

00021543

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 773

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1494

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: jueves, 14 de marzo de 2019

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 14 de marzo de 2019 10:04

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	3050178387	PICO DELGADO DARWIN	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1303182248	LUCAS ALONZO JOSE FERNANDO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de febrero de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:  Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1222719000	13/10/2009 0:00:00	17624		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un lote de terreno signado con el número catorce de la manzana D ubicado en el sitio La Cercada del Cantón Manta, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE. Calle Wagner Raúl con veinte y ocho metros cincuenta centímetros. POR ATRAS. Con los lotes de terrenos números quince (15) diez y siete (17) y diez y ocho (18) de la manzana D con treinta y cuatro metros ochenta centímetros. POR EL COSTADO DERECHO. Con propiedad de Blanca Montalvan con el lote numero doce (12) con veinte metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con calle Maria Dolores y veinte y un metros diez centímetros. SUPERFICIE TOTAL: Seiscientos cincuenta metros cuarenta decímetros cuadrados.

Dirección del Bien: sitio La Cercada

Solvencia: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1222727000	14/03/2019 10:10:05	70080	322,85 m2.	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Una parte del terreno signado con el número Catorce (14) de la Manzana D, ubicado en el Sitio La Cercada del cantón Manta; el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Frente: Catorce coma veinticinco metros (14,25m) - calle Wagner Raúl. Atrás: Diecisiete coma cuarenta metros (17,40m) - Lotes quince (15), diecisiete (17) y dieciocho (18). Costado Derecho: Veinte metros (20,00m) - propiedad de Blanca Montalván lote 12. Costado Izquierdo: Veinte coma treinta y un metros (20,31m) - Propiedad de José Eduardo Lucas Pico. Area total: Trescientos veintidós coma ochenta y cinco metros cuadrados (322,85 m2).

Dirección del Bien: Una parte de terreno signado con el No. 14 Mz. D del Sitio La Cercada

Superficie del Bien: 322,85 m2.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

La Sra. Marisela Isabel Lucas Pico, por los derechos que le corresponde como Apoderada del Sr. darwin Pico Delgado, según copia certificada del

Impreso por: yessenia\_parrales

Administrador

jueves, 14 de marzo de 2019

Pag 1 de 2

**Registro de:** COMPRA VENTA

**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA

**Número de Tomo:**

**Folio Inicial:** 0

**Número de Inscripción:** 773

**Folio Final:** 0

**Número de Repertorio:** 1494

**Periodo:** 2019

**Fecha de Repertorio:** jueves, 14 de marzo de 2019

**Poder Especial.**

Una parte del terreno signado con el número Catorce (14) de la Manzana D, ubicado en el Sitio La Cercada del cantón Manta. Area total: Trescientos veintidós coma ochenta y cinco metros cuadrados (322,85 m2).

Lo Certifico:

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 002-002-000038363

00021544



20191308006P00575

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20191308006P00575						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE FEBRERO DEL 2019, (13:55)						
<b>GANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LUCAS ALONZO JOSE FERNANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303182248	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	PICO DELGADO DARWIN	REPRESENTADO POR	CÉDULA	3050178387	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	MARISELA ISABEL LUCAS PICO
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	13675.37						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

00021545

1 ...rio

2

3 **ESCRITURA No. 20191308006P00575**

4 **FACTURA No.002-002-000038363**

5

6

7

**COMPRAVENTA**

8

**QUE OTORGA EL SEÑOR:**

9

**JOSE FERNANDO LUCAS ALONZO**

10

**A FAVOR DEL SEÑOR:**

11

**DARWIN PICO DELGADO**

12

**CUANTIA: USD 13.675.37**

13

**DI: DOS COPIAS**

14

\*\*\*\*

15

**// JJMC //**

16

17 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,

18 Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **MIERCOLES VEINTE** //

19 **DE FEBRERO DEL DOS MIL DIECINUEVE**, ante mí, **DOCTOR JOSE LUIS**

20 **FERNANDO VELEZ CABEZAS**, Notario Público Sexto del cantón Manta, //

21 comparece y declara, por una parte el señor JOSE FERNANDO LUCAS

22 ALONZO, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos en

23 calidad de **VENDEDOR**; // y por otra parte, la señora MARISELA ISABEL

24 LUCAS PICO, de estado civil soltera, por los derechos que le corresponde

25 como Apoderada del señor DARWIN PICO DELGADO, según copia certificada

26 del Poder Especial que se adjunta a este instrumento como habilitante; en

27 calidad de COMPRADORA; a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme

28 exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias

*Tuanita*



1 fotostáticas agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de nacionalidad  
2 ecuatoriana, mayores de edad, y domiciliados en la ciudad de Manta;  
3 Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y  
4 resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma  
5 aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura  
6 pública de **COMPRVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni  
7 promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto  
8 de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En  
9 el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y  
10 autorizar una de Compraventa, contenida al tenor de las siguientes  
11 cláusulas: **PRIMERA.- OTORGANTES:** Otorgan y suscriben el presente  
12 instrumento por una parte, JOSE FERNANDO LUCAS ALONZO, de  
13 estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, portadora de la  
14 cédula de ciudadanía UNO, TRES, CERO, TRES, UNO, OCHO, DOS, DOS,  
15 CUATRO, guión OCHO (130318224-8); domiciliado en el cantón Manta y que  
16 para efectos de este contrato se los llamará simplemente "**EL VENDEDOR**";  
17 y, por otra parte la señora MARISELA ISABEL LUCAS PICO de estado civil  
18 soltera, por los derechos que le corresponde como Apoderada del señor  
19 DARWIN PICO DELGADO, portador de la cédula de ciudadanía TRES,  
20 CERO, CINCO, CERO, UNO, SIETE, OCHO, TRES, OCHO, guión SIETE  
21 (305017838-7), según copia certificada del Poder Especial que se adjunta a  
22 este instrumento como habilitante, mayor de edad domiciliada en el cantón  
23 Manta, a quien para efecto de este contrato se le denominará "**LA**  
24 **COMPRADORA**". **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** a) El señor JOSE  
25 FERNANDO LUCAS ALONZO, es legítimo propietario de una parte del Lote  
26 de Terreno signado con el número catorce de la Manzana D, ubicado en el  
27 sitio La Cercada del Cantón Manta. **A) HISTORIA DE DOMINIO: Uno.-**  
28 Adquirida por medio de Compraventa de Derechos y Acciones, otorgada ante





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**  
00021546



1 la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta el cinco de abril del dos mil  
2 once e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veinticuatro  
3 de mayo de dos mil once. **Dos.-** Escritura de Terminación de Comunidad,  
4 otorgada ante la Notaría Pública Sexta del Cantón Manta el tres de octubre  
5 del dos mil dieciocho e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón  
6 Manta el diez de octubre de dos mil dieciocho. **Tercera.-** Escritura de  
7 Compraventa sobre una parte del Lote con un área total de 327,55m<sup>2</sup>/  
8 otorgada ante la Notaría Pública Sexta del Cantón Manta el veintiuno de  
9 noviembre del dos mil dieciocho e inscrita en el Registro de la Propiedad del  
10 Cantón Manta el veintitrés de noviembre de dos mil dieciocho **B)** circunscrito  
11 dentro de los siguientes **MEDIDAS Y LINDEROS: Por el Frente:** Calle  
12 Wagner Raúl con veintiocho metros cincuenta centímetros. **Por Atrás:** Con los  
13 lotes de terrenos números quince (15) diecisiete (17) y dieciocho (18) de la  
14 manzana D con treinta y cuatro metros ochenta centímetros. **Por el Costado**  
15 **Derecho:** Con propiedad de Blanca Montalvan con el lote número doce (12)  
16 con veinte metros. **Por el Costado Izquierdo:** Con calle María Dolores y  
17 veinte y un metros diez centímetros. **Con una superficie total de:**  
18 **SEISCIENTOS CINCUENTA METROS CUARENTA DECIMETROS**  
19 **CUADRADOS (650,40 M2).** **TERCERA.- VENTA:** Con los antecedentes  
20 expuestos, el compareciente, procede a DESMEMBRAR el lote de terreno  
21 descrito en la cláusula anterior de conformidad con la Aprobación de  
22 Subdivisión, emitida el veintiuno de enero de dos mil diecinueve, con número  
23 de Autorización número 025-010219, por el Director de Planificación y  
24 Ordenamiento Territorial del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal  
25 del Cantón Manta, que se agrega al presente instrumento como documento  
26 habilitante, la parte "VENDEDORA", da en venta real y enajenación  
27 perpetua a favor de la parte "COMPRADORA", una parte del terreno  
28 signado con el número catorce (14) de la Manzana D, ubicado en el sitio La





1 Cercada del Cantón Manta; el mismo que tiene las siguientes medidas y  
2 linderos. Frente: Catorce coma veinticinco metros (14,25m) - calle Wagner  
3 Raúl. Atrás: Diecisiete coma cuarenta metros (17,40m) - Lotes quince (15),  
4 diecisiete (17) y dieciocho (18). **Costado Derecho:** Veinte metros  
5 (20,00m) Propiedad de Blanca Montalván lote 12. **Costado**  
6 **Izquierdo:** Veinte coma treinta y un metros (20,31m) - Propiedad de José  
7 Eduardo Lucas Pico. Área total: Trescientos veintidós coma ochenta y cinco  
8 metros cuadrados. (322,85 m2).- **CUARTA.- PRECIO:** El precio pactado  
9 por las partes contratantes por el lote de terreno detallado en la  
10 cláusula Tercera de la presente escritura, es de **TRECE MIL**  
11 **SEISCIENTOS SETENTA Y CINCO DOLARES CON TREINTA Y**  
12 **SIETE CENTAVOS DE DÓLAR AMERICANOS (\$ 13.675,37)**  
13 cantidad que es pagada por la parte "COMPRADORA" en moneda de  
14 curso legal, al momento de celebrarse este contrato, lo cual es aceptado  
15 por la parte "VENDEDORA" a su entera satisfacción, sin que exista  
16 reclamo posterior por este concepto. **QUINTA: TRANSFERENCIA.-**  
17 La parte **VENDEDORA** transfiere el dominio del bien inmueble  
18 materia de este contrato como cuerpo cierto, // con todas las  
19 servidumbres activas y pasivas legalmente constituidas, libre de  
20 gravamen, comprometiéndose caso contrario, al saneamiento legal, en  
21 los términos de Ley. **SEXTA: ACEPTACION.-** Los comparecientes  
22 aceptan el presente contrato, por estar conforme con lo aquí  
23 estipulado y por así convenir a sus intereses. **SEPTIMA:**  
24 **AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta a la compradora de la  
25 copia autorizada de esta escritura para requerir del Registrador de la  
26 Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que  
27 por Ley correspondan. **OCTAVA: LA DE ESTILO.-** Usted Señor  
28 Notario se dignará agregar las demás cláusulas de estilo para la



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

Nº 130318224-8

CELEBRAR  
CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
LUCAS ALONZO  
JOSE FERNANDO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1998-07-28  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL SOLTERO



00021547

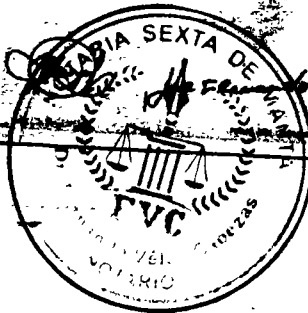
PROFESION/OCCUPACION  
CHOFER PROFESIONAL

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
LUCAS JOSE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
ALONZO MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
MANTA  
2017-08-24

FECHA DE EXPIRACION  
2027-08-24



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CERTIFICADO DE VOTACION DUPLICADO  
EXENCION O PAGO DE MULTA

Consulta Popular y Referendum 2018  
130318224-8 007-0069

LUCAS ALONZO JOSE FERNANDO

AMERICA LATINA EL CARIBE Y AFRICA

EN CARACAS CARACAS

6 UED: 0

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0000481

5868793 17/08/2018 14:44:35

DOY FE: Que las precedentes  
copias fotostaticas en  
.....ol... fojas utiles, anversos  
reversos son iguales a sus originales

Manta. 20 FEB 2019

Dr. Fernando Velaz Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1303182248 //

**Nombres del ciudadano:** LUCAS ALONZO JOSE FERNANDO

**Condición del sedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA //

**Fecha de nacimiento:** 26 DE JULIO DE 1958

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** CHOFER PROFESIONAL

**Estado Civil:** SOLTERO //

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** LUCAS JOSE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ALONZO MARIA

**Nacionalidad:** No Registra

**Fecha de expedición:** 24 DE AGOSTO DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha. 20 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



*Jose Fernando Lucas*

N° de certificado: 193-200-04227



193-200-04227

*Vicente Taiano G.*

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00021548

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CIRCULACION

CEDULA  
 CIUDADANIA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 LUCAS PICO  
 MARIBELA ISABEL  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 Venezuela  
 Caracas  
 FECHA DE NACIMIENTO 1980-06-06  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO MUJER  
 ESTADO CIVIL SOLTERO

N. 096187565-5



INSTRUCCION  
 BASICA

PROFESION / OCUPACION  
 ESTUDIANTE

V3338V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 LUCAS ALONZO JOSE FERNANDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 PICO PICO SANTA PETITA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
 MANTA  
 2017-12-12

FECHA DE EXPIRACION  
 2027-12-12

IGM 17 10 878 49 000



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CERTIFICADO DE VOTACION, DUPLICADO,  
 EXENCION O PAGO DE MULTA

Consulta Popular y Referendum 2018

096187565-5 000 - 0000

LUCAS PICO MARIBELA ISABEL

UD. 0

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0037 68

5864289 21/08/2018 10:34:19

*Manabí*

DOY FE: Que las precedentes  
 copias fotostaticas en  
 .....ol. fojas utiles, anversos,  
 reversos son iguales a sus originales

Manta. 20 FEB 2019

*Dr. Fernanda Velaz Cabezas*  
 Notario Público Sexto  
 Manta - Ecuador



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0961875655

Nombres del ciudadano: LUCAS PICO MARISELA ISABEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: VENEZUELA/VENEZUELA

Fecha de nacimiento: 6 DE JUNIO DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: LUCAS ALONZO JOSE FERNANDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PICO PICO SANTA PETITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE NOVIEMBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Lucas Marisela

N° de certificado: 196-200-04297



196-200-04297

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



00021549

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y COORDINACION

305017838-7

**CIDADANA**  
**FECHAS DEL GADO**  
**ESTADO CIVIL**  
**LUGAR Y FECHA DE EMISION**  
**SEXO** HOMBRE  
**ESTADO CIVIL** SOLTERO

NOTARIA SEXTA DE MANA  
 FVC  
 Dr. Fernando Vélez Cabezas

*Comprobado*

EDUCACION: BACHILLERATO      PROFESION/OCCUPACION: EMPLEADO

FECHA DE EMISION: 2018-08-21      VIGENCIA: 2018-08-21

IDENTIFICACION: PICO PICO WILSON JOSE

FECHA DE EMISION: 2018-08-21

IDENTIFICACION: DELGADO LUCAS LUCILDA DEL ROSARIO

FECHA DE EMISION: 2018-08-21

FECHA DE EXPIRACION: 2018-08-21

*[Signatures]*



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

00021550



Factura: 002-002-000032832



20181308006P04315

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20181308006P04315					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		5 DE OCTUBRE DEL 2018, (11:34)					
<b>OTORGADOS</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PICO DELGADO DARWIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	3050178387	ECUATORIANA	MANDANTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CANTON		INDETERMINADA					



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**  
00021551

1 ...rio

2  
3  
4 **ESCRITURA No. 20181308006P04315**

5 **FACTURA No. 002-002-000032832**

6  
7 **PODER ESPECIAL**  
8 **OTORGADA POR EL SEÑOR**  
9 **DARWIN PICO DELGADO**

10 \*\*\*

11 **A FAVOR DE LA SEÑORITA:**  
12 **MARISELA ISABEL LUCAS PICO**

13 **DI: DOS COPIAS**

14 **CUANTIA: INDETERMINADA**

15 **// JJMC //**

16  
17 En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del  
18 Ecuador, hoy día **VIERNES CINCO DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL**

19 **//DIECIOCHO**, ante mi **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS,**

20 **NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen, el señor **DARWIN**

21 **PICO DELGADO**, de estado civil soltero, por sus propios y personales

22 derechos.- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad,

23 domiciliado en esta ciudad de Manta, provincia de Manabí, legalmente capaz

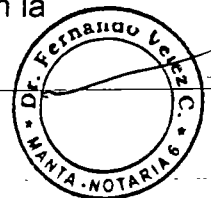
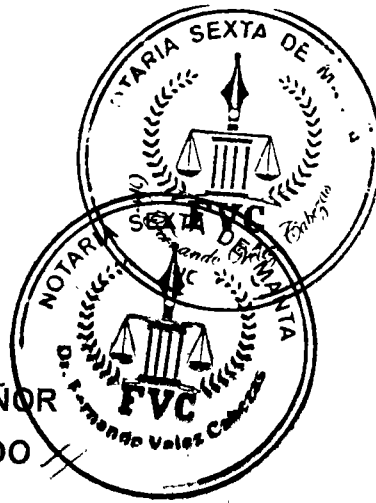
24 para contratar y obligarse a quien de conocer doy fe; en virtud de haberme

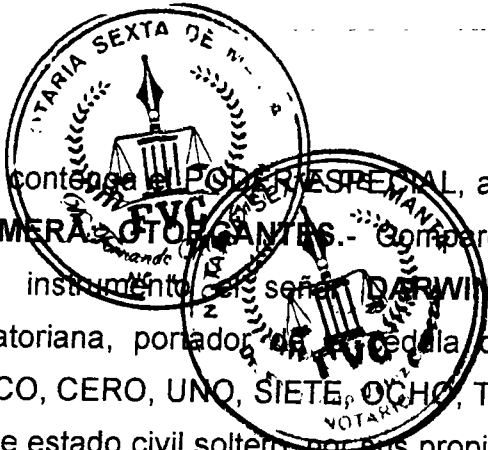
25 exhibido su cédula de ciudadanía que en fotocopia se agrega como

26 documento habilitante a éste instrumento y me pide que eleve a escritura

27 pública la siguiente petición de declaración juramentada: **SEÑOR NOTARIO:**

28 En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la





1 que contenga el **PODER ESPECIAL**, al tenor de las siguientes estipulaciones:  
2 **PRIMERA: OTORGANTES.-** Comparece al otorgamiento y celebración de  
3 este instrumento el señor **DARWIN PICO DELGADO**, de nacionalidad  
4 ecuatoriana, portador de la cedula de ciudadanía número TRES, CERO,  
5 CINCO, CERO, UNO, SIETE, OCHO, TRES, OCHO guión SIETE (305017838-  
6/ 7), de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, y a quien en  
7 adelante se le llamara el "**MANDANTE O PODERDANTE**" **SEGUNDA:**  
8 **PODER ESPECIAL.-** Por medio de este instrumento público, el señor  
9 **DARWIN PICO DELGADO**, manifiesta que tiene a bien a otorgar Poder  
10 Especial, especifico lo cual en derecho se requiere a favor de la señorita  
11 **MARISELA ISABEL LUCAS PICO**, de estado civil soltera, de nacionalidad  
12 ecuatoriana, portador de la cedula de ciudadanía número CERO, NUEVE,  
13 SEIS, UNO, OCHO, SIETE, CINCO, SEIS, CINCO guión CINCO (096187565-  
14 5), a quien se le llamara el "**MANDATARIO o APODERADO**", para que en  
15 nombre y representación del mandante realice con plénitud de competencia y  
16 atribuciones y facultades que a continuación se detalla, **A)** pueda el  
17 mandatario comparecer a cualquier notaría pública del país a comprar el  
18 cincuenta por ciento de un lote de terreno signado con el número catorce de la  
19 manzana D ubicado en el sitio La Cercada del Cantón Manta, el mismo que se  
20 encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; POR EL  
21 FRENTE: Calle Wagner Raúl con veinte y ocho metros cincuenta centímetros;  
22 POR ATRÁS: Con los lotes de terrenos números quince (15 diez y siete (17) y  
23 diez y ocho (18) de la manzana D con treinta y cuatro metros ochenta  
24 centímetros; POR EL COSTADO DERECHO: Con propiedad de Blanca  
25 Montalvan con el lote número doce (12) con veinte metros; POR EL  
26 COSTADO IZQUIERDO: Con calle Maria Dolores y veinte y un metros diez  
27 centímetros; y; SUPERFICIE TOTAL: Seiscientos cincuenta metros cuarenta  
28 decímetros cuadrados y del cual es el propietario el señor JOSE FERNANDO

00021552

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE  
CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
PICO DELGADO  
DARWIN  
LUGAR DE NACIMIENTO  
Venezuela  
Caracas  
FECHA DE NACIMIENTO 1982-04-05  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL SOLTERO

Nº 305017838-7



INSTITUCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN/OCCUPACIÓN EMPLEADO  
V4333V3222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL TITULAR  
PICO PICO WILSON JOSE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA AVIENTE  
DELGADO LUCAS LUCILDA DEL ROSARIO

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2018-09-21

FECHA DE EXPIRACION  
2028-09-21



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,  
EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Consulta Puntual y Referéndum 2018  
305017838-7 009-6304


PICO DELGADO DARWIN  
AMERICA LATINA EL CARIBE Y AFRICA  
C H EN CARACAS CARACAS  
6 USD 0

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0040 99  
5873180 21/09/2018 15 31 00



DOY FE: Que las precedentes  
copias fotostaticas en  
...01... fojas utiles, anversos,  
reversos son iguales a sus originales

Manta, 05 OCT 2018



Dr. Fernando Vélez Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 3050178387

Nombres del ciudadano: PICO DELGADO DARWIN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: VENEZUELA/VENEZUELA

Fecha de nacimiento: 5 DE ABRIL DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PICO PICO WILSON JOSE

Nombres de la madre: DELGADO LUCAS LUCILDA DEL ROSARIO

Fecha de expedición: 21 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Información certificada a la fecha: 5 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 180-161-78874



180-161-78874

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
**NOTARIO**  
00021553



1 LUCAS ALONZO ; B) De ser el caso comparezca al GAD municipal  
2 correspondiente a solicitar los habilitantes para realizar la compraventa del  
3 bien inmueble hecho mención en el literal anterior. C) De ser el caso pueda  
4 comparecer a cualquier notaría pública del país con el fin de realizar promesas de  
5 compraventa en la que el mandatario actuara como promitente comprador,  
6 realice escrituras de desmembración y/o subdivisión y así mismo pueda  
7 adquirir el lote subdividido a favor del mandante. **TERCERA: ACEPTACION.-**

8 El mandatario manifiesta que acepta el contenido de este instrumento por  
9 convenir a sus intereses y estar conforme con lo estipulado, **CUARTA.** Usted  
10 Señor Notario, se dignara agregar las demás cláusulas de estilo para la  
11 perfecta validez de este instrumento.- Hasta aquí la minuta, Abogado Roberto  
12 Marín Sánchez matricula número quinientos cincuenta y ocho que los  
13 comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes  
14 queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Y, leída  
15 enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y  
16 firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad  
17 de acto. **DOY FE.-**

18  
19   
20   
21 **DARWIN PICO DELGADO**  
22 **C.C. N° 305017838-7**

RAZÓN Esta escritura se otorgó ante mí en fe de ello contro esta PRIMERA copia que la sello signo y firma

Manta, a 05-10-2018

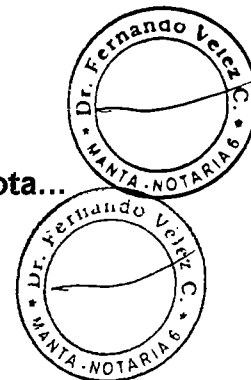
  
**Dr. Fernando Velez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**

  
**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
**NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA**

NOTARIA 06  
MANTA

0338721

El nota...



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



00021554



Calle 24 y Avenida Flavia  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19000451, certifico hasta el día de hoy 07/01/2019 13:53:17, la Ficha Registral Número 17624.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1222719000  
Fecha de Apertura: martes, 13 de octubre de 2009

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: sitio La Cercada

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un lote de terreno signado con el número catorce de la manzana D ubicado en el sitio La Cercada del Cantón Manta, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE. Calle Wagner Raúl con veinte y ocho metros cincuenta centímetros. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con los lotes de terrenos números quince (15) diez y siete (17) y diez y ocho (18) de la manzana D con treinta y cuatro metros ochenta centímetros. POR EL COSTADO DERECHO. Con propiedad de Blanca Montalvan con el lote número doce (12) con veinte metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con calle Maria Dolores y veinte y un metros diez centímetros. SUPERFICIE TOTAL: Seiscientos cincuenta metros cuarenta decímetros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	170	09/feb/1983	278	280
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	988	20/oct/1983	1.606	1.607
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	9	08/feb/2010	111	138
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE GANANCIAS	1375	24/may/2011		
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	3305	10/oct/2018		
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3819	23/nov/2018	102.744	102.762

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 09 de febrero de 1983      Número de Inscripción: 170      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 258      Folio Inicial:278  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA      Folio Final:280  
Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 29 de enero de 1983

Fecha Resolución:

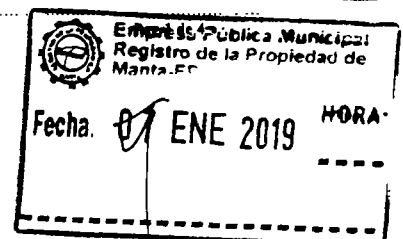
a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado el el sitio La Cercada perteneciente al Canton Manta. Un lote el mismo que mide CIEN METROS de frente y atrás, por QUINIENTOS METRO por sus dos costados, derecho e izquierdo, circunscrito dentro de los linderos siguientes. Por el frente calle pública dejada por el vendedor; por atrás derecho e izquierda con las siguientes propiedades de los señores Pablo Chavez, Washiston Rivas, Limber Parrales y Dolores Calderón; por el costado derecho e izquierdo más terrenos se reserva el vendedor, el mismo que tiene una

Certificación impresa por :laura\_tigua

Ficha Registral:17624

lunes, 07 de enero de 2019 13:53





superficie debe estar comprendida dentro de los mencionados límites.

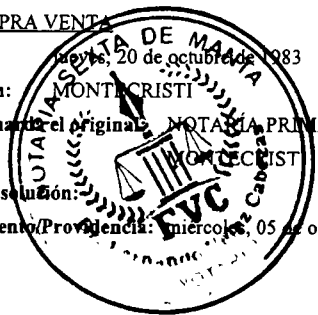
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	900951575	BALSECA GARCIA RAUL MISAEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000002411	RODRIGUEZ CAICEDO LUIS ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : **lunes, 20 de octubre de 1983**      **Número de Inscripción: 988**      Tomo: 1  
**Nombre del Cantón: MONTICRISTI**      **Número de Repertorio: 1583**      Folio Inicial: 1.606  
**Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA**      Folio Final: 1.607  
**Cantón Notaría: MONTICRISTI**  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de octubre de 1983**



**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Un lote de terreno signado con el numero 14 de la manzana D ubicado en el sitio La Cercada.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000032019	ALONZO CHAVEZ BLANCA ITALICIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	900951575	BALSECA GARCIA RAUL MISAEL	SOLTERO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	170	09/feb/1983	278	280

**Registro de : SENTENCIA**

[ 3 / 6 ] SENTENCIA

Inscrito el : **lunes, 08 de febrero de 2010**      **Número de Inscripción: 9**      Tomo: 1  
**Nombre del Cantón: MANTA**      **Número de Repertorio: 729**      Folio Inicial: 111  
**Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA**      Folio Final: 138  
**Cantón Notaría: MANTA**

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de octubre de 2009**

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Sentencia de Posesion Efectiva Pro Indiviso de bienes dejados por Blanca Italicia Alonzo Chavez

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1300636212	DELGADO SANTANA PAUBLO NELSON	VIUDO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000032019	ALONZO CHAVEZ BLANCA ITALICIA	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	988	20/oct/1983	1.606	1.607

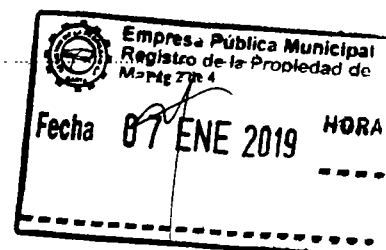
**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 6 ] COMPRA VENTA

Certificación impresa por: claura figueroa

Ficha Registral: 17624

lunes, 07 de enero de 2019 13:53







**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



**00021555**



Inscrito el : martes, 24 de mayo de 2011      Número de Inscripción: 1375      Tomo:0  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 2991      Folio Inicial:  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTAS      Folio Final:  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de abril de 2011  
 Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, LOS SEÑORES VENDEDORES ESTAN REPRESENTADOS POR SU APODERADO ESPECIAL SEÑOR PEDRO PASCUAL LUCAS ALONZO

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000032019	ALONZO CHAVEZ BLANCA ITALICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1303182248	LUCAS ALONZO JOSE FERNANDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000051496	DELGADO ALONZO MARIBEL TIBISAY	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000051497	DELGADO ALONZO ROSA CARMELINA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000051498	DELGADO ALONZO MIRTHA MARILEY	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000051499	DELGADO ALONZO MARIA EMMA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000051500	DELGADO ALONZO JOSE CRISTOBAL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000051501	DELGADO ALONZO MARINO GILBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300636212	DELGADO SANTANA PAUBLO NELSON	VIUDO(A)	MANTA	



**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	23	01/jun/2011	317	542

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 5 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 10 de octubre de 2018 //      Número de Inscripción: 3305  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 6799      Folio Inicial:  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA      Folio Final:  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de octubre de 2018 //  
 Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

TERMINACIÓN DE COMUNIDAD.- En virtud de que el señor JOSE FERNANDO LUCAS ALONZO, es propietario de los derechos y acciones del predio descrito en la cláusula segunda del presente contrato; y de conformidad con lo que dispone el numeral Uno del artículo dos mil doscientos doce del código civil Ecuatoriano en actual vigencia tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en cuerpo cierto y determinado. \*lote de terreno signado con el número catorce de la manzana D ubicado en el sitio La Cercada del Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1303182248	LUCAS ALONZO JOSE FERNANDO	SOLTERO(A)	MANTA	

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 6 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 23 de noviembre de 2018 //      Número de Inscripción: 3819  
 Certificación impresa por : laura\_tigua      Ficha Registral: 17624      lunes, 07 de enero de 2019 13:53



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha **07 ENE 2019** HORA: \_\_\_\_\_



Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de noviembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

EL Comprador José Eduardo Lucas Pico representado por Marisela Isabel Lucas Pico. Compraventa relacionada con Una parte del terreno, signado con el número catorce (14) de la manzana D, ubicado en el sitio La Cercada del Cantón Manta. Área Total Trescientos veintisiete coma cincuenta y cinco metros cuadrados. (327,55m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula RUC	Nombres y Apellido	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0961894087	LUCAS PICO JOSÉ EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303182246	LUCAS ALONZO DE FERNANDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(en):

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1375	24/may.2011		
COMPRA VENTA	3305	10/oct/2018		

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
SENTENCIA	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>6</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:53:17 del lunes, 07 de enero de 2019

A petición de: MARIN SANCHEZ WILSON ROBERTO

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY  
1306357128

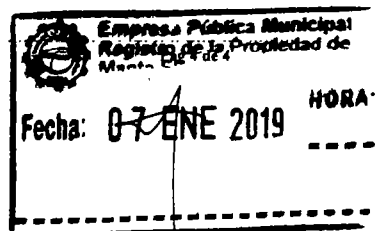


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

# 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

# 000009921

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA 00021556

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

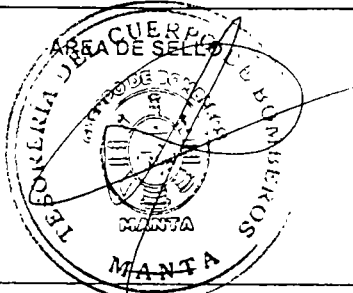
C.I./R.U.C.: 1303182248  
NOMBRES: LUCAS ALONZO JOSE FERNANDO  
RAZÓN SOCIAL: EL GAVILAN  
DIRECCIÓN: EL GAVILAN

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 618668  
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES  
FECHA DE PAGO: 05/02/2019 15:00:38



### DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR



3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: lunes, 06 de mayo de 2019  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

No. 158974



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

## COMPROBANTE DE PAGO

2

06/02/2019 12:56:06

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Centura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR, NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL AVALÚO ANTERIOR ES MAYOR QUE EL AVALÚO ACTUAL ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-22-27-27-000	327,55	13675,37	407519	158974

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1303182248	LUCAS ALONZO JOSE FERNANDO	SITIO LA CERCADA PARTE LOTE N *14 DE LA MZ-D	Impuesto principal	136,75
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	41,03
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	177,78
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	177,78
3050178387	PICO DELGADO DARWIN	S/N	SALDO	0,00

EMISION: 06/02/2019 12:56:04 XAVIER ALCIVAR MACIAS  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV):

T668972800

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



15/01/2013

2013

2013



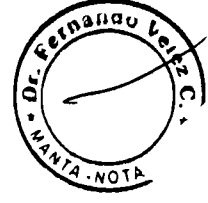
15/01/2013 10:53 a.m. OK  
CALLE: 0950 GUE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA  
CALLE: 06 RECAUDACION VARIOS  
CALLE: 03-0117187-4 (31-CITA CORRIENTE  
CALLE: 07020312  
CALLE: 110206 DE ALCAPALAS  
CALLE: 193 - NUEVO TARCUI MANTA (R.G.) DE: 190M

EFELVE

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6  
FORMA DE PAGO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.60

LIBRE A VERIFICACION



Pagado	0.54
SubTotal USD	0.54
IVA	0.06
TOTAL USD	0.60

\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario



# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

00021557

## DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



### CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00158798

N° ELECTRÓNICO : 64707

3

Fecha: Miércoles, 30 de Enero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

#### DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-22-27-000

Ubicado en: SITIO LA CERCADA PARTE LOTE N°14 DE LA MZ-D

#### ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 327.55 m<sup>2</sup>



#### PIETARIOS

Documento	Propietario
1303182248	LUCAS ALONZO-JOSE FERNANDO

#### CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 13,675.37

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 13,675.37

SON: TRECE MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CINCO DÓLARES CON TREINTA Y SIETE CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

136,75  
4,03

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)



FECHA: \_\_\_\_\_ HORA: \_\_\_\_\_  
RECAUDACIÓN

177,78

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)

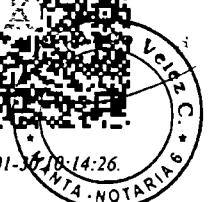


V10063P0RGYL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por MACIAS SANTOS DELLA ESTEFANIA, 2019-01-30 10:14:26



(A)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0096909

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
perteneciente a LUCAS ALONZO JOSE FERNANDO  
ubicada SITIO LA CERCADA PARTE LOTE No. 14 DE LA MZ-D  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$13675.37 TRECE MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CINCO DOLARES CON 37/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA, NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL  
AVALUO ANTERIOR ES MAYOR QUE EL AVALUO ACTUAL. ✓

Elaborado: PAMELA MARTINEZ

Manta, \_\_\_\_\_

06 DE FEBRERO DEL 2019.

Miguel Ángel  
Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0126388

(5)

ESPECIE VALORADA  
USD 1,25

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de LUCAS ALONZO JOSÉ FERNANDO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 30 de ENERO de 20 19

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :  
1-22-27-27-000 SITIO LA CERCADA PARTE LOTE N°14 DE LA MZ-D

Manta, Treinta de Enero del dos mil diez y nueve



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**

FECHA: \_\_\_\_\_ HORA: \_\_\_\_\_

RECAUDACION



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



No 0069387

**AUTORIZACION**

No. 025-010219

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al **Sr. DARWIN PICO DELGADO**, para que celebre escritura de remanente del terreno de propiedad del Sr. Jose Fernando Lucas Monzo, ubicado en el sitio La Cercada, signado con el lote número 14 de la manzana D Calle Wagner Raúl y Calle María Dolores de la Parroquia y del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Parte del lote número 14 manzana D.**

**Frente:** 14,25m. Calle Wagner Raúl.

**Atrás:** 17,40m. Lotes 15, 17 y 18.

**Costado Derecho:** 20,00m. Propiedad de Blanca Montalván lote 12.

**Costado izquierdo:** 20,31m. Propiedad de Jose Eduardo Lucas Pico.

**Área total:** 322,85m<sup>2</sup>.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Enero 21 el 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela  
**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**  
Ricardo del valle





**ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA**  
**DIRECCION DE PLANIFICACION Y OREDENAMIENTO TERRITORIAL**  
**AREA CONTROL URBANO**      **00021559**

No 025-010219

**APROBACION DE SUBDIVISION-REMANENTE**

*(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

Esta Dirección aprueba la subdivisión de Remanente del terreno propiedad del Sr. Jose Fernando Lucas Alonzo, ubicado en el sitio La Cercada signado con el lote número 14 de la manzana D Calle Wagner Raúl y Calle María Dolores de la Parroquia y Cantón Manta, con clave catastral # 1222719000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Escritura de compraventa, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 05 de Abril de 2011 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 24 de Mayo de 2011. Posteriormente se realizó la Terminación de Comunicación autorizada por la Notaria Sexta de Manta el 03 de Octubre de 2018 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 18 de Octubre de 2018. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: Calle Wagner Raúl con 28,50m.

Por atrás: Con los lotes # 15, 17 y 18 de la manzana D con 34,80m.

Por el costado derecho: Con propiedad de Blanca Montalván con el lote 12 con 20,00m.

Por el costado izquierdo: Con calle María Dolores y 21,10m.

Area total: 650,40m<sup>2</sup>.

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 1 lote con: **327,55m<sup>2</sup>.**

1.- Jose Eduardo Lucas Pico, autorizada en la Notaria Sexta de Manta el 21 de noviembre de 2018 e inscrita el 23 de noviembre de 2018.

AREA SOBRANTE O REMANENTE A FAVOR DE DARWIN PICO DELGADO: **322,85m<sup>2</sup>.**

Parte del lote numero 14 manzana D.

Frente: 14,25m. Calle Wagner Raúl.

Atrás: 17,40m. Lotes 15, 17 y 18.

Costado Derecho: 20,00m. Propiedad de Blanca Montalván lote 12.

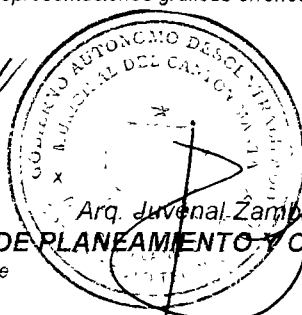
Costado izquierdo: 20,31m. Propiedad de Jose Eduardo Lucas Pico.

Área total: 322,85m<sup>2</sup>.

**NOTA:** De acuerdo a memorando No 01037-DACRM-JCM-18 de fecha 23 de octubre del 2018. la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

Manta, Enero 21 del 2019

  
Arq. Juvenal Zambrano Orejuela  
**DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**  
Ricardo del Valle



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

00021560

1 perfecta validez de este instrumento.- (Firmado) Abogado  
2 **RODRIGO CRESPO ZAMBRANO** con Matrícula número: trece  
3 guión dos mil catorce guión ochenta y siete del FORO DE  
4 **ABOGADOS DE MANABI** Hasta aquí la minuta que los  
5 comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos  
6 habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a  
7 Derecho. Y, leída enteramente que fue esta Escritura en alta y  
8 clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los  
9 preceptos legales, se procedió en unidad de acto. **DOY FE.-**

10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

*Jose Fernando Lucas*



**JOSE FERNANDO LUCAS ALONSO**

C.C.No. 130318224-8

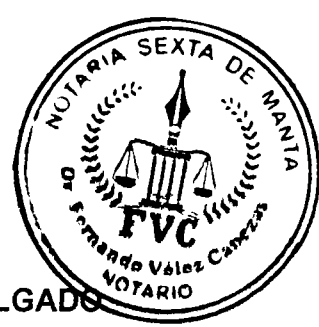
*Lucas Marisela*



**MARISELA ISABEL LUCAS**

C.C.No. 096187565-5

**APODERADA ESPECIAL DEL SEÑOR DARWIN PICO DELGADO**



*Dr. Jose Luis Fernando Velez Cabezas*

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

**NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA**

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**

El nota...



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

00021561

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción:**

**773**

**Número de Repertorio:**

**1494**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Catorce de Marzo de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 773 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
3050178387	PICO DELGADO DARWIN	COMPRADOR
1303182248	LUCAS ALONZO JOSE FERNANDO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1222727000	70080	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	1222719000	17624	COMPRAVENTA

**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 14-mar./2019

Usuario: yessenia\_parrales

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 14 de marzo de 2019