

00098896

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Número de Tomo:

Número de Inscripción: 3688

Número de Repertorio: 7565

Fecha de Repertorio: jueves, 15 de noviembre de 2018

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Periodo: 2018

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 15 de noviembre de 2018 09:36

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1312940214	ESTRADA ROSALES SILVIA PATRICIA	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1310110000	TORO PICO MARIA VANESSA	SOLTERA	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miercoles, 07 de noviembre de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ **Plazo :**

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1222805000	16/08/2011 0:00:00	30162		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en el sitio La Cercada del Cantón Manta, el mismo que está circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Calle María Dolores, con quince metros. POR ATRAS: Lote número diez (10) de propiedad del vendedor, con diez y ocho metros. POR EL COSTADO DERECHO: Con lote de terreno de propiedad de Héctor López con veinte y un metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Calle Luis Javier con veinte y un metros Superficie Total. TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS METROS CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS, el mismo que esta signado con el lote número DOCE (12) de la Manzana A.

Dirección del Bien: ubicado en el sitio La Cercada del Cantón Manta

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

*Lote de terreno ubicado en el sitio La Cercada del Cantón Manta Superficie Total: TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS METROS CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS, el mismo que esta signado con el lote número DOCE (12) de la Manzana A.

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00098897



ESCRITURA PÚBLICA

COMPRAVENTA

QUE OTORGA:

MARIA VANESSA TORO PICO

A FAVOR DE:

SILVIA PATRICIA ESTRADA ROSALES

CUANTIA: USD. \$.23.115.98

ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P04629

AUTORIZADA 07 DE NOVIEMBRE DEL 2018

COPIA: SEGUNDA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

00098898



Factura: 002-002-000034128

20181308006P04629

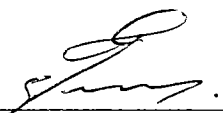
NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

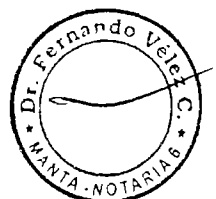
NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20181308006P04629						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE NOVIEMBRE DEL 2018, (16.48)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	TORO PICO MARIA VANESSA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310110000	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ESTRADA ROSALES SILVIA PATRICIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312940214	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	23115.98						


 NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
 NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00098899



ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P04629

FACTURA NÚMERO: 002-002-000034128

COMPRAVENTA

QUE OTORGA:

MARIA VANESSA TORO PICO

A FAVOR DE:

SILVIA PATRICIA ESTRADA ROSALES

CUANTIA: USD. \$.23.115.98

DI DOS COPIAS

*****IELG*****

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy siete de noviembre del año dos mil dieciocho, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen, por una parte la señorita **MARIA VANESSA TORO PICO**, de estado civil soltera, con cédula de ciudadanía número uno tres uno cero uno uno cero cero cero guión cero, por sus propios





derechos, quien para efectos de notificaciones consigna los siguientes
2 datos: **Dirección:** Barrio Altamira de esta ciudad de Manta,

3 **Teléfono:** 0960081419; y, a quien en adelante se le denominará
4 simplemente como la "VENDEDORA"; y, por otra parte la señora

5 **SILVIA PATRICIA ESTRADA ROSALES**, de estado civil divorciada, con

6 cédula de ciudadanía número: uno tres uno dos nueve cuatro cero dos uno

7 guión cuatro, por sus propios derechos, quien para efectos de

8 notificaciones consigna los siguientes datos: **Dirección:** Barrio Altamira

9 de esta ciudad de Manta, **Teléfono:** 0960081419; y a quien en

10 adelante se le denominará simplemente como la "COMPRADORA". Las

11 compareciente son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana,

12 domiciliadas en esta ciudad de Manta; hábiles y capaces para

13 contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de

14 haberme presentado sus respectivos documentos de identificación,

15 Doy Fe.- Bien instruidas en el objeto y resultado de esta escritura de

16 COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una

17 minuta para que sea elevada a Instrumento Público, la misma que

18 copiada textualmente dice: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de

19 Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de la cual

20 conste, este contrato de Compraventa de bien inmueble, contenido

21 en las siguientes cláusulas y estipulaciones que a continuación se

22 detalla: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y

23 suscriben, la presente Escritura de Compraventa, por una parte la

24 señorita MARIA VANESSA TORO PICO, por sus propios y

25 personales derechos y a quien en adelante se le denominará

26 simplemente como la "VENDEDORA"; y, por otra parte la señora

27 SILVIA PATRICIA ESTRADA ROSALES, por sus propios y

28 personales derechos, y a quien en adelante se le denominará



00098900

NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 simplemente como la "COMPRADORA".

2 **ANTECEDENTES.-** La vendedora, declara que es dueña y propietaria

3 de un lote de terreno, ubicado en el Sitio La Cercada de la

4 Parroquia y Cantón Manta, el mismo que lo adquirió por compra a los

5 señores: Hugo Arnulfo Piloza Rodríguez y Gloria Guillermina Delgado

6 López, mediante Escritura Pública de Aceptación de Compraventa y

7 Compraventa, celebrada en la Notaría Sexta del Cantón Manta el trece

8 de abril del año dos mil dieciocho, e inscrita en el Registro de la

9 Propiedad del Cantón Manta el veintitrés de abril del mismo año de su

10 otorgamiento. **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes expuesto y

11 por medio del presente instrumento, la vendedora, hoy tiene a bien

12 dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la Compradora,

13 la totalidad del cuerpo de terreno, el mismo que está ubicado en el

14 sitio La Cercada de la Parroquia y Cantón Manta y tiene las

15 siguientes medidas y linderos: Por el Frente, quince metros y lindera

16 con Calle María Dolores; Por Atrás, dieciocho metros y lindera con Lote

17 Número Diez de Propiedad del Vendedor; Por el Costado Derecho,

18 veintiún metros y lindera con Lote de terreno de Propiedad de Héctor

19 López; y, Por el Costado Izquierdo, veintiún metros y lindera con Calle

20 Luis Javier, teniendo una superficie total de: TRESCIENTOS CUARENTA

21 Y SEIS METROS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.- No

22 obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como

23 cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea

24 su cabida; Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte

25 compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito

26 como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos

27 reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o

28 pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda





1 comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras

2 declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente

3 compraventa convenido entre las partes por el lote de terreno es la

4 suma de VEINTITRES MIL CIENTO QUINCE DOLARES CON

5 NOVENTA Y OCHO CENTAVOS DE DOLARES, que la parte

6 vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y

7 moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin

8 opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la

9 parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se

10 encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al

11 saneamiento por evicción de conformidad con la Ley. **QUINTA:**

12 **SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien materia de

13 este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es

14 materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.-

15 **SEXTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el

16 contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar

17 conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte

18 vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción

19 de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **OCTAVA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las

20 demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato.-

21 (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, Matrícula Número 13-2009-143

22 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la

23 ratifican y afirman, la misma que junto a sus documentos

24 habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor

25 legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos

26 y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a

27 los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin

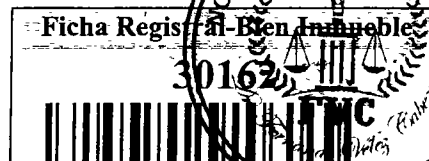
28



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00098901

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18024419, certifico hasta el día de hoy 16/10/2018 14:04:16, la Ficha Registral Número 30162.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1222805000
Fecha de Apertura: martes, 16 de agosto de 2011

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : MANTA

Información Municipal.

Dirección del Bien: ubicado en el sitio La Cercada del Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en el sitio La Cercada del Cantón Manta, el mismo que está circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Calle María Dolores, con quince metros. POR ATRAS: Lote número diez (10) de propiedad del vendedor, con diez y ocho metros. POR EL COSTADO DERECHO: Con lote de terreno de propiedad de Héctor López con veinte y un metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Calle Luis Javier con veinte y un metros. Superficie Total: TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS METROS CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS, el mismo que esta signado con el lote número DOCE (12) de la Manzana A.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	170	09/feb/1983	278	280
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	923	30/sep/1983	1 502	1 504
COMPRA VENTA	ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA	1313	23/abr/2018	34.222	34.233

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 09 de febrero de 1983

Número de Inscripción: 170

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 258

Folio Inicial:278

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:280

Cantón Notaría:

MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 29 de enero de 1983

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado el el sitio La Cercada perteneciente al Canton Manta. Un lote el mismo que mide CIEN METROS de frente y atrás, por QUINIENTOS METRO por sus dos costados, derecho e izquierdo, circunscrito dentro de los linderos siguientes. Por el frente calle pública dejada por el vendedor; por atrás derecho e izquierda con las siguientes propiedades de los señores Pablo Chavez, Washiston Rivas, Limber Parrales y Dolores Calderón; por el costado derecho e izquierdo más terrenos se reserva el vendedor, el mismo que tiene una superficie debe estar comprendida dentro de los mencionados linderos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	900951575	BALSECA GARCIA RAUL MISAEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000002411	RODRIGUEZ CAICEDO LUIS ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

Certificación Impresa por :maria_cedeno

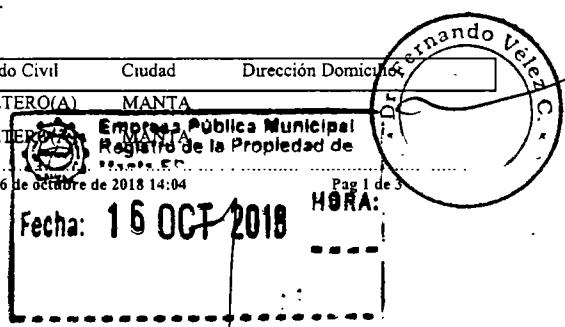
Ficha Registral:30162

martes, 16 de octubre de 2018 14:04

Pag 1 de 3

Fecha: 16 OCT 2018

HORA:



Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA
Inscrito el : viernes, 16 de septiembre de 1983
Nombre del Cantón : MANTA
Oficina donde se guarda el original : NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría : MANTA
Escritura/Juicio/Resolución :

Número de Inscripción: 923
Número de Repertorio: 1490

Tomo:1
Folio Inicial:1.502
Folio Final:1.504

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de septiembre de 1983

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Gloria Guillermina Delgado López de Pilozo representada en este acto por el Sr. Guillermo Augusto Delgado López quien interviene a nombre en representación y como agente oficioso de la compradora. Una parte de terreno ubicado en el sitio La Cercada del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301414726	DELGADO LOPEZ GLORIA GUILLERMINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	900951575	BALSECA GARCIA RAUL MISAEAL	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	170	09/feb/1983	278	280

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 23 de abril de 2018

Nombre del Cantón : MANTA

Oficina donde se guarda el original : NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría : MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de abril de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA.- La señora Gloria Guillermina Delgado Lopez, por sus propios y personales derechos;y, por medio del presente instrumento, ACEPTA la compra de una parte de terreno ubicado en el sitio la Cercada del cantón Manta, convenio celebrado en Notaria Publica Primera del cantón Manta, el dieciséis (16) de septiembre de mil novecientos ochenta y tres (1983), e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el treinta (30) de septiembre de mil novecientos ochenta y tres (1983), en la que fue representada por el señor Guillermo Augusto Delgado López;y , por ser a su favor y estar de acuerdo con todas y cada una de las clausula estipuladas en dicho contrato de compraventa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310110000	TORO PICO MARIA VANESSA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300383476	PILOZO RODRIGUEZ HUGO ARNULFO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301414726	DELGADO LOPEZ GLORIA GUILLERMINA	CASADO(A)	MANTA	

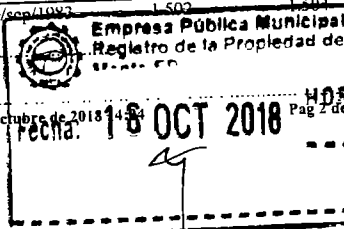
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	923	30/sep/1983	1.502	1.504

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:30162

martes, 16 de octubre de 2018 14:54





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00098902



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

COMPRA VENTA

<<Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones

3

3



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:04:16 del martes, 16 de octubre de 2018

A petición de: TORO PICO MARIA VANESSA

Elaborado por: MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

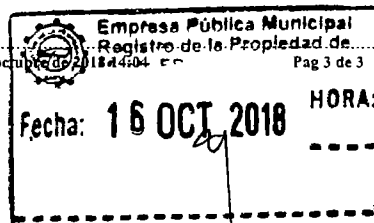
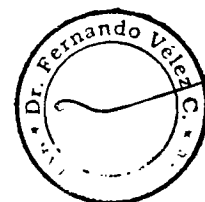
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este
documento al Registrador de la Propiedad

SPACIO EN
BLANCO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



24516

TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
TORO PICO MARIA VANESSA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

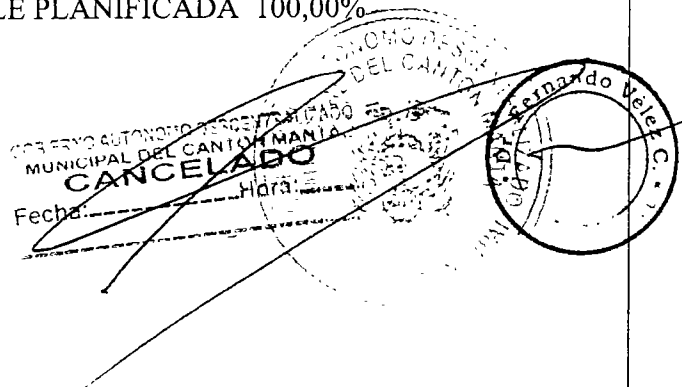
Manta, martes 30 octubre 2018 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLASE:

Clave catastral Dirección

Porcentaje

1-22-28-05-000 SITIO LA CERCADA CALLE PLANIFICADA 100,00%



2



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

mes, 19 de

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigor en el archivo existente se constató que:



DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: - 1-22-28-05-000

Ubicado en: SITIO LA CERCADA CALLE PLANIFICADA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 346.5

OPIETARIOS

Documento de Indentidad
E310110000

Proprietario
TORO PICO-MARIA VANESSA

QUIO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 23115.98

CONSTRUCCIÓN: 0

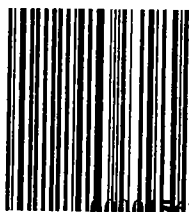
AVÁLÚO TOTAL: 23115.98

SÓN: VENTITRES MIL CIENTO QUINCE DÓLARES CON NOVENTA Y OCHO CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

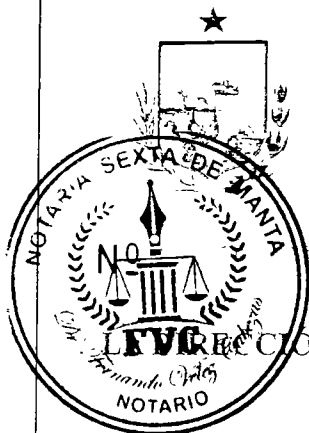
Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-10-19 11:51:01.



60004158269

#MANTADIGITA
Comparta su negocio

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



C



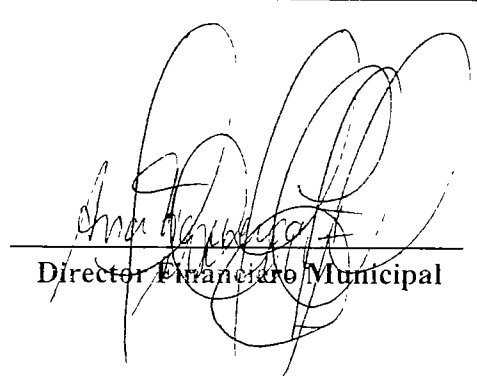
DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

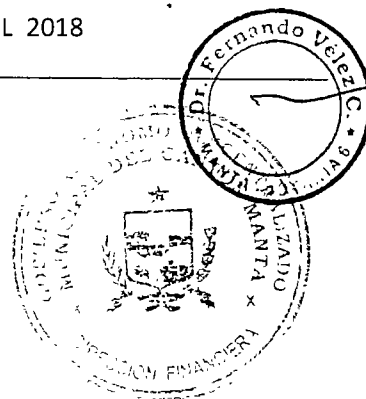
A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a TORO PICO MARIA VANESSA
ubicada SITIO LA CERCADA CALLE PLANIFICADA
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$23115.98 VEINTI TRES MIL CIENTO QUINCE DOLARES 98/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA

Elaborado: Jose Zambrano

29 DE OCTUBRE DEL 2018

Manta, _____


Director Financiero Municipal



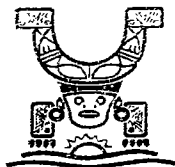
29/10/2018 16:40:52

OBSERVACION			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-22-28-05-000	346,50	23115,98	383250	39020
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1310110000	TORO PICO MARIA VANESSA	SITIO LA CERCADA CALLE PLANIFICADA	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			Impuesto Pnncial Compra-Venta		22,04		
			TOTAL A PAGAR		23,04		
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO		23,04		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION	SALDO		0,00		
1312940214	ESTRADA ROSALES SILVIA PATRICIA	S/N					

EMISION: 29/10/2018 16:40:50 MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____



Este documento es firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1935585248

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

COMPROBANTE DE PAGO
000116328

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: TORO PICO MARIA VANESSA
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: SITIO LA CERCADA CALLE PLANIFICADA
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 594145
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 17/10/2018 12:48:24



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		3.00

VALIDO HASTA: martes, 15 de enero de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ORIGINAL CLIENTE

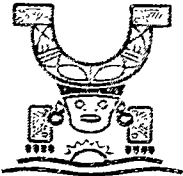
COMPROBANTE DE PAGO

29/10/2018 16:38:01

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-22-28-05-000	346,50	23115,98	383247	63505
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1310110000	ROSARIO MARIA VANESSA	SITIO LA CERCADA CALLE PLANIFICADA	Impuesto principal		231,16	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		69,35	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		300,51	
131294021	ESTRADA ROSALES SILVIA PATRICIA	S/N	VALOR PAGADO		300,51	
SALDO					0,00	

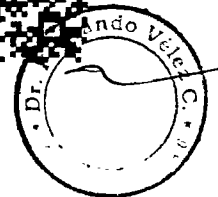
EMISION: 29/10/2018 16:37:59 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



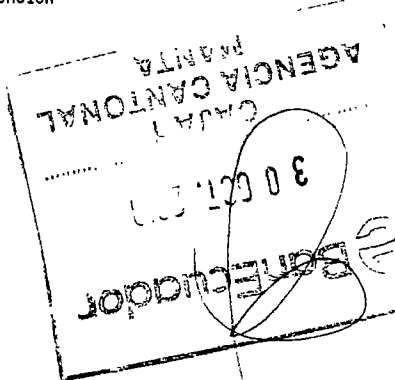
Este documento será firmado electrónicamente	
Código de Verificación (CSV)	
	
T1398302720	
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR	

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELLADO

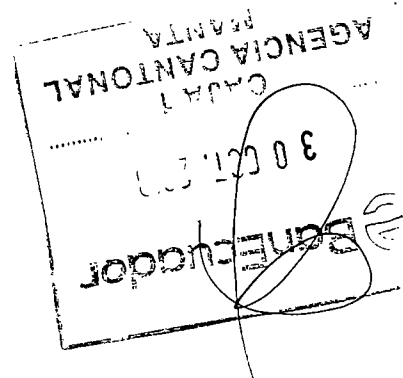


00098905

BanEcuador B.P.
30/10/2018 11:22:31 OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 855551460
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: Kpalit
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo
Efectivo: 2.00
Comision Efectiva: 0.54
IVA: 0.06
TOTAL: 2.60
SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
30/10/2018 11:22:31 OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 855551460
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: Kpalit
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo
Efectivo: 2.00
Comision Efectiva: 0.54
IVA: 0.06
TOTAL: 2.60
SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-527-000001125
Fecha: 30/10/2018 11:22:54

No. Autorización:
3010201801176818352000120565270000011252018112213

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripción	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-527-000001125
Fecha: 30/10/2018 11:22:54

No. Autorización:
3010201801176818352000120565270000011252018112213

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripción	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

00098906

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312940214

Nombres del ciudadano: ESTRADA ROSALES SILVIA PATRICIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 14 DE AGOSTO DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: ESTRADA GONGORA ANGEL ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ROSALES ROSALES CARLOTITA MARIA

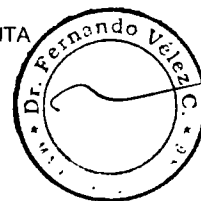
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE OCTUBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 187-170-48755



187-170-48755

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN



CÉPULA
CIUDADANÍA
APellidos y Nombres
ESTRADA ROSALES
SILVIA PATRICIA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
CHONE
FECHA DE NACIMIENTO 1989-08-14
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

131294021-4



INSTRUCCION
SUPERIOR
PROFESION / OCUPACION
LICENCIADA

E433312242

APellidos y Nombres del Padre
ESTRADA GONGORA ANGEL ANTONIO
APellidos y Nombres de la Madre
ROSALES ROSALES CARLOTTA MARIA
LUGAR y FECHA DE EXPEDICION

MANTA
2018-10-12
FECHA DE EXPIRACION
2028-10-12

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FIRMA DEL CÉPULA

000703070



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACION, Duplicado
EXENCION O PAGO DE MULTA

Circuito Provincial y Referendum 2018

131294021-4 029-1199

ESTRADA ROSALES SILVIA PATRICIA

MANABI

MANTA

MANTA

MANTA - PEDRO FERRIN

1 Multa: 38.60 CostRec: 0 Tot USD: 38.60

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0037-58

5733487 70 040618 13 04 49

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas en
..... 07 fojas utiles, anverso, reverso
reversos son iguales a sus originales

Manta. 07 NOV 2018

Dr. Fernando Velez
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

00098907

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310110000

Nombres del ciudadano: TORO PICO MARIA VANESSA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 12 DE OCTUBRE DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: TORO MOREIRA HECTOR ZACARIAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PICO PIN BLANCA NIEVE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Vanessa Toro



N° de certificado: 189-170-48702



189-170-48702

Jorge Troya Fuertes

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

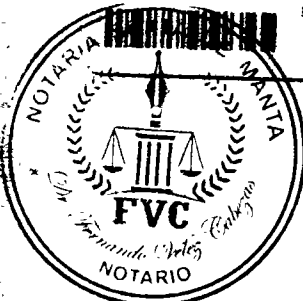
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

CÉDULA DE
CITADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
TORO PICO
MARIA VANESSA
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO **1980-10-12**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

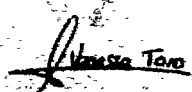
131011000-0

INSTRUCCION SUPERIOR **PROFESION / OCUPACION**
INGENIERA

640482222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
TORO MOREIRA HECTOR ZACARIAS
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PICO PIN BLANCA NIEVE
LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANTA
2015-08-28
FECHA DE EXPIRACION
2025-08-28



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2013

002 **002 - 094** **1310110000**
JUNTA NÚM. NÚMERO CEDULA

TORO PICO MARIA VANESSA
APELLIDOS Y NOMBRES

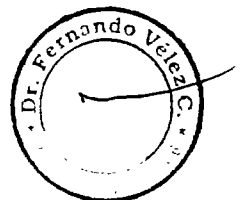
MANABI **CIRCUNSCRIPCIÓN**
PROVINCIA
MANTA
CANTON **ZONA: 3**
ELOY ALFARO
PARROQUIA




DOY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas en
.....fojas útiles, son iguales a sus originales
reversos son iguales a sus originales

Manta. 07 NOV 2018

Dr. Fernando Velez Cordero
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas

NOTARIO 00098908

1 aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el
2 Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-

3
4 *Vanessa Toro*

6 **MARIA VANESSA TORO PICO**

7 **C.C. No. 131011000-0**



9
10 *Silvia Patricia Estrada Rosales*

11 **SILVIA PATRICIA ESTRADA ROSALES**

12 **C.C. No. 131294021-4**

13
14
15
16
17 **DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**
18 **NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA**

19
20
21
22 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgo ante mi, en fe de
23 ello confiero esta **SEGUNDA** copia que la sello.

24 Manta, a 07 - 11 - 2019

25 *Dr. Fernando Vélez Cabezas*
26 **NOTARIA SEXTA**

27
28 **El Nota**



00098909

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción: 3688

Número de Repertorio: 7565

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Quince de Noviembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3688 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312940214	ESTRADA ROSALES SILVIA PATRICIA	COMPRADOR
1310110000	TORO PICO MARIA VANESSA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1222805000	30162	COMPRAVENTA

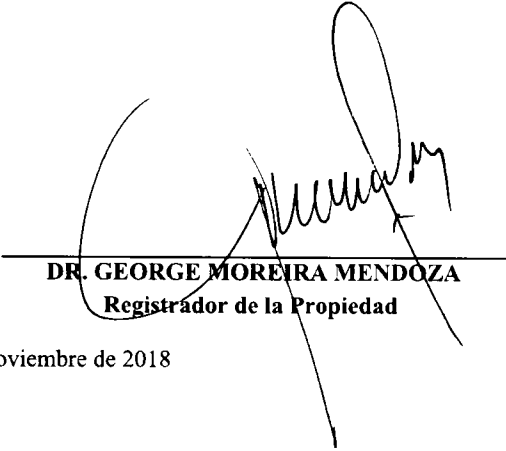
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 15-nov./2018

Usuario: erick_espinoza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 15 de noviembre de 2018