



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Insp 8 de Julio/19
2:PM
1222610

Sube



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
17423

MO
07/07/2019

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19014970, certifico hasta el día de hoy 03/07/2019 12:13:12, la Ficha Registral Número 17423.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX
Fecha de Apertura: jueves, 01 de octubre de 2009 Parroquia : MANTA



Información Municipal:
Dirección del Bien: BARRIO ABDON CALDERON

527032
9893175

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en el Barrio Abdón Calderon de la Ciudad de Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Calle pública, con diez metros; ATRAS: Con propiedad de Marcos Lucas, con doce metros; COSTADO DERECHO: Con el Sr. Marcos Garcia; COSTADO IZQUIERDO: Lindera con Washington Guerra con Veintiseis metros por cada uno de estos dos ultimos costados. Con una Superficie total de DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1131	08/oct./1984	2.615	2.617
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1857	07/nov./1989	5.437	5.438
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3370	15/nov./2016	77.718	77.729

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 08 de octubre de 1984 Número de Inscripción: 1131 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1613 Folio Inicial:2.615
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:2.617
Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de septiembre de 1984

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Sitio La Cercada, perteneciente al Canton de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302401336	PARRAGA PARRAGA TITO JOSE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	900951575	BALSECA GARCIA RAUL MISAEL	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:17423

miércoles, 03 de julio de 2019 12:13

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 03 JUL 2019 HORA

1270
2780
2687
1025



Inscrito el : martes, 07 de noviembre de 1989 Número de Inscripción: 1857 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2745 Folio Inicial:5.437
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:5.438
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de octubre de 1989

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en el Barrio Abdón Calderon de la Ciudad de Manta. Con una Superficie total de DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000031597	LOPEZ DELGADO PEDRO TAURINO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000031598	ZAMBRANO ALCIVAR NARCISA DEL JESUS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302401336	PARRAGA PARRAGA TITO JOSE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1131	08/oct./1984	2.615	2.617

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 15 de noviembre de 2016 Número de Inscripción: 3370
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6759 Folio Inicial:77.718
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:77.729
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de octubre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Compraventa relacionada con un terreno ubicado en el Barrio Abdón Calderon de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311340655	MURGUESA CHAVEZ DENNYS MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	MANTA
COMPRADOR	1312043159	LOPEZ ZAMBRANO CESAR FABIAN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000031597	LOPEZ DELGADO PEDRO TAURINO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304764960	ZAMBRANO ALCIVAR NARCISA DE JESUS	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:13:13 del miércoles, 03 de julio de 2019

A petición de: LOPEZ ZAMBRANO CESAR FABIAN





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



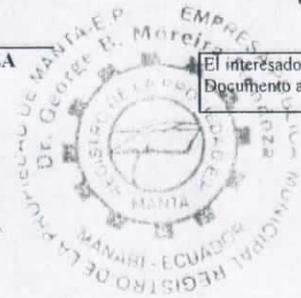
Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

[Handwritten Signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL
Registro de la Propiedad de
MANTA-EP
Fecha: 03 JUL 2019 HORA: ...

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTA BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL **1222610**

HOJA N°

DATOS GENERALES

- 7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
- 8 ZONA HOMOGENEA
- 9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCIÓN: barrio **JUN. DEL GALVAN.**
 calle **La Carcacha.**

10 CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)

DATOS DEL LOTE

11 NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 9 ACCESO AL LOTE
- 1 LOTE INTERIOR
 - 2 POR PASAJE PEATONAL
 - 3 POR PASAJE VEHICULAR
 - 4 POR CALLE
 - 5 POR AVENIDA
 - 6 POR EL MALECÓN
 - 7 POR LA PLAYA
- MARCAR SOL O EL DE MAYOR JERARQUÍA

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

- 13 MATERIAL DE LA CALZADA
- 1 TIERRA
 - 2 LASTRE
 - 3 PIEDRA DE RIO
 - 4 ADOQUIN
 - 5 ASFALTO O CEMENTO

- 14 ACERA
- 1 NO TIENE
 - 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
 - 3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PÚBLICAS EN LA VÍA

- 15 AGUA POTABLE
- 1 NO EXISTE
 - 2 SI EXISTE

- 16 ALCANTARILLADO
- 1 NO EXISTE
 - 2 SI EXISTE

- 17 ENERGÍA ELÉCTRICA
- 1 NO EXISTE
 - 2 SI EXISTE RED AÉREA
 - 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

- 18 ALUMBRADO
- 1 NO EXISTE
 - 2 INCANDESCENTE
 - 3 DE SODIO O MERCURIO

DESIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VÍA

19 SOBRE LA RASANTE + **00** METROS
 BAJO LA RASANTE - **00** METROS

SERVICIOS DEL LOTE

- 20 AGUA POTABLE
- 1 NO EXISTE
 - 2 SI EXISTE

- 21 DESAGUES
- 1 NO EXISTE
 - 2 SI EXISTE

- 22 ELECTRICIDAD
- 1 NO EXISTE
 - 2 SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

23 ÁREA SIN DECIMALES **286**

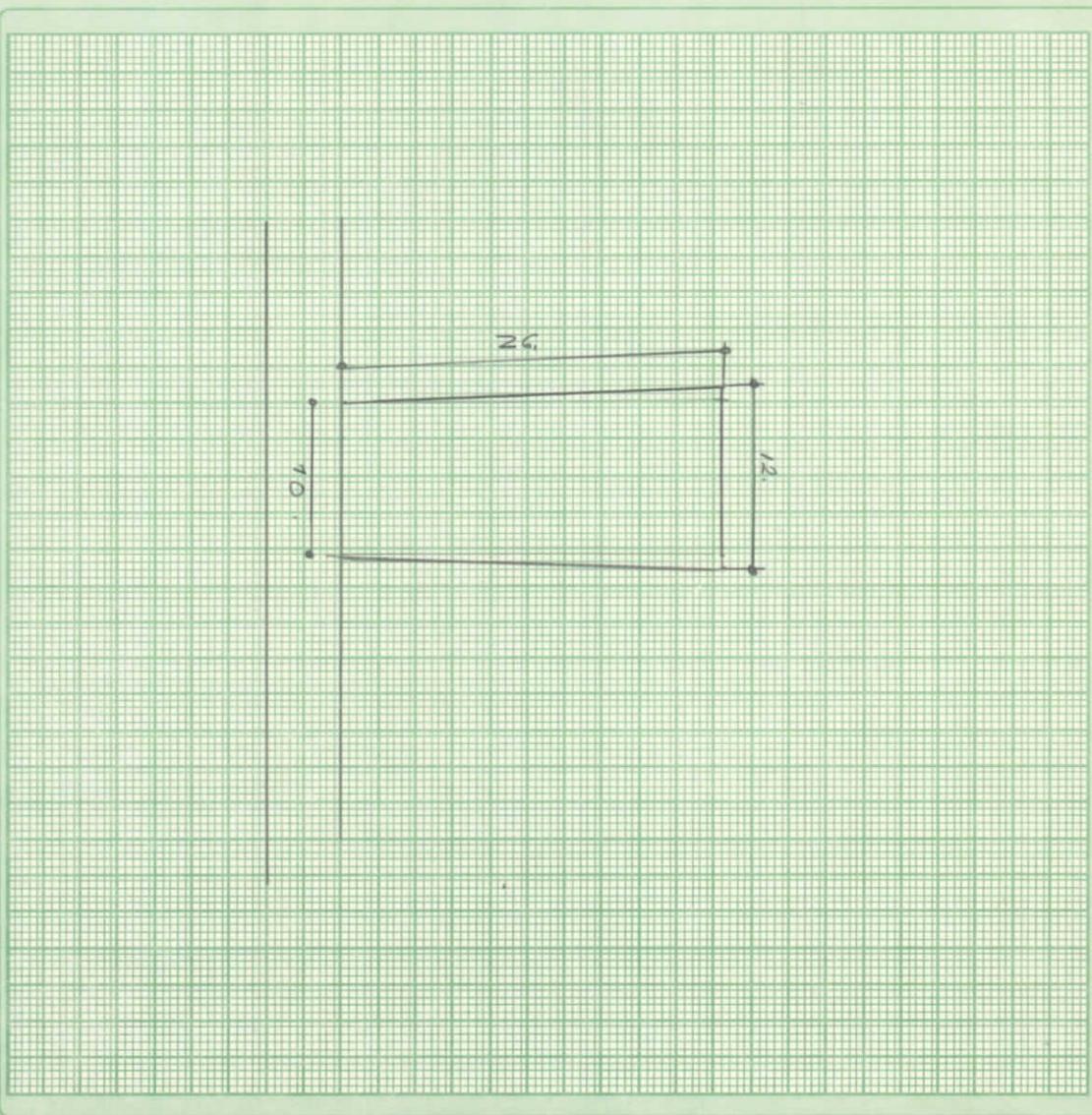
24 PERÍMETRO **514**

25 LONGITUD DEL FRENTE **110**

26 NÚMERO DE ESQUINAS **4**

AVALÚO DEL LOTE

CROQUIS



FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

27 sin edificación
 con edificación

30 NÚMERO DE BLOQUES

USO DEL ÁREA SIN EDIFICACION

- 1 sin uso
- 2 al mismo que en la construcción
- 3 otro uso

31 NÚMERO DE BLOQUES

29 otro uso nombre código

32 TOTAL DE BLOQUES

observaciones:

