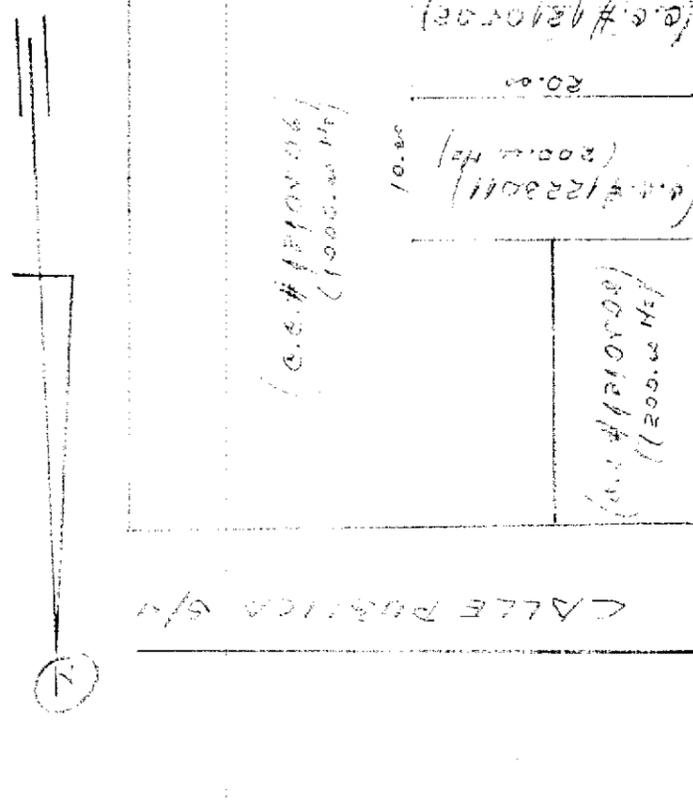


~~#44152~~
~~#108~~
~~#188~~
 0882-04
 4503-13

#1881
 PUBLICA S/N



CALLE PUBLICA S/N

ESQ. 11500

DEPARTAMENTO 18-16-8
 Sello de Borch. eslabon
 Chile 19-11-81
 (Nº 04-13-02)
 Registrado Chile 5/09
 [Signature]

Sello
 Calle Amparo 10117

11

1-23011

CODIGO NUMERICO : 2013.13.08.04.P0226

COMPRAVENTA : OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR JOSE BENITO PALMA LOPEZ Y SEÑORA GLORIA ESPERANZA MUENTES MOLINA; A FAVOR DEL SEÑOR JOSE AGUSTIN GOMEZ.-



CUANTIA : USD \$ 7,000.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes siete de enero del año dos mil trece, ante mí, Abogada **ELSYE CEDEÑO MENENDEZ**, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal número 128-UP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha dieciséis de enero del año dos mil doce, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENEDORES" los conyuges señor JOSE BENITO PALMA LOPEZ y señora GLORIA ESPERANZA MUENTES MOLINA, por sus propios nombres, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero cero dos uno cero dos siete guión tres y uno tres cero cero cero seis cuatro cero cuatro guión tres; respectivamente, cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. Los Vendedores son de

*Abogada Elsyce Cedeno Menendez
Notaria Publica Cuarta Encargada
Manta - Manabi - Ecuador*

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, casados entre sí y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR" el señor JOSE AGUSTIN LOOR GOMEZ, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero cinco cinco nueve cinco ocho siete guión seis, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. El Comprador es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casado y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incluir una de **COMPRAVENTA**, al tenor y contenido siguientes : **PRIMERA : COMPARECIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los cónyuges señor

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

metros y lindera con el lote de terrenos número Seis de propiedad de King Road; POR EL COSTADO DERECHO : Con veinte metros y lindera con lote número Siete y Ocho; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO : Con veinte metros y lindera con lote Diez.- Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. TERCERA : VENTA .-

Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los cónyuges señor JOSE BENITO PALMA LOPEZ y señora GLORIA ESPERANZA MIENTES MOLINA, por sus propios y personales derechos venden, ceden y transfieren al señor JOSE AGUSTIN LOOR GOMEZ, quien compra, adquiere y acepta para sí, el lote de terreno, signado con el número NUEVE, ubicado en el Sector del Valle del Gavilan, Barrio Jesus de Nazaret de la Parroquia y cantón Manta, con todas sus medidas y linderos sin reservarse los Vendedores nada para sí, con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. CUARTA : PRECIO.- El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de SIETE MIL DÓLARES AMERICANOS, valor que el Comprador entrega a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal

concepto, resultando inclusive a la acción por lesión enorme.

QUINTA: DEL SANEAMIENTO.- La venta de este lote de

terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que

actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos

sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas

que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por

parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la

propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los

Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios

redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.**-

Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalen su

domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que

se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACION**

PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia

autorizada de esta Escritura, para requerir del señor

Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones

y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.**-

Señora Notaria, se servirá incluir las demás cláusulas

de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de

este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores.

(Firmado) Abogado WILSON ZAMBRANO BRIONES. Matrícula

número : Dos mil uno. COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI.

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



U. S. E. y C. C. Menéndez
Ab. E. y C. C. Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta, Manabí, Ecuador

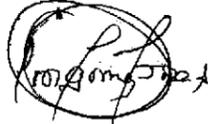
Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I, leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE. *ej*



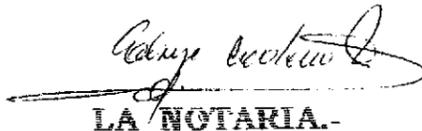
JOSE BENITO PALMA LOPEZ
C.C.No.- 130021027-3



GLORIA ESPERANZA MIENTES MOLINA
C.C.No.- 130006404-3



JOSE AGUSTIN LOOR GOMEZ
C.C.No.- 130559587-6


LA NOTARIA.-

ES COTEJADA Y APTA

NOTARIA PUBLICA CUARTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000122469

1/4/2013 4:45

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la Parroquia MANTA		1-22-30-11-000	200,00	7000,00	53212	122469
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.I./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
29273	PALMA LOPEZ JOSE BENITO	LT. 9 VALLE DEL GAVILAN - SECTOR JESUS DE NAZARETH	Impuesto principal		70,00	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		21,00	
			TOTAL A PAGAR		91,00	
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO			
C.I./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			
806595878	LOOR GOMEZ JOSE AGUSTIN	NA	91,00			
			SALDO		0,00	

EMISION: 1/4/2013 4:45 KLEVER MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

RECHAZADO
Wendy RAYO ALVARO
154 - 8 ENE 2013
BANCO MANTANES DE CREDITO

CAJON
TECNICIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPALIDAD DE MANTA

Ab. Lancy Cevallos Menéndez
Notaria Pública Cuarta Escalada
Manta - Ecuador



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Mantá
 RUC: 13000000000001
 Dirección: Av. de la Calle 5 - Telf: 8611 479 / 2611 477

TITULO DE CREDITO No. 000122470

1/4/2013 4:46

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALLIO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTÁ de la parroquia MANTÁ		1-22-30-11-000	200,00	7000,00	53213	122470
UTILIDADES						
C.C / R.U.C.	VENDEDOR	DIRECCION	CONCEPTO		VALOR	
1300210273	NOBRE O RAZÓN SOCIAL PALMA LOPEZ JOSE BENITO	LT 9 VALLE DEL GAVILAN - SECTOR JESUS DE NAZARETH	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
	ADQUIRENTE		Impuesto Principal Compra-Venta		28,21	
C.C / R.U.C.	NOBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION	TOTAL A PAGAR		29,21	
1305595876	LOOR GOMEZ JOSE AGUSTIN	NA	VALOR PAGADO		29,21	
			SALDO		0,00	

EMISION: 1/4/2013 4:46 KLEVER MACIAS
 SALDO SUETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

[Handwritten signature and stamp]



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1-25

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneiente a PALMA LOPEZ JOSE BENITO.
ubicada LT. 09 VALLE DEL GAVILAN SECTOR JESUS DE NAZARET.
cuyo AVALUÓ COMERCIAL PTE.
de \$7000.00 SIETE MIL 00/100 DOLARES asciende a la cantidad
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

Ab. Elsy Cedeño Membrides
Notaria Pública Cuarta Encargada

Imoreira

Manta, _____ de _____ 04 ENERO 2013 del 20 _____


Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 99370
ESPECIE VALORADA
USD: 1:25

CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 099370

No. Electrónico: 9563

Fecha: 2 de enero de 2013

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-22-30-11-000

Ubicado en: LT. 9 VALLE DEL GAVILAN -SECTOR JESUS DE NAZARETH

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario
1300210273 PALMA LOPEZ JOSE BENITO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	7000,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	7000,00

Son: SIETE MIL DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueto actual, de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Dir. Daniel Ferrín S.
Director de Avalúos, Catastros y Registros

70,00
 21,00
 91,00
 29,21

 120,21



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº

7952

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de PALMA LOPEZ JOSE BENITO
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 4 de enero de 2013

VALIDA PARA LA CLAVE
1223011000 LT. 9 VALLE DEL GAVILAN -SECTOR JESUS DE NAZARETH
Manta, cuatro de enero del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL



Ab. Elise Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Mantabos - 216222301



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

COMPROBANTE DE PAGO

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Emergencias Teléfono:

102

Nº 234919

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: :
NOMBRES : PALMA LÓPEZ JOSE BENITO
RAZÓN SOCIAL: LT. 9 VALLE DEL GAVILAN SECTOR JESUS
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 234339
CAJA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
FECHA DE PAGO: 05/01/2013 09:28:58

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN	VALOR
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: viernes, 05 de abril de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

37954

Conforme a la solicitud Número: 95953, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 37954:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 19 de noviembre de 2012*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio:
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno Signado con el número Nueve y Ocho, ubicado en el Sector del Valle del Gavilan, Barrio Jesus de Nazaret, de la parroquia y Cantón Manta. y tiene los siguientes medidas y linderos; Por el Frente; diez metros y lindera con calle pública. Por Atras; diez metros y lindera con el lote de terrenos número Seis de propiedad de King Road, Por el Costado Derecho; veinte metros y lindera con el lote número Siete y Ocho. Y por el Costado Izquierdo; veinte metros y lindera con lote diez. Area Total; Doscientos metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	657 15/04/2004	8.232
Compra Venta	Compraventa	2.488 26/11/2004	10.005

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el : jueves, 15 de abril de 2004
Tomo: 1 Folio Inicial: 8.232 - Folio Final: 8.237
Número de Inscripción: 657 Número de Repertorio: 1.410
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 de abril de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en el sector del Valle del Gavilán Barrio Jesus de Nazaret, parroquia y canton Manta. asignado con el número NUEVE, con una superficie total de doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000064807	Avila Chavez Gloria Emerita	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000053528	Avila Chavez Martha Sebastiana	Soltero	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 26 de noviembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 10.005 - Folio Final: 10.015

Número de Inscripción: 2.488 Número de Repertorio: 5.425

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 de noviembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un terreno signado con el número NUEVE, ubicado en el Sector de Valdele Gavilan, Barrio Jesus de Nazaret de la parroquia y Cantón Manta. con un area total de; Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00210273	Palma Lopez Jose Benito	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000064807	Avila Chavez Gloria Emerita	Casado	Manta
Vendedor	80-000000064808	Azua Gutierrez Vicente Armengot	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	657	15-abr-2004	8232	8237

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:23:05 del miércoles, 02 de enero de 2013

A petición de: *Zaida Azucena Salto Pachay*

Zaida Azucena Salto Pachay

Elaborado por : Zaida Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



PA

ECUATORIANA-**** V302912222
CASADO GLORIA NUENTES
PRIMARIA MARINERO
FELIX PALME
MARTHA LOPEZ
MANTA 02/02/2009
02/02/2021

0838352



CIUDADANIA 130021027-3
PALMA LOPEZ JOSE BENITO
MANABI/MANTA/MANTA
18 ABRIL 1941
001- 0068 00205 M
MANABI/ MANTA
MANTA 1941



Jose Palma

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 14-JUNIO-2009

117-0101
NUMERO

1300210273
CEDULA

PALMA LOPEZ JOSE BENITO

MANABI
PROVINCIA
MANTA
PARROQUIA

MANTA
CANTON
ZONA

[Signature]
P/ PRESIDENTE DE LA JUNTA



91
M.B. Tesye Cordero Mendez
Notaria Publica Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CREDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130006404-3

MUENTES MOLINA GLORIA ESPERANZA
 MANABI/MANTA/MANTA
 LUGAR DE NACIMIENTO 27 JULIO 1941
 FECHA DE NACIMIENTO 0041-00147 F
 REG. CIVIL 001-0041-00147 F
 MANABI/MANTA
 MANTA 1941

Gloria de Palma
 FIRMA DEL CEDULADO



ECUATORIANA***** V133313222
 CASADO JOSE PALMA
 PRIMARIA MODISTA
LUIS MUENTES
FANNY MOLINA
 MANTA 08/03/2010
 08/03/2022
 REN 2432803

Palma
 FIRMA DEL CEDULADO



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

063-0065
 NUMERO

1300064043
 CÉDULA

MUENTES MOLINA GLORIA ESPERANZA
 MANABI MANTA
 PROVINCIA CANTÓN
 MANTA PARROQUIA

Gloria de Palma
 PRESIDENTA (S) DE LA JUNTA



ECUATORIANA***** V4444V4444
CASADO AVILA CHAVEZ MARTHA SEBASTIAN
SECUNDARIA ESTUDIANTE
HECTOR ENRIQUE LOOR ANDRADE
JOSEFA GOMEZ
MANTA
28/12/2024



CIUDADANIA 130559587-6
LOOR GOMEZ JOSE AGUSTIN
MANABI/SAN VICENTE/SAN VICENTE
13 JULIO 1969
005- 0002 00217 M
MANABI/ SAN VICENTE
SAN VICENTE 1969



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CIRCUITO DE VOTACION
Referendum y Consulta 7-May-2011
130559587-6 152-0008
LOOR GOMEZ JOSE AGUSTIN
MANABI SAN VICENTE
SAN VICENTE SAN VICENTE
SANCION Multa: 4 CostRep: 8 Tot USD: 12
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 001637
3098132 04/12/2012 11:04:53
MIP_KAM.es

Elyse Cedeño Montañez
Notaria Publica Cuarta Encargada

ESTAS 09 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez

CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO
A MI CARGO, AL QUE ME REMITO A PETICION DE PARTE
INTERESADA, CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO, ENTREGADO
EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO . . . CODIGO NUMERICO :
2013.13.08.04.P0226. DOY FE. aj



Elsy Cedeño Menéndez
aj
Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta Encargada
Manabí - Ecuador

02-01-13 08:36

014

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipalidad
SAN PABLO DE MANTA
Calle 9 y Av. 4 Telf: 2611-771 - 2611-772 Fax: 2611-773
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 00000001

Cedula	
Clave Catastral	122 30 11 000
Nombre:	Palma Lopez Jose B.
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	44 0480734541

Reclamo: CA compraventa
tasa directa

Firma del Usuario

Elaborado Por:

Informe Inspector:

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 37954:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 19 de noviembre de 2012*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno Signado con el número NUEVE, ubicado en el Sector del Valle del Gavilan, Barrio Jesus de Nazaret, de la parroquia y Canton Manta. y tiene los siguientes medidas y linderos; Por el Frente; diez metros y lindera con calle pública. Por Atras; diez metros y lindera con el lote de terrenos número Seis de propiedad de King Road, Por el Costado Derecho; veinte metros y lindera con el lote número Siete y Ocho. Y por el Costado Izquierdo; veinte metros y lindera con lote diez. Area Total; Doscientos metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA. SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	657 15/04/2004	8.232
Compra Venta	Compraventa	2.488 26/11/2004	10.005

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : **jueves, 15 de abril de 2004**
Tomo : 1 Folio Inicial: 8.232 - Folio Final: 8.237
Número de Inscripción: 657 Número de Repertorio: 1.410
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 01 de abril de 2004**
Escriutura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en el sector del Valle del Gavilán Barrio Jesus de Nazaret de la parroquia y Canton Manta. asignado con el número NUEVE, con una superficie total de doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000064807	Avila Chavez Gloria Emerita	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000053528	Avila Chavez Martha Sebastiana	Soltero	Manta

Inscrito el : viernes, 26 de noviembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 10.005 - Folio Final: 10.015

Número de Inscripción: 2.488 Número de Repertorio: 5.425

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 de noviembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un terreno signado con el número NUEVE, ubicado en el Sector del Valle del Gavilan, Barrio Jesus de Nazaret de la parroquia y Cantón Manta. con un area total de; Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00210273	Palma Lopez Jose Benito	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000064807	Avila Chavez Gloria Emerita	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000064808	Azua Gutierrez Vicente Armengot	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	657	15-abr-2004	8232	8237

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:22:05 del lunes, 19 de noviembre de 2012

A petición de: *Dña. Mirella Acosta Chavez*

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay
130730043-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intiango
Firma del Registrador



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABÍ

Manta, 18 de diciembre del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **PALMA LOPEZ JOSE BENITO** con número de cédula **130021027-3** se encuentra registrado como usuario de CNEI, en nuestro sistema comercial SICO, con números de servicio 111344, 111351, 6503114, los mismos que no mantienen deuda con la empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,



Silvia Chávez

ATENCIÓN AL CLIENTE



3/6/2012 2:49

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
1-22-30-11-000	200.00	\$ 7.000,00	JESUS DE NAZARETH L#9	2012	7243	6122
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
PALMA LOPEZ JOSE BENITO			Costa Judicial			
1/1/2012 12:00 RIERA ROSARIO			Interes por Mora			\$ 1,10
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 1,10		\$ 18,05
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 18,05		\$ 14,00
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 14,00		\$ 0,70
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,70		\$ 33,85
			TOTAL A PAGAR			\$ 33,85
			VALOR PAGADO			\$ 0,00
			SALDO			\$ 0,00