

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2023**

**Número de Inscripción: 1529**

**Número de Repertorio: 3509**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha doce de Junio del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1529 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312567967	RIVAS GARCIA ZOILA DANIELA	COMPRADOR
1305281659	CENTENO NEVAREZ MERCEDES ELIZAMA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1222714000	35121	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 12 junio 2023

Fecha generación: lunes, 12 junio 2023



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 6 8 5 0 4 K O F T 6 6 X





Factura: 001-002-000079141



20231308001P01219



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20231308001P01219						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	1 DE JUNIO DEL 2023, (10:43)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CENTENO NEVAREZ MERCEDES ELIZAMA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305281659	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	RIVAS GARCIA ZOILA DANIELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312567967	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	22600.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231308001P01219
FECHA DE OTORGAMIENTO:	1 DE JUNIO DEL 2023, (10:43)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a> , <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a> , <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a> , <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a> , <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a>
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

2023	13	08	001	P.01219
------	----	----	-----	---------



COMPRAVENTA

QUE OTORGA:

MERCEDES ELIZAMA CENTENO NEVAREZ

A FAVOR DE:

ZOILA DANIELA RIVAS GARCIA.

CUANTIA: \$ 22.600,00 USD

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy jueves primero de junio del dos mil veintitrés, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte por sus propios derechos la señora **MERCEDES ELIZAMA CENTENO NEVAREZ, de nacionalidad Ecuatoriana**, portadora de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, cero, cinco, dos, ocho, uno, seis, cinco guion nueve, de estado civil divorciada, quien señala para contactos el correo electrónico mechita23091968@gmail.com, teléfono 0995128816, domiciliado en el canton Montalvo, de la Provincia de los Ríos, avenida 25 de Abril, Fabricio Mora, y de paso por esta ciudad de Manta, y parte a la que en adelante y para efectos de este contrato se la denominará como "**LA VENDEDORA**". Por otra parte comparece por sus propios derechos la señora **ZOILA DANIELA RIVAS GARCIA**, de nacionalidad Ecuatoriana, con cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, cinco, seis, siete, nueve, seis guion siete, de estado civil soltera, quien señala para contactos el teléfono 0992178452, correo danicosmeticos27@outlook.com, domiciliada en la Ciudadela Barbasquillo de esta ciudad de Manta, y parte a la cual para efectos de este contrato se la denominará como "**LA COMPRADORA**". Las comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliadas una parte en Montalvo y otra en esta ciudad de Manta; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificado de votación de las últimas elecciones cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, agrego a esta Escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidas en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue:

**SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una escritura de **COMPRAVENTA**, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen en la celebración del presente contrato de Compra-Venta, por una parte por sus propios derechos la señora **MERCEDES ELIZAMA CENTENO NEVAREZ**, de nacionalidad Ecuatoriana, portadora de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, cero, cinco, dos, ocho, uno, seis, cinco guion nueve, de estado civil divorciada, a quien en adelante se la podrá designar como "**LA VENDEDORA**"; y, por otra parte, comparece por sus propios derechos la señora **ZOILA DANIELA RIVAS GARCIA**, de nacionalidad Ecuatoriana, con cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, cinco, seis, siete, nueve, seis guion siete, de estado civil soltera, a quien en adelante se la podrá designar como "**LA COMPRADORA**". **SEGUNDA: ANTECEDENTES DE DOMINIO.** - La señora **MERCEDES ELIZAMA CENTENO NEVAREZ**, manifiesta que es propietaria de Un Inmueble ubicado en el sitio La Cercada del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Diez metros y calle pública. **POR ATRAS:** Los mismos diez metros y terrenos de propiedad de la Sra. Blanca Nimia Alonzo. **POR UN COSTADO:** Veinte metros y terrenos de propiedad del Señor Raúl Misael Balseca García, y, **POR EL OTRO COSTADO:** Los mismos veinte metros y terrenos de propiedad del Sr. Víctor Murillo. **SUPERFICIE TOTAL:** Doscientos metros cuadrados, dicho terreno fue adquirido a favor de los hoy vendedora en su estado civil actual de divorciada mediante escritura de **PARTICION EXTRAJUDICIAL Y**



COMPRAVENTA otorgada por el heredero de los señores **MARIA EDILMA PICO CHAVEZ** Y **JUAN ANTONIO PICO ALONZO**, el señor **LUIS ALBERTO PICO PICO** la cual fue celebrada en la Notaria Cuarta del cantón Manta el 23 de febrero del 2022 e inscrita en el Registro de la Propiedad de cantón manta el 07 de Marzo del 2022. Dicho predio se encuentra libre de todo gravamen en la actualidad. - **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes expuestos la señora **MERCEDES ELIZAMA CENTENO NEVAREZ** da en venta real y enajenación perpetua a favor de la señora **ZOILA DANIELA RIVAS GARCIA**, el dominio y posesión del Inmueble ubicado en el sitio La Cercada del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y calle pública. POR ATRAS: Los mismos diez metros y terrenos de propiedad de la Sra. Blanca Nimia Alonzo. POR UN COSTADO: Veinte metros y terrenos de propiedad del Señor Raúl Misael Balseca García, y, POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veinte metros y terrenos de propiedad del Sr. Víctor Murillo. SUPERFICIE TOTAL: Doscientos metros cuadrados, con todas sus usos y costumbres incluyendo sus medidas que pudieren sobrevenir. **CUARTA: PRECIO.** - Las partes, de mutuo acuerdo han pactado como precio real y justo por la venta del bien inmueble materia del presente contrato la cantidad \$ **22.600,00 USD** los mismos que fueron cancelados por la compradora a la parte vendedora mediante transferencia Bancaria a la Cuenta de Ahorros N. 2203440112 del Banco Pichincha, cuenta de la hija de la vendedora la señorita Sofia Belen Acosta Centeno a entera satisfacción y aprobación de la parte vendedora, y estar de acuerdo con lo aquí estipulado. Las partes de manera libre y voluntaria declaran, que aun cuando no existe lesión enorme, renuncian a ejercer o intentar acción alguna por este motivo. La Venta materia de este contrato, se la efectúa considerándola como cuerpo cierto dentro de los linderos señalados anteriormente. **QUINTA: LICITUD DE FONDOS:** Las compradoras, declaran que los valores que utilizaran para la compra del bien inmueble descrito anteriormente que adquiere por intermedio de este instrumento como los valores por concepto de tarifas notariales que cancela a la Notaria no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia los compradores eximen a la parte vendedora a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades

correspondiente si fuera el caso. **SEXTA.- TRANSFERENCIA.-** La PARTE VENDEDORA declara que está conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfiere a favor de la PARTE COMPRADORA el dominio, posesión, uso y goce del inmueble antes descrito en este contrato, con todos los bienes muebles que por su destino, accesión o incorporación se los considera inmuebles, así como todos sus derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí.- **SEPTIMA.- DEL SANEAMIENTO:** La venta de este bien inmueble se la hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de los adquirentes, quienes declaran que conocen muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.- **OCTAVA.- DECLARACIÓN.-** La PARTE VENDEDORA, declara que el bien que se vende mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar, conforme consta en la Solvencia del Registrado de la Propiedad que se agrega como documento habilitante.- De igual manera, la PARTE VENDEDORA declara que el inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia, y que se halla libre de juicios.- LA PARTE COMPRADORA, acepta la venta y transferencia de dominio del bien inmueble materia del presente contrato, por ser en seguridad de sus mutuos intereses. **NOVENA.- GASTOS.-** Todos los gastos, honorarios e impuestos que ocasione la celebración del presente contrato serán cubiertos por la PARTE COMPRADORA, excepto el pago de impuesto a la plusvalía que de haberlo, será de cuenta de la PARTE VENDEDORA.- **DECIMA.- AUTORIZACIÓN.-** La PARTE VENDEDORA autoriza a la PARTE COMPRADORA para que proceda a la inscripción de la presente escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.- **DÉCIMA PRIMERA.- ACEPTACIÓN.-** Los contratantes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento, por contener condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad de los bienes objeto de este contrato, y manifiestan que en el caso de futuras

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

CEDULA: 131256796-7

CIUDADANÍA: RIVAS GARCIA ZOILA DANIELA  
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI PORTOVIEJO  
FECHA DE NACIMIENTO: 1988-11-08  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: MUJER  
ESTADO CIVIL: SOLTERO

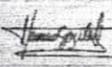
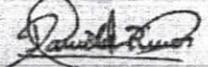



INSTRUCCION: SUPERIOR  
PROFESION / OCUPACION: ESTUDIANTE  
E4333/3222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: RIVAS VALLE NABOR AGUSTIN  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: GARCIA GARCIA MARIA DEL CARMEN

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: MANTA 2019-08-29  
FECHA DE EXPIRACION: 2025-08-29

ICM 19 09 1308 19 014


CERTIFICADO de VOTACIÓN  
5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: MANABI  
CANTÓN: MANTA  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
PARROQUIA: TARQUI  
ZONA: 2  
JUNTA NO: 0005 FEMENINO

RIVAS GARCIA ZOILA DANIELA  
CCN: 1312567967

Nº: 81288082




CNE CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023  
Su democracia está en ti

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El ciudadano que posee este documento electoral será reconocido, de acuerdo a lo que establece el artículo 479 y el numeral 7 del artículo 279 de la LOSEP - Código de la Democracia.

*Ab. Santiago Fierro Urresta*  
PRESIDENTE DE LA JRV

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en...  
fojas útiles.  
Manta, a... 1 JUN 2023

*Ab. Santiago Fierro Urresta*  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1312567967

**Nombres del ciudadano:** RIVAS GARCIA ZOILA DANIELA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

**Fecha de nacimiento:** 8 DE NOVIEMBRE DE 1988

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** RIVAS VALLE NABOR AGUSTIN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** GARCIA GARCIA MARIA DEL CARMEN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 29 DE AGOSTO DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE JUNIO DE 2023

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 239-876-98663



239-876-98663

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CECILLA DE  
CIUDADANÍA 130528165-9

APellidos y Nombres  
**CENTENO NEVAREZ  
MERCEDES ELIZAMA**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI  
SUCRE  
CHARAPOTO**

FECHA DE NACIMIENTO **1968-09-23**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **MUJER**

ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**




INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **EMPLEADO** E1133H222

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **CENTENO MUNOZ SERGIO EVARISTO**

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **NEVAREZ CENTENO ROSA ALICIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **PORTOVIJEJO  
2020-08-11**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2030-08-11**

ICM 20 06 1483 40 205




*Sergio Evaristo Centeno Muñoz*  
*Mercedes Centeno*

**CERTIFICADO de VOTACIÓN**  
5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA **LOS RIOS**

CANTON **MONTALVO**

CIRCUNSCRIPCIÓN

PARRROQUIA **MONTALVO /SABANETA**

ZONA **1**

JUNTA No. **0006 FEMENINO**

CENTENO NEVAREZ MERCEDES ELIZAMA

N 91355188



CC N 1305281659

**CNE** COMISIÓN NACIONAL ELECTORAL

**ELECCIONES SECUNDARIAS Y PPOCS 2023**

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES SECUNDARIAS Y PPOCS 2023

*Andreea Gh*  
F. PRESIDENTA/E DEL IRY

**NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA**  
certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al Integradado en .....  
fojas útiles.

Manta, a **1 JUN 2023**

*Ab. Santiago Piërro Urreca*  
**Ab. Santiago Piërro Urreca**  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1305281659

**Nombres del ciudadano:** CENTENO NEVAREZ MERCEDES ELIZAMA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SUCRE/CHARAPOTO

**Fecha de nacimiento:** 23 DE SEPTIEMBRE DE 1968

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPLEADO

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Datos del Padre:** CENTENO MUÑOZ SERGIO EVARISTO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** NEVAREZ CENTENO ROSA ALICIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 11 DE SEPTIEMBRE DE 2020

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE JUNIO DE 2023

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 230-876-98691



230-876-98691

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

35121

## Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23013813  
Certifico hasta el día 2023-05-22:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1222714000  
Fecha de Apertura: viernes, 15 junio 2012  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: ubicado en el sitio La Cercada

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: MANTA

### LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble ubicado en el sitio La Cercada del Cantón Manta.

Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:

POR EL FRENTE: Diez metros y calle publica.

POR ATRAS: Los mismos diez metros y terrenos de propiedad de la Sra. Blanca Nimia Alonzo.

POR UN COSTADO: Veinte metros y terrenos de propiedad del Señor Raúl Misael Balseca García, y,

POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veinte metros y terrenos de propiedad del Sr. Víctor Murillo.

SUPERFICIE TOTAL: Doscientos metros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	681 miércoles, 20 julio 1983	1111	1112
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1635 viernes, 22 septiembre 1989	4755	4757
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	521 viernes, 29 octubre 2021	0	0
COMPRA VENTA	ACEPTACION DE COMPRAVENTA	2601 viernes, 29 octubre 2021	0	0
COMPRA VENTA	PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA	781 lunes, 07 marzo 2022	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 20 julio 1983

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 julio 1983

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRA-VENTA Terreno que consta con las siguientes medidas y linderaciones: Por el frente diez metros y calle publica; por atrás los mismos diez metros y calle publica; por un costado cuarenta, metros y terrenos de propiedad del señor Víctor Murillo; y, por el otro costado los mismos

Número de Inscripción : 681

Folio Inicial: 1111

Número de Repertorio: 1126

Folio Final : 1112

cuarenta metros y terrenos de propiedad del vendedor, teniendo una superficie total de cuatrocientos metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALONZO MONTALVAN BLANCA NIMIA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	BALSECA GARCIA RAUL MISAEAL	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[2 / 5 ] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: viernes, 22 septiembre 1989

Número de Inscripción : 1635

Folio Inicial: 4755

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2400

Folio Final : 4757

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 septiembre 1989

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES La Sra. Lidia Felicidad Pico Pico, por los derechos que representa en calidad de Agente Oficiosa del Sr. Juan Antonio Pico Alonzo. Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el sitio La Cercada del cantón Manta. Teniendo una superficie total de Doscientos metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	VELEZ ALBERTO GREGORIO	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	PICO ALONZO JUAN ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	VELEZ ALONZO ROSA MARTHA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	VELEZ ALONZO DORIS MARLENE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VELEZ ALONZO CECILIA MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	VELEZ ALONZO CARLOS ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALONZO MONTALVAN BLANCA NIMIA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	VELEZ ALONZO FRANCISCO GERONIMO	SOLTERO(A)	MANTA

**Registro de : SENTENCIA**

[3 / 5 ] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: viernes, 29 octubre 2021

Número de Inscripción : 521

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5463

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 octubre 2021

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

POSESION EFECTIVA Concedo la Posesión Efectiva de los bienes inmuebles y valores dejados por los causantes María Edilma Pico Chávez y Juan Antonio Pico Alonzo a favor de su único hijo sobreviviente el señor Luis Alberto Pico Pico en calidad de único y universal heredero sin perjuicio de derecho de terceros.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	PICO PICO LUIS ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
CAUSANTE	PICO ALONZO JUAN ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	PICO CHAVEZ MARIA EDILMA	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[4 / 5 ] ACEPTACION DE COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 29 octubre 2021

Número de Inscripción : 2601

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5464

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 octubre 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA El señor Luis Alberto Pico Pico en su calidad de único y universal heredero amparado en el Art. 1026 del Código Civil, mediante el presente instrumento acepta la compra de gananciales derechos y acciones sobre el terreno ubicado en el sitio La Cercada del cantón Manta. SUPERFICIE TOTAL: Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	PICO ALONZO JUAN ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	PICO CHAVEZ MARIA EDILMA	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO- ACEPTANTE	PICO PICO LUIS ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5 ] PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 07 marzo 2022

Número de Inscripción : 781

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1593

Folio Final: 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 febrero 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA: Partición Extrajudicial; con los antecedentes expuestos, el compareciente, de conformidad con las facultades que le confiere la ley, de consuno, decide efectuar la partición extrajudicial sobre el bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda, quedando de la siguiente manera; al heredero señor Luis Alberto Pico Pico, se le adjudica el Cien por ciento (100%) conforme a la aprobación de la Dirección de Avaluos Catastro y Permisos Municipales del GAD Manta. COMPRAVENTA: inmueble ubicado en el Sitio la Cercada del Cantón Manta, con un área total de 200m2. venta que se la realiza como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	PICO CHAVEZ MARIA EDILMA	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	PICO ALONZO JUAN ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	CENTENO NEVAREZ MERCEDES ELIZAMA	DIVORCIADO(A)	CHARAPOTO
VENDEDOR	PICO PICO LUIS ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
SENTENCIA	1
Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

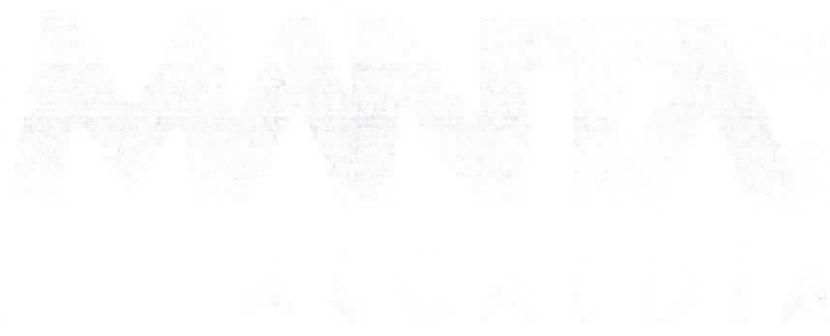
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-05-22

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : GARCIA VERA GEMA LISBETH

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23013813 certifico hasta el día 2023-05-22, la Ficha Registral Número: 35121.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 0 2 2 8 5 N G U D 8 B H



**COMPROBANTE DE PAGO**

N° 603136

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
1-22-27-14-000	200	\$ 22600

Dirección	Año	Comprobante	2023-05-23 05:34:13
EL GAVILAN	2023	626935	N° Título 603136

Nombre o Razón Social	Cedula o Ruc
CENTENO NEVAREZ MERCEDES ELIZAMA	1305281659

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(*) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	3.61	-0.32	3.29
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2012	0.49	-0.20	0.29
MEJORAS 2013	3.17	-1.27	1.90
MEJORAS 2014	3.33	-1.33	2.00
MEJORAS 2015	0.01	0.00	0.01
MEJORAS 2016	0.13	-0.05	0.08
MEJORAS 2017	3.43	-1.37	2.06
MEJORAS 2018	3.48	-1.39	2.09
MEJORAS 2019	0.67	-0.27	0.40
MEJORAS 2020	8.57	-3.43	5.14
MEJORAS 2021	2.78	-1.11	1.67
MEJORAS 2022	12.39	-4.96	7.43
TASA DE SEGURIDAD	2.17	0.00	2.17
TOTAL A PAGAR			\$ 28.53
VALOR PAGADO			\$ 28.53
SALDO			\$ 0.00

Fecha de pago: 2023-01-16 17:33:26 - ORDOÑEZ RUIZ RED DE PAGOS FACILITO - MAURICIO DEMOSTENES  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT4176158960225

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**RUC: 136000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/145203**

**DE ALCABALAS**

Fecha: 31/05/2023

Por: 226.00

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 31/05/2023

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: CENTENO NEVAREZ MERCEDES ELIZAMA

Identificación: 1305281659

Teléfono:

Correo:

Adquiriente-Comprador: RIVAS GARCIA ZOILA DANIELA

Identificación: 1312567967

Teléfono: 0988387788

Correo: alfredolopezto@gmail.com

Detalle:

VE-905365



PREDIO:

Fecha adquisición: 07/03/2022

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-22-27-14-000

22.600.00

200.00

ELGAVILAN

22,600.00

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	226.00	67.80	0.00	158.20
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	67.80	0.00	0.00	67.80
Total=>		293.80	67.80	0.00	226.00

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tiempo Transcurrido			67.80
Total=>				67.80



N° 052023-092965

Manta, miércoles 31 mayo 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-22-27-14-000 perteneciente a CENTENO NEVAREZ MERCEDES ELIZAMA con C.C. 1305281659 ubicada en EL GAVILAN BARRIO VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARET PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$22,600.00 VEINTIDOS MIL SEISCIENTOS DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$22,600.00 VEINTIDOS MIL SEISCIENTOS DÓLARES 00/100.

NO CAUSA UTILIDAD EL AVALUÓ ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: viernes 30 junio 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



193821KH1YIHA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 052023-092857

N° ELECTRÓNICO : 226991

Fecha: 2023-05-30

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-22-27-14-000

Ubicado en: EL GAVILAN

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 200 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1305281659	CENTENO NEVAREZ-MERCEDES ELIZAMA

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 22,600.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 22,600.00

SON: VEINTIDOS MIL SEISCIENTOS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



193710RJSY4IA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-05-30 18:34:14

N° 052023-092392

Manta, lunes 22 mayo 2023



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CENTENO NEVAREZ MERCEDES ELIZAMA** con cédula de ciudadanía No. **1305281659**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: jueves 22 junio 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



193243KFEEGQQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## TÍTULO DE PAGO

N° 000434087

Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
Centeno Nevarez Mercedes Elizama	13xxxxxxx9	000035243	434087

### Contribución Predial

Clave Catastral	1-22-27-14-000	Avalúo	\$22600.00
-----------------	----------------	--------	------------

Descripción		Detalles			
Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
2023	Anual	Contribución Predial	\$3.39	\$0.00	\$3.39

**Total a Pagar** \$3.39

**Valor Pagado** \$3.39

**Saldo** \$0.00

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-05-31 10:00:47 con forma(s) de pago: EFECTIVO



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## TÍTULO DE PAGO



N° 000468314

**Contribuyente**  
Centeno Nevarez Mercedes Elizama

**Identificación**  
13xxxxxxx9

**Control**  
000002604

**Nro. Título**  
468314

### Certificado de Solvencia

**Expedición** 2023-05-31 **Expiración** 2023-07-01

Descripción			Detalles			
Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total	
05-2023/07-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00	

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-05-31 10:01:13 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)

**Total a Pagar** \$3.00

**Valor Pagado** \$3.00

**Saldo** \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**

BanEcuador B.P.  
31/05/2023 10:25:56 a.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1458364997  
SECUENCIAL: 0  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: japacheco  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOT 1 MANTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00  
Comision Efectivo: 0.51  
IVA % 0.06  
TOTAL: 1.57  
SUJETO A VERIFICACION

 BanEcuador

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

31 MAY 2023

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-602-000001718  
Fecha: 31/05/2023 10:26:20 a.m.

CAJA 4  
AGENCIA CANTONAL  
MANTA

No. Autorización:  
3105202301176818352000120566020000017182023102516

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

 BanEcuador

31 MAY 2023

CAJA 4  
AGENCIA CANTONAL  
MANTA

reclamaciones se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta.- **LA DE ESTILO:** Usted señor Notario se servirá incluir las demás cláusulas que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de su otorgante. Firmado por el AB. JORGE GUANOLUISA G. con matrícula No. 13-1992-033 DEL FORO DE ABOGADOS DEL ECUADOR. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario y sus testigos, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.



*Mercedes Elizama Centeno Nevarez*



**MERCEDES ELIZAMA CENTENO NEVAREZ**

C.C.# 130528165-9

*Zoila Daniela Rivas Garcia*



**ZOILA DANIELA RIVAS GARCIA**

C.C.# 131256796-7

*Santiago Enrique Fierro Urresta*

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO. - ESC N°. 2023-13-08-001-P.01219.

  
  
Ab. Santiago Ejerro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

