IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ○ NO ○ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N° _____

CODIGO CATASTRAL (1) (2) (3) (4) (5) (6)

LOCALIDAD	ZONA	SECTOR	MANZANA	LOTE	PROP. HORIZONTAL
	1	2 2	3 0	3 0	

DATOS GENERALES

(7) [ ] ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

(8) [ ] ZONA HOMOGENEA

(9) [ ] ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio JESUS DE NAZARETH

calle _____

LT 48 N° _____

(10) CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) [2] NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE
1 [ ] LOTE INTERIOR
2 [ ] POR PASAJE PEATONAL
3 [ ] POR PASAJE VEHICULAR
4 [X] POR CALLE
5 [ ] POR AVENIDA
6 [ ] POR EL MALECON
7 [ ] POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

(19) SOBRE LA RASANTE + [ ] [ ][ ] METROS
BAJO LA RASANTE - [ ]

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(12) CALZADA
1 [X] TIERRA
2 [ ] LASTRE
3 [ ] PIEDRA DE RIO
4 [ ] ADOQUIN
5 [ ] ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 [X] NO TIENE
2 [ ] ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 [ ] DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE RED AEREA
3 [ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] INCANDESCENTE
3 [ ] DE VAPOR DE MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

(21) DESAGUES
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

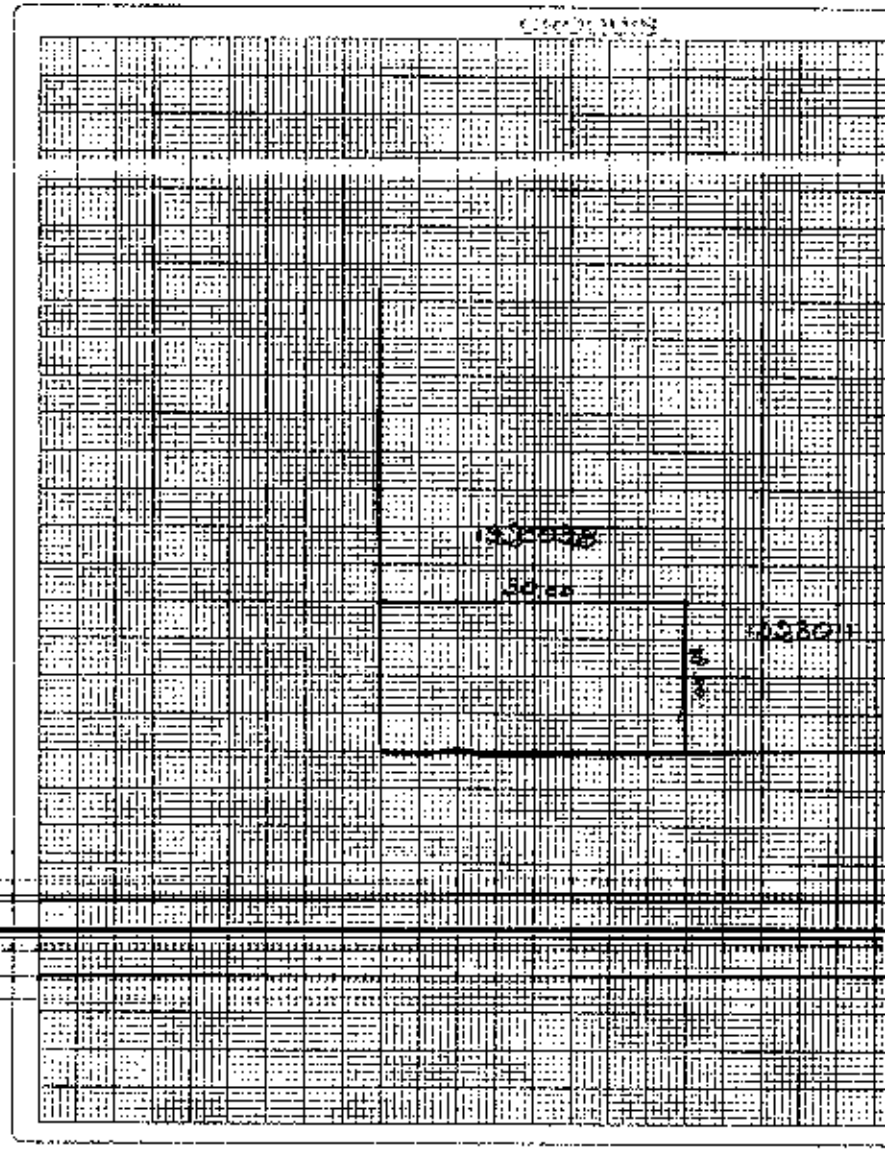
(23) AREA (SIN DECIMALES) [ ][ ][5][0][0]

(24) PERIMETRO [ ][ ][6][0]

(25) LONGITUD DEL FRENTE [ ][ ][3][0]

(26) NUMERO DE ESQUINAS [1]

AVALUO DEL LOTE (sin centavos) [ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ]



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)
SIN EDIFICACION 1 [X]
CON EDIFICACION 2 [ ]

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

(28)
SIN USO 1 [X]
2 [ ]
OTRO USO 3 [ ]

OTRO USO

(29) _____

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS [0][0]

(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION [ ][ ]

(32) TOTAL DE BLOQUES [0][0]

OBSERVACIONES:
ANULAR
UBICAC
CLAVE. A
Sello co
Sello cata

ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD ...

...IFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

U 2 2 3 C 3 0 1

ZONA RESIDENCIAL

ZONA COMERCIAL

ZONA ...

... JESUS DE NAZARETH

17 - 15

DATOS DEL LOTE

3 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE ... FRENTE

- [ ] LOTE INTERIOR
- [ ] POR PASAJE PEATONAL
- [ ] POR PASAJE VEHICULAR
- [X] POR CALLE
- [ ] POR AVENIDA
- [ ] POR EL MALECON
- [ ] POR LA PLAYA

SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE

- [X] TIERRA
- [ ] ...
- [ ] PIEDRA DE RIO
- [ ] ADOQUIN
- [ ] ...

- [X] NO TIENE
- [ ] ...
- [ ] DE ADOQUIN O BALDOSA

SERVICIOS ...

AGUA POTABLE [X]

... [X]

ELECTRICIDAD [X] NO EXISTE

- [X] NO TIENE
- [ ] ...

- [ ] NO TIENE
- [ ] ...

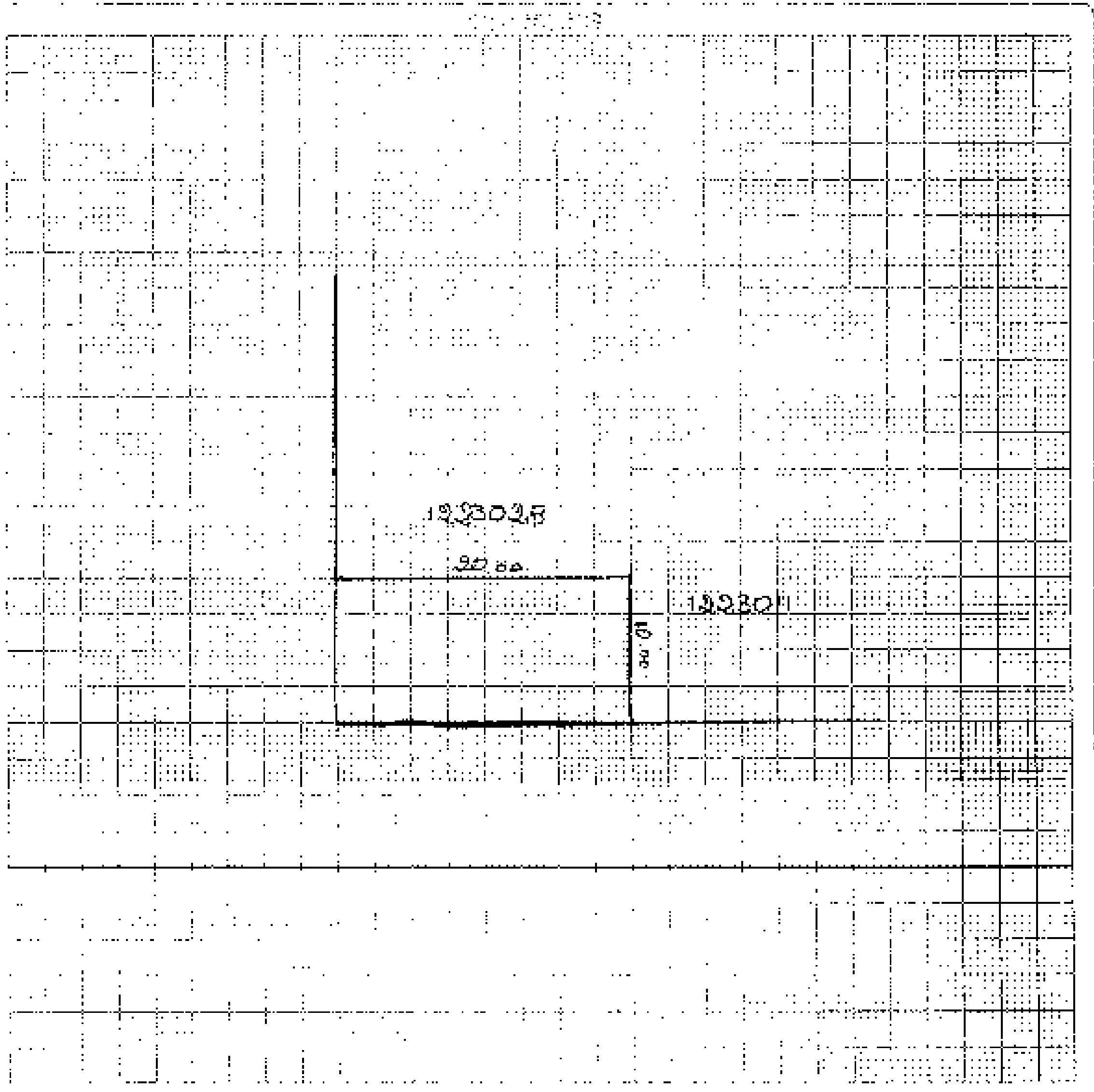
- [ ] NO EXISTE
- [X] SI EXISTE RED AEREA
- [ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA

... 2 0

... 16 2

... 30

EL NUMERO DE ESQUINAS 1



ANULAR 1210509 POR MALA UBICACION ... SELLO ...

sello cuta Gloria 6 08/01/15

MODO DE PROPIEDAD

1 [ ] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

1 [ ] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [ ] OTROS (ESPECIFIQUE)

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.*	
	BARBERAN CEDEÑO	GLADYS		
	MOREIRA MONGE	Fanny Lucía		primero
	GUALLGOTE ALONZO	PABLO CESAR Y SRA	130111622-5	T
CODIGO				
	AYALA IZURIETA	MANUEL MESIAS	1700215559	I

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA) — INDICADORES GENERALES

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón o metal	no tiene	caña	madera o lata	enquinchado (bahareque)	ladrillo común	ladrillo industrial o bloque	tabiques modulares (vidrio, madera, etc)	tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	tierra	madera o entamborado	vidrio o granito fundido	baldosa	parquet o mayólica	alfombra	mármol o marmetone	caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigón	teja	no tiene	si tiene	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	tiene de 2º orden	tiene de 1er. orden
			ESTRUCTURA				PAREDES							ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO					PISO							ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA								TUMBADOS		VENTANAS									AGUA			ELECTRICIDAD			EQUIPO ESPECIAL		
39	40	41	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3
54	55	56	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3
69	70	71	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3
84	85	86	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3
99	100	101	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3
114	115	116	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3
129	130	131	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3
144	145	146	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3
159	160	161	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3
174	175	176	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3
189	190	191	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3
204	205	206	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3
219	220	221	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3
234	235	236	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3
249	250	251	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3
264	265	266	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3

AVALÚO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

levantamiento

OBSERVACIONES.

Sello

12236

COMPRAVENTA

QUE OTORGAN LOS SEÑORES

PABLO CESAR PINARGOTE ALONZO Y

VERONICA ALEXANDRA GRAIN INTRIAGO

A FAVOR DEL SEÑOR

MANUEL MESIAS AYALA IZURIETA

CUANTÍA: USD $14.000,00

DI (2) COPIAS

(FG)

PINARGOTE GRAIN - AYALA IZURIETA

En cantón de Jaramijó, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy lunes siete (07) de Septiembre del año dos mil [illegible]

NOTARÍA PRIMERA

DEL CANTÓN

2015	13	21	01	P01003

COMPRAVENTA

QUE OTORGAN LOS SEÑORES

PABLO CESAR PINARGOTE ALONZO Y

VERONICA ALEXANDRA GRAIN INTRIAGO

A FAVOR DEL SEÑOR

MANUEL MESIAS AYALA IZURIETA

CUANTÍA: USD $14.000,00

DI (2) COPIAS

(FG)

PINARGOTE GRAIN AYALA IZURIETA

En cantón de Jaramijó, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy lunes siete (07) de Septiembre del año dos mil quince, ante mí, ABOGADA LILIANA LOPEZ VELIZ, NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN JARAMIJO, comparecen: Por una parte, en calidad de vendedores, los cónyuges **PABLO CESAR PINARGOTE ALONZO** y **VERONICA ALEXANDRA GRAIN INTRIAGO**, de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos y por los que representa de la sociedad conyugal por ellos formada; y, por otra parte, en calidad de comprador el señor **MANUEL MESIAS AYALA IZURIETA**, de estado civil divorciado, por sus propios y personales derechos; bien instruidos por mí la Notaria, sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados y residentes en el cantón de Manta y de transito por este cantón de Jaramijó; legalmente capaces para contratar y obligarse, a

quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, cuyas copias certificadas se adjuntan como habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: **"SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRAVENTA** al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen otorgan y suscriben por una parte los cónyuges señores **PABLO CESAR PINARGOTE ALONZO y VERONICA ALEXANDRA GRAIN INTRIAGO,** por sus propios derechos y a quienes se les denominará simplemente como **"LOS VENDEDORES"**; y, por otra parte el señor el señor **MANUEL MESIAS AYALA IZURIETA,** por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como **"EL COMPRADOR".- SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Con fecha dieciocho de septiembre del dos mil tres, consta inscrita en el registro de la propiedad del cantón Manta Tomo (1) número (1.636), la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Primera del cantón Manta el diez de septiembre del dos mil tres, por la cual consta que la señora Fanny Lucia Moreira Monge, da en venta a favor de los cónyuges señores **Pablo César Pinargote Alonzo y Verónica Alexandra Grain Intriago (casados),** predio ubicado en el sector El Valle del Gavilán del cantón Manta, el bien inmueble signado con el número **OCHO(8),** Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **FRENTE:** DIEZ METROS y lindera con Calle Publica; **POR ATRÁS:** DIEZ METROS y lindera con el lote número nueve (9); **POR EL COSTADO DERECHO:** VEINTE METROS, lote siete (7); y, **POR EL OTRO COSTADO:** VEINTE METROS y calle publica). Superficie Total: **DOSCIENTOS METROS CUADRADOS (200,00 M2). Y el lote número SIETE (7),** que tiene las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:**

122030

DIEZ METROS y lindera con Calle Pública; **POR ATRÁS:** DIEZ METROS y lote número nueve (9); **POR EL COSTADO DERECHO:** VEINTE METROS y lote seis (6) y propiedad del señor. Jonny Calderón Espinal; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** VEINTE METROS y lote número ocho (8). Área Total: **DOSCIENTOS METROS CUADRADOS (200,00 M2).** Lo que totaliza de los dos lotes de terrenos en área total de **CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS (400,00 M2.).-** **TERCERA: VENTA.-** Enunciado lo anterior y por medio del presente Instrumento los vendedores, los cónyuges, señores **PABLO CESAR PINARGOTE ALONZO y VERONICA ALEXANDRA GRAIN INTRIAGO,** manifiestan que hoy tienen a bien dar en venta y enajenación perpetua a favor del señor **MANUEL MESIAS AYALA IZURIETA, el total de los dos lotes de terrenos** descrito en la cláusula segunda de este contrato.- **CUARTA: TRANSFERENCIA.-** Por lo tanto la parte vendedora transfiere al adquirente el dominio, uso, goce y posesión del terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales y personales que como bien propio de los enajenantes, le corresponda o pudiere corresponderle sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia de este contrato.- **QUINTA: PRECIO:** El precio de la presente **COMPRAVENTA** previo convenio de las partes Vendedora y Compradora, y que lo estiman con el justo de la cosa vendida es la cantidad de **CATORCE MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA (USD. $ 14.000,00),** valor que los Vendedores, declaran haberlos recibido de manos de la parte Compradora, en dinero en efectivo y moneda de curso legal, y a su entera satisfacción, sin tener que por este concepto que hacer reclamos posteriores de ninguna clase, declara además que el cuerpo de terreno que vende se halla libre de todo gravamen, limitación de dominio, secuestro, prohibición de enajenar, gravar o servidumbre, acción petitoria o posesoria, condición o modo y se obliga no

obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACIÓN.-** Las partes contratantes declaran que aceptan cada una de las cláusulas estipuladas en este contrato, por convenir a sus intereses. Facultándole a la parte Compradora que solicite la inscripción de la Escritura ante el Registro de la Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO.-** Usted Señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas generales y especiales necesarias, para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a extender.- (Firmado) Abogado Diego Briones E. matricula profesional número trece guion mil novecientos noventa y cuatro guion doce del Foro de Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública de **COMPRAVENTA,** se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere, y leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí la Notaria en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

f) Sr. Pablo Cesar Pinargote Alonzo
c.c. 130611635

f) Sra. Verónica Alexandra Grain Intriago
c.c. 1306465271

f) Sr. Manuel Mesías Ayala Izurieta

c.c. [illegible]

Ab. Liliana López Véliz

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN JARAMIJO

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

080

080 - 0272
NÚMERO DE CERTIFICADO

1306116235
CÉDULA

PINARGOTE ALONZO PABLO CESAR

MANABI
PROVINCIA

MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 1

MANTA
PARROQUIA

1
ZONA

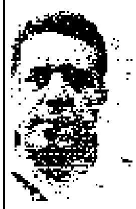
PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE
CIUDADANÍA

No. 130611623-5



APELLIDOS Y NOMBRES
PINARGOTE ALONZO
PABLO CESAR

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1971-

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO
VERONICA ALEXANDRA
GRAIN INTRIAGO

SUPERIOR

PROFESIÓN
INGENIERO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PINARGOTE PEDRO MIGUEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ALONZO DELGADO ROSA DIGNA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-04-10

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-04-10

07 SEP. 2015

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN

CIUDADANIA 1306...
GRAIN INTRIAGO VERONICA ALEXANDRA
MANABI/MANTA MANTA
17 MAYO 1971
003 0035
MANABI/ MANTA
MANTA 19..

ECUATORIANA
CASADO PABLO CESAR ... ALCAZAR
SUPERIOR
GERONIMO GRAIN VERA
LUZ INTRIAGO
MANTA
28/01/2017

07 SEP 2015

CIUDADANIA 170021555-9

AYALA IZURIETA MANUEL MESIAS

PICHINCHA/QUITO/COTOCOLLAO

21 DICIEMBRE 1935

004- 0084 03396 M

PICHINCHA/ QUITO

GONZALEZ SUAREZ 1935

ECUATORIANA****** A3343A2222

DIVORCIADO

SECUNDARIA EMPLEADO

DANIEL E AYALA

MARIA L IZURIETA

MANTA 16/03/2012

16/03/2024

REN 4286586

17-0021554-9

DOY FE: Que la presente fotocopia que antecede es idéntica al documento que me fue exhibido.

Jaramijó, 07 SEP 2015

Abg. Liliana Gómez Veliz

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN JARAMIJÓ

Registro de la Propiedad y Mercantil
Servicio de la Propiedad de
Manta

53015

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 53015:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 02 de septiembre de 2015*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Ref.Icert.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el LOTE NUMERO SIETE, Ubicado en el Sector El Valle del Gavilán del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Diez metros y lindera con calle pública. POR ATRÁS: Diez metros y lote número nueve. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y lote número seis y propiedad del Sr. Jonny Calderón Espinal; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y lote número Ocho. Área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1 636	18-09-2003	7.269

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el : jueves, 18 de septiembre de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 7.269 - Folio Final: 7.276
Número de Inscripción: 1.636 Número de Repertorio: 3.854
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de septiembre de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el total de los dos lotes de terrenos Ubicados en el Sector El Valle del Gavilán del Cantón Manta. Inmueble signado con el número OCHO y el LOTE SIETE. LOTE OCHO- Con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS LOTE SIETE.-Con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

02 SET

Lo que totaliza de los dos lotes de terrenos en área total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06663251	Grain Intriago Veronica Alexandra	Casado	Manta
Comprador	80-0000000024205	Pinargote Alonzo Pablo Cesar	Casado	Manta
Vendedor	13-06795343	Moreira Monge Fanny Lucia	Soltero	Manta

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta			

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:07:45 del miércoles, 02 de septiembre de 2015

A petición de:

Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ab. César Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta

53009

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 53009:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 02 de septiembre de 2015*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol.Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el LOTE NUMERO OCHO, Ubicado en el Sector El Valle del Gavilán del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Diez metros y lindera con calle pública. POR ATRÁS: Diez metros y lindera con el lote número nueve. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros, lote siete; y POR EL OTRO COSTADO: Veinte metros y calle pública. Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.636	18/09/2003	7.269

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el : jueves, 18 de septiembre de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 7.269 - Folio Final: 7.276
Número de Inscripción: 1.636 Número de Repertorio: 3.854
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de septiembre de 2003
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:
Compraventa relacionada con el total de los dos lotes de terrenos Ubicados en el Sector El Valle del Gavilan del Canton Manta. Inmueble signado con el número OCHO y el LOTE SIETE. LOTE OCHO- Con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS LOTE SIETE.-Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

Lo que totaliza de los dos lotes de terrenos en área total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula ó R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06653251	Grain Intriago Veronica Alexandra	Casado	Manta
Comprador	80-0000000024205	Pinargote Alonzo Pablo Cesar	Casado	Manta
Vendedor	13-06795343	Moreira Monge Fanny Lucía	Soltero	Manta

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:08:17 del miércoles, 02 de septiembre de 2015

A petición de: Ab. Cesar Pinargote

Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ab. César Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad Manta

02 SET 2015

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 126566

Nº 126566

CERTIFICADO DE AVALÚO

USD 1.25

No. Electrónico: 34741

Fecha: 4 de septiembre de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-22-30-23-000

Ubicado en: LOTE # 7 SECTOR VALLE ELGAVILAN

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200.00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
1306683251	*PINARGOTE ALONZO PABLO Y SRA*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	7000,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	7000,00

Son: SIETE MIL DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley; que rige para el Bienio 2014 – 2015".

Ab. David Cedeño Ruperti

Director de Avaluos, Catastros y Registro

Impreso por: [illegible]

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 126567

Nº 126567

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Fecha: *4 de septiembre de 2015*

No. Electrónico: 34740

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *1-22-30-30-000*

Ubicado en: *SECTOR VALLE EL GAVILAN LT. 08*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *200,00* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
1306663251	*PINARGOYE ALONZO PABLO Y SRA*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**7000,00**
CONSTRUCCIÓN:	**0,00**
	7000,00

Son: SIETE MIL DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento , fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 – 2015".

Ab. David Cedeño Ruperti
Director de Avaluos, Catastros y Registro

Impreso por: MARIS REYES 04/09/2015 14:52:37

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

N° [illegible]

USD 1.25

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA URBANA

[illegible] SOLAR [illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible] PINARGOTE ALONZO PABLO Y SRA
LOTE # 7 SECTOR VALLE ELGAVILAN
[illegible] AVALUO COMERCIAL PRESENTE [illegible]
$7000.00 SIETE MIL DOLARES 0/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

ME

Manta, 04 DE SEPTIEMBRE DEL 2015

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 074352

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a PINARGOTE ALONZO PABLO Y SRA ubicada SECTOR VALLE EL GAVILAN LT. 08 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $7000.00 SIETE MIL DOLARES 0/100 CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

ME

Manta, 04 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

Nº 108278

USD 1,25

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo que la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

PINARGOTE ALONZO PABLO Y SRA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 7 de Septiembre de 20 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
1223028000 LOTE # 7 SECTOR VALLE ELGAVILAN
Manta, siete de septiembre del dos mil quince.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Nº 103277

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
PINARGOTE ALONZO PABLO Y SRA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 7 de Septiembre de 20 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
1223030000 SECTOR VALLE EL GAVILAN LT. 08
Manta, siete de septiembre del dos mil quince.

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón [illegible]
RUC: [illegible]
[illegible]

TÍTULO DE [illegible]

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	[illegible]-28-000	200.00	[illegible]	[illegible]	[illegible]

VENDEDOR

C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION
[illegible]	PINARGOTE ALONZO PABLO Y SRA	LOTE # [illegible] SECTOR VALLE GAVILAN

ADQUIRIENTE

C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCIÓN
[illegible]	AYALA ZURIETA MANUEL MESIAS	NC

UTILIDADES

CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1.00
Impuesto Principal Compra-Venta	20.[illegible]
TOTAL A PAGAR	21.[illegible]
VALOR PAGADO	21.[illegible]
SALDO	0.00

EMISION: 9/4/2015 [illegible] MARITZA ZAMORA

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

TESORERÍA

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: [illegible]
[illegible]

TÍTULO DE [illegible]

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR CON EL 50% DE DESCUENTO POR DISCAPACIDAD ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-02-30-29-000	200.00	[illegible]	[illegible]	[illegible]

VENDEDOR

C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION
[illegible]	PINARGOTE ALONZO PABLO Y SRA	LOTE # [illegible] SECTOR VALLE GAVILAN

ADQUIRIENTE

C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION
[illegible]	AYALA ZURIETA MANUEL MESIAS	NC

ALCABALAS Y ADICIONALES

CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	[illegible]
Junta de Beneficencia de Guayaquil	[illegible]
TOTAL A PAGAR	45.50
VALOR PAGADO	45.50
SALDO	0.00

EMISION: 9/4/2015 5:01 MARITZA ZAMORA

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

TESORERÍA

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360005990001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. [illegible]

9/4/2015 5:02

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-22-30-30-000	200,00	7000,00	185522	412143

VENDEDOR				UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1306663251	PINARGOTE ALONZO PABLO Y SRA	SECTOR	VALLE EL GAVILAN LT. 08	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE				Impuesto Principal Compra-Venta	19,95
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	20,95
1702215559	AYALA IZURIETA MANUEL MESIAS	ND		VALOR PAGADO	20,95
				SALDO	0,00

EMISION: 9/4/2015 5:02 MARITZA ZAMORA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360005990001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. [illegible]

9/4/2015 5:02

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR CON EL 50% DE DESCUENTO POR SER EDAD ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-22-30-30-000	200,00	7000,00	185522	412142

VENDEDOR				ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL		DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1306663251	PINARGOTE ALONZO PABLO Y SRA	SECTOR	VALLE EL GAVILAN LT. 08	Impuesto principal	35,00
ADQUIRIENTE				Junta de Beneficencia de Guayaquil	10,50
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	45,50
1702215559	AYALA IZURIETA MANUEL MESIAS	ND		VALOR PAGADO	45,50
				SALDO	0,00

EMISION: 9/4/2015 5:02 MARITZA ZAMORA

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: RUC: [illegible]

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: [illegible]

COMPROBANTE DE PAGO

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000073411

DATOS DEL CONTRIBUYENTE [illegible]

CI/RUC:
NOMBRES: PINARGOTE ALONZO PABLO Y SRA.
RAZÓN SOCIAL: JESUS DE NAZARETH
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

[illegible]
Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: [illegible] 14:24:06
FECHA DE PAGO:

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
	3.00
TOTAL A PAGAR	

VALIDO HASTA: martes, 01 de diciembre de [illegible]

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: RUC: [illegible]

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000072571

DATOS DEL CONTRIBUYENTE [illegible]

CI/RUC:
NOMBRES: PINARGOTE ALONZO PABLO Y SRA.
RAZÓN SOCIAL: JESUS DE NAZARETH
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

[illegible]
Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: [illegible]/2015 11:34:14
FECHA DE PAGO:

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
	3.00
TOTAL A PAGAR	

VALIDO HASTA: miércoles, [illegible] de noviembre de [illegible]

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
07/09/2015 04:04:53 p.m. OK
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-G0117157-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 471227276
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA OP:mrsalazar
INSTITUCION DEPOSITANTE: not I jaramillo
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA 12%	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
SUCURSAL MANTA
2015 - 7 SEP
Sr. Rodolfo Salazar Sánchez
RECAUDADOR - PAGADOR

Se otorgó ante mí, y en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de **COMPRAVENTA** que otorgan los señores **PABLO CESAR PINARGOTE ALONZO** y **VERONICA ALEXANDRA GRAIN INTRIAGO** a favor del señor **MANUEL MESIAS AYALA IZURIETA.-** Firmada y sellada en el cantón Jaramijó, a los siete días del mes de Septiembre del año dos mil quince.

Ab. Liliana López Véliz
NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN JARAMIJÓ

Factura: 001-002-000000542

20151321000P01003

NOTARIO(A) ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ

NOTARÍA ÚNICA DEL CANTON JARAMIJO

EXTRACTO

Escritura N°:	20151321000P01003

ACTO O CONTRATO:

COMPRAVENTA

FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE SEPTIEMBRE DEL 2015

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	PINARGOTE ALONZO PABLO CESAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305116235	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	GRAIN INTRIAGO VERONICA ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309883251	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	AYALA ZURITA MANUEL MESIAS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1700215569	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACION

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	JARAMIJO	JARAMIJO

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	LOTES NUMEROS SIETE Y OCHO
OBJETO/OBSERVACIONES:	

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	14000.00

NOTARIO(A) ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ

NOTARÍA ÚNICA DEL CANTON JARAMIJO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	03/09/15	QUIEN RECEPTA DCTOS.:	04/09/15
CLAVE CATASTRAL:	122-3030		
NOMBRES y/o RAZON:			
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELUAR - TLFNO.:			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

53009

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 53009:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 02 de septiembre de 2015*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el LOTE NUMERO OCHO, Ubicado en el Sector El Valle del Gavilán del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Diez metros y lindera con calle pública. POR ATRÁS: Diez metros y lindera con el lote número nueve. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros, lote siete; y POR EL OTRO COSTADO: Veinte metros y calle pública. Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.636	18/09/2003	7.269

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

Inscrito el : **jueves, 18 de septiembre de 2003**

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 7.269 - **Folio Final:** 7.276

Número de Inscripción: 1.636 **Número de Repertorio:** 3.854

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 10 de septiembre de 2003**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. **Observaciones:**

Compraventa relacionada con el total de los dos lotes de terrenos Ubicados en el Sector El Valle del Gavilán del Cantón Manta, inmueble signado con el número OCHO y el LOTE SIETE. LOTE OCHO.- Con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. LOTE SIETE.-Con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

5

Lo que totaliza de los dos lotes de terrenos en área total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06668251	Grain Intriago Veronica Alexandra	Casado	Manta
Comprador	80-0000000034205	Pinargote Alonzo Pablo Cesar	Casado	Manta
Vendedor	13-06795343	Moreira Monge Fanny Lucia	Soltero	Manta

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:08:17 del miércoles, 02 de septiembre de 2015

A petición de: Ab. Cesar Pinargote

Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ab. César Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador

02 SET 2015