

1222606

05

09/26/16



TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA

TERMINACION DE COMUNIDAD Y COMPRAVENTA

De

Otorgado por LOS CONYUGES SEÑORES: CRISTHIAN RODRIGO PARRALES
RIVAS.Y.XIOMARA KATIUSKA SOLORZANO ZAMBRANO

A favor de LA SEÑORA MARIA GABRIELA VILLA CANTOS

Cuantía INDETERMINADA & USD \$ 21,000.00

Copia PRIMERA

Autorizado por el Notario
Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem

Registro PROTOCOLO N° 2016-13-08-007-P02850

Manta, 23 de AGOSTO de 2016



TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA

TERMINACIÓN DE COMUNIDAD Y COMPROMISOS

De _____

LOS CONYUGES SEÑORES: RUTH Y ROBERTO PARRALES
Y SEÑORAS: KIMMY KATHARINA SCHNEIDER EMBERSO

LA SEÑORA MARIA GABRIELA VILLA CORTES

A favor de _____

INDETERMINADA A US\$ 21.000.000

Quinta _____

PRIVADA

Copia _____

Autorizado por el Notario

Dr. Tito Milton Mendoza Guillen

2016-12-08-00-40:30

PROTOCOLO

Rubricado _____

Minuta _____ de _____ de _____

Factura: 002-002-000013125



20161308007P02850

NOTARIO(A) TITO NILTON DIOMEDES VICENTE MENDOZA GUILLEM
NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA
EXTRACTO



Escritura N°:		20161308007P02850					
ACTO O CONTRATO:							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATALOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		23 DE AGOSTO DEL 2016, (15:52)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SOLORZANO ZAMBRANO XIOMARA KATIUSKA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310304215	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	SOLORZANO ZAMBRANO XIOMARA KATIUSKA	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1310304215	ECUATORIANA	APODERADO(A) ESPECIAL	CRISTHIAN RODRIGO PARRALES RIVAS
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:		DOS LOTES DE TERRENOS					
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) TITO NILTON DIOMEDES VICENTE MENDOZA GUILLEM
NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA
EXTRACTO

Escritura N°:		20161308007P02850					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SOLORZANO ZAMBRANO Xiomara Katiushka	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310304215	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	SOLORZANO ZAMBRANO Xiomara Katiushka	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1310304215	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	CRISTIAN RODRIGO PARRALES RIVAS
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VILLA CANTOS MARIA GABRIELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308583135	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		21000.00					

NOTARIO(A) TITO NILTON DIOMEDES VICENTE MENDOZA GUILLEM
NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA



2016	13	08	007	P02850
------	----	----	-----	--------

**TERMINACION DE COMUNIDAD Y COMPRAVENTA:
OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES: CRISTHIAN
RODRIGO PARRALES RIVAS Y XIOMARA KATIUSKA
SOLORZANO ZAMBRANO A FAVOR DE LA SEÑORA
MARIA GABRIELA VILLA CANTOS.-**

**CUANTIAS: INDETERMINADA & USD. \$ 21,000.00
(Veintiún mil 00/100 dólares).-**

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre
Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintitrés de
Agosto del año dos mil dieciséis, ante mí Doctor **TITO NILTON
MENDOZA GUILLEM**, Notario Público SEPTIMO del Cantón,
Comparecen, por una parte la señora XIOMARA KATIUSKA
SOLORZANO ZAMBRANO, por sus propios y personales derechos
y por los que representa de su cónyuge el señor CRISTHIAN
RODRIGO PARRALES RIVAS, según Poder que se adjunta, y a
quien en adelante llamaremos "PARTE VENDEDORA", la
compareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana,
domiciliada en esta ciudad de Manta; y por otra parte la señora
MARIA GABRIELA VILLA CANTOS, de estado civil casada con el
señor **JHONNY DANIEL VERA SANTOS**, por sus propios y
personales derechos, y a quien en adelante se denominará como
"LA PARTE COMPRADORA". La compareciente es mayor de edad,
de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en esta ciudad de
Manta, todos hábiles y capaces para contratar y poder obligarse,

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem

ABOGADO
NOTARIO PÚBLICO SEPTIMO
DEL CANTÓN MANTA

portadores de sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación cuyas copias fotostáticas se agregan a este registro y que me fueron presentadas en virtud de lo cual, de conocerlos a todos doy fe. Bien instruidos del resultado y efectos de la Escritura de **TERMINACION DE COMUNIDAD Y COMPRAVENTA**, que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria y examinados que fueron todos de que proceden sin temor reverencial, coacción, seducción promesas o amenazas de índole alguna, los otorgantes me entregaron una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada literalmente es como sigue: PRIMERA PARTE.- TERMINACION DE COMUNIDAD.- **SEÑOR NOTARIO:** en el registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar una de **TERMINACION DE COMUNIDAD**, contenida dentro de la siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTE.-** Comparece a la celebración de la presente escritura, la señora XIOMARA KATIUSKA SOLORZANO ZAMBRANO, por sus propios y personales derechos y por los que representa de su cónyuge el señor CRISTHIAN RODRIGO PARRALES RIVAS, según Poder que se adjunta como habilitante.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** a) La señora XIOMARA KATIUSKA SOLORZANO ZAMBRANO, conjuntamente con su cónyuge el señor CRISTHIAN RODRIGO PARRALES RIVAS, adquirieron los Derechos y Acciones de dos lotes de terrenos ubicados en el Sitio La Cercada del Cantón Manta, por compra a los señores Victor Adriano, Aura de Jesús, Felix Isauro Alvia Alonzo y otros (como Herederos de los señores: Mariana Irene Alonzo Muentes y Luis Antonio Alvia Pachay, fallecidos), mediante Escritura Pública de



Compraventa de Derechos y Acciones, celebrada en la Notaría Séptima del Cantón Manta, el nueve de septiembre del dos mil quince, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el tres de Junio del año dos mil dieciséis. Terrenos que tiene las siguientes medidas y linderos: **PRIMER LOTE.**- Por el

Frente, veinte metros y Calle A; Por Atrás, veinte metros y lotes ocho y nueve; por el Costado Derecho, veinte metros y lote seis; Por el Costado Izquierdo, veinte metros y lote uno, Area Total: CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS. **SEGUNDO LOTE.** Por

el Frente, diez metros y Calle A; por Atrás, diez metros y lote siete; por el Costado Derecho, veinte metros y lote diez; y Por el Costado Izquierdo, veinte metros y lote cinco, Con un área total de Doscientos metros cuadrados.- **TERCERA: DECLARACIÓN.**- La

compareciente, por sus propios derechos y como Mandataria de su cónyuge, manifiesta que compraron los Derechos y Acciones de los Dos lotes de terrenos descritos anteriormente, sin existir en el Certificado de Solvencia del Registro de Propiedad más historia de dominio que la realizada en esta escritura **CUARTA:**

TERMINACION DE COMUNIDAD.- Con los antecedentes expuestos y en virtud de que la señora XIOMARA KATIUSKA

MOLORIZANO ZAMBRANO, por sus propios y personales derechos como Mandataria de su cónyuge el señor CRISTHIAN RODRIGO

CARRALES RIVAS, según Poder que se adjuntan, son legítimos propietarios de los Derechos y Acciones de los dos predios

descritos en la cláusula segunda del presente contrato; y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo dos

mil doscientos doce del Código Civil Vigente, tienen a bien

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem

ABOGADO

NOTARIO PUBLICO SÉPTIMO

DEL CANTÓN MANTA

1222606

1222605

declarar con efecto lo hacen, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la Comunidad que existía sobre dichos predios, por lo tanto se transforman en Cuerpo cierto y determinado. **QUINTA: ACEPTACION.-** La compareciente, por sus propios y personales derechos y como Mandataria de su cónyuge antes nombrado, acepta la presente Escritura Pública de TERMINACION DE COMUNIDAD, por ser conveniente a sus intereses y no lesiona derechos a terceros. **SEXTA: GASTOS.-** Los gastos que demanden la celebración de la presente escritura hasta su inscripción en el Registro de la Propiedad de Manta, Provincia de Manabí, será por cuenta de los comparecientes. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, agregue las cláusulas de estilo necesarias para la completa validez del presente contrato. **SEGUNDA PARTE.- COMPRAVENTA.- SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte la señora XIOMARA KATIUSKA SOLORZANO ZAMBRANO, por sus propios y personales derechos y por los que representa de su cónyuge el señor CRISTHIAN RODRIGO PARRALES RIVAS, según Poder que se adjunta, y a quien en adelante llamaremos "PARTE VENDEDORA"; y por otra parte la señora MARIA GABRIELA VILLA CANTOS, por sus propios y personales derechos, y a quien en adelante se denominará como "LA PARTE COMPRADORA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La señora XIOMARA KATIUSKA



SOLORZANO ZAMBRANO, por sus propios y personales derechos y como Mandataria de su cónyuge el señor CRISTHIAN RODRIGO PARRALES RIVAS, según poder que se adjunta, declaran que son dueños y propietarios de Dos lotes de terrenos ubicados en El Sitio La Cercada (Calle A) del Cantón Manta, adquirido por compra a los señores Victor Adriano, Aura de Jesús, Felix Isauro Alvia Alonzo y otros (Herederos de Mariana Irene Alonzo Muentes y Luis Antonio Alvia Pachay, fallecidos), mediante Escritura Pública de Compraventa de Derechos y Acciones, celebrada en la Notaría Séptima del Cantón Manta, el nueve de septiembre del dos mil quince, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el tres de Junio del año dos mil dieciséis.-

Medidas y linderos de los lotes de terrenos: PRIMER LOTE.- Por el Frente, veinte metros y Calle A; Por Atrás, veinte metros y lotes ocho y nueve; por el Costado Derecho, veinte metros y lote seis; Por el Costado Izquierdo, veinte metros y lote uno, Area Total: CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS. SEGUNDO LOTE. Por el Frente, diez metros y Calle A; por Atrás, diez metros y lote siete; por el Costado Derecho, veinte metros y lote diez; y Por el Costado Izquierdo, veinte metros y lote cinco, Con un área total de Doscientos metros cuadrados. Se realiza la terminación de Comunidad en la primera parte de esta misma escritura.-

TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, señora XIOMARA KATIUSKA SOLORZANO ZAMBRANO, por sus propios y personales derechos y como Mandataria de su cónyuge el señor CRISTHIAN RODRIGO PARRALES RIVAS, según poder que se adjunta, hoy tiene a bien

1222606

1222605

Dr. Tito Milton Mendoza Guillen
ABOGADO
NOTARIO PÚBLICO
DEL CANTÓN MANTA

1222606
1222605

dar en venta real y enajenación perpetúa a favor de la parte
Compradora, la totalidad de los dos lotes de terrenos descritos en
la cláusula anterior, los mismos que actualmente están ubicado
en la Calle A, del Sitio La Cercada del Cantón Manta, y que tienen
las siguientes medidas y linderos: PRIMER LOTE.- Por el Frente,
veinte metros y Calle A; Por Atrás, veinte metros y lotes ocho y
nueve; por el Costado Derecho, veinte metros y lote seis; Por el
Costado Izquierdo, veinte metros y lote uno, Area Total:
CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS. SEGUNDO LOTE.- Por
el Frente, diez metros y Calle A; por Atrás, diez metros y lote siete;
por el Costado Derecho, veinte metros y lote diez; y Por el Costado
Izquierdo, veinte metros y lote cinco, Con un área total de
DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. No obstante de
determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo
cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su
cabida; por lo tanto la parte vendedora transfiere a favor de la
parte compradora el dominio, uso, goce y posesión del lote de
terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta
todos los derechos reales que como bien propio de la enajenante
le correspondan o pudieren corresponderle, en consecuencia en
esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los
linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio
pactado y que las partes lo consideran justo es de VEINTIUN MIL
00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE-
AMERICA (\$ 21,000.00), valor que la Parte compradora entrega a
la Parte Vendedora, quien declara haberlo recibido, en dinero en
efectivo y moneda de curso legal; cancelado a su entera



satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DECLARACION.-** Además Las partes

contratantes declaran que aceptan el contenido de todas y cada una las cláusulas descrito en este contrato. **SEXTA:**

SANEAMIENTO.- La venta del lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEPTIMA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes

de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente contrato.

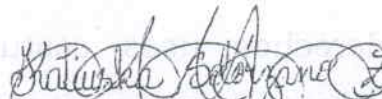
OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. LAS DE

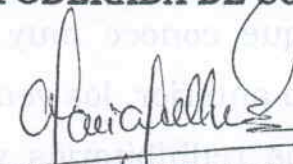
ESTILO.- Usted señor Notario, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores.

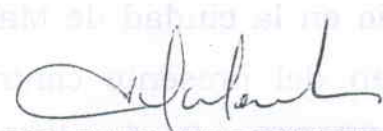
(Firmado) Abogado Raúl González Melgar, Registro 13-1984-11
Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos anexos y habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el

Dr. Tito Milton Mendoza Guillen
ABOGADO
NOTARIO PÚBLICO
DEL CANTÓN MANTA
IMBABURA

valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-


XIOMARA KATIUSKA SOLORZANO ZAMBRANO.-
C.C. No. 131030421-5
Y APODERADA DE SU CONYUGE


MARIA GABRIELA VILLA CANTOS.
C.C. No. 130858313-5


DR. TITO NILTON MENDOZA GUILLEM
NOTARIO SEPTIMO DEL CANTON MANTA.-

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. (CODIGO DE ESCRITURA No. 20161308007P02850).-

EL NOTARIO.-


Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem
ABOGADO
NOTARIO PUBLICO SEPTIMO
DEL CANTON MANTA





CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1308583135

Nombres del ciudadano: VILLA CANTOS MARIA GABRIELA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 26 DE ENERO DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING.EN SISTEMAS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VERA SANTOS JHONNY DANIEL

Fecha de Matrimonio: 12 DE FEBRERO DE 2010

Nombres del padre: FRANCISCO VILLA CEDEÑO

Nombres de la madre: MARIA CRUZ CANTOS CEDEÑO

Fecha de expedición: 4 DE MAYO DE 2010

Información certificada a la fecha: 23 DE AGOSTO DE 2016

Emisor: ALICIA MARIBEL GOROZABEL CARRILLO - MANABÍ-MANTA-NT 7 - MANABÍ - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.08.23 17:08:16 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



2497540



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación
electrónica en el portal web del Registro Civil.



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1308583135
Nombre: VILLA CANTOS MARIA GABRIELA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

2. Información referencial del certificado de votación (CNE):

Sufragó el ciudadano: -

Fecha: -

Número de certificado: -

1.- La información del certificado de votación es consultada de manera directa al Consejo Nacional Electoral, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información (CNE).

2.- En caso de voto facultativo verificar la "Condición de cedulado" del ciudadano.

DATOS DEL ÚLTIMO PROCESO ELECTORAL.

Información certificada a la fecha: 23 DE AGOSTO DE 2016

Emisor: ALICIA MARIBEL GOROZABEL CARRILLO - MANABÍ-MANTA-NT 7 - MANABÍ - MANTA

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1310304215

Nombres del ciudadano: SOLORZANO ZAMBRANO XIOMARA KATIUSKA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 30 DE ENERO DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PARRALES RIVAS CRISTHIAN RODRIGO

Fecha de Matrimonio: 23 DE JUNIO DE 2001

Nombres del padre: SOLORZANO COBEÑA HECTOR IDER

Nombres de la madre: ZAMBRANO MOREIRA DAYCI NOEMI

Fecha de expedición: 18 DE ENERO DE 2013

Información certificada a la fecha: 23 DE AGOSTO DE 2016

Emisor: ALICIA MARIBEL GOROZABEL CARRILLO - MANABÍ-MANTA-NT 7 - MANABÍ - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.08.23 11:07:56 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



2497608



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1310304215
Nombre: SOLORZANO ZAMBRANO XIOMARA KATIUSKA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

2. Información referencial del certificado de votación (CNE):

Sufragó el ciudadano: -

Fecha: -

Número de certificado: -

1.- La información del certificado de votación es consultada de manera directa al Consejo Nacional Electoral, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información (CNE).
2.- En caso de voto facultativo verificar la "Condición de cedulao" del ciudadano.
DATOS DEL ÚLTIMO PROCESO ELECTORAL.

Información certificada a la fecha: 23 DE AGOSTO DE 2016

Emisor: ALICIA MARIBEL GOROZABEL CARRILLO - MANABÍ-MANTA-NT 7 - MANABÍ - MANTA

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



2497608





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0503397

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-22-28-06-000	400,00	14000,00	220765	503397
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1307588002	PARRALES RIVAS CRISTHIAN RODRIGO	SITIO LA CERCADA CALLE A	Impuesto principal			140,00	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil			42,00	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			182,00	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			182,00	
1308583135	VILLA CANTOS MARIA GABRIELA	NA	SALDO			0,00	

EMISION: 8/22/2016 10:19 XAVIER ALCIVAR MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

13486

BanEcuador B.P.
23/08/2016 11:36:24 a.m. OK
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 556545640
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) DP:dpincay
INSTITUCION DEPOSITANTE: CRISTHIAN PARRALES R
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	2.50
Comision Efectiva:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	3.10

SUJETO A VERIFICACION



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 109157



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

PARRALES RIVAS CRISTHIAN RODRIGO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 23 de AGOSTO de 2016

VALIDO PARA LA CLAVE
1222605000 SITIO LA CERCADA
Manta, veinte y tres de agosto del dos mil diesiseis

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 109156



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

PARRALES RIVAS CRISTHIAN RODRIGO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 23 de AGOSTO de 2016

VALIDO PARA LA CLAVE
1222606000 SITIO LA CERCADA CALLE A
Manta, veinte y tres de agosto del dos mil dieciséis

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 080134



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a CRISTHIAN RODRIGO PARRALES RIVAS ubicada SITIO LA CERCADA CALLE A cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$14.000.00 CATORCE MIL 00/100 CTVS
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA, NO CAUSA IMP. DE UTILIDADES POR TENER LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO CON UN AVALUO IGUAL AL ACTUAL

MJP

Manta, 22 de AGOSTO 2016 del 20

Director Financiero Municipal





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

000019608

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : ALVIA MARIANA ALONZO MUENTES DE
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: SITIO LA CERCADA CALLE A
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 22/08/2016 09:07:13
FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR 0

3.00

TOTAL A PAGAR
VALIDO HASTA: domingo, 20 de noviembre de 2016
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



Nº 134985

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 134985



No. Electrónico: 42117

Fecha: 19 de agosto de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-22-26-06-000

Ubicado en: SITIO LA CERCADA CALLE A

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 400,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1307588002 CRISTHIAN RODRIGO PARRALES RIVAS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	14000,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	14000,00

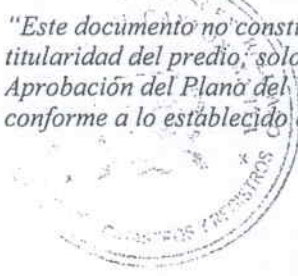
Son: CATORCE MIL DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

140,00

42,00

182,00



C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) w

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de marzo de 1997
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
Una parte de terreno ubicado en el Sitio La Cercada del Cantón Manta, con una Superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305188995	SANCHEZ SANCHEZ OMAR DAGOBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000061070	SANTANA PICO SEGUNDO ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	658	13/jul/1983	1,073	1,073

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 01 de abril de 1999
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 420
Número de Repertorio: 848
Tomo:1
Folio Inicial:263
Folio Final:263

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de marzo de 1999

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Dos lotes de terrenos, el primero con una superficie de cuatrocientos metros cuadrados, el segundo con una superficie de doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000056588	ALONZO MIENTES MARIANA IRENE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000034156	SANCHEZ SANCHEZ OMAR DAGOBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000034159	CEDEÑO COBEÑA GLORIA NERY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000034157	CEDEÑO COBEÑA NORA EDUVIGES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000034158	MOREIRA VERA JOSE AMBROSIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	527	31/mar/1997	319	319

Registro de : SENTENCIA

[4 / 5] SENTENCIA

Inscrito el : viernes, 30 de mayo de 2003
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 12
Número de Repertorio: 2182
Tomo:1
Folio Inicial:117
Folio Final:144

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de mayo de 2003

Fecha Resolución:

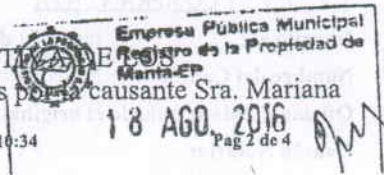
a.- Observaciones:

DECLARACIÓN JURAMENTADA Y ACTA NOTARIAL DE POSESIÓN EFECTIVA DE LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES DEJADOS POR LA CAUSANTE Sra. Mariana

Certificación impresa por :maira_saltos

Ficha Registral:18650

jueves, 18 de agosto de 2016 10:34





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

18650



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16014680, certifico hasta el día de hoy 18/08/16 10:34:44, la Ficha Registral Número 18650.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: viernes, 04 de diciembre de 2009
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Dos lotes de terrenos ubicados en el sitio La Cercado del Cantón Manta. El primero tiene las siguientes medidas y linderos: Por el FRENTE, veinte metros y calle A. Por ATRÁS, veinte metros y lotes Ocho y Nueve. Por el COSTADO DERECHO, veinte metros y lote seis. Por el COSTADO IZQUIERDO, veinte metros y lote uno. Con un área total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	658	13/jul/1983	1,073	1,073
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	527	31/mar/1997	319	319
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	420	01/abr/1999	263	263
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	12	30/mayo/2003	117	144
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1285	03/jun/2016	33,291	33,399

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 13 de julio de 1983 Número de Inscripción: 658 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1090 Folio Inicial:1,073
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MONTECRISTI Folio Final:1,073
Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de julio de 1983

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el sitio La Cercada del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000067967	SANTANA PICO SEGUNDO ALFREDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000067968	BALSECA GARCIA RAUL MISAE	DIVORCIADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 31 de marzo de 1997 Número de Inscripción: 527 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1024 Folio Inicial:319
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Irene Alonso Muentes. Leopoldina Mery Alvia Alonzo, por sus propios derechos y por los que representan a sus hermanos señores: Aura del Jesus, Florentina Adelaida, Johnny Oswaldo, Mariana Angelica, Patricia Janeth Rosa Pastora, Sonia Florentina Alvia Alonzo.- Un lote de terreno, ubicado en el sitio La Cercada de la ciudad de Manta. - Un lote de terreno ubicado en el sitio La Cercada de la ciudad de Manta.- Dos lotes de terreno, ubicados en el sitio La Cercada de la ciudad de Manta. - Lote de terreno y casa ubicado en el Barrio Santa Mónica, avenida veintisiete, manzana "H" lote número diecisiete de la parroquia y cantón Manta. Con una superficie total de Trescientos cincuenta metros cuadrados.- Dos lotes de terrenos, ubicados en el sitio La Cercada de la ciudad de Manta. Lote Uno, con un área total de Cuatrocientos metros cuadrados. Lote Dos, Con un área total de Doscientos metros cuadrados.- Un terreno signado con los lotes números nueve y diez de la manzana dieciséis, ubicado en la Lotización Arboleda de la ciudad de Manta. Con una superficie total de Quinientos veinte metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	800000000026002	ALVIA ALONZO FELIX ISAURO	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000006001	ALVIA ALONZO LEOPOLDINA MERY	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000026005	ALVIA ALONZO SONIA FLORENTINA	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000026008	ALVIA ALONZO AURA DEL JESUS	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1302020910	ALVIA ALONZO LUIS EUGENIO	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1302567381	ALVIA ALONSO VICTOR ADRIANO	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1304041526	ALVIA ALONZO FRANK FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000026009	ALVIA ALONZO PATRICIA JANETH	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000026004	ALVIA ALONZO ROSA PASTORA	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000026007	ALVIA ALONZO JOHNNY OSWALDO	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1307286516	ALVIA ALONZO FLORENTINA ADELAYDA	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000026003	ALVIA ALONZO MARIANA ANGELICA	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000004433	ALONSO MUENTES MARIANA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	420	01/abr/1999	263	263
COMPRA VENTA	1456	13/dic/1982	2,289	2,290
COMPRA VENTA	1455	13/dic/1982	2,288	2,289
COMPRA VENTA	584	22/mayo/1984	1,215	1,217
COMPRA VENTA	2329	10/sep/2001	19,557	19,562

Registro de : COMPRA VENTA

[5 - 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 03 de junio de 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de septiembre de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones de 2 lotes de terrenos ubicados en el sitio El Cercado del Cantón Manta El Sr. Luis Enrique Angulo Arroyo, por sus propios derechos y en representación de Sres: Victor Adriano, Aura Del Jesús, Félix Isauro, Florentina Adelayda, Frank Fernando, Johnny Oswaldo, Leopoldina Mery, Luis Eugenio, Mariana Angélica, Patricia Janeth, Rosa Pastora y Sonia Florentina Alvia Alonzo, Herederos de la Sra Causante Mariana Irene Alonzo Muentes, dentro de la Sociedad conyugal formada con el Sr Luis Antonio Alvia Pachay (fallecido)

b.- Anellidos. Nombres y Domicilio de las Partes:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calidad	Ciudad	Código/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	MANTA	800000000056588	ALONZO MIENTES MARIANA IRENE		MANTA	
CAUSANTE	MANTA	800000000001806	ALVIA PACHAY LUIS ANTONIO		MANTA	
COMPRADOR		1307588002	PARRALES RIVAS CRISTHIAN RODRIGO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR		0918032384	ANGULO ARROYO LUIS ENRIQUE	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR		800000000040728	ALVIA ALONZO VICTOR ADRIANO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR		800000000026008	ALVIA ALONZO AURA DEL JESUS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR		800000000026002	ALVIA ALONZO FELIX ISAURO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR		1307286516	ALVIA ALONZO FLORENTINA ADELAYDA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR		1304041526	ALVIA ALONZO FRANK FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR		800000000026007	ALVIA ALONZO JOHNNY OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR		800000000006001	ALVIA ALONZO LEOPOLDINA MERY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR		1302020910	ALVIA ALONZO LUIS EUGENIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR		1303434771	ALVIA ALONZO MARIANA ANGELICA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR		800000000026009	ALVIA ALONZO PATRICIA JANETH	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR		1304951062	ALVIA ALONZO ROSA PASTORA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR		800000000026005	ALVIA ALONZO SONIA FLORENTINA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	420	01/abr/1999	263	263

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
SENTENCIA	1
<<Total Inscripciones>>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:34:44 del jueves, 18 de agosto de 2016

A petición de: PARRALES CEVALLOS JUAN ZACARIAS

Elaborado por :MAIRA SALTOS MENDOZA

1310137110



B. JOSE DAVID CEDENO RUPERTI
Firma del Registrador (E)



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

18 AGO. 2016



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0503398

8/22/2016 10:20

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-22-26-05-000	200,00	7000,00	220766	503398
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				VALOR
1307588002	PARRALES RIVAS CRISTHIAN RODRIGO	SITIO LA CERCADA	Impuesto principal				70,00
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil				21,00
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR				91,00
1308583135	VILLA CANTOS MARIA GABRIELA	NA	VALOR PAGADO				91,00
						SALDO	0,00

EMISION: 8/22/2016 10:20 XAVIER ALCIVAR MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 080135



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneiente a CRISTHIAN RODRIGO PARRALES RIVAS
ubicada SITIO LA CERCADA
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$7000.00 SIETE MIL 00/100 CTVS
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA, NO CAUSA IMP. DE UTILIDADES POR TENER
LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO CON UN AVALUO IGUAL AL ACTUAL

MJP

Manta, 22 de AGOSTO 2016 del 20

Director Financiero Municipal





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2641747

Manta, Manabí

000019607

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC:

ALVIA MARIANA ALONZO NGENTES DE

NOMBRES:

SITIO LA CERCADA

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO:

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA:

22/08/2016 09:06:40

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: domingo, 20 de noviembre de 2016

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



Nº 134984

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 134984



No. Electrónico: 42119

Fecha: 19 de agosto de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-22-26-05-000

Ubicado en: SITIO LA CERCADA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1307588002

CRISTHIAN RODRIGO PARRALES RIVAS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	7000,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	7000,00

Son: SIETE MIL DÓLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2016 - 2017".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

70,00
21,00
91,00



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

34666



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16014680, certifico hasta el día de hoy 18/08/16 10:33:09, la Ficha Registral Número 34666.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: miércoles, 23 de mayo de 2012

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Dos Lotes de terrenos ubicados en el Sitio La Cercado del Cantón Manta. El Segundo, tiene los siguientes linderos. FRENTE: Diez metros y calle A, ATRAS: Diez metros y lote siete. COSTADO DERECHO: Veinte metros y lote diez, y; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y lote cinco, con una Superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	528	31/mar/1997	319	319
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	420	01/abr/1999	263	263
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	12	30/mayo/2003	117	144
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1285	03/jun/2016	33,291	33,399

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 31 de marzo de 1997

Número de Inscripción: 528

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1025

Folio Inicial:319

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:319

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de marzo de 1997

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en el Sitio La Cercada del Cantón Manta, con una Sup. de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000034158	MOREIRA VERA JOSE AMBROSIO	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000034159	CEDEÑO COBEÑA GLORIA NERY	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000061070	SANTANA PICO SEGUNDO ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 01 de abril de 1999

Número de Inscripción: 420

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 848



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Folio Inicial:263



MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de marzo de 1999

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Dos lotes de terrenos, el primero con una superficie de cuatrocientos metros cuadrados, el segundo con una superficie de doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000056588	ALONZO MIENTES MARIANA IRENE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000034156	SANCHEZ SANCHEZ OMAR DAGOBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000034159	CEDEÑO COBEÑA GLORIA NERY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000034157	CEDEÑO COBEÑA NORA EDUVIGES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000034158	MOREIRA VERA JOSE AMBROSIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	527	31/mar/1997	319	319

Registro de : SENTENCIA

[3 / 4] SENTENCIA

Inscrito el : viernes, 30 de mayo de 2003 Número de Inscripción: 12 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2182 Folio Inicial:117
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:144
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de mayo de 2003
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DECLARACION JURAMENTADA Y ACTA NOTARIAL DE POSESION EFECTIVA DE LOS GANANCIALES DETERMINADOS sobre los bienes muebles e inmuebles dejados por la causante Sra. Mariana Irene Alonso Muentes.Leopoldina Mery Alvia Alonzo, por sus propios derechos y por los que representa de sus hermanos señores: Aura del Jesus, Florentina Adelaida, Johnny Oswaldo, Mariana Angelica, Patricia Janeth, Rosa Pastora, Sonia Florentina Alvia Alonzo.- Un lote de terreno, ubicado en el sitio La Cercada de la ciudad de Manta. - Un lote de terreno ubicado en el sitio La Cercada de la ciudad de Manta.- Dos lotes de terreno, ubicados en el sitio La Cercada de la ciudad de Manta. - Lote de terreno y casa ubicado en el Barrio Santa Mónica, avenida veintisiete, manzana "H" lote número diecisiete de la parroquia y cantón Manta. Con una superficie total de Trescientos cincuenta metros cuadrados.- Dos lotes de terrenos, ubicados en el sitio La Cercada de la ciudad de Manta. Lote Uno, con un área total de Cuatrocientos metros cuadrados. Lote Dos, Con un área total de Doscientos metros cuadrados.- Un terreno signado con los lotes números nueve y diez de la manzana dieciséis, ubicado en la Lotización Arboleda de la ciudad de Manta. Con una superficie total de Quinientos veinte metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	800000000026002	ALVIA ALONZO FELIX ISAURO	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000006001	ALVIA ALONZO LEOPOLDINA MERY	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000026005	ALVIA ALONZO SONIA FLORENTINA	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000026008	ALVIA ALONZO AURA DEL JESUS	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1302020910	ALVIA ALONZO LUIS EUGENIO	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1302567381	ALVIA ALONZO VICTOR ADRIANO	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1304041526	ALVIA ALONZO FRANK FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000026009	ALVIA ALONZO PATRICIA JANETH	NO DEFINIDO	MANTA	





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



BENEFICIARIO	800000000026004	ALVIA ALONZO ROSA PASTORA	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	800000000026007	ALVIA ALONZO JOHNNY OSWALDO	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	1307286516	ALVIA ALONZO FLORENTINA ADELAYDA	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	800000000026003	ALVIA ALONZO MARIANA ANGELICA	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	80000000004433	ALONSO MUENTES MARIANA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	420	01/abr/1999	263	263
COMPRA VENTA	1456	13/dic/1982	2,289	2,290
COMPRA VENTA	1455	13/dic/1982	2,288	2,289
COMPRA VENTA	584	22/mayo/1984	1,215	1,217
COMPRA VENTA	2329	10/sep/2001	19,557	19,562

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 03 de junio de 2016

Número de Inscripción: 1285

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2816

Folio Inicial:33,291

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final:33,399

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de septiembre de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones de 2 lotes de terrenos ubicados en el sitio El Cercado del Cantón MantaEl Sr. Luis Enrique Angulo Arroyo, por sus propios derechos y en representación de Sres: Victor Adriano, Aura Del Jesús, Félix Isauro, Florentina Adelayda, Frank Fernando, Johnny Oswaldo, Leopoldina Mery, Luis Eugenio, Mariana Angélica, Patricia Janeth, Rosa Pastora y Sonia Florentina Alvia Alonzo, Herederos de la Sra Causante Mariana Irene Alonzo Muentes, dentro de la Sociedad conyugal formada con el Sr Luis Antonio Alvia Pachay (fallecido)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000056588	ALONZO MUENTES MARIANA IRENE		MANTA	
CAUSANTE	80000000001806	ALVIA PACHAY LUIS ANTONIO		MANTA	
COMPRADOR	1307588002	PARRALES RIVAS CRISTHIAN RODRIGO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	0918032384	ANGULO ARROYO LUIS ENRIQUE	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	800000000040728	ALVIA ALONZO VICTOR ADRIANO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000026008	ALVIA ALONZO AURA DEL JESUS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000026002	ALVIA ALONZO FELIX ISAURO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307286516	ALVIA ALONZO FLORENTINA ADELAYDA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304041526	ALVIA ALONZO FRANK FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000026007	ALVIA ALONZO JOHNNY OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000006001	ALVIA ALONZO LEOPOLDINA MERY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302020910	ALVIA ALONZO LUIS EUGENIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303434771	ALVIA ALONZO MARIANA ANGELICA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000026009	ALVIA ALONZO PATRICIA JANETH	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304951062	ALVIA ALONZO ROSA PASTORA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000026005	ALVIA ALONZO SONIA FLORENTINA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	420	01/abr/1999	263	263



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
SENTENCIA	1
<<Total Inscripciones>>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:33:09 del jueves, 18 de agosto de 2016

A petición de: PARRALES CEVALLOS JUAN ZACARIAS

Elaborado por : MAIRA SALTOS MENDOZA
1310137110



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



EQUATORIANA***** E339313222
CASADO VERA SANTOS JHONNY DANIEL
SUPERIOR ING.DE SISTEMAS
FRANCISCO VILLA CEDENO
MARIA CRUZ CANTOS CEDENO
MANTA 04/05/2010
04/05/2022

REN 2648110

CIUDADANIA 130858313-5
VILLA CANTOS MARIA GABRIELA
MANABI/MANTA/MANTA
26 ENERO 1980
001- 0312 00221 F
MANABI/ MANTA
MANTA 1980



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

092
092-0113
NÚMERO DE CERTIFICADO
VILLA CANTOS MARIA GABRIELA

1308583135
CÉDULA

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	TARJAS	1
MANTA	PARROQUIA	ZONA
CANTÓN		

Norma M. ...
PRESIDENTE DE LA JURTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 131030421-5

APELLIDOS Y NOMBRES
SOLORZANO ZAMBRANO
Xiomara KATIUSKA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
CHONE
CHONE

FECHA DE NACIMIENTO 1983-01-30

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA
CRISTHIAN RODRIGO
PARRALES RIVAS

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SOLORZANO COBEÑA HECTOR ROBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ZAMBRANO MOREIRA DAYCH ROBERTO

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-01-18

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-01-18

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 13-FEB-2014

002
002 - 0235 1310304215
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
SOLORZANO ZAMBRANO Xiomara
KATIUSKA

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2
PROVINCIA ELOY ALFARO
MANTA 4
CANTÓN PARAGUAI ZONA

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

2016	13	08	05	P01677
------	----	----	----	--------

**PODER ESPECIAL
QUE OTORGA
CRISTHIAN RODRIGO PARRALES RIVAS
A FAVOR DE**

XIOMARA KATIUSKA SOLORZANO ZAMBRANO

CUANTIA: INDETERMINADA

(DI 2 COPIAS)

O.C.



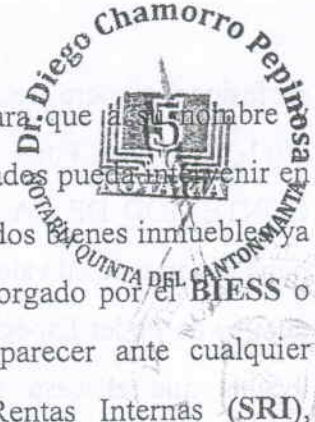
En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, a los diez (10) días del mes de Junio del dos mil dieciséis (2016), ante mí, DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA, comparece el señor **CRISTHIAN RODRIGO PARRALES RIVAS**, de estado civil casado, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, cinco, ocho, ocho, cero, cero, guión dos (130758800-2), por sus propios y personales derechos; bien instruido por mí el Notario sobre el objeto y resultado de esta escritura pública a la que procede de una manera libre y voluntaria.- El compareciente declara ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, provincia de Manabí; legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento como habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan, cuyo tenor literal y que transcribo íntegramente a

continuación es el siguiente: "SEÑOR NOTARIO: En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una en la que conste un **PODER ESPECIAL**, contenida al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTE.-** Comparece a la celebración del presente acto el señor **CRISTHIAN RODRIGO PARRALES RIVAS**, portador de la cédula de ciudadanía número 130758800-2, de estado civil casado, por sus propios derechos, plenamente capaz para ejercer derechos y contraer obligaciones, a quien para efectos de la presente se le llamará simplemente como el **MANDANTE**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El **MANDANTE**, señor **CRISTHIAN RODRIGO PARRALES RIVAS**, es legítimo propietario Dos Lotes de Terreno ubicados en el Sitio La Cercado, del Cantón Manta: **UNO.-** El Primero tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Veinte metros y Calle A; **POR ATRÁS:** Veinte metros y Lotes Ocho y Nueve; **POR EL COSTADO DERECHO:** Veinte metros y Lote Seis; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Veinte metros y Lote Uno. Con una superficie total de **CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS**; y, **DOS.-** El Segundo tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Diez metros y Calle A; **POR ATRÁS:** Diez metros y Lote Siete; **POR EL COSTADO DERECHO:** Veinte metros y Lote Diez; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Veinte metros y Lote Cinco. Con una superficie total de **DOSCIENTOS METROS CUADRADOS**. **TERCERA: PODER ESPECIAL:** Con los antecedentes expuestos el **MANDANTE**, señor **CRISTHIAN RODRIGO PARRALES RIVAS**, tiene a bien conferir **PODER ESPECIAL**, amplio y suficiente como en derecho se requiere a favor de su esposa, señora **XIOMARA KATIUSKA SOLORZANO ZAMBRANO**, Ecuatoriana, portadora de la cédula de ciudadanía número 131030421-5, plenamente capaz para ejercer derechos y contraer obligaciones, a quien para efectos de la presente se le

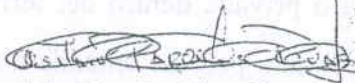


Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

llamará simplemente como la **MANDATARIA**; para que a su nombre representación y en referencia a los inmuebles detallados pueda intervenir en los siguientes actos: 1.- Pueda dar en venta los referidos bienes inmuebles ya sea en efectivo, por crédito directo o por crédito otorgado por el BIESS o cualquier otra entidad financiera; 2.- Pueda comparecer ante cualquier Unidad Judicial, Notaría Pública, Servicio de Rentas Internas (**SRI**), Registro de la Propiedad, Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (**BIESS**), entidades Bancarias de ser el caso y cualquier otra entidad ya sea esta de carácter pública, semipública o privada dentro del territorio Ecuatoriano y aquellas que no se hayan nombrado pero se entenderá como tal, para solicitar documentación, información y firmar cuanto documento se requiera para la venta de los referidos inmuebles; 3.- Referente a la Venta, pueda percibir los valores correspondientes, pueda depositarlos, hacer retiros, girar todo tipo de documentos que correspondan título ejecutivo, realizar todo tipo de movimiento bancario en nombre y representación del **MANDANTE**. En fin la **MANDATARIA**, queda autorizada para que realice todo tipo de trámite que se requiera ante cualquiera de las entidades nombradas, e inclusive aquellas que no hubieren sido mencionadas, para que firme cuanto documento sea necesario para el fiel cumplimiento de este mandato. Queda aclarado que el **MANDANTE**, por el presente mandato, otorga a la **MANDATARIA** amplias facultades, de modo que no sea falta de autorización la que impida el fiel cumplimiento de este **PODER ESPECIAL**; además el **MANDANTE** declara expresamente que los actos legales ejecutados por la **MANDATARIA**, los acepta como si fueran realizados por él mismo, para el cabal cumplimiento de este mandato. **CUARTA: LAS DE ESTILO.-** Agregue usted Señor Notario, las demás cláusulas de estilo y rigor para la completa validez del presente instrumento público".- (Firmado) Abogado Pascual Vega Soledispa, con matrícula



profesional número trece guion mil dos mil once guion ciento veintiséis (13-2011-126), del Foro de Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública de Poder Especial, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue al compareciente íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquel se afirma y ratifica en el total de su contenido, para constancia firma junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-



f) Sr. Cristhian Rodrigo Parrales Rivas

c.c. 130758800-2



DR. DIEGO CHAMORRO PABINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANÍA
Nº 130758800-2

APellidos y Nombres
PARRALES RIVAS
CRISTHIAN RODRIGO

Lugar de Nacimiento
MANABI
MANTA

Fecha de Nacimiento 1980-05-15
Nacionalidad ECUATORIANA
Sexo M

ESTADO CIVIL CASADO
Xiomara Katuska
Solorzano Zambrano

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
QUINTA DEL CANTON MANTA

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

APellidos y Nombres del Padre
PARRALES CEVALLOS JUAN ZACARIAS

APellidos y Nombres de la Madre
RIVAS PINO MARIA DE LOS ANGELES

Lugar y Fecha de Expedición
MANTA
2013-06-11

Fecha de Expiración
2023-06-11

V4443V4444

000102020

DIRECTOR GENERAL
FELIPE ZAMBRANO

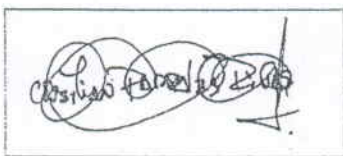


130758800-2





CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1307588002

Nombres del ciudadano: PARRALES RIVAS CRISTHIAN RODRIGO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 15 DE JUNIO DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MASCULINO

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SOLORZANO ZAMBRANO XIOMARA KATIUSKA

Fecha de Matrimonio: 23 DE JUNIO DE 2001

Nombres del padre: PARRALES CEVALLOS JUAN ZACARIAS

Nombres de la madre: RIVAS PINO MARIA DE LOS ANGELES

Fecha de expedición: 11 DE JUNIO DE 2013

Información certificada a la fecha: 10 DE JUNIO DE 2016

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JOSE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.06.10 09:35:54 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



1085826



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 131030421-5

CEXULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
SOLORZANO ZAMBRANO
KIMARA KATIUSKA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
CHONE
FECHA DE NACIMIENTO 1982-01-30
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
CRISTHIAN RODRIGO
PARRALES RIVAS



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE V4333V2242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SOLORZANO COBENA HECTORIDER L

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ZAMBRANO MOREIRA DAYCI NOEMI

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-01-18
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-01-18



NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 10 JUN 2016

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

076
076 - 0234
NÚMERO DE CERTIFICADO
PARRALES RIVAS CRISTHIAN RODRIGO

1307588002
CEDULA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCION
MANTA
PARROQUIA

1
1
1

ZONA

1. PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 10 JUN 2016

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



Factura: 001-002-000019508



20161308005P01677

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20161308005P01677						
ACTO O CONTRATO:							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE JUNIO DEL 2016, (9:37)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PARRALES RIVAS CRISTHIAN RODRIGO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307588002	ECUATORIANA	MANDANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SOLORZANO ZAMBRANO XIOMARA KATIUSKA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310304215	ECUATORIANA	MANDATARIO (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de PODER ESPECIAL que otorgan CRISTHIAN RODRIGO PARRALES RIVAS a favor de XIOMARA KATIUSKA SOLORZANO ZAMBRANO; firmada y sellada en Manta, a los diez (10) días del mes de Junio del dos mil dieciséis (2016).

Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA