

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 737

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1521

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: jueves, 01 de marzo de 2018

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 01 de marzo de 2018 14:20

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	1309807590	MEZA VALDIVIEZO EUGENIA MONSERRATE	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	------------------------------------	-----------	--------	-------

VENDEDOR

Natural	1302360050	ALVIA DELGADO MERCEDES NILFA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	------------------------------	-----------	--------	-------

Natural	1301935787	LOPEZ DELGADO SEGUNDO WILFRIDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	--------------------------------	-----------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SEPTIMA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de noviembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: ☐

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1222705000	09/06/2017 15:23:55	62492		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SITIO LA CERCADA. Signado con el lote numero 18 de la manzana "2" el mismo que está circunscrito dentro los linderos y medidas siguientes. Por el frente: calle publica con veinte y un metros. Por atrás: lote de terreno número diez y siete de propiedad de José Delgado con veinte metros. Por el costado derecho: calle publica con veinte un metros y. Por el costado izquierdo: lote número diez y seis de la manzana 2 que se reserva el vendedor con catorce metros, lote de terreno vendido que tiene una superficie total de TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO METROS SETENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: UBICADO EN EL SITIO LA CERCADA

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SITIO LA CERCADA. Signado con el lote numero 18 de la manzana "2"

La señora EUGENIA MONSERRATE MEZA VALDIVIEZO de estado casada con capitulaciones matrimoniales con el señor MARCO ANTONIO PEREZ LIBERIO

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: marcelo_zamora1

Sigue

jueves, 1 de marzo de 2018

Pag 1 de 1

00000100000



2017	13	08	07	P01352
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

**SEGUNDO WILFRIDO LOPEZ DELGADO
Y MERCEDES NILFA ALVIA DELGADO**

A FAVOR

EUGENIA MONSERRATE MEZA VALDIVIEZO

CUANTIA: USD \$ 22.000,00

AVALUO: USD \$13.811,88

(DI 2

COPIAS)

P.C.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy quince (15) de Noviembre del dos mil diecisiete, ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**, Notario Público Séptimo Encargado del cantón Manta, comparece por una parte: **UNO.-** Los cónyuges **SEGUNDO WILFRIDO LOPEZ DELGADO**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, nueve, tres, cinco, siete, ocho, guion siete (130193578-7) y **MERCEDES NILFA ALVIA DELGADO**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, tres, seis, cero, cero, cinco, guion cero (130236005-0), por sus propios derechos, de estado civil casados entre sí, para efectos de notificación los señores señalan su teléfono: 0969371926, correo electrónico: joellopez.a1990@gmail.com, dirección Manta, parroquia Abdón Calderón; y, **DOS.-** La señora **EUGENIA MONSERRATE MEZA VALDIVIEZO**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, ocho, cero, siete, cinco, nueve, guion cero (130980759-0), de estado civil casada, con capitulaciones matrimoniales, por sus propios

Maribel

500 * 0000

derechos, para efectos de notificación la señora señala su teléfono: 0987753354, correo electrónico eugymeza@hotmail.com, dirección Barrio Los Gavilánez de esta ciudad de Manta; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse; a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente "**SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de COMPRAVENTA , contenida en las siguientes cláusulas.- **PRIMERA: COMPARECIENTES:** Comparecen a la celebración del presente contrato, por una parte los cónyuges **SEGUNDO WILFRIDO LOPEZ DELGADO Y MERCEDES NILFA ALVIA DELGADO**, a quienes en lo posterior denominaremos "VENDEDORES"; y, por otra parte, la señora **EUGENIA MONSERRATE MEZA VALDIVIEZO**, a quien en lo posterior denominaremos "COMPRADORA". Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles y con capacidad legal suficiente cual en derecho se requiere para contratar y obligarse. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Mediante escritura pública celebrada el 03 de agosto de 1983 ante la Notaría Primera del cantón Manta, inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, con el número de inscripción 798, con el número de repertorio 1306, de fecha 18 de agosto de 1983 se realizaron las escrituras de Compraventa, en la cual el señor **RAUL MISAEAL BALSECA GARCIA** (soltero) dió en venta al señor



SEGUNDO WILFRIDO LOPEZ DELGADO, sobre un bien Inmueble ubicado en el sitio la cercada, signado con el lote número 18 de la manzana "2" del cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE: calle pública con veintiún metros; POR ATRAS: Lote de terreno número diecisiete de propiedad de José Delgado con veinte metros; POR EL COSTADO DERECHO: Calle pública con veintiún metros; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Lote número dieciséis de la manzana 2 que se reserva el vendedor con veintidós metros, lote de terreno que tiene una superficie total de TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO METROS SETENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS. El mismo que se encuentra libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos Los cónyuges **SEGUNDO WILFRIDO LOPEZ DELGADO Y MERCEDES NILFA ALVIA DELGADO**, en calidad de Vendedores libres y voluntariamente dan en venta real y perpetua enajenación a favor de la Compradora: la señora **EUGENIA MONSERRATE MEZA VALDIVIEZO**, todo el bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, ubicado en el sitio la cercada, signado con el lote número 18 de la manzana "2" del cantón Manta, con las mismas medidas, linderos y ubicación .- **CUARTA: CUANTIA Y AVALUO .-** La cuantía de la presente Compraventa, descrita en la cláusula segunda de este contrato, es el de **USDS 27.000,00 (VEINTISIETE MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA CON 00/100 CENTAVOS)**; que los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, de la siguiente manera: **SIETE MIL QUINIENTOS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA (\$ 7.500,00)** en moneda de curso legal, y **DIECINUEVE MIL QUINIENTOS DOLARES DE LOS ESTADOS**

UNIDOS DE NORTEAMERICA (\$ 19.500,00) mediante cheque de la cuenta corriente número 14083685 del Banco de Guayaquil de la Compañía PLANGESCO CIA. LTDA., a su entera satisfacción de manos de los vendedores, sin que exista reclamo posterior, por este concepto; El avalúo de esta escritura de compraventa está dado por la Dirección de Avalúos, Catastros y Registros del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta USD\$ 13,811,88 (**TRECE MIL OCHOCIENTOS ONCE DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA CON 88/100 CENTAVOS**).- **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.**- La venta de este bien inmueble se hace como CUERPO CIERTO y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y, sin ninguna limitación de dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara conocer muy bien lo que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.- **SEXTA: ACEPTACION.**- Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasionen la constitución de esta escritura correrán a cargo de la parte compradora.- **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden; **LAS DE ESTILO.**- Usted Señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la validez de la presente escritura. (Firmado) Ab. ROSITA ESPINAL MERO portador de la matrícula profesional número 13-2009-95 del Foro de Abogados de Manabí. Hasta

aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo en unidad de acto. DOY FE. -

Segundo Wilfrido Lopez B.

f) Sr. SEGUNDO WILFRIDO LOPEZ DELGADO
c.c. 130193578-7

Mercedes Nilfa Alvia de Lopez

f) Sra. MERCEDES NILFA ALVIA DELGADO
c.c. 130236005-0

Eugenia Monserrate Meza Valdiviezo
f) Sra. EUGENIA MONSERRATE MEZA VALDIVIEZO
c.c. 130980759-0

Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO SEPTIMO ENCARGADO DEL CANTÓN MANTA



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



0000017977

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Mercedes delgadillo de Lopez

Número único de identificación: 1302350050

Nombres del ciudadano: ALVIA DELGADO MERCEDES NILFA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 21 DE DICIEMBRE DE 1955

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOPEZ DELGADO SEGUNDO WILFRIDO

Fecha de Matrimonio: 16 DE ENERO DE 1976

Nombres del padre: ALVIA RODRIGUEZ LUIS ALFREDO

Nombres de la madre: DELGADO LOPEZ MARIA

Fecha de expedición: 2 DE FEBRERO DE 2017

Información certificada a la fecha: 15 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: MAGGI PAOLA CEVALLOS CEDENO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 174-069-49353



174-069-49353

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIAL

CECILA DE 130236005-0

Ciudadanía:
APELLIDOS Y NOMBRES:
ALVIA DELGADO MERCEDES NILFA
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO:
MANTÁ
MANTÁ
FECHA DE NACIMIENTO: 1955-12-21
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO: MUJER
ESTADO CIVIL: CASADO
SEGUNDO WILFRIDO LOPEZ DELGADO

INSTRUCCIÓN: BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: QUEHACER DOMESTICOS

Y03041Y2242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE:
ALVIA LUIS ALFREDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE:
DELGADO MARIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN:
MANTÁ
2016-03-07
FECHA DE EXPIRACIÓN:
2026-03-07

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
3 DE ABRIL 2017

001

001-164

1302360050

CEDULA

APELLIDOS Y NOMBRES:
ALVIA DELGADO MERCEDES NILFA
MANTÁ
PROVINCIA
MANTÁ
CANTÓN
MANTÁ
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA 2

Mercedes Nilfa Alvia de Lopez
130236005-0

NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTÁ
Es fiel copia del documento exhibido en original
que me fue presentado y devuelto al interesado
en... en fojas útiles.

Mantá, a 15 NOV. 2017

Dr. Diego Chamorro Papirosa
NOTARIO (E) SÉPTIMO DEL CANTÓN MANTÁ





0000017978

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Segundo Wilfredo Lopez D.

Número único de identificación: 1301935783

Nombres del ciudadano: LOPEZ DELGADO SEGUNDO WILFRIDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 31 DE MAYO DE 1953

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: CARPINTERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALVIA DELGADO MERCEDES NILFA

Fecha de Matrimonio: 16 DE ENERO DE 1976

Nombres del padre: LOPEZ ABELINO

Nombres de la madre: DELGADO MARIA

Fecha de expedición: 5 DE ENERO DE 2017

Información certificada a la fecha: 15 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: MAGGI PAOLA CEVALLOS CEDENO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 172-069-49250



172-069-49250

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CREDENCIAL

130193578-7

CIUDADANIA
LOPEZ DELGADO
SEGUNDO WILFRIDO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
MONTECRISTI
MONTECRISTI
FECHA DE NACIMIENTO 1953-05-31
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
MERCEDES MILTA
ALVIA DELGADO

BASICA CARPINTERO
LOPEZ ADELINO
DELGADO MARIA
MANTA
2017-01-01
2027-01-01

Segundo Wilfredo Lopez D.

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 2017
7 DE ABRIL 2017

005 005-212 1301935787

LOPEZ DELGADO SEGUNDO WILFRIDO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION 2
ZONA 2

Segundo Wilfredo Lopez D.

130193578-7

NOTARIA SEPTIMA DEL CANTON MANTA
Es fiel copia del documento exhibido en original
que me fue presentado y devuelto al interesado
en... en fojas utiles... 15 NOV. 2017

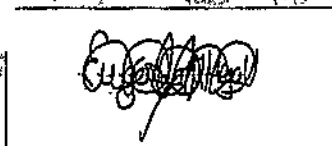
Manta, 2...
Dr. Diego Chamarro Sepinosa
NOTARIO (E) SEPTIMO DEL CANTON MANTA





0000017979

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Numero único de identificación: 1309807590

Nombres del ciudadano: MEZA VALDIVIEZO EUGENIA MONSERRATE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 23 DE JUNIO DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PEREZ LIBERIO MARCO ANTONIO

Fecha de Matrimonio: 22 DE MARZO DE 2004

Nombres del padre: MEZA MOREIRA ROBERTO FELICIANO

Nombres de la madre: VALDIVIEZO BRAVO ZOILA MARIA

Fecha de expedición: 10 DE JUNIO DE 2016

Información certificada a la fecha: 15 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: MAGGI PAOLA CEVALLOS CEDEÑO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 173-069-49136



173-069-49136

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



1565100000

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CREDENCIAL

IDENTIFICACION
SUPERVISOR

PROFESION/OCCUPACION
PROFESORA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL TITULAR
MEZA MORENO ROMBITO PEREZ

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VALDIVIEZO BRAVO ZOLA MARIA

LUGAR Y FECHA DE EMISION
PORTO VIEJO
2016-06-18

FECHA DE EXPIRACION
2026-06-18

130980759-0

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CREDENCIAL

IDENTIFICACION
CIUDADANA

APELLIDOS Y NOMBRES
MEZA VALDIVIEZO
EUGENIA MONSERRATE

LUGAR DE NACIMIENTO
MAMAY

PORTO VIEJO
PORTO VIEJO

FECHA DE NACIMIENTO 1972-06-23

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADO

MARCO ANTONIO
PEREZ LIMINGO

130980759-0

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

033 033-228 1309807590

MEZA VALDIVIEZO EUGENIA MONSERRATE

MANABI
PROVINCIA
PORTO VIEJO
CANTON
18 DE MARZO
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION 2

CELESTIAL

Eugenio Valdiviezo

1309807590

NOTARIA SEPTIMA DEL CANTON MANTA
Es fiel copia del documento exhibido en original
que me fue presentado y devuelto al interesado
en..... en folios utiles.

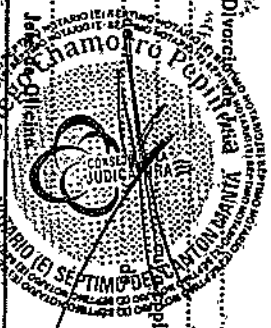
Manta, a.....

5 NOV. 2017

Dr. Diego Chamorro Panfili
NOTARIO (E) SEPTIMO DEL CANTON MANTA



Discurso por gentileza de Divulgação



La separación conyugal, judicialmente declarada, no impide a las contrayentes del presente matrimonio, lucro-destacada mediante senalen -
cia del juez. *****
***** con fecha *****
cuya copia se archiva. *****

Jefe de Oficina

Se declaró la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del Jue^s [.....] con fecha [.....] cuya copia se archiva.

[.....]

Jeſe de Oliveira

[illegible]

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION
INSCRIPCION DE MATRIMONIO
Tomo 01 Pág. 628 Acta 278.

Tomo 94 Pág. 228 Acta 228

En la Provincia de
hoy día ... de ...
del dos mil

El que suscribe, Jefe de Registro Civil exhibiendo la presente copia del instrumento de : **NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE :** **Manuel Domínguez Pineda**

..... nacido en San Carlos, el día de 25 de Mayo del año 1935, de nacionalidad Argentina, de profesión Profesor de Inglés.

con Cédula Nº 991.803.0.38.-8, domiciliado en Sancti Spiritus, de Sancti Spiritus, hijo de Donato José Rodríguez, anterior Sancti Spiritus.

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: José María Rodríguez

Dado hereby nacido en **born**
of **of**
and **and**
residing at **residing at**

con Cédula N.º 138.949.572, domiciliada en Bogotá, D.C., de donde se emana el presente.

[Illegible handwritten text]

LUGAR DEL MATRIMONIO :
FECHA :
En este matrimonio participaron la Sra. y el Sr.

OBSERVACIONES:

OTRAS SUBSUNES

Disuelto por sentencia
JURTA. QUIDAD...
con fecha 10 de mayo
se archiva. DADO VISTO

№ 008466

**SUBINSCRIPTII
DE SENTENȚĂ**

CODULUI 0019

**UNITAȚI
10.000**

**Ministerul Justiției al Republicii
Federației Ruse și Federația
de Justiție din România**



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

ESPECIE VALORADA

USD 6.00

Se da fe de la autenticidad de la copia certificada de acuerdo al Art. 9 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos, en concordancia con el Art. 122 de la Ley de Registro Civil, Identificación y Cedulación que reposa en el archivo físico.

No. 0687

Tomo 8 Pag. 227 Acta 227
Diciembre 2015

CERTIFICADO

Que es una copia que se confiere de acuerdo al Art. 9 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos, en concordancia con el Art. 122 de la Ley de Registro Civil, Identificación y Cedulación que reposa en el archivo físico.

Físico ☒ Electrónico ☐

DIRECCIÓN NACIONAL ☐
DIRECCIÓN PROVINCIAL ☐
JEFATURA CANTONAL ☐
JEFATURA DE ÁREA ☐

Roy Zambrano Fernández

ENTREGADO 24 JUN 2015

CÓDIGO 9



DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

JEFATURA CANTONAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
LEGALIZACIÓN

CERTIFICADO: Que la firma y rubrica del funcionario (a) que suscribe el presente documento está debidamente autorizada.

Manta,

Ana Cecilia Mendoza Menéndez
JUEZ DE MATRIMONIO
REGISTRO CIVIL

ORIGINAL

• Otros Servicios •

USD 5.00

Nº 0595855

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA
Es compulsada de la copia certificada que me fue presentada y devuelta al interesado en... fojas útiles...

Manta a...

15 NOV. 2017

☒ COPIAS ÍNTEGRAS DE NACIMIENTO



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO (E) SÉPTIMO DEL CANTÓN MANTA



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

62492



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17022169, certifico hasta el día de hoy 30/10/2017 la inscripción de la Ficha Registral Número 62492.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:
Fecha de Apertura: viernes, 09 de junio de 2017
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: UBICADO EN EL SITIO LA CERCADA

Tipo de Predio: LOTE
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SITIO LA CERCADA. Signado con el lote número 18 de la manzana "2" el mismo que está circunscrito dentro los linderos y medidas siguientes. Por el frente: calle pública con veinte y un metros. Por atrás: lote de terreno número diez y siete de propiedad de José Delgado con veinte metros. Por el costado derecho: calle pública con veinte un metros y. Por el costado izquierdo: lote número diez y seis de la manzana 2 que se reserva el vendedor con catorce metros, lote de terreno vendido que tiene una superficie total de TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO METROS SETENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA-VENTA	COMPRAVENTA	798 18/ago/1983	1.298	1.300

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 - 1] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 18 de agosto de 1983

Número de Inscripción: 798

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1306

Folio Inicial: 1.298

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 1.300

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de agosto de 1983

Fecha Resolución:

a. Observaciones:

COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SITIO LA CERCADA. Signado con el lote número 18 de la manzana "2"

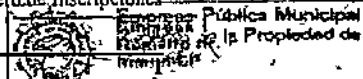
b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301935787	LOPEZ DELGADO SEGUNDO WILFRIDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000067968	BALSECA GARCIA RAUL MISAEAL	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro
COMPRA VENTA
Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones



30 OCT. 2017

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:56:04 del lunes, 30 de octubre de 2017

A petición de: LOPEZ DELGADO SEGUNDO WILFRIDO

Elaborado por: ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 117484



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



ESPECIE VALORADA
USD 1,25

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

LOPEZ DELGADO SEGUNDO WILFRIDO.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 10 NOVIEMBRE 2017

VALIDO PARA LA CLAVE:

1222705000: LOTE 18 MZ-D SITIO LA CERCADA

Manta, diez de noviembre del dos mil diecisiete



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 088450

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a LOPEZ DELGADO SEGUNDO WILFRIDO. ubicada LOTE 18-MZ-D-SITIO LA CERCADA

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$13811.88 TRECE MIL OCHOCIENTOS ONCE DOLARES 88/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

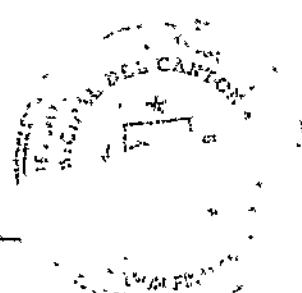
POR LA CUANTIA DE \$27000.00

Elaborado: Jose Zambrano

10 DE NOVIEMBRE DEL 2017

Manta,

Director Financiero Municipal





CERTIFICADO DE AVALÚO

DEL CANTON MANTA

Manta

N° CERTIFICACIÓN: 0000147082
N° ELECTRONICO : 53339

Fecha: ~~Miércoles~~ 08 de Noviembre de 2017

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Libro de Avalúos en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-22-27-05-000

Ubicación en: LOTE 18 MZ-D SITIO LA CERCADA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 358.75

PROPIETARIOS

Documento de Identidad

Propietario

1301935787

LOPEZ DELGADO SEGUNDO WILERIDO.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 13811.88

CONSTRUCCIÓN: 0

AVALÚO TOTAL: 13811.88

SON: TRECE MIL OCHOCIENTOS ONCE DÓLARES CON OCHENTA Y OCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016-2017".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2017-11-08 10:29:31.



0000147082



#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad Q

485100111

BanEcuador B.P.
13/11/2017 11:25:37 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-Gobierno PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 713504796
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANA (AG.) OP:daverac
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEPTIMA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
I.V.A. %	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION

 BanEcuador

13 NOV 2017

UNCA
AGENCIA CANTONAL
MANA

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-514-000000411
Fecha: 13/11/2017 11:26:01 a.m.

No. Autorización:
1311201701176818352000120565140000004112017112514

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A.	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C. 360009880001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléfono: 2511 479 / 2611 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0663558

11/02/2017/358

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALLUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA-VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	22-27-05-000	358,76	13811,68	299910	663558

VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CONCEPTO	VALOR
130163678	LOPEZ DELGADO SEGUNDO WILFRIDO	Impuesto principal	13812
		Junta de Beneficencia de Guayaquil	141,44
		TOTAL A PAGAR	13953,48
		VALOR PAGADO	179,66
		SALDO	0,00

EMISION: 11/02/2017/358 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Canton Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 43 y Calle 9 Telf: 3811 473 / 3811 477

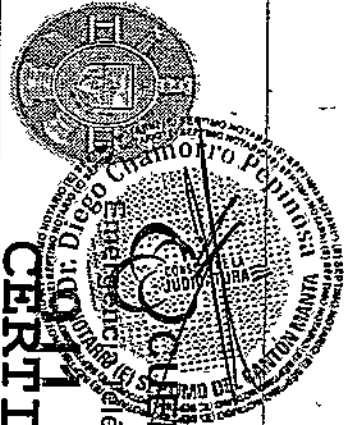
TITULO DE CRÉDITO No. 0666987

OBSERVACIÓN		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALLUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de TRÁMITE DE DIFERENCIA DE ALCABALA DE LA CUANTIA DE \$27.000,00 CANCELANDO POR \$131,728 Y LA DIFERENCIA DE CANCELAR ES DE \$131,181,12 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			0,00	0,00	300345	666987
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1301635787	LOPEZ DELGADO SEGUNDO WILFRIDO	NA	Impuesto principal		131,88	
	ADQUIRIENTE		Junta de Beneficencia de Guayaquil		339,56	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		471,44	
1309807660	MEZA VALDIVIEZO EUGENIA MONSERRATE	NA	AVALLUO PAGADO		171,44	
			SALDO		300,00	

EMISIÓN: 11/14/2017 10:23 MERCEDES JUDITH ALARCON SANTOS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
MAY 11 2017
SECRETARÍA
MUNICIPAL

0000017985



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

El teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2624777 - 2611747

Canta de abí

COMPROBANTE DE PAGO

000057297

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

LOPEZ DELGADO SEGUNDO WILFRIDO

NOMBRES:

EL GAVILAN

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

06/11/2017 12:40:08

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

VALIDO HASTA: domingo, 04 de febrero de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

TOTAL A PAGAR

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

85100100

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

0000017986



Factura: 002-002-000022681

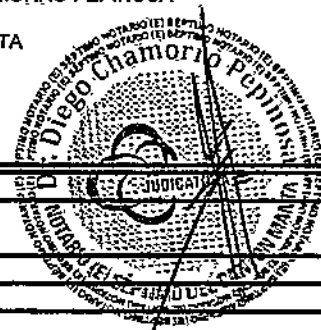


20171308007P01352

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20171308007P01352					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		15 DE NOVIEMBRE DEL 2017, (11:37)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LOPEZ DELGADO SEGUNDO WILFRIDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301935787	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ALVIA DELGADO MERCEDES NILFA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302360050	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MEZA VALDIVIEZO EUGENIA MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309807590	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		27000.00					

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

AB 2017-1308007P01352

NOTARIO(A) SEPTIMO DEL CANTON MANTA

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción**Periodo: 2018****Número de Inscripción:****737****Número de Repertorio:****1521**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Uno de Marzo de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 737 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309807590	MEZA VALDIVIEZO EUGENIA MONSERRATE	COMPRADOR
1302360050	ALVIA DELGADO MERCEDES NILFA	VENDEDOR
1301935787	LOPEZ DELGADO SEGUNDO WILFRIDO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1222705000	62492	COMPRAVENTA

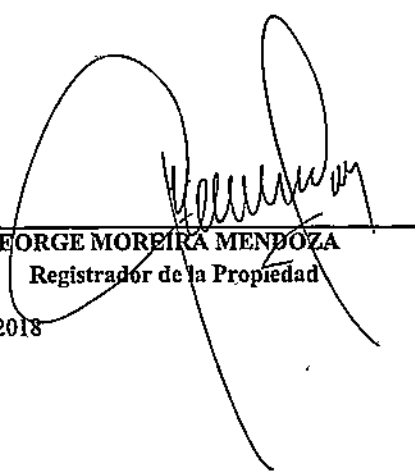
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 01-mar./2018

Usuario: marcelo_zamoral


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 1 de marzo de 2018

1000000000

.

|