

0000023990

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 955

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1989

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: miércoles, 21 de marzo de 2018

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 21 de marzo de 2018 14:44

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Jurídica 1391799527001 INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MANTA PROPERTIES S.C.C. MANABI MANTA

VENDEDOR

Natural 1304346362 ALONZO LOPEZ TENORIO BERENNICE CASADO(A) MANABI MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de marzo de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: ☐

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1222905000	07/03/2018 14:41:58	65789		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Terreno signado con el número DOS-TRES, manzana A, ubicado en el sitio la CERCADA, de la parroquia y Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. por el Frente, veinte metros con calle pública., por Atrás, veinte metros con terreno del vendedor don Marcos Lucas Castro, por el Costado Derecho, veinte metros con camino a san Juan de Manta, por el Costado Izquierdo, veinte metros con lote número cuatro del señor Manuel Demera. con una superficie total de cuatrocientos metros cuadrados.

Dirección del Bien: MANTA

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ECUESTRALIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA.-Terreno signado con el número DOS-TRES, manzana A, ubicado en el sitio la CERCADA, de la parroquia y Cantón Manta.
-EL SR. TENORIO BERENNICE ALONZO LOPEZ ES REPRESENTADO POR LA SRA. MONICA MAITE FERNANDEZ CARLOS.

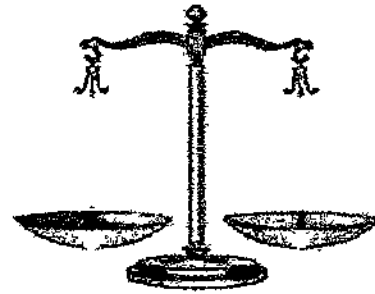
Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



0000023991



ESCRITURA

**DE COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SITIO
LA CERCADA DE LA PARROQUIA Y CANTÓN MANTA.-**

OTORGADA: POR EL SEÑOR TENORIO BERENNICE ALONZO LÓPEZ.-

**A FAVOR: DE LA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MANTA PROPERTIES
S.C.C.-**

CODIGO NUMÉRICO: 2018130802P00730

CUANTÍA: \$. 27.297,65

CONFERÍ SEGUNDA COPIA EL DIA 9 DE MARZO DEL 2018

**NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA**



Factura: 001-002-000034931



20181308002P00730

0000023992

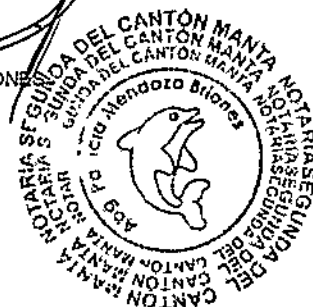
NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20181308002P00730					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		9 DE MARZO DEL 2018, (15:55)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	ALONZO DELGADO DIANA CAROLINA	REPRESENTAN DO A	CÉDULA	1315079606	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	TENORIO BERENNICE ALONZO LOPEZ
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	FERNANDEZ CARLOS MONICA MAITE	REPRESENTAN DO A	CÉDULA	0912027695	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MANTA PROPERTIES S.C.C.
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:		TERRENO UBICADO EN EL SITIO LA CERACADA DEL CANTON MANTA, SIGANDO CON EL NUMERO DOS -TRES, MANZANA A,					
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		27297.00					

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

NOTARÍA
PÚBLICA

0000023893

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECÓN
TELEFONO: 052622524/099425721
pati.mendoza@notariasegunda.com



FACTURA NÚMERO: 001-002-000034931

CÓDIGO NUMÉRICO: 20181308002P00730

COMRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SITIO
LA CERCADA DE LA PARROQUIA Y CANTÓN MANTA.- QUE
OTORGA EL SEÑOR TENORIO BERENNICE ALONZO LÓPEZ.- A
FAVOR DE LA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MANTA
PROPERTIES S.C.C.-

LA CUANTIA ES DE USD\$27.297,65

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo
nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador,
hoy día viernes nueve de marzo del año dos mil
dieciocho, ante mí ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES,
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DEL CANTÓN, comparecen por
una parte la señorita DIANA CAROLINA ALONZO DELGADO,
portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres
uno cinco cero siete nueve seis cero guion seis, en
su calidad de Mandataria del señor TENORIO BERENNICE
ALONZO LÓPEZ, con cédula de ciudadanía número uno
tres cero cuatro tres cuatro seis tres seis guion
dos, para justificar su intervención adjunta copia
certificada del Poder Especial número sesenta

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

celebrado el día veintisiete de febrero del año dos mil dieciocho ante el agente consular de la ciudad de Caracas, Venezuela, que se adjunta para que forme parte de este acto; y por otra parte la señora **MÓNICA MAITE FERNÁNDEZ CARLOS**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno nueve uno dos cero dos siete seis nueve guion, en su calidad de Gerente General y Representante Legal de La **INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MANTA PROPERTIES S.C.C.**, tal como consta de su nombramiento que se adjunta para que forme parte de este acto. Las comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltera y casada en su orden, con domicilio en la ciudad de Manta, legalmente capacitadas para contratar y obligarse, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía, doy fe.- Bien instruidas en el objeto y resultado de esta escritura de "**COMPRAVENTA**", a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, con amplia libertad y conocimiento, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARÍA
PÚBLICA

2

0000023994

NOTARÍA SEGUNDA DE MANA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES

DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y 6 ALEJANDRO

TELEFONO: 052622583/0994237214

pati.mendoza@hotmail.com



amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: SEÑORA NOTARIA.- En el Registro de escrituras públicas de la Notaria a su cargo sírvase insertar una de COMPRAVENTA, al tenor de las siguientes cláusulas.- PRIMERA: COMPARECIENTES. Comparecen a la celebración y suscripción de este contrato por una parte la señorita DIANA CAROLINA ALONZO DELGADO, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres uno cinco cero siete nueve seis cero guion seis, en su calidad de Mandataria del señor TENORIO BERENNICE ALONZO LÓPEZ, con cédula de ciudadanía número uno tres cero cuatro tres cuatro seis tres seis guion dos, para justificar su intervención adjunta copia certificada del Poder Especial número sesenta celebrado el día veintisiete de febrero del año dos mil dieciocho ante el agente consular de la ciudad de Caracas, Venezuela, que se adjunta para que forme parte de este acto, a quien en adelante se les llamar EL VENDEDOR; y por otra parte la señora MÓNICA MAITE

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Maná, Ecuador

FERNÁNDEZ CARLOS, portadora de la cédula de ciudadanía número uno nueve uno dos cero dos siete seis nueve guion, en su calidad de Gerente General y Representante Legal de la INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MANTA PROPERTIES S.C.C, tal como consta de su nombramiento que se adjunta para que forme parte de este acto. a quien en adelante se le llamara LA COMPAÑÍA COMPRADORA.- Las comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltera y casada en su orden, con domicilio en la ciudad de Manta.- SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Con fecha veintinueve de noviembre de mil novecientos noventa y nueve, se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, la escritura pública de Compraventa celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta el día quince de noviembre del año mil novecientos noventa y nueve, en la que consta que los señores José Isidro Alonzo Delgado y Raúl Hernán Flores Delgado, dieron en venta real a favor del señor TENORIO BERENNICE ALONZO LÓPEZ, de estado civil soltero, un terreno signado con el número DOS-TRES, manzana A, ubicado en el sitio la CERCADA, De la

Abg. Patricia Méndez Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARÍA
PÚBLICA

0000023995

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA

ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES

DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y 5, MATECÓN

TELÉFONO: 052622583/0994257214

pati.mendoza@hotmail.com



parroquia y Cantón Manta que tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: veinte metros con calle pública; POR ATRÁS veinte metros con terrenos del vendedor don Marcos Lucas Castro; POR EL COSTADO DERECHO veinte metros con camino a San Juan de Manta; POR EL COSTADO IZQUIERDO veinte metros con lote número cuatro del señor Manuel Demera, con una superficie total de cuatrocientos metros cuadrados. Este bien inmueble su propietaria lo viene poseyendo en forma pacífica, tranquila e ininterrumpidamente hasta la presente fecha y se encuentra libre de todo gravamen.- TERCERA: COMPRAVENTA.- Con todo lo expuesto el señor TENORIO BERENNICE ALONZO LÓPEZ, a través de su apoderada especial señorita DIANA CAROLINA ALONZO DELGADO, manifiesta que tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la SOCEIDAD CIVIL Y COMERCIAL INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MANTA PROPERTIES S.C.C, el bien inmueble descrito en la cláusula anterior, un terreno signado con el número DOS-TRES, manzana A, ubicado en el sitio la CERCADA, De la parroquia y Cantón Manta que

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
MANTA - ECUADOR

tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL
FRENTE: veinte metros con calle pública; POR ATRÁS
veinte metros con terrenos del vendedor don Marcos
Lucas Castro; POR EL COSTADO DERECHO veinte metros
con camino a San Juan de Manta; POR EL COSTADO
IZQUIERDO veinte metros con lote número cuatro del
señor Manuel Demera, con una superficie total de
cuatrocientos metros cuadrados. Por lo tanto, La
parte Vendedora transfiere a la adquirente el
dominio, goce, y posesión en el lote de terreno
descrito como el vendido, comprendiéndose en esta
venta los derechos reales que como bien propio del
enajenante le corresponda o pudiere corresponderles,
en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo
cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras
declaradas.- CUARTA: EL PRECIO.- El precio pactado de
común acuerdo entre las partes por esta compraventa
es la suma de VEINTISIETE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y
SIETE CON 65/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE
AMÉRICA que La mandataria del Vendedor declara
tenerlo recibo en dinero en efectivo y moneda de
curso legal, a su entera satisfacción de manos de la

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Monte Ecuador



0000023996

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 12 Y MALECÓN
TELEFONO: 052622583709/4212242
pati.mendoza@hotmail.com



representante legal de la Sociedad Civil,
compradora.- **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La Mandataria del
Vendedor declara que el cuerpo de terreno
expresamente señalado en la cláusula tercera de este
instrumento como el vendido se encuentra libre de
gravamen, no obstante se obliga al saneamiento
correspondiente en las condiciones previstas en la
Ley.- **SEXTA: IMPUESTOS Y GASTOS.-** Los gastos e
impuestos que demande la celebración e inscripción de
la presente escritura pública de compraventa serán de
cuenta de la compradora.- **SEPTIMA: DECLARACION DE LA
REPRESENTANTE LEGAL DE LA COMPRADORA.-** La
representante legal de la compradora, declara que los
valores que utilizará para la compra del inmueble que
adquiere por intermedio de este instrumento no
provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima,
vinculados con negocios de lavado de dinero o del
narcotráfico, en consecuencia el comprador exime a
los Vendedores de toda responsabilidad aún ante
terceros si la presente declaración es falsa o
errónea. Así mismo, se autoriza al vendedor o a su

Notaria Publica Segunda
Abg. Patricia Mendoza Briones
Manta - Ecuador

mandataria a realizar el análisis que consideren pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. Declara además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancela a la Notaria provienen de fondos lícitos:

OCTAVA: ACEPTACION Y JURISDICCION.- Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte vendedora señala como domicilio en el Barrio San Carlos de la parroquia y cantón Manta, teléfono 0991844982, y el correo electrónico alonzod190gmail.com; y la parte compradora señala como domicilio La Urbanización Pedro Balda, parroquia y cantón Manta, teléfono 0995731797, y correo electrónico manta.properties@yahooo.com, en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- **NOVENA: AUTORIZACION.-** La mandataria de los vendedores autorizan expresamente a la compradora para que por sí o por interpuesta persona soliciten la inscripción

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

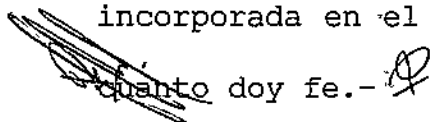


0000023997

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTUA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCIÓN: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y 6
TELEFONO: 052622583/0994237211
pati.mendoza@hotmail.com



de la presente escritura pública en el Registro de la propiedad del cantón Manta.- LA DE ESTILO.- Usted, señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la validez y perfeccionamiento del presente instrumento.- Minuta firmada por la señora Abogada Merly García Moreira, con matrícula número 13-2007-68 del Foro de Abogados.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto, quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo

 cuanto doy fe.-

Elaborado por: J.P.V.


DIANA CAROLINA ALONZO



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Mantua - Ecuador

1990

MÓNICA MAITÉ FERNÁNDEZ CARLOS

C.C.No. 09/202764-5

CONSTRUCTORA MANTA PROPERTIES S.C.C.

LA NOTARIA

LA NOTARIA



NOT02 SIETE

00

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



0000023998

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

65789



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18005231, certifico hasta el día de hoy 07/03/2018 15:10:29, la Ficha Registral Número 65789.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: miércoles, 07 de marzo de 2018

Parroquia: MANTA

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno signado con el número DOS-TRES, manzana A, ubicado en el sitio la CERCADA, de la parroquia y Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos, por el Frente, veinte metros con calle pública, por Atrás, veinte metros con terreno del vendedor don Marcos Luças Castro, por el Costado Derecho, veinte metros con camino a San Juan de Manta, por el Costado Izquierdo, veinte metros con lote número cuatro del señor Manuel Deimera, con una superficie total de cuatrocientos metros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ECUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1747 29/nov/1999		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1747] COMPRAVENTA

Inscrito el: Jueves, 29 de noviembre de 1999

Número de Inscripción: 1747

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3652

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 15 de noviembre de 1999

Fecha Resolución:

a. Observaciones:

COMPRAVENTA. El señor. José Isidro Alonzo Delgado, en calidad de Agente Oficioso del Señor Tenorio Berenice Alonzo Lopez, un terreno signado con el número DOS-TRES, Manzana A, ubicado en el sitio el Cercado de la parroquia y Cantón Manta.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

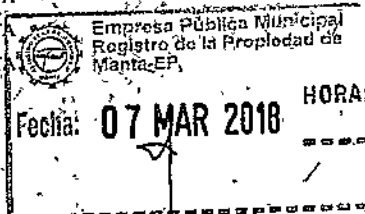
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	130036362	ALONZO LOPEZ TENORIO BERENICE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	130037418	ALONZO DELGADO JOSE ISIDRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300080965	FLORES DELGADO RAUL HERNAN	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

COMPRA VENTA

Número de Inscripciones



Abg. Patricia Melara Briones
Notaría Pública Segunda



<<Total Inscripciones>> _____ 1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:10:29 del miércoles, 07 de marzo de 2018

A petición de: LOPEZ MERO CECILIA ALEXANDRA

Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

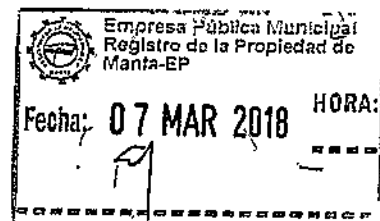
1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 136000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Tel: 3611-471/3611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0730259

apudados por el Jefe de
Notaría

0000022999

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVLTO.	CONTR.	TÍTULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-22-28-05-000	400.00	27297.85	322118	730259
VENDEDOR		DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		CONCEPTO	Impuesto principal	Impuesto adicional	VALOR
1304348962	ALONZO LOPEZ TENORIO BENEÑICE	EL GAVILAN				272.88
ADQUIRENTE		DIRECCIÓN	Junta de Beneficencia de Guayaquil			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		TOTAL A PAGAR			81.89
138799327001	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MURIELA PROPERTIES S.C.C.	URB. PEDRO BALDA B. E. MURIELA AV. FLAVIO REYES Y 27	VALOR PAGADO			354.07
			SALDO			1000

EMISIÓN: 31/2018 3:18 DELA ESTEFANIA MACIAS SANTOS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Cantón Manta

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1306000980001
Diseñador: Av. da y Calle 9 - Tel: 2511-478 / 2511-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0730258

Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
		1-22-29-05-000	400,00	27297,65	322114	730258

3/9/2018 3:17

VENDEDOR		UTILIDADES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CONCEPTO	VALOR
1304346362	ALONZO LOPEZ TENORIO BERENICE	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
	ADQUIRIENTE	Impuesto Principal Compra-Venta	9,98
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	TOTAL A PAGAR	10,98
139179952	INMOBILIARIA CONSTRUCTORA MANTA PROPERTIES S.O.C.A.	VALOR PAGADO	10,98
		SALDO	0,00

EMISOR: 3/9/2018 3:17 IDELIA ESTEFANIA MACIAS SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
CANTÓN MANTA

0000024000

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

Nº 119617

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

ALONZO LOPEZ TENORIO BERENICE.

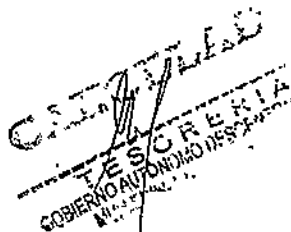
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 09 MARZO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:
1222905000 EL GAVILAN

Manta, nueve de Marzo del dos mil diesiocho

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



Manta



0000024001

CERTIFICADO DE AVALÚO
DEL CANTÓN MANTANº CERTIFICACIÓN: 0000150237
Nº ELECTRÓNICO: 56330

Fecha: 09 de Marzo de 2018

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-22-29-05-000

Ubicado en: EL GAVILAN

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 400

PROPIETARIOSDocumento de Identidad
1304346362

Propietario

ALONZO LOPEZ TENORIO BERENICE-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 27297.65

CONSTRUCCIÓN: 0

AVALÚO TOTAL: 27297.65

SON: VENTISIETE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE DÓLARES CON SESENTA Y CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Solórzano García Ana Gabriela, 2018-03-09 14:45:28



0000150237

#MANTADIGITAL
Conectando la ciudadNotaria Pública Segunda
Manta
Abg. Patricia Mendoza Biondi

100 200 300

400 500 600

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

COMPROBANTE DE PAGO

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

911

000083578

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: ALONZO LOPEZ TENORIO Y SRA.
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: EL GAVILAN
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

00000020002

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 09/03/2018 09:38:13
FECHA DE PAGO:

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: jueves, 7 de junio de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Maná
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 8 - Telé: 76655270

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIRETÓRIA DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

09/03/2019 11:05:31

CÓDIGO CATASTRAL		ÁREA	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
122-29-05-0008		400,00	\$ 12.637,00	EL GAVILAN	2018	342842	731513
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: ALONZO LOPEZ TEJEDOR BERENDE							
RUC: 130346362							
ALONZO LOPEZ TEJEDOR BERENDE							
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESPECIALES DE MEJORAS							
CONCEPTO				VALOR PARCIAL	REBAJAS (+) RECARGOS (-)	VALOR A PAGAR	
Costa Judicial				\$ 3,16	(\$ 0,19)	\$ 2,97	
IMPUESTO PREDIAL							
Interés por Mora							
MEJORAS 2011				\$ 1,76	(\$ 0,02)	\$ 1,74	
MEJORAS 2012				\$ 3,28	(\$ 1,15)	\$ 2,13	
MEJORAS 2013				\$ 10,48	(\$ 3,67)	\$ 6,81	
MEJORAS 2014				\$ 11,07	(\$ 3,87)	\$ 7,20	
MEJORAS 2016				\$ 0,03	(\$ 0,01)	\$ 0,02	
MEJORAS 2016				\$ 0,35	(\$ 0,12)	\$ 0,23	
MEJORAS 2017				\$ 10,42	(\$ 3,65)	\$ 6,77	
MEJORAS HASTA 2010				\$ 34,09	(\$ 11,93)	\$ 22,16	
SOLAR NO EDIFICADO				\$ 25,28		\$ 25,28	
TASA DE SEGURIDAD				\$ 1,80		\$ 1,80	
TOTAL A PAGAR							
VALOR PAGADO							
SALDO						\$ 76,61	
						\$ 76,61	
						\$ 0,00	

0000024003

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

Nº 0090835

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a ALONZO LOPEZ TENORIO BERENICE.
ubicada EL GAVILAN
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$27297.65 VEINTISIETE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE DOLARES CON 65/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: ANDRES CHANCAV

09 DE MARZO DEL 2018

Manta,

Director Financiero Municipal

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segundo
Abogada - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



0000024004

**SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA
MANTA PROPERTIES S.C.C.**

Manta, diciembre 01 del 2016

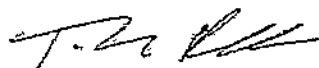
Señora Lcda.-
Mónica Maite Fernández Carlos
En su despacho.-

De mis consideraciones

Pongo en conocimiento que la Junta General Extraordinaria Universal de Socios de la INMOBILIARIA Y COSTRUCTORA MANTA PROPERTIES S.C.C. celebrada el 01 de Diciembre del 2016, tuvo bien reelegirla a usted en calidad de GERENTE GENERAL de dicha Sociedad, gestión que la desempeñara por el periodo de DOS AÑOS, a cuyo efecto el presente servirá de instrumento suficiente para legitimar su personería y ostentar la representación legal, judicial y/o extrajudicial de la sociedad.

SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL INMOBILIARIA Y COSTRUCTORA MANTA PROPERTIES S.C.C., se constituyó mediante Escritura Pública celebrada ante la Notaria Pública encargada del Cantón Abogada Elsy Cedeño, el 13 de Noviembre del año 2012, e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Manta el 19 de Noviembre del 2012, con el número de repertorio 2896 e Inscripción 1330 del Libro de Registro Mercantil.

Muy atentamente


Thomas Alexander Davison
Secretario de Junta

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a las
originales, Manta, 01 MAR 2017


Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Yo, Mónica Maite Fernández Carlos, acepto el Nombramiento que antecede, acepto el
Nombramiento que antecede. Manta, Diciembre 01 del 2016,

Mónica Maite Fernández Carlos
Nacionalidad: Ecuatoriana
Cedula de Ciudadanía: 091202769-5
Dirección: urbanización Pedro Balda

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

4 3 2 1 0

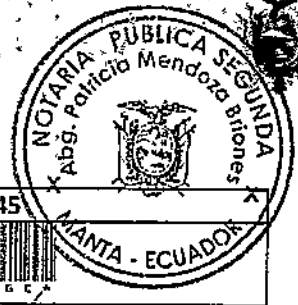
PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

Registro Mercantil de Manta

0000024005

TRÁMITE NÚMERO: 6745


 REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA
 RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL NOMBRA MIENTOS

NÚMERO DE REPERTORIO:	4529
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	29/12/2016
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	959
REGISTROS:	LIBRO DE NOMBRA MIENTOS

1. DATOS DEL NOMBRA MIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MANTA PROPERTIES S. C.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR:	FERNANDEZ CARLOS MONICA MAITE
IDENTIFICACIÓN:	0912027695
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERÍODO (Años):	2 AÑOS

2. DATOS ADICIONALES:

CONST # 1330 REP # 2896; FECHA 19/11/2012.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 29 DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DE 2016.

 HORACIO ORDÓÑEZ FERNÁNDEZ
 REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO; AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN

 DOY FE: Que las precedentes
 rep. f. útiles, reversos,
 originales, Manta, 29 MAR 2017

 Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

 DINARDAP
 DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO DE DATOS PÚBLICOS

 Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

1100

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1391799527001
 RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MANTA PROPERTIES
 NOMBRE COMERCIAL: MANTA PROPERTIES
 CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
 REPRESENTANTE LEGAL: FERNANDEZ CARLOS MONICA MAITE
 CONTADOR: MORILLO BRAVO LENIN ANDRES

0000024006

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 07/12/2012 FEC. CONSTITUCION: 27/11/2012
 FEC. INSCRIPCION: 10/12/2012 FECHA DE ACTUALIZACION:

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

CONSTRUCCION DE EDIFICIOS COMPLETOS O PARTES DE EDIFICIOS, AMPLIACIONES,

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: MANABI Capital: MANTA Paredón: MANTA Ciudadela: URBANIZACION PEDRO BALDA Barrio: MURCIELAGO
 Calle: FLAVIO REYES Número: S/N Intersección: AV. 27 Oficina: 2A Referencia ubicación: FRENTE A LA EMBAJADA DE CHILE
 Teléfono fijo: 052821383 Celular: 0983076207 Email: manta.properties@yahoo.com

DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO DE COMPRAS Y RETENCIONES EN LA FUENTE POR OTROS CONCEPTOS
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACION MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: 01 ABIERTOS: 1
 JURISDICCION: REGIONAL MANABI MANABI CERRADOS: 0

DOY FE: Que las precedentes
 repeticiones que constan
 en ... fojas/útiles, anversos,
 reversos son iguales a sus
 originales, Manta, 10/12/2012



Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuar: SMXA010709

Lugar de emisión: MANTA AVENIDA 5 ENTRE Fecha y hora: 10/12/2012 15:55:05

Página 1 de 2

SRI.gob.ec

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NUMERO RUC:

1391799527001

RAZON SOCIAL:

INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MANTA PROPERTIES



0000024007

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

Nº ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO ABIERTO MATRIZ
 NOMBRE COMERCIAL:
 ACTIVIDADES ECONOMICAS:
 FEC. INICIO ACT: 27/11/2012
 FEC. CIERRE:
 FEC. REINICIO:

CONSTRUCCION DE EDIFICIOS COMPLETOS O PARTES DE EDIFICIOS, AMPLIACIONES, REFORMAS Y REPARACION
 COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES
 ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION DE BIENES INMUEBLES
 CONSTRUCCION DE VIVIENDAS
 VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE MATERIALES DE CONSTRUCCION

DIRECCION ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: MANTA Ciudadela: URBANIZACION PEDRO BALDA Barrio: MURCIELAGO Calle:
 FLAVIO REYES Numero: SIN Intersucor: AV. 27 Referencia: FRENTE A LA EMBAJADA DE CHILE Oficina: 2A Telefono Trabajo:
 052624393 Celular: 0983076407 Email: manta.properties@ymail.com

Notaria Publica Segunda
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes
 rep. ucciones que constan
 en fojas útiles, anversos,
 reversos son iguales a sus
 originales, Manta, 09 MAR 2012

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Publica Segunda
 Manta - Ecuador



FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

Ofuante: SIEXAD10709

Lugar de emisión: MANTA AVENIDA 5, ENTRE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Fecha y hora: 10/12/2012 15:55:05

Página 2 de 2

SRI.gob.ec

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

0000024008



OFICINA CONSULAR DEL ECUADOR EN CARACAS



LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS

PODER ESPECIAL N° 60 / 2018

Tomo . Página 60

En la ciudad de CARACAS, VENEZUELA, el 27 de febrero de 2018, ante mí, JAVIER EUGENIO VIVAR CHIRIBOGA, AGENTE CONSULAR en esta ciudad, comparece(n) **TENORIO BERENNICE ALONZO LOPEZ**, de nacionalidad ECUATORIANA, de estado civil Casado, Cédula de ciudadanía número **1304346362**, legalmente capaz(ces) a quien(es) de conocer doy fe y quien(es) libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confiere(n) **PODER ESPECIAL**, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de **DIANA CAROLINA ALONZO DELGADO**, de nacionalidad ECUATORIANA, con estado civil Soltera y Cédula de ciudadanía número **1315079606**, para que en su nombre y representación proceda a dar en venta y real enajenación perpetua el inmueble consistente en un terreno, ubicado en el Gavilán de la Parroquia Manta, Cantón Manta, República del Ecuador; para cuya identificación precisa se tomarán en cuenta los datos de linderos, medidas y más datos constantes en los actuales títulos de dominio y que se tendrán como expresamente incorporados a este instrumento, en consecuencia, el(la) mandatario(a) nombrado(a) queda facultado(a) para contratar corretaje inmobiliario; para fijar el precio y recibir el dinero de la venta, suscribir a su nombre la promesa de compra-venta y/o las escrituras definitivas de venta y autorizar el pago de impuestos si existieren, y en general ejecutar cuanto trámite y diligencias propias de este tipo de negociación sean necesarias, entregar el inmueble saneado de todo impedimento legal para la venta, incluyendo levantamiento de hipotecas o patrimonio familiar; además queda facultado(a) a suscribir las escrituras públicas de venta del inmueble antes indicado, en fin, podrá realizar todo trámite legal para la libre disposición del mismo. El (la, los) poderdante confiere(n) a su mandatario(a) todas las facultades comunes y especiales dispuestas en la Ley y en especial las tipificadas en los artículos 41, 43 y siguientes del Código Orgánico General de Procesos, que se tendrán como expresamente incorporadas a este mandato a fin de que no sea la falta de autorización la que impida su estricta ejecución.- Hasta aquí la voluntad expresa del (de las, los) poderdante(s). Para el otorgamiento de este Poder Especial se cumplieron todos los requisitos y formalidades legales y, leído que fue por mí, íntegramente a (los, las) otorgantes se ratifica en su contenido y aprobando todas sus partes firma al pie conmigo en la ciudad y fecha antes mencionadas, de todo lo cual doy fe.-

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Tenorio Alonzo

TENORIO BERENNICE ALONZO LOPEZ



JAVIER EUGENIO VIVAR CHIRIBOGA
AGENTE CONSULAR

Certifico.- Que la presente es primera copia, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas (Poderes Especiales) del OFICINA CONSULAR DEL ECUADOR EN CARACAS.-
Dado y sellado, el 27 de febrero de 2018

JAVIER EUGENIO VIVAR CHIRIBOGA
AGENTE CONSULAR
Arancel Consular: 11/6.2
Valor: \$30,00



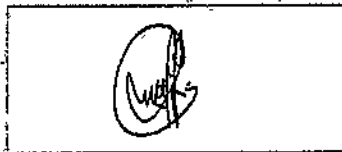
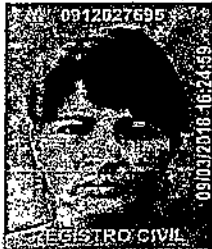
PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



0000024009

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0912027695

Nombres del ciudadano: FERNANDEZ CARLOS MONICA MAITE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
/CONCEPCION/

Fecha de nacimiento: 8 DE AGOSTO DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LIC.CC.COM.SOCIAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: DAVISON RICHARD NEIL

Fecha de Matrimonio: 10 DE ENERO DE 2011

Nombres del padre: FERNANDEZ FRANCISCO

Nombres de la madre: CARLOS BELGICA

Fecha de expedición: 10 DE ENERO DE 2011

Información certificada a la fecha: 9 DE MARZO DE 2018

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Pública Segundo
Manta - Manabí

N° de certificado: 186-102-37792



186-102-37792

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



0000024010

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Diana Alonzo

Número único de identificación: 1315079606

Nombres del ciudadano: ALONZO DELGADO DIANA CAROLINA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: VENEZUELA/VENEZUELA

Fecha de nacimiento: 26 DE JULIO DE 1993

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ALONZO LOPEZ TENORIO BERENNICE

Nombres de la madre: DELGADO ALONZO VERONICA JAXKELINE

Fecha de expedición: 9 DE NOVIEMBRE DE 2017

Información certificada a la fecha: 9 DE MARZO DE 2018

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segundo
Manta - Ecuador

N° de certificado: 186-102-37725



186-102-37725

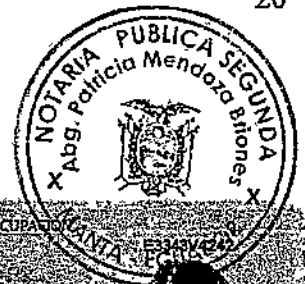
Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



PAGINA EM BLANCO

PAGINA EM BLANCO

0000024011



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE IDENTIFICACIÓN N° 131507960-6

CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ALONZO DELGADO
DIANA CAROLINA
LUGAR DE NACIMIENTO
Venezuela
CARGO
FECHA DE NACIMIENTO 1993-07-26
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN BÁSICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALONZO LOPEZ TENORIO BERENNICE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
DELGADO ALONZO VERONICA JAXKELINE
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-11-09
FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-11-09

Abg. Patricia Mendoza Briones
Diana Alonzo

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
10 DE FEBRERO 2018

003 **003-183** **1315079606**
MANTAS NÚMERO CEDULA

ALONZO DELGADO DIANA CAROLINA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
MANTA
PARROQUIA

CIRCONSCRIPCIÓN
ZONA 1

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

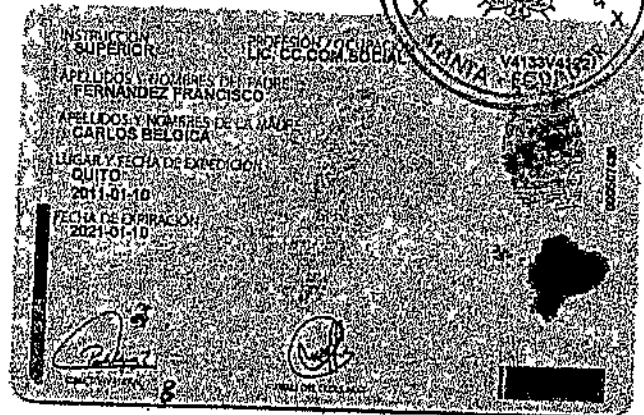
DOY FE: Que las precedentes rep... ucciones que constan e ... todos útiles diversos, reversos son iguales a sus originales, Manta... 09 MAR 2018...

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

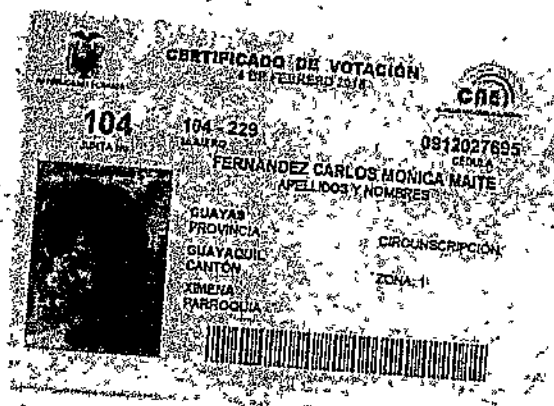
PAGINA EM BLANCO

PAGINA EM BLANCO

0000024012



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a las
originales, Manta, 07 MAR 2018

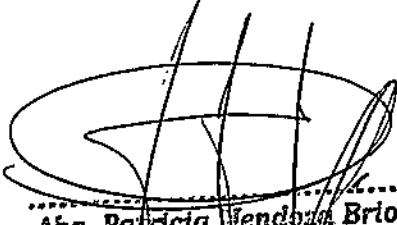
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA -
PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. AVENIDA 24 DE MAYO Y CALLE 6
TELÉFONO 0994257214 - 052623583

SE OTORGÒ ANTE MÌ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO**
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO. CON NÚMERO DE MATRIZ 20181308002P00730.- LA
NOTARIA.- 




Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
MANTA - GUAYAS

0000024013

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción**Periodo: 2018****Número de Inscripción:****955****Número de Repertorio:****1989**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y uno de Marzo de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 955 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1391799527001	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MANTA PROPERTIES S.C.C	COMPRADOR
1304346362	ALONZO LOPEZ TENORIO BERENNICE	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1222905000	65789	COMPRAVENTA

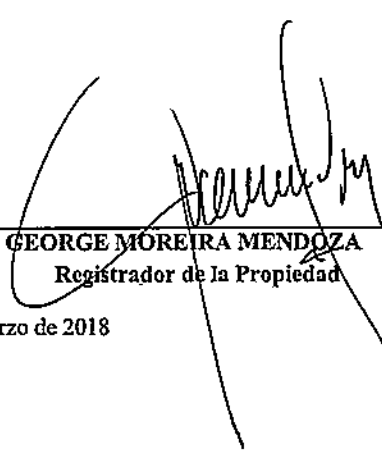
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 21-mar./2018

Usuario: lucia_vinueza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 21 de marzo de 2018