

00101967

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3550

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7649

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: jueves, 26 de diciembre de 2019

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 26 de diciembre de 2019 10:31

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/KUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1316218898	LOPEZ BAILON KARLA DANIELA	SOLTERA	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1305198887	LOPEZ LOPEZ CARLOS ALBERTO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1304886847	LOPEZ LOPEZ JUAN GABRIEL	SOLTERA	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón:

MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

jueves, 19 de diciembre de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1222613000	15/08/2011 0:00:00	30148	320,00M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Terreno ubicado en el sitio La CERCADA de la ciudad de Manta. el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE; mide diez y siete metros y lindera con calle pública; POR ATRAS; diez y seis metros y lindera con terrenos de propiedad del Sr. Abg. Walter Marín; POR UN COSTADO ; mide veinte metros y lindera con terrenos de propiedad del señor Segundo Reyes; Y POR EL OTRO COSTADO; mide veinte metros y lindera con propiedad de la Señora Eugenia López López; LOTE DE TERRENO QUE TIENE UNA SUPERFICIE TOTAL DE; trescientos veinte y seis metros cuadrados.

Dirección del Bien: ubicado en el sitio La CERCADA

Superficie del Bien: 320,00M2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

Los señores Juan Gabriel Lopez Lopez y Carlos Alberto Lopez Lopez dan en venta real y enajenación perpetua a favor de la Srta. Karla Daniela Lopez Bailon, los derechos de Copropiedad que les corresponden sobre el terreno ubicado en el Sitio La Cercada, jurisdicción del cantón Manta, esto es el 33,33% que le corresponde a cada uno de ellos, lo que suma el 66,66% del terreno a favor de Karla Daniela Lopez Bailon.

Terreno ubicado en el sitio La CERCADA de la ciudad de Manta. LOTE DE TERRENO QUE TIENE UNA SUPERFICIE TOTAL DE; trescientos veinte y seis metros cuadrados

Impreso por: yessenia_parrales

Administrador

Revisión jurídica por:

JUANA MONSERRATE ESPINALES
SORNOZA

Inscripción por:

JESSENIA PARRALES PARRALES

jueves, 26 de diciembre de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3550

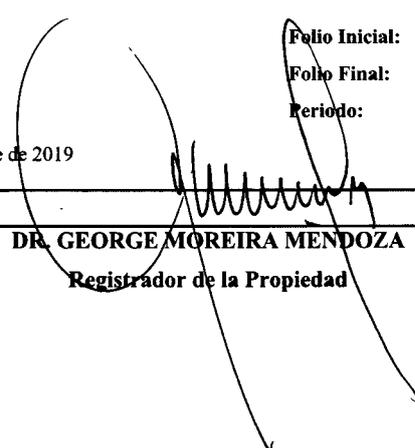
Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7649

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: jueves, 26 de diciembre de 2019

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Impreso por: yessenia_parrales

Administrador

Revisión jurídica por:

JUANA MONSERRATE ESPINALES
SORNOZA

Inscripción por:

JESSENIA PARRALES PARRALES

jueves, 26 de diciembre de 2019

Pag 2 de 2

00101968



Factura: 001-002-000034477



20191309001P03513

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI
 EXTRACTO



Escritura N°:	20191309001P03513						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19 DE DICIEMBRE DEL 2019, (16:14)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LOPEZ LOPEZ JUAN GABRIEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304886847	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	LOPEZ LOPEZ CARLOS ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305198887	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LOPEZ BAILON KARLA DANIELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1316218898	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MONTECRISTI			MONTECRISTI		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	15584.00						

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI

00101969

2019	13	09	01	P03513
------	----	----	----	--------

**COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD: OTORGADA POR
LOS SEÑORES JUAN GABRIEL LOPEZ LOPEZ Y CARLOS ALBERTO
LOPEZ LOPEZ A FAVOR DE LA SEÑORITA KARLA DANIELA LOPEZ
BAILON.**

AVALUO MUNICIPAL: \$. 15.584,80

CUANTIA: \$. 8.000,00

DI: DOS COPIAS



En la Ciudad de Montecristi, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador; Hoy Diecinueve de Diciembre del año Dos Mil Diecinueve; Ante mí, Doctor Stalin Javier Lucas Baque, Notario Público Primero del Cantón: **COMPARECEN Y DECLARAN:** Por una parte y por sus propios derechos los señores **JUAN GABRIEL LOPEZ LOPEZ**, Soltero, Empleado, con Cédula de Ciudadanía número Trece cero cuatro ocho ocho seis ocho cuatro - siete, con número telefónico cero nueve nueve ocho ocho tres uno cero tres cuatro; y **CARLOS ALBERTO LOPEZ LOPEZ**, Casado, Licenciado en Ciencias de la Comunicación, con Cédula de Ciudadanía número Trece cero cinco uno nueve ocho ocho ocho - siete, con número telefónico cero nueve ocho cinco siete seis uno seis ocho; y por otra parte, por sus propios derechos la señorita **KARLA DANIELA LOPEZ BAILON**, Soltera, Estudiante, con Cédula de Ciudadanía número Trece uno seis dos uno ocho ocho nueve - ocho, con número telefónico cero nueve ocho uno uno siete tres dos siete uno.- Los comparecientes declaran bajo

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Juanita

des



juramento que son mayores de edad, ecuatorianos, domiciliados en el Barrio Córdoba de la ciudad de Manta y Cantón de tránsito por esta ciudad de Montecristi; hábiles y legalmente capaces para contratar y obligarse, sin tener prohibición o impedimento de ninguna clase, a quienes de haberme presentados sus respectivas Cédulas de Ciudadanías y Comprobantes de Votación, personalmente, DOY FE.-/ Dichos otorgantes con amplia libertad y pleno conocimiento en los efectos y resultados de esta Escritura de **COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD**, la cual proceden a celebrarla me presenta una minuta para que la eleve a Instrumento Público cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Instrumentos Públicos a su cargo sírvase insertar una Escritura de **COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD**, al tenor de las siguientes Cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES:** Intervienen en la celebración del presente contrato de **COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD**, por una parte, libre y voluntariamente, por sus propios derechos los señores **JUAN GABRIEL LOPEZ LOPEZ** y **CARLOS ALBERTO LOPEZ LOPEZ**, a quienes se los denominará "**LOS VENDEDORES**", y por otra parte, por sus propios derechos la señorita **KARLA DANIELA LOPEZ BAILON**, a quien para efecto de este contrato se le llamará "**LA COMPRADORA**".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** Los señores **JUAN GABRIEL LOPEZ LOPEZ**, **CARLOS ALBERTO LOPEZ LOPEZ** y **JIMMY ANDERS LOPEZ LOPEZ**, todos en estado civil de **SOLTEROS**, adquirieron un lote de terreno ubicado en el **SITIO LA CERCADA**, jurisdicción del **Cantón Manta**, por Compraventa al señor Raúl Misael Balseca García, mediante Escritura Pública de Compraventa celebrada en la Notaría Pública Primera del Cantón Montecristi, el Treinta y uno de Diciembre del

Dr. Stalin Lucas Baque Ing
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

00101970



mil novecientos noventa y uno, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el día Catorce de Febrero de mil novecientos noventa y uno, Lote de terreno que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:

POR EL FRENTE: Mide DIEZ Y SIETE METROS y lindera con Calle Pública;

POR ATRÁS: DIEZ Y SEIS METROS y lindera con terrenos de propiedad del señor Abogado Walter Marín; **POR UN COSTADO:** Mide VEINTE METROS y

lindera con terrenos de propiedad del señor Segundo Reyes; y; **POR EL OTRO COSTADO:** Mide VEINTE METROS y lindera con propiedad de la señora Eugenia

López López.- Lote de terreno que tiene una superficie total de TRESCIENTOS VEINTE Y SEIS METROS CUADRADOS.-

TERCERA: VENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD.- Con los antecedentes expuestos, manifiestan los vendedores, señores **JUAN GABRIEL LOPEZ LOPEZ** y **CARLOS ALBERTO LOPEZ LOPEZ**, que hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la señorita **KARLA DANIELA LOPEZ BAILON**, los derechos de copropiedad que les corresponden sobre el terreno ubicado en el **SITIO LA CERCADA**, jurisdicción del **Cantón Manta**, esto es el TREINTA Y TRES COMA TREINTA Y TRES POR CIENTO que le corresponde a cada uno de ellos, lo que suma el SESENTA Y SEIS COMA SESENTA Y SEIS POR CIENTO del terreno a favor de la señorita **KARLA DANIELA LOPEZ BAILON**.

CUARTA: TRADICIÓN.- Por lo tanto los vendedores transfieren a la adquirente el dominio, uso, goce y posesión en el lote de terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales y personales y como bien propio pudieren corresponderles sin reservarse derecho o cosa alguna de lo que es

materia del presente contrato de Compraventa.- **QUINTA: PRECIO.-** El precio

.....
Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Tres



pactado por la presente venta, entre las partes vendedora y compradora y que lo estiman como el justo de la cosa vendida es de OCHO MIL 00/100 DOLARES, que corresponde al sesenta y seis coma sesenta y seis por ciento de la longitud total del terreno, valor que declaran los vendedores tenerlos, recibidos de manos de la compradora en dinero de legal circulación, sin opción por este concepto que hacer reclamos posteriores de ninguna clase, dejando constancia las partes contratantes que están consciente que el precio pactado es el justo precio, independientemente de que el avalúo municipal es **QUINCE MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CUATRO 80/100 DOLARES**, valor sobre el cual se realizó el pago de Alcabalas y adicionales; declaran además los vendedores bajo juramento que el lote de terreno se halla libre de gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar servidumbre, acción petitoria y posesoria, condición o modo y se obliga no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley. **SEXTA: ACEPTACION.-** LA COMPRADORA, acepta el contenido de esta Escritura por convenir a sus intereses y estar conforme con las condiciones estipuladas.- **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas especiales y generales para la perfecta validez y firmeza de la Escritura Pública que va a extender y dejar constancia que queda autorizada la adquirente para que solicite su inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.- Minuta firmada por el Abogado Diego Ruiz Aguilar, Matricula número Trece - Dos mil dieciocho - ciento cuarenta y tres del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes se afirman y ratifican Y QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL.- Agrego al Protocolo certificados conferidos por los señores Tesorero, Jefe de la Dirección

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



00101971

(1)

N° 112019-005347

Manta, martes 19 noviembre 2019

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **LOPEZ LOPEZ CARLOS ALBERTO** con cédula de ciudadanía No. **1305198887**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 19 diciembre 2019*

Código Seguro de Verificación (CSV)



153850B2DPO5

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



uetro

2



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabi

COMPROBANTE DE PAGO

000045502

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1305198887
C.I./R.U.C.: LOPEZ LOPEZ CARLOS ALBERTO
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: SITIO LA CERCADA
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 656450
CAJA: BATIA KAVIEDES
FECHA DE PAGO: 15/10/2019 13:42:23



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: lunes, 13 de enero de 2020
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CUENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

.....
Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

00101972

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 112019-005578

N° ELECTRÓNICO : 201174

3

Fecha: 2019-11-21

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-22-26-13-000

Ubicado en: SITIO LA CERCADA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 020 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1305198887	LOPEZ LOPEZ CARLOS, JUAN Y JIMMY-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DOLARES ES DE:

TERRENO: 15,584.80

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 15,584.80

SON: QUINCE MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CUATRO DÓLARES 80/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019"



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 21 diciembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



1305198887

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>

opción validar documentos digitalizados ingresando el código CSV



Fecha de generación de documento: 2019-11-21 11:30:42

Cinco



N° 112019-005608

Manta, jueves 21 noviembre 2019

(A)

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-22-26-13-000 perteneciente a LOPEZ LOPEZ CARLOS, JUAN Y JIMMY con C.C. 1305198887 ubicada en SITIO LA CERCADA BARRIO VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARET PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$15,584.80 QUINCE MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CUATRO DÓLARES 80/100.

NO GENERA UTILIDADES PORQUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO FUE HACER MAS DE 20 AÑOS.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

.....
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 21 diciembre 2019*

Código Seguro de Verificación (CSV)

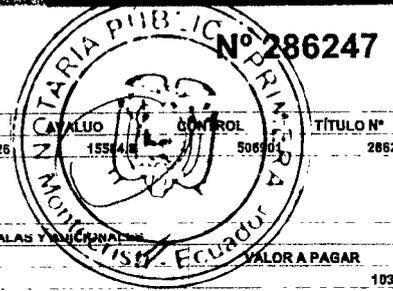


15646OCP3IJE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO



OBSERVACIÓN escritura pública de: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES POR EL 66.66% DE SOLAR. NO GENERA INGRESOS EN QUÉ LA ÚLTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO FUE HACE MAS DE 20 AÑOS ubicada en ITA de la parroquia MANTA			CÓDIGO CATASTRAL 1-22-26-13-000	ÁREA 326	CAVALDO 15544	CONTROL 5068	TÍTULO N° 286247
VENDEDOR			CONCEPTO				VALOR A PAGAR
C.C. / R.U.C. 198887	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL LOPEZ LOPEZ CARLOS, JUAN Y JIMMY	DIRECCIÓN SITIO LA CERCADA	IMPUESTO PRINCIPAL				103.89
ADQUIERE			JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL				31.17
C.C. / R.U.C. 118898	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL LOPEZ BAILON KARLA DANIELA	DIRECCIÓN S/N	TOTAL A PAGAR				\$ 135.06
			VALOR PAGADO				\$ 135.06
			SALDO				\$ 0.00

Fecha de pago: 2019-11-21 10:19:13 - JUAN F. MILANO GONZALEZ PAGO
sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



116916U0144

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

BanEcuador B.P.
09/12/2019 11:08:45 OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1030744665
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kdoylet
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.35
Comision Efectivo: 0.54
IVA %: 0.06
TOTAL: 1.95
SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

09 DIC 2019

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES CAJA 1
AGENCIA CANTONAL
MANTA

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-514-00000958
Fecha: 09/12/2019 11:09:09

No. Autorización:
091220190117681835200012056514000009582019110911

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador

09 DIC 2019

CAJA 1
AGENCIA CANTONAL
MANTA

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
 Cantón Notaría: MONTECRISTI
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de diciembre de 1991

Número de Repertorio: 541



a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el sitio la Cercada de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LOPEZ LOPEZ JUAN GABRIEL	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	LOPEZ LOPEZ CARLOS ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	LOPEZ CHAVEZ JINMY ANDERS	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	BALSECA GARCIA RAUL MISAEAL	DIVORCIADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1371	26/nov./1982	2.149	2.149

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:01:34 del lunes, 09 de diciembre de 2019

A petición de: RUIZ CANDO VICTOR HUGO

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699

[Handwritten Signature]
 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Firma del Registrador



Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

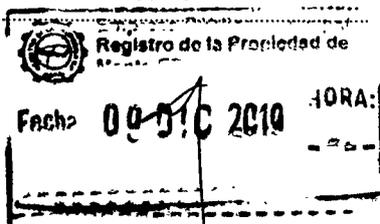
[Handwritten Signature]
 Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI - ECUADOR

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
 o leyendo el código QR.
 Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



30148



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



00101975

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304886847 //

Nombres del ciudadano: LOPEZ LOPEZ JUAN GABRIEL //

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 24 DE JUNIO DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: SOLTERO //

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: LOPEZ JOSE EPIFANIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LOPEZ CHAVEZ BLANCA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE OCTUBRE DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE DICIEMBRE DE 2019

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI



Vendedor

N° de certificado: 192-287-35642



192-287-35642

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Ldo. Vicente Taiano G.

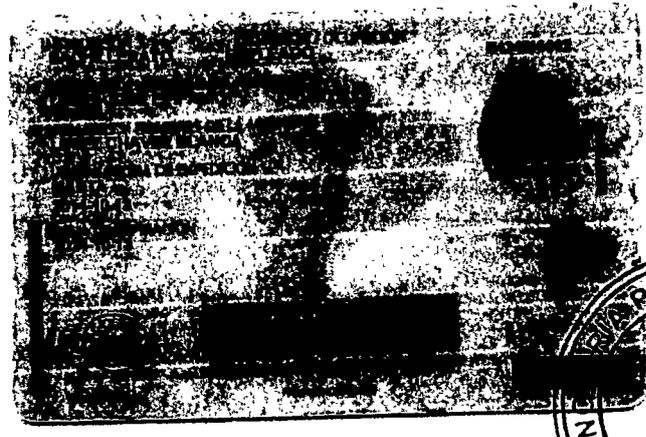
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



ocho

rende



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
29 - MARZO - 2019



0046 M
CANTON

0046 - 058
CANTON

130488847
CANTON

LOPEZ LOPEZ JUAN GABRIEL
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA **MANABI**
CANTON **MANTA**
CIRCUNSCRIPCIÓN **1**
PARROQUIA **MANTA**
ZONA **1**

Y Fl. Que las precedentes copias que constan en ... fojas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Montecristi, 19 DIC 2019

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

00101976

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305198887 //

Nombres del ciudadano: LOPEZ LOPEZ CARLOS ALBERTO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 4 DE NOVIEMBRE DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LIC.CC.DE LA COMUNIC

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BAILON GUARANDA MAGDALENA DOLORES

Fecha de Matrimonio: 7 DE OCTUBRE DE 1993

Nombres del padre: LOPEZ MERO JOSE EPIFANIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LOPEZ CHAVEZ BLANCA MERCEDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE SEPTIEMBRE DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE DICIEMBRE DE 2019

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI



Verdadero

N° de certificado: 196-287-35975



196-287-35975

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN SUPERIOR
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN LICENCIADO DE LA COMUNICACIÓN
 V33387222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 LOPEZ MERO JOSE EPIFANIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 LOPEZ CHAVEZ BLANCA MEXICANA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 MANTA
 2014-08-29

FECHA DE EXPIRACIÓN
 2024-08-29

REGISTRADOR GENERAL

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y EDUCACIÓN

CÉDULA No. 130519888-7

CIUDAD MANTA

APELLIDOS Y NOMBRES
 LOPEZ LOPEZ CARLOS ALBERTO

LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI
 MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1987-11-04
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M
 ESTADO CIVIL CASADO
 MAGDALENA DOLORES
 BAILON GUARANDA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 24 - MARZO - 2019

0046 M JUNTA No.
 0046 - 007 CERTIFICADO No.
 1305198887 CÉDULA No.

LOPEZ LOPEZ CARLOS ALBERTO
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
 CANTON: MANTA
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 1
 PARROQUIA: MANTA
 ZONA: 1

... y Et. Que las precedentes copias que constan en ... fojas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Montecristi 19 DIC 2019

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI - ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



00101977

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1316218898

Nombres del ciudadano: LOPEZ BAILON KARLA DANIELA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 18 DE OCTUBRE DE 1994

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: LOPEZ LOPEZ CARLOS ALBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BAILON GUARANDA MAGDALENA DOLORES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE DICIEMBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE DICIEMBRE DE 2019

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI



Karla Daniela (B)

Comprobado

N° de certificado: 197-287-35753



197-287-35753

Vicente Taiano G.

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



comp 066

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CANCELACIÓN



SE
CUI
LÓPEZ BAILÓN
FECHA DE NACIMIENTO: 1994-10-18
NACIONALIDAD ECUATORIANA
ESTADO CIVIL SOLTERO

131621889-8



Form with fields for 'ESTADO CIVIL', 'FECHA DE EXPIRACIÓN', and 'LUGAR Y FECHA DE EXPIRACIÓN'. Includes a signature and a stamp.

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

14 DE ABRIL DE 2019



0044 F

0044 - 202

1316218898

LOPEZ BAILÓN KARLA DANIELA



PROVINCIA: MANABI

CANTÓN: MANTA

DIRECCIÓN: ZONA 1

ZONA: 1

Yo Fe: Que los precedentes copios que constan en... fojas utiles, anversos, originales, Montecristi

Signature of the notary.

Dr. Stalin Lucas Baque Mg. NOTARIO PUBLICO PRIMERO MONTECRISTI - ECUADOR

COPIAS

110

CITADANANO:

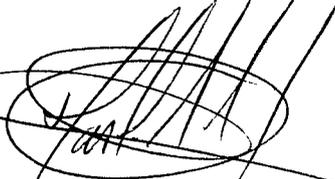
ESTE DOCUMENTO AGREGA QUE... ESTE DOCUMENTO...

Signature: Ancha Lopez

Signature: Dr. Stalin Lucas Baque Mg. NOTARIO PUBLICO PRIMERO MONTECRISTI - ECUADOR

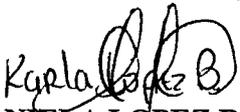
00101978

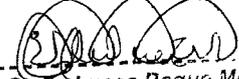
Financiera Municipal, Cuerpo de Bomberos del Cantón Manta. Se comprueba el pago de Alcabalas y sus adicionales.- Leída que les fue la presente Escritura a los otorgantes, por mí El Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueban y firman conmigo, el Notario, en unidad de Acto, DOY FE.-

   
JUAN GABRIEL LOPEZ LOPEZ **CARLOS ALBERTO LOPEZ LOPEZ**

C.C.# 130488684-7 //

C.C.# 130519888-7 //

 
KARLA DANIELA LOPEZ BAILON
C.C.# 131621889-8 //


Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL LA CUAL CONSTA EN EL PROTOCOLO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE, Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, POR MI EL NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MONTECRISTI **DR. STALIN JAVIER LUCAS BAQUE**, SELLADO Y FIRMADO, Montecristi, a los 19 días del mes de DICIEMBRE del 2.019.-**EL NOTARIO.-**




Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



00101979

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

3550

Número de Repertorio:

7649

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y seis de Diciembre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3550 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1316218898	LOPEZ BAILON KARLA DANIELA	COMPRADOR
1305198887	LOPEZ LOPEZ CARLOS ALBERTO	VENDEDOR
1304886847	LOPEZ LOPEZ JUAN GABRIEL	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1222613000	30148	COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

Fecha : 26-dic./2019

Usuario: yessenia_parrales

Revisión jurídica por: JUANA MONSERRATE
ESPINALES SORNOZA
Inscripción por: JESSENIA PARRALES
PARRALES

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 26 de diciembre de 2019