00102744

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Naturaleza Acto: COMPRAVENTA
Número de Tomo:
Folio Inicial: 0
Número de Inscripción: **3819**
Folio Final: 0
Número de Repertorio: **7795**
Periodo: 2018
Fecha de Repertorio: viernes, 23 de noviembre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 23 de noviembre de 2018 16:34

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	0961898087	LUCAS PICO JOSE EDUARDO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1303182248	LUCAS ALONZO JOSE FERNANDO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miercoles, 21 de noviembre de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1222719000	13/10/2009 0:00:00	17624		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un lote de terreno signado con el número catorce de la manzana D ubicado en el sitio La Cercada del Cantón Manta, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE Calle Wagner Raúl con veinte y ocho metros cincuenta centímetros. POR ATRAS Con los lotes de terrenos números quince (15 diez y siete (17) y diez y ocho (18) de la manzana D con treinta y cuatro metros ochenta centímetros. POR EL COSTADO DERECHO. Con propiedad de Blanca Montalvan con el lote numero doce (12) con veinte metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con calle Maria Dolores y veinte y un metros diez centímetros. SUPERFICIE TOTAL: Seiscientos cincuenta metros cuarenta decímetros cuadrados.
Dirección del Bien: sitio La Cercada
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1222726000	23/11/2018 16 40 16	68841	327,55m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Una parte del terreno, signado con el numero catorce (14) de la manzana D, ubicado en el sitio La Cercada del Cantón Manta; el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. FRENTE: Catorce coma veinticinco metros (14,25m) - calle Wagner Raul. Atrás. Diecisiete coma cuarenta metros (17,40m) - Lotes quince (15), diecisiete (17) y dieciocho (18). Costado derecho: Veinte con treinta y un metros (20,31m) Área sobrante. Costado Izquierdo: Veintiún coma diez metros (21,10m) - Calle Maria Dolores Área Total Trescientos veintisiete coma cincuenta y cinco metros cuadrados. (327,55m2)
Dirección del Bien: Sitio La Cercada
Superficie del Bien: 327,55m2

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA
*Una parte del terreno, signado con el numero catorce (14) de la manzana D, ubicado en el sitio La Cercada del Cantón Manta. Área Total Trescientos

Registro de :	COMPRA VENTA	**Naturaleza Acto:**	COMPRAVENTA
Número de Tomo:		**Folio Inicial:**	0
Número de Inscripción:	**3819**	**Folio Final:**	0
Número de Repertorio:	**7795**	**Periodo:**	2018
Fecha de Repertorio:	viernes, 23 de noviembre de 2018		

veintisiete coma cincuenta y cinco metros cuadrados. (327,55m2).
*Comprador Jose Eduardo Lucas Pico representado por Marisela Isabel Lucas Pico.

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

00102745

CONSEJO DE LA JUDICATURA

Factura: 002-002-000034753

20181308006P04794

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

Escritura N°:	20181308006P04794
ACTO O CONTRATO:	COMPRAVENTA
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE NOVIEMBRE DEL 2018, (12:08)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LUCAS ALONZO JOSE FERNANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303182248	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LUCAS PICO JOSE EDUARDO	REPRESENTADO POR	CÉDULA	0961898087	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	MARISELA ISABEL LUCAS PICO

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABÍ	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:

BJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	21892.00

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

Dr. Fernando Vélez C.
NOTARIO

ESPACIO EN BLANCO

...rio

ESCRITURA No. 20181308006P04794

FACTURA No.002-002-000034753

COMPRAVENTA

QUE OTORGA EL SEÑOR:

JOSE FERNANDO LUCAS ALONZO

A FAVOR DEL SEÑOR:

JOSE EDUARDO LUCAS PICO

CUANTIA: USD 21.892.89

DI: DOS COPIAS

****

// JJMC //

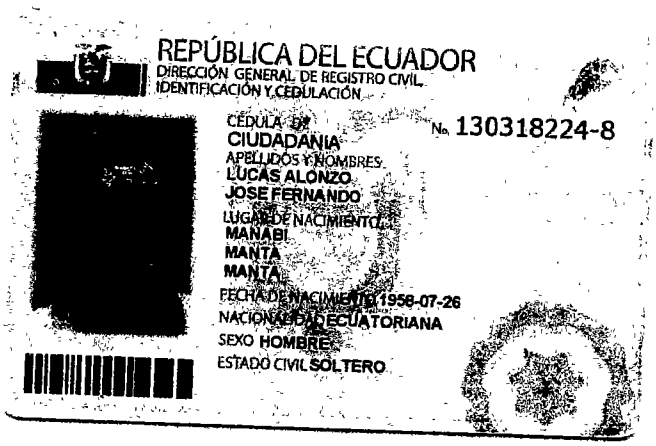
En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **MIERCOLES VEINTIUNO DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL DIECIOCHO**, ante mí, **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS, Notario Público Sexto del cantón Manta,** comparece y declara, por una parte el señor JOSE FERNANDO LUCAS ALONZO, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos en calidad de VENDEDOR; y por otra parte, la señora MARISELA ISABEL LUCAS PICO, de estado civil soltera, por los derechos que le corresponde como Apoderada del señor JOSE EDUARDO LUCAS PICO, según copia certificada del Poder Especial que se adjunta a este instrumento como habilitante; en calidad de COMPRADORA; a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas

copias fotostáticas agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, y domiciliados en la ciudad de Manta; Advertidos que fueron los comparecientes por mi, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA,** sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de Compraventa, contenida al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- OTORGANTES**: Otorgan y suscriben el presente instrumento por una parte, JOSE FERNANDO LUCAS ALONZO, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, portadora de la cédula de ciudadanía UNO, TRES, CERO, TRES, UNO, OCHO, DOS, DOS, CUATRO, guión OCHO (130318224-8); domiciliado en el cantón Manta y que para efectos de este contrato se los llamará simplemente **"EL VENDEDOR";** y, por otra parte la señora MARISELA ISABEL LUCAS PICO de estado civil soltera, por los derechos que le corresponde como Apoderada del señor JOSE EDUARDO LUCAS PICO, portador de la cédula de ciudadanía CERO, NUEVE, SEIS, UNO, OCHO, NUEVE, OCHO, CERO, OCHO, guión SIETE (096189808-7), según copia certificada del Poder Especial que se adjunta a este instrumento como habilitante, mayor de edad domiciliada en el cantón Manta, a quien para efecto de este contrato se le denominará **"LA COMPRADORA". SEGUNDA.- ANTECEDENTES: a)** El señor JOSE FERNANDO LUCAS ALONZO, es legítimo propietario de un Lote de Terreno signado con el número catorce de la Manzana D, ubicado en el sitio La Cercada del

Cantón Manta. **A) HISTORIA DE DOMINIO: Uno.-** Adquirida por medio de Compraventa de Derechos y Acciones, otorgada ante la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta el cinco de abril del dos mil once e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veinticuatro de mayo de dos mil once. **Dos.-** Escritura de Terminación de Comunidad, otorgada ante la Notaría Pública Sexta del Cantón Manta el tres de octubre del dos mil dieciocho e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el diez de octubre de dos mil dieciocho. **B)** circunscrito dentro de los siguientes **MEDIDAS Y LINDEROS:** ***Por el Frente:*** Calle Wagner Raúl con veintiocho metros cincuenta centímetros. ***Por Atrás:*** Con los lotes de terrenos números quince (15) diecisiete (17) y dieciocho (18) de la manzana D con treinta y cuatro metros ochenta centímetros. ***Por el Costado Derecho:*** Con propiedad de Blanca Montalvan con el lote número doce (12) con veinte metros. ***Por el Costado Izquierdo:*** Con calle María Dolores y veinte y un metros diez centímetros. **Con una superficie total de:** SEISCIENTOS CINCUENTA METROS CUARENTA DECIMETROS CUADRADOS (650,40 M2). **TERCERA.- VENTA:** Con los antecedentes expuestos, el compareciente, procede a DESMEMBRAR el lote de terreno descrito en la cláusula anterior de conformidad con la Aprobación de Subdivisión, emitida el veinticinco de octubre de dos mil dieciocho, con numero de Autorización número 0484-09593, por el Director de Planificación y Ordenamiento Territorial del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, que se agrega al presente instrumento como documento habilitante, la parte **"VENDEDORA",** da en venta real y enajenación perpetua a favor de la parte **"COMPRADORA",** una parte del terreno, signado con el número catorce (14) de la Manzana D, ubicado en el sitio La Cercada del Cantón Manta; el mismo que tiene las siguientes

medidas y linderos: **Frente:** Catorce coma veinticinco metros (14,25m) - calle Wagner Raúl. **Atrás:** Diecisiete coma cuarenta metros (17,40m) – Lotes quince (15), diecisiete (17) y dieciocho (18). **Costado Derecho:** Veinte con treinta y un metros (20,31m) – Área Sobrante. **Costado Izquierdo:** Veintiún coma diez metros (21,10m) – Calle María Dolores. Área total: Trescientos veintisiete coma cincuenta y cinco metros cuadrados. (327,55 m2).- **CUARTA.- PRECIO:** El precio pactado por las partes contratantes por el lote de terreno detallado en la cláusula Tercera de la presente escritura, es de **VEINTIUN MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y DOS DOLARES CON OCHENTA Y NUEVE CENTAVOS DE DÓLAR AMERICANOS ($ 21.892,89)** cantidad que es pagada por la **"COMPRADORA"** en moneda de curso legal, al momento de celebrarse este contrato, lo cual es aceptado por la **"VENDEDORA"** a su entera satisfacción, sin que exista reclamo posterior por este concepto. **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** La **VENDEDORA** transfiere el dominio del bien inmueble materia de este contrato como cuerpo cierto, con todas las servidumbres activas y pasivas legalmente constituidas, libre de gravamen, comprometiéndose caso contrario, al saneamiento legal, en los términos de Ley. **SEXTA: ACEPTACION.-** Los comparecientes aceptan el presente contrato, por estar conforme con lo aquí estipulado y por así convenir a sus intereses. **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta a la compradora de la copia autorizada de esta escritura para requerir del Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **OCTAVA: LA DE ESTILO.-** Usted Señor Notario se dignará agregar las demás cláusulas de estilo para la

00102748

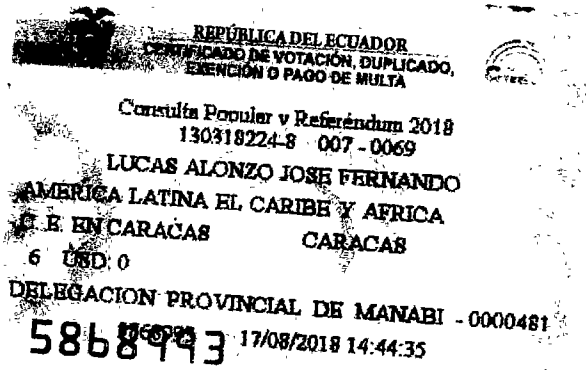


REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
No. 130318224-8
APELLIDOS Y NOMBRES
LUCAS ALONZO
JOSE FERNANDO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1958-07-26
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO

BASICA
CHOFER PROFESIONAL
E133361222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LUCAS JOSE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ALONZO MARIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-08-24
FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-08-24
DIRECTOR GENERAL

NOTARIA SEXTA
Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
FVC



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO, EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Consulta Popular y Referéndum 2018
130318224-8 007 - 0069
LUCAS ALONZO JOSE FERNANDO
AMERICA LATINA EL CARIBE Y AFRICA
C. E. EN CARACAS CARACAS
6 USD: 0
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0000481
5868993 17/08/2018 14:44:35

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en .....01.. fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 21 NOV 2018

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

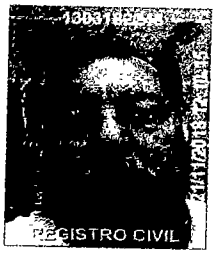
NOTARIA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO



José Fernando Lucas

Número único de identificación: 1303182248

Nombres del ciudadano: LUCAS ALONZO JOSE FERNANDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 26 DE JULIO DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: LUCAS JOSE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ALONZO MARIA

Nacionalidad: No Registra

Fecha de expedición: 24 DE AGOSTO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE NOVIEMBRE DE 2018
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 186-174-43695

186-174-43695

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

a institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
igencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

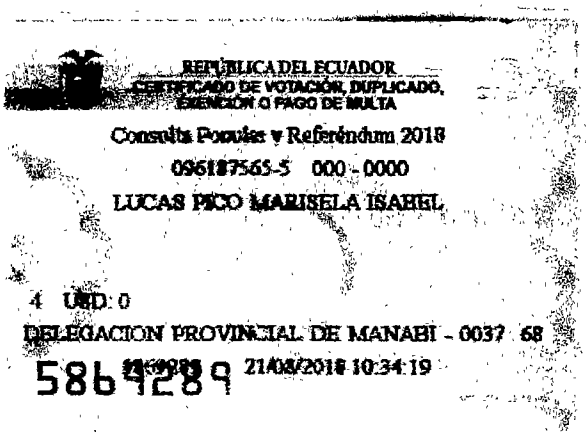
00102749

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

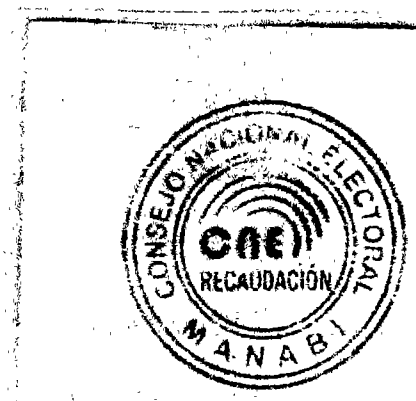
CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 096187565-5
APELLIDOS Y NOMBRES
LUCAS PICO
MARISELA ISABEL
LUGAR DE NACIMIENTO
Venezuela
Caracas
FECHA DE NACIMIENTO 1990-06-06
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN BASICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE
V3333V2222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LUCAS ALONZO JOSE FERNANDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PICO PICO SANTA PETITA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-12-12
FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-12-12

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO, EXENCIÓN O PAGO DE MULTA
Consulta Popular y Referéndum 2018
096187565-5 000 - 0000
LUCAS PICO MARISELA ISABEL
4 USD: 0
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0037 68
5869289 21/08/2018 10:34:19

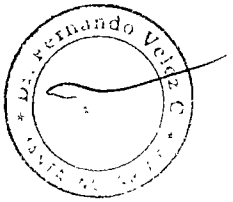


CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CNE
RECAUDACIÓN
MANABI

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en 01 fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 21 NOV 2018

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

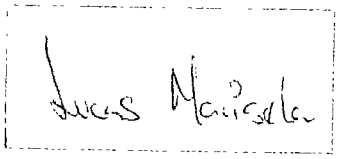


Dr. Fernando Vélez C.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0961875655

Nombres del ciudadano: LUCAS PICO MARISELA ISABEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: VENEZUELA/VENEZUELA

Fecha de nacimiento: 6 DE JUNIO DE 1990

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: LUCAS ALONZO JOSE FERNANDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PICO PICO SANTA PETITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE NOVIEMBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE NOVIEMBRE DE 2018
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 184-174-43663

184-174-43663

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. *Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a* ***enlinea@registrocivil.gob.ec***

00102750

Factura: 002-002-000033036

20181308006P04361

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308006P04361

ACTO O CONTRATO:
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL
FECHA DE OTORGAMIENTO: 11 DE OCTUBRE DEL 2018, (16:32)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LUCAS PICO JOSE EDUARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0961898087	ECUATORIANA	MANDANTE	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABÍ	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	A FAVOR DE LA SEÑORA MARISELA ISABEL LUCAS PICO C.C. N° 096187565-5

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

0102751

...rio

ESCRITURA No. 20181308006P04361
FACTURA No. 002-002-000033036

PODER ESPECIAL
OTORGADA POR EL SEÑOR
JOSE EDUARDO LUCAS PICO
***
A FAVOR DE LA SEÑORITA:
MARISELA ISABEL LUCAS PICO
DI: DOS COPIAS
CUANTIA: INDETERMINADA
// JJMC //

En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **JUEVES ONCE DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO, ante mi DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**; comparecen, el señor **JOSE EDUARDO LUCAS PICO**, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos.- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta, provincia de Manabí, legalmente capaz para contratar y obligarse a quien de conocer doy fe; en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que en fotocopia se agrega como documento habilitante a éste instrumento y me pide que eleve a escritura pública la siguiente petición de declaración juramentada: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que contenga el PODER ESPECIAL, al tenor de las siguientes estipulaciones:

PRIMERA: OTORGANTES.- Comparece al otorgamiento y celebración de este instrumento el señor **JOSE EDUARDO LUCAS PICO,** de nacionalidad ecuatoriana, portador de la cédula de ciudadanía número CERO, NUEVE, SEIS, UNO, OCHO, NUEVE, OCHO, CERO, OCHO guión SIETE (096189808-7), de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, y a quien en adelante se le llamara el **"MANDANTE O PODERDANTE"**. **SEGUNDA: PODER ESPECIAL.-** Por medio de este instrumento público, el señor JOSE EDUARDO LUCAS PICO, manifiesta que tiene a bien a otorgar Poder Especial, especifico lo cual en derecho se requiere a favor de la señorita MARISELA ISABEL LUCAS PICO, de estado civil soltera, de nacionalidad ecuatoriana, portador de la cedula de ciudadanía número CERO, NUEVE, SEIS, UNO, OCHO, SIETE, CINCO, SEIS, CINCO guion CINCO (096187565-5), a quien se le llamara el "MANDATARIO o APODERADO", para que en nombre y representación del mandante realice con plenitud de competencia y atribuciones y facultades que a continuación se detalla, **A)** Pueda el mandatario comparecer a cualquier notaría pública del país a comprar el cincuenta por ciento de un lote de terreno signado con el número catorce de la manzana D ubicado en el sitio La Cercada del Cantón Manta, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; POR EL FRENTE: Calle Wagner Raúl con veinte y ocho metros cincuenta centímetros; POR ATRÁS: Con los lotes de terrenos números quince (15 diez y siete (17) y diez y ocho (18) de la manzana D con treinta y cuatro metros ochenta centímetros; POR EL COSTADO DERECHO: Con propiedad de Blanca Montalvan con el lote número doce (12) con veinte metros; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con calle Maria Dolores y veinte y un metros diez centímetros; y; SUPERFICIE TOTAL: Seiscientos cincuenta metros cuarenta decímetros cuadrados y del cual es el propietario el señor JOSE FERNANDO LUCAS ALONZO ; **B)** De ser el caso comparezca al GAD municipal

00102752

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N° 096189808-7
APELLIDOS Y NOMBRES
LUCAS PICO
JOSE EDUARDO
LUGAR DE NACIMIENTO
Venezuela
Caracas
FECHA DE NACIMIENTO 1980-07-10
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO
E2333I3222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LUCAS ALONZO JOSE FERNANDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PICO PICO SANTA PETITA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-09-25
FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-09-25

DIRECTOR GENERAL

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO, EXENCIÓN O PAGO DE MULTA
Consulta Popular y Referéndum 2018
096189808-7 000 0000
LUCAS PICO JOSE EDUARDO

1 USD
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI
27/09/2018 10:59:06
58737745

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
RECAUDACIÓN
MANABÍ

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en 01 fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta, 11 OCT 2018

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

Dr. Fernando Vélez C.
MANTA - NOTARIA 6

Dr. Fernando Vélez C.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0961898087

Nombres del ciudadano: LUCAS PICO JOSE EDUARDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: VENEZUELA/VENEZUELA

Fecha de nacimiento: 10 DE JULIO DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: LUCAS ALONZO JOSE FERNANDO

Nombres de la madre: PICO PICO SANTA PETITA

Fecha de expedición: 25 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Información certificada a la fecha: 11 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 181-163-41153

181-163-41153

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

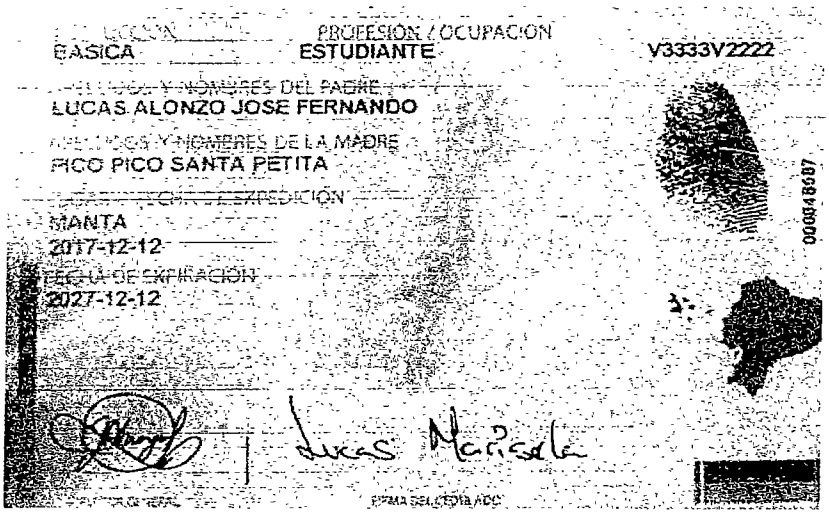
06102753

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA Nº 096187565-5
APELLIDOS Y NOMBRES
LUCAS PICO
MARISELA ISABEL
LUGAR DE NACIMIENTO
Venezuela
Caracas
FECHA DE NACIMIENTO 1990-06-06
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC

NOTARIA SE... DE MANTA
Dr. Fernando V... Cabezas
FVC
NOTA...



INSTRUCCIÓN
BASICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

V3333V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LUCAS ALONZO JOSE FERNANDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PICO PICO SANTA PETITA

LUGAR DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-12-12

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-12-12

000048687

Lucas Marisela

FIRMA DEL CEDULADO

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en 01 fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 11 OCT 2018

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

Dr. Fernando Vélez C.
MANTA · NOTARIA 6

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00102754

correspondiente a solicitar los habilitantes para realizar la escritura de compraventa del bien inmueble hecho mención en el literal anterior, o de ser el caso pueda comparecer a cualquier notaría pública del país a fin de realizar promesas de compraventa en la que el mandatario actuara como promitente comprador, realice escrituras de desmembración y/o subdivisión y así mismo pueda adquirir el lote subdividido a favor del mandante y la escritura de Compraventa definitiva. **TERCERA: ACEPTACION.-** El mandatario manifiesta que acepta el contenido de este instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con lo estipulado, **CUARTA.** Usted Señor Notario, se dignara agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento.- Hasta aquí la minuta, Abogado Roberto Marín Sánchez matricula número quinientos cincuenta y ocho que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Y, leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. **DOY FE.-**

JOSE EDUARDO LUCAS PICO
C.C. N° 096189808-7

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de ello confiero esta PRIMERA copia que la sello, signo y firmo. 11 de Octubre 2018

Manta, a

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA

0338752

El nota...

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO
ESPACIO
EN
BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00102755

Ficha Registral-Bien Inmueble

17624

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18023567, certifico hasta el día de hoy 10/10/2018 14:42:23, la Ficha Registral Número 17624.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1222719000
Fecha de Apertura: martes, 13 de octubre de 2009

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: sitio La Cercada

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno signado con el número catorce de la manzana D ubicado en el sitio La Cercada del Cantón Manta, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE. Calle Wagner Raúl con veinte y ocho metros cincuenta centímetros. POR ATRAS. Con los lotes de terrenos números quince (15 diez y siete (17) y diez y ocho (18) de la manzana D con treinta y cuatro metros ochenta centímetros. POR EL COSTADO DERECHO. Con propiedad de Blanca Montalvan con el lote numero doce (12) con veinte metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con calle María Dolores y veinte y un metros diez centímetros. SUPERFICIE TOTAL: Seiscientos cincuenta metros cuarenta decímetros cuadrados.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	170	09/feb /1983	278	280
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	988	20/oct./1983	1 606	1.607
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	9	08/feb /2010	111	138
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE GANANCIALES	1375	24/may./2011		
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	3305	10/oct./2018		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 09 de febrero de 1983
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MONTECRISTI
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 29 de enero de 1983
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 170
Número de Repertorio: 258

Tomo:1
Folio Inicial:278
Folio Final:280

Un cuerpo de terreno ubicado el el sitio La Cercada perteneciente al Canton Manta. Un lote el mismo que mide CIEN METROS de frente y atrás, por QUINIENTOS METRO por sus dos costados, derecho e izquierdo, circunscrito dentro de los linderos siguientes. Por el frente calle pública dejada por el vendedor; por atrás derecho e izquierda con las siguientes propiedades de los señores Pablo Chavez, Washiston Rivas, Limber Parrales y Dolores Calderón; por el costado derecho e izquierdo más terrenos se reserva el vendedor, el mismo que tiene una superficie debe estar comprendida dentro de los mencionados linderos.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha: 11 OCT 2018 HORA:

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	900951575	BALSECA GARCIA RAUL MISAEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000002411	RODRIGUEZ CAICEDO LUIS ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 20 de octubre de 1983 **Número de Inscripción:** 988 Tomo:1

Nombre del Cantón: MONTECRISTI **Número de Repertorio:** 1583 Folio Inicial:1.606

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:1.607

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de octubre de 1983

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno signado con el numero 14 de la manzana D ubicado en el sitio La Cercada.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000032019	ALONZO CHAVEZ BLANCA ITALICIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	900951575	BALSECA GARCIA RAUL MISAEL	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	170	09/feb./1983	278	280

Registro de : SENTENCIA

[3 / 5] SENTENCIA

Inscrito el : lunes, 08 de febrero de 2010 **Número de Inscripción:** 9 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 729 Folio Inicial:111

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:138

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de octubre de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesion Efectiva Pro Indiviso de bienes dejados por Blanca Italicia Alonzo Chavez

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1300636212	DELGADO SANTANA PAUBLO NELSON	VIUDO(A)	MANTA	
CAUSANTE	8000000000032019	ALONZO CHAVEZ BLANCA ITALICIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	988	20/oct /1983	1 606	1.607

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 24 de mayo de 2011 **Número de Inscripción:** 1375 Tomo:0

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de ... Fecha: 10 OCT 2018 HORA:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00102756

Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de abril de 2011
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Número de Repertorio: 2991 Folio Inicial:
Folio Final:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, LOS SEÑORES VENDEDORES ESTAN REPRESENTADOS POR SU APODERADO ESPECIAL SEÑOR PEDRO PASCUAL LUCAS ALONSO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	8000000000320 19	ALONZO CHAVEZ BLANCA ITALICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1303182248	LUCAS ALONZO JOSE FERNANDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000514 96	DELGADO ALONZO MARIBEL TIBISAY	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000514 97	DELGADO ALONZO ROSA CARMELINA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000514 98	DELGADO ALONZO MIRTHA MARILEY	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000514 99	DELGADO ALONZO MARIA EMMA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000515 00	DELGADO ALONZO JOSE CRISTOBAL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000515 01	DELGADO ALONZO MARINO GILBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300636212	DELGADO SANTANA PAUBLO NELSON	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	23	01/jun./2011	317	542

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 10 de octubre de 2018 **Número de Inscripción:** 3305
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6799 Folio Inicial:
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final:
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de octubre de 2018
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

TERMINACIÓN DE COMUNIDAD.- En virtud de que el señor JOSE FERNANDO LUCAS ALONZO, es propietario de los derechos y acciones del predio descrito en la cláusula segunda del presente contrato;y de conformidad con lo que dispone el numeral Uno del articulo dos mil doscientos doce del código civil Ecuatoriano en actual vigencia tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el articulo antes indicado, se ha producido la terminación de la comunidad que existia sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en cuerpo cierto y determinado. *lote de terreno signado con el numero catorce de la manzana D ubicado en el sitio La Cercada del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1303182248	LUCAS ALONZO JOSE FERNANDO	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	
SENTENCIA	

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha: 10 OCT 2018 HORA

<< Total Inscripciones >> 5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:42:23 del miércoles, 10 de octubre de 2018

A peticion de: SANCAN LUZARDO JOSE EDILBERTO

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de

Fecha: 10 OCT 2018 HORA:

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000119759

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00102757

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:	1303182418
NOMBRES:	LUCAS ALONZO JOSE FERNANDO
RAZÓN SOCIAL:	EL GAVILAN
DIRECCIÓN:	

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:	
AVALÚO PROPIEDAD:	
DIRECCIÓN PREDIO:	

NOTARIA SEXTA DE MANTA — Dr. Fernando Vélez Cabezas — NOTARIO — FVC

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:	597510
CAJA:	VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
FECHA DE PAGO:	16/11/2018 09:50:06

ÁREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
	3.00
TOTAL A PAGAR	

VALIDO HASTA: jueves, 14 de febrero de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 96697

COMPROBANTE DE PAGO

16/11/2018 08:29:57

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-22-27-26-000	327,55	21892,89	387477	96697

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1303182248	LUCAS ALONZO JOSE FERNANDO D/ACC HRDO	PARTE DEL LOTE 14 DE LA MANZANA D, SITIO LA CERCADA
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
0961898087	LUCAS PICO JOSE EDUARDO	S

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	276,93
Junta de Beneficencia de Guayaquil	55,68
TOTAL A PAGAR	284,61
VALOR PAGADO	284,61
SALDO	0,00

EMISION: 16/11/2018 08:29:56 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento esrá firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV)

T2089298946

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Linea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
CANCELADO
Fecha:_____Hora:_____

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 96698

COMPROBANTE DE PAGO

16/11/2018 08:30:11

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-22-27-26-000	327,55	21892,89	387478	96698

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1303182248	LUCAS ALONZO JOSE FERNANDO D/ACC HRDO	PARTE DEL LOTE 14 DE LA MANZANA D, SITIO LA CERCADA
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
0961898087	LUCAS PICO JOSE EDUARDO	S

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	60,57
TOTAL A PAGAR	61,57
VALOR PAGADO	61,57
SALDO	0,00

EMISION: 16/11/2018 08:30:09 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento esrá firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1608029158

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Linea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
CANCELADO
Fecha:_____Hora:_____

00102758

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

Nº [illegible]

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
FVC
ESPECIE VALORADA
USD 1,25

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a LUCAS ALONZO JOSE FERNANDO D/ACC HRDO ubicada PARTE DEL LOTE 14 DE LA MANZANA D SITIO LA CERCADA cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $21892.89 VEINTIUN MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y DOS DOLARES 89/100.

CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

16 DE NOVIEMBRE DEL 2018

Manta,

Director Financiero Municipal

DIRECCION FINANCIERA

Dr. Fernando Vélez
NOTARIA
MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0124810

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA SEXTA Dr. Fernando Vélez Cano NOTARIO FVC

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de **LUCAS ALONZO JOSE FERNANDO**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, viernes 16 noviembre 2018 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral	Dirección	Porcentaje
1-22-27-26-000	PARTE DEL LOTE 14 DE LA MANZANA D, SITIO LA CERCADA	100,00%

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: Hora:

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

Dr. Fernando Vélez C.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

0102759

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Manta
ALCALDÍA

CERTIFICADO DE AVALÚO

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

USD 1,25

N° 00156941

N° ELECTRÓNICO : 62931

Fecha: Viernes, 16 de Noviembre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-22-27-26-000

Ubicado en: PARTE DEL LOTE 14 DE LA MANZANA D, SITIO LA CERCADA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 327.55 m^2

)PIETARIOS

Documento	Propietario
1303182248	LUCAS ALONZO JOSE FERNANDO D/ACC HRDO-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	21,892.89
CONSTRUCCIÓN:	0.00
AVALÚO TOTAL:	21,892.89

SON: VENTIUN MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y DOS DÓLARES CON OCHENTA Y NUEVE CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)

V7848TBJ24V

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Linea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

Impreso por Zamora Lucas Joel Fabricio, 2018-11-16 08:17 49.

Dr. Fernando Vélez C.
MANTA - NOTARIA 6

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION Y OREDENAMIENTO TERRITORIAL

AREA CONTROL URBANO

No 0484-09593

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Jose Fernando Lucas Alonzo, ubicado en el sitio La Cercada signado con el lote número 14 de la manzana D Calle Wagner Raúl y Calle María Dolores de la Parroquia y Cantón Manta, con clave catastral # 1220719000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Escritura de compraventa, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 05 de Abril de 2011 e inscrita en la Registraduria de la Propiedad de Manta el 24 de Mayo de 2011. Posteriormente se realizó la Terminación de Comunidad, autorizada por la Notaria Sexta de Manta el 03 de Octubre de 2018 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 10 de Octubre de 2018. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: *Calle Wagner Raúl con 28,50m*
Por atrás: *Con los lotes # 15, 17 y 18 de la manzana D con 34,80m.*
Por el costado derecho: *Con propiedad de Blanca Montalván con el lote 12 con 20,00m.*
Por el costado izquierdo: *Con calle María Dolores y 21,10m.*
Area total: *650,40m2.*

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: ***NINGUNA.***

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JOSE EDUARDO LUCAS PICO: ***327,55m2.***
Parte del lote numero 14 manzana D.
Frente: *14,25m. Calle Wagner Raúl.*
Atrás: *17,40m. Lotes 15, 17 y 18.*
Costado Derecho: *20,31m. Area sobrante.*
Costado izquierdo: *21,10m. Calle María Dolores.*
Área total: *327,55m2.*

AREA SOBRANTE: ***322,85m2.***
Parte del lote numero 14 manzana D.
Frente: *14,25m. Calle Wagner Raúl.*
Atrás: *17,40m. Lotes 15, 17 y 18.*
Costado Derecho: *20,00m. Propiedad de Blanca Montalván lote 12.*
Costado izquierdo: *20,31m. Area a desmembrar a favor de Jose Eduardo Lucas Pico.*
Área total: *322.85m2.*

NOTA: *De acuerdo a memorando No. 01037-DACRM-JCM-18 de fecha 23 de Octubre del 2018, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".*
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

Manta, Octubre 25 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del Valle

Dr. Fernando Veliz C. NOTARIO

Manta

00102760

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

AUTORIZACION

No. 0484-09593

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al ***Sr. JOSE EDUARDO LUCAS PICO,*** *para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. Jose Fernando Lucas Alonzo, ubicado en el sitio La Cercada, signado con el lote número 14 de la manzana D Calle Wagner Raúl y Calle María Dolores de la Parroquia y del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:*

Parte del lote número 14 manzana D.
Frente: *14,25m. Calle Wagner Raúl.*
Atrás: *17,40m. Lotes 15, 17 y 18.*
Costado Derecho: *20,31m. Area sobrante.*
Costado izquierdo: *21,10m. Calle María Dolores.*
Área total: *327.55m2.*

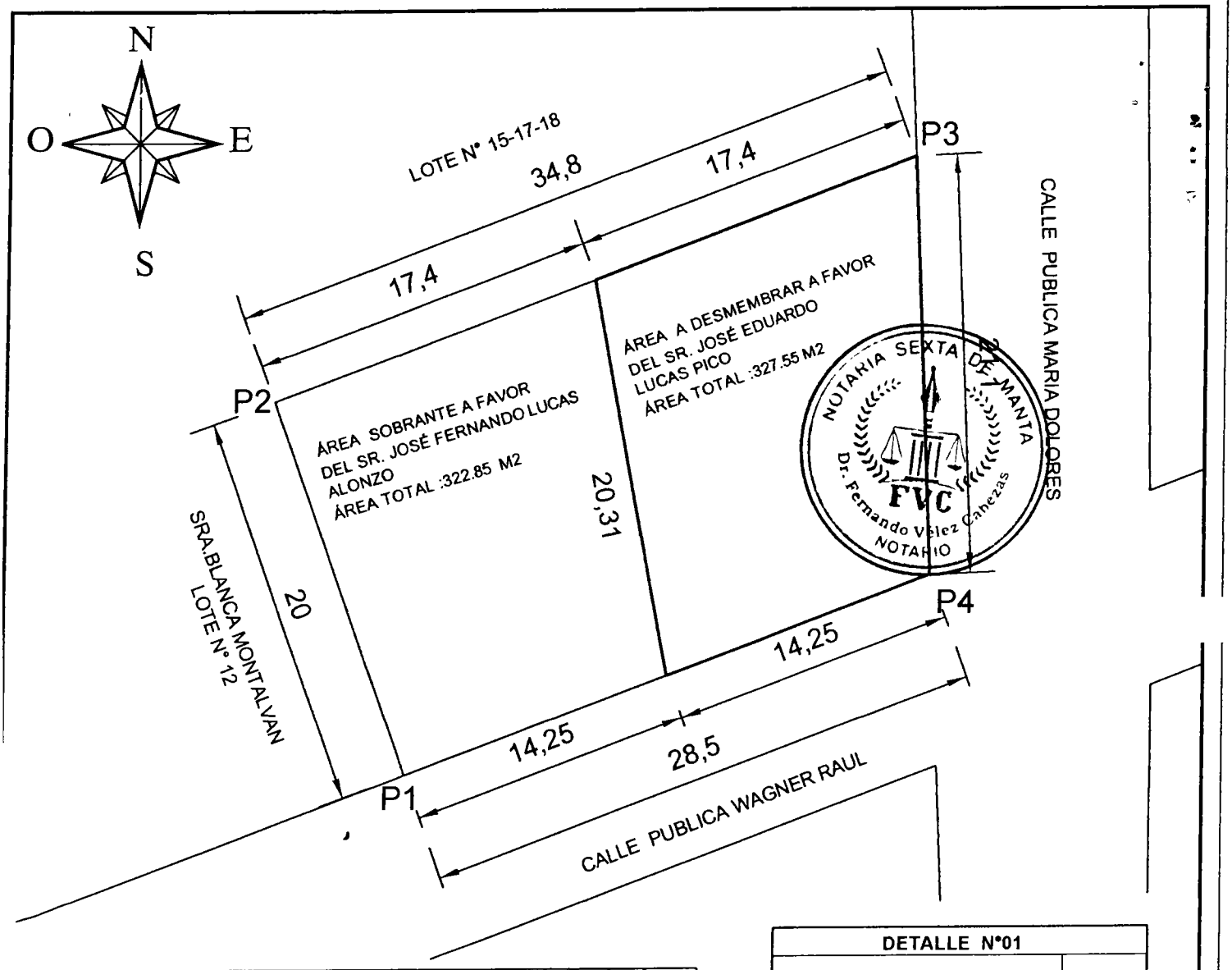
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Octubre 25 el 2018

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle

MANTA - NOTARIA



DETALLE N°01	
AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DEL SR JOSE FERNANDO LUCAS ALONZO	650 40 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR JOSE EDUARDO LUCAS PICO	327 55 m2
AREA SOBRANTE A FAVOR DEL VENDEDOR SR JOSE FERNANDO LUCAS ALONZO	322 85 m2

	CUADRO DE COORDENADAS	
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	526893.41	9893067.23
2	526886.63	9893086.04
3	526919.20	9893098.30
4	526920.10	9893077.22

Datum : WGS 84
Zona : 17 Sur
Especificaciones tecnicas:
Formato de posicion: UTM

UBICACION
"LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SITIO LA CERCADA LOS GAVILANES DE LA PARROQUIA MANTA - CANTON MANTA

Dr. Fernando Vélez C. MANTA - NOTARIA 6

PROPIETARIO:

SR. JOSE EDUARDO LUCAS ALONZO.

BARRIO:	CANTÓN:	PARROQUIA:	TECNICO:
SITIO LA CERCADA-LOS GAVILANES	MANTA	MANTA	ARQ.PAOLA MARIN REG.PROF-1016-14-1274859
CLAVE CATASTRAL: 1-22-27-19-000	SUPERFICIE DE TERRENO: 650.40 m2	ESCALA: 1 : 300	
CONTIENE: LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE SUBDIVISION DE TERRENO	FECHA: OCTUBRE 2018	FORMATO: A 4	

perfecta validez de este instrumento.- (Firmado) **Abogado RODRIGO CRESPO ZAMBRANO con Matrícula número: trece guión dos mil catorce guión ochenta y siete del FORO DE ABOGADOS DE MANABI** Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Y, leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. **DOY FE.-**

JOSE FERNANDO LUCAS ALONZO
C.C.No. 130318224-8

MARISELA ISABEL LUCAS PICO
C.C.No. 096187565-5
APODERADA ESPECIAL DEL SEÑOR JOSE EDUARDO LUCAS PICO

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a

El nota...

Dr Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

ESPACIO EN BLANCO

00102762

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción: 3819
Número de Repertorio: 7795

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s).

1.- Con fecha Veinte y tres de Noviembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3819 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0961898087	LUCAS PICO JOSE EDUARDO	COMPRADOR
1303182248	LUCAS ALONZO JOSE FERNANDO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1222726000	68841	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	1222719000	17624	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA
Acto : COMPRAVENTA
Fecha : 23-nov./2018
Usuario: erick_espinoza

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 23 de noviembre de 2018