

1223008



Sello
10/10/12

REPUBLICA DEL ECUADOR

**NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA**

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De PROTOCOLIZACION DEL AUTO DE ADJUDICACION DE REMATE CON HIPOTECA.-
NUMERO 17313-200-1659.-

Otorgada por EL JUZGADO DECIMO TERCERO DE LO CIVIL DE PICHINCHA.-

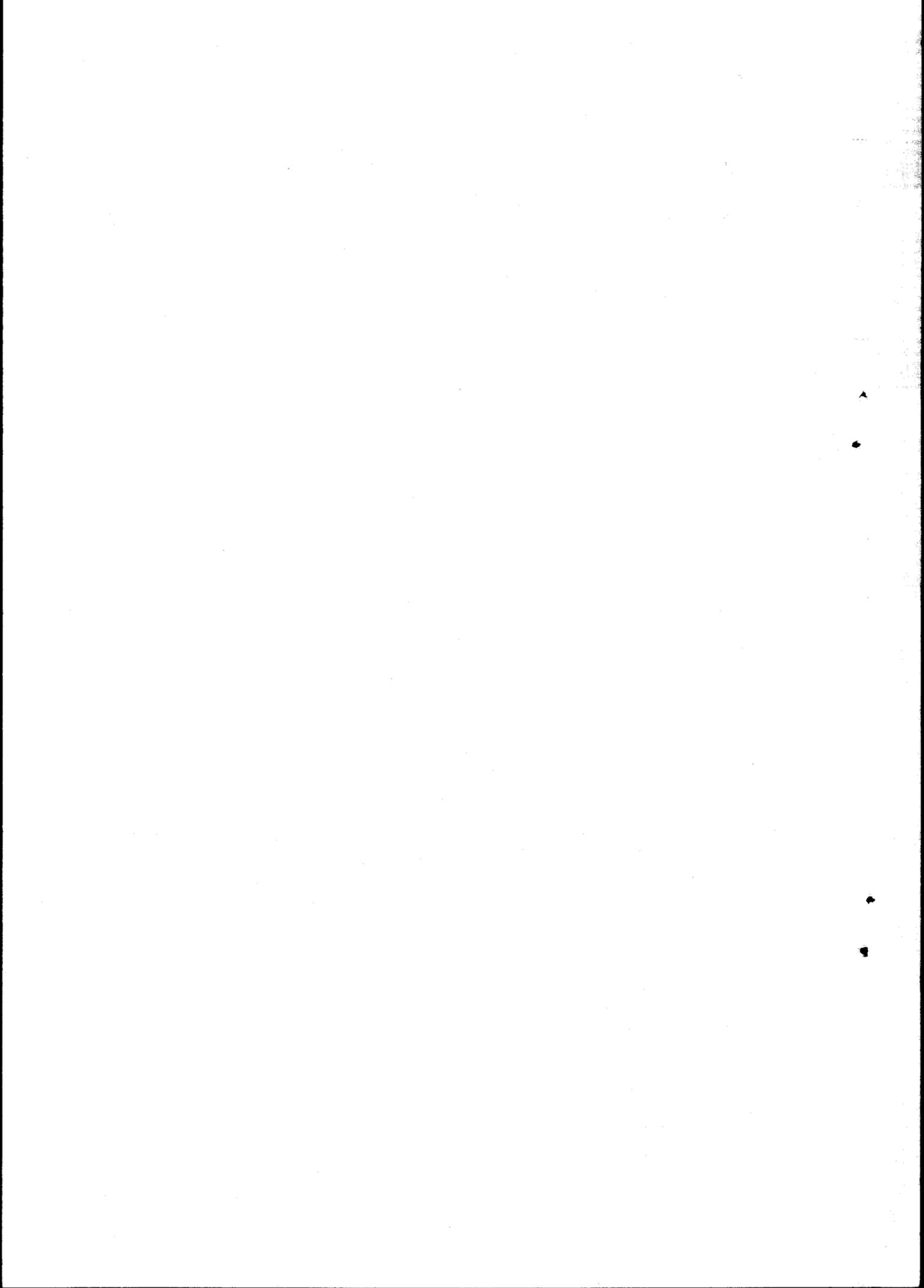
A favor de EL SEÑOR NELSON RAUL CALVOPIÑA MENA.-

Cuantía USD \$ 41, 475.00 PRECIO USD \$ 36,000.00.-

**Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**

Registro PRIMERO **No.** 5.698

Manta, a 04 **de** OCTUBRE **de** 2012



ciento al momento de la adjudicación (tomando en cuenta que el 10% del valor de la oferta corresponde como parte del 20% a pagarse) y la diferencia (80%) a dos años plazo, comprometiéndose a pagar los intereses por anualidades adelantadas de acuerdo a la Ley.- SEXTO- DE LA HIPOTECA.- Vista la forma de pago, conforme lo dispone el inciso segundo del Art.-467 del Código de Procedimiento Civil, el bien inmueble queda hipotecado, en favor de esta Judicatura.- La Adjudicación del bien inmueble rematado se lo realiza libre de todo gravamen, debiendo notificar este particular al señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, para la cancelación de cualquier gravamen existente, así como del Embargo ordenado mediante auto de 22 de abril del 2010 e inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Manta bajo el número de repertorio(s)-2010 - 3359 de fecha 18 de junio del 2010.-Ejecutoriado que sea el presente auto, por Secretaría entréguese al interesado copias certificadas, a fin de que previo la protocolización en una de las Notarías del Cantón y posterior inscripción en el Registro correspondiente le sirva de Título de Propiedad.- NOTIFIQUESE



AB.-FRANCISCO JOSÉ ALVEAR MONTALVO
JUEZ

En Quito, martes siete de febrero del dos mil doce, a partir de las dieciseis horas y treinta minutos, mediante boletas judiciales notifiqué el AUTO que antecede a: BANCO INTERNACIONAL S.A.-SILVA VARGAS MARCELO GUSTAVO- PROCURADOR JUDICIAL en la casilla No. 3141 del Dr./Ab. QUIMIS ZAVALA GASPAS ANTONIO, CALVOPINA MENA NELSON RAUL (OFERTANTE) en la casilla No. 2404 del Dr./Ab. VIZUETE PROAÑO CARLOS KLEBER. No se notifica a LOPEZ JARAMILLO JESSICA MARGARITA, RESTITUYO OLIVO MILTON RAFAEL por no haber señalado casilla.

DRA. KARLA MUELA
OFICIAL MAYOR

No. 17313
Preser.
horas y
Certific

RAZÓN: Siento por tal que, las fotocopias precedentes son iguales a los originales que reposan a fojas 117, del juicio EJECUTIVO N°. 1659-2009-KM, propuesto por Dr. Marcelo Gustavo Silva Vargas, Procurador Judicial del BANCO INTERNACIONAL S.A., en contra de MILTON RAFAEL RESTITUYO OLIVO y JESSICA MARGARITA LOPEZ JARAMILLO, que las certifico en virtud de lo dispuesto en providencia de 7 de febrero del 2012, a la que me remitiré en caso necesario. El auto de adjudicación que certifico se halla ejecutoriado por el Ministerio de la Ley. CERTIFICO.- Quito, a 4 de septiembre del 2012.

DR.-NILO GONZALO ALMACHI
SECRETARIO
JUZGADO DÉCIMO TERCERO DE LO CIVIL DE QUITO



Juicio No: 17313-2009-1659

Casillero No: 2404

Resp: KM

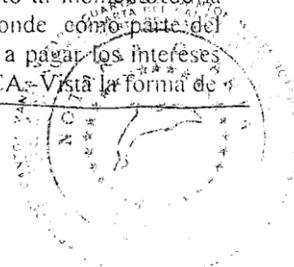
Quito, martes 7 de febrero del 2012

A: CALVOPIÑA MENA NELSON RAUL (OFERTANTE)

Dr./Ab.: VIZUETE PROAÑO CARLOS KLEBER

En el Juicio Ejecutivo No. 17313-2009-1659 que sigue BANCO INTERNACIONAL S.A.- SILVA VARGAS MARCELO GUSTAVO-PROCURADOR JUDICIAL en contra de LOPEZ JARAMILLO JESSICA MARGARITA, RESTITUYO OLIVO MILTON RAFAEL, hay lo siguiente:

JUZGADO DECIMO TERCERO DE LO CIVIL DE PICHINCHA.- Quito, martes 7 de febrero del 2012, las 09h07.- **VISTOS.-** Puesto que ha sido a mi conocimiento el proceso, de la revisión de los recaudos y hallándose ejecutoriado el auto de calificación de posturas, corresponde la adjudicación del bien rematado, al mejor postor, de conformidad con lo dispuesto por el Art. 463 del Código de Procedimiento Civil; para lo cual se considera: **PRIMERO.- ANTECEDENTES.-** El bien inmueble fue adquirido por los cónyuges Milton restituyo Olivo y Jessica López Jaramillo, a la Compañía Home Loan SA, mediante escritura pública suscrita en la ciudad de San Pablo de Manta, ante el Dr.- Simón Zambrano Vincés, Notario Cuarto del cantón Manta, provincia de Manabí, el 01 de abril del 2.008.- **SEGUNDO.- UBICACIÓN.-** El inmueble se halla ubicado en el sector Valle del Gavilán (El Gavilán), barrio Jesús de Nazareth, vía Manta - Piedra Larga, margen Izquierdo, entrada por la calle principal de acceso al valle del Gavilán (pasando y frente a ANETA, 150 metros antes de la entrada de la Urbanización Manta Beach; distante 650 metros de la vía Manta-Piedra Larga margen Izquierdo.- **TERCERO.- LINDEROS DIMENSIONES Y SUPERFICIE.-** El lote de terreno con construcción, tiene los siguientes linderos: AL NORTE, Con propiedad particular y lotes 05A y 06 en dieciocho metros, y con los lotes 05 y 06, en veinte y dos metros con cincuenta centímetros.- AL AL SUR.- Con propiedad particular y lotes 09 y 10, en cuarenta y dos metros.- AL ESTE.- Con calle secundaria, en veinte metros con cuarenta centímetros; y, al OESTE.- Con calle principal de acceso al valle del Gavilán en cuarenta y un metros cuarenta centímetros.- **SUPERFICIE.-** La superficie total del inmueble es de mil ciento ochenta y cinco metros cuadrados, que proviene de la unificación de cuatro lotes, según la autorización de la Dirección de Planeamiento Urbano de Manta.- **CUARTO.- CARACTERISTICAS DEL BIEN DE LAS CONSTRUCCIONES EXISTENTES, INFRAESTRUCTURA URBANA Y SERVICIOS.-** Del cerramiento.- Por el norte, en veinte metros con cimentación de hormigón ciclópeo; diez metros Columnas de hormigón armado; veinte y dos metros con cincuenta centímetros, mampostería de ladrillo colocado verticalmente; sur cuarenta y dos metros altura promedio de dos metros con veinte centímetros.- Este en veinte metros con cuarenta centímetros cerramiento frontal con remate de loseta de hormigón y teja, enlucido y pintado exteriormente; Oeste, cuarenta y un metros con cuarenta centímetros de los linderos Oeste y Este que colindan con las calles han sido retiradas en ciento cincuenta y seis metros con treinta centímetros.- En el inmueble existente cuatro construcciones, las mismas que se encuentran en pésimo estado.- El proyecto y uso de estas construcciones e instalaciones estaban destinadas para un centro educativo, por el abandono dichas construcciones han sido totalmente desmanteladas y destruidas por el retiro de las puertas exteriores frontal y posterior del terreno, retiro de todas las puertas de las construcciones, retiro de todas las ventanas, retiro de todas las cubiertas, retiro de todas las piezas sanitarias (inodoros, lavamanos y grifería) Retiro de los acopiados de instalaciones eléctricas y sanitarias, destrucción de mesones, paredes, baños y pisos.- El inmueble dispone de los servicios de Alcantarillado (en construcción), Agua potable (retirado el medidor) Energía eléctrica (retirado el medidor) servicio telefónico (dispone el sector), Servicio de recolección de basura, las calles son de tierra.- **QUINTO.- DE LA ADJUDICACION DEL BIEN Y FORMA DE PAGO.-** Al haberse calificado de preferente la única oferta presentada, se le ADJUDICA al señor NELSON RAUL CALVOPIÑA MENA, por la suma de TREINTA Y SEIS mil dólares, pagaderos de la siguiente forma: El veinte por ciento al momento de la adjudicación (tomando en cuenta que el 10% del valor de la oferta corresponde como parte del 20% a pagarse) y la diferencia (80%) a dos años plazo, comprometiéndose a pagar los intereses por adelantados de acuerdo a la Ley.- **SEXTO.- DE LA HIPOTECA.-** Vista la forma de



pago, conforme lo dispone el inciso segundo del Art.-467 del Código de Procedimiento Civil, el bien inmueble queda hipotecado, en favor de esta Judicatura.-La Adjudicación del bien inmueble rematado se lo realiza libre de todo gravamen, debiendo notificar este particular al señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, para la cancelación de cualquier gravamen existente, así como del Embargo ordenado mediante auto de 22 de abril del 2010 e inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Manta bajo el número de repertorio(s)-2010 - 3359 de fecha 18 de junio del 2010.-Ejecutoriado que sea el presente auto, por Secretaria entréguese al interesado copias certificadas, a fin de que previo la protocolización en una de las Notarías del Cantón y posterior inscripción en el Registro correspondiente le sirva de Título de Propiedad.- NOTIFIQUESE).- AB.-FRANCISCO JOSE ALVEAR MONTALVO, JUEZ.

Lo que comunico a usted para los fines de ley.


DRA. KARLA MUELA
OFICIAL MAYOR

Juicio No: 17325-2007-1252
Resp: DR. PAUL ANDRES TAPIA

Casillero No: 2404

Quito, viernes 23 de diciembre del 2011
A: WASHINGTON RAÚL CALVOPÍÑA MONGE
Dr./Ab.: VIZUETE PROAÑO CARLOS KLEBER

En el Juicio Ejecutivo No. 17325-2007-1252 que sigue DR. ESTABAN CARRERA DURAN - PROCURADOR JUDICIAL DEL BANCO DEL PICHINCHA, WASHINGTON RAÚL CALVOPÍÑA MONGE en contra de CABRERA LOPEZ SUSANA ELIZABETH, VILLAVICENCIO ALZAMORA PATRICIO WLADMIR, hay lo siguiente:

JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE PICHINCHA.- Quito, viernes 23 de diciembre del 2011, las 11h40.- Agréguese al proceso los escritos que anteceden.- En lo principal, se dispone que conforme a la documentación que adjunta al escrito de fecha 13 de diciembre del 2011, las 10h20 se entregue la cantidad de SETESIENTOS SESENTA Y DOS DOLARES CON NOVENTA Y SEIS CENTAVOS (\$ 762,96) al señor Washington Raúl Calvopiña Monge, al efecto oficiase al señor Gerente del Banco Nacional de Fomento haciéndole conocer de este particular.- Atendiendo el escrito presentado por el actor, se nombra perito a la Ing. Lourdes Burbano (3069463 y 080366014), declarando caducado el nombramiento del Ing. William Gallegos, a fin de que proceda a la reliquidación correspondiente, quien de aceptar el cargo se posesionará del mismo el día treinta de diciembre del dos mil once, a las nueve horas treinta minutos y presentará su informe en el término de cinco días.- NOTIFIQUESE.- f).- DR. RAFAEL CARPIO SANCHEZ, JUEZ ENCARGADO.

Lo que comunico a usted para los fines de ley.

DR. PAUL ANDRES TAPIA
OFICIAL MAYOR

Paul Tapia
Ab. Elyse Cedeno Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manabí - Ecuador





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Maná
 Ruc: 136000980001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9. Telf: 2611.479 / 2611.477

TITULO DE CREDITO No. 000084222

8/22/2012 9:47

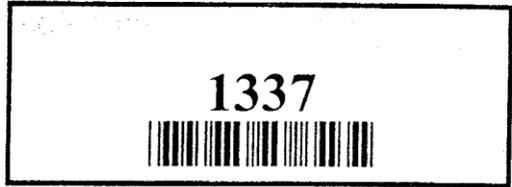
OBSERVACIÓN		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de REMATE DE SOLAR ubicada en MANA de la parroquia MANA		1-22-30-08-000	1185,00	41475,00	30461	84222
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1313080127	RESTITUYO OLIVO MILTON Y SRA. B. JESUS DE NAZARETH	BARRIO VALLE DEL GAVILAN	Impuesto principal		736,00	
	ADQUIRENTE		Junta de Beneficencia de Guayaquil		220,80	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		956,80	
1713711323	CALVOPIÑA MENA NELSON RAUL	ND	VALOR PAGADO		956,80	
			SALDO		0,00	

EMISION: 8/22/2012 9:47 DAMIAN MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

[Handwritten Signature]
 JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL
 COORDINADOR GENERAL DE ADMINISTRACION
 MUNICIPAL DE MANA





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 1337:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 07 de abril de 2008*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1223008000



LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno con construcción, ubicado en el Barrio " Valle del Gavilan " de la parroquia y canton Manta , el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos .FRENTE , cuarenta metros cincuenta centímetros y lindera con calle principal de acceso al Valle del Gavilan. ATRAS: veinte metros y lindera con calle peatonal. COSTADO DERECHO: inicia desde el lindero del frente (calle principal de acceso al valle del gavilan) hacia atras en veinte metros y lindera con propiedad de la señora Gabriela Muentes , desde este punto gira hacia el costado izquierdo en dieciocho metros y lindera con lotes numeros cero cinco-A y Cero seis, y desde aqui gira nuevamente hasta cerrar con el lindero de atras en veinte metros y lindera con los lotes numeros cero cinco y cero seis. COSTADO IZQUIERDO, cuarenta metros y lindera con propiedad particular y lotes numero cero nueve y Diez. Teniendo una superficie total de Mil ciento ochenta y cinco metros cuadrados. SOLVENCIA .EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE

V I G E N T E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	389 07/04/2008	5.189
Compra Venta	Compraventa	938 07/04/2008	12.678
Prohibiciones Judiciales y Legal	Prohibición Judicial	194 06/04/2009	613
Embargos	Embargo	205 18/06/2010	849
Embargos	Cancelación de Embargo	112 24/07/2012	600

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Hipoteca Abierta
Inscrito el : *lunes, 07 de abril de 2008*
Tomo: 10 Folio Inicial: 5.189 - Folio Final: 5.229
Número de inscripción: 389 Número de Repertorio: 1.767
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de abril de 2008
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

En este acto el BANCO INTERNACIONAL S.A., esta debidamente representado por el señor Ingeniero MARIO ESTEBAN SANCHEZ DARQUEA, en calidad de GERENTE, y como tal representante legal



H i p o t e c a A b i e r t a y P r o h i b i c i o n d e E n a j e n a r .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000156	Banco Internacional S A		Manta
Deudor	13-09623666	Lopez Jaramijo Jessica Margarita	Casado	Manta
Deudor	13-13080127	Restituyo Olivo Milton Rafael	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	938	07-abr-2008	12678	12696

2 / 1 Compraventa

Inscrito el : lunes, 07 de abril de 2008

Tomo: 21 Folio Inicial: 12.678 - Folio Final: 12.696

Número de Inscripción: 938 Número de Repertorio: 1.766

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de abril de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A C O N H I P O T E C A

En este acto la COMPAÑIA HOME LOAN S.A. esta debidamente representada por el señor ISRAEL ALBERTO

BALSECA ARMIJO, en calidad de GERENTE GENERAL.

El lote de terreno y construccion ubicado en el Barrio Valle del Gavilan de la parroquia y canton Manta. con una

superficie total de MIL CIENTO OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09623666	Lopez Jaramijo Jessica Margarita	Casado	Manta
Comprador	13-13080127	Restituyo Olivo Milton Rafael	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000796	Compañia Home Loan Sociedad Anonima		Manta

3 / 1 Prohibición Judicial

Inscrito el : lunes, 06 de abril de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 613 - Folio Final: 619

Número de Inscripción: 194 Número de Repertorio: 2.043

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de marzo de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P r o h i b i c i o n d e E n a j e n a r i n m u e b l e .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Actor	80-0000000001217	Compañia Home Loan S A		Manta
Autoridad Competente	80-0000000000750	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Deudor	80-0000000023949	Lopez Jaramillo Jessica Margarita	(Ninguno)	Manta
Deudor	13-13080127	Restituyo Olivo Milton Rafael	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	938	07-abr-2008	12678	12696



4 / 2 **Embargo**

Inscrito el : viernes, 18 de junio de 2010
Tomo: 2 Folio Inicial: 849 - Folio Final: 856
Número de Inscripción: 205 Número de Repertorio: 3.359
Oficina donde se guarda el original: Juzgado Décimo Tercero de Lo Civil
Nombre del Cantón: Pichincha
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de junio de 2010
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Embargo de inmueble. Juzgado Decimo Tercero de lo Civil de Pichincha, depreca al Juzgado
Q u i n t o d e l o C i v i l d e M a n a b i .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Actor	80-000000000156	Banco Internacional S A		Manta
Autoridad Competente	80-0000000018883	Juzgado Decimo Tercero de Lo Civil de Pich		Pichincha
Deudor	80-0000000023949	Lopez Jaramillo Jessica Margarita	(Ninguno)	Pichincha
Deudor	13-13080127	Restituyo Olivo Milton Rafael	(Ninguno)	Pichincha

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	938	07-abr-2008	12678	12696

5 / 2 **Cancelación de Embargo**

Inscrito el : martes, 24 de julio de 2012
Tomo: 1 Folio Inicial: 600 - Folio Final: 618
Número de Inscripción: 112 Número de Repertorio: 4.253
Oficina donde se guarda el original: Juzgado Décimo Tercero de Lo Civil
Nombre del Cantón: Pichincha
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de marzo de 2012
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C a n c e l a c i o n d e E m b a r g o . y d e m a s G r a v a m e n e s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000018883	Juzgado Decimo Tercero de Lo Civil de Pich		Quito
Autoridad Deprecada	80-0000000048290	Juzgado Vigesimo Primero de Lo Civil		Manta
Deudor	80-0000000023949	Lopez Jaramillo Jessica Margarita	(Ninguno)	Manta
Deudor	13-13080127	Restituyo Olivo Milton Rafael	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Embargos	205	18-jun-2010	849	856
Prohibiciones Judiciales y Legales	194	06-abr-2009	613	619

Ab. Elsy Cedeno Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1	Prohibiciones Judiciales y Legales	1
		Hipotecas y Gravámenes	1
		Embargos	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:59:09 del martes, 07 de agosto de 2012

A petición de: Sr. Nelson Coluopina Hena.
Zaida Azucena Salto Pachay

Elaborado por : Zaida Azucena Salto Pachay
130730043-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



[Handwritten signature]



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

009992565

ESPECIE VALORADA
No. Certificación: 9992565
USD: 1,00

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 10 de agosto de 2012

No. Electrónico: 6073

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-22-30-08-000

Ubicado en: BARRIO VALLE DEL GAVILAN B. JESUS DE NAZARETH

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 1185,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad Propietario
1313080127 RESTITUYO OLIVO MILTON Y SRA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	41475,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	41475,00

Son: CUARENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

[Signature]
Arg. Danilo Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: SE EMITE LA PRESENTE CERTIFICACIÓN, HACIENDO CONSTAR QUE SOBRE ESTE PREDIO EXISTE PROHIBICION JUDICIAL, INSCRITO ABRIL 06 DE 2009 JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABÍ, DE ACUERDO AL RESUMEN DE MOVIMIENTOS SOLVENCIA DEL REGISTRO DE PROPIEDAD.

[Signature]
Ab. Elsy Cedeno Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

736,00
220,80

956,80

Impreso por: MARIS REYES 10/08/2012 14:09:06





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA

USD: 1,00

009991760

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal interesada, CERTIFICA: Que revisando el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
pertenciente a RESTITUYO OLIO MILTON Y CIA.
ubicada BARRIO VALLE DEL GAVILAN B. JESUS DE NAZARETH
cuyo AVALÚO COMERCIAL PTE. REMATE
de \$73600.00 SETENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS 00/100 DOLÁRES responde a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE REMATE DE SOLAR

22 AGOSTO 2012

Manta, de del 20

[Handwritten Signature]

Director Financiero Municipal



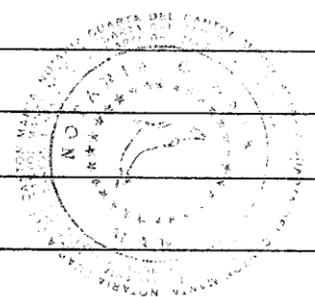


Valor \$ 1,00 Dólar

0078435

1	LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO
2	DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
3	A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado
4	el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no
5	se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente
6	de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de
7	RESTITUYO OLIVO MILTON Y SRA. Por consiguiente se establece
8	que no deudor de esta Municipalidad
9	Manta, 3 agosto de 2012
10	VALIDA PARA LA CLAVE
11	1223008000 EL GAVILAN B&JESUS DE
12	NAZARETH
13	Manta, tres de agosto del dos mil doce
14	GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
15	Ing. Pablo Macías García TESORERO MUNICIPAL
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	

Ab. Elsy Cedeno Meriñez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CIUDADANIA
170371132-3

NOMBRES Y NOMBRES
CALVOPINA MENA
NELSON RAUL

LUGAR DE NACIMIENTO
COTACACHI
LATACUNGA
POBLO

FECHA DE NACIMIENTO **1953-12-01**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **M**
 ESTADO CIVIL **Casado**
ROSA
MONGE





INSTRUCCION **PRIMARIA** PROFESION **COMERCIANTE**
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **CALVOPINA JORGE**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **MENA REBECA**
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN **QUITO**
2010-06-30
 FECHA DE EXPIRACION **2020-06-30**

E33431222



 FIRMA DEL ECUATORIANO

Rosa Monge


REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2014

162-0033 **1703711323**
 NÚMERO CÉDULA

CALVOPINA MENA NELSON RAUL

PICHINCHA QUITO
 PROVINCIA CANTÓN
 CHILLOGALLO CHILLOGALLO
 PARROQUIA ZONA


 F) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

Day fe: ...

ESTAS 28 FOJAS ESTAN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez *ef*

. . . : QUE DANDO CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO POR
EL SEÑOR JUEZ DECIMO TERCERO DE LO CIVIL DE PICHINCA,
ABOGADO FRANCISCO JOSE ALVEAR MONTALVO, PROTOCOLIZO
EN EL REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA
NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA, LA PRESENTE COPIA
DEL JUICIO DE ADJUDICACION DE REMATE CON HIPOTECA
NUMERO 17313-2009-1659, SOBRE UN BIEN INMUEBLE UBICADO
EN EL SECTOR VALLE DEL GAVILAN (EL GAVILAN) BARRIO
JESUS DE NAZARETH, VÍA MANTA - PIEDRA LARGA, A FAVOR
DEL SEÑOR NELSON RAUL CALVOPIÑA MENA.- Y EN FE DE
ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO, EN NUMERO DE
OCHO UTILES, FIRMADO Y SELLADO EN LA CIUDAD DE
MANTA, A LOS DOS DIAS DEL MES DE OCTUBRE DEL AÑO
DOS MIL DOCE. ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENENDEZ,
NOTARIA PUBLICA CUARTA ENCARGADA DEL CANTON
MANTA.- *ef*



Elsye Cedeño Menéndez
Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta Ecuador





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número **1337**.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 07 de abril de 2008*
 Parroquia: Manta
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1223008000



LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno con construcción, ubicado en el Barrio " Valle del Gavilan" de la parroquia y canton Manta , el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos .FRENTE , cuarenta metros cincuenta centímetros y lindera con calle principal de acceso al Valle del Gavilan. ATRAS: veinte metros y lindera con calle peatonal. COSTADO DERECHO: inicia desde el lindero del frente (calle principal de acceso al valle del gavilan) hacia atras en veinte metros y lindera con propiedad de la señora Gabriela Muentes , desde este punto gira hacia el costado izquierdo en dieciocho metros y lindera con lotes numeros cero cinco-A y Cero seis, y desde aqui gira nuevamente hasta cerrar con el lindero de atras en veinte metros y lindera con los lotes numeros cero cinco y cero seis . COSTADO IZQUIERDO, cuarenta metros y lindera con propiedad particular y lotes numero cero nueve y Diez. Teniendo una superficie total de Mil ciento ochenta y cinco metros cuadrados. SOLVENCIA .EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE **V I G E N T E G R A V Á M E N** .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	389 07/04/2008	5.189
Compra Venta	Compraventa	938 07/04/2008	12.678
Prohibiciones Judiciales y Legal	Prohibición Judicial	194 06/04/2009	613
Embargos	Embargo	205 18/06/2010	849
Embargos	Cancelación de Embargo	112 24/07/2012	600

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

1 / 1 Hipoteca Abierta

Inscrito el : *lunes, 07 de abril de 2008*
 Tomo: 10 Folio Inicial: 5.189 - Folio Final: 5.229
 Número de Inscripción: 389 Número de Repertorio: 1.767
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 01 de abril de 2008*
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

En este acto el BANCO INTERNACIONAL S.A., esta debidamente representado por el señor Ingeniero MARIO ESTEBAN SANCHEZ DARQUEA, en calidad de GERENTE, y como tal representante legal

H i p o t e c a A b i e r t a y P r o h i b i c i o n d e E n a j e n a r .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	80-000000000156	Banco Internacional S A		Manta
Deudor	13-09623666	Lopez Jaramijo Jessica Margarita	Casado	Manta
Deudor	13-13080127	Restituyo Olivo Milton Rafael	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	938	07-abr-2008	12678	12696

2 / 1 Compraventa

Inscrito el : **lunes, 07 de abril de 2008**

Tomo: **21** Folio Inicial: **12.678** - Folio Final: **12.696**

Número de Inscripción: **938** Número de Repertorio: **1.766**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 01 de abril de 2008**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A C O N H I P O T E C A

En este acto la COMPAÑIA HOME LOAN S.A. esta debidamente representada por el señor ISRAEL ALBERTO

BALSECA ARMIJO, en calidad de GERENTE GENERAL.

El lote de terreno y construccion ubicado en el Barrio Valle del Gavilan de la parroquia y canton Manta. con una

superficie total de MIL CIENTO OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09623666	Lopez Jaramijo Jessica Margarita	Casado	Manta
Comprador	13-13080127	Restituyo Olivo Milton Rafael	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000796	Compañia Home Loan Sociedad Anonima		Manta

3 / 1 Prohibición Judicial

Inscrito el : **lunes, 06 de abril de 2009**

Tomo: **1** Folio Inicial: **613** - Folio Final: **619**

Número de Inscripción: **194** Número de Repertorio: **2.043**

Oficina donde se guarda el original: **Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil**

Nombre del Cantón: **Manabí**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 05 de marzo de 2009**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P r o h i b i c i o n d e E n a j e n a r i n m u e b l e

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Actor	80-000000001217	Compañia Home Loan S A		Manta
Autoridad Competente	80-000000000750	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Deudor	80-0000000023949	Lopez Jaramillo Jessica Margarita	(Ninguno)	Manta
Deudor	13-13080127	Restituyo Olivo Milton Rafael	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	938	07-abr-2008	12678	12696



4 / 2 Embargo

Inscrito el: viernes, 18 de junio de 2010

Tomo: 2 Folio Inicial: 849 - Folio Final: 856
Número de Inscripción: 205 Número de Repertorio: 3.359
Oficina donde se guarda el original: Juzgado Décimo Tercero de Lo Civil
Nombre del Cantón: Pichincha

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de junio de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Embargo de inmueble. Juzgado Decimo Tercero de lo Civil de Pichincha, depreca al Juzgado
Q u i n t o d e l o C i v i l d e M a n a b i .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Actor	80-0000000000156	Banco Internacional S A		Manta
Autoridad Competente	80-0000000018883	Juzgado Decimo Tercero de Lo Civil de Pich		Pichincha
Deudor	80-0000000023949	Lopez Jaramillo Jessica Margarita	(Ninguno)	Pichincha
Deudor	13-13080127	Restituyo Olivo Milton Rafael	(Ninguno)	Pichincha

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	938	07-abr-2008	12678	12696

5 / 2 Cancelación de Embargo

Inscrito el: martes, 24 de julio de 2012

Tomo: I Folio Inicial: 600 - Folio Final: 618
Número de Inscripción: 112 Número de Repertorio: 4.253
Oficina donde se guarda el original: Juzgado Décimo Tercero de Lo Civil
Nombre del Cantón: Pichincha

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de marzo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C a n c e l a c i o n d e E m b a r g o . y d e m a s G r a v a m e n e s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000018883	Juzgado Decimo Tercero de Lo Civil de Pich		Quito
Autoridad Deprecada	80-0000000048290	Juzgado Vigesimo Primero de Lo Civil		Manta
Deudor	80-0000000023949	Lopez Jaramillo Jessica Margarita	(Ninguno)	Manta
Deudor	13-13080127	Restituyo Olivo Milton Rafael	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Embargos	205	18-jun-2010	849	856
Prohibiciones Judiciales y Legales	194	06-abr-2009	613	619



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1	Prohibiciones Judiciales y Legales	1
		Hipotecas y Gravámenes	1
		Embargos	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:59:09 del martes, 07 de agosto de 2012

A petición de: Sr. Nelson Coluopino Hena.
Zaida Azucena Saltos Pachay #1703721323.

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay
130730043-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador





8/3/2012 10:18

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-22-30-08-000	1185,00	\$ 66.429,70	EL GAVILAN B&JESUS DE NAZARETH	2012	36977	76638
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
RESTITUYO OLIVO MILTON Y SRA.		1313080127	Costa Judicial			
8/3/2012 12:00 CABRERA NARCISA						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 33,21	\$ 2,22	\$ 35,43
			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 8,38		\$ 8,38
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 126,66		\$ 126,66
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 19,93		\$ 19,93
			TOTAL A PAGAR			\$ 190,40
			VALOR PAGADO			\$ 190,40
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
 DIRECCIÓN DE REGISTRO Y VALUACIÓN

CANCELADO 05 DE ABRIL 2012



Manta 3 de Agosto del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **RESTITUYO OLIVO MILTON RAFAEL** con No. de Ced. **1313080127** **NO** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial **SICO**, por lo tanto **NO** mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente


Ej. Silvia Chávez M
ATENCIÓN AL CLIENTE.