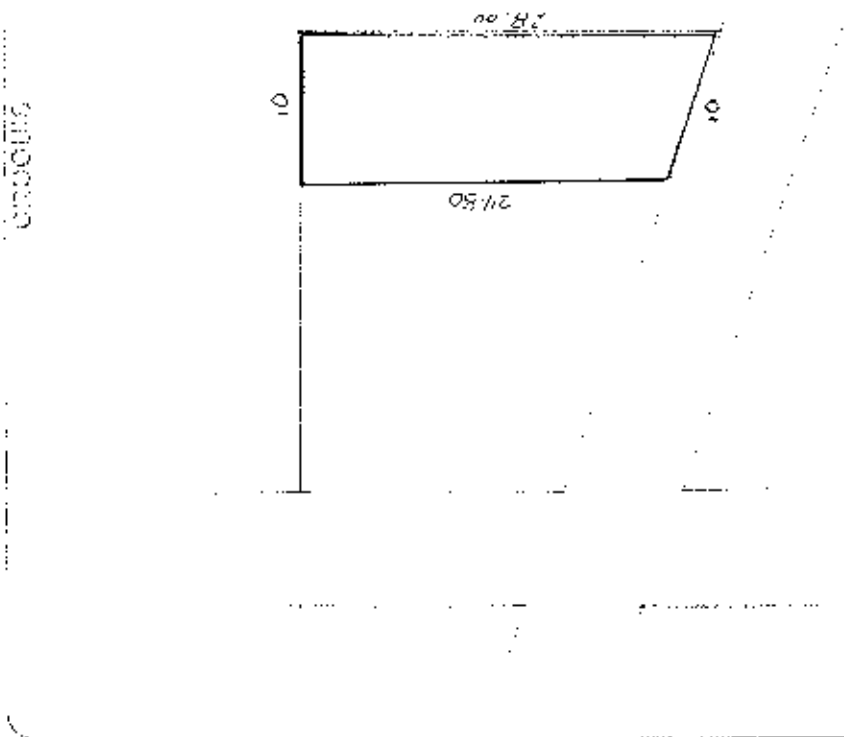


[illegible]

FICHA CATASTRAL PARA

[illegible][illegible]

57 down cod 1222801 3/20/10
out sub 3/11/10 2/4 (1)
2000 2/5/2010
NO CYCLO CONTAMINANTS
(F)
Candelo Botta: 2010.
cod of 1222801 x 710 m
Sello
2/11/10 2/4 (1)

[illegible]

MATERIALES (MATERIALS) UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA PREGUNTA DE OCHO

[illegible]

TENDENCIA DE LA PROPIEDAD:

1	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO EN ARRIENDO PARCIAL, EN ASRIENDO TOTAL, OTROS, (ESPECIFIQUE)
2	
3	
4	

100

ESTADO DE

100

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



COLOMBIA
REPUBLICA DE
DEPARTAMENTO DE
BOGOTÁ D.C.

FECHA DE INGRESO:

2001-14 10:18

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

122 2'814 000

NOMBRES y/o RAZÓN

Intn'go Cedeo

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TENO:

2610 931

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Gr. 4. Hipoteca

Ensp. 23-01-14 08:36

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: Se verificó terreno en sitio (univ. de la zona)

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

24289



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 24289

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 28 de septiembre de 2010
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno ubicado en el Sitio La Cercada actualmente conocido como Abdón Calderón de la Parroquia y del Cantón Manta. Comprendida dentro de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE; Diez metros y calle pública, POR ATRÁS: Diez metros y propiedad de Alciviades Solórzano, POR EL COSTADO DERECHO, Veinticuatro metros ochenta centímetros y lindera con propiedad del Sr. José Rupertino Reyes Reyes, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, Veintiocho metros y lindera con propiedad de Julio Marín S. Con una Superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CUARENTA Y SEIS CENTIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

256,46

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	612 16/05/1985	1.705
Compra Venta	Partición Extrajudicial	2.351 28/09/2010	41.046
Compra Venta	Compraventa	1.248 22/04/2013	25.261

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.3 Compraventa

Inscrito el: jueves, 16 de mayo de 1985
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.705 - Folio Final: 1.706
Número de Inscripción: 612 Número de Repertorio: 869
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de diciembre de 1984
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Sitio La Cercada actualmente conocido como Abdon Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000009879	Reyes Reyes Jose Rupertino	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-02427404	Marín Sánchez Walter Alfredo	Casado	Manta

Certificación impresa por: Lant

Ficha Registral: 24289

Página: 1 de 3

Vendedor 13-03958357 Solorzano Gutierrez Mercy Leonor Casado Manta
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 508 17-may-1983 830 831

2 / 3 Partición Extrajudicial

Inscrito el: martes, 28 de septiembre de 2010

Tomo: 65 Folio Inicial: 41.046 - Folio Final: 41.079

Número de Inscripción: 2.351 Número de Repertorio: 5.372

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de febrero de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RENUNCIA DE DERECHOS Y ACCIONES Y PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL DE BIENES HEREDITARIOS.-

RENUNCIA.-Mediante el presente instrumento libre y voluntariamente los Herederos Clemente Jacinto Reyes Reyes, María Elita Reyes Reyes, Monserrate Carolina Reyes Reyes y Rosa Irene Reyes Reyes, renuncian los derechos y acciones que les corresponde sobre los bienes muebles e inmuebles objetos del presente acto a favor de la Heredera, Sra. MARIA ANDREA REYES REYES, y del Cónyuge sobreviviente JOSE RUPERTINO REYES R E Y E S

PARTICION EXTRAJUDICIAL.- Con los antecedentes expuestos, los comparecientes, cada uno por sus propios derechos, de conformidad a lo dispuesto en el Artículo Seiscientos cincuenta y seis del Código de Procedimiento Civil, de consumo, deciden efectuar la PARTICION EXTRAJUDICIAL, del bien inmueble del cual son copropietarios, acordando ésta en la siguiente forma: A LA HEREDERA MARIA ANDREA REYES REYES, le corresponde: Un área desmembrada, comprendida dentro de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Diez metros y calle pública, POR ATRÁS: Diez metros y propiedad de Alciviades Solórzano, POR EL COSTADO DERECHO, Veinticuatro metros ochenta centímetros y lindera con propiedad del Sr. José Rupertino Reyes Reyes, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, Veintiocho metros y propiedad de Julio Marín S. Con una Superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CUARENTA Y SEIS CENTIMETROS C U A D R A D O S

Y AL SR. JOSE RUPERTINO REYES REYES, se le adjudica: Un área circunscrita dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE. Veintidós metros setenta centímetros y calle pública, POR ATRÁS. Veinte metros treinta centímetros y lindera con propiedad de Alciviades Solórzano, POR EL COSTADO DERECHO, Diecisiete metros ochenta centímetros y calle pública, POR EL COSTADO IZQUIERDO, Veinticuatro metros ochenta centímetros y lindera con propiedad de la Sra. María Andrea Reyes Reyes. Con una Superficie total de CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES CON TREINTA Y SIETE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000044546	Reyes Reyes Juana Altana	(Ninguno)	Manta
Propietario	13-00528047	Reyes Reyes Jose Rupertino	Viudo	Manta
Propietario	13-03410227	Reyes Reyes Maria Andrea	Casado(*)	Manta
Renunciante	13-05705194	Reyes Reyes Clemente Jacinto	Casado(*)	Manta
Renunciante	13-03410235	Reyes Reyes Maria Elita	Casado(*)	Manta
Renunciante	13-09299038	Reyes Reyes Monserrate Carolina	Soltero	Manta
Renunciante	13-06914464	Reyes Reyes Rosa Irene	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 612 16-may-1985 1705 1706

Certificación impresa por: Lant

Ficha Registral: 24289

Página: 2 de 3



3 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: Junes, 22 de abril de 2013

Tomo: 62 Folio Inicial: 25.261 - Folio Final: 25.270
Número de Inscripción: 1.248 Número de Repertorio: 3.111

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de abril de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno ubicado en el Sitio La Cercada actualmente conocido como Abdón Calderón de la Parroquia y del Cantón Manta. Con una Superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CUARENTA Y SEIS CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11127094	Intriago Cedeño Reymont Leonel	Soltero	Manta
Vendedor	13-03410227	Reyes Reyes Maria Andrea	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2351	28-sep-2010	41046	41079

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:21:39 del viernes, 17 de enero de 2014

A petición de:

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rue: 1360000980001
Dirección: Av. 4to. y Calle 3 Tel. 2611472 - 2611477

TITULO DE CREDITO No.

47465203

1/13/2014 12:33

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-22-23-12-000	255.45	38.976,15	STO LA CERCADA 8 EL GAYLAN	2014	(17187)	232153
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
NITRAGO CEDERIC REYVONT LEONF.		131117034	Costa Junior SI			
1/13/2014 12:00 CEVALLOS YESSERNA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 2,39	(\$ 0,27)	\$ 2,12
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			Interes 20% MORA			
			MEJORAS 2011	\$ 1,08		\$ 1,08
			MEJORAS 2012	\$ 1,35		\$ 1,35
			MEJORAS HASTA 2013	\$ 14,04		\$ 14,04
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,90		\$ 0,90
			TOTAL A PAGAR			\$ 19,75
			VALOR PAGADO			\$ 19,75
			SALDO			\$ 0,00

COMISIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

CI 1310027094

CERTIFICACIÓN

A parte interesada, tengo a bien certificar que el señor **INTRIAGO**
LEONEL con **CI 1310027094** **NO** se encuentra registrada como
electricista, por lo tanto no mantiene

la licencia de ejercicio de la actividad eléctrica, por lo tanto no mantiene
la licencia de ejercicio de la actividad eléctrica.

SOLICITANTE

GUERRA MENDOZA CRISTIAN HOMERO
CI 1310027094

Ciudadania 131112709-4
INTRIAGO CEDENO REYMONTE LEONEL
MANABI/BOLIVAR/CALCETA
29 ABRIL 1982
002- 0152 00352 M
MANABI/ BOLIVAR
CALCETA 1982



[Handwritten signature]

EQUATORIANA***** E444314442
SOLTERO
PRIMARIA EMPLEADO
LUIS MARIO INTRIAGO LOOR
LEDYS DOLORES CEDENO INTRIAGO
MANTA 27.03/2005
29/03/2017

REN 0432982

[Handwritten signature]

