



NOTARÍA 7

Cantón Manta

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem

1222914

SIN FICHA



Sello
11/09/2016

TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA

COMPRAVENTA .-

De

Otorgado por **LA COMPAÑIA VELEZESCOBAR S.A., REPRESENTADA POR LA SEÑORA MARIA AMELIA ESCOBAR SANTOS .-**

SEÑOR MARIO DAVID RIVERA MENDOZA .-

A favor de

USD \$ 23,629.88 .-

Cuantía

PRIMERA

Copia

Autorizado por el Notario

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem

PROTOCOLO

20161308007P03597

Registro N°

Manta, 12 de OCTUBRE de 2016

100

Factura: 002-002-000015314



20161308007P03597

NOTARIO(A) TITO NILTON DIOMEDES VICENTE MENDOZA GUILLEM

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20161308007P03597						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE OCTUBRE DEL 2016, (12:31)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	CIA VELEZESCOBAR S.A	REPRESENTADO POR	RUC	1391796498001	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	MARIA AMELIA ESCOBAR SANTOS
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	RIVERA MENDOZA MARIO DAVID	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310184351	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	COMPRAVENTA						
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	23629.00						

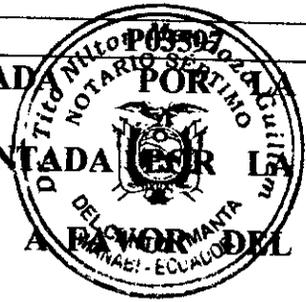
NOTARIO(A) TITO NILTON DIOMEDES VICENTE MENDOZA GUILLEM
NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA





2016	13	08	007
------	----	----	-----

ESCRITURA DE COMPRAVENTA; OTORGADA POR LA
COMPAÑÍA VELEZESCOBAR S.A. REPRESENTADA POR LA
SEÑORA MARIA AMELIA ESCOBAR SANTOS; A FAVOR DEL
SEÑOR MARIO DAVID RIVERA MENDOZA.



CUANTÍA: USD \$ 23.629,88 (VEINTITRES MIL SEISCIENTOS VEINTINUEVE DOLARES CON OCHENTA Y OCHO CENTAVOS).-

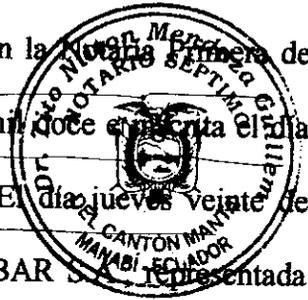
Se confirió dos copias en esta misma fecha

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, provincia de Manabí, república del Ecuador, hoy día miércoles doce de octubre del año dos mil dieciséis, ante mí, **DOCTOR TITO NILTON MENDOZA GUILLEM**, Abogado, Notario Público Séptimo de este cantón, comparecen por una parte por una parte y en calidad de **VENDEDOR** la compañía **VELEZESCOBAR S.A.**, debidamente representada por la señora **MARIA AMELIA ESCOBAR SANTOS**, en calidad de Gerente, conforme lo justifica en la copia del nombramiento que se adjunta a esta escritura como habilitante. La comparecientes es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de estados civil casada y domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte comparece en calidad de **COMPRADOR** el señor **MARIO DAVID RIVERA MENDOZA**, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil **soltero** y domiciliado en la ciudad de Manta. Los comparecientes son hábiles y capaces para contratar y obligarse como en derecho se requiere para esta clase de actos; a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura. Bien instruidos del resultado y efectos de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA** que

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem
NOTARIO SÉPTIMO
DEL CANTÓN MANTA
MANABÍ - ECUADOR

proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria y examinados que fueron en forma aislada y separada de que proceden sin temor reverencial, coacción, promesa, seducción o amenazas de ninguna índole, los otorgantes me entregaron una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada en forma textual dice: "SEÑOR NOTARIO: en el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una que contenga la siguiente compraventa al tenor de las cláusulas siguientes: **PRIMERA: COMPARECIENTES E INTERVINIENTES:** comparecen por una parte y en calidad de VENDEDOR la compañía VELEZESCOBAR S.A, debidamente representada por la señora MARIA AMELIA ESCOBAR SANTOS, en calidad de Gerente, conforme lo justifica en la copia del nombramiento que se adjunta a esta escritura como habilitante. La comparecientes es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de estados civil casada y domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte comparece en calidad de COMPRADOR el señor MARIO DAVID RIVERA MENDOZA, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltero y domiciliado en la ciudad de Manta. **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** la compañía vendedora es propietaria de un lote de terreno ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **FRENTE:** Diez metros y calle pública. **ATRÁS:** Diez metros y propiedad de Justino Chávez y Sra. **COSTADO DERECHO:** Veinte metros y propiedad de Carlos Antonio Alvia Delgado. **COSTADO IZQUIERDO:** Veinte metros y calle pública. Con un área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. Lote de terreno que fue adquirido por la compañía VELEZESCOBAR S.A., debidamente representada por su Gerente y como tal representante legal de la misma, la señora María Amelia Escobar

Santos, por medio de escritura de compraventa realizada en la Notaría Pública de Manta el día viernes treinta y uno de agosto del año dos mil doce en virtud de la escritura del día miércoles veintiséis de septiembre del año dos mil doce. El día jueves veintete de marzo del año dos mil catorce la compañía VELEZESCOBAR S.A. representada por la señora María Amelia Escobar Santos realizo la venta de una parte del lote de terreno descrito anteriormente con una superficie de cien metros cuadrados a la señora Lorgia Elena Pazmiño Vivas. **TERCERA: COMPRAVENTA:** con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento, la compañía **VENDEDORA** la compañía VELEZESCOBAR S.A., representada por la señora María Amelia Escobar Santos da en venta real y enajenación perpetua con la autorización y aprobación de subdivisión del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta a favor del **COMPRADOR** el señor Mario David Rivera Mendoza quien adquiere para sí, un lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión, descrito e individualizado en la cláusula anterior signado ubicado en la calle pública Barrio Jesús de Nazareth, clave catastral No. 1222914000 con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** diez metros.- Calle pública, **ATRÁS:** diez metros.- propiedad de Carlos Antonio Alvia Delgado, **COSTADO DERECHO:** diez metros.- calle pública, **COSTADO IZQUIERDO:** diez metros.- propiedad de Lady Ponce Reyes. **AREA TOTAL:** de cien metros cuadrados (100,00m2) del lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión, descrito e individualizado en la cláusula anterior.



Dr. Tito Milton Mendoza Guillen
NOTARIO PÚBLICO
DEL CANTÓN MANTA
MANABÍ - ECUADOR

CUARTA: PRECIO: el precio del lote de terreno es de veintitrés mil seiscientos veinte y nueve dólares con ochenta y ocho centavos (USD\$23.629,88), que la compañía vendedora VELEZESCOBAR S.A.,

debidamente representada por su gerente la señora MARIA AMELIA ESCOBAR SANTOS recibe en su totalidad y a su entera satisfacción de la parte compradora el señor MARIO DAVID RIVERA MENDOZA y sin reclamo alguno que formular por este concepto. **QUINTA: TRANSFERENCIA:** la compañía vendedora transfiere por medio de este instrumento el dominio del lote de terreno descrito en la cláusula segunda, libre de gravamen tal como consta en el correspondiente certificado del Registro de la Propiedad del cantón Manta que se agrega como habilitante; declaran además someterse al saneamiento por evicción de conformidad a lo dispuesto en los artículos uno siete nueve siete (1797) y siguientes del Código Civil vigente. Las partes así mismo declaran que renuncian a cualquier reclamo posterior, especialmente el de lesión enorme. Agregue usted Señor Notario, las demás cláusulas de estilo para la plena validez y perfeccionamiento de este contrato. Atentamente, (FIRMADO) Doctor Tito Mendoza Ordóñez. Registro uno tres guion dos cero cero nueve guion dos tres seis (13-2009-236) Foro de Abogados.” Hasta aquí la minuta. Los otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta, la misma que elevan a escritura pública para que surta todos los efectos legales y jurídicos declarados en ella. Los impuestos de alcabala y sus adicionales ocasionados por el otorgamiento de este contrato de compraventa se hallan debidamente cancelados y sus comprobantes se agregan a este registro para que salgan en los testimonios que de esta escritura se confieran.

Y leída que fue esta escritura por mí el Notario de principio a fin y en alta y clara voz a los otorgantes, los mismos la aprueban, se afirman y ratifican, firmando conmigo en unidad de acto. **DOY FE.-**

Amelia Escobar



SEÑORA MARIA AMELIA ESCOBAR SANTOS
C.C. 130497564-0 VOT. 036-046

Mario David Rivera Mingoza



SEÑOR MARIO DAVID RIVERA MINGOZA
C.C. 131018435-1 VOT. 004-0005

Tito Milton Mendoza Guillem

DR. TITO NILTON MENDOZA GUILLEM
NOTARIO SÉPTIMO CANTÓN MANTA

SE OTORGO ANTE MI, Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO, EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO, DOY FE.

EL NOTARIO.-

Tito Milton Mendoza Guillem

Dr. Tito Milton Mendoza Guillem
NOTARIO SÉPTIMO
DEL CANTÓN MANTA
MANABI - ECUADOR

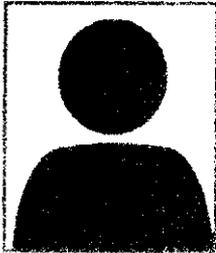


Tito Milton Mendoza Guillem
Dr. Tito Milton Mendoza Guillem
NOTARIO SÉPTIMO
DEL CANTÓN MANTA
MANABI - ECUADOR





CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1304975640

Nombres del ciudadano: ESCOBAR SANTOS MARIA AMELIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 3 DE DICIEMBRE DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MAIKEL DANIEL VELEZ ZAMBRANO

Fecha de Matrimonio: 31 DE MAYO DE 2007

Nombres del padre: JUAN JAIME ESCOBAR TOALA

Nombres de la madre: SARA SORAYA SANTOS

Fecha de expedición: 21 DE AGOSTO DE 2007

Información certificada a la fecha: 12 DE OCTUBRE DE 2016

Emisor: MONICA JANNETH MONTALVO MANCHENO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.10.12 17:50:47 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-97343e0852db414





036

036 - 0146

1304975640

NUMERO DE CERTIFICADO

SECCION

ESCOBAR SANTOS MARIA AMELIA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON

DECONSERPCION
MANTA
PARROQUIA

ZONA

1.1 PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1310184351

Nombres del ciudadano: RIVERA MENDOZA MARIO DAVID

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 15 DE OCTUBRE DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: RIVERA BARBERAN JOSE FRANKLIN MARIO

Nombres de la madre: MENDOZA DELGADO ROSA GEORGINA

Fecha de expedición: 23 DE FEBRERO DE 2016

Información certificada a la fecha: 12 DE OCTUBRE DE 2016

Emisor: MONICA JANNETH MONTALVO MANCHENO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JOSE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.10.12 14:49:28 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-1e43befc3cf5438





REPÚBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE INTERIORES
 DIRECCIÓN GENERAL DEL REGISTRO CIVIL



131018435-1

CIUDADANIA
 RIVERA MENDOZA
 MARIO DAVID
 MANABI
 MANTA
 MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO: 1990-10-16
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: M
 ESTADO CIVIL: SOLTERO

SUPERIOR

ESTUDIOS

V13441242

RIVERA BARBERAN JOSE FRANKLIN MARIO

MENDOZA DELGADO ROSA GEORGINA

MANTA
 2016-02-23

2026-02-23

(Handwritten signatures)

006 0357

004

004 - 0006

1310184351

ACTA DE NACIMIENTO

RIVERA MENDOZA MARIO DAVID

MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTÓN

MANABI
 MANTA
 PARROQUIA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

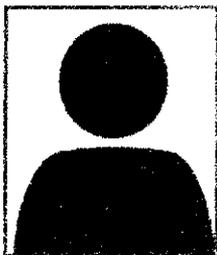
REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1304975640

Nombres del ciudadano: ESCOBAR SANTOS MARIA AMELIA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 3 DE DICIEMBRE DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MAIKEL DANIEL VELEZ ZAMBRANO

Fecha de Matrimonio: 31 DE MAYO DE 2007

Nombres del padre: JUAN JAIME ESCOBAR TOALA

Nombres de la madre: SARA SORAYA SANTOS

Fecha de expedición: 21 DE AGOSTO DE 2007

Información certificada a la fecha: 12 DE OCTUBRE DE 2016

Emisor: MONICA JANNETH MONTALVO MANCHENO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.10.12 12:50:17 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-97343d0852db414



MANABI
MANTA
MANTA
MANTA

036

036 - 0146

1304975640

NUMERO DE CERTIFICADO

SECCION

ESCOBAR SANTOS MARIA AMELIA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON

DESCRIPCION
MANTA
PARROQUIA

1
1
ZONA

() PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

COMPAÑÍA VELEZESCOBAR S.A.

Manta, Agosto 11 del 2016



Señora
María Amelia Escobar Santos
Ciudad.-

De mi consideración:

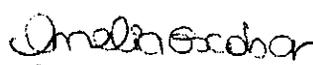
Cumplo con comunicarle que la Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas de la compañía **VELEZESCOBAR S.A.** en sesión celebrada el día Jueves 11 de Agosto del 2016, resolvió por unanimidad elegir a Usted como **GERENTE** por el lapso de cuatro años contados a partir de la inscripción de este instrumento en el Registro Mercantil del Cantón Manta. Con las atribuciones y deberes constantes en los estatutos y la Ley de Compañías entre ellas **REPRESENTAR A LA COMPAÑÍA; LEGAL, JUDICIAL Y EXTRAJUDICIALMENTE** según el **ARTÍCULO DÉCIMO QUINTO DE LA CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑÍA.**

La compañía **VELEZESCOBAR S.A.** , se constituyó mediante Escritura Pública otorgada ante la Notaria Primera del Cantón Manta el 25 de Julio de 2012 e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Manta el 24 de Agosto de 2012.

Atentamente,


Sr. Celeste Elizabeth Vélez Zambrano
PRESIDENTA
C.C No. 130673434-2

Expreso mi aceptación a la designación conferida al cargo de Gerente.
Manta, Agosto 11 de 2016.


Sra. María Amelia Escobar Santos.
GERENTE
C.C No. 130497564-0

**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

Registro Mercantil de Manta



TRÁMITE NÚMERO: 4473



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTOS

NÚMERO DE REPERTORIO	3112
FECHA DE INSCRIPCIÓN	19/08/2016
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN	597
REGISTROS	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

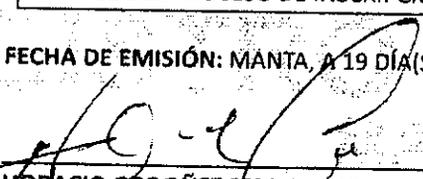
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	VEZESCOBAR S. A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	ESCOBAR SANTOS MARIA AMELIA
IDENTIFICACIÓN	1304975640
CARGO:	GERENTE
PERIODO(Años):	4

2. DATOS ADICIONALES:

CONST # 1022 REP # 2045; FECHA 24/08/2012;

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 19 DÍA(S) DEL MES DE AGOSTO DE 2016


HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40



DINARDAP

**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**



**REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES**

SRI
...le hace bien al país!

NÚMERO RUC: 1391796498001
RAZÓN SOCIAL: VELEZESCOBAR S.A.

NOMBRE COMERCIAL:
REPRESENTANTE LEGAL: ESCOBAR SANTOS MARIA AMELIA
CONTADOR: RATTI EGUEZ ELVIA AMADA
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
CALIFICACIÓN ARTESANAL: S/N



OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD:
NÚMERO:

FEC. NACIMIENTO:		FEC. INICIO ACTIVIDADES:	24/08/2012
FEC. INSCRIPCIÓN:	27/08/2012	FEC. ACTUALIZACIÓN:	30/12/2015
FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:		FEC. REINICIO ACTIVIDADES:	

COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES.

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Barrio: BUENA VISTA Numero: S/N Manzana: B Referencia ubicación: DIAGONAL A LA COMPAÑIA FEZAM
Celular: 0997777947 Email: inmobiliariavelezescobar@hotmail.com

SN

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	1	ABIERTOS	1
JURISDICCION	\ ZONA 4\ MANABI	CERRADOS	0



Código: RIMRUC2016000044953

Fecha: 18/01/2016 11:12:58 AM

**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES

SRI
...le hace bien al país!

NÚMERO RUC:
RAZÓN SOCIAL:

1391796498001
VELEZESCOBAR S.A.

No. ESTABLECIMIENTO: 001

Estado: ABIERTO - MATRIZ

NOMBRE COMERCIAL:

FEC. CIERRE:

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: MANTA Barrio: BUENA VISTA Numero: S/N Referencia: DIAGONAL A LA COMPANIA FEZAM Manta: B Celular: 0997777947 Email: inmobiliariavelezescobar@hotmail.com



Código: RIMRUC2016000044953

Fecha: 18/01/2016 11:12:58 AM

**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16015368, certifico hasta el día de hoy 24/09/2016 10:55:55, la Ficha Registral número 32048.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1222914000
Fecha de Apertura: viernes, 25 de noviembre de 2011
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Diez metros y calle pública. ATRAS: Diez metros y propiedad de Justino Chávez y Sra. COSTADO DERECHO: Veinte metros y propiedad de Carlos Antonio Alvia Delgado. COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y calle pública. Con un área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3304 01/dic./2000	20.435	20.439
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1179 18/may./2007	16.367	16.374
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2611 26/sep./2012	49.158	49.167
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1948 10/abr./2014	38.431	38.443

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 4] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 01 de diciembre de 2000 Número de Inscripción: 3304 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6395 Folio Inicial:20.435
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:20.439
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de noviembre de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth, de la parroquia y canton Manta. Superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

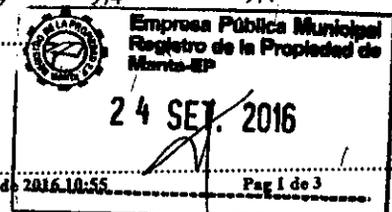
Calidad	Cédula/RUC.	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307865517	ALVIA DELGADO CARLOS ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000020545	CALDERON LUCAS PEDRO BENEDO	SOLTERO(A)	MANTA	

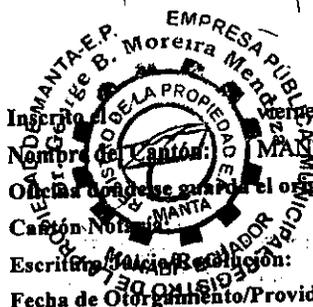
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1526	27/oct./1999	974	974

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 4] **COMPRA VENTA**





Inscrito el: viernes, 18 de mayo de 2007

Número de Inscripción: 1179

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2334

Folio Inicial:16.367

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:16.374

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de abril de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extension terreno ubicado en el Barrio Jesus de Nazareth de la Parroquia y Canton Manta. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos; FRENTE; diez metros y calle publica. ATRAS; diez metros y propiedad de Justino Chavez y Sra. COSTADO DERECHO; veinte metros y propiedad de Carlos Antonio Alvia Delgado. COSTADO IZQUIERDO; veinte metros y calle publica. CON UN AREA TOTAL DE; Doscientos Metros Cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000056829	CUADROS PONCE CLEOPATRA AMPARO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307865517	ALVIA DELGADO CARLOS ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA-VENTA	3304	01/dic./2000	20.435	20.439

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 26 de septiembre de 2012

Número de Inscripción: 2611

Tomo:111

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5751

Folio Inicial:49.158

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:49.167

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de agosto de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La COMPAÑIA VELEZESCOBAR S.A., debidamente representada por su Gerente y como tal representante legal de la misma, la Sra. Escobar Santos María Amelia, un lote de terreno ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth, de la Parroquia y Cantón Manta. Con un área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000063693	COMPANIA VELEZESCOBAR S.A	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1304221011	MENDOZA VERA RENET ISIDORO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000056829	CUADROS PONCE CLEOPATRA AMPARO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1179	18/may./2007	16.367	16.374

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 10 de abril de 2014

Número de Inscripción: 1948

Tomo:97

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3109

Folio Inicial:38.431

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Actura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de marzo de 2014

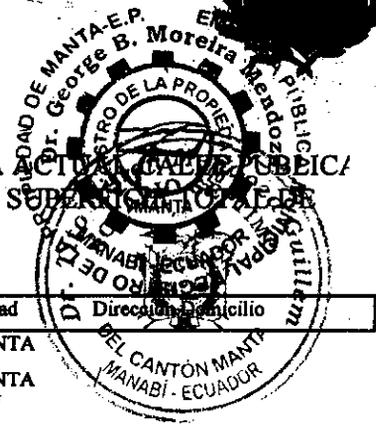
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE UNA PARTE DEL LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA ACTUAL CALLE PABLO GARCÍA BARRIO JESUS DE NAZARETH PARROQUIA Y CANTON MANTA CON UNA SUPERFICIE DE CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	1312252628	PAZMIÑO VIVAS LORGIA ELENA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	800000000063693	COMPANIA VELEZESCOBAR S.A	NO DEFINIDO	MANTA



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<<Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:55:55 del sábado, 24 de septiembre de 2016

A petición de: SÁNCHEZ REYES ANA KAREN

Elaborado por : MAIRA SALTOS MENDOZA

1310137110



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



[Handwritten Signature]

GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

24 SET 2016

**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 135775

Nº 135775

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 43673

Fecha: 28 de septiembre de
2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-22-29-14-000

Ubicado en: BARRIO JESUS DE NAZARETH SECTOR EL GAVILAN

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 100,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1391796498001	COMPANIA VELEZESCOBAR S.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2750,00
CONSTRUCCIÓN:	20879,88
	<u>23629,88</u>

Son: VEINTITRES MIL SEISCIENTOS VEINTINUEVE DOLARES CON OCHENTA Y OCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

236,30
70,89
307,19

**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 080618

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios **URBANO** en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR Y CONSTRUCCIÓN** perteneciente a **COMPAÑIA VELEZ ESCOBAR S.A.** ubicada **BARRIO JESUS DE NAZARETH SECTOR EL GAVILAN** cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE** asciende a la cantidad de **\$23629.88 VEINTITRES MIL SEISCIENTOS VEINTINUEVE DOLARES CON 88/100**

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE EL AVALUO ANTERIOR ES MAYOR AL ACTUAL

V.CH

Manta,

06 DE OCTUBRE DEL 2016


Director Financiero Municipal



**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 110063



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

COMPANIA VELEZESCOBAR S.A.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

06 OCTUBRE 2016
Manta, de de 20

VALIDO PARA LA CLAVE
1222914000 BARRIO JESUS DE NAZARETH SECTOR EL GAVILAN

Manta, seis de octubre del dos mil diesiseis

CANCELADO

~~TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA~~



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



ESPECIE VALORADA
USD 1,25

AUTORIZACION

**Nº 056463
No. 438-7646**

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **MARIO DAVID RIVERA MENDOZA**, para que celebre escritura del terreno de propiedad de **COMPAÑÍA VELEZ ESCOBAR S.A.**, ubicado en la Calle Pública, Barrio Jesús de Nazareth, parroquia Manta, cantón Manta con las siguientes medidas y linderos:

Frente:	10,00m. – Calle pública.
Atrás:	10,00m. – Propiedad de Carlos Antonio Alvia Delgado.
Costado derecho:	10,00m. – Calle pública.
Costado izquierdo:	10,00m. – Propiedad de Lady Ponce Reyes.
Área total:	100,00m ² .

Nota: Esta documentación reemplaza a la emitida con fecha febrero 24 del 2014.

Manta, noviembre 01 del 2016.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

CVGA

100

100

100

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO**

APROBACION DE SUBDIVISION



*(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización en su parte
escritura emitida por esta dirección).*

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de COMPAÑIA VELEZ ESCOBAR S.A. ubicada en la Calle Pública, Barrio Jesús de Nazareth, clave catastral No. 1222914000, parroquia Manta, cantón Manta.

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: [escritura autorizada el 31/agosto/2012 e inscrita el 26/septiembre/2012]. **200,00m².**

Frente: 10,00m. – Calle pública.
Atrás: 10,00m. – Propiedad de Justino Chávez y Sra.
Costado derecho: 20,00m. – Propiedad de Carlos Antonio Alvia Delgado.
Costado izquierdo: 20,00m. – Calle pública.

ÁREA VENDIDA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD A FAVOR DE LORGIA ELENA RAMÍREZ VIVAS. **100,00m².**

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MARIO DAVID RIVERA MENDOZA: **100,00m².**
Frente: 10,00m. – Calle pública.
Atrás: 10,00m. – Propiedad de Carlos Antonio Alvia Delgado.
Costado derecho: 10,00m. – Calle pública.
Costado izquierdo: 10,00m. – Propiedad de Lady Ponce Reyes.

ÁREA SOBRANTE. **Ninguna.**

Nota:

- De acuerdo a informe No. 0757-DACRM-DFS-13 de fecha 15 de octubre del 2013, la Dirección de Avalúos y Catastros, en su parte pertinente señala lo siguiente: "...no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia..."
- Esta documentación reemplaza a la emitida con fecha febrero 24 del 2014.

Manta, noviembre 01 del 2016.

[Firma manuscrita]
Ard. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

Se emite la presente subdivisión de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones queficticias, en las solicitudes correspondientes.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 R.U.C.: 1360000980001
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

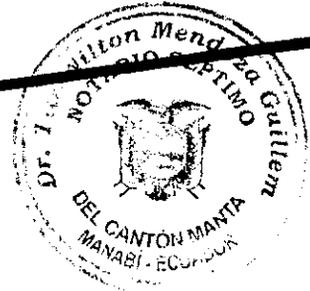
TÍTULO DE CREDITO

10/6/2016 2:14

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-22-29-14-000	100,00	23628,88	228884	517632
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES				VALOR
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		CONCEPTO		
1391798498001	COMPAÑIA VELEZESCOBAR S.A.	BARRIO JESUS DE NAZARETH SECTOR EL GAVILAN		Impuesto principal		236,30
				Junta de Beneficencia de Guayaquil		70,89
				TOTAL A PAGAR		307,19
ADQUIRIENTE		VALOR PAGADO				VALOR
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN				
1310184351	RIVERA MENDOZA MARIO DAVID	S/E		VALOR PAGADO		307,19
				SALDO		0,00

EMISION: 10/6/2016 2:14 ALEXIS ANTONIO REYES PICO
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
 TESORERIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO



ESPACE
EN BLANC

ESPACE
EN BLANC



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

000025002

Empty rectangular box for identification or reference number.

DATOS DEL CONTRIBUYENTE 8001

CIRUC: :
 NOMBRES : COMPAÑIA VELEZ ESCOBAR S.A.
 RAZÓN SOCIAL: BARRIO JESUS DE NAZARETH SECTOR EL GAVILAN
 DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALÚO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:



REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: MARGARITA ANCHUNDIA L
 CAJA: 15/09/2016 14:10:45
 FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		

~~VALIDO HASTA: miércoles, 14 de diciembre de 2016~~
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

10

