[illegible]

[illegible] 14015080271 [illegible]

[illegible]

ESTA LOTE REGISTRADO PROPIEDAD HORIZONTAL: X NO ( ) SI

REFERENCIA AL SISTEMA CATASTRAL

1 2 3 2 3 0

122306

SECTOR: "EL GAVILAN"

DATOS GENERALES

(7) ZONA SEGÚN CALIDAD DE SUELO

(8) ZONA HOMOGENEA

(9) ZONA SEGÚN VALOR

DIRECCIÓN: JESUS DE NAZARETH

N°: PEATONAL S/N

(10) CALLE PEATONAL S/N

(DOS PRIMERAS DIRECCIÓN PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) 1 NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO A LOTE

1 LOTE INTERIOR
2 X POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECÓN
7 POR LA PLAYA

(POSEER SOLO EL DE PRIMERA PRIORIDAD)

DESNIVEL CON RELACIÓN A LA RASANTE DE LA VÍA

(19) SOBRE LA RASANTE / BAJO LA RASANTE: 00 METROS

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PÚBLICA

(13) MATERIAL DE LA CALZADA

1 X TIERRA
2 LASTRE
3 RIPIO O RIO
4 ASFALTO
5 ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA

1 X NO TIENE
2 DE MATERIAL NO ADHERIDO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE: 1 X NO EXISTE / 2 SI EXISTE

(21) DESAGÜES: 1 X NO EXISTE / 2 SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD: 1 X NO EXISTE / 2 SI EXISTE

UTILIDADES PÚBLICAS EN LA VÍA

(15) AGUA POTABLE: 1 X NO EXISTE / 2 SI EXISTE

(16) [illegible]: 1 X NO EXISTE / 2 SI EXISTE

(17) [illegible]: 1 NO EXISTE / 2 X SI EXISTE / 3 [illegible]

(18) ALCANTARILLADO: 1 X NO EXISTE / 2 [illegible]

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

(24) AREA: 00200 M.2 CUADRADOS

(25) [illegible]: 0.060

(26) [illegible]: 0.010

(27) NÚMERO DE [illegible]: 0

AVALUO DEL LOTE

(27) [illegible]: 1 X / 2

(28) NÚMERO DE LOTES: 00

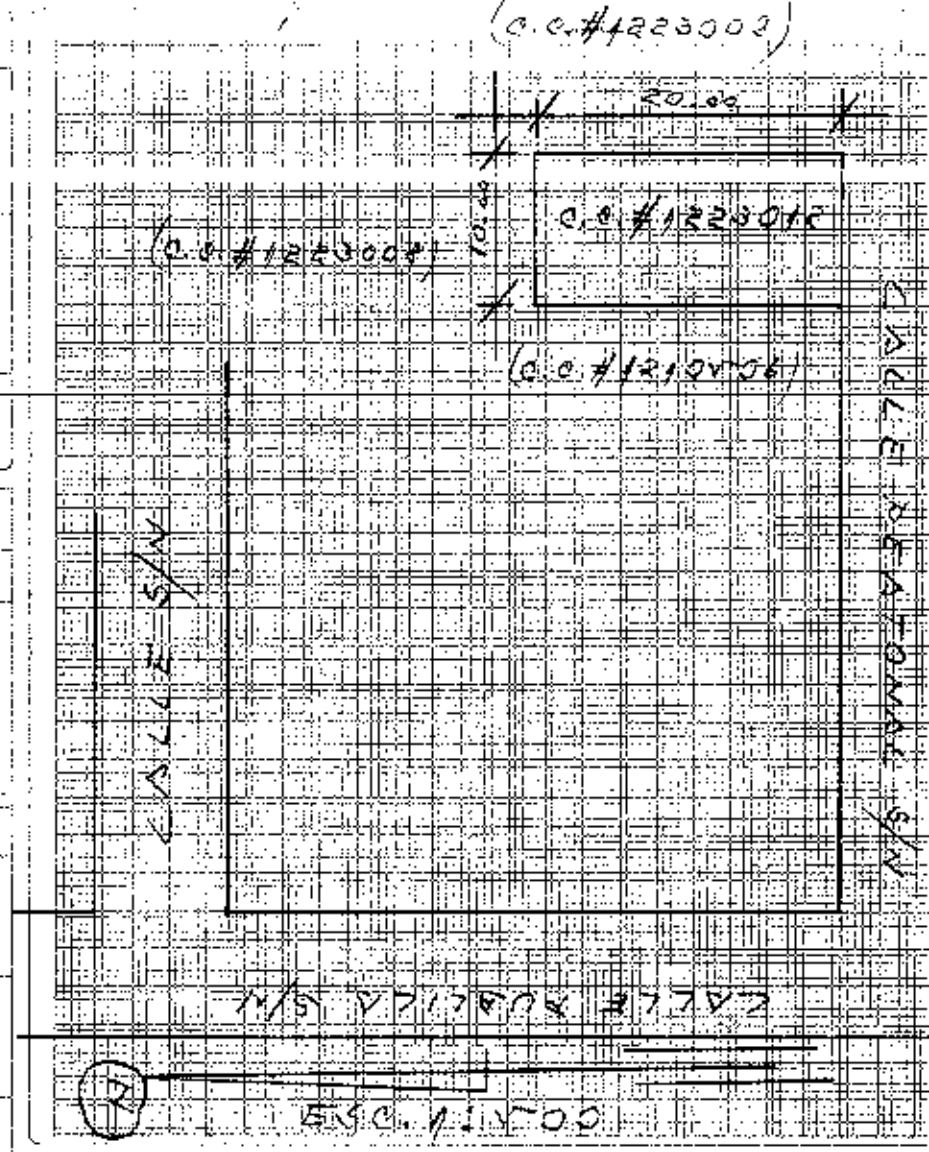
(29) [illegible]: X

(30) [illegible]: 00

(31) OTRO USO

OBSERVACIONES: REVISADO

Santana



C.6

CION DE ALUOS, ASTRO Y ISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA

FECHA DE INGRESO: 27/08/14 FECHA DE ENTREGA: 27/08/14

CLAVE CATASTRAL: 1-22-30-12

NOMBRES y/o RAZON:

C.I. IDENT. y/o R.U.C.:

CELULAR - TELEFONO:

RUBROS

PUESTO PRINCIPAL:

LAR NO EDIFICADO:

IBUCION MEJORAS:

SA DE SEGURIDAD:

ITE:

CN (C.V)

FIRMA DEL USUARIO

NSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:

ICO:

FIRMA DEL TECNICO FECHA:

PROBACIÒN:

FIRMA DEL DIRECTOR

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

6303

Avenida 4 y Calle 11

Certificación solicitada Número: 6595S. certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 6303

[illegible]

Fecha de Apertura: [illegible]
Parroquia: Manta
Cantón: Manta
Provincia: Manabí
Código Catastral: [illegible] XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS DEL INMUEBLE:

Un lote de terreno ubicado en el Sector del Valle del Gavilán de la Parroquia Manta y Cantón Manta, lote de terreno signado con el número Cinco-A el que consta de las siguientes medidas y linderos. Por el FRENTE: Diez metros y calle peatonal. Por ATRAS: Los mismos diez metros a calle peatonal. Por el Costado Derecho: Veinte Metros propiedad del señor Señor Agapito Viteri Bonilla y por el Costado IZQUIERDO: Veinte metros y lotes tres y cuatro. Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS (200m2). SOLVENCIA DEL PREDIO: SUJETO A LA PRESENTE FECHA NO ESTA INCLUIDA

[illegible]

REFERENCIA REGISTRAL: [illegible]

[illegible]

GRAVAMENES REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

[illegible]

[illegible] Manta, 21 de agosto de 1998

[illegible]

Fecha de Resolución: [illegible]

[illegible]

Comprador	80-00[illegible]0504	Gonzalez Diaz Jaime Guillermo	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0[illegible]0503	Bonilla Abril Agapito Viterio	(Ninguno)	Manta

2.- Posesion Efectiva

Inscrito el: martes, 21 de febrero de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 103 - Folio Final: 114

Número de Inscripción: 10 Número de Repertorio: 944

Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de noviembre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Posesion efectiva de los bienes inmuebles dejados por el señor Jaime Guillermo Gonzalez Diaz.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	17-09033615	Gonzalez Polanco Jaime Ramon	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	17-09216590	Gonzalez Polanco Racine	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000010506	Iturralde Cevallos Cecilia Annabel	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000010504	Gonzalez Diaz Jaime Guillermo	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	589	26-abr-1999	321	321
Compra Venta	672	31-may-1999	428	429

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Sentencia			
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:39:45 del miércoles, 27 de agosto de 2014

A petición de:

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza
1310137114-0

Validez del Certificado 20 días. Excepto que se cierra un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ing. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 224863

8/11/2014 10:37

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
1-22-32-12-002	200,00	$ 7.000,00

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
SECTOR VASLLE DEL GAVILAN LT. 5-A B JESUS DE NAZARETH	2014	117369	224863

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
ITURRALDE CEVALLOS CECILIA ANNASEL	130255642

10/8/2014 12:00 BARBERAN HILDA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 0,88		$ 0,88
MEJORAS 2012	$ 1,19		$ 1,19
MEJORAS HASTA 2010	$ 16,48		$ 16,48
SOLAR NO EDIFICADO	$ 14,00		$ 14,00
TASA DE SEGURIDAD	$ 0,70		$ 0,70
TOTAL A PAGAR			$ 33,24
VALOR PAGADO			$ 33,24
SALDO			$ 0,00

LA MUNICIPALIDAD DE MANTA
CERTIFICO : Que es fiel copia
del original
DPTO. DE RECAUDACION

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
LEURRALDE CEVALLOS CECILIA ANNABEL

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, **26** de **Agosto** de 20 **14**

VALIDO PARA LA CLAVE
1223012000 SECTOR VASLLE DEL GAVILAN LT. 5-A B.JESUS DE NAZARETH
Manta, veinte y seis de Agosto del dos mil catorce

RECAUDACIÓN