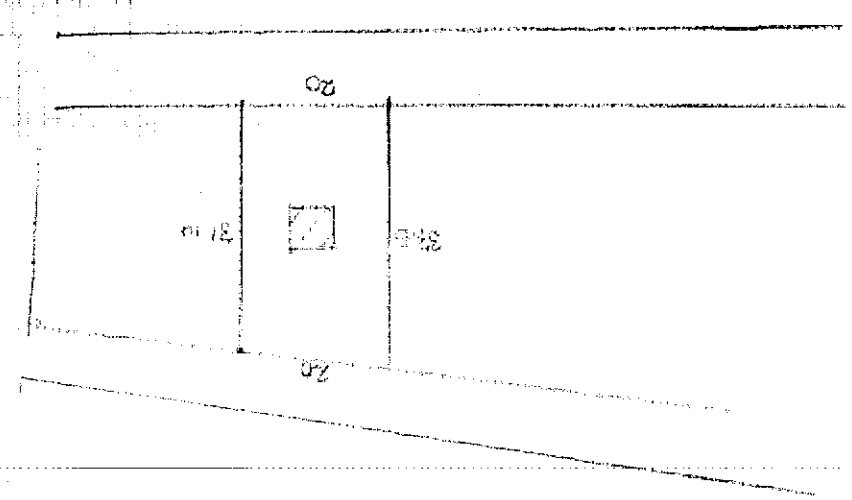

20
35'-0
31'-0
20

VIENE DE OTRA FICHA ◯ NO ◯ SI

TIPO DE PROPIEDAD	TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 [X] UN SOLO PROPIETARIO	1 [X] OCUPADO POR EL PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA	2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS	3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL

DATOS DEL PROPIETARIO

CÓDIGO	NOMBRES	CÉDULA	materia	TITULO DE PROPIEDAD	fecha
1	KERBY MARIEL QUIROZ MARIN	1312179580-8	TERCERA	[illegible]	9-11-2012
	MARIN CUEVA CECILIA Y VICTOR CUEVA		PRIMERA / 4-C		27-03-08

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)

INDICADORES GENERALES

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA	PAREDES	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO	PISO	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA	TUMBADOS	VENTANAS	AGUA	ELECTRICIDAD	EQUIPO ESPECIAL	ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL	AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN
1	1	130	2 madera	2 caña	1 tierra	2	4 zinc	2 no tiene	3 tablero o lata	1	2 sobrepuestas	1 no tiene	1 bueno	

ESTRUCTURA: 1 caña, 2 madera, 3 ladrillo o piedra, 4 hormigón metal

PAREDES: 1 no tiene, 2 caña, 3 madera o lata, 4 enquinchado (bahareque), 5 ladrillo común, 6 ladrillo industrial (bananeque), 7 tabique modular (vidrio, madera)

ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: 1 caña, 2 cade(paja), 3 madera, 4 zinc, 5 ruberoid, 6 asbesto cemento, 7 hormigón, 8 teja

TUMBADOS: 1 si tiene, 2 no tiene

VENTANAS: 1 no tiene, 2 caña, 3 tablero o lata, 4 madera y vidrio

ELECTRICIDAD: 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotrades

EQUIPO ESPECIAL: 1 no tiene, 2 tiene de 2° orden, 3 tiene de 1° orden

ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: 1 bueno, 2 regular, 3 mala, 4 ruina

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN (SIN CENTAVOS)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MÁS VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

Observaciones:

NUMERO: SEIS MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CUATRO (6854) 487

COMPRAVENTA SOBRE UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN EL BARRIO JESUS DE NAZARETH EN EL SECTOR DEL VALLE DEL GAVILAN DE LA PARROQUIA Y CANTON MANTA.- QUE OTORGAN LOS SEÑORES VICTOR DORONZO CUEVA QUIJIJE Y CECILIA MARIBELL MARIN CUEVA.- A FAVOR DE LA SEÑORITA KERSY MARIEL QUIROZ MARIN.-

LA CUANTIA ES DE USD$20.090,09

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes nueve de Noviembre del año dos mil doce, ante mí, ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, Notaria Encargada de la Notaria Pública Primera del cantón Manta, mediante acción de personal número 4486-UP-CJM-12-WAHC, emitida por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, comparecen por una parte la señora CECILIA MARIBELL MARIN CUEVA, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cinco nueve siete uno dos seis guión siete, de estado civil divorciada, por sus propios y personales derechos y en calidad de mandataria del señor VICTOR DORONZO CUEVA QUIJIJE, de cédula número uno tres cero cuatro dos dos siete cero tres guión cuatro, de estado civil soltero, para justificar su intervención adjunta copia certificada del Poder Especial número cuatro mil trescientos veintiuno celebrado en la Notaria Tercera del cantón Portoviejo, el día cinco de diciembre de dos mil once, para que forme parte de este acto; y, por otra parte la señorita KERSY MARIEL QUIROZ MARIN, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres uno dos uno siete nueve cinco cero guión ocho, de estado civil soltera, por sus

1222909

propios y personales derechos. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, con domicilio en la ciudad, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía, doy fe.- Bien instruidas en el objeto y resultado de esta escritura de "COMPRAVENTA", a cuyo otorgamiento proceden, con amplia libertad y conocimiento, y examinados que fueran que comparecen libre y voluntariamente, sin coacción, amenaza, temor reverencial, promesa o seducción de ninguna naturaleza, para lo cual me entregan una minuta cuyo texto es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de escrituras públicas de la Notaria a su cargo sírvase insertar una de COMPRAVENTA, al tenor de las siguientes cláusulas.- **PRIMERA: COMPARECIENTES.** Comparecen a la celebración y suscripción de este contrato, por una parte la señora CECILIA MARIBELL MARIN CUEVA, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cinco nueve siete uno dos seis guión siete, de estado civil divorciada, por sus propios y personales derechos y en calidad de mandataria del señor VICTOR DORONZO CUEVA QUIJIJE, de cédula número uno tres cero cuatro dos dos siete cero tres guión cuatro, de estado civil soltero, para justificar su intervención adjunta copia certificada del Poder Especial número cuatro mil trescientos veintiuno celebrado en la Notaria Tercera del cantón Portoviejo, el día cinco de diciembre de dos mil once, para que forme parte de este acto, a quienes en adelante se les podrá llamar simplemente LOS VENDEDORES; y, por otra parte la señorita KERSY MARIEL QUIROZ MARIN, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres uno

[illegible] uno siete nueve cinco cero guión ocho, [illegible] soltera, por sus propios y personales derechos, a adelante se le podrá llamar simplemente LA COMPRADORA. **ANTECEDENTES.-** Con fecha treinta y uno de marzo del [illegible] ocho, bajo el número ochocientos setenta y cuatro, [illegible] inscrita la Escritura Pública de Compraventa, autorizada [illegible] veintisiete de marzo del año dos mil ocho, en la Notaría [illegible] del cantón Manta, en la que consta que los [illegible] JACQUELINE ALVAREZ ZAMBRANO y MAURO ALFREDO PIN[illegible] dieron en venta real a favor del señor VICTOR [illegible] QUIJIJE, de estado civil soltero y la señora CRIS[illegible] MARIN CUEVA de estado civil divorciada, la totalidad [illegible] inmueble el mismo que comprende tres lotes de terre[illegible] encuentran singularizados en la manzana "C" y signados [illegible] número SIETE, OCHO, Y NUEVE, ubicados en el Punto Abdó[illegible] del cantón Manta, (actual Barrio Jesús de Nazareth [illegible] del Valle del Cavilán, parroquia y cantón Man[illegible] forman un solo cuerpo cierto de terreno con [illegible] linderos y medidas: POR EL FRENTE, con veinte metr[illegible] pública; POR ATRÁS, con veinte metros y calle pú[illegible] COSTADO IZQUIERDO, con treinta y tres metros ochenta [illegible] y lotes cinco y seis de propiedad de Pedro Mora Muri[illegible] y, COSTADO DERECHO, con treinta y cuatro metros diez cen[illegible] cuatro diez y ocho de propiedad del vendedor. El bie[illegible] sus propietarios lo vienen poseyendo en [illegible] tranquila e ininterrumpidamente hasta la presente [illegible] encuentra libre de todo gravamen.- **TERCERA:** COMPRA[illegible]

todo lo expuesto la señora CECILIA MARIBELL MARIN CUEVA, por sus propios y personales derechos y por los derechos de su mandante señor VICTOR DORONZO CUEVA QUIJIJE, en forma libre y voluntaria, queriendo que tiene a bien dar en venta real y enajenacion perpetua a favor de la compradora señorita KERSY MARIEL QUIROZ MARIN, el bien inmueble descrito en la cláusula anterior, que comprende tres lotes de terrenos que se encuentran singularizados en la manzana "C" y signados con los número SIETE, OCHO, Y NUEVE, ubicados en el Punto Abdón Calderón del cantón Manta, (actual Barrio Jesús de Nazareth en el sector del Valle del Gavilán, parroquia y cantón Manta) lotes que forman un solo cuerpo cierto de terreno con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, con veinte metros y calle pública; POR ATRAS, con veinte metros y calle pública; POR EL COSTADO IZQUIERDO, con treinta y tres metros ochenta centímetros y lotes cinco y seis de propiedad de Pedro Mora Murillo; y, POR EL COSTADO DERECHO, con treinta y cuatro metros diez centímetros y lotes diez y once de propiedad del vendedor.- Por lo tanto, Los Vendedores transfieren a la adquirente el dominio, goce, y posesión en el lote de terreno descrito como el vendido, subrogándose en esta venta los derechos reales que como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieren pertenecerle, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA: EL PRECIO.-** El precio pactado de común acuerdo entre las partes por esta compraventa es la suma de VEINTE MIL NOVENTA CON 09/100 DOLARES DE LOS ESTA-

REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA TERCERA

DEL CANTÓN PORTOVIEJO

TESTIMONIO DE ESCRITURA

Dra. Mónica García Saltos NOTARIA PÚBLICA TERCERA Portoviejo - Ecuador

AUTORIZADA POR LA NOTARIA

Dra. Mónica García Saltos

Dra. Mónica García Saltos
NOTARIA PÚBLICA TERCERA
Portoviejo - Ecuador

TESTIMONIO DE ESCRI[illegible]

DE: PODER ESPECIAL.-

OTORGA POR: EL SEÑOR VICTOR DORON[illegible]
QUIJIJE.-

A FAVOR DE: LA SEÑORA CECILIA MARIB[illegible]
CUEVA.-

CUANTIA: INDETERMINADA

NUMERO: 4321

REGISTRO: PRIMERO

FECHA: PORTOVIEJO, 05 DE DICIEMB[illegible]

Dra. Mónica García Saltos
NOTARIA PÚBLICA TERCERA
CUEVA
Portoviejo - Ecuador

NUMERO: (4.321)

PODER ESPECIAL OTORGADDO POR EL SEÑOR VICTOR [illegible] CUEVA QUIJIJE; A FAVOR DE LA SEÑORA CECILIA MARIBEL MARIN

CUANTIA: INDETERMINADA.-

En la ciudad de San Gregorio de Portoviejo, Provincia de Manabí, República del Ecuador, cinco de Diciembre del año dos mil once, ante **MONICA GARACIA SALTOS,** Notaria Pública Tercera Portoviejo, comparece y declara, el señor **VICTOR QUIJIJE CUEVA,** ecuatoriano, de estado civil [illegible] profesión pescador de altura, domiciliado en [illegible] Manta, y de tránsito en esta ciudad; portador de ciudadanía número uno tres cero cuatro dos dos [illegible] guión cuatro, por sus propios derechos; hábil contratar y obligarse, juramentado que fue en la forma y advertido de las penas de perjurio, ante el Registro Público de Escrituras se incorpora **PODER ESPECIAL** a favor de la señora **CECILIA [illegible] CUEVA,** al tenor de las siguientes cláusulas: **Compareciente:** el señor **VICTOR DORONZO QUIJ[illegible]** ecuatoriano, de estado civil soltero, de profesión [illegible] altura, domiciliado en la ciudad de Manta, por sus propios derechos, libre y capaz otorgar el presente **PODER ESPECIAL. SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** El compareciente es propietario [illegible] bien inmueble compuesto por tres lotes de [illegible] encuentran singularizados en la manzana "C" y [illegible] números SIETE, OCHO y NUEVE, ubicados en [illegible] Calderón del cantón Manta (actual Barrio Jorge [illegible] el sector de Valle del Gavilán, parroquia y [illegible] lotes que forman un solo cuerpo cierto de [illegible] siguientes linderos y medidas: Por el Frente [illegible] metros y calle pública; Por Atrás, con veinte [illegible] pública; Por el Costado Izquierdo, con treinta [illegible]

Dra. Mónica García Saltos
Notaria Pública Tercera
PORTOVIEJO - MANABI

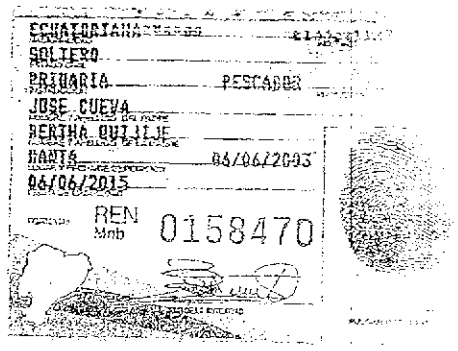
cuarenta centímetros y lotes cinco y seis de propiedad de Pedro Mora Murillo; y, Por el Costado Derecho, con treinta y cuatro metros y diez centímetros y lotes diez y once de propiedad del vendedor. **TERCERA.- PODER ESPECIAL:** Con los antecedentes expuestos, mediante este instrumento, EL COMPARECIENTE otorga **PODER ESPECIAL** amplio y suficiente como en derecho se requiere, a favor de la señora **CECILIA MARIBEL MARIN CUEVA**, titular de la cédula de identidad número uno tres cero cinco nueve siete uno dos seis guión siete, para que ésta, a su nombre y representación, otorgue la escritura de compraventa del bien inmueble de su propiedad, especificado en la cláusula inmediata anterior, a favor de la señorita KERSY MARIEL QUIROZ MARIN. En tal virtud, la mandataria podrá concurrir a cualquier Notaría Pública de la provincia o país, y celebre el contrato de compraventa respectivo. Usted señora Notaria sírvase incorporar las demás cláusulas de estilo para la plena validez y eficacia del presente instrumento. (FIRMADO) ABOGADO CRISTIAN CEDEÑO BONILLA. Matrícula número: CUATRO MIL CIENTO TREINTA Y SEIS, COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABÍ. Hasta aquí la minuta que el compareciente la ratifica, la misma que complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública Conforme a Derecho. ASI MISMO yo, la Notaria, examiné a la compareciente con el fin de conocer si decidió otorgar esta escritura por coacción, amenazas, temor reverencial, promesa o seducción, situaciones éstas que no concurren en el presente acto/contrato. Leída enteramente esta escritura en alta y clara voz por mí, la aprueba y firma. Se cumplieron los preceptos legales, y se procedió en unidad de acto **DOY FE.-**

SR. VICTOR DORONZO QUIJIJE CUEVA
C.C. No. 130422703-4

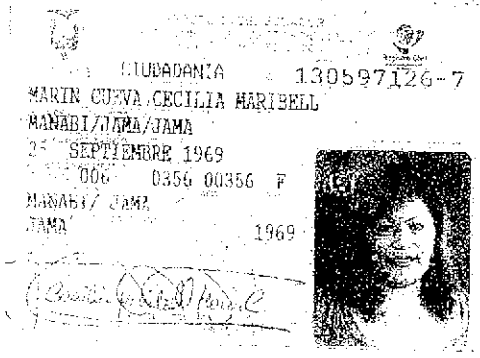
LA NOTARIA.

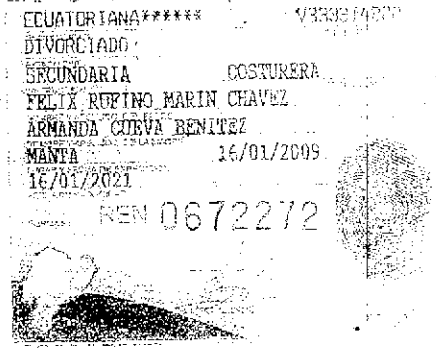
Dra. Mónica Portovelo NOTARIA PÚBLICA

Dra. Mónica García
NOTARIA PUBLICA TERCERA
QUITO
Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011
130422703-4 0008-009
CUEVA QUIJIJE VICTOR DORONZO
GUAYAS GUAYAQUIL
PARROQUIA
SANCIÓN: Multas: 4 Coactivas: 8 Total: 12
TRIBUNAL PROVINCIAL DE MANABI
00000111 25/08/2011 13:20:01





REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

042-0007
NÚMERO

1305971267
CÉDULA

MARIN CUEVA CECILIA MARIBELL

MANABI
PROVINCIA

JARAMIJO
CANTÓN

JARAMIJO
PARROQUIA

ZONA

PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

Dra. Mónica García
Notaria Pública

ESTAS 02 FOJAS ES...
...RICADAS POR M...
Mónica García Saltos

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE LO CUAL CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA NUMERO DE **DOS** FOJAS, EN QUE SELLO, SIGNO ... CERTIFICO QUE SON IGUALES A SUS ORIGINALES EN SU... REVERSOS QUE REPOSAN EN EL ARCHIVO A MI CARGO, EN EL ... DE SU OTORGAMIENTO-**LA NOTARIA**.-

Dra. Mónica García Salt...
...taria Pública Tercer...
...ORTOVIEJO - ECUADOR

Dra. Mónica G...
NOTARIA PÚBL...
Portoviejo - Ecuador

ESTAS FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Dra. Mónica García Saltos

DOCTORA **MONICA GARCIA SALTOS**, Notaria Pública Tercera del ... Portoviejo, Capital de la Provincia de Manabí, República del Ecuador. D... Que revisados los Archivos de la Notaría a mi cargo en el Protocolo de ... ESPECIAL, otorgado por el señor **VICTOR DORONZO CUEVA QUIJIJE**, ... de la señora **CECILIA MARIBEL MARIN CUEVA**, celebrado con fecha ... cinco de diciembre del año dos mil once, hasta la presente fecha no co... razón de Revocatoria de Poder Especial. DE TODO LO CUAL DOY F... Portoviejo, martes 06 de Noviembre de año 2012. LA NOTARIA.-

Dra. Mónica García Saltos
Notaria Pública Tercera
PORTOVIEJO - ECUADOR

Dra. Mónica García Saltos
NOTARIA PÚBLICA TERCERA
Portoviejo - Ecuador

GAD - MANTA

REGISTRO DE LA *PROPIEDAD*
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal Del Canton Manta

Avenida 4 y Calle 11

124

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 31 de marzo de 2008*
Parroquia: Eloy Alfaro

Tipo de Predio: Urbano
Cod.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1229090000

LINDEROS REGISTRALES:

Totalidad del bien inmueble el mismo que comprende Tres lotes de terr... ...entra singularizados en la manzana " C " y signados con los número SIE... ...NUEVE, ubicados en el Punto Abdón Calderón del Cantón Manta (actual Ba... Nazareth en el sector del Valle del Gavilán, parroquia y Cantón Manta) lotes q... solo cuerpo cierto de terreno con los siguientes linderos y medidas; POR EL FR... veinte metros y calle pública. POR ATRAS; con veinte metros y calle públi... COSTADO IZQUIERDO; con treinta y tres metros ochenta centímetros y lotes ... propiedad de Pedro Mora Murillo. Y POR EL COSTADO DERECHO; con trein... metros diez centímetros y lotes diez y once de propiedad del vendedor. SOLVENCIA... PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	
Compra Venta	Compraventa	1.335	17/09/198[illegible]
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	367	31/03/20[illegible]
Compra Venta	Compraventa	874	31/03/2008
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	1.182	31/08/20[illegible]

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el : **miércoles, 17 de septiembre de 1986**

Tomo: **1** Folio Inicial: **3.667** - **Folio Final: 3.670**
Número de Inscripción: 1.335 **Número de Repertorio:** 2.019
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 11 de septiembre de 1986**
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Observaciones:
...Amable Saldarreaga Chica, por los derechos que representa como mandatario del señor ... ...Saldarreaga según el poder especial.Tres lotes de terrenos, los mismos que se encuentran ... la Manzana C y signados por los números Siete, Ocho y Nueve, ubicado en el punto Abdon Calder... Manta.LOTE NUMERO SIETE.- FRENTE, con veinte metros y calle pública. ATRÁS, con veint...

Ocho y Nueve que pasan a ser del comprador, por el COSTADO IZQUIERDO, con trece metros cincuenta centímetros y lote número diez de propiedad del vendedor, y por el COSTADO DERECHO, con doce metros cincuenta centímetros y lote número Cinco de propiedad de Pedro Mora Murillo. LOTE NÚMERO OCHO.- por el FRENTE, con diez metros y calle pública, ATRÁS, con diez metros y lote número siete que pasa a ser del comprador, COSTADO IZQUIERDO, con veintiún metros y treinta centímetros y lote número Seis de propiedad de pedro Mora Murillo, y por el COSTADO DERECHO, con veintiún metros y lote número Ocho, el mismo que pasa a ser de propiedad del comprador. LOTE NUMERO NUEVE, por el FRENTE, con diez metros y calle pública, ATRÁS, con diez metros y lote número siete, el mismo que pasa a ser propiedad del comprador, COSTADO IZQUIERDO, con veintiún metros y lote número Ocho, el mismo que pasa a ser propiedad del comprador, y por el COSTADO DERECHO, con veintiún metros y sesenta centímetros y lote Once de propiedad del vendedor. Los tres lotes antes mencionados siete, Ocho y Nueve, forman un solo cuerpo de terreno el mismo que en su totalidad alcanza los siguientes linderos y medidas, por el FRENTE, con veinte metros y calle pública, ATRÁS, con veinte metros y calle pública, COSTADO IZQUIERDO, con treinta y tres metros y Ochenta centímetros con lotes cinco y seis de propiedad de Pedro Mora Murillo, y por el COSTADO DERECHO, con treinta y cuatro metros y diez centímetros con lotes diez y Once de propiedad del vendedor

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03340952	**Pinargoty Alonzo Mauro Alfredo**	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000007367	**Mendoza Saldarreaga Jose Antonio**	(Ninguno)	Manta

1 / 2 Hipoteca Abierta

Inscrito el : lunes, 31 de marzo de 2008

Tomo: 9 Folio Inicial: 4.917 - Folio Final: 4.937

Número de Inscripción: 367 Número de Repertorio: 1.661

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de marzo de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.La Asociacion Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha Manta, debidamente representada por la Señora Economista Jeannet Fasce de Changkuon

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000163	**Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito**		Manta
Deudor	13-04227034	**Cueva Quijije Victor Doronzo**	Soltero	Manta
Deudor	13-05971267	**Marin Cueva Cecilia Maribell**	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	874	31-mar-2008	11750	11769

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : lunes, 31 de marzo de 2008

Tomo: 20 Folio Inicial: 11.750 - Folio Final: 11.769

Número de Inscripción: 874 Número de Repertorio: 1.660

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de marzo de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Totalidad del bien inmueble el mismo que comprende Tres Lotes de terreno que se encuentra ...
manzana C y signados con los números SIETE, OCHO Y NUEVE, ubicado en el Punto Abdón Calde...
Manta (actual Barrio Jesús de Nazareth en el sector del Valle del Gavilán , parroquia y Canton Man...
f o r m a n u n s o l o c u e r p o ...

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estad...
Comprador	13-04227034	Cueva Quijije Victor Doronzo	Solte...
Comprador	13-05971267	Marin Cueva Cecilia Maribell	Div...
Vendedor	13-03953242	Alvarez Zambrano Rocio Jacqueline	Casad...
Vendedor	13-03340952	Pinargoty Alonzo Mauro Alfredo	Casad...

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1335	17-sep-1986	3667	3670

Cancelación de Hipoteca

Inscrito el : miércoles, 31 de agosto de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1.182 Número de Repertorio: 5.099

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de agosto de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENA...

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Do...
Acreedor Hipotecario	80-0000000000163	Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito		Manta
Deudor Hipotecario	13-04227034	Cueva Quijije Victor Doronzo	(Ninguno)	Manta
Deudor Hipotecario	13-05971267	Marin Cueva Cecilia Maribell	Div...	...

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	367	31-mar-2008	4917	49...

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2	Hipotecas y Gravámenes	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:31:21 del martes, 30 de octubre de 2012

A petición de: Sra. Cecilia Manim Cueva

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
Ab. Jaime E. Delgado Intriago
CANTON MANTA
Manabí Ecuador

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador Suplente

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7

Validez del Certificado 30 días, [illegible] que se diera un traspaso de dominio [illegible] emitiera un gravamen

El interesado debe comunicar cualquier [illegible] en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Valor $ 1,00 Dólar

99901484

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de

MARIN CUEVA CECILIA Y VICTOR C. Por consiguiente se establece que no deudor de esta Municipalidad

Manta, 8 octubre de 201 2

VALIDA PARA LA CLAVE
1222909000 BARRIO ABDON CALDERON -S.JESUS DE NAZARETH VALLE DEL GAVILAN M-C #7-8-9
Manta, ocho de octubre del dos mil doce

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:
102

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
Nº 226153

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1305971267
NOMBRES: MARIN CUEVA CECILIA Y VICTOR CUEVA
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: VALLE DEL GAVILAN MZ-C # 7-8-9

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 225552
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 05/10/2012 08:27:49

ÁREA DE SELLO
TESORERIA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Jueves, 03 de Enero de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

99902984

URBANO
SOLAR Y CONSTRUCCION
MARIN CUEVA CECILIA Y VICTOR CUVA
B. ABDON CALDERON-S. JESUS DE NAZARETH VALLE DEL GAVILAN M-C #7-8-9
AVALÚO COMERCIAL PTE. COMPRAVENTA
asciende a la cantidad
$20090.09 VEINTE MIL NOVENTA CON 09/100 DOLARES
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

18 OCTUBRE 2012

Elaborado por: Afigueroa

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN FINANCIERA

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000660001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000099753

10/18/2012 8:10

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicado en MANTA de la parroquia MANTA	1-22-29-09-000	649,00	20090,09	39443	99753

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1305971287	MARIN CUEVA CECILIA Y VICTOR CUEVA	BARRIO ABDON CALDERON - S.JESUS DE NAZARETH VALLE DEL GAVILAN M-C #7-8-9

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1312179508	QUIROZ MARIN KERSY MARIEL	ND

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	200,90
Junta de Beneficencia de Guayaquil	60,27
TOTAL A PAGAR	261,17
VALOR PAGADO	261,17
SALDO	0,00

EMISION: 10/18/2012 8:10 DAMIAN MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTRO

9904365

No. Certificado:

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico:

Fecha: 5 de octubre de 2012

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisados los Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-22-29-09-000

Ubicado en: *BARRIO ABDON CALDERON -S.JESUS DE NAZARETH VALLE ... GAVILÁN M-C #7-8-9*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 649,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
1305971267	*MARIN CUEVA CECILIA Y VICTOR CUEV...*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**16225,00**
CONSTRUCCIÓN:	**3865,09**
	20090,09

Son: *VEINTE MIL NOVENTA DOLARES CON NUEVE CENTAVOS*

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 del ... Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrin S.

Director de Avaluos, Catastros y Registros

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
AVALÚOS CATASTROS Y REGISTROS

20090
60.00
3865
16225

Impreso por: ...

CIUDADANIA 131217950-8

QUIROZ MARIN KERSY MARIEL

MANABI/MANTA/MANTA

1988

0083 00083 F

JARAMIJO

JARAMIJO 1988

ECUATORIANA****** V4343V4412

SOLTERO

SUPERIOR ESTUDIANTE

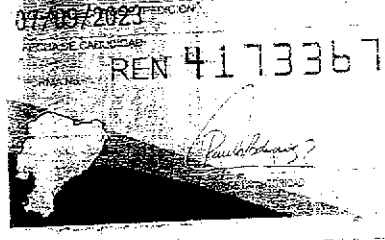
MILTON SIGIFREDO QUIROZ VERGARA

CECILIA MARIBEL MARIN CUEVA

MANTA 07/09/2011

07/09/2023

REN 4173367



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

388-0077
NÚMERO

1312179508
CÉDULA

QUIROZ MARIN KERSY MARIEL

MANABI
PROVINCIA

MANTA
CANTÓN

MANTA

CIUDADANIA 130597126-7

MARIN CUEVA CECILIA MARIBELL

MANABI/JAMA/JAMA

15 SEPTIEMBRE 1969

000 0356 00356 F

MANABI/ JAMA

JAMA 1969

ECUATORIANA****** V3333I4[illegible]

DIVORCIADO

SECUNDARIA COSTURERA

FELIX RUFINO MARIN CHAVEZ

ARMANDA CUEVA BENITEZ

MANTA 16/01/2009

16/01/2021

0672272

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

022-0007
NÚMERO

1305971267
CÉDULA

MARIN CUEVA CECILIA MARIBELL

MANABI
PROVINCIA

JARAMIJO
CANTÓN

JARAMIJO
PARROQUIA

ZONA

PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

AMÉRICA, que la Vendedora declara tenerlo recibido en efectivo y moneda de curso legal, a su entera satisfacción de la compradora.- **QUINTA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de esta escritura por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado en el mismo.- **SEXTA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.-** La compareciente por sus derechos y los que representa faculta a la portadora para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. **USTED DE ESTILO.-** Usted señor Notario agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez de este contrato. Minuta firmada por la Abogada Jaime Pinargote Vélez, con matrícula No.13-2010-[illegible] (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que juntos con los documentos habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura con todo el valor legal, y que, los comparecientes en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que fue por los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de la notaria, de todo cuanto doy fe.-

[illegible]

AMELIA MARIBELL MARIN CUEVA
C.C. No.130597126-7
POR SUS PROPIOS DERECHOS Y
EN CALIDAD DE MANDATARIO DEL SEÑOR
VICTOR BERMEO CUEVA QUIJIJE

KERSY MARIEL QUIROZ MARIN
C.C. No.131217950-8

LA NOTARIA ENCARGADA

DOY FE: QUE LA ESCRITURA PUBLICA QUE ANTECEDE SE OTORGO AN... MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SE... Y FIRMO EN MANTA, A LOS NUEVE DIAS DEL MES DE NOVIEMBRE DE... AÑO DOS MIL DOCE, EN TRECE FOJAS UTILES

LA NOTARIA ENCARGADA

Ab. Elsye Cedeño Menéndez
Notaria Pública Primera Encargada
Manta - Ecuador

Regreso: Martes 2/Octb./12
Retiro: Viernes 5 Octb./12 9H00

María Cecilia
0991874106

Dirección de Avaluos Catastro y Registros

Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA
Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	[illegible]227909
Nombre:	Murillo Rivera Cecilia y [illegible]

Rubros:

Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	

Certif. Pedro Carpintero [illegible]

Reclamo:

[signature]
Firma del Usuario

Elaborado Por:

Informe Inspector:

Se actualizan datos de avaluos [signature]

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro

RP
GAD - MANTA
REGISTRO DE LA *PROPIEDAD*
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal Del Cantón Manta

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral-Predio
1240

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 1240:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 31 de marzo de 2008*
Parroquia: Eloy Alfaro

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1229090000

LINDEROS REGISTRALES:

La Totalidad del bien inmueble el mismo que comprende Tres lotes de terrenos que se encuentra singularizados en la manzana " C " y signados con los número SIETE, OCHO Y NUEVE, ubicados en el Punto Abdón Calderón del Cantón Manta (actual Barrio Jesús de Nazareth en el sector del Valle del Gavilán, parroquia y Cantón Manta) lotes que forman un solo cuerpo cierto de terreno con los siguientes linderos y medidas; POR EL FRENTE; con veinte metros y calle pública. POR ATRAS; con veinte metros y calle pública .POR EL COSTADO IZQUIERDO; con treinta y tres metros ochenta centímetros y lotes cinco y seis de propiedad de Pedro Mora Murillo. Y POR EL COSTADO DERECHO; con treinta y cuatro metros diez centímetros y lotes diez y once de propiedad del vendedor. SOLVENCIA; EL GRAVAMEN DESCRITO SE ENCUENTRA VIGENTE.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.335	17/09/1986	3.667
Prohibiciones Judiciales y Legal	Prohibición	144	26/04/2000	307
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	367	31/03/2008	4.917
Compra Venta	Compraventa	874	31/03/2008	11.750
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	1.182	31/08/2011	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA,

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 17 de septiembre de 1986

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.667 - Folio Final: 3.670
Número de Inscripción: 1.335 Número de Repertorio: 2.019
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 de septiembre de 1986
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Roberto Amable Saldarreaga Chica, por los derechos que representa como mandatario del señor José Antonio Mendoza Saldarreaga. según el poder especial.Tres lotes de terrenos, los mismos que se encuentran singularizado en la Manzana C y signados por los números Siete, Ocho y Nueve, ubicado en el punto Abdon Calderon del Canton Manta.LOTE NUMERO SIETE.- FRENTE, con veinte metros y calle pública, ATRÁS, con veinte metros y lotes Ocho y Nueve que pasan a ser del comprador, por el COSTADO IZQUIERDO, con trece metros cincuenta centímetros y lote número diez de propiedad del vendedor, y por el COSTADO DERECHO, con doce metros cincuenta centímetros y lote número Cinco de propiedad de Pedro Mora Murillo. LOTE NÚMERO OCHO.- por el

FRENTE, con diez metros y calle pública, ATRÁS, con diez metros y lote número siete que pasa a ser del comprador, COSTADO IZQUIERDO, con veintiún metros y treinta centímetros y lote número Seis de propiedad de pedro Mora Murillo, y por el COSTADO DERECHO, con veintiún metros y lote número Ocho, el mismo que pasa a ser de propiedad del comprador. LOTE NUMERO NUEVE, por el FRENTE, con diez metros y calle pública, ATRÁS, con diez metros y lote número siete, el mismo que pasa a ser propiedad del comprador, COSTADO IZQUIERDO, con veintiún metros y lote número Ocho, el mismo que pasa a ser propiedad del comprador, y por el COSTADO DERECHO, con veintiún metros y sesenta centímetros y lote Once de propiedad del vendedor. Los tres lotes antes mencionados siete, Ocho y Nueve, forman un solo cuerpo de terreno el mismo que en su totalidad alcanza los siguientes linderos y medidas, por el FRENTE, con veinte metros y calle pública, ATRÁS, con veinte metros y calle pública, COSTADO IZQUIERDO, con treinta y tres metros y Ochenta centímetros con lotes cinco y seis de propiedad de Pedro Mora Murillo, y por el COSTADO DERECHO, con treinta y cuatro metros y diez centímetros con lotes diez y Once de propiedad del vendedor.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03340952	**Pinargoty Alonzo Mauro Alfredo**	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000007367	**Mendoza Saldarreaga Jose Antonio**	(Ninguno)	Manta

2 / 1 **Prohibición**

Inscrito el : miércoles, 26 de abril de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 307 - Folio Final: 307
Número de Inscripción: 144 Número de Repertorio: 2.048
Oficina donde se guarda el original: Juzgado de Coactiva del Banco de Nacional de Fomento
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de agosto de 1998
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- **Observaciones:**
Prohibición De Enajenar bienes, mediante oficio n. 016-2000, fechado en Manta Agosto 27 de 1.998.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000053633	**Banco Nacional de Fomento Sucursal Manta**		Manta
Deudor	80-0000000053789	**Benitez Moreira Manuel Modesto**	(Ninguno)	Manta
Deudor	80-0000000053790	**Cueva Quijije Norma M**	(Ninguno)	Manta
Garante	80-0000000053791	**Cueva Quijije Victor**	(Ninguno)	Manta

c.- **Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	874	31-mar-2008	11750	11769

3 / 2 **Hipoteca Abierta**

Inscrito el : lunes, 31 de marzo de 2008

Tomo: 9 Folio Inicial: 4.917 - Folio Final: 4.937
Número de Inscripción: 367 Número de Repertorio: 1.661
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de marzo de 2008
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- **Observaciones:**
CONSTITUCION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.La Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha Manta, debidamente representada por la Señora Economista Jeannet Fasce de Changkuon.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MANTA

Deudor	13-04227034	**Cueva Quijije Victor Doronzo**	Soltero	Manta
Deudor	13-05971267	**Marin Cueva Cecilia Maribell**	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	874	31-mar-2008	11750	11769

4 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 31 de marzo de 2008

Tomo: 20 **Folio Inicial:** 11.750 - **Folio Final:** 11.769

Número de Inscripción: 874 **Número de Repertorio:** 1.660

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de marzo de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Totalidad del bien inmueble el mismo que comprende Tres Lotes de terreno que se encuentra singularizados en la manzana C y signados con los números SIETE, OCHO Y NUEVE, ubicado en el Punto Abdón Calderón del Canton Manta (actual Barrio Jesús de Nazareth en el sector del Valle del Gavilán , parroquia y Canton Manta. lotes que forman un solo cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04227034	**Cueva Quijije Victor Doronzo**	Soltero	Manta
Comprador	13-05971267	**Marin Cueva Cecilia Maribell**	Divorciado	Manta
Vendedor	13-03953242	**Alvarez Zambrano Rocio Jacqueline**	Casado	Manta
Vendedor	13-03340952	**Pinargoty Alonzo Mauro Alfredo**	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1335	17-sep-1986	3667	3670

5 / 2 **Cancelación de Hipoteca**

Inscrito el : miércoles, 31 de agosto de 2011

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 1 - **Folio Final:** 1

Número de Inscripción: 1.182 **Número de Repertorio:** 5.099

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de agosto de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000163	**Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito**		Manta
Deudor Hipotecario	13-04227034	**Cueva Quijije Victor Doronzo**	(Ninguno)	Manta
Deudor Hipotecario	13-05971267	**Marin Cueva Cecilia Maribell**	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	367	31-mar-2008	4917	4937

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2	Prohibiciones Judiciales y Legales	1
		Hipotecas y Gravámenes	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:07:48 del jueves, 20 de septiembre de 2012

A petición de: Sra Cecilia Marín

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
Ab. Jaime E. Delgado Intriago
CANTON MANTA
Manabi - Ecuador

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000660001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telfs 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000092102

9/17/2012 8:08

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
1-22-29-09-000	649,00	$ 16.886,73

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
MARIN CUEVA CECILIA Y VICTOR CUEVA	1305971267

9/17/2012 12:00 MACIAS DAMIAN

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
VALLE DEL GAVILAN M-C #7-8-9	2012	39696	92102

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 5,91	$ 0,44	$ 6,35
Interes por Mora			
MEJORAS A PARTIR 2011	$ 3,03		$ 3,03
MEJORAS HASTA 2010	$ 62,07		$ 62,07
TASA DE SEGURIDAD	$ 2,53		$ 2,53
TOTAL A PAGAR			$ 73,98
VALOR PAGADO			$ 73,98
SALDO			$ 0,00

CIUDADANIA 130597126-7

MARIN CUEVA CECILIA MARIBELL

MANABI/JAMA/JAMA

25 SEPTIEMBRE 1969

006- 0356 00356 F

MANABI/ JAMA

JAMA 1969

ECUATORIANA****** V333314222

DIVORCIADO

SECUNDARIA COSTURERA

FELIX RUFINO MARIN CHAVEZ

ARMANDA CUEVA BENITEZ

MANTA 16/01/2009

16/01/2021

0672272

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

022-0007
NÚMERO

1305971267
CÉDULA

MARIN CUEVA CECILIA MARIBELL

MANABI
PROVINCIA

JARAMIJO
CANTÓN

JARAMIJO
PARROQUIA

ZONA

PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

CNEL

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 3 de Octubre del 2012.

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien ***CERTIFICAR****, que el Sra.* ***MARIN CUEVA CECILIA MARIBELL*** *con número de cédula* ***130597126-7 NO*** *se encuentra registrado como usuario de* ***CNEL REGIONAL MANABI*** *en el sistema Comercial SICO, con número de servicio , el mismo que* ***NO*** *mantiene deuda* ***con la empresa.***

El interesado puede hacer uso de la presente ***CERTIFICACIÓN*** *para sus intereses.*

Atentamente,

Ing. Renato Álvarez.
ATENCION AL CLIENTE