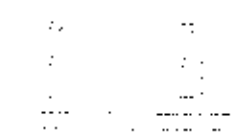


PROCESSED BY THE  
BONITA COUNTY HEALTH DEPARTMENT

ORIGIN - 3

LABORATORY  
NUMBER

DATE  
TIME



*[Handwritten signature]*  
 BONITA COUNTY HEALTH DEPARTMENT

CLAVE CATASTRAL: 1223009

DATAOS GENERALES  
 ZONA: URBANA CALLE PUBLICA S/N  
 ADJUDICACION: ADJUDICACION  
 ZONASPECIALES: ZONASPECIALES

DIRECCION: URBANA "TESUS DE NAZARETH"  
 Calle: TUBELIN 8/N

CALLE PUBLICA S/N  
 COMUNIDAD AUTONOMA DE MADRID

**DATOS DEL LOTE**

FRONTERA: 1) HUSCRO DE CALLE LAS CISTERNAS EL LOTE GENE FINITE

9) ACCESO AL LOTE  
 1) LOTE INTERIOR  
 2) X POR PASADIZO GENERAL  
 3) POR PASADIZO VINCULADO  
 4) POR CALLE  
 5) POR ANCHO VÍA  
 6) POR CALLE COMUN  
 7) POR CALLE VÍA  
 8) POR CALLE VÍA  
 9) POR CALLE VÍA

13) MATERIAL DE LA CALZADA  
 1) X TIERRA  
 2) CEMENTO  
 3) SIEBRA DE IRON  
 4) APOCUIA  
 5) ASFALTO O CEMENTO

14) ACERCA  
 1) X RIGIDEZ  
 2) FALTA DE RIGIDEZ  
 3) FALTA DE RIGIDEZ  
 4) FALTA DE RIGIDEZ

15) SOBRE LA PASANTE  
 1) X NO EXISTE  
 2) SI EXISTE

16) AGUA POTABLE  
 1) X NO EXISTE  
 2) SI EXISTE

17) INFORMACION  
 1) X NO EXISTE  
 2) SI EXISTE

18) ELECTRICIDAD  
 1) X NO EXISTE  
 2) SI EXISTE

DESCRIPCION DEL LOTE  
 DESCRIPCION DEL LOTE

19) SERVICIOS DEL LOTE  
 1) X NO EXISTE  
 2) SI EXISTE

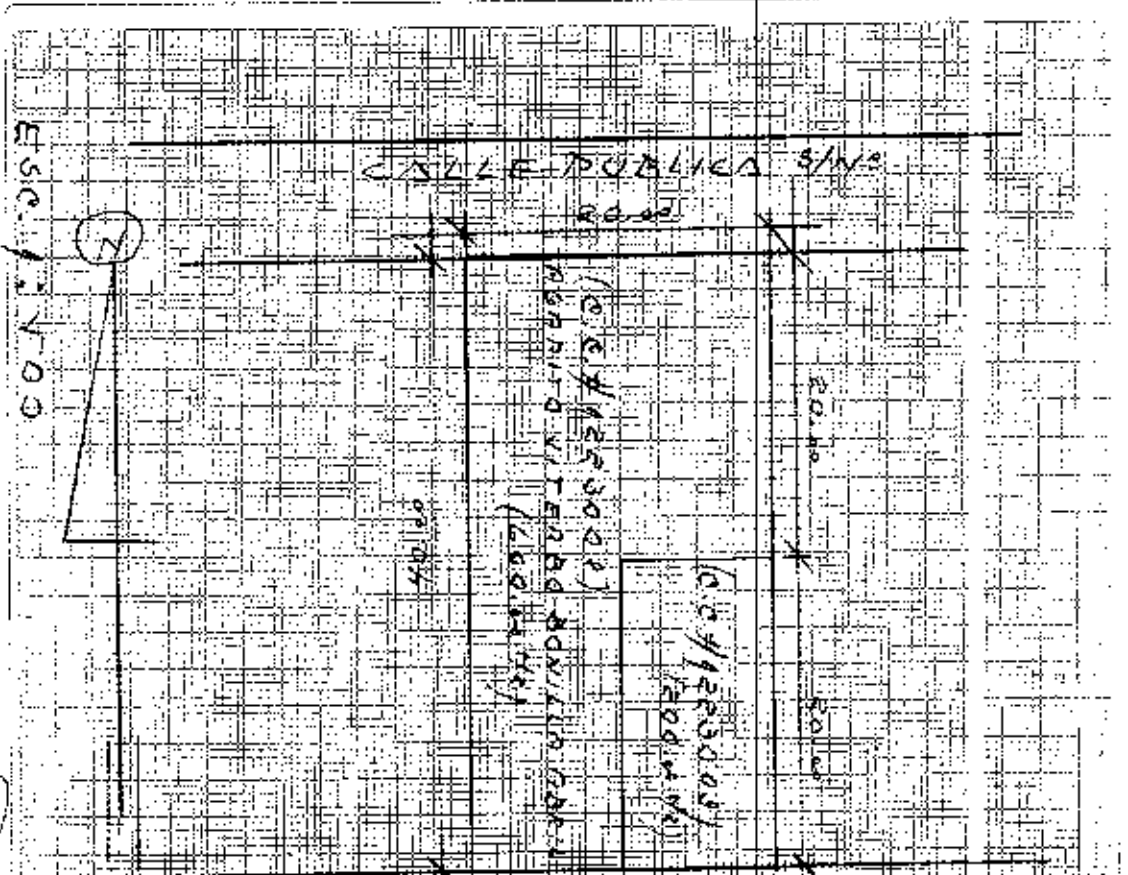
20) AREA POTABLE  
 1) X NO EXISTE  
 2) SI EXISTE

21) INFORMACION  
 1) X NO EXISTE  
 2) SI EXISTE

22) ELECTRICIDAD  
 1) X NO EXISTE  
 2) SI EXISTE

23) AREA POTABLE  
 1) X NO EXISTE  
 2) SI EXISTE

24) INFORMACION  
 1) X NO EXISTE  
 2) SI EXISTE



19) SERVICIOS DEL LOTE  
 1) X NO EXISTE  
 2) SI EXISTE

20) AREA POTABLE  
 1) X NO EXISTE  
 2) SI EXISTE

REVISOR: [Signature]

SELLER: [Signature]

*2.1*

DIRECCIÓN DE  
SERVICIOS  
CATASTRALES Y  
VALORES



GOBIERNO AUTÓNOMO  
DESCENTRALIZADO DE  
MANTA

FECHA DE INGRESO: *21/07/14* FECHA DE ENTREGA: *21/07/14*

CLAVE CATASTRAL: *1-22-30-09*

VALORES y/o RAZÓN:

IDENTIFICACIÓN y/o RUC: *Comuna Manta*

CELULAR - TELFONO:

RUBROS

PRESTO PRINCIPAL:

VALOR NO EDIFICADO:

ADICIÓN MEJORAS:

VALOR DE SEGURIDAD:

OTROS:

*C.A. (C.V.)*

FIRMA DEL USUARIO

INSPECTOR:

*[Firma del Inspector]*

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

OTROS:

*Comuna Manta*

*[Firma del Técnico]*

FIRMA DEL TÉCNICO

*21/07/14*

FECHA:

PROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

# TITULO DE CREDITO COPIA

No. 224864

6/11/2014 12:37

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVLUDO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-22-30-09-000	200,00	\$ 7 000,00	BARRIO JESUS DE NAZARETH LT. 4	2014	117373	224864
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MIRRALDE SEVALLOS CECILIA ANNABEL		130255642	Costa Judicial			
			Interes por Mors			
			MEJORAS 2011	\$ 0,88		\$ 0,88
			MEJORAS 2012	\$ 1,19		\$ 1,19
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 16,48		\$ 16,48
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 14,00		\$ 14,00
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,70		\$ 0,70
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 33,24</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 33,24</b>
			<b>SALDO</b>			<b>\$ 0,00</b>

1/8/2014 12:00 BARBERAN HILDA  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**I. MUNICIPALIDAD DE MANTA**  
CERTIFICO: Que es fiel copia  
del original  
DPTO. DE REGISTRO

Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad de  
 Manta-Ecuador

6305  
 MANTA, ECUADOR

Veredicto de Calificación

Conforme a la solicitud Número 95958, emitida hasta el día de hoy y la Ley de Registro de la Propiedad de Manta-Ecuador.



Se declara que el terreno descrito en el presente Veredicto de Calificación, pertenece a la propiedad de la señora **ABRAHAMITA GARCÍA GARCÍA**, inscrita en el Libro de Registro de la Propiedad de Manta-Ecuador, Tomo 1, Folio 117.

En terreno signado con el Número cuatro ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth de la ciudad de Manta, que tiene por el frente diez metros y ancho por el lado izquierdo diez metros y ancho por el lado derecho cinco y soñera Abita España, costado por el lado derecho cinco metros y lote seis propiedad de la señora María de la Cruz Díaz, Costado por el lado izquierdo cinco metros y lote cinco. A propiedad de la señora María de la Cruz Díaz, tiene una superficie total de doscientos metros cuadrados. **SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE SE ENCUENTRA EN BUEN ESTADO DE CONSERVACIÓN.**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRADOS**

Número	Fecha	Descripción	Valor
1	1988	Compra Venta	100000
2	1988	Compra Venta	100000
3	1988	Compra Venta	100000

**DETALLE DE CARGOS Y DEBITOS**

Número	Fecha	Descripción	Valor
1	1988	Compra Venta	100000
2	1988	Compra Venta	100000
3	1988	Compra Venta	100000



Se declara que el terreno descrito en el presente Veredicto de Calificación, pertenece a la propiedad de la señora **ABRAHAMITA GARCÍA GARCÍA**, inscrita en el Libro de Registro de la Propiedad de Manta-Ecuador, Tomo 1, Folio 117.

En terreno signado con el Número cuatro ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth de la ciudad de Manta, que tiene por el frente diez metros y ancho por el lado izquierdo diez metros y ancho por el lado derecho cinco y soñera Abita España, costado por el lado derecho cinco metros y lote seis propiedad de la señora María de la Cruz Díaz, Costado por el lado izquierdo cinco metros y lote cinco. A propiedad de la señora María de la Cruz Díaz, tiene una superficie total de doscientos metros cuadrados. **SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE SE ENCUENTRA EN BUEN ESTADO DE CONSERVACIÓN.**



2. Compra venta

Inscrito el: Lunes, 31 de mayo de 1999  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 428 - Folio Final: 429  
 Número de Inscripción: 672 Número de Repertorio:  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Provisión: miércoles, 26 de mayo de 1999  
 Escritura/Inicio/Resolución:



Fecha de Resolución:  
 a.- Observaciones:

Lote de terreno situado con el número cuatro ubicado en el Barrio Jesús de Nazaret del Cantón Manta. Con una superficie total de **DOS CIENTOS METROS CUADRADOS**.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

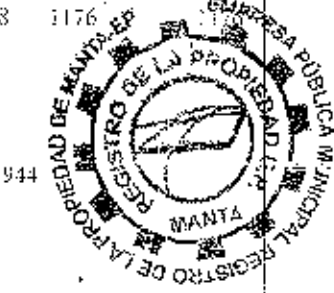
Ciudad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	89-000000010504	Gonzalez Diaz Jaime Guillermo	Casado(*)	Manta
Vendedor	89-000000010505	Vera Cedeño Erika Mabel	(Virgine)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	1750	19-nov-1953	1176	

3. Posesión Efectiva

Inscrito el: martes, 21 de febrero de 2006  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 103 - Folio Final: 114  
 Número de Inscripción: 10 Número de Repertorio:  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Montecristi  
 Fecha de Otorgamiento/Provisión: miércoles, 09 de noviembre de 2005  
 Escritura/Inicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Posesión efectiva de los bienes inmuebles dejados por el señor Jaime Guillermo Gonzalez Diaz.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	17-09-33615	Gonzalez Palacios Jaime Ramon	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	17-0921659	Gonzalez Palacios Ramon	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	89-000000010506	Turande Cevallos Cecilia Annabel	(Ninguno)	Manta
Causante	89-000000010504	Gonzalez Diaz Jaime Guillermo	Discrecido	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	509	26-ago-1998	321	321
Compra Venta	672	31-may-1999	428	429

*[Handwritten signature]*



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



N.º de Instrumento: \_\_\_\_\_

Fecha: \_\_\_\_\_

Libro: \_\_\_\_\_ Tomos: \_\_\_\_\_ Folios: \_\_\_\_\_ Libro: \_\_\_\_\_

Número de Instrumento: \_\_\_\_\_

Sentencia: \_\_\_\_\_

Temerarios: \_\_\_\_\_

**Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se registran al público que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado es inválida.

Emitióse a las: 15:46:12 del miércoles, 17 de agosto de 2014

A petición del: \_\_\_\_\_

Elaborado por: Mayra Delros Santos Merluzzi  
181-218774



Auténtico Certificado. Si usted lo recibe  
no se debe extrañar si el mismo se  
encuentra en otro estado.



Jaime F. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este documento al Registrador de la  
Propiedad.

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de  
**FERRALDE CEVALLOS CECILIA ANNABEL.**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 26 de Agosto de 20 14

**VALIDO PARA LA CLAVE  
1223009000 BARRIO JESUS DE NAZARETH LT. 4  
Manta, veinte y seis de Agosto del dos mil catorce**

TESORERIA MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
SECRETARIA DE TESORERIA  
RECAUDACION