



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
**NOTARIO**

C. 48646  
1222811  
\$7000.

**COMPRAVENTA.-**



**OTORGADA POR LOS CONYUGES:**

**SR. JUAN CARLOS MERIZALDE PONCE  
SRA. JESSICA PAOLA GRAIN RODRIGUEZ**

**A FAVOR DE:**

**CARLOS ENRIQUE MERIZALDE PASCUAZO**

**CUANTIA: INDETERMINADA.-**

**CÓDIGO NÚMÉRICO: 2017-13-08-006-P01302**

AUTORIZADA 12 DE ABRIL DEL 2017.  
**SEGUNDA COPIA.-**

**NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA  
DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

[notariasextamanta@gmail.com](mailto:notariasextamanta@gmail.com)

ESPACIO  
BLANCO



Factura: 002-003-000007080



20171308006P01302

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20171308006P01302						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE ABRIL DEL 2017, (14:32)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MERIZALDE PONCE JUAN CARLOS	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1310498488	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	JERRY ENRIQUE MERIZALDE PALMA
Natural	GRAIN RODRIGUEZ JESSICA PAOLA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313272922	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MERIZALDE PASGUAZO CARLOS ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305755157	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	7000.00						

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

ESPACIO  
EN  
BLANCO



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ...rio

2

3

4 **ESCRITURA No. 20171308006P01302**

5 **FACTURA No.002-003-000007080**

6

7

\*\*\*\*

8

**ESCRITURA DE COMPRAVENTA**

9

\*\*\*\*

10

**QUE OTORGAN LOS CONYUGES:**

11

**SR. JUAN CARLOS MERIZALDE PONCE**

12

**SRA. JESSICA PAOLA GRAIN RODRIGUEZ**

13

\*\*\*\*

14

**A FAVOR DEL SEÑOR:**

15

**CARLOS ENRIQUE MERIZALDE PASCUAZO**

16

\*\*\*\*

17

**CUANTIA: USD \$ 7.000,00**

18

**DI: DOS COPIAS**

19

\*\*\*\*

20

**// JJMC //**

21

22 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,  
23 Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **MIERCOLES**  
24 **DOCE DE ABRIL** del dos mil diecisiete, ante mí, **DOCTOR JOSE LUIS**  
25 **FERNANDO VELEZ CABEZAS**, Notario Público Sexto del cantón  
26 **Manta**, comparecen y declaran, por una parte en calidad de  
27 Vendedores, los cónyuges, el señor JUAN CARLOS MERIZALDE PONCE,  
28 representado por su Apoderado el señor Jerry Enrique Merizalde Palma,

1 según copia certificada del Poder Especial que se adjunta a este  
2 instrumento como habilitante; y la señora JESSICA PAOLA GRAIN  
3 RODRIGUEZ, de estado civil casados entre sí, por sus propios y  
4 personales derechos y por los que representan de la sociedad conyugal  
5 por ellos formada, y por otra parte en calidad de Comprador, el señor  
6 CARLOS ENRIQUE MERIZALDE PASCUAZO, de estado civil casado con la  
7 señora Jessenia Karen Palma López, por sus propios y personales  
8 derechos y por los que les corresponde de la sociedad conyugal  
9 formada por ellos; a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme  
10 exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas  
11 copias fotostáticas agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de  
12 nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, y domiciliados en esta  
13 ciudad de Manta; Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el  
14 Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como  
15 examinados que fueron en forma aislada y separada, de que  
16 comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de  
17 **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni  
18 promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el  
19 texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑOR**  
20 **NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase  
21 incorporar una de COMPRAVENTA, al tenor de las siguientes cláusulas:  
22 **CLÁUSULA PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la  
23 celebración de la presente escritura pública de compraventa, por una  
24 parte, los cónyuges, el señor JUAN CARLOS MERIZALDE PONCE  
25 portador de la cédula de ciudadanía número UNO, TRES, UNO, CERO,  
26 CUATRO, NUEVE, OCHO, CUATRO, OCHO, guión OCHO (131049848-  
27 8), representado por su Apoderado el señor JERRY ENRIQUE  
28 MERIZALDE PALMA portador de la cédula de ciudadanía número UNO,



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

1 TRES, UNO, CINCO, CERO, SIETE, CUATRO, CUATRO, SEIS; guión,  
2 SEIS (131507446-6), según copia certificada del Poder Especial que se  
3 adjunta a este instrumento como habilitante, y la señora JESSICA  
4 PAOLA GRAIN RODRIGUEZ portadora de la cédula de ciudadanía  
5 número UNO, TRES, UNO, TRES, DOS, SIETE, DOS, NUEVE, DOS,  
6 guión DOS (131327292-2), de estado civil casados, por sus propios y  
7 personales derechos y por los que les corresponde de la sociedad  
8 conyugal por ellos formada, a quienes en adelante se los denominará  
9 como la parte “VENDEDORA”; y, por otra parte, el señor CARLOS  
10 ENRIQUE MERIZALDE PASCUAZO, de estado civil casado con la señora  
11 Jessenia Karen Palma López, portador de la cédula de ciudadanía  
12 número UNO, TRES, CERO, CINCO, SIETE, CINCO, CINCO, UNO,  
13 CINCO guión SIETE (130575515-7), por sus propios y personales  
14 derechos y por los que representa de la sociedad conyugal por ellos  
15 formada; a quien en adelante se la denominará como la parte  
16 “COMPRADORA”. Los comparecientes son mayores de edad, de  
17 nacionalidad Portuguesa el vendedor y ecuatoriana la compradora,  
18 quienes en forma libre y voluntaria, celebran y suscriben el presente  
19 contrato. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los señores JUAN CARLOS  
20 MERIZALDE PONCE y JESSICA PAOLA GRAIN RODRIGUEZ, propietarios  
21 de un Lote de Terreno ubicado en el Sitio La Cercada, de la Parroquia  
22 Manta, Cantón Manta; **A) MEDIDAS Y LINDEROS.-** Tiene las siguientes  
23 medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Diez metros y lindera con calle  
24 pública; **POR ATRAS:** Diez metros y lindera con terreno del vendedor;  
25 **POR EL COSTADO DERECHO:** Veinte metros y lindera con propiedad  
26 del señor Ignacio Alonzo; Y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Los  
27 mismos veinte metros y lindera con propiedad del señor Luis Saltos  
28 Chavez. Con una Superficie total de Doscientos metros cuadrados. **B)**

1 **HISTORIA DE DOMINIO.- UNO)** Mediante Escritura Pública de  
2 Compraventa, que el señor Raúl Misael Balseca García otorga a favor  
3 de los señores María Narcisa Cedeño y Efren Arquides Saltos Chávez,  
4 con fecha siete de febrero de mil novecientos noventa y cuatro,  
5 celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta, inscrito en el  
6 Registro de la Propiedad de Manta el uno de marzo de mil  
7 novecientos noventa y cuatro.- DOS) Mediante Escritura Pública de  
8 Compraventa, que los señores María Narcisa Cedeño y Efren Arquides  
9 Saltos Chávez otorgaron a favor de los señores Kleber Isidro Vera Tello  
10 y Alba Mercedes Cedeño Mejía, con fecha diecisiete de enero del dos  
11 mil dos, celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta, inscrito en el  
12 Registro de la Propiedad de Manta el dos de febrero del dos mil  
13 siete.- TRES) Mediante Escritura Pública de Compraventa, que los  
14 señores Kleber Isidro Vera Tello y Alba Mercedes Cedeño Mejía  
15 otorgaron a favor del señor Kleber Fabrizio Vera Cedeño, con fecha  
16 diecisiete de julio del dos mil nueve, celebrada en la Notaría Cuarta del  
17 Cantón Manta, inscrito en el Registro de la Propiedad de Manta el  
18 veintiuno de agosto del dos mil nueve.- CUATRO) Mediante Escritura  
19 Pública de Compraventa, que los señores Kleber Fabrizio Vera Cedeño  
20 y María Lorena Benavidez Pisco otorgaron a favor del señor Juan  
21 Carlos Merizalde Ponce, con fecha diecinueve de septiembre del dos  
22 mil once, celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta, inscrito en  
23 el Registro de la Propiedad de Manta el seis de agosto del dos mil  
24 doce.- TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos  
25 el señor JUAN CARLOS MERIZALDE PONCE, representado por su  
26 Apoderado el señor Jerry Enrique Merizalde Palma, según copia  
27 certificada del Poder Especial que se adjunta a este instrumento como  
28 habilitante; y la señora JESSICA PAOLA GRAIN RODRIGUEZ, venden y



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

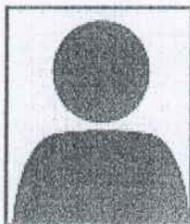
*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

1 dan en perpetua enajenación, sin reservarse como vendedor nada para  
2 sí a favor del comprador señor CARLOS ENRIQUE MERIZALDE  
3 PASCUAZO, de un Lote de Terreno ubicado en el Sitio La Gercada,  
4 de la Parroquia Manta, Cantón Manta; cuyas medidas y linderos se  
5 encuentran ampliamente descritas en la cláusula anterior.- La parte  
6 vendedora se obligan al saneamiento por evicción.- No obstante de  
7 determinarse su cabida la venta se la hace como cuerpo cierto; por lo  
8 tanto el bien inmueble en referencia, se transfiere posesión y dominio,  
9 con todos sus usos, goce, entradas y salidas, todo lo que le es anexo,  
10 sin gravamen y prohibiciones judiciales de ninguna naturaleza que  
11 limite su dominio.- **CUARTA: PRECIO.-** El justo precio que las partes  
12 libremente acuerdan por el Inmueble antes descrito, es el de SIETE MIL  
13 DÓLARES CON CERO CENTAVOS DE DOLAR DE LOS ESTADOS  
14 UNIDOS DE AMERICA (USD\$ 7.000,00), los mismos que son pagados  
15 en efectivo al momento de la suscripción de la presente escritura  
16 pública al contado y en moneda de curso legal, sin lugar a ningún  
17 reclamo posterior de las partes, renunciando inclusive a la acción por  
18 lesión enorme.- **QUINTA: TRANSFERENCIA DE DOMINIO.-** Por lo  
19 tanto, la Parte Vendedora, transfiere a favor de la Parte Compradora el  
20 derecho de dominio uso, goce y posesión, del inmueble descrito y  
21 detallado en la cláusula segunda, sin reservas de ninguna clase y tal  
22 como fue adquirido con todas las entradas y salidas.- **SEXTA:**  
23 **GRAVÁMENES.-** La Parte Vendedora, declara que el Inmueble descrito,  
24 materia de la presente compraventa, no se encuentran embargados,  
25 hipotecados, ni prohibidos de enajenar, por lo que no existe limitación  
26 alguna del dominio, de conformidad con los certificados del Registro de  
27 la Propiedad que se adjuntan como documentos habilitantes. **SEPTIMA:**  
28 **SANEAMIENTO.-** La Parte Vendedora se obliga al saneamiento por

1 evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley. **NOVENA.-**  
2 **GASTOS.-** Todos los gastos que ocasione la celebración de la presente  
3 escritura, hasta su inscripción y registro serán de cuenta de "La Parte  
4 Compradora", a excepción de la Plusvalía que será cuenta de "La Parte  
5 Vendedora". **DÉCIMA.- FACULTAD PARA LA INSCRIPCIÓN.-** "La parte  
6 vendedora", por este acto faculta a la Parte Compradora para que  
7 pueda realizar todos los trámites para perfeccionar la compraventa  
8 materia de este contrato, hasta la inscripción de la misma en el Registro  
9 de la Propiedad del cantón Manta. **DÉCIMA PRIMERA.- ACEPTACIÓN**  
10 **Y RATIFICACIÓN.-** Las partes aceptan y se ratifican en el contenido de  
11 este contrato por estar de acuerdo a las estipulaciones pactadas y a  
12 sus intereses. **DÉCIMA SEGUNDA.- JURISDICCIÓN Y DOMICILIO.-** En  
13 caso de existir controversias que se deriven de la presente escritura  
14 pública, los comparecientes se someten a los jueces competentes del  
15 cantón Manta y al trámite ejecutivo o verbal sumario a elección del  
16 actor. La Parte Vendedora es domiciliada en la Calle Veinte entre  
17 avenida veinticuatro, celular cero nueve nueve cero dos dos cinco cero  
18 uno ocho (0990225018), e-mail: [edrp18@hotmail.com](mailto:edrp18@hotmail.com); y La Parte  
19 Compradora es domiciliada en la Ciudadela La Época, celular cero  
20 nueve nueve tres cero seis nueve cero cuatro ocho (0993069048), e-  
21 mail: [sasagusta@hotmail.com](mailto:sasagusta@hotmail.com). **LA DE ESTILO.-** Usted Señor Notario se  
22 servirá agregar las demás formalidades de estilo para la plena validez  
23 del presente instrumento. (Firmado) **Abogado RODRIGO CRESPO**  
24 **ZAMBRANO con Matrícula número: trece guión dos mil catorce**  
25 **guión ochenta y siete del FORO DE ABOGADOS DE MANABI** Hasta  
26 aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con  
27 sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública  
28 conforme a Derecho. Y, leída enteramente que fue esta Escritura en



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1315074466

Nombres del ciudadano: MERIZALDE PALMA JERRY ENRIQUE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 28 DE JUNIO DE 1993

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: CARLOS ENRIQUE MERIZALDE P

Nombres de la madre: JESSENIA KAREN PALMA LOPEZ

Fecha de expedición: 15 DE AGOSTO DE 2011

Información certificada a la fecha: 12 DE ABRIL DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 170-018-71988



170-018-71988

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.04.12 11:25:48 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador



Vigencia: 1 mes o 1 validación desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado.

Confirme la información ingresando el número de certificado en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>

Vendedor  
Con Pasaporte

ECUATORIANA\*\*\*\*\* V4443V4422  
 SOLTERO  
 PRIMARIA ESTUDIANTE  
 CARLOS ENRIQUE MERIZALDE P  
 JESSENIA KAREN PALMA LOPEZ  
 MANTA 15/08/2011  
 15/08/2023  
 REN 4135880



CIUDADANIA 131507446-6  
 MERIZALDE PALMA JERRY ENRIQUE  
 MANABI/MANTA/MANTA  
 28 JUNIO 1993  
 005- 0223 02260 M  
 MANABI/ MANTA  
 MANTA 1993



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 2 DE ABRIL 2017

059 JUNTA N°  
 059 - 125 NUMERO  
 1315074466 CÉDULA

MERIZALDE PALMA JERRY ENRIQUE  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
 MANTA CANTON ZONA: 1  
 MANTA PARROQUIA



DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en .....fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta ..... 12/09/2017

.....  
*Dr. Fernando Váez Cabezas*  
 Notario Público Sexto  
 Manta - Ecuador



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



## PODER ESPECIAL.-

OTORGA: SR. JUAN CARLOS MERIZALDE PONCE  
A FAVOR DE: SR. JERRY ENRIQUE MERIZALDE PALMA

CUANTIA: INDETERMINADA.-

**CÓDIGO NÚMÉRICO:** 2017-13-08-006-P00662

AUTORIZADA 08 DE MARZO DEL 2017.

**PRIMERA COPIA.-**

**NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA  
DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

[notariasextamanta@gmail.com](mailto:notariasextamanta@gmail.com)

ESPACIO  
EN  
BLANCO



Factura: 002-003-000005601



20171308006P00662

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20171308006P00662						
ACTO O CONTRATO:							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE MARZO DEL 2017, (11:30)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MERIZALDE PONCE JUAN CARLOS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310498488	ECUATORIANA	MANDANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO  
ESPACIO  
EN  
BLANCO



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 . . . rio

2

3

4 ESCRITURA No. 20171308006P00662

5 FACTURA No. 002-003-000005601

6

7

8

**PODER ESPECIAL**

9

\*\*\*

10

**OTORGADA POR:**

11

**SR. JUAN CARLOS MERIZALDE PONCE**

12

\*\*\*

13

**A FAVOR DE:**

14

**SR. JERRY ENRIQUE MERIZALDE PALMA**

15

\*\*\*

16

**DI 2 COPIAS**

17

**CUANTIA: INDETERMINADA**

18

**// JJMC //**

19

20 En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí,  
21 República del Ecuador, hoy día **MIÉRCOLES OCHO DE**  
22 **MARZO DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE**, ante mi **DOCTOR**  
23 **JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO  
24 **DEL CANTÓN MANTA**; comparece, el señor **JUAN CARLOS**  
25 **MERIZALDE PONCE**; de estado civil casado, por sus propios y  
26 personales derechos.- El compareciente es de nacionalidad  
27 ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de  
28 Manta, provincia de Manabí, legalmente capaz para contratar

[notariasextamanta@gmail.com](mailto:notariasextamanta@gmail.com)

1 y obligarse a quien de conocer doy fe; en virtud de haberme  
2 exhibido su cédula de ciudadanía que en fotocopia se agrega  
3 como documento habilitante a éste instrumento y me pide que  
4 eleve a escritura pública la siguiente petición de declaración  
5 juramentada: **Señor Notario.**-En el registro de Escrituras  
6 Públicas a su cargo sírvase insertar una minuta de poder  
7 especial, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**  
8 **COMPARECIENTE.**- Comparece libre y voluntariamente, el  
9 señor **JUAN CARLOS MERIZALDE PONCE** , ecuatoriano,  
10 mayor de edad, de estado civil casado, con cédula de  
11 ciudadanía número uno tres uno cero cuatro nueve  
12 ocho cuatro ocho guión ocho; por sus propios y  
13 personales derechos a quien para efectos del presente  
14 poder se la llamará **EL MANDANTE O PODERDANTE.**-  
15 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- El señor **JUAN CARLOS**  
16 **MERIZALDE PONCE**, es propietario de un Lote de Terreno  
17 ubicado en el Sitio La Cercada, de la Parroquia Manta, Cantón  
18 Manta; inmueble adquirido mediante compraventa, celebrada  
19 en la Notaria Primera de Manta, el diecinueve de septiembre  
20 del dos mil once, e inscrita el seis de agosto del dos mil doce;  
21 con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** diez  
22 metros y lindera con calle pública; **POR ATRÁS:** diez metros y  
23 lindera con terreno del vendedor; **POR EL COSTADO**  
24 **DERECHO:** Veinte metros y lindera con propiedad del señor  
25 Ignacio Alonzo; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Los mismos  
26 veinte metros y lindera con propiedad del señor Luis Saltos  
27 Chávez; Con una superficie Total de Doscientos metros  
28 cuadrados. **TERCERA: PODER ESPECIAL.**- Con los



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310498488

Nombres del ciudadano: MERIZALDE PONCE JUAN CARLOS

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 8 DE MARZO DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PARTICULAR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GRAIN RODRIGUEZ JESSICA PAOLA

Fecha de Matrimonio: 14 DE ENERO DE 2010

Nombres del padre: MERIZALDE PASCUAZO CARLOS ENRIQUE

Nombres de la madre: PONCE PARRALES MARIA ALEXANDRA

Fecha de expedición: 13 DE NOVIEMBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 8 DE MARZO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 175-011-83652



175-011-83652

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.03.08 11:24:20 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador



Vigencia: 1 mes o 1 validación desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado.

Confirme la información ingresando el número de certificado en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>



DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en 01 fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 08/03/2017



Dr. Fernando Vélez Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1315074466

Nombres del ciudadano: MERIZALDE PALMA JERRY ENRIQUE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 28 DE JUNIO DE 1993

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

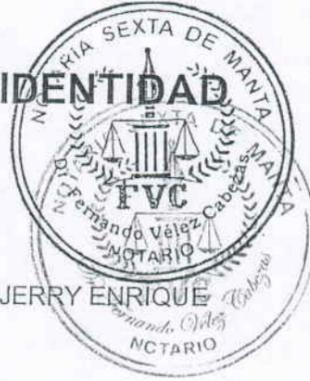
Nombres del padre: CARLOS ENRIQUE MERIZALDE P

Nombres de la madre: JESSENIA KAREN PALMA LOPEZ

Fecha de expedición: 15 DE AGOSTO DE 2011

Información certificada a la fecha: 8 DE MARZO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 170-011-83678



170-011-83678

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.03.08 11:24:55 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador



Vigencia: 1 mes o 1 validación desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado.

Confirme la información ingresando el número de certificado en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CECULA DE CIUDADANIA No. 131507446-6

MERIZALDE, PALMA JERRY ENRIQUE  
MANABI/MANTA/MANTA

28 JUNIO 1993  
FECHA DE NACIMIENTO 0223 02260 M  
REG CIVIL

MANABI/MANTA  
MANTA DE INSCRIPCION 1993



REPÚBLICA DEL ECUADOR

ECUATORIANA\*\*\*\*\* V4443V4422

SOLOTERO

PRIMARIA ESTUDIANTE

CARLOS ENRIQUE MERIZALDE P

JESSENIA KAREN PALMA LOPEZ

MANTA APELLIDO DE LA MADRE 15/08/2011

15/08/2023

FECHA DE CADUCIDAD

FORMA No REN 4135880



REPÚBLICA DEL ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
PROCESO ELECTORAL 2017  
19 DE FEBRERO 2017

059 JUNTA No.

059 - 125 NÚMERO

1315074466 CÉDULA

MERIZALDE PALMA JERRY ENRIQUE  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION: 2  
MANTA CANTÓN ZONA: 1  
MANTA PARROQUIA



REPÚBLICA DEL ECUADOR

ECUADOR  
ELEGCON  
TRANSPARENCIA

ELECCIONES 2017  
GARANTIZAMOS TU DECISION

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DOY FE: Que las precedentes  
copias fotostáticas en  
.....01.....fojas útiles, anversos,  
reversos son iguales a sus  
originales, Manta 08/03/2017

Dr. Fernando Váez Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17003739, certifico hasta el día de hoy 24/02/2017 12:01:38 la Ficha Registral Inmueble 15742.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 1222811000  
Fecha de Apertura: martes, 14 de julio de 2009  
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: MANTA

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un lote de terreno ubicado en el Sitio La Cercada, de la parroquia Manta, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos;POR EL FRENTE; diez metros y lindera con calle publica.POR ATRAS; diez metros y lindera con terreno del vendedorPOR EL COSTADO DERECHO; veinte metros y lindera con propiedad del señor Ignacio Alonzo.Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; los mismos veinte metros y lindera con propiedad del Señor Luis Saltos Chavez. Con una superficie total de Doscientos metros cuadrados.SOLVENCIA; El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	342 01/mar./1994	228	228
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	327 02/feb./2007	4.534	4.547
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2398 21/ago./2009	2.398	39.291
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2041 06/ago./2012	38.307	38.315

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 01 de marzo de 1994 Número de Inscripción: 342 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 758 Folio Inicial:228  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:228  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de febrero de 1994

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en la Cercada del Canton Manta. Con una superficie total de Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304070533	SALTOS CHAVEZ EFREN ARQUIMIDES	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000028099	CEDEÑO MARIA NARCISA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	900951575	BALSECA GARCIA RAUL MISAEAL	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	967	13/oct./1983	1572	1574

Registro de : COMPRA VENTA

Certificación impresa por :maritza\_fernandez

Ficha Registral:15742

viernes, 24 de febrero de 2017 12:01





[ 2 / 4 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: viernes, 02 de febrero de 2007 Número de Inscripción: 327 Tomo: 1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 557 Folio Inicial: 4.534  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final: 4.547  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de enero de 2002  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el Sitio La Cercada, de la parroquia Manta, Cantón Manta. Con una superficie total de Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301350854	VERA TELLO KLEBER ISIDRO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1301905194	CEDEÑO MEJIA ALBA MERCEDES	CASADO(A)	MANTA	CALLE 16 AV 36
VENDEDOR	1304070533	SALTOS CHAVEZ EFREN ARQUIMIDES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305664227	CEDEÑO COBEÑA MARIA NARCISA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	342	01/mar./1994	228	228

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 3 / 4 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: viernes, 21 de agosto de 2009 Número de Inscripción: 2398 Tomo: 67  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4775 Folio Inicial: 2.398  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final: 39.291  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 de julio de 2009  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Cercada de la parroquia y Cantón Manta. con una superficie total de; dscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308444783	VERA CEDEÑO KLEBER FABRIZIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301905194	CEDEÑO MEJIA ALBA MERCEDES	CASADO(A)	MANTA	CALLE 16 AV 36
VENDEDOR	1301350854	VERA TELLO KLEBER ISIDRO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	327	02/feb./2007	4.534	4.547

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 4 / 4 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: lunes, 06 de agosto de 2012 Número de Inscripción: 2041  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4502  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:





Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de septiembre de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un lote de terreno ubicado en el sitio la cercada de la parroquia Manta del cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310498488	MERIZALDE PONCE JUAN CARLOS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308444783	VERA CEDEÑO KLEBER FABRIZIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305507681	BENAVIDEZ PISCO MARIA LORENA	CASADO(A)	MANTA	



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:01:38 del viernes, 24 de febrero de 2017

A petición de: MERIZALDE PONCE JUAN CARLOS

Elaborado por : MARITZA FERNANDEZ  
130590835-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

1 antecedentes expuestos en la cláusula anterior, el señor **JUAN**  
2 **CARLOS MERIZALDE PONCE**, mandante o poderdante, otorga  
3 poder especial amplio y suficiente, ~~en dirección se~~  
4 requiere a favor del señor **JERRY ENRIQUE MERIZALDE**  
5 **PALMA**, portador de la cédula de ciudadanía número uno  
6 tres uno cinco cero siete cuatro cuatro seis ~~guión seis,~~  
7 a quien para efectos del presente poder se lo llamará **EL**  
8 **MANDATARIO**; para que a su nombre y representación  
9 intervenga en los siguientes actos: a) Solicite toda  
10 documentación que se requiera en el Registro de la Propiedad  
11 del Cantón Manta, Municipalidad de Manta, Cuerpo de  
12 Bomberos a fin de que proceda a realizar todo trámite para la  
13 venta del inmueble b) Comparezca ante cualquier Notaría  
14 pública del Ecuador, a fin de que proceda dar en Venta el  
15 bien inmueble ya descrito anteriormente, y de esta forma  
16 pueda formalizar las Escrituras de Promesa de Compraventa o  
17 Compraventa a favor de quien adquiera la propiedad  
18 quedando facultada para realizar todo lo necesario como si  
19 fuese el mismo de tal forma que la ausencia del poderdante no  
20 constituya obstáculo alguno para el fiel cumplimiento del  
21 mandato conferido.- c) Así mismo actuar e intervenir en las  
22 entidades financieras o bancarias para obtener o legalizar  
23 algún documento de índole personal del Mandante que fueran  
24 necesarios, así mismo obtener cualquier documentación que  
25 corresponda al bien inmueble para proceder hacer un crédito  
26 de parte del Comprador y facilitar toda documentación para  
27 poder realizar la Compraventa; **CUARTA:** El Mandatario en  
28 ningún momento se lo podrá objetar de insuficiente por falta de

[notariasextamanta@gmail.com](mailto:notariasextamanta@gmail.com)

1 cláusula especial. El presente mandato tendrá vigencia por tiempo  
2 indeterminado, quedando prohibido a La Apoderada sustituir en todo o en  
3 parte este instrumento, salvo autorización escrita y expresa del  
4 Poderdante. **QUINTA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá  
5 agregar y anteponer las demás formalidades de estilo para la validez y  
6 perfeccionamiento de este instrumento.- Hasta aquí La minuta, (Firmado)  
7 **Abogado LUIS LOOR CEDEÑO con Matrícula número: trece guión dos**  
8 **mil doce guión veintiocho del FORO DE ABOGADOS DE MANABI**  
9 Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada  
10 con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública  
11 conforme a Derecho. Y, leída enteramente que fue esta Escritura en alta y  
12 clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los  
13 preceptos legales, se procedió en unidad de acto. **DOY FE.-**

14  
15  
16  
17  
18  
19

*Juan Carlos Merizalde*

**JUAN CARLOS MERIZALDE PONCE**

**C.C. N° 131049848-8**



20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

*Jose Luis Fernando Velez Cabezas*

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
**NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA**

**DOY FE.** Que el documento que  
antecede en número de 07 fojas  
es compulsada de la copia que se me  
fue presentada para su constatación  
Manta... 12/04/2017

**RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
ello confiero esta **PRIMERA** copia que la sello.  
sigo y firmo.

Manta, a 08/03/2017

*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
**NOTARIA SEXTA**

*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
**Notario Público Sexto**  
Manta - Ecuador  
...El nota



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1313272922

**Nombres del ciudadano:** GRAIN RODRIGUEZ JESSICA PAOLA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 16 DE OCTUBRE DE 1989

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MERIZALDE PONCE JUAN CARLOS

**Fecha de Matrimonio:** 14 DE ENERO DE 2010

**Nombres del padre:** GRAIN MONTALVAN MILTON VEN

**Nombres de la madre:** RODRIGUEZ SANCHEZ DOLORES GARDENIA

**Fecha de expedición:** 13 DE NOVIEMBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 12 DE ABRIL DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



*Jessica Grain*



*Jorge Troya Fuertes*

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.04.12 11:24:14 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEBULACIÓN

N: 131327292-2

CECULA DE CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
GRAIN RODRIGUEZ  
JESSICA PAOLA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1969-10-16  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL CASADO  
JUAN CARLOS  
MERIZALDE PONCE





INSTRUCCION SUPERIOR  
PROFESION / OCUPACION ESTUDIANTE  
V4444V4444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
GRAIN MONTALVAN MILTON VEN  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
RODRIGUEZ SANCHEZ DOLORES GARDENIA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
MANTA  
2014-11-13  
FECHA DE EXPIRACION  
2024-11-13

001443940

INTECTOR GENERAL  
TOMA DEL CEBULADO




CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017

041 JUNTA No.  
041 - 041 NUMERO  
1313272922 CEDULA

GRAIN RODRIGUEZ JESSICA PAOLA  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA  
MANTA CANTON  
MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION: 2  
ZONA: 1




ECUADOR  
ELIGE CON  
TRANSPARENCIA

ELECCIONES  
2017  
GARANTIZANDO  
TU DECISION

CIUDADANA (O):  
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017  
ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

FJ PRESIDENCIALS DE LA JRV  
IVP IGM/11

DOY FE: Que las precedentes  
copias fotostaticas en  
.....fojas utiles, anversos,  
reversos son iguales a sus  
originales, Manta.....

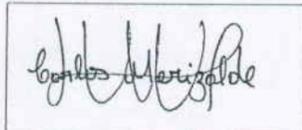
Dr. Fernando Vitez Cabezas  
Notario Publico Sexto  
Manta - Ecuador



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



REGISTRO CIVIL



**Número único de identificación:** 1305755157

**Nombres del ciudadano:** MERIZALDE PASCUAZO CARLOS ENRIQUE

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 9 DE AGOSTO DE 1969

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** MOTORISTA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** PALMA LOPEZ JESSENIA KAREN

**Fecha de Matrimonio:** 20 DE FEBRERO DE 1998

**Nombres del padre:** MERIZALDE AVILA CARLOS ENRIQUE

**Nombres de la madre:** PASCUAZO REYES FANNY ROSA

**Fecha de expedición:** 13 DE AGOSTO DE 2013

Información certificada a la fecha: 12 DE ABRIL DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 176-018-72013



176-018-72013

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.04.12 14:26:24 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador



Vigencia: 1 mes o 1 validación desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado.

Confirme la información ingresando el número de certificado en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>

Comprado

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130575515-7

APELLIDOS Y NOMBRES: MERIZALDE PASCUAZO CARLOS ENRIQUE

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI

FECHA DE NACIMIENTO: 1969-08-09

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: M

ESTADO CIVIL: CASADO

JESSENIA KAREN PALMA LOPEZ




INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO PROFESIÓN Y OCUPACIÓN: MOTORISTA

E433314222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MERIZALDE AVILA CARLOS ENRIQUE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: PASCUAZO REYES FANNY ROSA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2013-08-13

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2023-08-13

Director General: *[Signature]*




CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017

059 JUNTA No. 059 - 126 NÚMERO 1305755157 CEDULA

MERIZALDE PASCUAZO CARLOS ENRIQUE APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

MANTA CANTÓN ZONA: 1

MANTA PARROQUIA




DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en 01 fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta 12/04/2017

Dr. Fernando Váez Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777-2641747

000026789

DATOS DEL CONTRIBUYENTE  
1310498498  
MERIZALDE PONCE JUAN CARLOS

C.I./R.U.C.:

NOMBRES: LA CERCADA C. PLANIFICADA

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO	VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
Nº PAGO: CAJA: FECHA DE PAGO:	VERONICA CUENCA VINCES 04/04/2017 10:18:23		
ÁREA DE SELLO CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA		VALIDO HASTA: lunes, 03 de junio de 2017 TOTAL A PAGAR de 11.000 CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 1222811000	

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
R.U.C.: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf.: 2611 - 478 / 2611 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0598178

4/10/2017 9:03

OBSERVACION		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALLIO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-22-28-11-000	200,00	7000,00	258885	598178
VENDEDOR						
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR	
1310498488	MERIZALDE PONCE JUAN CARLOS	SITIO LA CERCADA CALLE PLANIFICADA	CONCEPTO		70,00	
ADQUIRIENTE		Impuesto principal		21,00		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	Junta de Beneficencia de Guayaquil		TOTAL A PAGAR	
1305755157	MERIZALDE PASCUAZO CARLOS ENRIQUE	NA	VALOR PAGADO		91,00	
EMISION:		SALDO		0,00		

EMISION: 4/10/2017 9:03 MERCEDES JUDITH ALARCON SANTOS  
SALDO SUETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**

TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA




 Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 R.U.C.: 1360003890001  
 Dirección: Av. 4th y Calle 3 - Teléf.: 2611 - 478 / 2611 - 477

## TÍTULO DE CRÉDITO No. 0598177

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-22-28-11-000	200,00	7000,00	258884	598177

4/10/2017 9:02

VENEDOR		DIRECCIÓN	UTILIDADES		VALOR
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	SITIO LA CERCA CA CALLE PLANIFICADA	CONCEPTO		VALOR
1310489488	MERIZALDE PONCE JUAN CARLOS		GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00
	ADQUIRIENTE		Impuesto Principal Compra-Venta		12,81
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		13,81
1305755157	MERIZALDE PASCUAZO CARLOS ENRIQUE	NA	VALOR PAGADO		13,81
			SALDO		0,00

EMISIÓN: 4/10/2017 9:02 MERCEDES JUDITH ALARCON SANTOS  
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**  
 TESORERIA  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

BanEcuador B.P.  
10/04/2017 11:43:44 OK  
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 634370716  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:mllopez  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6TA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.53
I.V.A. %	0.06
TOTAL:	1.59

SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P. CAJA 2  
RUC: 1768183520001  
AGENCIA CANTONAL  
MANTA (AG.)  
CALLE 6 AV MALECON, EDIFICIO DEL CENEL

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-503-000000344  
Fecha: 10/04/2017 11:44:05

No. Autorización:  
1004201701176818352000120565030000003442017114410

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999  
Dir : CALLE 6 AV MALECON, EDIFICIO DEL CENEL

Descripcion	Total
Recaudo	0.53
SubTotal USD	0.53
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.59

\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

15742



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17006198, certifico hasta el día de hoy 30/03/2017 14:34:20, la Ficha Registral Número 15742.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 1222811000  
Fecha de Apertura: martes, 14 de julio de 2009  
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: MANTA

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un lote de terreno ubicado en el Sitio La Cercada, de la parroquia Manta, Cantón Manta. con las siguientes medidas y linderos;POR EL FRENTE; diez metros y lindera con calle publica.POR ATRAS; diez metros y lindera con terreno del vendedorPOR EL COSTADO DERECHO; veinte metros y lindera con propiedad del señor Ignacio Alonzo.Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; los mismos veinte metros y lindera con propiedad del Señor Luis Saltos Chavez. Con una superficie total de Doscientos metros cuadrados.SOLVENCIA; El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	342 01/mar/1994	228	228
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	327 02/feb/2007	4.534	4.547
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2398 21/ago/2009	2.398	39.291
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2041 06/ago/2012	38.307	38.315

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 01 de marzo de 1994      Número de Inscripción: 342      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 758      Folio Inicial:228 /  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA      Folio Final:228  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de febrero de 1994

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en la Cercada del Canton Manta. Con una superficie total de Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304070533	SALTOS CHAVEZ EFREN ARQUIMIDES	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000028099	CEDENO MARIA NARCISA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	900951575	BALSECA GARCIA RAUL MISAEL	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	967	13/oct/1983	1.572	



Registro de : COMPRA VENTA



[ 2 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 02 de febrero de 2007  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA  
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 457 Tomo: 1  
Número de Repertorio: 557 Folio Inicial: 4.534  
Folio Final: 4.547

Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de enero de 2002  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el Sitio La Cercada, de la parroquia Manta, Cantón Manta. Con una superficie total de Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301350854	VERA TELLO KLEBER ISIDRO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1301905194	CEDEÑO MEJIA ALBA MERCEDES	CASADO(A)	MANTA	CALLE 16 AV 36
VENDEDOR	1304070533	SALTOS CHAVEZ EFREN ARQUIMIDES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305664227	CEDEÑO COBEÑA MÀRIA NARCISA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	342	01/mar/1994	228	228

Registro de : COMPRA VENTA

[ 3 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 21 de agosto de 2009  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA  
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 2398 Tomo: 67  
Número de Repertorio: 4775 Folio Inicial: 2.398  
Folio Final: 39.291

Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 de julio de 2009  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Cercada de la parroquia y Cantón Manta. con una superficie total de; doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308444783	VERA CEDEÑO KLEBER FABRIZIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301905194	CEDEÑO MEJIA ALBA MERCEDES	CASADO(A)	MANTA	CALLE 16 AV 36
VENDEDOR	1301350854	VERA TELLO KLEBER ISIDRO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	327	02/feb/2007	4.534	4.547

Registro de : COMPRA VENTA

[ 4 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 06 de agosto de 2012  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA  
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 2041 Tomo: 86  
Número de Repertorio: 4502 Folio Inicial: 38.307  
Folio Final: 38.313

Escritura/Juicio/Resolución:





Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de septiembre de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un lote de terreno ubicado en el sitio la cercada de la parroquia Manta del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310498488	MERIZALDE PONCE JUAN CARLOS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308444783	VERA CEDENO KLEBER FABRIZIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305507681	BENAVIDEZ PISCO MARIA LORENA	CASADO(A)	MANTA	



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<<Total Inscripciones >>	4

Las moviientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:34:20 del jueves, 30 de marzo de 2017

A petición de: MERIZALDE PONCE JUAN CARLOS

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY  
1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error en el Documento al Registrador de la Propiedad



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 142052

Nº 142052

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 48646

Fecha: 5 de abril de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-22-28-11-000

Ubicado en: SITIO LA CERCADA CALLE PLANIFICADA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1310498488	MERIZALDE PONCE JUAN CARLOS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	7000,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	7000,00

Son: SIETE MIL DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓



Impreso por: MARIS REYES 05/04/2017 16:28:37

T.U.  
30,00  
31,00  
-----  
91,00  
12,00  
-----  
103,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 084588



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a MERIZALDE PONCE JUAN CARLOS ubicada SITIO LA CERCADA CALLE PLANIFICADA cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$7000.00 SIETE MIL 00/100 CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Ma. José Párraga M.  
Elaborado

10 DE ABRIL DE 2017

Manta

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 113637



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

MERIZALDE PONCE JUAN CARLOS

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta 10 de abril de 2017

VALIDO PARA LA CLAVE  
1222811000 SITIO LA CERCADA CALLE PLANIFICADA  
10 de abril dosmil disiete





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

1 alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los  
2 preceptos legales, se procedió en unidad de acto. **DOY FE.-**

3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28



*Jerry Enrique Merizalde*



**JERRY ENRIQUE MERIZALDE MALMA**

**C.C.No. 131507446-6**

**APODERADO ESPECIAL DEL SEÑOR JUAN CARLOS MERIZALDE PONCE**

*Jessica Paola Grain Rodriguez*



**JESSICA PAOLA GRAIN RODRIGUEZ**

**C.C.No. 131327292-2**

*Carlos Enrique Merizalde Pascuazo*



**CARLOS ENRIQUE MERIZALDE PASCUAZO**

**C.C.No. 130575515-7**



**FVC**

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

**NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **SEGUNDA** copia que la sello, signo y firmo.

El nota...

Manta, a

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIA SEXTA**

ESPACIO  
EN  
BLANCO