

0000023330

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 933

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1940

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: lunes, 19 de marzo de 2018

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 19 de marzo de 2018 16:28

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b><u>ACEPTANTE VENDEDOR</u></b>					
Natural	1306349653	PACHAY REYES SEGUNDA ARGENTINA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1302146061	LOPEZ RIVERA MARTIDES ORLANDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<b><u>COMPRADOR</u></b>					
Natural	1309701769	VERA SANTOS JHONNY DANIEL	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de enero de 2018  
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: 

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1222608000	17/01/2018 14:20:27	65146	200m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

COMPRAVENTA, relacionada con un lote de terreno ubicado en el sitio La Cercada de la ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente diez metros y calle pública, Por Atrás con diez metros y lote número seis, Por el costado Derecho veinte metros y lote número cuatro, Por el Costado Izquierdo veinte metros y lote número ocho (señor Gregorio reyes Conforme) terreno que tiene una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Sitio La Cercada de la Ciudad de Manta

Superficie del Bien: 200m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Aceptación de Compraventa y Compraventa de inmueble. Los Cónyuges Martides Orlando López Rivera por sus propios derechos y en representación de su Cónyuge Segunda Argentina Pachay Reyes, aceptan compraventa que fué hecha por su agente oficioso Francisco Pico Santana, a su vez venden a favor del Sr. Jhonny Daniel Vera Santos ( Casado con la Sra.) María Gabriela Villa Cantos, lote de terreno ubicado en el Sitio la Cercada de la Ciudad de Manta.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: yoyi\_cavallos

Administrador

martes, 20 de marzo de 2018

Pag 1 de 1



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

NOTARIA PÚBLICA

6

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

## ESCRITURA PUBLICA

0000023331

**ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y**

**COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE**

**OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES:**

**MARTIDES ORLANDO LOPEZ RIVERA Y SEGUNDA**

**ARGENTINA PACHAY REYES**

**A FAVOR DEL SEÑOR**

**JHONNY DANIEL VERA SANTOS**

**ESCRITURA No. 20181308006P00398**

**CUANTIA: USD \$ 9,000.00**

**AUTORIZADA EL DIA 29 DE ENERO DEL 2018**

**COPIA SEGUNDA**

**DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

**NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**



Factura: 002-002-000019952



20181308006P00398

0000023332

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20181308006P00398						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
RATIFICACIÓN O ACEPTACIÓN DE COMPRA A TRAVÉS DE AGENCIA OFICIOSA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE ENERO DEL 2018, (16:20)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LOPEZ RIVERA MARTINES ORLANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302146081	ECUATORIANA	PROPIETARIO (A)	
Natural	PACHAY REYES SEGUNDA ARGENTINA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1306348853	ECUATORIANA	PROPIETARIO (A)	MARTINES ORLANDO LOPEZ RIVERA
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308006P00398						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE ENERO DEL 2018, (16:20)						



OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MARTIDES ORLANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302146061	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	PACHAY REYES SEGUNDA ARGENTINA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1306349653	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	MARTIDES ORLANDO LOPEZ RIVERA
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VERA SANTOS JHONNY DANIEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309701769	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		9000.00					

  
 NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS  
 NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000023333



1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14

...rio

**ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P00398**

**FACTURA NÚMERO: 002-002-000019952**

**ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA DE BIEN  
INMUEBLE**

**QUE OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES:**

**MARTIDES ORLANDO LOPEZ RIVERA Y SEGUNDA ARGENTINA**

**PACHAY REYES**

**A FAVOR DEL SEÑOR**

**JHONNY DANIEL VERA SANTOS**

**CUANTÍA: USD. \$ 9,000.00**

**\*\*\*AMGC\*\*\***

**Se confieren 2 copias**

15 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de  
16 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy LUNES VEINTINUEVE DE ENERO  
17 DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO, ante mí DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO  
18 VELEZ CABEZAS, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, Comparecen, por  
19 una parte el señor MARTIDES ORLANDO LOPEZ RIVERA, de estado civil  
20 casado, por sus propios derechos, y por los derechos que representa como  
21 Mandatario de su cónyuge la señora SEGUNDA ARGENTINA PACHAY REYES,  
22 según Poder que se adjunta, y a quien en adelante llamaremos "PARTE  
23 ACEPTANTE Y VENDEDORA", el compareciente es mayor de edad, de  
24 nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en esta ciudad de Manta,; y por otra parte el  
25 señor JHONNY DANIEL VERA SANTOS, de estado civil casado con la señora  
26 MARIA GABRIELA VILLA CANTOS, por sus propios y personales derechos, y a  
27 quien en adelante se denominará como "LA PARTE COMPRADORA", EL  
28 compareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en la

Jueves 10





2023 05 19 11:11

1 ciudad de Manta, todos hábiles y capaces para contratar y poder obligarse,  
 2 portadores de sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación cuyas copias  
 3 fotostáticas se agregan a este registro y que me fueron presentadas, así como  
 4 constatados biométricamente en el sistema de Registro Civil, en virtud de lo cual,  
 5 de conocerlos a todos doy fe. Bien instruidos del resultado y efectos de la  
 6 Escritura de **ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA**, que  
 7 proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria y examinados que  
 8 fueron todos de que proceden sin temor reverencial, coacción, seducción  
 9 promesas o amenazas de índole alguna, los otorgantes me entregaron una  
 10 minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada  
 11 literalmente es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el registro de Escrituras  
 12 Públicas a su cargo, sírvase incorporar una que contenga la Aceptación de  
 13 Compraventa y Compraventa de Bien inmueble, que se otorga al tenor de las  
 14 siguientes cláusulas, declaraciones y estipulaciones: **PRIMERA PARTE.-**  
 15 **ACEPTACION.- PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y  
 16 suscripción del presente contrato, el señor **MARTIDES ORLANDO LOPEZ**  
 17 **RIVERA**, de estado civil casado, por sus propios derechos, y por los derechos que  
 18 representa como Mandatario de su cónyuge la señora **SEGUNDA ARGENTINA**  
 19 **PACHAY REYES**, según Poder que se adjunta, y a quien en adelante llamaremos  
 20 "PARTE ACEPTANTE".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El señor **MARTIDES**  
 21 **ORLANDO LOPEZ RIVERA**, de estado civil casado, por sus propios derechos, y  
 22 por los derechos que representa como Mandatario de su cónyuge la señora  
 23 **SEGUNDA ARGENTINA PACHAY REYES**, según Poder que se adjunta, declara  
 24 que compraron por intermedio de su Agente Oficioso el señor **Francisco Olegario**  
 25 **Pico Santana**, un lote de terreno ubicado en el Sitio La Cercada de la ciudad de  
 26 Manta, por compra a los señores **Blanca Olga Murillo Reyes** y **Segundo A.**  
 27 **Santana Pico**, mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la  
 28 Notaría Tercera del Cantón Manta, el diecinueve de Mayo de mil novecientos



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**  
0000023334



1 noventa y ocho, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, los  
2 de Junio de mil novecientos noventa y ocho. Terreno que tiene las siguientes  
3 medidas y linderos: Por el Frente, diez metros y Calle Pública; por Atrás, con diez  
4 metros y lote número seis; Por el Costado Derecho, veinte metros y lote número  
5 cuatro; Por el Costado Izquierdo, veinte metros y lote número ocho (señor  
6 Gregorio Reyes Conforme); terreno que tiene una superficie total de  
7 DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.- **TERCERA: ACEPTACION DE**  
8 **COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE.-** EL señor MARTIDES ORLANDO  
9 LOPEZ RIVERA, de estado civil casado, por sus propios derechos, y por los  
10 derechos que representa como Mandatario de su cónyuge la señora SEGUNDA  
11 ARGENTINA PACHAY REYES, según Poder que se adjunta, declara que  
12 ACEPTAN la Compraventa del bien inmueble, descrito en la cláusula anterior.-  
13 **CUARTA: CUANTIA.-** La cuantía de este contrato es Indeterminada. **QUINTA:**  
14 **AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia  
15 autorizada de esta: Escritura, para requerir la respectiva inscripción en el  
16 Registro de la Propiedad del Cantón Manta. **LAS DE ESTILO.-** Sírvase usted  
17 Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias  
18 para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. **SEGUNDA**  
19 **PARTE: COMPRA-VENTA DE BIEN INMUEBLE.- PRIMERA:**  
20 **COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento de la presente escritura  
21 pública, por una parte el señor MARTIDES ORLANDO LOPEZ RIVERA, de  
22 estado civil casado, por sus propios derechos, y por los derechos que representa  
23 como Mandatario de su cónyuge la señora SEGUNDA ARGENTINA PACHAY  
24 REYES, según Poder que se adjunta, y a quien en adelante llamaremos "PARTE  
25 VENDEDORA"; y, por la otra parte, el señor JHONNY DANIEL VERA SANTOS,  
26 por sus propios y personales derechos, y a quien en lo sucesivo se le denominará  
27 LA PARTE COMPRADORA. Los comparecientes son de nacionalidad  
28 ecuatoriana, mayores de edad, hábiles para contratar y obligarse. **SEGUNDA**





SEPTIEMBRE 2019

1 **ANTECEDENTES.-** a) El señor MARTIDES ORLANDO LOPEZ RIVERA, de  
2 estado civil casado, por sus propios derechos, y por los derechos que representa  
3 como Mandatario de su cónyuge la señora SEGUNDA ARGENTINA PACHAY  
4 REYES, según Poder que se adjunta, son propietarios del bien inmueble ubicado  
5 en el Sitio La Cercada de la Ciudad de Manta. Bien inmueble adquirido por  
6 compra a los señores: Blanca Olga Murillo Reyes y Segundo Santana Pico,  
7 mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Tercera del  
8 Cantón Manta, el diecinueve de mayo de mil novecientos noventa y ocho, e  
9 inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el dos de Junio de mil  
10 novecientos noventa y ocho. Terreno que tiene las siguientes medidas y linderos:  
11 Por el Frente, diez metros y Calle Pública; por Atrás, con diez metros y lote  
12 número seis; Por el Costado Derecho, veinte metros y lote número cuatro; Por el  
13 Costado Izquierdo, veinte metros y lote número ocho (señor Gregorio Reyes  
14 Conforme); terreno que tiene una superficie total de DOSCIENTOS METROS  
15 CUADRADOS.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** En base a los antecedentes  
16 expuestos, el señor MARTIDES ORLANDO LOPEZ RIVERA, de estado civil  
17 casado, por sus propios derechos, y por los derechos que representa como  
18 Mandatario de su cónyuge la señora SEGUNDA ARGENTINA PACHAY REYES,  
19 según Poder que se adjunta, tiene a bien dar en venta real y enajenación  
20 perpetúa a favor de la Parte COMPRADORA, la totalidad del bien inmueble  
21 descrito, el mismo que está ubicado en el sitio La Cercada de la ciudad de Manta,  
22 terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez metros y  
23 Calle Pública; por Atrás, con diez metros y lote número seis; Por el Costado  
24 Derecho, veinte metros y lote número cuatro; Por el Costado Izquierdo, veinte  
25 metros y lote número ocho (señor Gregorio Reyes Conforme); terreno que tiene  
26 una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. No obstante de  
27 determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los  
28 linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; por lo tanto la parte



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

0000023335



Calle 24 y Avenida Flavio K. B. Esquivel  
Telf. 052624758  
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18001364, certifico hasta el día de hoy 17/01/2018 14:26:01, la Ficha Registral Número 65146.

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: miércoles, 17 de enero de 2018 Parroquia: MANTA

Superficie del Bien:  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Sitio La Cercada de la Ciudad de Manta

**LINDEROS REGISTRALES:**

COMPRAVENTA, relacionada con un lote de terreno ubicado en el sitio La Cercada de la ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente diez metros y calle pública, Por Atrás con diez metros y lote número seis, Por el costado Derecho veinte metros y lote número cuatro, Por el Costado Izquierdo veinte metros y lote número ocho (señor Gregorio reyes Conforme) terreno que tiene una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	832 02/jun/1998	575	575

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de: COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 02 de junio de 1998 // Número de Inscripción: 832 Tomo:  
Nombre del Cantón: MANTA // Número de Repertorio: 1741 / Folio Inicial: 575  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA // Folio Final: 575  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de mayo de 1998 //

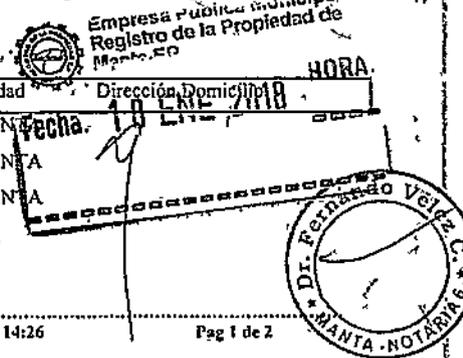
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, relacionada con un lote de terreno ubicado en el sitio La Cercada de la ciudad de Manta que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente diez metros y calle pública, Por Atrás con diez metros y lote número seis, Por el costado Derecho veinte metros y lote número cuatro, Por el Costado Izquierdo veinte metros y lote número ocho (señor Gregorio reyes Conforme) terreno que tiene una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. El señor MÁRTIDES ORLANDO LOPEZ RIVERA, casada representada por el Sr. Francisco Olegario Pico Santana en calidad de Agente Oficioso.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302146061	LOPEZ RIVERA MARTIDES ORLANDO	CASADO(A)	MANTA	Fecha: 17/01/2018
VENDEDOR	1302068539	MURILLO REYES BLANCA OLGA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000067967	SANTANA PICO SEGUNDO ALFREDO	NO DEFINIDO	MANTA	





**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Número de Inscripciones

Libro  
COMPRAS VENTA

Total Inscripciones >>

1	1
<hr/>	
	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:26:01 del miércoles, 17 de enero de 2018

A petición de: LOPEZ RIVERA MARTIDES ORLANDO

Elaborado por : MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE

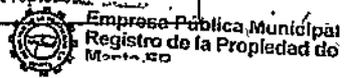
130590835-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

*[Handwritten Signature]*  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Fecha. 18 ENE 2018 HORA: \_\_\_\_\_

**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

0000023336



**Nº 118777**

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
LOPEZ RIVERA MARTIDES ORLANDO.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 24 ENERO 2018

**VALIDO PARA LA CLAVE:**  
**1222608000: SITIO LA CERCADA CALLE PUBLICA S/N**  
Manta, veinte y cuatro de enero de dos mil diez y ocho





2

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

1586390



Nº 0089914

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
perteneciente a LOPEZ RIVERA MARTIDES ORLANDO  
ubicada LOPEZ RIVERA MARTIDES ORLANDO  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$9000.00 NUEVÉ MIL DOLARES 00/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA  
TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

24 DE ENERO DEL 2018

Manta,

Director Financiero Municipal





0000023337



# CERTIFICADO DE AVALÚO DEL CANTÓN MANTA

Manta

Nº CERTIFICACIÓN: 0000148978  
Nº ELECTRÓNICO : 55113

## DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Fecha: 27 de Enero de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

NO 0148978  
DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-22-26-08-000

Ubicado en: SITIO LA CERCADA CALLE PUBLICA S/N



### ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 200

### PROPIETARIOS

Documento de Identidad  
1302146061

Propietario  
LOPEZ RIVERA MARTINES ORLANDO

### CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

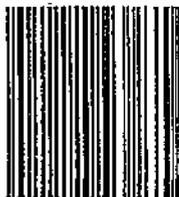
TERRENO:	9000
CONSTRUCCIÓN:	0
AVÁLÚO TOTAL:	9000
SON:	NUEVE MIL DÓLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)



Impreso por Reyes Montalván Maris Nelli, 2018-01-24 15:12:12



0000148978



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000072268

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA



### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. R. U.C. 545265

NOMBRE: LOPEZ RIVERA MARTIDES ORLANDO

RAZÓN SOCIAL: LA CERCADA

DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA: 19/01/2018 13:20:00

FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

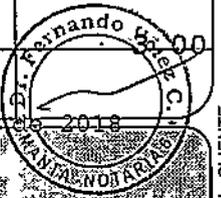
VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: jueves, 19 de abril de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

R.U.C.: 136000980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf: 2611 - 479 / 2611 - 477

## TÍTULO DE CRÉDITO No. 0697979

1/24/2018 3:35

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALÚO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de COMPRA-VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA.	1422-28-08-000	200,00	8000,00	313770	697979

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1302146061	LOPEZ RIVERA MARTIDES ORLANDO	SITIO LA CERCADA CALLE PUBLICA SIN	Impuesto principal	90,00
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	27,00
			<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>117,00</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>	<b>117,00</b>
			<b>SALDO</b>	<b>0,00</b>

EMISIÓN: 1/24/2018 3:35 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**





0000023338

**OFICINA CONSULAR DEL ECUADOR EN CARACAS**

**LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS**

**PODER GENERAL N° 32 / 2017**



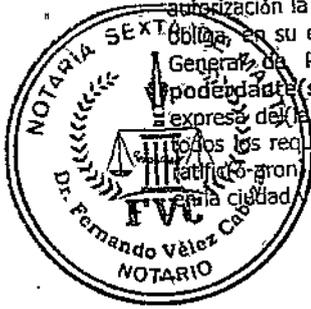
Tomo . Página 32

En la ciudad de CARACAS, VENEZUELA el 18 de octubre de 2017, ante mí, PABLO ALEJANDRO NUÑEZ ENDARA, AGENTE CONSULAR DEL ECUADOR en esta ciudad, comparece(n) SEGUNDA ARGENTINA PACHAY REYES, de nacionalidad ECUATORIANA, de estado civil Casada, Cédula de ciudadanía número 1306349653, legalmente capaz(ces) a quien(es) de conocer doy fe, y quien(es) libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confiere(n) PODER GENERAL, generalísimo, amplio, y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de MARTIDES ORLANDO LOPEZ RIVERA, de nacionalidad ECUATORIANA, con estado civil Casado y Cédula de ciudadanía número 1302146061, para que en su nombre y representación intervenga ante cualquier autoridad judicial, administrativa, pública semi-pública o privada del Ecuador, celebre contratos, realice, entre otros, los siguientes actos, sin que la enumeración limite las atribuciones del apoderado: a) administre todos los bienes muebles e inmuebles presentes y futuros; b) adquiera en lo posterior, a cualquier título legal, toda clase de bienes muebles e Inmuebles; c) compre, venda y enajene, permute o hipoteque, done bienes muebles o inmuebles o los dé en anticresis; acepte, ceda o venda derechos y acciones hereditarios; cancele y levante todo tipo de gravámenes como: patrimonio familiar, hipoteca, y otros; d) suscriba contratos de arrendamiento, cobre los cánones arrendaticios y extienda recibos de cancelación de los mismos; e) reciba o dé dinero a mutuo, anticresis o en depósito, a cualquier título, aceptándolo o constituyendo hipoteca, prenda u otras acciones; f) cobre judicial o extrajudicialmente o perciba todos los créditos que adeuden, reciba el dinero o valores que recaude, confiera recibos, otorgue cancelaciones y finiquitos; g) abra cuentas corrientes o de ahorros en bancos, mutualistas, asociaciones, cooperativas de ahorros y de crédito en el Ecuador y las administre; h) de existir cuentas anteriores, retire dinero, total o parcialmente, deposite, solicite préstamos, inclusive a personas particulares, quedando facultado para que en garantía de estos préstamos, constituya hipoteca sobre los bienes inmuebles de propiedad del (la, los, las) mandantes; i) realice toda clase de trámites ante el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, encaminados a cobrar pensiones, obtener préstamos hipotecarios o quirografarios o el reconocimiento de sus derechos; j) efectúe ante el Servicio de Rentas Internas todos los trámites que requiera el poderdante; k) gire cheques, libranzas, letras de cambio, pagarés y en general todos aquellos documentos que constituyen títulos ejecutivos, los cobre, endose, acepte o proteste; l) intervenga en cualquier negocio comercial, industrial, agrícola o minero y en todo lo permitido por las leyes ecuatorianas; m) suscriba escrituras públicas y celebre toda clase de contratos con arreglo a las leyes ecuatorianas; n) dé en venta y perpetua enajenación bienes muebles, como vehículos de propiedad del poderdante, además ponga prohibición de venta y recupere la tenencia de los bienes muebles e inmuebles; o) en caso de inmueble de propiedad horizontal, autorice la compra de la alícuota de derechos y acciones en el terreno y más bienes comunes del condominio, autorice también la hipoteca de la cuota de los bienes comunes o del local adquirido, para que se adhiera al reglamento interno de copropiedad o para que pacte con los condóminos el reglamento de copropiedad o la sociedad colectiva civil o se someta al reglamento de propiedad horizontal dictado por el ejecutivo; p) realice los trámites relacionados con la construcción, modificación, ampliación del edificio en la propiedad del (la-los-las) poderdante(s) , solicite, obtenga los permisos respectivos para ese efecto; q) para que firme toda clase de escrituras públicas. Para la ejecución de este Poder el mandatario está facultado a contratar los servicios profesionales de un Abogado en libre ejercicio de la profesión para que represente a(l-la-los-las) poderdante(s) en todo trámite, ante autoridades judiciales del Ecuador, quedando el Abogado nombrado en calidad de Procurador Judicial, de conformidad con lo dispuesto en las leyes correspondientes. (El o la o los o las) poderdante(s) confiere(n) todas las atribuciones de procuración judicial constantes en la sección segunda del Código Orgánico General de Procesos, inclusive las de delegar total o parcialmente este poder a cualquier otra persona o a un Abogado con fines de procuración judicial,

S.A.T.N.



especialmente las tipificadas en el artículo 43 del citado cuerpo legal, a fin de que no sea la falta de autorización la que obste el fiel cumplimiento de este mandato. Quien haga las veces de apoderado(a) se obliga, en su ejecución, a cumplir con las disposiciones tipificadas en el artículo 44 del Código Orgánico General de Procesos. El presente mandato se mantendrá vigente mientras el(la, los, las) poderado(a) no lo revoque(n) ni necesitará(n) de un nuevo poder.- Hasta aquí la voluntad expresa del(la o los o las) mandante(s). Para el otorgamiento de este Poder General se cumplieron con todos los requisitos legales y leído que fue por mi integramente al (a la o a los o a las) otorgante(s), se ratificó-aron en su contenido, aprob(ó-aron) todas las partes y firm(ó-aron) conmigo al pie de la presente, en la ciudad de Manta, fecha antes indicadas, de lo cual doy fe.-



*Segunda Argentina Pachay Reyes*  
SEGUNDA ARGENTINA PACHAY REYES

*Pablo Alejandro Núñez Endara*  
PABLO ALEJANDRO NÚÑEZ ENDARA  
AGENTE CONSULAR DEL ECUADOR

Certifico.- Que la presente es primera copia, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas (Poderes Generales) del OFICINA CONSULAR DEL ECUADOR EN CARACAS.- Dado y sellado, el 18 de octubre de 2017

PABLO ALEJANDRO NÚÑEZ ENDARA  
AGENTE CONSULAR DEL ECUADOR  
Arancel Consular: II 6.1  
Valor: \$30,00



DOY FE: Que el documento que antecede en ..... 2 fojas útiles, es certificación de documento exhibido en copia certificada que me fue presentada para su constancia.

Manta. 29 ENE 2018

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
R.U.C.: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 000023339



000023339

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL
1-22-26-08-000	200,00	\$ 9.000,00

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
LA CERCADA	2018	333180	000023339

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
LOPEZ RIVERA MARTINES, ORLANDO	1302146061

11/22/2018 12:00 ALCIVAR MACIAS XAVIER  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	\$ 0,83	(\$ 0,33)	\$ 0,50
MEJORAS 2012	\$ 1,16	(\$ 0,46)	\$ 0,70
MEJORAS 2013	\$ 3,20	(\$ 1,28)	\$ 1,92
MEJORAS 2014	\$ 3,38	(\$ 1,35)	\$ 2,03
MEJORAS 2015	\$ 0,01		\$ 0,01
MEJORAS 2016	\$ 0,13	(\$ 0,05)	\$ 0,08
MEJORAS 2017	\$ 3,45	(\$ 1,38)	\$ 2,07
MEJORAS HASTA 2010	\$ 18,65	(\$ 7,48)	\$ 11,19
TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,90		\$ 0,90
<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 19,40</b>
<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 19,40</b>
<b>SALDO</b>			<b>\$ 0,00</b>

TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
Municipal del Cantón Manta



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
R.U.C.: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0663279

11/6/2017 9:59

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL
1-22-26-08-000	200,00	\$ 7.000,00

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
LA CERCADA	2017	305980	663279

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
LOPEZ RIVERA MARTINES ORLANDO	1302146061

11/6/2017 12:00 SOTO DE LA TORRE, OLGA PILAR  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	\$ 0,89		\$ 0,89
MEJORAS 2012	\$ 1,21		\$ 1,21
MEJORAS 2013	\$ 3,52		\$ 3,52
MEJORAS 2014	\$ 3,71		\$ 3,71
MEJORAS 2015	\$ 0,01		\$ 0,01
MEJORAS 2016	\$ 0,13		\$ 0,13
MEJORAS HASTA 2010	\$ 18,65		\$ 18,65
TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,70		\$ 0,70
<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 28,82</b>
<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 28,82</b>
<b>SALDO</b>			<b>\$ 0,00</b>

19,40



CANCELADO  
TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
Municipal del Cantón Manta



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000072270

## CONTRIBUCION PREDIAL 2017

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: LOPEZ RIVERA MARTIDES ORLANDO

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: LA CERCADA

DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

0122260800-0000000

CLAVE CATASTRAL: \$ 7,000.00

AVALÚO PROPIEDAD LA CERCADA,

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA: 19/01/2018 13:19:08

FECHA DE PAGO:

IMPUESTO	DESCRIPCIÓN	VALOR
	IMPUESTO PREDIAL	1.05
	INTERESES	0.14
	DESCUENTO	0.00
	EMISION	0.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		<b>\$ 1.19</b>



ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000072269

## CONTRIBUCION PREDIAL 2018

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: LOPEZ RIVERA MARTIDES ORLANDO

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: LA CERCADA

DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

0122260800-0000000

CLAVE CATASTRAL: \$ 9,000.00

AVALÚO PROPIEDAD LA CERCADA,

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA: 19/01/2018 13:19:10

FECHA DE PAGO:

IMPUESTO	DESCRIPCIÓN	VALOR
	IMPUESTO PREDIAL	1.35
	INTERESES	0.00
	DESCUENTO	0.00
	EMISION	0.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		<b>\$ 1.35</b>



ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000072272

## CONTRIBUCION PREDIAL - 2015

0000023340



**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C.I./R.U.C.: LOPEZ RIVERA MARTIDES ORLANDO  
 NOMBRES:  
 RAZÓN SOCIAL: LA CERCADA  
 DIRECCIÓN:

**DATOS DEL PREDIO**

0122260800-00000000  
 CLAVE CATASTRAL: \$ 7,000.00  
 AVALÚO PROPIEDAD: LA CERCADA  
 DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

545261  
 Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA  
 CAJA: 19/01/2018 13:19:06  
 FECHA DE PAGO:

DESCRIPCIÓN	VALOR
IMPUESTO PREDIAL	1.05
INTERESES	0.42
DESCUENTO	0.00
EMISION	0.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>\$ 1.47</b>



ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000072271

## CONTRIBUCION PREDIAL - 2016

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C.I./R.U.C.: LOPEZ RIVERA MARTIDES ORLANDO  
 NOMBRES:  
 RAZÓN SOCIAL: LA CERCADA  
 DIRECCIÓN:

**DATOS DEL PREDIO**

0122260800-00000000  
 CLAVE CATASTRAL: \$ 7,000.00  
 AVALÚO PROPIEDAD: LA CERCADA,  
 DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

545262  
 Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA  
 CAJA: 19/01/2018 13:19:07  
 FECHA DE PAGO:

DESCRIPCIÓN	VALOR
IMPUESTO PREDIAL	1.05
INTERESES	0.28
DESCUENTO	0.00
EMISION	0.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>\$ 1.33</b>



ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

ORIGINAL CLIENTE



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

000072273

## CONTRIBUCION PREDIAL - 2014

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: LOPEZ RIVERA MARTIDES ORLANDO  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: LA CERCADA  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

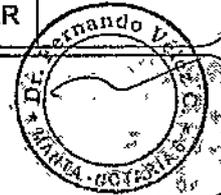
0122260800-0000000

CLAVE CATASTRAL: \$ 7,000.00  
AVALÚO PROPIEDAD LA CERCADA,  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA  
CAJA: 19/01/2018 13:19:05  
FECHA DE PAGO:

IMPUESTO	DESCRIPCIÓN	VALOR
	PREDIAL	1.05
	INTERESES	0.55
	DESCUENTO	0.00
	EMISION	0.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		<b>\$ 1.60</b>



ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

000072274

## CONTRIBUCION PREDIAL - 2013

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: LOPEZ RIVERA MARTIDES ORLANDO  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: LA CERCADA  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

0122260800-0000000

CLAVE CATASTRAL: \$ 7,000.00  
AVALÚO PROPIEDAD LA CERCADA,  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA  
CAJA: 19/01/2018 13:19:04  
FECHA DE PAGO:

IMPUESTO	DESCRIPCIÓN	VALOR
	PREDIAL	1.05
	INTERESES	0.69
	DESCUENTO	0.00
	EMISION	0.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		<b>\$ 1.74</b>



ORIGINAL: CLIENTE

0000023341



BenEcuador B.P.  
 : 24/01/2018 04:10:45 OK  
 l CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANTA  
 I  
 / CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
 l CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
 REFERENCIA: 747949124  
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
 E OFICINA: 76 - MANTA (AG.) CP:kp01at  
 o INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA  
 er FORMA DE RECAUDO: Efectivo

5. Efectivos:	1.00
4C Comisión Efectivos:	0.54
IVA %	0.06
11. TOTAL:	1.60
D. SUJETO A VERIFICACION	
ir. 24 ENE. 2018	
es:	
ec:	

101.	
V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
 24 ENE. 2018  
 San Jacinto a Crédito Tributario



11/22/2001

40

50

60

70

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



0000023342



**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



Jhonny Vera Santos

**Número único de identificación:** 1309701769 ✓  
**Nombres del ciudadano:** VERA SANTOS JHONNY DANIEL  
**Condición del cedulao:** CIUDADANO  
**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA  
**Fecha de nacimiento:** 3 DE NOVIEMBRE DE 1983  
**Nacionalidad:** ECUATORIANA  
**Sexo:** HOMBRE  
**Instrucción:** BACHILLERATO  
**Profesión:** ESTUDIANTE  
**Estado Civil:** CASADO  
**Cónyuge:** VILLA CANTOS MARIA GABRIELA ✓  
**Fecha de Matrimonio:** 12 DE FEBRERO DE 2010  
**Nombres del padre:** VERA VARGAS VICENTE DANIEL  
**Nombres de la madre:** SANTOS DOLORES AUXILIADORA  
**Fecha de expedición:** 21 DE DICIEMBRE DE 2017

Información certificada a la fecha: 29 DE ENERO DE 2018  
 Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 184-088-99662



184-088-99662

Ing. Jorge Troya Fuertes  
 Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
 Documento firmado electrónicamente





REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y SEGURIDAD  
130970176-9

CIUDADANA  
VERA SANTOS VICENTE DANIEL  
JHONNY DANIEL  
MANTA  
MANTAS  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SOLTERO  
ESTADO CIVIL CASADO  
MARIA GABRIELA  
VILLA GARCIA



ESTUDIANTE  
VERA VARGAS VICENTE DANIEL  
SANTOS DOLORES ALICIA  
MANTA  
2017-12-31  
MANTA  
2017-12-31

*[Signature]*

Manuel Verasani



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017

088  
JUNTA No.

088 - 133  
NÚMERO

1309701769  
CÉDULA

VERA SANTOS JHONNY DANIEL  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTÓN  
TARQUI  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
ZONA: 1



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en *[initials]* fojas útiles.

Manta,

29 ENE 2018

*[Signature]*  
Dr. Fernando Vélez Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





0000023343



**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



*Martín Orlando López R.*

**Número único de identificación:** 1302146061

**Nombres del ciudadano:** LOPEZ RIVERA MARTIDES ORLANDO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/SAN LORENZO

**Fecha de nacimiento:** 3 DE NOVIEMBRE DE 1954

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** ALBAÑIL

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** PACHAY REYES SEGUNDA ARGENTINA

**Fecha de Matrimonio:** 9 DE ENERO DE 1987

**Nombres del padre:** LOPEZ CONFORME GLICERIO

**Nombres de la madre:** RIVERA M FELISA PASCUALA

**Fecha de expedición:** 11 DE OCTUBRE DE 2017

Información certificada a la fecha: 29 DE ENERO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT'6 - MANABI - MANTA

*mandatarios  
de su  
conyuge*



N° de certificado: 185-088-99751

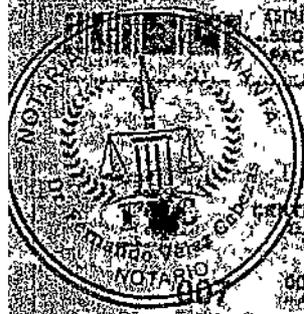


185-088-99751

*Jorge Troya Fuertes*

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 DE ELECCIONES GENERALES 2010  
 LOS ABIS 1211

007-076  
 1302146051

**LOPEZ RIVERA MARTINES ORLANDO**  
 APELLIDOS Y NOMBRE

RECONOCIMIENTO AMÉRICA LATINA EL CARIBE Y  
 DEL EXTERIOR AFRICA  
 VENEZUELA

ZONA CARACAS

OFICINA DE ELECCIONES  
 CARACAS



SECRETARÍA DE LA PRESIDENCIA  
 MINISTERIO DEL INTERIOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE VOTACIÓN  
 MANTUA  
 2010-11  
 2027-10-11

*[Signature]*

**ECUADOR**  
**LIBRE CON**  
**TRANSPARENCIA**

**2010**

**CIUDADANA (O)**

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
 SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2010

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
 LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

*[Signature]*  
 SECRETARÍA DE LA PRESIDENCIA

Es fiel fotocopia del documento original que me  
 fue presentado y devuelto al interesado en...  
 fojas útiles.

Manta,  
 29 ENE 2010

*[Signature]*  
**Dr. Fernando Váez Cabezas**  
 Notario Público Sexto  
 Manta - Ecuador





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélaz Cabezas*  
**NOTARIO**

0000023344



1 vendedora transfiere a favor de la parte compradora el dominio, uso, goce y  
2 posesión del lote de terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta  
3 venta todos los derechos reales que como bien propio de la enajenante le  
4 correspondan o pudieren corresponderle, en consecuencia en esta venta queda  
5 comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.  
6 **CUARTA: PRECIO.** El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de  
7 NUEVE MIL 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE-  
8 AMERICA (\$ 9,000.00), valor que la Parte compradora entrega a la Parte  
9 Vendedora, quien declara haberlo recibido, en dinero en efectivo y moneda de  
10 curso legal; cancelado a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún  
11 reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión  
12 enorme. **QUINTA: DECLARACION.** Además el comprador declara que el dinero  
13 que utiliza para la compra del presente bien, no proviene de fondos ilegítimos  
14 vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, por lo que el  
15 comprador exime a la vendedora de toda responsabilidad; Así mismo los valores a  
16 cancelar por tarifas notariales son de fondos lícitos. **SEXTA: SANEAMIENTO.** La  
17 venta del lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que  
18 actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos,  
19 costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio  
20 que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente  
21 quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo  
22 anterior, los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y  
23 por la evicción de ley. **SEPTIMA: DOMICILIO.** Las partes contratantes de mutuo  
24 acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que  
25 se deriven del presente contrato. **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**  
26 Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir  
27 del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y  
28 anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.** Usted señor Notario





1 se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la  
2 perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores.  
3 (HASTA AQUÍ LA MINUTA).- Los comparecientes ratifican la minuta inserta, la  
4 misma que se encuentra firmada por el Abogado Raúl González Melgar, Registro  
5 trece guión mil novecientos ochenta y cuatro guión once del Foro de Abogados  
6 del Consejo de la Judicatura. Para el otorgamiento de la presente escritura  
7 pública se observaron los preceptos legales del caso, y leída que les fue a los  
8 comparecientes por mí el Notario se ratifican y firman conmigo, e idónea, en  
9 unidad de acto, quedando incorporado en el protocolo de esta Notaria de todo lo  
10 cual doy fe.-

11  
12  
13 *Martides Orlando Lopez R-Vera*  
14 **MARTIDES ORLANDO LOPEZ RIVERA.-**



15 **C.C. No. 1302146061**

16 **Dirección Parroquia San Lorenzo**

17 **Telef. 0996883346**

18  
19  
20 *Jhonny Vera Santos*  
21 **JHONNY DANIEL VERA SANTOS.-**



22 **C.C. No. 1309701769**

23 **Dirección Avenida Circunvalacion Cdla Buena Vista**

24 **Telef. 0987307049**

25  
26 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

27 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**  
28 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
ello confiero esta **SEGUNDA** copia que la sello.  
signo y firmo.

Manta, a

*29 / 01 / 2014*

*[Signature]*  
**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**

0000023345

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

933

Número de Repertorio:

1940

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diecinueve de Marzo de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 933 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306349653	PACHAY REYES SEGUNDA ARGENTINA	ACEPTANTE VENDEDOR
1302146061	LOPEZ RIVERA MARTIDES ORLANDO	ACEPTANTE VENDEDOR
1309701769	VERA SANTOS JHONNY DANIEL	COMPRADOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

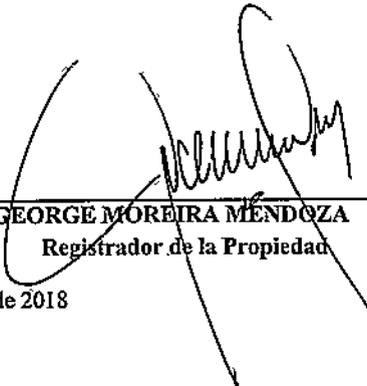
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1222608000	65146	ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA

Fecha : 19-mar./2018

Usuario: yoyi\_cevallos

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA,

martes, 20 de marzo de 2018