

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 393

Número de Repertorio: 1017

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha trece de Febrero del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 393 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1756465488	TEIXIDO SANS ESTEBAN	RECTIFICANTE

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1222707000	74744	RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS

Libro: COMPRA VENTA

Acto: RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS

Fecha inscripción: martes, 13 febrero 2024

Fecha generación: miércoles, 14 febrero 2024



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 6 0 8 6 4 0 N K 3 A D Q K





Factura: 002-002-000064476



20241308004P00247

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20241308004P00247						
ACTO O CONTRATO:							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE FEBRERO DEL 2024, (12:26)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	TEIXIDO SANS ESTEBAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1756465488	ESPAÑOL A	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



PAGINA
EN
BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTAAb. Felipe Ernesto
Martínez Vera

**ESCRITURA PÚBLICA DE RECTIFICACION DE
MEDIDAS Y LINDEROS; CELEBRADA POR EL
SEÑOR ESTEBAN TEIXIDO SANS. CUANTÍA:
INDETERMINADA. DOS COPIAS-.....-**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón de su mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día seis de febrero del año dos mil veinticuatro, ante mí Abogado Felipe Ernesto Martínez Vera, Notario Público Cuarto del cantón Manta, comparece el señor ESTEBAN TEIXIDO SANS, de estado civil divorciado, por sus propios y personales derechos. El compareciente es de nacionalidad española, domiciliado en el cantón Manta, indica que tienen la suficiente capacidad civil para contratar y obligarse según la ley. A quien de conocer personalmente previo la presentación de su cédula de ciudadanía, doy fe; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la Ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del Convenio suscrito con ésta Notaría, que se agregará al presente contrato. Bien instruida de la naturaleza y efectos de la presente Escritura Pública de RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS, que va a otorgar a la que interviene de manera libre y voluntaria, la compareciente me entregó la minuta, la misma que copiada textualmente dice lo siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría a su cargo, sírvase incorporar el presente contrato de RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS, contenido en las siguientes cláusulas: **CLÁUSULA PRIMERA: COMPARECIENTES.-**

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTAAb. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 Comparecen a la celebración de la presente Escritura, el
 2 señor **ESTEBAN TEIXIDO SANS**, portador de la cedula de
 3 ciudadanía número uno, siete, cinco, seis, cuatro, seis, cinco,
 4 cuatro, ocho guión ocho (175646548-8), de estado civil divorciado,
 5 por sus propios y personales derechos. El compareciente es de
 6 nacionalidad española, mayor de edad, domiciliado en esta
 7 ciudad de Manta, con plena capacidad civil para
 8 contratar y obligarse como en derecho se requiere. **CLÁUSULA**
 9 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Dos. Uno.-** Declara el señor
 10 **ESTEBAN TEIXIDO SANS**, que es propietario de un lote de terreno
 11 signado con el número diecisiete ubicado en el sitio la cercada de
 12 la parroquia y cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y
 13 medidas: **Por el frente:** diez metros y lindera con calle pública
 14 planificada; **Por Atrás:** los mismos diez metros y lindera con lote
 15 de terreno del señor Raúl Misael Balseca; **Por un costado:** veinte
 16 metros y lindera con el lote de terreno número dieciocho de
 17 propiedad del señor Segundo Wilfrido López Delgado; y, **Por el Otro**
 18 **Costado:** los mismos veinte metros y lindera con el lote de terreno
 19 número quince de propiedad de la señora Zoila Esperanza Alvia
 20 Delgado de Lino; terreno que tiene una superficie total de
 21 doscientos metros cuadrados. **Dos. Dos.- HISTORIA DE DOMINIO.-**
 22 Mediante Escritura Compraventa, con fecha diecinueve de
 23 diciembre del dos mil veintitrés, celebrada en la Notaría Cuarta
 24 del Cantón Manta, inscrito en el Registro de la Propiedad de Manta
 25 el ocho de enero del dos mil veinticuatro. **Dos. Tres.-** De
 26 conformidad con los Certificados de Solvencia extendido por el
 27 señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, estos
 28 bienes inmuebles se encuentran Libres de Gravamen. **CLÁUSULA**

Ab. Felipe Martínez Vera
 NOTARIO CUARTO
 DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTAAb. Felipe Ernesto
Martínez Vera1 **TERCERA: RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS, LINDEROS Y AREA**2 **TOTAL.-** Con lo anteriormente expuesto y mediante el presente

3 instrumento, el señor ESTEBAN TEIXIDO SANS, tiene a bien

4 RECTIFICAR, como en efecto rectifica, las medidas, linderos

5 y área total del predio que se ha mencionado en la

6 cláusula de los antecedentes; siendo los correctos y que

7 físicamente existen, los que reflejan; En atención al trámite

8 RMLE00263-30012024 la Autorización, emitida por la

9 Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales, de fecha

10 treinta de enero del dos mil veinticuatro, que forma parte

11 integrante de esta escritura, misma que expresa que de acuerdo

12 a la inspección realizada en sitio se determina que las medidas y

13 linderos del lote es la siguiente: un lote N° 17, ubicado en el barrio

14 VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARET de la parroquia MANTA

del cantón MANTA, con clave catastral N°1-22-27-07-000, que

según ficha registral N°74744, cuyas medidas y linderos son:

15 **IZQUIERDO:** 20.14m - Lindera con lote #15. **DERECHO:** 19.22m -16 Lindera con lote #18. **ATRÁS:** 9.14m - Lindera con lote #16.17 **FRENTE:** 11.30m - Lindera con calle pública. **ÁREA TOTAL:**18 200.53m². COORDENADAS GEOGRÁFICAS: X 526,900.46; X

19 9,893,111.48; X 526,905.21; X 9,893,092.86; X 526,896.76; X

20 9,893,089.39; X 526,889.63; X 9,893,108.23. **CLÁUSULA CUARTA:**21 **MARGINACIÓN.-** El señor Notario Cuarto del cantón Manta,

22 deberá sentar el presente Acto de Rectificación, en la matriz

23 del protocolo donde reposa el contrato público de

24 compraventa en referencia.- **CLÁUSULA QUINTA: ACEPTACIÓN.-**

25 Los comparecientes aceptan y se ratifican en el contenido del

26 presente instrumento por contener condiciones acordadas en

27

28

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 beneficio de sus intereses y en seguridad del bien objeto de
2 este contrato. **CLÁUSULA SEXTA: CUANTIA.-** Por la naturaleza
3 del contrato, la cuantía es indeterminada. **CLÁUSULA**
4 **SÉPTIMA: DE LA INSCRIPCIÓN.-** Se faculta al portador de la
5 presente escritura, para que por sí o por interpuesta
6 persona, solicite al señor Registrador de la Propiedad del
7 cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por
8 Ley corresponden. **LA DE ESTILO.-** Sírvasse usted señor Notario,
9 anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo que
10 necesarias sean para la perfecta validez de esta escritura,
11 como es la voluntad de la otorgante.- (firmado) Abogado Rodrigo
12 Crespo Z. Matrícula número 13-2014-87. FORO DE ABOGADOS.-
13 Hasta aquí la minuta, para el otorgamiento de la presente
14 escritura pública se observaron los preceptos legales del caso, y
15 leída que le fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican
16 y firman conmigo en unidad de acto, quedando incorporada la
17 presente escritura en el protocolo de la Notaría, de todo lo cual doy
18 fe.....

19

20

21

22

SR. ESTEBAN TEIXIDO SANS

23

C.C. # 175646548-8

24

25

26

27

28



Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



N° 022024-110928

Manta, lunes 05 febrero 2024

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-22-27-07-000 perteneciente a TEIXIDO SANS ESTEBAN . con C.C. 1756465488 ubicada en BARRIO JESUS DE NAZARETH - LOTE 17 BARRIO VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARET PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$22,500.00 VEINTIDOS MIL QUINIENTOS DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1111902LPDHWBL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAGINA
EN
BLANCO

N° 00263-30012024

Manta, martes 30 enero 2024

AUTORIZACIÓN

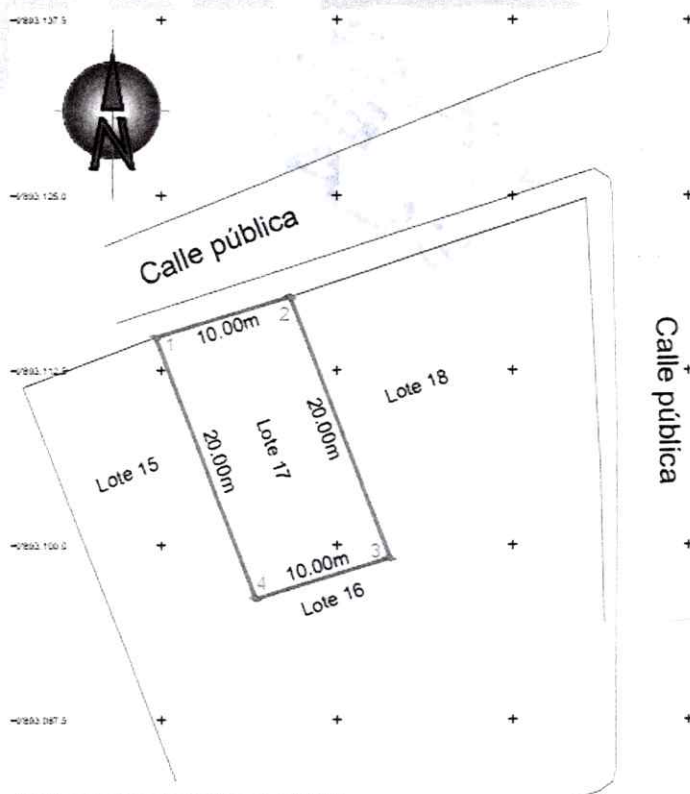
En atención al trámite **RMLE00263-30012024**, la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **TEIXIDO SANS ESTEBAN** . (C.C. 1756465488), para que celebre escritura de **RECTIFICACIÓN** de un lote ubicado en el barrio **VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARET** de la parroquia **MANTA** del cantón **MANTA**, con clave catastral **N°1-22-27-07-000**, que según ficha registral **N°74744**, posee las siguientes medidas y linderos:

MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA: Compraventa, autorizada por la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 19 de diciembre del 2023 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 08 de enero del 2024

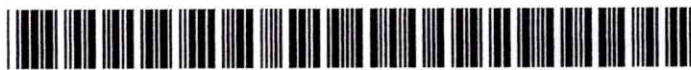
MEDIDAS Y LINDEROS DESCRITOS SEGÚN FICHA REGISTRAL N°74744

FRENTE:	10 m - lindera con calle pública planificada.
ATRAS:	10 m - lindera con lote terreno numero dieciseis que se reservo el anterior vendedor señor Raul Misael Balseca.
POR UN COSTADO:	20 m - lindera con el lote de terreno número dieciocho de propiedad del señor Segundo Wilfrido López Delgado.
OTRO COSTADO:	20 m - lindera con el lote de terreno número quince de propiedad de la señora Zoila Esperanza Alvia Delgado de Lino.
ÁREA TOTAL:	200m ²

Anexo 1 - Gráfico de implantación según escrituras



Código Seguro de Verificación (CSV)



1291330Y6RDBY96

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción Municipio en Línea - Verificar
Documentos electrónicos o leyendo el código QR



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA
BLANCO

N° 00263-30012024

Manta, martes 30 enero 2024

UNA VEZ REVISADO EL LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO Y CORROBORADO EN EL PLANO CARTOGRAFICO DEL CANTÓN MANTA SEGÚN COORDENADAS, CON FIRMA DE RESPONSABILIDAD TÉCNICA DEL(LA) INGENIERO CIVIL JUNQUI CEDEÑO ALEX GEOVANNY, CON REGISTRO PROFESIONAL 1016-08-850684, SE DETERMINA QUE LAS MEDIDAS Y LINDEROS DEL LOTE SON LAS SIGUIENTES:

RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS A FAVOR DE TEIXIDO SANS ESTEBAN . (C.C. 1756465488), UBICADO ACTUALMENTE EN BARRIO JESUS DE NAZARETH - LOTE 17

IZQUIERDO:	20.14m - Lindera con lote #15.
DERECHO:	19.22m - Lindera con lote #18.
ATRÁS:	9.14m - Lindera con lote #16.
FRENTE:	11.30m - Lindera con calle pública.
ÁREA TOTAL:	200.53m ²

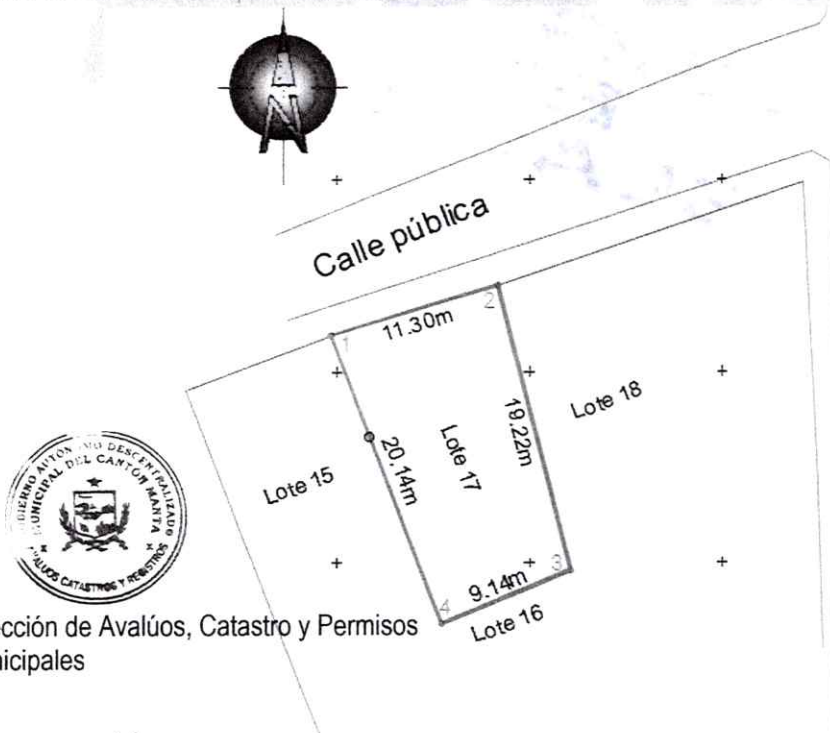


COORDENADAS GEOGRÁFICAS

X	X
526,900.46	9,893,111.48
526,905.21	9,893,092.86
526,896.76	9,893,089.39
526,889.63	9,893,108.23

Este documento tiene una validez de 11 meses y 1 días a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Anexo 2 - Gráfico de implantación rectificada



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Calle pública

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA
EN
BLANCO

N° 00263-30012024

Manta, martes 30 enero 2024

Anexo 3 - Gráfico del plano



IMPLANTACIÓN DEL PREDIO: 1222707000

NOTA: Se aprueba la Rectificación de medidas y linderos ya que no se detallaban correctamente en escritura. Realizada la inspección in situ y de acuerdo con la ubicación del predio en la Cartografía Urbana del cantón Manta se constata que el área del polígono y las medidas de los linderos se encontraban erróneos.


ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

El presente documento se emite, respaldados en el Art. 481.1 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión: (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

PAGINA
BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

COMPROBANTE DE PAGO

N° 000179620

Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
---------------	----------------	---------	-------------

TEIXIDO SANS ESTEBAN

17xxxxxxxxx8

000000754

562022

Certificado de Solvencia

Expedición

2024-02-05

Expiración

2024-03-05

Descripción		Detalles		
Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant. Total

Mensual

Certificado de Solvencia

\$3.00

\$0.00

\$3.00

02-2024/03-2024

El Área de Tesorería **CERTIFICA:** Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2024-02-05 12:43:23 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar \$3.00

Valor Pagado \$3.00

Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA
BLANCO

N° 022024-110924

Manta, lunes 05 febrero 2024

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **TEIXIDO SANS ESTEBAN** con cédula de ciudadanía No. **1756465488**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

[Firma]
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: martes 05 marzo 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1111898QTX0K01

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAGINA
BLANCO

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 012024-000263

N° ELECTRÓNICO : 232035

Fecha: 2024-01-30

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-22-27-07-000

Ubicado en: BARRIO JESUS DE NAZARETH - LOTE 17

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 200 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1756465488	TEIXIDO SANS ESTEBAN-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 22,500.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 22,500.00

SON: VEINTIDOS MIL QUINIENTOS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

[Handwritten signature]
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1111634FXBR6B4

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-01-31 14:08:19



PAGINA
BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

74744

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24003908
Certifico hasta el día 2024-01-31:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1222707000
Fecha de Apertura: martes, 17 noviembre 2020
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en el sitio la cercada

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

COMPRAVENTA, relacionada con un lote de terreno signado con el número diecisiete ubicado en el sitio la cercada de la parroquia y cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente, diez metros y lindera con calle pública planificada; Por atrás, los mismos diez metros y lindera con lote de terreno del señor Raúl Misael Balseca; Por un costado, veinte metros y lindera con el lote de terreno número dieciocho de propiedad del señor Segundo Wilfrido López Delgado; y, Por el otro costado, los mismos veinte metros y lindera con el lote de terreno número quince de propiedad de la señora Zoila Esperanza Alvia Delgado de Lino; terreno que tiene una superficie total de doscientos metros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1026 lunes, 13 julio 1998	710	710
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	34 miércoles, 06 enero 2021	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	83 lunes, 08 enero 2024	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 3] COMPRAVENTA
Inscrito el: lunes, 13 julio 1998
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 julio 1998
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 1026 Folio Inicial: 710
Número de Repertorio: 2225 Folio Final : 710

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Lote de terreno signado con el número diecisiete ubicado en el sitio la cercada de la parroquia y cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: por el frente, diez metros y lindera con calle pública planificada; por atrás, los mismos diez metros y lindera con lote terreno numero dieciseis que se reservo el anterior vendedor señor Raul Misael Balseca; por un costado, veinte metros y lindera con el lote de terreno número dieciocho de propiedad del señor Segundo Wilfrido López Delgado; y, por el otro costado, los mismos veinte metros y lindera con el lote de terreno número quince de propiedad de la señora Zoila Esperanza Alvia Delgado de Lino; terreno que tiene una superficie total de doscientos metros cuadrados. *Vendedores representados por Estrella Lucila Delgado Lopez *Comprador representado por Jorge Aquiles Chavez Delgado

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALVIA CHAVEZ FRANKLIN JHON	CASADO(A)	MONTECRISTI
VENDEDOR	LUCAS LOPEZ ROSA MARIBEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO LOPEZ SEGUNDO NICOLAS	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 3] COMPRAVENTA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA
BLANCO

Inscrito el: miércoles, 06 enero 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 diciembre 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa, de la totalidad del bien que consiste en el lote signado con el numero 17 ubicado en el sitio La Cercada. El vendedor esta representado por Alfredo Filamir Alvia Delgado mediante poder y el comprador es de estado civil casado con la Sra. Liliana Katherine Delgado Mantuano.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LOPEZ ALONZO RAUL ISAURO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALVIA CHAVEZ FRANKLIN JHON	SOLTERO(A)	MONTECRISTI

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 08 enero 2024

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 diciembre 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA, Lote de terreno signado con el número diecisiete ubicado en el sitio la cercada de la parroquia y cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente, diez metros y lindera con calle pública planificada; Por atrás, los mismos diez metros y lindera con lote terreno del señor Raúl Misael Balseca; Por un costado, veinte metros y lindera con el lote de terreno número dieciocho de propiedad del señor Segundo Wilfrido López Delgado; y, Por el otro costado, los mismos veinte metros y lindera con el lote de terreno número quince de propiedad de la señora Zoila Esperanza Alvia Delgado de Lino; terreno que tiene una superficie total de doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	TEIXIDO SANS ESTEBAN	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO MANTUANO LILIANA KATHERINE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ ALONZO RAUL ISAURO	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-01-31

Elaborado por Servicio en línea

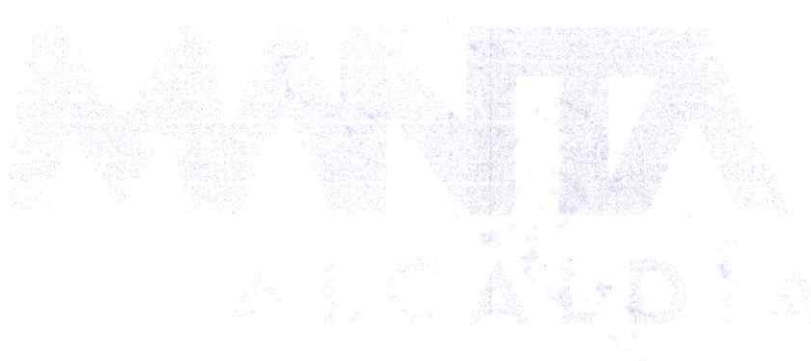
A petición de : TEIXIDO SANS ESTEBAN

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24003908 certifico hasta el día 2024-01-31, la Ficha Registral Número: 74744.




ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA
BLANCO



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 3 5 8 4 9 1 W N H S 9 M

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



PAGINA
BLANCO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE
IDENTIDAD EXT
APELLIDOS Y NOMBRES
TEIXIDO SANS

Nº **175646548-8**

ESTEBAN
LUGAR DE NACIMIENTO

España
Barcelona
FECHA DE NACIMIENTO **1966-08-04**
NACIONALIDAD **ESPAÑOLA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**



IGM 20 02 1459 39 102

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
LAS PERMI. POR LA LEY

V234313222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
TEIXIDO AGUT ESTEVE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SANS MASCARELL CONSOL

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2020-03-03

FECHA DE EXPIRACIÓN
2030-03-03

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO



000073324

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1756465488

Nombres del ciudadano: TEIXIDO SANS ESTEBAN

Condición del cedulaado: EXTRANJERO

Lugar de nacimiento: ESPAÑA

Fecha de nacimiento: 4 DE AGOSTO DE 1966

Nacionalidad: ESPAÑOLA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LAS PERMI.POR.LA.LEY

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: TEIXIDO AGUT ESTEVE

Nacionalidad: ESPAÑOLA

Datos de la Madre: SANS MASCARELL CONSOL

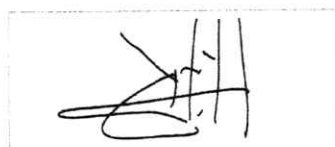
Nacionalidad: ESPAÑOLA

Fecha de expedición: 3 DE MARZO DE 2020

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE FEBRERO DE 2024

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 246-982-19366



246-982-19366

Mgs. Mario Cuvero Miranda
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera



- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28

Se otorgó ante mí en fe de ello confiero ésta PRIMERA
COPIA, que signo, sello y firmo en la misma fecha de su otorgamiento.

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA
EN
BLANCO