



# NOTARÍA 7

Cantón Manta

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem

1222809

SIN FICHA



Sello  
12/01/16

## TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA

### COMPRAVENTA

De .....

EL SEÑOR: YOVANY RUPERTO RIVERA RIVERA

Otorgado por .....

A favor de LOS SEÑORES CONYUGES: JOSE HORACIO DELGADO LUCAS E  
HILDA BERTHA LUCAS VELIZ

Cuantía \$ 28.000.00 .....

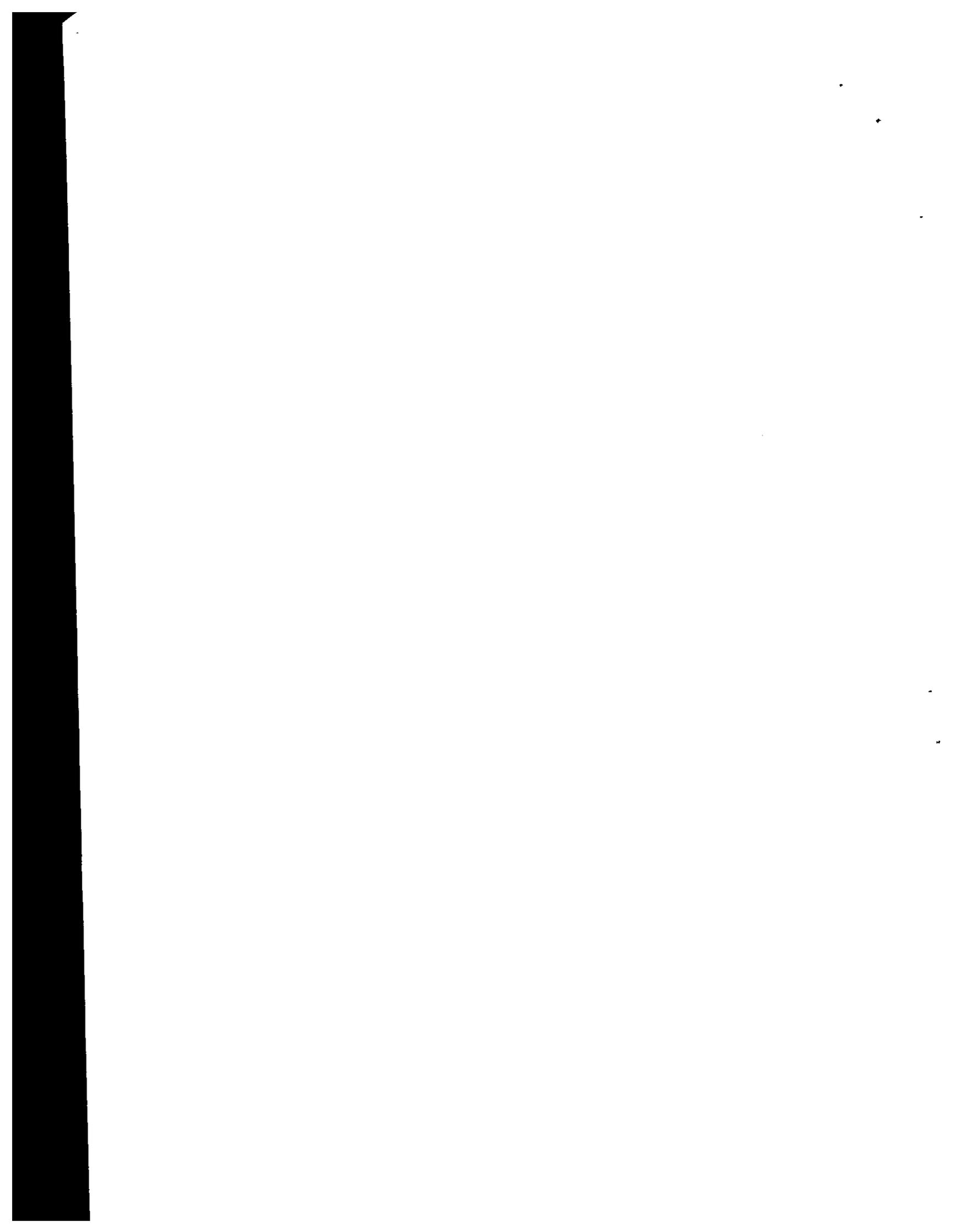
Copia PRIMERA .....

**Autorizado por el Notario**

**Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem**

Registro PROTOCOLO N° 2016-13-08-007-P04241

Manta, 29 de NOVIEMBRE de 2016



Factura: 002-002-000017361



20161308007P04241

NOTARIO(A) TITO NILTON MENDOZA GUILLEM  
NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA  
EXTRACTO



Escritura N°:	20161308007P04241						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE NOVIEMBRE DEL 2016, (13:55)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	RIVERA RIVERA YOVANY RUPERTO	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1306338516	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	BAUDILIO ABDON RIVERA MONTALVAN
Natural	RIVERA RIVERA YOVANY RUPERTO	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1306338516	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	YICELA ROCIO RIVERA RIVERA
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	DELGADO LUCAS JOSE HORACIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302224306	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	LUCAS VELIZ HILDA BERTHA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301863096	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	28000.00						

NOTARIO(A) TITO NILTON MENDOZA GUILLEM  
NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA





2016

13

08

007

P04241

**ESCRITURA DE COMPRAVENTA QUE OTORGA EL SEÑOR YOVANY RUPERTO RIVERA RIVERA A FAVOR DE LOS SEÑORES CONYUGES: JOSE HORACIO DELGADO LUCAS E HILDA BERTHA LUCAS VELIZ.**

**CUANTIA: USD 28.000.00**

SE CONFIRIÓ DOS COPIAS EN ESTA MISMA FECHA.

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintinueve de noviembre del dos mil dieciséis, ante mí, **DOCTOR TITO NILTON MENDOZA GUILLEM**, Notario Público Séptimo del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte los señores: **BAUDILIO ABDON RIVERA MONTALVAN Y YICELA ROCIO RIVERA RIVERA** en calidad de apoderados del señor **YOVANY RUPERTO RIVERA RIVERA** según poder general que se adjunta a esta escritura como documento habilitante, a quienes se les denominará como **LOS VENDEDORES** a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuya copias fotostática agrego a esta escritura. - Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad; y, por otra parte en calidad de **COMPRADORES**, los señores **(cónyuges: JOSE HORACIO DELGADO LUCAS E HILDA BERTHA LUCAS VELIZ,** de estado civil **casados** entre si, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem  
NOTARIO SÉPTIMO  
DEL CANTÓN MANTA  
MANABÍ - ECUADOR

ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura .- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase en incorporar y autorizar una de Compraventa de un bien inmueble, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los señores: **BAUDILIO ABDON RIVERA MONTALVAN Y YICELA ROCIO RIVERA RIVERA** en calidad de apoderados del señor **YOVANY RUPERTO RIVERA RIVERA**, según poder general que se adjunta a esta escritura como documento habilitante; de estado civil casado y divorciada respectivamente, a quienes para efectos de este contrato, se les llamará simplemente “VENDEDORES”; y, por otra parte los señores cónyuges: **JOSE HORACIO DELGADO LUCAS E HILDA BERTHA LUCAS VELIZ**, de estado civil casados entre sí, a quienes para el efecto de este contrato, se los llamará simplemente “COMPRADORES”. Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en este cantón



Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Con fecha treinta de octubre del año dos mil nueve, se encuentra inscrita la escritura de Compraventa, celebrada en la Notaria Publica Cuarta del Cantón Manta con fecha veintidós de octubre del año dos mil nueve, en la cual consta que los señores Ramón Kleber Rivera Alvia y Maria Elena Vargas Rivera (casados) venden a favor del señor Yovany Ruperto Rivera Rivera (divorciado), un lote de terreno ubicado en el Barrio Abdón Calderón de esta ciudad de Manta, de la parroquia y cantón Manta, Provincia de Manabí, que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente veinte metros y calle pública. Por atrás, los mismos veinte metros y terrenos de propiedad del Señor Marcos Lucas; Por un costado, con cuarenta metros y terrenos de propiedad del señor Marcos Lucas y, Por el otro costado, los mismos cuarenta metros y terrenos de propiedad de Judith Rivera. Teniendo una superficie total de: Ochocientos metros cuadrados. Con fecha Con fecha treinta de octubre del año dos mil nueve, se encuentra inscrita la escritura de Constitución de Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar, celebrada en la Notaria Publica Cuarta del Cantón Manta con fecha veintidós de octubre del año dos mil nueve, entre la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha (Acreedor Hipotecario) y el señor Yovany Ruperto Rivera Rivera (Deudor Hipotecario). Posteriormente con fecha diecisiete de noviembre del año dos mil dieciséis se encuentra inscrita Cancelación de Hipoteca, celebrada en la Notaria Publica Quinta del cantón Manta con fecha ocho de noviembre del año dos mil

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem  
NOTARIO SÉPTIMO  
DEL CANTÓN MANTA  
MANABÍ - ECUADOR

dieciséis. El Predio descrito se encuentra libre de Gravamen. **TERCERA:**

**COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público el "VENDEDOR" **YOVANY RUPERTO RIVERA RIVERA** debidamente representado por los señores **BAUDILIO ABDON RIVERA MONTALVAN Y YICELA ROCIO RIVERA RIVERA**, da en venta real y enajenación perpetua a favor de los "COMPRADORES" los señores cónyuges **JOSE HORACIO DELGADO LUCAS E HILDA BERTHA LUCAS VELIZ**, el predio descrito en la cláusula anterior, ubicado en el barrio Abdón Calderón con sus mismas medidas, linderos, ubicación y demás características.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es de: veintiocho mil dólares con 00/100 (**\$28.000,00**), que el vendedor declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la compradora, sin que exista reclamo posterior, por este concepto. **-QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.** - Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **-LA DE ESTILO.** - Sírvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Dr. Tito Mendoza Ordoñez, con matrícula No: 13-2009-236 del Foro de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en



Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue  
Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se  
cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY  
FE.-

*Baudilio Abdon Rivera M...*  
**BAUDILIO ABDON RIVERA MONTALVAN.**  
C.C.#130011661-1

*Yicela Rocio Rivera*  
**YICELA ROCIO RIVERA RIVERA.**  
C.C.#130709588-3

*Jose Horacio Delgado*  
**JOSE HORACIO DELGADO LUCAS.**  
C.C.#130222430-6

*Hilda B. Lucas*  
**HILDA BERTHA LUCAS VELIZ.**  
C.C.#130186309-6

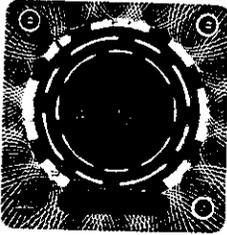
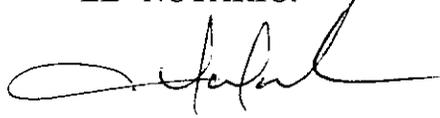
*Tito Nilton Mendoza Guillem*  
**DR. TITO NILTON MENDOZA GUILLEM.**

**NOTARIO PUBLICO SÉPTIMO DEL CANTÓN MANTA.**

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem  
NOTARIO SÉPTIMO  
DEL CANTÓN MANTA  
MANABÍ - ECUADOR

SE OTORGO ANTE MI, Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO, EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO, DOY FE.

EL NOTARIO.-



Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem  
NOTARIO SÉPTIMO  
DEL CANTÓN MANTA  
MANABÍ - ECUADOR





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.cc

**Ficha Registral-Bien Inmueble**

**17546**



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16021969, certifico hasta el día de hoy 22/11/2016 9:57:41, la Ficha Registral Número 17546.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 1222809000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: miércoles, 07 de octubre de 2009

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un lote de terreno ubicado en el Barrio Abdon Calderon de esta Ciudad de Manta, de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí, que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente veinte metros y calle publica. Por Atras, los mismos veinte metros y terrenos de propiedad de Marcos Lucas. Por un costado, con cuarenta metros y terrenos de propiedad del Señor Marcos Lucas; y. Por el Otro costado, los mismos cuarenta metros y terrenos de propiedad de Judith Rivera. Teniendo una superficie total de: Ochocientos metros cuadrados. SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1266	12/sep./1990	4.321	4.324
COMPRA VENTA	ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA	1314	24/sep./1990	4.498	4.499
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1371	30/oct./2009	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3062	30/oct./2009	50.270	50.293
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR	1167	17/nov./2016	39.253	39.277

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 5 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 12 de septiembre de 1990

Número de Inscripción: 1266

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2157

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de marzo de 1990

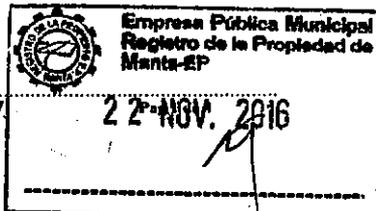
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en esta ciudad. El Comprador Sr. Ramon Kleber Rivera Alvia, representado por el Sr. Abel Apolonides Rivera Murillo. Se aclara que en la presente escritura no consta el mes de celebracion de la Escritura de compraventa. Al final de la Escritura el Notario Certifica 14 de Marzo de 1990 ante el Notario Tercero de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301807770	RIVERA AL VIA RAMON KLEBER	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300668389	RIVERA MONTALVAN JOSE SILOGIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000006910	MONTALVAN REYES MERCEDES	CASADO(A)	MANTA	





**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 24 de septiembre de 1990      Número de Inscripción: 1314      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 2261      Folio Inicial:4.498  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA      Folio Final:4.499  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de septiembre de 1990  
Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

El Sr. Ramón Kleber Rivera Alvia, acepta la compraventa que fue hecha por intermedio de su agente oficioso Sr. Abel Apolondes Rivera Murillo. Acepta compraventa que fue inscrita de fecha Septiembre 12 de 1990

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACEPTANTE	1301807770	RIVERA ALVIA RAMÓN KLEBER	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1266	12/sep/1990	4.321	4.324

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 3 / 5 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 30 de octubre de 2009      Número de Inscripción: 1371      Tomo:35  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 6226      Folio Inicial:1  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA      Folio Final:1  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de octubre de 2009  
Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

El deudor esta representado por el señor Baudilio Abdon Rivera Montalvan segun poder especial, CONSTITUCION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR. Un lote de terreno ubicado en el Barrio Abdón Calderón de esta Ciudad de Manta, de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

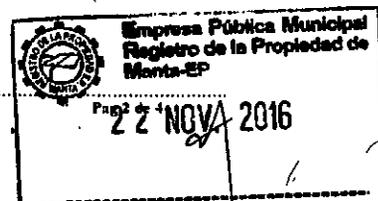
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000000163	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y NO DEFINIDO		MANTA	
HIPOTECARIO		CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA			
DEUDOR	800000000032858	RIVERA RIVERA YOVANY RUPERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

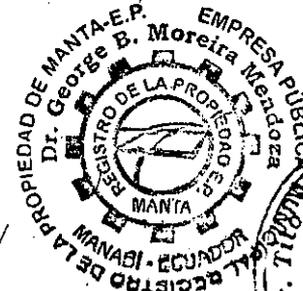
**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3062	30/oct./2009	50.270	50.293

[ 4 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 30 de octubre de 2009      Número de Inscripción: 3062      Tomo:85  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 6225      Folio Inicial:50.270  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA      Folio Final:50.293  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de octubre de 2009





**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

El comprador esta representado por el señor Baudilio Abdon Rivera Montalvan segun poder especial, un lote de terreno ubicado en el barrio Abdon Calderon de esta ciudad de Manta de la parroquia y canton-Manta, Provincia de Manabí con una superficie de ochocientos metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000032858	RIVERA RIVERA YOVANY RUPERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000029015	VARGAS RIVERA MARIA ELENA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301807770	RIVERA ALVIA RAMON KLEBER	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1266	12/sep./1990	4.321	4.324
COMPRA VENTA	1314	24/sep./1990	4.498	4.499

**Registro de : HIPOTECAS Y  
GRAVÁMENES**

[ 5 / 5 ] **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

Inscrito el : jueves, 17 de noviembre de 2016

Número de Inscripción: 1167

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6839

Folio Inicial: 39.253

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Folio Final: 39.277

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de noviembre de 2016

Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

**CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR. \* Hipoteca inscrita el 30 de Octubre del 2009. Inmueble ubicado en el Barrio Abdón Calderón de esta ciudad de Manta de la parroquia y cantón Manta, provincia de Manabí.**

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1790075494001	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000032858	RIVERA RIVERA YOVANY RUPERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	1371	30/oct./2009		

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>5</b>

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:57:41 del martes, 22 de noviembre de 2016

A petición de: RIVERA MONTALVAN BAUDILIO ABDON



Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY  
1306357128

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad.



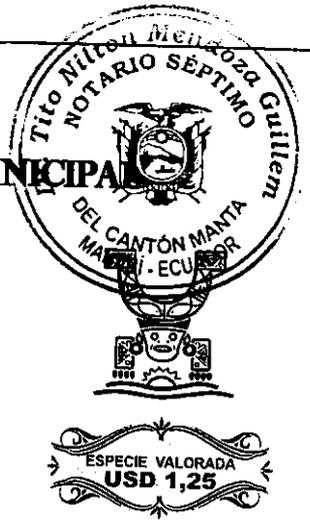
**ESPACIO EN  
BLANCO**

**ESPACIO EN  
BLANCO**





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



Nº 110971

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

..... RIVERA RIVERA YOVANY RUPERTO .....

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, <sup>25</sup> de **NOVIEMBRE** de <sup>2016</sup> 20 .....

**VALIDO PARA LA CLAVE  
1222809000 BARRIO ABDON CALDERON MANTA**

**Manta, veinte y cinco de noviembre del dos mil diesiseis**

**NOTA: SE OTORGA EL PRESENTE DOCUMENTO DE ACUERDO CON CONVENIO DE PAGO N° 581.**

**CANCELADO**

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**



**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

Nº 138148

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 138148



No. Electrónico: 45101

Fecha: 25 de noviembre de  
2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-22-28-09-000

Ubicado en: BARRIO ABDON CALDERON MANTA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 800,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad	Propietario
1306338516	YOVANY RUPERTO RIVERA RIVERA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	28000,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>28000,00</u>

Son: VEINTIOCHO MIL DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 082006**



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a YOVANNY RUPERTO RIVERA RIVERA ubicada en BARRIO ABDON CALDERON MANTA cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$28000.00 VEINTIOCHO MIL 00/100  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

MJP

25 DE NOVIEMBRE DE 2016

Manta,

  
Director Financiero Municipal



**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**



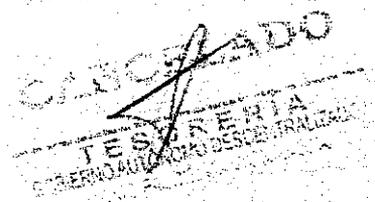
# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0529771



OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR - DESCUENTO 3ERA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-22-28-09-000	800,00	28000,00	237672	529771
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1306338516	RIVERA RIVERA YOVANY RUPERTO	BARRIO ABDON CALDERON MANTA	Impuesto principal		27000,00	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		84,00	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		294,00	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		294,00	
1302224308	DELGADO LUCAS JOSE HORACIO	NA	SALDO		0,00	

EMISION: 11/25/2016 2:30 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



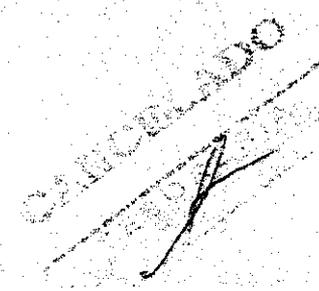
# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0529772

11/25/2016 2:31

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-22-28-09-000	800,00	28000,00	237674	529772
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1306338516	RIVERA RIVERA YOVANY RUPERTO	BARRIO ABDON CALDERON MANTA	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
			Impuesto Principal Compra-Venta		138,14	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		139,14	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		139,14	
1302224308	DELGADO LUCAS JOSE HORACIO	NA	SALDO		0,00	

EMISION: 11/25/2016 2:31 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000027838



### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: RIVERA ALVIA RAMON KLEBER  
NOMBRES :  
RAZÓN SOCIAL: VALLE EL GAVILAN  
DIRECCIÓN :

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA  
CAJA: 11/10/2016 08:24:36  
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		5.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

~~VALIDO HASTA: lunes, 09 de enero de 2017~~

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CREGISTACION

CECULA DE CIUDADANIA No. 130709588-3

RIVERA RIVERA YICELA ROCIO

MANABI/MANTA/SAN LORENZO

17 OCTUBRE 1971

001-0263 001B-F

MANABI/ MANTA

SAN LORENZO 1971

*Yicela Rocio Rivera*

FIRMA DEL CECULADO



ECUATORIANA\*\*\*\*\* V4344V4444

CASADO JACINTO W MONTALVAN FALCONI

PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS

BRUTELIO A RIVERA MONTALVAN

ITALIA RIVERA ALBIA

MANTA 22/02/2011

22/02/2023

REN 3642017

FORMA 10



REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CRE

004

004-0153

1307095883

NUMERO DE CERTIFICADO CECULA

RIVERA RIVERA YICELA ROCIO

MANABI	CIRCUSCRIPCION	0
MANABI	SAN LORENZO	0
CANTON	PARRISH	ZONA

*[Signature]*

REPRESENTANTE DE LA JUNTA





## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



**Número único de identificación:** 1307095883

**Nombres del ciudadano:** RIVERA RIVERA YICELA ROCIO

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** MANABI/MANTA/SAN LORENZO

**Fecha de nacimiento:** 17 DE OCTUBRE DE 1971

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** PRIMARIA

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** \_\_\_\_\_

**Fecha de Matrimonio:** \_\_\_\_\_

**Nombres del padre:** BAUDILIO A RIVERA MONTALVAN

**Nombres de la madre:** ITALIA RIVERA ALBIA

**Fecha de expedición:** 22 DE FEBRERO DE 2011

Información certificada a la fecha: 29 DE NOVIEMBRE DE 2016

Emisor: ANA LUCIA MENDOZA DELGADO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JOSE OSWALDO  
TROYA FUERTES  
Date: 2016.11.29 11:49:47 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-99c1331f63cb4c9



INSTRUCCION  
SUCIAL

APPELLIDOS Y NOMBRES  
RIVERA ALIPIO

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA  
MONTALVAN HILDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
MANTA  
2018-08-03

FECHA DE EXPIRACION  
2025-08-03

*Handwritten signature*

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CENSILACION

N. 130011661-1

CEBULA  
CIUDADANA

APPELLIDOS Y NOMBRES  
MONTALVAN HILDA

FECHA DE NACIMIENTO  
1943-10-12

NAZACIMIENTO  
TORNANA

SEXO  
M

ESTADO CIVIL  
CASADO

ITALIA  
RIVERA

*Barcode*





## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



*Abdon Baudilio*

Número único de identificación: 1300116611

Nombres del ciudadano: RIVERA MONTALVAN BAUDILIO ABDON

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/SAN LORENZO

Fecha de nacimiento: 12 DE OCTUBRE DE 1943

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: INICIAL

Profesión: AGRICULTOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: RIVERA ITALIA

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: RIVERA ALIPIO

Nombres de la madre: MONTALVAN HILDA

Fecha de expedición: 3 DE AGOSTO DE 2015

Información certificada a la fecha: 29 DE NOVIEMBRE DE 2016

Emisor: ANA LUCIA MENDOZA DELGADO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO  
TROYA FUERTES  
Date: 2016.11.29 15:51:08 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-36f5e56579a74d1



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN



CIUDADANÍA: 130222430-0  
 NOMBRE: DELGADO LUCAS JOSE HORACIO  
 SEXO: M  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1981-05-18  
 NOMBRE DEL PADRE: DELGADO LUCAS JOSE HORACIO  
 NOMBRE DE LA MADRE: DELGADO LUCAS JOSE HORACIO  
 ESTADO CIVIL: Casado  
 NOMBRE: LUCAS

INSTRUCCIÓN: PROFESION ACREDITACIÓN  
 BÁSICA: OCMOPER PROFESIONAL 22064222

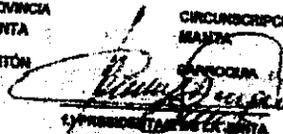
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: DELGADO JOSE  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: LUCAS DOLORES  
 LUGAR Y FECHA DE EXPIRACIÓN: MANTA 2011-11-01  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2011-11-01




004 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL

004 - 0050 1302224306  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA  
 DELGADO LUCAS JOSE HORACIO

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 1  
 MANTA MANTA 2  
 CANTÓN MANABI 303A



EL PRESIDENTE DEL CANTÓN





# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación

## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



*Lucas Delgado*

Número único de identificación: 1302224306

Nombres del ciudadano: DELGADO LUCAS JOSE HORACIO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 16 DE MAYO DE 1951

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LUCAS HILDA

Fecha de Matrimonio: \_\_\_\_\_

Nombres del padre: DELGADO JOSE

Nombres de la madre: LUCAS DOLORES

Fecha de expedición: 1 DE NOVIEMBRE DE 2011

Información certificada a la fecha: 29 DE NOVIEMBRE DE 2016

Emisor: ANA LUCIA MENDOZA DELGADO - MANABÍ-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JOSE OSWALDO  
TROYA FUERTES  
Date: 2016.11.29 15:52:25 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-a792960ee0a342d



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

CIUDADANIA 130186309-6  
 LUCAS VELIZ HILDA BERTHA  
 MANABI/MANTA/MANTA  
 16 DICIEMBRE 1956  
 004-0026-01345 F  
 MANABI/MANTA  
 MANTA 1956  
*Hilda B Lucá*

ECUATORIANA\*\*\*\*\* V8333V2222  
 CASADO JOSE HORACIO DELGADO LUCAS  
 PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS  
 SEGUNDO LUCAS  
 MARIA VELIZ  
 MANTA 05/07/2010  
 05/07/2022  
 2886482



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL DE ELECTORES  
 006  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014  
 006 - 0248 1301863096  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
 LUCAS VELIZ HILDA BERTHA  
 MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 1  
 PROVINCIA MANTA 2  
 MANTA PARROQUIA 2  
 CANTÓN ZONA  
*Gina Lucá*  
 PRESIDENTA DE LA JUNTA



# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación

## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



*Hilda B. Lucay*

**Número único de identificación:** 1301863096

**Nombres del ciudadano:** LUCAS VELIZ HILDA BERTHA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 16 DE DICIEMBRE DE 1956

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** DELGADO LUCAS JOSE HORACIO

**Fecha de Matrimonio:** 13 DE SEPTIEMBRE DE 1974

**Nombres del padre:** LUCAS SEGUNDO

**Nombres de la madre:** VELIZ MARIA

**Fecha de expedición:** 14 DE JULIO DE 2016

Información certificada a la fecha: 29 DE NOVIEMBRE DE 2016

Emissor: ANA LUCIA MENDOZA DELGADO - MANABÍ-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JOSE OSWALDO  
TROYA FUERTES  
Date: 2016.11.29 15:53:05 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-F137156b9a21457



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR EN NEW  
YORK

LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS

PODER GENERAL Nº 1249 / 2016

Tomo 1. Página 1249



En la ciudad de NEW YORK, ESTADOS UNIDOS AMERICA el 15 de noviembre de 2016, ante mí, MARIA INES ACOSTA VARGAS, **VICECONSUL DEL ECUADOR** en esta ciudad, comparece(n) **YOVANY RUPERTO RIVERA RIVERA, de nacionalidad ECUATORIANA, de estado civil Divorciado, Cédula de ciudadanía número 1306338516, con domicilio en 305 CRESCENT ST. APT. 2 BROOKLYN NY 11208, ESTADOS UNIDOS AMERICA,** legalmente capaz(ces) a quien(es) de conocer doy fe, y quien (es) libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confiere(n) **PODER GENERAL**, generalísimo, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de **BAUDILIO ABDON RIVERA MONTALVAN, de nacionalidad ECUATORIANA y Cédula de ciudadanía número 1300116611 y YICELA ROCIO RIVERA RIVERA, de nacionalidad ECUATORIANA y Cédula de ciudadanía número 1307095883,** para que en su nombre y representación intervenga ante cualquier autoridad judicial, administrativa, pública semi-pública o privada del Ecuador, celebre contratos, realice, entre otros, los siguientes actos, sin que la enumeración limite las atribuciones del apoderado: a) administre todos los bienes muebles e inmuebles presentes y futuros; b) adquiera en lo posterior, a cualquier título legal, toda clase de bienes muebles e inmuebles; c) compre, venda y enajene, permute o hipoteque, done bienes muebles o inmuebles o los dé en anticresis; acepte, ceda o venda derechos y acciones hereditarios; cancele y levante todo tipo de gravámenes como: patrimonio familiar, hipoteca, y otros; d) suscriba contratos de arrendamiento, cobre los cánones arrendaticios y extienda recibos de cancelación de los mismos; e) reciba o dé dinero a mutuo, anticresis o en depósito, a cualquier título, aceptándolo o constituyendo hipoteca, prenda u otras acciones; f) cobre judicial o extrajudicialmente o perciba todos los créditos que adeuden, reciba el dinero o valores que recaude, confiera recibos, otorgue cancelaciones y finiquitos; g) abra cuentas corrientes o de ahorros en bancos, mutualistas, asociaciones, cooperativas de ahorros y de crédito en el Ecuador y las administre; h) de existir cuentas anteriores, retire dinero, total o parcialmente, deposite, solicite préstamos, inclusive a personas particulares, quedando facultado para que en garantía de estos préstamos, constituya hipoteca sobre los bienes inmuebles de propiedad del (la, los, las) mandantes; i) realice toda clase de trámites ante el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, encaminados a cobrar pensiones, obtener préstamos hipotecarios o quirografarios o el reconocimiento de sus derechos; j) efectúe ante el Servicio de Rentas Internas todos los trámites que requiera el poderdante; k) gire cheques, libranzas, letras de cambio, pagarés y en general todos aquellos documentos que constituyen títulos ejecutivos, los cobre, endose, acepte o proteste; l) intervenga en cualquier negocio comercial, industrial, agrícola o minero y en todo lo permitido por las leyes ecuatorianas; m) suscriba escrituras públicas y celebre toda clase de contratos con arreglo a las leyes ecuatorianas; n) dé en venta y perpetua enajenación bienes muebles, como vehículos de propiedad del poderdante, además ponga prohibición de venta y recupere la tenencia de los bienes muebles e inmuebles; o) en caso de inmueble de propiedad horizontal, autorice la compra de la alícuota de derechos y acciones en el terreno y más bienes comunes del condominio, autorice también la hipoteca de la cuota de los bienes comunes o del local adquirido, para que se adhiera al reglamento interno de copropiedad o para que pacte con los condóminos el reglamento de copropiedad o la sociedad colectiva civil o se someta al reglamento de propiedad horizontal dictado por el ejecutivo; p) realice los trámites relacionados con la construcción, modificación, ampliación del edificio en la propiedad del (la-los-las) poderdante(s) , solicite, obtenga los permisos respectivos para ese efecto; q) para que firme toda clase de escrituras públicas. Para la ejecución de este Poder el mandatario está facultado a contratar los servicios profesionales de un Abogado en libre ejercicio de la profesión para que represente a(l-la-los-las) poderdante(s) en todo trámite, ante autoridades judiciales del Ecuador, quedando el Abogado nombrado en calidad de Procurador Judicial, de conformidad con lo dispuesto en las leyes correspondientes. (El o la o los o las) poderdante(s) confiere(n) todas las atribuciones de procuración



judicial constantes en la sección segunda del Código Orgánico General de Procesos, inclusive las de delegar total o parcialmente este poder a cualquier otra persona o a un Abogado con fines de procuración judicial, especialmente las tipificadas en el artículo 43 del citado cuerpo legal, a fin de que no sea la falta de autorización la que obste el fiel cumplimiento de este mandato. Quien haga las veces de apoderado(a) se obliga, en su ejecución, a cumplir con las disposiciones tipificadas en el artículo 44 del Código Orgánico General de Procesos. **El presente mandato se mantendrá vigente mientras el(la,los,las) poderdante(s) no lo revoque(n) ni necesitará(n) de un nuevo poder.-** Hasta aquí la voluntad expresa del(la o los o las ) mandante(s). Para el otorgamiento de este Poder General se cumplieron con todos los requisitos legales y leído que fue por mí íntegramente al (a la o a los o a las) otorgante(s), se ratific(ó-aron) en su contenido, aprob(ó-aron) todas las partes y firm(ó-aron) conmigo al pie de la presente, en la ciudad y fecha antes indicadas, de lo cual doy fe.-

*YOVANY RIVERA*

**YOVANY RUPERTO RIVERA RIVERA**

*Maria Ines Acosta Vargas*

**MARIA INES ACOSTA VARGAS  
VICECONSUL DEL ECUADOR**



Certifico.- Que la presente es **primera copia**, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas (Poderes Generales) del CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR EN NEW YORK.- Dado y sellado, el 15 de noviembre de 2016

*Maria Ines Acosta Vargas*

**MARIA INES ACOSTA VARGAS  
VICECONSUL DEL ECUADOR**

Arancel Consular: II 6.1  
Valor: \$30,00



*[Faint, illegible text or stamp at the bottom center of the page]*



---

**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**

Factura: 001-002-000013800



20161308001P03744

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA  
EXTRACTO



Escritura N°:		20161308001P03744					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		16 DE NOVIEMBRE DEL 2016, (8:43)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	RAMOS ZEA RAFAEL ENRIQUE	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1300383815	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	ALICIA JANETH LEON SANTOS
Natural	SANTOS MORA ALICIA JANETH	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1301535355	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	ALICIA JANETH LEON SANTOS
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ROIG LEON MARIA JOSE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308293370	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		150577.00					

*Santiago Enrique Fierro Urresta*  
NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



1263509

SIN FICHA





2016	13	08	01	P03744
------	----	----	----	--------

**COMPRAVENTA**

**OTORGAN**

**RAFAEL ENRIQUE RAMOS ZEA Y  
ALICIA JANETH SANTOS MORA**

**A FAVOR**

**MARIA JOSE ROIG LEON  
CUANTIA**

**USD \$ 150.577,60**

**DI 2 COPIAS**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día dieciseis de Noviembre del dos mil dieciséis, ante mí, Abogado **SANTIAGO FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara, por una parte la señora **ALICIA JANETH LEON SANTOS** por los derechos que representa como mandataria de los cónyuges **RAFAEL ENRIQUE RAMOS ZEA Y ALICIA JANETH SANTOS MORA**, de estado civil casados entre sí, según Poder Especial que se adjunta al presente contrato como habilitante, en calidad de **VENEDORES**, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- La compareciente es de estado civil casada, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte la señorita **MARIA JOSE ROIG LEON**, en calidad de **COMPRADORA**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, cuyas copias fotostáticas agrego

Sello  
11/22/16

a esta escritura. La compareciente es de estado civil soltera, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones.- **PRIMERA : OTORGANTES.-** Interviene y suscribe el presente contrato, por una parte la señora **ALICIA JANETH LEON SANTOS** por los derechos que representa como mandataria de los cónyuges **RAFAEL ENRIQUE RAMOS ZEA Y ALICIA JANETH SANTOS MORA**, de estado civil casados entre sí, según Poder Especial que se adjunta al presente contrato como habilitante, en calidad de **VENEDORES;** y, por otra parte la señorita **MARIA JOSE ROIG LEON**, a quien para los efectos de este contrato, se la llamará simplemente "**COMPRADORA**". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Con fecha diez de

---



Diciembre del dos mil nueve consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, bajo el número 3423. La escritura de Compraventa, celebrada en la Notaria Publica Tercera del Cantón Manta con fecha dos de Diciembre del dos mil nueve, en la cual consta que los señores ALBERTO JAVIER SANTOS FLORES Y MELANNIE ANAHI SANTOS FLORES dieron en venta a favor de los señores RAMOS ZEA RAFAEL ENRIQUE Y ALICIA JANETH SANTOS MORA. Un inmueble signado con el número NUEVE de la manzana D-CERO OCHO, ubicado en la URBANIZACIÓN MANTA BEACH, de la parroquia y cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; POR EL FRENTE (ESTE): Con veinticinco metros treinta y cuatro centímetros y lindera con calle trece; POR ATRÁS (OESTE): Doce metros y lindera con lote número trece de la manzana D-Cero Ocho; POR EL COSTADO DERECHO (SUR-OESTE): Veintisiete metros diez centímetros y lindera con lotes números diez y once de la manzana D- Cero Ocho; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO (NOR-ESTE): Veintitrés metros setenta y cinco centímetros y lindera con lote número ocho de la manzana D-Cero Ocho. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE CUATROCIENTOS CUARENTA Y UN METROS CUADRADOS SETENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS, y ellos a su vez realizaron un Contrato de Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar. Con fecha nueve de Septiembre del dos mil dieciséis consta inscrita la escritura de Cancelación de Hipoteca Abierta, celebrado en la Notaria Publica Primera del cantón Manta, con fecha veintinueve de Julio del dos mil dieciséis. Encontrándose en la actualidad libre de todo gravamen.- **TERCERA.- COMPRAVENTA.** No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza como cuerpo cierto y en el estado que se encuentra el bien,



bajo los linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida.- Por lo tanto La representante de los VENDEDORES transfieren a la adquiriente, el dominio, uso, goce y posesión del inmueble signado con el número NUEVE de la Manzana D-CERO OCHO de la Urbanización MANTA BEACH, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que como bien propio de los enajenantes le corresponda o pudieran corresponderle, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA: CUANTIA.-** La cuantía del bien inmueble que se vende, descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, es el de ( \$ 150.577,60), según el Certificado de Avalúo y Catastro del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta, que la parte vendedora declara haber recibido en su totalidad el dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la parte compradora, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.- **QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- Sírvase usted señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento. Abogada ROSITA ESPINAL MERO con registro No. 13-2009-95 del Foro de Abogado de Manabí. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL -  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130829337-0



CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
ROIG LEON MARIA JOSE  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI MANTA MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1992-05-05  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

E3333V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
ROIG PAZMINO OSCAR FERNANDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
LEON SANTOS ALICIA JANETH

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2015-06-03

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2025-06-03



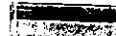
000482097

*[Signature]*

MARIA JOSÉ ROIG

DIRECCIÓN GENERAL

REGISTRO CIVIL



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

090

090 - 0072

1308293370

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

ROIG LEON MARIA JOSE

MANABI  
PROVINCIA  
MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN 1  
MANTA

CANTÓN

PARROQUIA ZONA

*[Signature]*  
(1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado en 1  
fojas útiles.  
Manta, a... *[Date]*...  
*[Signature]*  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación

## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



MARIA JOSÉ ROIG

Número único de identificación: 1308293370

Nombres del ciudadano: ROIG LEON MARIA JOSE

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 5 DE MAYO DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: ROIG PAZMIÑO OSCAR FERNANDO

Nombres de la madre: LEON SANTOS ALICIA JANETH

Fecha de expedición: 3 DE JUNIO DE 2015

Información certificada a la fecha: 15 DE NOVIEMBRE DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO  
TROYA FUERTES;  
Date: 2016.11.15 14:48:05 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-1C-fb3d53dc6b3a4d9



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N° 130671413-8

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**LEON SANTOS ALICIA JANETH**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI MANTA**  
 FECHA DE NACIMIENTO 1970-11-09  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO F  
 ESTADO CIVIL CASADO  
 OSCAR FERNANDO ROIG PAZMIÑO



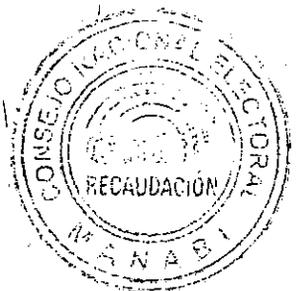

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **LEON ZAMBRANO JULIO CESAR**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **SANTOS MORA ALICIA JANETH**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA 2015-06-03**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN **2025-06-03**

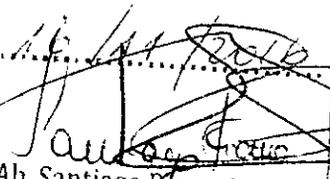
A1111A1111

 DIRECTOR GENERAL  
 FIRMA DEL CEDULADO


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN

**ELECCIONES 23 DE FEBRERO DEL 2014**  
 130671413-8 049 - 0021  
**LEON SANTOS ALICIA JANETH**  
**MANABI MANTA**  
**MANTA MANTA - PEDRO FERMIN**  
 DUPLICACIÓN USD 0  
 DELEGACIÓN PROVINCIAL DE MANABI - 001888  
 4089040 22/10/2014 11:45:07  
**4089040**




**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 1 fojas útiles.  
 Manta, a ..... 16/11/2014 .....  
  
**Ab. Santiago Fierro Urresta**  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



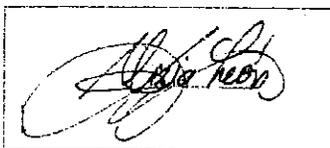
# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación

## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1306714138

Nombres del ciudadano: LEON SANTOS ALICIA JANETH

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABÍ/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 9 DE NOVIEMBRE DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ROIG PAZMIÑO OSCAR FERNANDO

Fecha de Matrimonio: 22 DE ABRIL DE 1989

Nombres del padre: LEON ZAMBRANO JULIO CESAR

Nombres de la madre: SANTOS MORA ALICIA JANETH

Fecha de expedición: 3 DE JUNIO DE 2015

Información certificada a la fecha: 15 DE NOVIEMBRE DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO  
TROYA FUERTES  
Date: 2016.11.15 14:09:14 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-74fd87b64fc2449



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



Department of State

## APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Country: United States of America

This public document

2. has been signed by John J. Beltran

3. acting in the capacity of Notary Public of Florida

4. bears the seal/stamp of Notary Public, State of Florida

Certified

5. at Tallahassee, Florida

6. the Tenth day of September, A.D., 2016

7. by Secretary of State, State of Florida

8. No. 2016-93056

9. Seal/Stamp:

10. Signature:

Secretary of State

"State of Florida" appears in small letters across the face of this 8 1/2 x 11" document.





OFICINA CONSULAR DEL ECUADOR EN MIAMI  
(FLORIDA)



**LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS**  
**PODER ESPECIAL N° 1587 / 2016**

**Tomo 3 . Página 1587**

En la ciudad de MIAMI, ESTADOS UNIDOS AMERICA, el 23 de septiembre de 2016, ante mí, FRANKLIN MIGUEL ANGEL DEL CASTILLO ROJAS, **VICECONSUL DEL ECUADOR** en esta ciudad, comparecen **RAFAEL ENRIQUE RAMOS ZEA, de nacionalidad ECUATORIANA, de estado civil Casado, Cédula de ciudadanía número 1300383815, y ALICIA JANETH SANTOS MORA, de nacionalidad ECUATORIANA, de estado civil Casada, Cédula de ciudadanía número 1301535355, DOMICILIADOS EN POMPAÑO BEACH, FLORIDA, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, legalmente capaces a quienes de conocer doy fe, y quienes libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confieren PODER ESPECIAL, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de ALICIA JANETH LEON SANTOS, de nacionalidad ECUATORIANA, Cédula de ciudadanía número 1306714138, para que de conformidad con el escrito que me presenta y que se transcribe a continuación, realice los siguientes encargos: En el Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una que contenga un PODER ESPECIAL contenido en las siguientes cláusulas.- PRIMERA: COMPARECIENTE.- Comparecen a la celebración del presente instrumento público los cónyuges ALICIA JANETH SANTOS MORA Y RAFAEL ENRIQUE RAMOS ZEA , a quienes se les denominará LOS MANDANTES, por sus propios y personales derechos, de estado civil casados entre sí, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en la ciudad de Florida, legalmente capaces para contratar y obligarse.- SEGUNDA: OBJETO DEL PODER.- Los mandantes ALICIA JANETH SANTOS MORA Y RAFAEL ENRIQUE RAMOS ZEA, otorgan PODER ESPECIAL, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de la señorita ALICIA JANETH LEON SANTOS, portadora de la cedula de ciudadanía NO. 1306714138, para que en nuestro nombre y representación, sin nuestra presencia física pueda realizar los siguientes actos; A) Para que nuestra mandataria venda o enajene cualquier bien inmueble de mi propiedad que exista en el Ecuador; B).- Queda facultada mi mandataria para que como si fuéramos nosotros mismos pacte el justo precio por la venta, forma de pago y reciba el valor acordado, cuidando siempre de nuestros intereses, de esta manera pueda mi mandataria realizar la escritura de Compraventa en calidad de vendedores.- CUARTA: CUANTÍA.- La cuantía por su naturaleza es indeterminada. Los MANDANTES otorgan a su mandataria todas y cada una de las facultades inherentes a esta clase de encargos de manera especial las contenidas en el Artículo cuarenta y cuatro del Código de Procedimiento Civil, para que no sea**

la falta de Poder o insuficiencia lo que impida el fiel cumplimiento de este mandato. Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento público.- Hasta aquí el escrito que se transcribe y la voluntad expresa de los mandantes.- Para el otorgamiento de este PODER ESPECIAL se cumplieron todos los requisitos y formalidades legales y, leído que fue por mí, íntegramente a los otorgantes se ratificaron en su contenido y aprobando en todas sus partes **SUSCRIBEN EN MI PRESENCIA Y EN UNIDAD DE ACTO**, de todo lo cual doy fe.-

ADO GENERAL

*Rafael Ramos Zea*  
**RAFAEL ENRIQUE RAMOS ZEA**

*Alicia Santos Mora*  
**ALICIA JANETH SANTOS MORA**



*Franklin Miguel Angel del Castillo Rojas*

**FRANKLIN MIGUEL ANGEL DEL CASTILLO ROJAS**  
**VICECONSUL DEL ECUADOR**



Certifico.- Que la presente es **primera copia**, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas (Poderes Especiales) del OFICINA CONSULAR DEL ECUADOR EN MIAMI (FLORIDA) .- Dado y sellado, el 23 de septiembre de 2016

*Franklin Miguel Angel del Castillo Rojas*  
**FRANKLIN MIGUEL ANGEL DEL CASTILLO ROJAS**  
**VICECONSUL DEL ECUADOR**

Arancel Consular: II 6.2  
Valor: 30,00



City/County of Broward  
State of Florida

The foregoing instrument was acknowledged before me  
this 23<sup>rd</sup> day of September, 2016

by Rafael E. Ramos and Alicia J. Santos M.

John J. Beltran Notary Public

My commission expires July 18, 2018



*John J. Beltran*



CIUDADANIA 130038381-5  
 RAMOS ZEA RAFAEL ENRIQUE  
 GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/  
 24 OCTUBRE 1941  
 005- 0234 07412 M  
 GUAYAS/ GUAYAQUIL  
 CARBO /CONCEPCION/ 1941

*Rafael Zea Ramos*




REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130153535-5  
 APELLIDOS Y NOMBRES SANTOS MORA ALICIA JANETH  
 LUGAR DE NACIMIENTO MANABI MANTA MANTA  
 FECHA DE NACIMIENTO 1983-05-19  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA

ECUATORIANA\*\*\*\*\* V4444V4222  
 CASADO ALICIA SANTOS  
 SECUNDARIA EMPLEADO  
 NAPOLEON RAMOS MANCERO  
 EDRIÑA ESTAUROFILA ZEA SANTANA  
 MANTA 03/02/2011  
 03/02/2023

3573937



**JOHN J. BELTRAN**  
 Commission # FF 105144  
 My Commission Expires  
 July 18, 2018

*John J. Beltran*  
 on this Sept. 23, 2016.

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO E113311222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE SANTOS JONIAUX JAIME

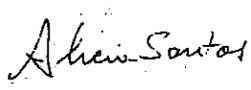
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MORA REINA ANGELA GLADYS

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2013-11-21

FECHA DE EXPIRACIÓN 2023-11-21

*John J. Beltran* DIRECTOR GENERAL

*Alicia Santos* FIRMA DEL CEDULADO


MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS  
ESPACIO EN BLANCO

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS  
ESPACIO EN BLANCO

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



Nº 110748

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

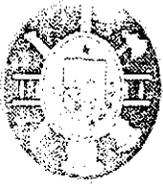
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de  
**RAMOS ZEA RAFAEL Y SRA.**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 14 de **NOVIEMBRE** de 20 **2016**

**VALIDO PARA LA CLAVE  
1263509000 URB.MANTA BEACH MZ-D8 LOTE # 9  
Manta, catorce de Noviembre del dos mil diesiseis**





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000031651

1300383815

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

RAMOS ZEA RAFAEL Y SKA.

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES:

URB. MANTA BEACH MZ-D8 L#09

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

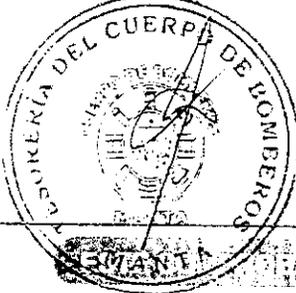
### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES

CAJA: 15/11/2016 11:30:28

FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR 00

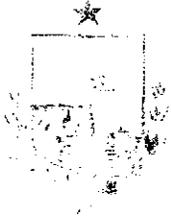
3.00

VALIDO HASTA: lunes, 13 de febrero de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 081772

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a RAMOS ZEA RAFAEL Y SRA.

ubicada URB. MANTA BEACH MZ-D8 LOTE # 9

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE

asciende a la cantidad

de \$150577.60 CIENTO CINCUENTA MIL QUINIENTOS SETENTA Y SIETE DOLARES 60/100 CTVS  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

JRZ

14 DE NOVIEMBRE DEL 2016

Manta.

Director Financiero Municipal



# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0527192

11/14/2016 4:08

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN CON EL DESCUENTO DEL 25% POR 3RA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-26-35-09-000	441,75	150577,60	235341	527192
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1300383815	RAMOS ZEA RAFAEL Y SRA.	URB.MANTA BEACH MZ-D8 LOTE # 9	Impuesto principal			1129,34	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil			451,73	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			1581,07	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			1581,07	
1308293370	ROIG LEON MARIA JOSE	S/N	SALDO			0,00	

EMISIÓN: 11/14/2016 4:08 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

~~CANCELADO~~  
~~TESORERIA~~  
~~GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO~~  
~~MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTA~~



No. Certificación: 136917

Nº 136917

### CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 44530

Fecha: 31 de octubre de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-26-35-09-000

Ubicado en: URB.MANTA BEACH MZ-D8 LOTE # 9

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 441,75 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1300383815	RAMOS ZEA RAFAEL Y SRA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	57427,50
CONSTRUCCIÓN:	93150,10
	<u>150577,60</u>

Son: CIENTO CINCUENTA MIL QUINIENTOS SETENTA Y SIETE DOLARES CON SESENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓

Handwritten calculations:

57427,50  
 + 93150,10  
 -----  
 150577,60

Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
R.U.C.: 136000980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0527193

11/14/2016 4:08

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-26-35-09-000	441,75	150577,60	235343	527193
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1309383815	RAMOS ZEA RAFAEL Y SRA.	URB.MANTA BEACH MZ-D8 LOTE # 9	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			Impuesto Principal Compra-Venta		245,50		
			TOTAL A PAGAR		246,50		
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN					
1308293370	ROIG LEÓN MARIA JOSE	S/N	246,50				
			SALDO				
			0,00				

EMISION: 11/14/2016 4:03 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

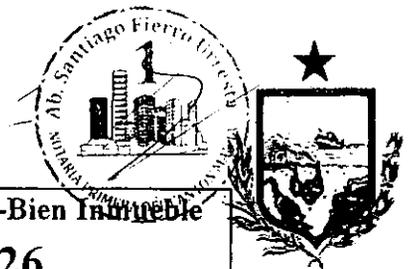
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

~~CANCELADO~~  
TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec



**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**1126**

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16018404, certifico hasta el día de hoy 03/10/2016 10:54:46, la Ficha Registral Manta 1126.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 1263509000  
Fecha de Apertura: martes, 25 de marzo de 2008  
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: MANTA



**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el Número NUEVE de la Manzana D- CERO OCHO, ubicado en la URBANIZACIÓN MANTA BEACH de esta Jurisdicción Cantonal de Manta, Provincia de Manabí. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE (ESTE), veinticinco metros treinta y cuatro centímetros y lindera con calle trece. POR ATRÁS (OESTE), doce metros y lindera con lote número trece de la manzana D- Cero Ocho. POR EL COSTADO DERECHO (SUR-OESTE) veintisiete metros diez centímetros y lindera con lotes número diez y once de la manzana D- Cero Ocho. POR EL COSTADO IZQUIERDO (NOR-ESTE), veintitrés metros setenta y cinco centímetros y lindera con lote número ocho de la manzana D-Cero Ocho. Con una superficie total de CUATROCIENTOS CUARENTA Y UN METROS CUADRADOS SETENTA Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2632	26/oct./2007	35.604	35.618
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	801	25/mar./2008	10.432	10.441
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3423	10/dic./2009	56.317	56.342
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1563	10/dic./2009	23.122	23.146
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	898	09/sep./2016	30.287	30.296

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 5 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 26 de octubre de 2007

Número de Inscripción: 2632

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 10432

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

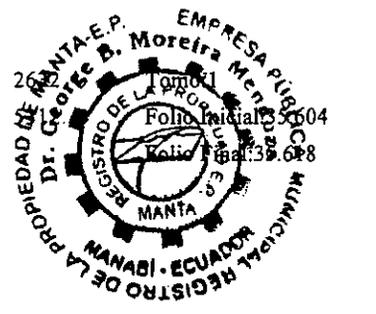
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de noviembre de 2006

Fecha Resolución:

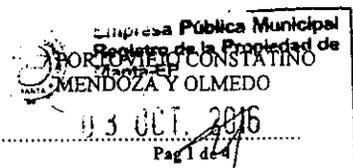
a.- Observaciones:

Un lote signado con el N. nueve de la manzana D-08 ubicado en la Urbanizacion Manta Beach.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1707228167	HERRERA MIRANDA AIDA ANGELICA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1706692827	ANDRADE DAVILA GUSTAVO ROBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302280944	CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	



VENDEDOR 1304009028 GONZEMBACH ESTUPIÑAN DEBBIE CASADO(A) MANTA  
JACKELINE

Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 25 de marzo de 2008 Número de Inscripción: 801  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1529  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de marzo de 2008  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

En este acto la menor compradora MELANNIE ANAHI SANTOS FLORES, esta representada por sus padres señores CARLOS ALBERTO SANTOS JONIAUX y MARIA ESTHER FLORES VALDIVIESO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306655497	SANTOS FLORES ALBERTO JAVIER	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1312003682	SANTOS FLORES MELANNIE ANAHI	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1706692827	ANDRADE DAVILA GUSTAVO ROBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1707228167	HERRERA MIRANDA AIDA ANGELICA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2632	26/oct./2007	35.604	35.618



Registro de : COMPRA VENTA

[ 3 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 10 de diciembre de 2009 Número de Inscripción: 3423  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7017  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de diciembre de 2009  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

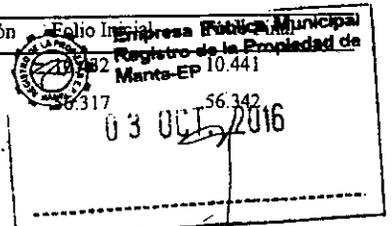
Los compradores estan representados por la Sra. Alicia Janeth Leon Santos, inmueble sigando con el numero nueve de la manzana D- CERO OCHO de la Urbanizacion Manta Beach

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300383815	RAMOS ZEA RAFAEL ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1301535355	SANTOS MORA ALICIA YANETH	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306655497	SANTOS FLORES ALBERTO JAVIER	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1312003682	SANTOS FLORES MELANNIE ANAHI	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

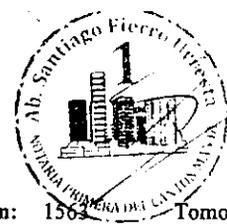
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	801	25/mar./2008	35.604	35.618
COMPRA VENTA	3423	10/dic./2009	56.317	56.342



[ 4 / 5 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



Inscrito el: jueves, 10 de diciembre de 2009

Número de Inscripción: 1563

Tomo: 409

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7018

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de diciembre de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

**HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.**- Sobre el lote de terreno signado con el número NUEVE de la Manzana D- CERO OCHO, ubicado en la Urbanización MANTA BEACH, de la Jurisdicción Cantonal de Manta, Provincia de Manabí Cesión de Derechos Hipotecarios, correspondiente a la Garantía del Contrato de Hipoteca Abierta-Prohibición, celebrada entre la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha y los cónyuges RAMOS ZEA RAFAEL ENRIQUE Y SANTOS MORA ALICIA YANETH, la misma que fue inscrita el 10 de Diciembre del 2009, he procedido a marginar que la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha ha cedido a favor del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, en esta fecha 19 de Mayo de 2011

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000001688	ASOCIACION DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MUTUALISTA PICHINCHA	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO- ACREEDOR	800000000000352	INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000034363	SANTOS MORA ALICIA YANETH	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1300383815	RAMOS ZEA RAFAEL ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial
COMPRA VENTA	3423	10/dic./2009	56.27
COMPRA VENTA	801	25/mar./2008	10.441

**Registro de: HIPOTECAS Y  
GRAVÁMENES**

[ 5 / 5 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: viernes, 09 de septiembre de 2016

Número de Inscripción: 898

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5032

Folio Inicial:30.287

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:30.296

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de julio de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

**CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA**, se cancela la hipoteca inscrita el 10/12/2009 lote de terreno signado con el Número NUEVE de la Manzana D- CERO OCHO, ubicado en la URBANIZACIÓN MANTA BEACH de esta Jurisdicción Cantonal de Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000352	INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1301535355	SANTOS MORA ALICIA YANETH	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1300383815	RAMOS ZEA RAFAEL ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1563	10/dic./2009	23.122	23.146

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>5</b>



*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:54:47 del lunes, 03 de octubre de 2016

A petición de: ROIG PAZMINO OSCAR FERNANDO

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

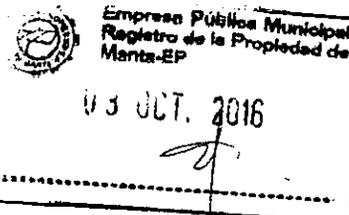
*[Handwritten signature of Dr. George Moreira Mendoza]*

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



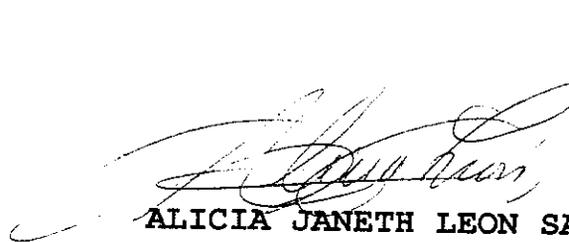
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**ESPACIO EN BLANCO**



Pública conforme a Derecho. Leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE .-

  
ALICIA JANETH LEON SANTOS

C.C.NO.130671413-8

MANDATARIA

MARIA JOSÉ ROIG

MARIA JOSE ROIG LEON

C.C.NO.130829337-0

  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

EL NOTARIO



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO, SELLADA Y FIRMADA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO .-

  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

