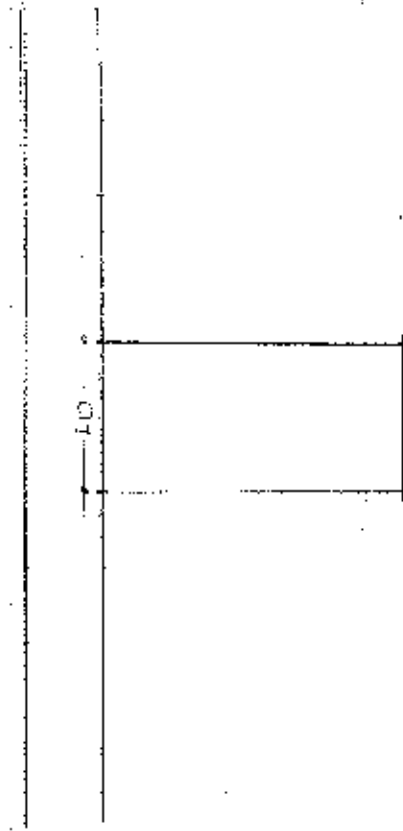


12491-13

1222.609

LA 0520467



15 2/35

00

00

00

200

60

20

DATOS DEL PROPIETARIO			
PERSONERIA	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	FECHA
ATENCION	SANTANA DIAZ	12345678901234567890	2023/05/25
ACTUAL	SEVILLA CONTRERAS	98765432109876543210	2023/05/25
COBRO	68421098765432109876543210	12345678901234567890	2023/05/25

VIENE DE OTRA FICHA ☐ NO ☐ SI

MINI ERAL FLS. IN ARQUE UNA SOLA RESPONSTA POR CADA RUINO DE OBRAS.

[illegible]

Sello
12/1/13



1222607

REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De COMPRVENTA.

Otorgada por SEÑOR GREGORIO ARISTIDES REYES CONFORME

A favor de SEÑOR JUAN ANIBAL CRUAIVA MONTENEGRO

Cuantiá USD \$ 7.000.00.-

Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

PRIMERO

2013.13.08.04.P.7827

Registro 05 de 05 de NOVIEMBRE No. 1019

Manta, a 05 de NOVIEMBRE de 2013

COPIA

7/19506

CODIGO NUMERO : 2.013.13.08.04.P7827

COMPRAVENTA : OTORGA EL SEÑOR GREGORIO
ARISTIDES REYES CONFORME; A FAVOR DEL SEÑOR IBAN
ANIBAL GRIJALVA MONTENEGRO.-

CUANTIA: US\$ 57,000.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón
Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día
puerco, cinco de diciembre del dos mil trece, ante mí,
ABOGADA ELSYE CEDENO MENENDEZ, Notaria Pública Cuarta
Encargada del cantón Manta, comparecen y declaran, por una
parte en calidad de "VENDEDOR", el señor GREGORIO
ARISTIDES REYES CONFORME, de estado civil soltero, por sus
propios y personales derechos, a quien de conocer doy fe, en
virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que
corresponde al número : uno tres cero tres uno cero uno cero
sección tres, cuya copia fotostática debidamente certificada
agrego a esta escritura. El vendedor es de nacionalidad
ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de
Manta; y, por otra parte en calidad de "COMPRADOR",

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí



señor IBAN ANIBAL GRIJALVA MONTENEGRO, de estado civil
casado, a quien de- conocer doy fe, en virtud de haberme
exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde al número:
uno cero cero uno seis dos seis cero ocho guión dos, cuya copia
fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta
escritura. El Comprador es de nacionalidad ecuatoriana, mayor
de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que
fueron los comparecientes por mí el Notario, de los efectos y
resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en
forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento
de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas,
temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que
eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta,
cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA**. - En el
Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted
incorporar una en la que conste un contrato de
COMPRAVENTA, contenido en las siguientes cláusulas :
PRIMERA : INTERVINIENTES.- Intervienen al otorgamiento y
suscripción del presente contrato, por una parte, el señor
GREGORIO ARISTIDES REYES CONFORME, por sus propios
derechos, a quien en adelante se denominará simplemente

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

VENDEDOR: y, por otra parte, el señor IBAN ANIBAL GRIJALVA MONTENEGRO, a quien en lo posterior denominaremos "COMPRADOR". SEGUNDA : ANTECEDENTES . Declara el vendedor ser dueño y propietario de un terreno ubicado en el Sitio La Cerrada, de la ciudad de Manta, el mismo que lo adquirió por compra que le hiciera el señor Segundo Alfredo Santana Pico y cónyuge, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, autorizada en la Notaría Pública Tercera del cantón Manta, el diecisiete de mayo de mil novecientos noventa y ocho e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el dos de junio de mil novecientos noventa y ocho; comprendido dentro de los siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE diez metros y calle pública . POR ATRÁS, con diez metros y lote número nueve ; POR EL COSTADO DERECHO, Veinte metros y lote número diez (Martínez López RIVERA); POR EL COSTADO IZQUIERDO, Veinte metros y lote número diez. Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. TERCERA : VENTA . - Con los presentes expuestos y mediante el presente contrato, el señor GABRIEL ANASTIDES RIVERA CONFORME, por sus propios medios, vende, cede y transfiere el lote de terreno, descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes, a favor del

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí



señor IBAN ANIBAL GRIJALVA MONTENEGRO, quien compra, adquiere y acepta para sí, el lote de terreno ubicado en el Sitio La Cercada, de la ciudad de Manta; comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE diez metros y calle pública; POR ATRÁS, con diez metros y lote número nueve; POR EL COSTADO DERECHO, Veinte metros y lote número siete (Martides López Rivera); POR EL COSTADO IZQUIERDO, Veinte metros y lote número diez. Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente venta pactado por los contratantes es por la suma de SIETE MIL DOLARES, valor que el comprador entrega en este acto al vendedor, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. QUINTA: DEL SANEAMIENTO.- La venta de este bien se hacen como cuerpo cierto, y en el estado en que actualmente se encuentran, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, el
vendedor se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios
y por la evicción de ley. SEXTA: DOMICILIO.- Las partes
contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la
ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven
del presente Contrato. SEPTIMA : AUTORIZACION PARA
INSCRIBIR.- Se faculta a la portadora de la copia
autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor
Registrador de la Propiedad del Cantón MANTA, las
inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. LAS
DE ESTILO.- Sírvasse usted Señor Notario, agregar las demás
cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y
perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la
minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que
se incorpora queda clavada a escritura pública con todo el
valor legal, y que los comparecientes aceptan en todas y cada
una de sus partes, minuta que está firmada por el ABOGADO
WILFREDO VINCES S. Matrícula número : Dos mil quinientos
cuatro y ocho. COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABÍ. Para
la celebración de la presente escritura se observaron los
preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial y, leída

9/60
Al Sr. Eloy Cedeno Merino
Notario Público
Calle 10 de Agosto
Manta
Manabí

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí



que les fue a los comparecientes por mí la Notaria, se ratifican
y firman conmigo en unidad de acto, quedando incorporada en
el protocolo de esta Notaria de todo cuanto. DOY FE. *9/*

Gregorio A. Reyes

GREGORIO ARISTIDES REYES CONFORME
C.C. No.- 130310107-3

Iban Anibal Grijalva

IBAN ANIBAL GRIJALVA MONTENEGRO
C.C. No.- 100162608-2

Carina Cecilia

LA NOTARIA.-



Carina Cecilia

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
Manzanillo - Jalisco



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RÉGISTRO DE PROPIEDAD
DIRECCIÓN DE REGISTRO DE PROPIEDAD

TITULO DE CREDITO No. 000215049



OBSERVACION		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVLUD	CONTROL	TITULO N°
Una vez se publica por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, el presente Título de Crédito, se otorga el dominio de la propiedad de la finca descrita en el presente Título de Crédito.		122-28-DE-200	200.00	7000.00	1075.16	015049
VENDEDOR		UTILIDADES				
C.D. NOMBRE	NOMBRE COMPLETO SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO		VALOR	
	REYES COYACAMA (S.R.L.)	SITIO LA CERRADA	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.00	
			aportado Principal Compra Venta		12.32	
C.D. NOMBRE	NOMBRE COMPLETO SOCIAL	DIRECCION	TOTAL A PAGAR		13.32	
10-12-2009	GRUPO EMPRESARIAL MANTAS	CALLE LUIS V. VILLALBA # 10	VALOR PAGADO		13.32	
			SALDO		0.00	

EMISION: 14/08/2013 11:08 NARCISA CABRERA
SALDO SUELO A VARIACION POR REENTRACIONES DE LEY

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
Ab. Eliseo Cuervo Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta Ecuador



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Mantua
Dirección de Catastro y Registro
Dirección de Catastro y Registro
Dirección de Catastro y Registro

TITULO DE CREDITO No. 000215048

Observación	Código Catastral	Área	Avalúo	Control	Título N°
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTUA en la parroquia MANTUA	1-22-28-05-000	200.00	7000.00	30314	215048

VENDEDOR		ALCABALAS Y ANEXOS	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR
	NETES CONFORME GREGORIO	SITIO LA CERCADA	70.00
	ADQUIRIENTE		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR
10016/9582	GERALBA MONTENEGRO IBAN ANIBAL	CAROL ULEAM WZW LOTE # 01	91.00
			91.00
			0.00

EMISIÓN: 11/28/2013 14:05 MARCISA CADREIRA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTUA
DIRECCIÓN DE CATASTRO Y REGISTRO
DIRECCIÓN DE CATASTRO Y REGISTRO
DIRECCIÓN DE CATASTRO Y REGISTRO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

0256930

102

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CURUC: REYES CONYOPME JERONIMO ARISTIDES
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: LA CERCADA
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 155346
CAJA: CUENCA VINCOS SHIRLEY GUADALUPE
FECHA DE PAGO: 06/04/2013 14:50:07

DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

ÁREA DE SELLO



VALIDO HASTA EL
CERTIFICADO DE :

NOTA: EL PAGO DE ESTE IMPORTE DEBE SER
EFECTUADO EN EL CANTON DE MANTA
Dentro de los 15 días siguientes a la fecha
de emisión de este comprobante.
Número de Comprobante: 0256930

Porcentaje: 12.50%
Monto de: 1.00
Total Impuesto: 1.00
Monto a Pagar: 1.00

ESTE COMPROBANTE NO ES VÁLIDO SIN EL SELLO

Ab. Eliseo Cedeño Meréndez
Notaría Pública Cuarta Encargada
Manta Ecuador





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 82601

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de REYES CONFORTE GREGORIO.
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 29 de abril de 2013

VALIDA PARA LA CLAVE
1222609000 LA CERCADA
Manta, veinte y nueve de abril del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD=1.25

Nº 0001247

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a REYES CONFORME GREGORIO ubicada en SITIO LA CERCADA cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE, COMPRAVENTA asciende a la cantidad de \$7000.00 SIETE MIL 00/100 CENTAVOS
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

Quito
Ab. Eloy Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta Encargada
Manta Ecuador



Manta, _____ de _____ del 20 ____
26 NOVIEMBRE 2013

ING. ERIKA FAZMIÑO

Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1-25

Nº 102761

No. Certificación: 102761

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 3 de mayo de 2013

No. Electrónico: 12491

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-22-26-09-000

Ubicado en: SITIO LA CERCADA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

REYES CONFORME GREGORIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 7000,00

CONSTRUCCIÓN: 0,00

7000,00

Son: SIETE MIL DÓLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento y otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueto actual ~~haciendo~~ ^{sección aprobada} mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en ~~agosto~~ ^{agosto} 29 de 2013 para el Bienio 2012-2013.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: MARIS REYES 03/05/2013 11:40:41

7000
9100
9100
1362
102761



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

40134



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40134:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 25 de abril de 2013*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en el sitio La Cercada de la ciudad de Manta, que tiene los siguientes
medidas y linderos. Por el frente, diez metros y calle pública. Por atrás con diez metros y lote
numero nueve. Por el costado derecho veinte metros y lote numero siete (Martides Lopez
Rivera) Por el costado izquierdo veinte metros y lote numero diez, terreno que tiene una
superficie total de Doscientos metros cuadrados. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE
ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	658 13/07/1983	1.073
Compra Venta	Compraventa	831 02/06/1998	574

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrita el: miércoles, 13 de julio de 1983

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.073 - Folio Final: 1.073

Número de Inscripción: 658 Número de Repertorio: 1.090

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de julio de 1983

Escritura: Juicio/Resolución:

Fecha de Inscripción:

a. Objeto de la venta:

Terreno ubicado en el sitio La Cercada del cantón Manta

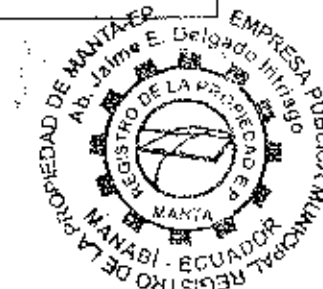
b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
80-000000067967	Santana Pico Segundo Alfredo
80-000000067968	Balseca Garcia Raul Misael

Estado Civil	Domicilio
Soltero	Manta
Divorciado	Manta

Certificación impresa por: Atopy

Ficha Registral: 40134



2 / 2 Compraventa

Inscrito el : martes, 02 de junio de 1998
 Tomo: 1 Folio Inicial: 574 - Folio Final: 574
 Número de Inscripción: 831 Número de Repertorio: 1.740
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de mayo de 1998
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
 Terreno ubicado en el sitio La Cercada del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000067958	Reyes Conforme Gregorio Aristides	Soltero	Manta
Vendedor	13-02068539	Murillo Reyes Blanca Olga	Casado	Manta
Vendedor	80-000000067956	Santana Pico Segundo Alfredo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	658	13-jul-1983	1073	1073

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:12:51 del lunes, 25 de noviembre de 2013

A petición de: *I. bon. Grigolva Montenegro*

Elaborado por : Mayra Dolores Salto Mendoza
 131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

CIDRADANIA 130310107 3
 REYES CONFORTE GREGORIO ARISTIDES
 MANTA/MANTA/MANTA
 13 SEPTIEMBRE 1956
 011 0030 0103 M
 MANTA/MANTA
 MANTA 1956



Gregorio Reyes

CIDRADANIA*****

130310107 3

REYES

FRANCIS

REYES

JOSE REYES

JOSE REYES

MANTA

13/09/1956

0672597

0672597

0672597

0672597

0672597

0672597

0672597

Alf. Eliseo Cedeno Menéndez
 Notaria Publica Cuarta Encargada
 Manta Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN

CEDULA CIUDADANIA*MSA 100162608-2

GRIJALVA MONTENEGRO IBAN ANIBAL

CARCHI/BOLIVAR/MONTE OLIVO

15 SEPTIEMBRE 1965

002-2 0086 00740 M

CARCHI/ MONTUPAR

GONZALEZ SUAREZ 1965



[Signature]

EQUATORIANA***** V4334V4222

CASADO ELENA DEL ROCIO MERO ALVARADO

SECUNDARIA MILITAR

MANUEL MESIAS GRIJALVA

EMELINDA MONTENEGRO

MANTA 15/04/2010

15/04/2022

REN 2641581



[Signature]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

002

002 - 0015 1001626082

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

GRIJALVA MONTENEGRO IBAN ANIBAL

MANABI

PROVINCIA

MANABI

CANTON

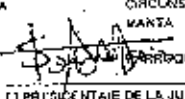
ORCLASIFICACIÓN 2

MANABI

UNIVERSIDAD

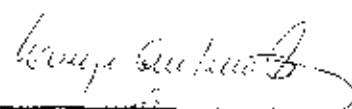
ZONA

13 PRECIDENTE DE LA JUNTA

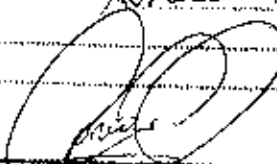
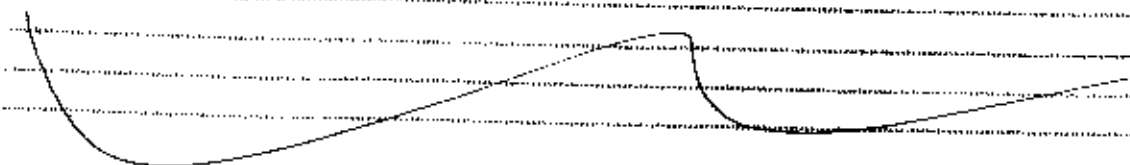
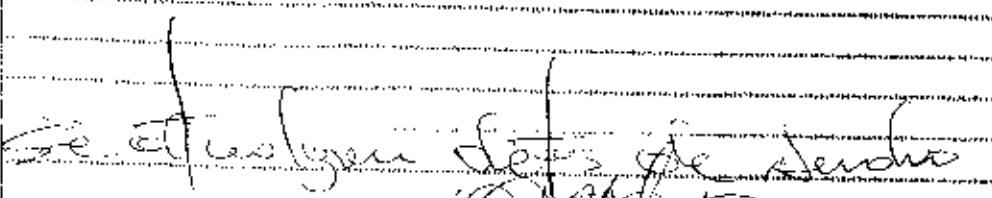


ESTAS ⁴7 PÁJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MÍ
Ab. Elsy Cedeno Menéndez ⁴7

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA CONFORME CON SU
ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO.
AL QUE ME REMITO A PETICIÓN DE PARTE INTERESADA.
CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO ENTREGADO EL
MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. ESCRITURA NÚMERO:
2.013.013.08.04.P.7827. DOY FE. ⁴7


Ab. Elsy Cedeno Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta Ecuador



FORMULARIO DE RECLAMO	
Dirección de Avalúos Catastro y Registros	 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 5 de Mayo 4 Teléfono: 0511-4721-2011-4721 FAX: 0511-714 Correo Electrónico: COE@MUNIPAL.SANPABLO.MANTAS.GOV.EC
Cédula:	C9 120 13
Clave Catastral:	1222724000
Nombre:	FEISSO HELENA ROSA ANGELA
Rubros:	
Impuesto Principal:	
Solar no Edificado:	
Contribución Mejoras:	
Tasa de Seguridad:	
Reclamo: CERTIFICADO DE AVALUO PARA MONITEO DE SOSTENIMIENTO	
 Firma del Usuario	
Fecha:	
Informe Inspector:	
 Firma del Inspector	
Fecha:	
Informe Técnico:	
 Firma del Técnico	
Fecha: 06/12/2012	
Informe de aprobación:	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

41550



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 41550:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 07 de agosto de 2013*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód Catastral-Rol/Iden: Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte del lote de terreno ubicado en el sitio denominado La Cercada sector Jesús de Nazareth (actualmente Barrio Jesus de Nazareth) de la parroquia urbana Manta, cantón Manta, signado como terreno número TRES. Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS (200,00 m²). Linderando .Por el frente , diez metros y lindera con calle publica. Por atras , diez metros y lindera con area que se reserva el vendedor, lote numero 1.Por el costado derecho, veinte metros y lindera con area a desmembrar a favor de los conyuges Sr. Jorge Guillermo Macias Guerrero y señora Kelly Elizabeth Parraga Neira lote numero 3.Por el costado izquierdo , veinte metros y lindera con propiedad particular.SOLVENCIA.EI PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE

D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	166 20/01/2011	2.597
Compra Venta	Compraventa	2.415 03/08/2013	4s.378

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscripción el: *jueves, 20 de enero de 2011*

Tome: 5 Folio Inicial: 2.597 - Folio Final: 2.607

Número de Inscripción: 166 Número de Repertorio: 354

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de diciembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aceptación de Compraventa. Los Sres. Manuel Pompilio Reyes Eduarte y Luz María HOlguin Flores aceptan la Compraventa y Compraventa de inmueble ubicado en el sitio La Cercada, Sector Jesus de Nazareth perteneciente al Cantón Manta, una parte de dicho terreno o sea un lote al mismo que mide veinte metros de Frente igual medida por atras y por sus dos costados derecho e Izquierdo cuarenta metros

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Certificación impresa por: Lupa

Fecha Registral: 41550

Página: 1 de 2



Comprador	13-08581717 Delgado Espinales Alicia Margarita	Casado	Manta
Comprador	13-08302742 Delgado Valencia Jorge Luis	Casado	Manta
Vendedor	13-01729685 Holguin Flores Luz Maria	Soltero	Manta
Vendedor	13-00222872 Reyes Eduarte Manuel Pompilio	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	625	29-jun-1983	1021	1022

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 07 de agosto de 2013

Tomo: 116 Folio Inicial: 48.378 - Folio Final: 48.391
 Número de Inscripción: 2.415 Número de Repertorio: 5.742
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de julio de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A

* La Sra. Rosa Angela Feijoo Herrera, por sus propios y personales derechos, de estado civil casada con el Sr Carlos Marino Balladares Miranda, en calidad de "Compradora".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-08876899	Feijoo Herrera Rosa Angela	Casado	Manta
Vendedor	13-08581717	Delgado Espinales Alicia Margarita	Casado	Manta
Vendedor	13-08302742	Delgado Valencia Jorge Luis	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	166	20-ene-2011	2597	2607

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:35:06 del martes, 03 de diciembre de 2013

A petición de: *Abg. Carlos Cabrera*

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pinzay
130635712-8

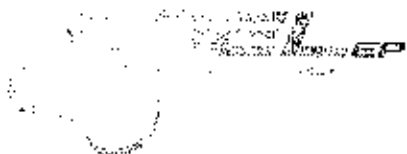


Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intrigado
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

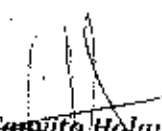


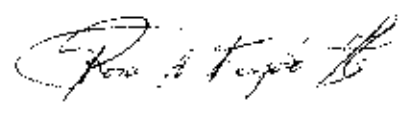
Manta, 3 de Diciembre del 2013.

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **FEIJOO HERRERA ROSA ANGELA** con número de cedula **C.I.090887689-9** **SI** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial **SICO**, el cual **NO** mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.


Tatiana Holguín
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE
FEIJOO HERRERA ROSA ANGELA
C.I. 090887689-9