

557/1-16
20 057

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA DATA REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CLAVE CATASTRAL
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

DATOS GENERALES
1 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
2 ZONA URBANA
3 ZONA RURAL
4 ZONA ESPECIAL

REFERENCIAL SISTEMA CARTOGRAFICO
HOJA N°
CANTON de Veracruz
Municipio de Manta

DATOS DEL LOTE

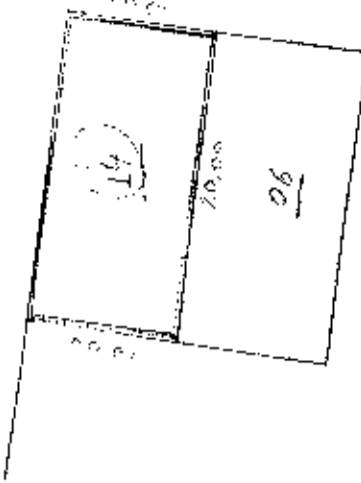
PROPIEDADES
1 TIPO DE ACCESO
2 TIPO DE ACCESO
3 TIPO DE ACCESO
4 TIPO DE ACCESO
5 TIPO DE ACCESO
6 TIPO DE ACCESO
7 TIPO DE ACCESO
8 TIPO DE ACCESO
9 TIPO DE ACCESO
10 TIPO DE ACCESO

CARACTERISTICAS DE LA VIA URBANA
1 TIPO DE PAVIMENTO
2 ANCHURA DE LA CALLE
3 TIPO DE CALLE
4 TIPO DE CALLE
5 TIPO DE CALLE
6 TIPO DE CALLE
7 TIPO DE CALLE
8 TIPO DE CALLE
9 TIPO DE CALLE
10 TIPO DE CALLE

SEÑALES DEL LOTE
1 ABUSIVAS
2 ABUSIVAS
3 ABUSIVAS
4 ABUSIVAS
5 ABUSIVAS
6 ABUSIVAS
7 ABUSIVAS
8 ABUSIVAS
9 ABUSIVAS
10 ABUSIVAS

SEÑALES DEL LOTE
1 ABUSIVAS
2 ABUSIVAS
3 ABUSIVAS
4 ABUSIVAS
5 ABUSIVAS
6 ABUSIVAS
7 ABUSIVAS
8 ABUSIVAS
9 ABUSIVAS
10 ABUSIVAS

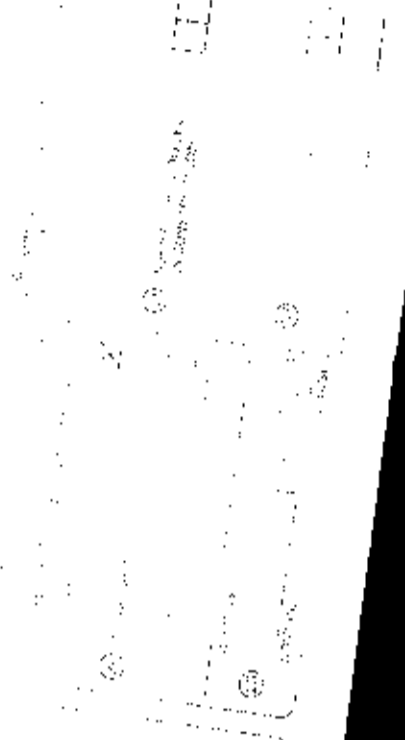
CROQUIS



1 TIPO DE ACCESO
2 TIPO DE ACCESO
3 TIPO DE ACCESO
4 TIPO DE ACCESO
5 TIPO DE ACCESO
6 TIPO DE ACCESO
7 TIPO DE ACCESO
8 TIPO DE ACCESO
9 TIPO DE ACCESO
10 TIPO DE ACCESO

CARACTERISTICAS DE LA VIA URBANA
1 TIPO DE PAVIMENTO
2 ANCHURA DE LA CALLE
3 TIPO DE CALLE
4 TIPO DE CALLE
5 TIPO DE CALLE
6 TIPO DE CALLE
7 TIPO DE CALLE
8 TIPO DE CALLE
9 TIPO DE CALLE
10 TIPO DE CALLE

SEÑALES DEL LOTE
1 ABUSIVAS
2 ABUSIVAS
3 ABUSIVAS
4 ABUSIVAS
5 ABUSIVAS
6 ABUSIVAS
7 ABUSIVAS
8 ABUSIVAS
9 ABUSIVAS
10 ABUSIVAS



Handwritten notes and signatures at the top of the page, including a signature that appears to be 'Antonio...' and some illegible text.

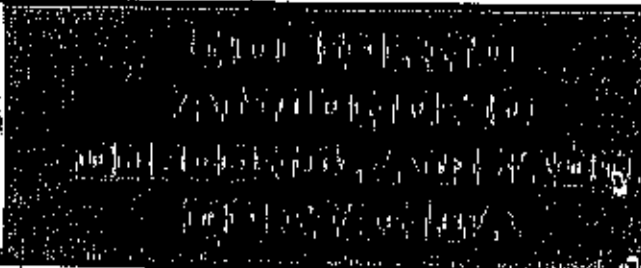
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

REGISTRADO
 NO REGISTRADO

DATOS DEL PROPIETARIO
 NOMBRE: COMPAÑIA VEHICULOS COBANA S.A.
 DIRECCION: AV. DE LA UNIV. DE LA GUAYAMA, CAYAMA, P.R.
 TELEFONO: 1305 5135 8
 CREDITO: 130497564 0
 IDENTIFICACION: 13122526278
 FECHA: 4/14/12
 FIRMA: [Signature]

116

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO: 25-02-14 FECHA DE ENTREGA: 1 Sobel

CLAVE CATASTRAL: 1-22-29-14

NOMBRES y/o RAZÓN: Velez Escobar CIA

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO: 0195113067 Ab Velez Market

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

PRE

TIPO DE TRAMITE: Cort / Avaluos (CV)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

[Handwritten signature]

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO: *Costa Rica* Revisado por el Arq. Miguel C. S/A - P/A.

[Handwritten signature]
FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 26/02/14

INFORME DE APROBACIÓN.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 32048

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 25 de noviembre de 2011
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1222914000



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:
FRENTE: Diez metros y calle pública. ATRAS: Diez metros y propiedad de Justino Chávez y Sra. COSTADO DERECHO: Veinte metros y propiedad de Carlos Antonio Alvia Delgado. COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y calle pública. Con un área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio inicial
Compra Venta	Compraventa	3.304 01/12/2000	20.435
Compra Venta	Compraventa	1.179 18/05/2007	16.367
Compra Venta	Compraventa	2.611 26/09/2012	49.158

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 01 de diciembre de 2000
Tomo: 1 Folio Inicial: 20.435 - Folio Final: 20.439
Número de Inscripción: 3.304 Número de Repertorio: 6.395
Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de noviembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth, de la parroquia y canton Manta. Superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cantidad	Cédula o R.C.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07865517	Alvia Delgado Carlos Antonín	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000020545	Calderon Lucas Pedro Benedito	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1526	27-oct-1999	974	974

2 / **3 Compraventa**

Inscrito el: viernes, 18 de mayo de 2007
 Tomo: 1 Folio Inicial: 16.367 - Folio Final: 16.374
 Número de Inscripción: 1.179 Número de Repertorio: 2.334
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de abril de 2007
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión terreno ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth de la Parroquia y Cantón Manta. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos; FRENTE; diez metros y calle pública. ATRAS; diez metros y propiedad de Justino Chavez y Sra. COSTADO DERECHO; veinte metros y propiedad de Carlos Antonio Alvia Delgado. COSTADO IZQUIERDO; veinte metros y calle pública. CON UN AREA TOTAL DE; Doscientos Metros Cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000056829	Cuadros Ponce Cleopatra Amparo	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-07865517	Alvia Delgado Carlos Antonio	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3304	01-dic-2000	20435	20439

3 / **3 Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 26 de septiembre de 2012
 Tomo: 111 Folio Inicial: 49.158 - Folio Final: 49.167
 Número de Inscripción: 2.611 Número de Repertorio: 5.751
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de agosto de 2012
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La COMPAÑIA VELEZESCOBAR S.A., debidamente representada por su Gerente y como tal representante legal de la misma, la Sra. Escobar Santos María Amelia, un lote de terreno ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth, de la Parroquia y Cantón Manta. Con un área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000063693	Compañía Velezescobar S A		Manta
Vendedor	80-0000000056829	Cuadros Ponce Cleopatra Amparo	Casado	Manta
Vendedor	13-04221011	Mendoza Vera Renet Isidoro	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1179	18-may-2007	16367	16374

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:08:52 del martes, 25 de febrero de 2014

A petición de: [Firma]

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de la **COMPAÑÍA VELEZ ESCOBAR S.A.**, ubicado en la Calle Pública, Barrio Jesús de Nazareth, Clave Catastral No.1222914000, Parroquia Manta, Cantón Manta.

MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA: (Escritura, Autorizada el 31 de agosto del 2012 e Inscrita el 26 de septiembre del 2012): 200,00m².

Frente: 10,00m. - Calle Pública

Atrás: 10,00m. - Propiedad de Justino Chavez y Sra.

Costado Derecho: 20,00m. - Propiedad de Carlos Antonio Alvia Delgado

Costado Izquierdo: 20,00m. - Calle Pública

Área: 200,00m².

AREA INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: Ninguna

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LORGIA ELENA PAZMIÑO VIVAS: 100,00m².

Frente: 10,00m. - Calle Pública

Atrás: 10,00m. - Propiedad de Carlos Antonio Alvia Delgado

Costado Derecho: 10,00m. - Área Sobrante Propiedad del Vendedor

Costado Izquierdo: 10,00m. - Propiedad de Justino Chavez y Sra.

Área: 100,00m².

AREA SOBRANTE: 100,00m².

Frente: 10,00m. - Calle Pública

Atrás: 10,00m. - Propiedad de Carlos Antonio Alvia Delgado

Costado Derecho: 10,00m. - Calle Pública

Costado Izquierdo: 10,00m. - Propiedad de Lady Ponce Reyes

Área: 100,00m².

NOTA: La presente Subdivisión se otorga:

De acuerdo al informe No. 0757-DACRM-DFS-13 de fecha 15 de octubre del 2013, la Dirección de Avalúos y Catastros, en su parte pertinente señala lo siguiente: "...no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia..."

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Febrero 24 del 2014

Arq. Janeth Cedeño Villavicencio
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
MSMS



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

AUTORIZACION

Nº. 0451 - 2420

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **LORGIA ELENA PAZMIÑO VIVAS**, para que celebre escritura de Compra-venta del terreno propiedad de la Compañía Vélez Escobar S.A., ubicado en la Calle Pública, Barrio Jesús de Nazareth, Parroquia Manta, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

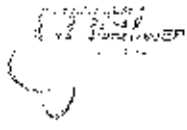
Frente: 10,00m. – Calle Pública
Atrás: 10,00m. – Propiedad de Carlos Antonio Alvia Delgado
Costado Derecho: 10,00m. – Área Sobrante Propiedad del Vendedor
Costado Izquierdo: 10,00m. – Propiedad de Justino Chavez y Sra.
Área: 100,00m².

Manta, Febrero 24 del 2014

**Arq. Janeth Cedeño Villavicencio
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes
MSMS

1222914000



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI.**

Manta, 25 de Febrero de 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que la empresa VELEZESCOBAR S.A. con RUC 1391796498001 NO se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

ING JORGE VEGA MERO
ATENCION AL CLIENTE

SOLICITANTE
ESCOBAR SANTOS MARIA AMELIA
CI 1304975640

2/0

FECHA DE INGRESO: 11 Mayo 14 FECHA DE ENTREGA: Isabel
 CLAVE CATASTRAL: ~~1-22-99-14~~
 NOMBRES y/o RAZÓN: CIA Jerez Escobar
 CÉDULA DE I. y/o RUC:
 CELULAR - TFNO: Ab. Harold Jerez (clave nueva) 1-22-29-15-000

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:
 SOLAR NO EDIFICADO
 CONTRIBUCIÓN MEJORAS
 TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE: Cert Avaluo (Desmembrado)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: Se verificó construcción 1/4" (1 planta) con un área de 36,00 m² (MEDIANEO)


 FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se efectuó en el oficio de peritos etc


 FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 17/03/2014

INFORME DE APROBACIÓN.

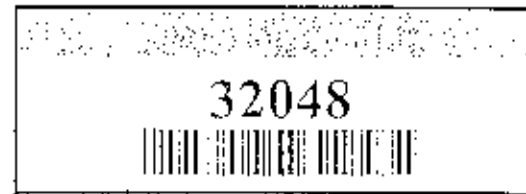
FIRMA DEL DIRECTOR

Nombre



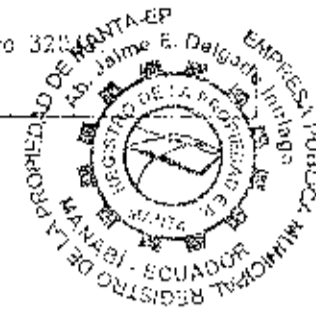
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Efecta Registral Número 32048

INFORMACIÓN REGISTRAL



Fecha de Aportación: viernes, 23 de noviembre de 2011
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
C/No. Catastral/Rep/Ident. Predial: 1222914000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **FRONTE:** Diez metros y calle pública. **ATRAS:** Diez metros y propiedad de Justino Chávez y Sra. **COSTADO DERECHO:** Veinte metros y propiedad de Carlos Antonio Alvia Delgado. **COSTADO IZQUIERDO:** Veinte metros y calle pública. Con un área total de **DOSCIENTOS METROS CUADRADOS**. **SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRACIONES

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio inicial
Compra Venta	Compraventa	3.364 01/12/2006	20.435
Compra Venta	Compraventa	1.179 18/05/2007	16.330
Compra Venta	Compraventa	2.811 26/09/2012	49.155

MOVIMIENTOS REGISTRACIONES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscripción: viernes, 01 de diciembre de 2006
Tipo: Folio Inicial: 20.435 - Folio Final: 20.439
Número de Inscripción: 3.364 Número de Repertorio: 6.395
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Notario del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Previdencia: miércoles, 15 de noviembre de 2006

Escritura/Acto/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Forma de inscripción en el Barrio Jesús de Nazareth, de la parroquia y cantón Manta. Superficie total de Cuatrosientos

metros cuadrados.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Apellido	Cédula R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07891517	Alvia Delgado Carlos Antonio	Soltero	Manta
Vendedor	86-000000020845	Calderón Luras Pedro Boreño	Soltero	Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	1526	27-oct-1999	974	974

Cantón de Inscripción: Manta

Fecha Registral: 2011



2 / 3 Compraventa

Inscrito el : viernes, 18 de mayo de 2007
 Tomo: I Folio Inicial: 16.367 - Folio Final: 16.374
 Número de Inscripción: 1.179 Número de Repertorio: 2.334
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de abril de 2007
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión terreno ubicado en el Barrio Jesus de Nazareth de la Parroquia y Canton Manta. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos; FRENTE; diez metros y calle publica. ATRAS; diez metros y propiedad de Justino Chavez y Sra. COSTADO DERECHO; veinte metros y propiedad de Carlos Antonio Alvia Delgado. COSTADO IZQUIERDO; veinte metros y calle publica. CON UN AREA TOTAL DE; Doscientos Metros Cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000056829	Cuadros Ponce Cleopatra Amparo	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-37865517	Alvia Delgado Carlos Antonio	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3304	01-dic-2000	20435	20439

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 26 de septiembre de 2012
 Tomo: 111 Folio Inicial: 49.158 - Folio Final: 49.167
 Número de Inscripción: 2.611 Número de Repertorio: 5.751
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de agosto de 2012
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

La COMPAÑIA VELESZESCOBAR S.A., debidamente representada por su Gerente y como tal representante legal de la misma, la Sra. Escobar Santos Maria Amelia, un lote de terreno ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth, de la Parroquia y Cantón Manta. Con un área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000053693	Compañía Velazescobar S A		Manta
Vendedor	80-000000056829	Cuadros Ponce Cleopatra Amparo	Casado	Manta
Vendedor	13-04221011	Mendoza Vera René Isidoro	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1179	18-may-2007	16367	16374



Certificación impresa por: *Surat*

Ficha Registral: 12044

Página: 2 de 1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Las movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitióse a las: 16:08:52 de: martes, 25 de febrero de 2014

A petición de: *Miguel Ureña*

Elaborado por: *Laura Carabon Tijera Pineda*
130635712-8



Válida del Certificado 30 días. Excepcionalmente si se emite un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Ciudad. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

[Handwritten signature]



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

No.0451 - 2420

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de la **COMPAÑÍA VELEZ ESCOBAR S.A.**, ubicado en la Calle Pública, Barrio Jesús de Nazareth, Clave Catastral No.1222914000, Parroquia Manta, Cantón Manta.

MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA: (Escritura Autorizada el 31 de agosto del 2012 e inscrita el 26 de septiembre del 2012): 200,00m².

- Frete: 10,00m - Calle Pública
- Atrás: 10,00m - Propiedad de Justino Chavez y Sra.
- Costado Derecho: 20,00m - Propiedad de Carlos Antonio Alvia Delgado
- Costado Izquierdo: 20,00m - Calle Pública
- Área: 200,00m².

AREA INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: Ninguna

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LORCIA ELENA PAZMIÑO VIVAS: 100,00m².

- Frete: 10,00m - Calle Pública
- Atrás: 10,00m - Propiedad de Carlos Antonio Alvia Delgado
- Costado Derecho: 10,00m - Área Sobrante Propiedad del Vendedor
- Costado Izquierdo: 10,00m - Propiedad de Justino Chavez y Sra.
- Área: 100,00m².


AREA SOBRANTE: 100,00m².

- Frete: 10,00m - Calle Pública
- Atrás: 10,00m - Propiedad de Carlos Antonio Alvia Delgado
- Costado Derecho: 10,00m - Calle Pública
- Costado Izquierdo: 10,00m - Propiedad de Lady Ponce Rojas
- Área: 100,00m².

NOTA: La presente Subdivisión se otorga de acuerdo al artículo No. 6757-BACRM-DPS-13 de fecha 15 de octubre del 2013, la Dirección de Avalúos y Catastros, en se parte pertinente señala lo siguiente: "... no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario de subdivisión".

El presente avalúo emitido se sujeta de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inscripción en el Libro que instruye el proceso de subdivisión, por lo tanto, el avalúo emitido es una estimación de responsabilidad al certificarse, y se compromete que se han verificado los datos de los predios que figuran en él, en las oficinas correspondientes.

Manta, febrero 24 del 2014


 Arq. Lorena Cedeno Villavicencio
 DIRECTORA DE PLANLAMIENTO URBANO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIFICACION
USP-1:25

Nº 0044838


AUTORIZACION

Nº. 0451 - 2420

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **LORGIA ELENA PAZMIÑO VIVAS**, para que celebre escritura de Compra-venta del terreno propiedad de la Compañía Vélez Escobar S.A., ubicado en la Calle Pública, Barrio Jesús de Nazareth, Parroquia Manta, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. - Calle Pública
Atrás: 10,00m. - Propiedad de Carlos Antonio Alvia Delgado
Costado Derecho: 10,00m. - Área Sobrante Propiedad del Vendedor
Costado Izquierdo: 10,00m. - Propiedad de Justino Chavez y Sra.
Área: 100,00m².

Manta, febrero 24 del 2014


Arq. Janeth Cedeño Villavicencio
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento es válido en cuanto a la documentación que precede a su uso y es válido en el lugar que indica. En los demás casos, por ser un documento de carácter informativo, no tiene efecto legal. Si se encuentran que existen errores en el presente documento, se los deberá reportar a la oficina de Planeamiento Urbano.