

11543-11



MUNICIPIO DE MANTA  
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO  
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

### IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL  NO  SI

CLAVE CATASTRAL:  HOJA N°

DATOS GENERALES:  
 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO  
 ZONA HOMOGENEA  
 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio LA CAJONADA  
 calle \_\_\_\_\_ No. \_\_\_\_\_ lote \_\_\_\_\_

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

### DATOS DEL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

LOTE INTERIOR  
 POR PASAJE PEATONAL  
 POR PASAJE VEHICULAR  
 POR CALLE  
 POR AVENIDA  
 POR EL MALECON  
 POR LA PLAYA  
 MARGAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL:  
 TIERRA  
 LASTRE  
 PIEDRA DE RIO  
 ADOPQUIN  
 ASPALTO O CEMENTO

ACERA  
 NO TIENE  
 ENGRANETADO O PIEDRA DE RIO DE ADOPQUIN O BALDOSA

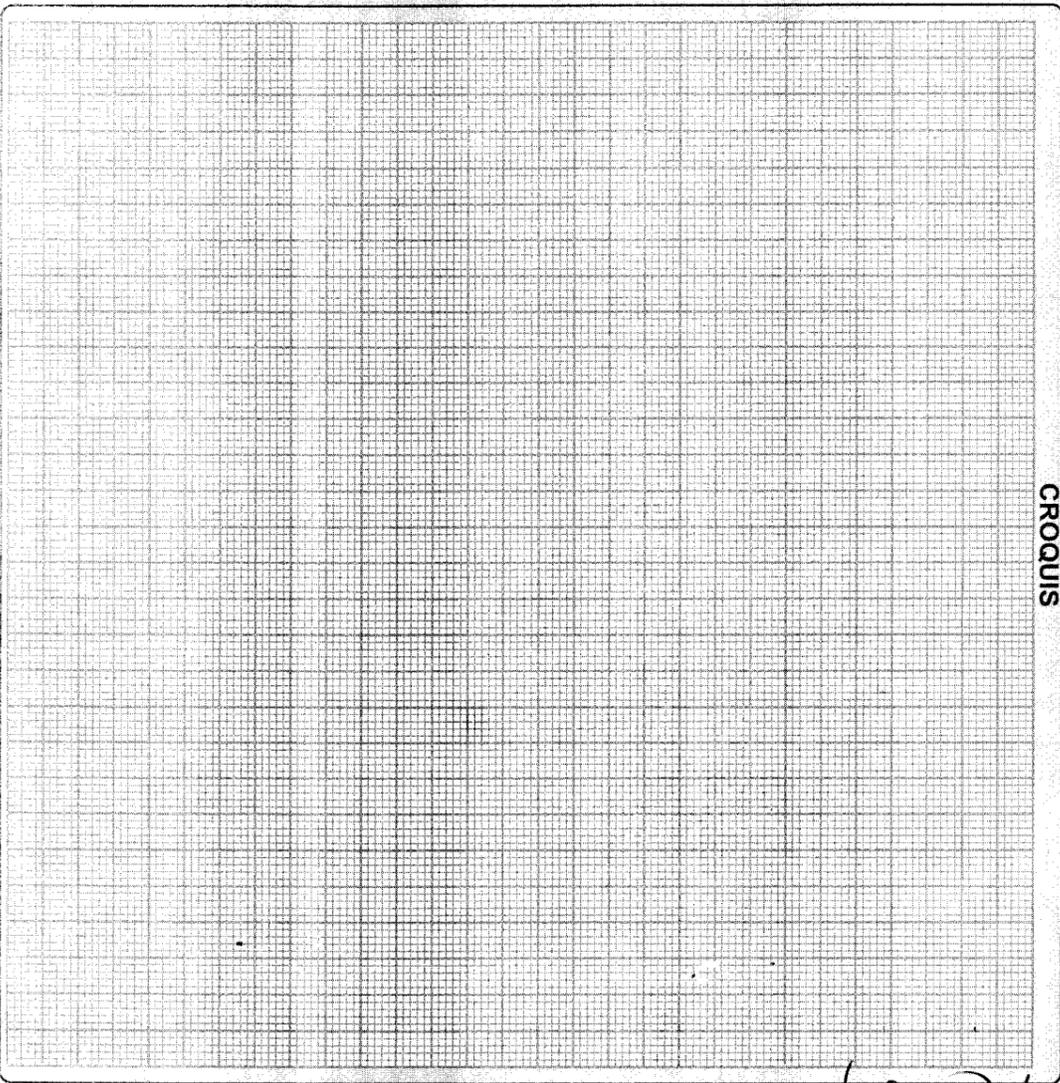
DESCRIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO:  
 SOBRE LA RASANTE \_\_\_\_\_ METROS  
 BAJO LA RASANTE \_\_\_\_\_ METROS

CERRAMIENTO:  
 HORMIGON ARMADO  
 MADERA  
 CANA  
 OTRO

SERVICIOS DEL LOTE:  
 AGUA POTABLE  
 NO EXISTE  
 DESAGUES  
 NO EXISTE  
 ELECTRICIDAD  
 NO EXISTE  
 ARENA  
 SIN RECALZAR  
 PERMETRO  
 LONGITUD DEL FRENTE  
 NUMERO DE ESQUINAS

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE:  
 ALUMBRADO PUBLICO  
 NO EXISTE  
 INCANDESCENTE  
 DE SODIO O MERCURIO

AVLUDIO DEL LOTE (sin centavos):



### FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION  
 CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION:  
 SIN USO  
 CONSTRUCCION  
 OTRO USO

OTRO USO:

OTRO USO:

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS:

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION:

TOTAL DE BLOQUES:

CONSERVACIONES:  
 Se construye 32 s/s en  
 cada lote si se construye  
 conservacion  
 [Signature]

248 (07)

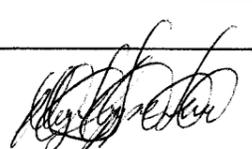


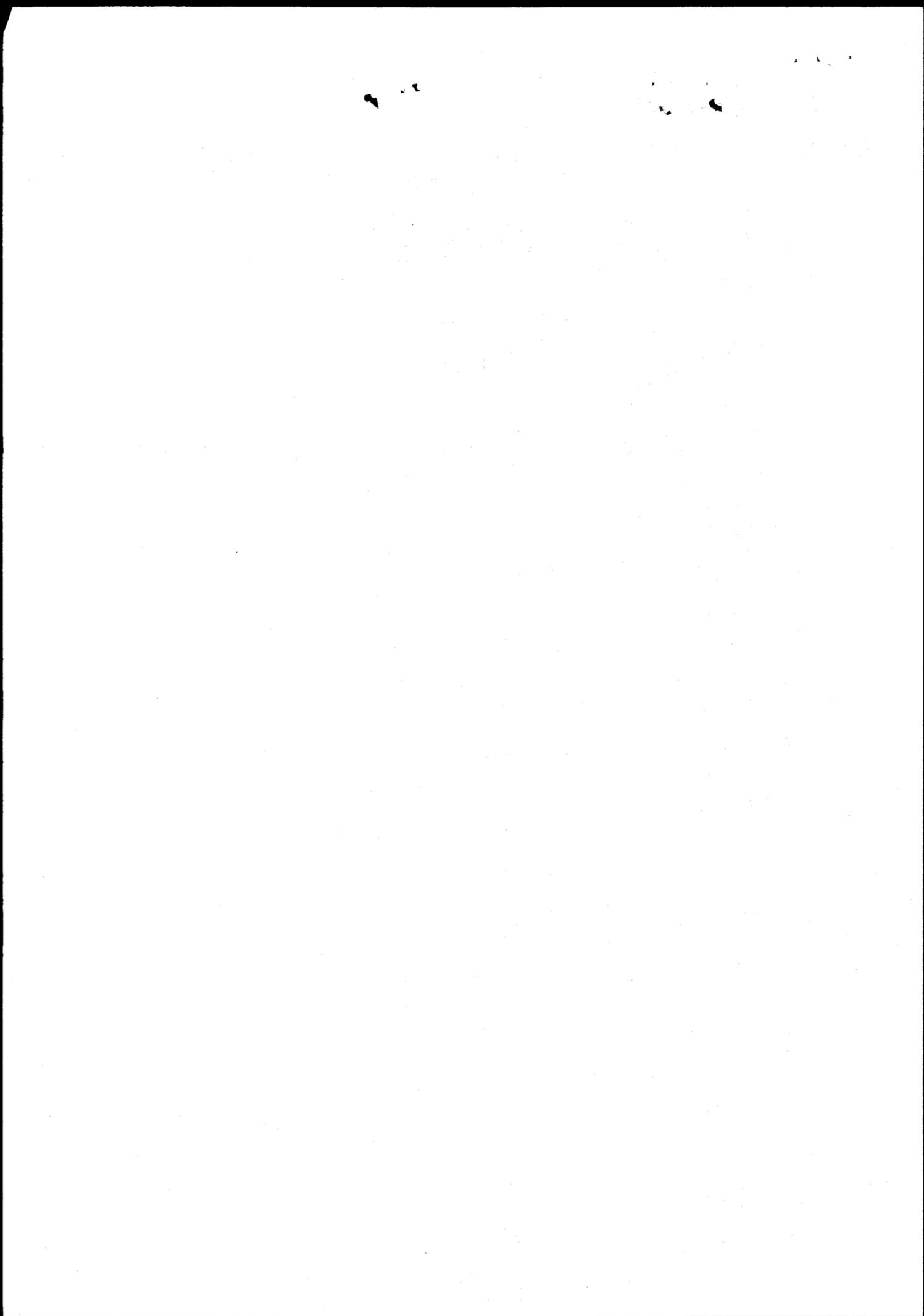
Ingreso: junio 13-9-12

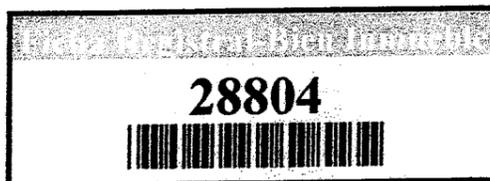
Retiro: junio 17-9-12 16:30

Manuel Aguilar

099510633

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 <b>Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA</b> Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
<b>FORMULARIO DE RECLAMO</b>		No.	00000001
Cedula			
Clave Catastral	1223034		
Nombre:	Aguilar Izquierdo Manuel M.		
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado	1		
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad			
Centro Aduela Qona 1ESS			
Reclamo:			
 Firma del Usuario			
Elaborado Por:			
Informe Inspector:	 Secretario de Avaluos		
_____ Firma del Inspector			
Informe de aprobacion:			
_____ Firma del Director de Avaluos y Catastro			





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 28804:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *lunes, 13 de junio de 2011*  
 Parroquia: Manta  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1223034000



**LINDEROS REGISTRALES:**

Un terreno ubicado en el Sector Valle El Gavilan , Barrio Jesus de Nazareth de la Parroquia Tarqui del Canton Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos , Por el frente ocho metros cincuenta centímetros y lindera con calle publica. Por atras los mismos ocho metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad particular. Por el costado derecho , veinte metros y lindera con propiedad de Norma Sanchez Romero .Por el costado izquierdo los mismos veinte metros y lindera con propiedad de la compañía King Road .Teniendo una superficie total de ciento setenta metros cuadrados. SOLVENCIA .En una revision hecha en los libros erspectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	1.338 11/06/2007	18.621
Compra Venta	Compraventa	1.597 10/07/2007	21.771
Compra Venta	Compraventa	1.864 15/07/2011	31.573

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 3 **Protocolización de Sentencia**

Inscrito el : **lunes, 11 de junio de 2007**

Tomo: 1 Folio Inicial: 18.621 - Folio Final: 18.627

Número de Inscripción: 1.338 Número de Repertorio: 2.717

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 04 de junio de 2007**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia dictada dentro del Juicio Ordinario de Prescripción Extraordinaria Adquisitiva.

Un lote de terreno conocido como Sitio La Cercada hoy Sector Valle El Gavilán, Barrio Jesús de Nazaret de esta parroquia y cantón Manta. Superficie total de Novecientos veinte metros cuadrados.

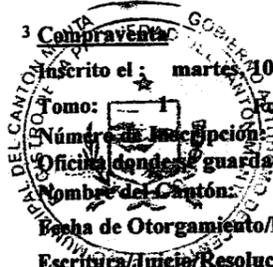
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000000807	Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil de M		Manta
Comprador	80-0000000026724	Acosta Villamil Jacinto Estenio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000008937	Sanchez Cedefio Teresa Del Jesus	(Ninguno)	Manta



*[Firma manuscrita]*

2 / 3 **Compraventa**



Inscrito el : martes 10 de julio de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 21.771 - Folio Final: 21.778

Número de Inscripción: 1.597 Número de Repertorio: 3.227

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de junio de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el sector Valle El gavilan , barrio Jesus de Nazaret de la parroquia y canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10954928	Garcia Mendoza Diana Gabriela	Casado	Manta
Comprador	80-0000000052043	Jacome Galeas Oliver Gualberto	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000026724	Acosta Villamil Jacinto Estenio	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1338	11-jun-2007	18621	18627

3 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 15 de julio de 2011

Tomo: 60 Folio Inicial: 31.573 - Folio Final: 31.581

Número de Inscripción: 1.864 Número de Repertorio: 4.036

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Jaramijó

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de junio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Un terreno ubicado en el Sector Valle El Gavilán Barrio Jesus Nazareth de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. con una superficie total de ciento setenta metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000030671	Ayala Izurieta Manuel Mesias	Divorciado	Manta
Vendedor	13-10954928	Garcia Mendoza Diana Gabriela	Casado	Manta
Vendedor	09-16753361	Jacome Galeas Oliver Walberto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1597	10-jul-2007	21771	21778



*Handwritten signature*

**MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:20:11 del jueves, 13 de septiembre de 2012

A petición de: Sr. Manuel Ayala Izurieta  
# 1700215559.  
Zaida Saldó

Elaborado por : Zaida Azucena Salto Pachay  
130730043-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

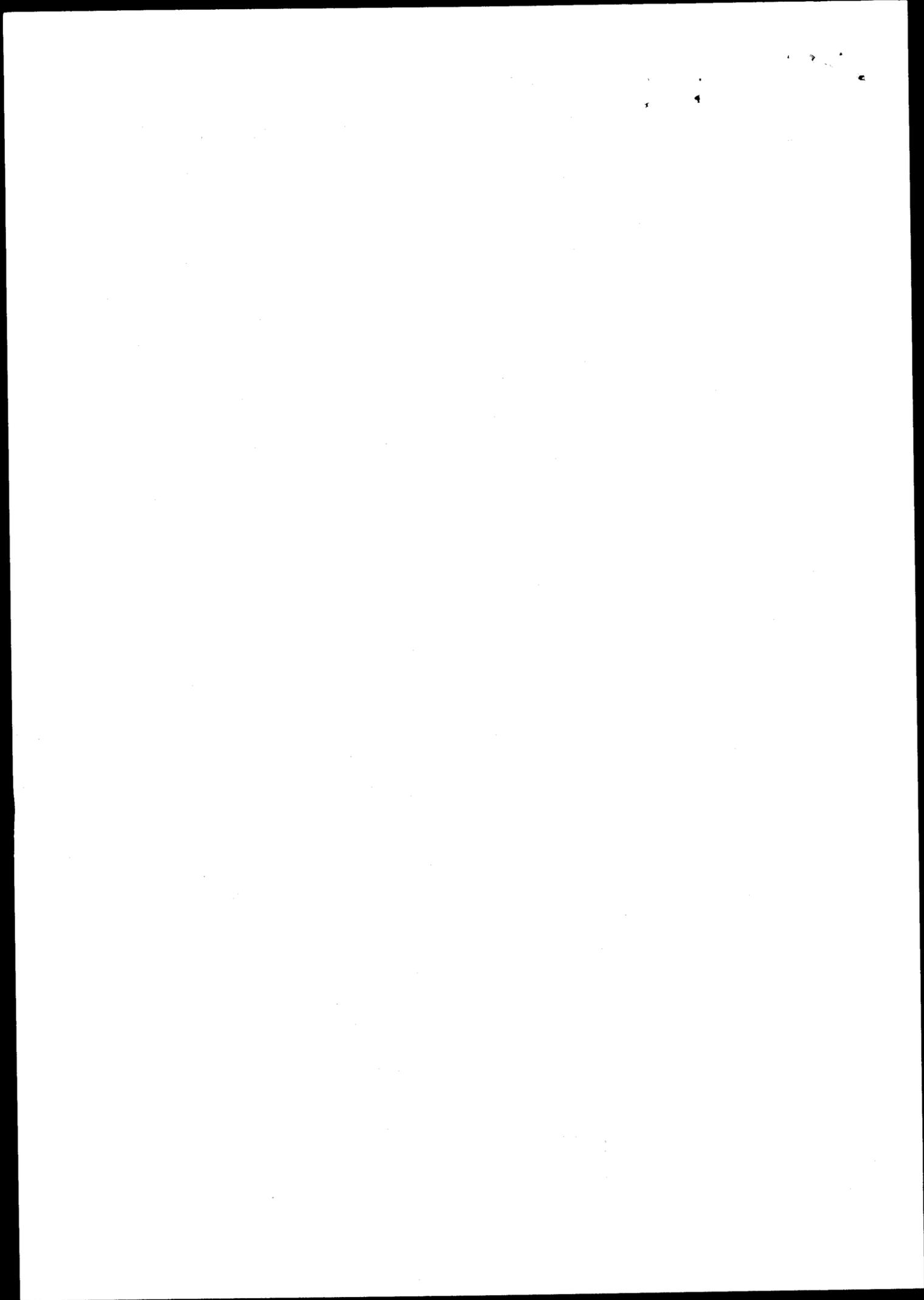
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiese un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

*Handwritten initials*





Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

# TITULO DE CREDITO

# GADMCM - 1572 - IP

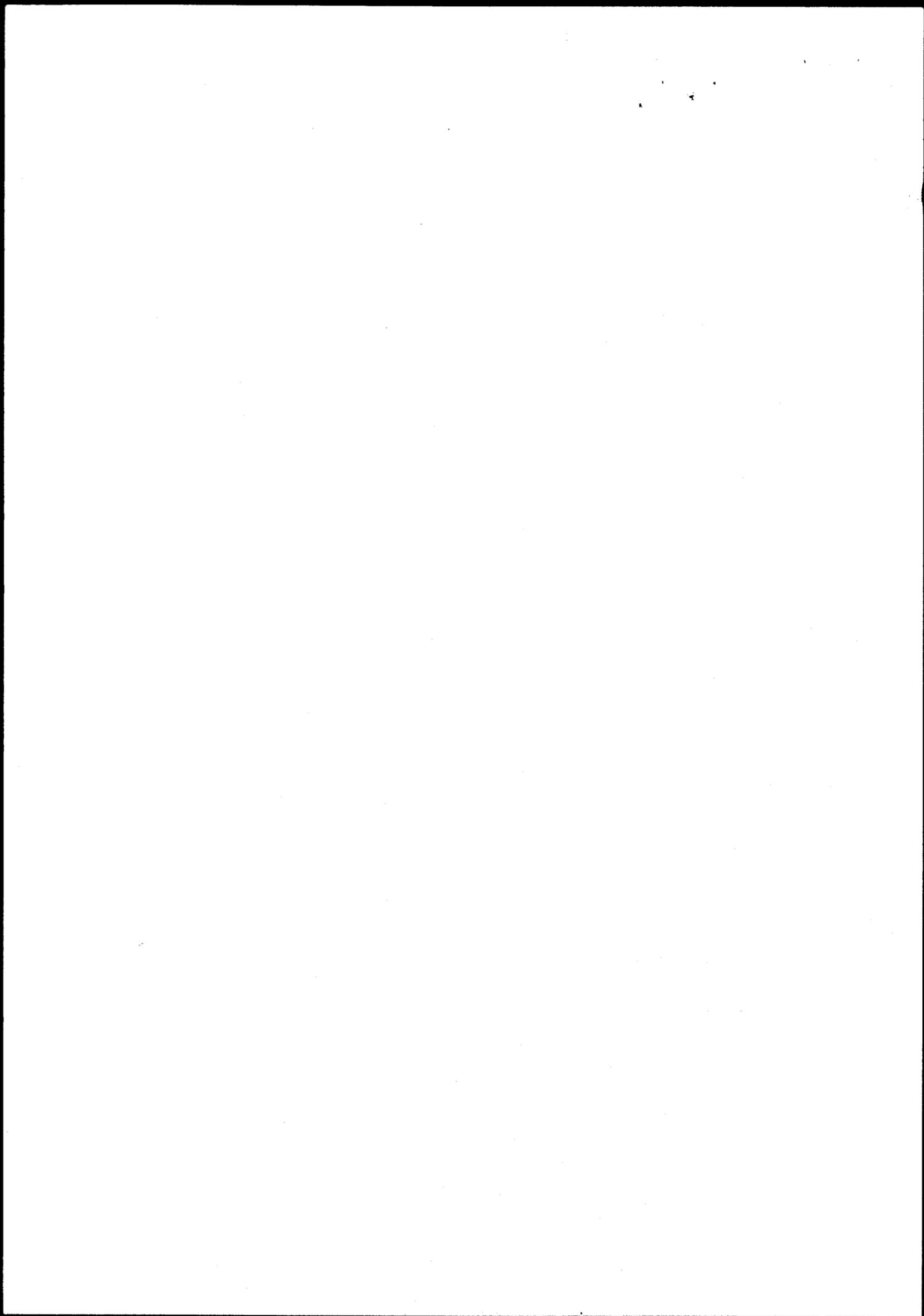
14/2012 12:47

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-22-30-34-000	170,00	\$ 5.950,00	LA CERCADA	2012	1398	
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR	
AYALA IZURIETA MANUEL MESIAS	1700215559	MEJORAS A PARTIR 2012	\$ 0,83		\$ 0,83	
		MEJORAS HASTA 2011	\$ 13,89		\$ 13,89	
		SOLAR NO EDIFICADO	\$ 11,90		\$ 11,90	
		TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,60		\$ 0,60	
		<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 27,32</b>	
		<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 27,32</b>	
		<b>SALDO</b>			<b>\$ 0,00</b>	

14/2012 12:47 RIERA ROSARIO  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO U

ENE 2012  
Srta. Rosario Riera Rosario  
RECIBO





**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

*Manta, 10 de Septiembre del 2012.*

### **CERTIFICACIÓN**

*A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **AYALA IZURIETA MANUEL MESIAS** con número de cédula **170021555-9** se encuentra registrado en el sistema **COMERCIAL SICO**, con código de servicio **395400**, el cual **NO** mantiene deuda con la empresa.*

*La interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.*

*Atentamente,*

**Ing. Renato Álvarez**  
**ATENCIÓN AL CLIENTE**

**CNEEL S.A.**  
**ATENCIÓN AL CLIENTE**

## MEMORANDUM

TO : SAC, [illegible]

FROM : [illegible]

SUBJECT: [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]