

0000034222

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1313

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2760

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: lunes, 23 de abril de 2018

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 23 de abril de 2018 14:29

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte, Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR				
Natural	1310110000 TORO PICO MARIA VANESSA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR				
Natural	1301414726 DELGADO LOPEZ GLORIA GUILLERMINA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1300383476 PILOZO RODRIGUEZ HUGO ARNULFO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de abril de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1222805000	16/03/2011 0:00:00	30162		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Una parte de terreno ubicado en el sitio La Cercada del canton Manta, el mismo que esta circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Calle Maria Dolores con quince metros. POR ATRAS: Lote numero diez (10) de propiedad del vendedor con diez y ocho metros. POR EL COSTADO DERECHO: Con lote de terreno de propiedad de Héctor López con veinte y un metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Calle Luis Javier con veinte y un metros. SUPERFICIE TOTAL: Trescientos cuarenta y seis metros cincuenta decímetros cuadrados, el mismo que esta signado con el lote numero doce (12) de la manzana A.

Dirección del Bien: LA CERCADA

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA.- La señora Gloria Guillermina Delgado Lopez, por sus propios y personales derechos; y, por medio del presente instrumento, ACEPTA la compra de una parte de terreno ubicado en el sitio la Cercada del cantón Manta, convenio celebrado en Notaría Publica Primera del cantón Manta, el dieciséis (16) de septiembre de mil novecientos ochenta y tres (1983), e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el treinta (30) de septiembre de mil novecientos ochenta y tres (1983), en la que fue representada por el señor Guillermo Augusto Delgado López; y, por ser a su favor y estar de acuerdo con todas y cada una de las clausula estipuladas en dicho contrato de compraventa.

Lo Certifico:



 AB. LUIS EDUARDO CEDENO GAVILANEZ

Registrador de la Propiedad (E)

Impreso por: lucia_vinueza

Administrador

lunes, 23 de abril de 2018

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y
COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1313

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2760

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: lunes, 23 de abril de 2018



Factura: 002-002-000024287

0000034223



20181308006P01939

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20181308006P01939						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE ABRIL DEL 2018, (9:46)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervinente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	PILOZO RODRIGUEZ HUGO ARNULFO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300383476	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	DELGADO LOPEZ GLORIA GUILLERMINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301414726	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervinente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	TORO PICO MARIA VANESSA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310110000	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
ESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	20100.00						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



1

2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000034224



1 ---rio

2

3 **ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P01939**

4 **FACTURA NÚMERO: 002-002-000024287**

5

6

COMPRAVENTA

7

QUE OTORGAN:

8

LOS CONYUGES HUGO, ARNULFO PILOZO RODRIGUEZ Y GLORIA

9

GUILLERMINA DELGADO LOPEZ

10

A FAVOR DE:

11

LA SEÑORA MARIA VANESSA TORO PICO

12

CUANTÍA: \$ 20.100,85

13

DI (2) COPIAS

14

****AG****

15

16 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia
17 de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **VIERNES TRECE DE**
18 **ABRIL DEL DOS MIL DIECIOCHO,** ante mí **DOCTOR JOSE LUIS**
19 **FERNANDO VELEZ CABEZAS,** NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA,
20 comparece por una parte como **VENDEDORES,** los cónyuges **HUGO**
21 **ARNULFO PILOZO RODRIGUEZ** y **GLORIA GUILLERMINA DELGADO**
22 **LOPEZ,** casados entre sí, por sus propios y personales derechos y por los
23 que les corresponden de la sociedad conyugal por ellos formada; y, por otra
24 parte en calidad de **COMPRADORA,** la señora **MARIA VANESSA TORO**
25 **PICO,** soltera, por sus propios y personales derechos. Los comparecientes
26 son mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente
27 capaces a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus
28 documentos de identificación, y me autorizan expresamente, a mí el Notario,

Maribol



1 para acceder a los datos que constan en el Sistema Nacional de
2 Identificación Ciudadana administrado por la Dirección de Registro Civil,
3 Identificación y Cedulación, y obtener los Certificados Electrónicos de Datos
4 de Identidad Ciudadana, que se adjuntan como documentos habilitantes; y,
5 me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me
6 presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el
7 siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el protocolo de escrituras públicas a su
8 cargo, sírvase insertar una de compraventa de un bien inmueble, de
9 conformidad con las cláusulas siguientes: **PRIMERA: OTORGANTES.-**
10 Comparecen a la celebración de este contrato los cónyuges por una parte
11 con **VENEDORES** los cónyuges **HUGO ARNULFO PILOZO RODRIGUEZ**
12 y **GLORIA GUILLERMINA DELGADO LOPEZ**, casados entre sí, por sus
13 propios y personales derechos y por los que les corresponden de la
14 sociedad conyugal por ellos formada; y, por otra parte en calidad de
15 **COMPRADORA**, la señora **MARIA VANESSA TORO PICO**, soltera, por sus
16 propios y personales derechos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declaran
17 los vendedores que son dueños y propietarios de una parte de terreno
18 ubicado en el sitio La Cercada del cantón Manta, que fue adquirido mediante
19 Escritura Pública de Compraventa que otorgara el señor Raúl Misael
20 Balseca García a favor de la señora Gloria Guillermina Delgado López de
21 Pilozo representada en este acto por el señor Guillermo Augusto Delgado
22 López quien intervino en representación y como agente oficioso de la
23 compradora; escritura celebrada en la Notaria Publica Primera del Cantón
24 Manta, el dieciséis (16) de septiembre de mil novecientos ochenta y tres
25 (1983), e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el treinta
26 (30) de septiembre de mil novecientos ochenta y tres (1983); el mismo que
27 está circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos. **POR EL**
28 **FRENTE:** Calle María Dolores con quince metros. **POR ATRÁS:** Lote



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000034225



1 número diez (10) de propiedad del vendedor con diez y ocho metros
2 EL COSTADO DERECHO: Con lote de terreno de propiedad de Héctor
3 López con veinte y un metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Calle
4 Javier con veinte y un metros. SUPERFICIE TOTAL: Trescientos cuarenta y
5 seis metros cincuenta decímetros cuadrados, el mismo que esta signado con
6 el lote número doce (12) de la manzana A.- **TERCERA: ACEPTACION DE**
7 **COMPRAVENTA.- ACEPTACION DE COMPRAVENTA.-** La señora Gloria
8 Guillermina Delgado López, por sus propios y personales derechos; y; por
9 medio del presente instrumento, ACEPTA la compra de una parte de terreno
10 ubicado en el sitio La Cercada del cantón Manta, convenio celebrado en
11 Notaria Pública Primera del Cantón Manta, el dieciséis (16) de septiembre de
12 mil novecientos ochenta y tres (1983), e inscrita en el Registro de la
13 Propiedad del Cantón Manta el treinta (30) de septiembre de mil novecientos
14 ochenta y tres (1983), en la que fue representada por el señor Guillermo
15 Augusto Delgado López; y, por ser a su favor y estar de acuerdo con todas y
16 cada una de las cláusulas estipuladas en dicho contrato de compraventa.
17 **CUARTA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante
18 el presente contrato, los cónyuges Vendedores HUGO ARNULFO PILOZO
19 RODRIGUEZ y GLORIA GUILLERMINA DELGADO LOPEZ, dan en venta
20 real y perpetua enajenación a favor de la señora MARIA VANESSA TORO
21 PICO, quien compra, acepta y recibe para sí una parte de terreno ubicado en
22 el sitio La Cercada del cantón Manta, que para mayor identificación se lo
23 describe a continuación: **POR EL FRENTE:** Calle María Dolores con quince
24 metros. **POR ATRÁS:** Lote número diez (10) de propiedad del vendedor con
25 diez y ocho metros. **POR EL COSTADO DERECHO:** Con lote de terreno de
26 propiedad de Héctor López con veinte y un metros. **POR EL COSTADO**
27 **IZQUIERDO:** Calle Luis Javier con veinte y un metros. SUPERFICIE TOTAL:
28 Trescientos cuarenta y seis metros cincuenta decímetros cuadrados, el



1 mismo que esta signado con el lote número doce (12) de la manzana A.-
2 **QUINTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta que se ha pactado de
3 mutuo acuerdo por los contratantes es de VEINTE MIL CIEN DOLARES
4 AMERICANOS (\$20.100,00), valor que la compradora ya ha realizado la
5 entrega a los Vendedores, quienes declaran haberlo recibido a su entera
6 satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal
7 concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **SEXTA: DEL**
8 **SANEAMIENTO.-** La venta del bien que se hace mención en la cláusula
9 segunda y cuarta de este contrato, cuyas medidas y linderos se encuentran
10 singularizadas, sin perjuicio que sus mensuras varíen en el momento en
11 que se realice el trámite respectivo de delación, esta venta se realiza en el
12 estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos
13 sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin
14 ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del
15 mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la
16 propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la vendedora se obliga al
17 saneamiento por los vicios redhibitorios y por la eyicción de ley. **SEPTIMA:**
18 **ACEPTACIÓN.-** Manifiesta, la señora MARIA VANESSA TORO PICO, que
19 ACEPTA, la presente escritura de COMPRAVENTA del bien antes descrito
20 realizada a su favor por así convenir a sus intereses y por hacerla con dinero
21 de su pertenencia. **OCTAVA: DOMICILIO Y JURISDICCION.-** Las partes
22 contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta,
23 para los efectos legales que se deriven del presente Contrato; y en caso
24 de presentarse controversia señalan su domicilio para notificaciones: los
25 vendedores en el calle ocho avenida dieciséis, teléfono 052620329; y la
26 compradora en el barrio Santa Clara, teléfono 052922099. **NOVENA:**
27 **AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia
28 autorizada de esta Escritura, para requerir al Señor Registrador de la

0000034226



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 130038347-6
APELLIDOS Y NOMBRES
PILOZO RODRIGUEZ
HUGO ARNULFO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANABI
FECHA DE NACIMIENTO 1945-04-25
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
GUILLERMINA
DELGADO



INSTRUCCION BASICA PROFESION Y OCUPACION:
SASTRE
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PILOZO JOSE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
RODRIGUEZ MARIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANABI
2013-09-25
FECHA DE EXPIRACION
2023-09-25

E2323/3242



00501557

[Signature]

[Signature]

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 13 ABR 2019

[Signature]

Dr. Fernando Vélaz Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300383476

Nombres del ciudadano: PILOZO RODRIGUEZ HUGO ARNULFO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 25 DE ABRIL DE 1945

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BÁSICA

Profesión: SASTRE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: DELGADO GUILLERMINA

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PILOZO JOSE

Nombres de la madre: RODRIGUEZ MARIA

Fecha de expedición: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2013

Información certificada a la fecha: 13 DE ABRIL DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 189-112-85629



189-112-85629

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación



0000034227



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en*01*..... fojas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 13 ABR 2018

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Gloria G Delgado Lopez

Número único de identificación: 1301414726

Nombres del ciudadano: DELGADO LOPEZ GLORIA GUILLERMINA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 8 DE NOVIEMBRE DE 1948

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: MODISTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PILOZO HUGO

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: DELGADO GUILLERMO A

Nombres de la madre: LOPEZ ESTHER

Fecha de expedición: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2013

Información certificada a la fecha: 13 DE ABRIL DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 186-112-85659



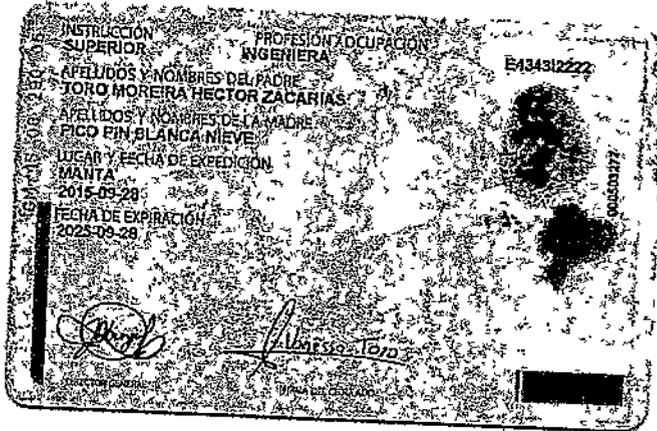
186-112-85659

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación



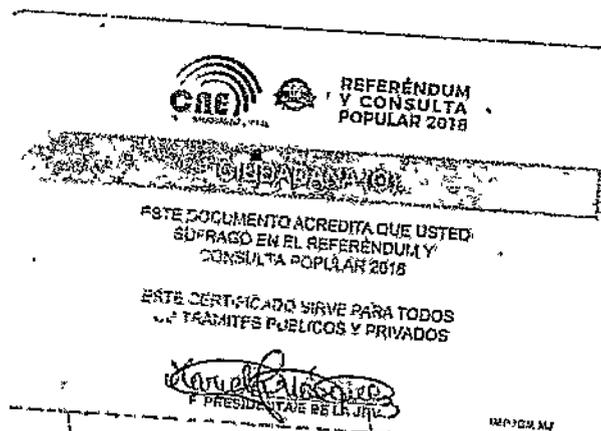
0000034228



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas enel... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

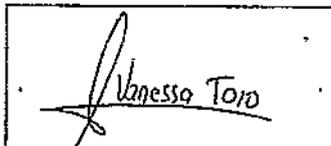
Manta. 13 ABR 2018

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310110000

Nombres del ciudadano: TORO PICO MARIA VANESSA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 12 DE OCTUBRE DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENJERA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: TORO MOREIRA HECTOR ZACARIAS

Nombres de la madre: PICO PIN BLANCA NIEVE

Fecha de expedición: 28 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 13 DE ABRIL DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 188-112-85781



188-112-85781

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000034229

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
30162
[Barcode]



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18006774, certifico hasta el día de hoy 23/03/2018 12:15:40, la Ficha Registral Número 30162.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX

Fecha de Apertura: martes, 16 de agosto de 2011 Parroquia: MANTA

Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: LA CERCADA

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte de terreno ubicado en el sitio La Cercada del canton Manta, el mismo que esta circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE:** Calle Maria Dolores con quince metros. **POR ATRAS:** Lote número diez (10) de propiedad del vendedor con diez y ocho metros. **POR EL COSTADO DERECHO:** Con lote de terreno de propiedad de Héctor López con veinte y un metros. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Calle Luis Javier con veinte y un metros. **SUPERFICIE TOTAL:** Trescientos cuarenta y seis metros cincuenta decímetros cuadrados, el mismo que esta signado con el lote numero doce (12) de la manzana A.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RÉSUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	170 09/feb./1983	278	280
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	923 30/sep./1983	1.502	1.504

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito, el: miércoles, 09 de febrero de 1983 Número de Inscripción: 170 Tamo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 258 Folio Inicial: 278
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 280
Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 29 de enero de 1983

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en el sitio La Cercada perteneciente al Canton Manta. Un lote el mismo que mide **CIEN METROS** de frente y atrás, por **QUINIENTOS METRO** por sus dos costados, derecho e izquierdo, circunscrito dentro de los linderos siguientes. Por el frente calle pública dejada por el vendedor; por atrás derecho e izquierda con las siguientes propiedades de los señores Pablo Chavez, Washiston Rivas, Limber Parrales y Dolores Calderón; por el costado derecho e izquierdo más terrenos se reserva el vendedor, el mismo que tiene una superficie debe estar comprendida dentro de los mencionados linderos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil
COMPRADOR	900951575	BALSEGA GARCIA RAUL MISAEL	SOLTERO(A)

Fecha: **23 MAR 2018** HORA: []
Pag 1 de 2
[Notary Seal]

VENDEDOR 80000000002411 RODRIGUEZ CAICEDO LUIS ALBERTO SOLTERO(A)



Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 30 de septiembre de 1983 Número de Inscripción: 923 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1490 Folio Inicial:1.502
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:1.504
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de septiembre de 1983
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

La Sra. Gloria Guillermina Delgado López de Pilozo representada en este acto por el Sr. Guillermo Augusto Delgado López quien interviene a nombre en representación y como agente oficioso de la compradora. Una parte de terreno ubicado en el sitio La Cercada del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Table with 6 columns: Calidad, Cédula/RUC, Nombres y/o Razón Social, Estado Civil, Ciudad, Dirección Domicilio. Rows for Comprador (Delgado Lopez Gloria Guillermina) and Vendedor (Balsera Garcia Raul Misael).

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Table with 5 columns: Libro, Número Inscripción, Fecha Inscripción, Folio Inicial, Folio Final. Row for COMPRA VENTA with values 170, 09/feb/1983, 278, 280.

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Summary table with 2 columns: Libro, Número de Inscripciones. Row for COMPRA VENTA with value 2, and a total row for inscriptions.

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:15:40 del viernes, 23 de marzo de 2018

A petición de: ZAVALA ANCHUNDIA LEONARDO EFRAIN

Elaborado por :KLEIRE SALTOS 1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Handwritten signature and typed name AB. LUIS EDUARDO CEDENO GAVILANEZ, Firma del Registrador (E)



El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

Stamp area containing Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta, EP, Fecha: 23 MAR 2018, HORA: and a grid for recording.

0000034230

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 25-00113

CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 0150863

No. Electrónico: 56906

Fecha: 3 de abril de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-22-28-05-000

Ubicado en: SITIO LA CERCADA CALLE PLANIFICADA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 346,50 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1301414726	DELGADO LOPEZ GLORIA DE PILOZO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	20100,85
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	20100,85

Son: VEINTE MIL CIEN DÓLARES CON OCHENTA Y CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓

201.01.
60.30

261.31



Impreso por: IS REYES 03/04/2018 16:33:55



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 120195



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de -----

DELGADO LOPEZ GLORIA DE PILOZO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 11 ABRIL 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:
1222805000 SITIO LA CERCADA CALLE PLANIFICADA

Manta, once de Abril del dos mil dieciocho



0000034231

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0091407

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
pertenece SEÑORITA LOPEZ GLORIA DE PILOZO
ubicada SITIO LA CERCADA CALLE PLANIFICADA
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$ 20100.85 VEINTE MIL CIEN DOLARES 85/100 CTVS DE DOLAR

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA
ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado: Jose Zambrano

10 DE ABRIL DEL 2018



Manta,

Director Financiero Municipal





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

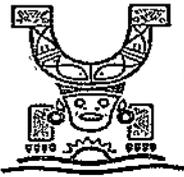
COMPROBANTE DE PAGO

11/04/2018 13:43:13

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-22-28-05-000	346,50	20100,85	328803	7754

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1301414726	DELGADO LOPEZ GLORIA DE PILOZO	SITIO LA CERCADA CALLE PLANIFICADA	Impuesto principal	201,01
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	60,30
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	261,31
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PÁGADO	261,31
1310110000	TORO PICO MARIA VANESSA	NA	SALDO	0,00

EMISION: 11/04/2018 13:43:11 DELIA ESTEFANÍA MACÍAS SANTOS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

T573429062

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO

Fecha: _____ Hora: _____

Efectivo: 1.60
Comisión Efectivo: 0.54
IVA %: 0.06
TOTAL: 2.20
SUJETO A VERIFICACION

FORMA DE RECAUDO: Efectivo
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 67A
OFICINA: 76 - MANTA (AS.) DP:ipolit
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
CITA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CITA ORIENTE
REFERENCIA: 776044126

Beneficencia S.A.P. 13 ABR 2018
13/04/2018 10:28:51 a.m.
CONVENIO: 2950 BCE-GORRONS PROVISIONAL DE MANA
Caja's
SECRETARÍA MUNICIPAL
Banc Ecuador
CANTÓN MANTA

0000034232



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000089314

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

PILOZO GLORIA DELGADO DE

/ R.U.C.:

NOMBRES: CALLE PLANIFICADA

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES

CAJA: 11/04/2018 15:24:24

FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR 00
		3.00
VALIDO HASTA: martes, 10 de julio de 2018		
TOTAL A PAGAR		



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

1 Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley
2 corresponden. Sírvase usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas
3 de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente
4 Escritura Pública.-" (HASTA AQUÍ LA MINUTA) La comparecientes ratifican
5 la minuta inserta, la misma que se encuentra firmada por el Abogado Efraín
6 Zavala, portador de la matrícula profesional número trece guion dos mil
7 quince guion cuatrocientos treinta y cuatro del Foro de Abogados. Para el
8 otorgamiento de la presente escritura pública se observaron los preceptos
9 legales del caso, y leída que le fue a los comparecientes por mí el Notario,
10 se ratifican y firman conmigo en unidad de acto, quedando incorporada la
11 presente escritura en el protocolo de la Notaría, de todo lo cual doy fe.-

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

Hugo Arnulfo Piolo Rodríguez
SR. HUGO ARNULFO PILOZO RODRIGUEZ

C.C. 130038347-6



Gloria Guillermina Delgado Lopez

SRA. GLORIA GUILLERMINA DELGADO LOPEZ

C.C. 130141472-6



Vanessa Toro

SRA. MARIA VANESSA TORO PICO

C.C. 131011000-0



Dr. Fernando Vélez Cabezas
DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello, signo y firmo.

El nota---

Manta, a 17/4/2018

5

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Dr. Fernando Vélez Cabezas

NOTARIA SEXTA

0000034233

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

1313

Número de Repertorio:

2760

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRÓ DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y tres de Abril de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1313 celebrado entre ;

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310110000	TORO PICO MARIA VANESSA	COMPRADOR
1301414726	DELGADO LOPEZ GLORIA GUILLERMINA	VENDEDOR
1300383476	PILOZO RODRIGUEZ HUGO ARNULFO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1222805000	30162	ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA

Fecha : 23-abr./2018

Usuario: lucia_vinueza


AB. LUIS EDUARDO CEDENO GAVILANEZ
Registrador de la Propiedad (E)

MANTA, lunes, 23 de abril de 2018

