

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2024**

**Número de Inscripción: 1899**

**Número de Repertorio: 5345**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha siete de Agosto del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de PROTOCOLIZACION DE ADJUDICACION, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1899 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
CLTE205162	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA	ADJUDICADOR
1391702396001	PRODUCTOS INDUSTRIALES Y ELECTRICOS S.A. PRIEL	ADJUDICATARIO
0915570212	PROAÑO TROYA ALEX EDUARDO	EX PROPIETARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1223105000	29849	PROTOCOLIZACION DE ADJUDICACION

Libro: COMPRA VENTA

Acto: PROTOCOLIZACION DE ADJUDICACION

Fecha inscripción: miércoles, 07 agosto 2024

Fecha generación: miércoles, 07 agosto 2024



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 7 0 0 1 5 0 7 R K 1 F V 6





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

## ESCRITURA PUBLICA

### PROTOCOLIZACION DE DOCUMENTOS

OTORGA:

UNIDAD JUDICIAL CIVIL - MANTA

A FAVOR

DE LA COMPAÑÍA PRODUCTOS INDUSTRIALES Y  
ELECTRICOS S.A. PRIEL

ESCRITURA No.20241308006P02325

AUTORIZADA EL DIA VEINTISEIS DE JULIO DEL DOS MIL  
VEINTICUATRO

COPIA PRIMERA

**DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

**NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

Factura: 002-003-000073076



20241308006P02325

PROTOCOLIZACIÓN 20241308006P02325

PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS PÚBLICOS O PRIVADOS

FECHA DE OTORGAMIENTO: 26 DE JULIO DEL 2024, (16:50)

OTORGA: NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 18

CUANTÍA: INDETERMINADA



A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
PRODUCTOS INDUSTRIALES Y ELECTRICOS S.A PRIEL	REPRESENTADO POR ROBERTO FERNANDO ESCANDON DELGADO	RUC	1391702396001

OBSERVACIONES:

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS  
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

# **FUNCION JUDICIAL**



169997619-DFE

Juicio No. 13325-2014-0215

UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN EL CANTÓN MANTA, Manta, viernes 18 de febrero del 2022, a las 10h34.

**COPIA CERTIFICADA DEL AUTO DE ADJUDICACION A FAVOR DE LA COMPAÑIA PRODUCTOS INDUSTRIALES Y ELECTRICOS S.A., PRIEL CON REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTE NO. 1391702396001 EN LA PERSONA DE SU REPRESENTANTE LEGAL ROBERTO FERNANDO ESCANDÓN DELGADO DENTRO DEL JUICIO EJECUTIVO NUMERO JUICIO NO. 13325-2014-0215 QUE SIGUE LA COMPAÑIA PRODUCTOS INDUSTRIALES Y ELECTRICOS S.A., PRIEL REPRESENTADA POR EL SEÑOR ROBERTO FERNANDO ESCANDÓN DELGADO EN CONTRA DEL SEÑOR ALEX EDUARDO PROAÑO TROYA SE HA DICTADO LO SIGUIENTE:**

UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN EL CANTÓN MANTA. Manta, miércoles 14 de julio del 2021, a las 10h15. VISTOS: Téngase en consideración la razón de conformidad a lo dispuesto en el artículo 407 del Código Orgánico General de Procesos, se dicta el siguiente auto de adjudicación. 1. DATOS DEL DEUDOR Y DEL ADJUDICATARIO Deudor.- ALEX EDUARDO PROAÑO TROYA, con cédula de ciudadanía No. 0915570212 y de estado civil casado. Adjudicatario.- Compañía PRODUCTOS INDUSTRIALES Y ELECTRICOS S.A., PRIEL con Registro Único de Contribuyente No. 1391702396001 en la persona de su representante legal Roberto Fernando Escandón Delgado. 2. ANTECEDENTES El 50 % de los derechos y acciones o gananciales que le correspondían al ejecutado Alex Eduardo Proaño Troya y rematados, están dentro del terreno y construcción ubicado en el Valle del Gavilán – Jesús de Nazareth, de la parroquia y cantón Manta, mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE.- Con veinte metros y calle pública; POR ATRÁS.- Con propiedad particular y veinte metros; POR EL COSTADO IZQUIERDO.- Veintidós metros y Sra. Rosa Mera; y, POR EL COSTADO DERECHO.- Con veintidós metros y Sr. Jaime Villacis. Inmueble que tiene una superficie total de cuatrocientos cuarenta metros cuadrados. (Copiado textualmente de la información registral visible a fs. 301 a 304 de los autos). Inmuebles adquirido por el deudor-ejecutado en estado civil casado con la ciudadana Eloisa Magdalena Vintimilla López, a la compañía King Road Constructora S.A., representada por su presidente Luis Alberto Balseca Ortiz, mediante compraventa otorgada con fecha viernes 14 de enero de 2005 e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, con fecha martes 18 de enero de 2005, con número de inscripción 172, Tomo 5, número de repertorio 293, folio inicial 2.476 y folio final 2.492. La ficha registral es la 29849. 3. EL PRECIO.- El precio en que se ha rematado el 50 % de los derechos y acciones o gananciales que poseía el ejecutado Alex Eduardo Proaño Troya, dentro del predio descrito y singularizado en el numeral 2 de los antecedentes, es de USD \$ 36.226,17 (TREINTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS VEINTE Y SEIS 17/100 DOLARES) que es el valor de la oferta



Roberto Vélaz



4. CANCELACIÓN DE GRAVÁMENES 153797752-DFE A fin de proceder a la inscripción del presente auto de adjudicación, se ordena cancelar el 50 % de la hipoteca abierta y prohibición voluntaria de enajenar constituida a favor de la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha y que corresponden a los derechos y acciones o gananciales que tenía el ejecutado Alex Eduardo Proaño Troya, constituida con fecha viernes 14 de enero de 2005 e inscrita con fecha martes 18 de enero de 2005, número de inscripción 73, tomo 1, número de repertorio 294, folio inicial 1.242 y folio final 1.258. Se cancelan también las siguientes prohibiciones de enajenar o gravámenes: La ordenada por el Juzgado Vigésimo Quinto de lo Civil, sede Manta con fecha miércoles 2 de julio de 2014 e inscrita con fecha jueves 31 de julio del 2014, número de inscripción 664, tomo 1, número de repertorio 5679, folio inicial 2.118 y folio final 2.125. La ordenada por el Juzgado de Coactiva del Banco Nacional de Fomento, sede Manta o Servicios de Rentas Internas con fecha miércoles 9 de marzo de 2005 e inscrita con fecha lunes 21 de diciembre de 2015, número de inscripción 3050, número de repertorio 10370, folio inicial 12.034 y folio final 12.037. La ordenada por el Juzgado de Coactiva del Banco Nacional de Fomento, sede Manta o Servicios de Rentas Internas con fecha miércoles 9 de marzo de 2005 e inscrita con fecha miércoles 6 de enero de 2016, número de inscripción 12, número de repertorio 73, folio inicial 199 y folio final 199. La ordenada por el Juzgado de Coactiva del Banco Nacional de Fomento, sede Manta o Servicios de Rentas Internas con fecha miércoles 9 de marzo de 2005 e inscrita con fecha lunes 1 de febrero de 2016, número de inscripción 119, número de repertorio 732, folio inicial 199 y folio final 199. La ordenada por la superintendencia de compañías, sede Portoviejo con fecha miércoles 9 de noviembre de 2016 e inscrita con fecha lunes 5 de diciembre de 2016, número de inscripción 1267, número de repertorio 7269, folio inicial 5.124 y folio final 5.125. La ordenada por el Juzgado de Coactiva del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS), sede Portoviejo con fecha martes 7 de marzo de 2017 e inscrita con fecha lunes 27 de marzo de 2017, número de inscripción 278, número de repertorio 1894, folio inicial 1.002 y folio final 1.004. La ordenada por el Servicio de Rentas Internas, sede Portoviejo con fecha jueves 14 de septiembre de 2017 e inscrita con fecha lunes 2 de octubre de 2017, número de inscripción 2266, número de repertorio 7639, folio inicial 8.799 y folio final 8.802. La ordenada por la Unidad Judicial Civil, sede Manta con fecha martes 2 de enero de 2018 e inscrita con fecha martes 9 de enero de 2018, número de inscripción 11, número de repertorio 249, folio inicial 129 y folio final 141. La ordenada por la Unidad Judicial Penal, sede Manta con fecha miércoles 6 de junio de 2018 e inscrita con fecha viernes 15 de junio de 2018, número de inscripción 476, número de repertorio 3985, folio inicial 2.824 y folio final 2.828. Se ordena que el Registro de la propiedad del cantón Manta, cancele cualquier otro gravamen inscrito con anterioridad al presente auto de adjudicación sobre los derechos y acciones o gananciales que le correspondían al aquí ejecutado. Ejecutoriado el presente auto, confiéranse las copias necesarias para su protocolización en unas de las notarías públicas del país y posterior inscripción en el Registro de la Propiedad del cantón Manta. Notifíquese al indicado registro mediante atento oficio, debiéndose adjuntar entre otros, la información registral visible de fojas 301 a 304 del expediente. NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.-  
F)AB.HOLGER RODRIGUEZ ANDRADE JUIEZ DE LA UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE

MANTA. -CERTIFICO: QUE EL AUTO DE ADJUDICACION QUE ANTECEDE ES IGUAL A SU ORIGINAL EL QUE CONFIERO POR MANDATO DE LA LEY YA CUYA AUTENTICIDAD ME REMITO EN CASO DE SER NECESARIO.- RAZON SIENTO COMO TAL QUE EL AUTO DE ADJUDICACION QUE ANTECEDE SE ENCUENTRA EJECUTORIADO POR EL MINISTERIO DE LA LEY.



Manta, febrero 18 del 2022

CASTRO-CORONEL CARLOS JULIO  
SECRETARIO



ernando Vélez C.

Ficha Registral-Bien Inmueble

29849

## Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24025177  
Certifico hasta el día 2024-07-26:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1223105000  
Fecha de Apertura: viernes, 29 julio 2011  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Valle del Gavilán

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: MANTA

### LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en el valle del Gavilán - Jesús de Nazareth de la Parroquia y Cantón Manta. Con una SUPERFICIE TOTAL: Cuatrocientos cuarenta metros cuadrados.

Frente: Con veinte metros y calle publica.

Atras: Con propiedad particular y veinte metros.

Derecho: Con veintidós metros y Sr. Jaime Villacís.

Izquierdo: Veintidós metros y Sra. Rosa Mera.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO TIENE GRAVAMENES Y DEMANDA VIGENTES.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1574 jueves, 08 septiembre 1988	4636	4638
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	2277 viernes, 29 octubre 2004	7121	7125
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2451 lunes, 22 noviembre 2004	9480	9489
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	172 martes, 18 enero 2005	2476	2492
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	73 martes, 18 enero 2005	1242	1258
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	664 jueves, 31 julio 2014	2118	2125
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	3050 lunes, 21 diciembre 2015	12034	12037
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	12 miércoles, 06 enero 2016	199	199
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	119 lunes, 01 febrero 2016	199	199
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	1267 lunes, 05 diciembre 2016	5124	5125
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	278 lunes, 27 marzo 2017	1002	1004
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	2266 lunes, 02 octubre 2017	8799	8802





DEMANDAS	DEMANDA DE PRESUNCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	11 martes, 09 enero 2018	129	141
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	476 viernes, 15 junio 2018	2824	2828
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	444 martes, 23 julio 2019	2445	2483
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	445 martes, 23 julio 2019	2484	2515
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	446 martes, 23 julio 2019	2516	2540
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	448 martes, 23 julio 2019	2545	2569
EMBARGOS	EMBARGO DEL 50%	107 lunes, 29 julio 2019	1190	1203
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	885 martes, 24 diciembre 2019	0	0
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	52 lunes, 08 febrero 2021	0	0
EMBARGOS	CANCELACION DE GRAVAMENES	45 jueves, 28 abril 2022	0	0
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	1004 lunes, 30 mayo 2022	0	0
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	1056 jueves, 27 junio 2024	0	0
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	1061 viernes, 28 junio 2024	0	0
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN	1064 viernes, 28 junio 2024	0	0
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN	1066 viernes, 28 junio 2024	0	0
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN	1067 viernes, 28 junio 2024	0	0
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	1092 martes, 02 julio 2024	0	0
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	1111 miércoles, 03 julio 2024	0	0

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**  
[ 1 / 30 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 08 septiembre 1988

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 septiembre 1988

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Camino al Cercado de esta ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1574

Folio Inicial: 4636

Número de Repertorio: 2355

Folio Final : 4638

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SANCHEZ CEDEÑO TERESA DE JESUS	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CARDENAS MURILLO JAIME EDUARDO090404258	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA VILLAVICENCIO MARLE MARIA	CASADO(A)	MANTA



Registro de : **COMPRA VENTA**  
[ 2 / 30 ] PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA

Inscrito el: viernes, 29 octubre 2004

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 octubre 2004

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Dentro del Ordinario seguido por Domingo Jhonny Chancay Chiquito. Terreno ubicado en el sector Valle El Gavilan, Jesus de Nazareth, de la Parroquia y Cantón Manta y que cuya medidas y linderos son los siguientes: Por el frente, con 20 metros y calle publica. Por Atras, con propiedad particular y 20 metros. Por el costado izquierdo 22 metros y Sra. Rosa Mera. Por el Costado Derecho; con 22 metros y Sr. Jaime Villacis tal como se ilustra con el plano que se permite adjuntar Sup. 440 metros cuadrados. Por medio de la presente se cancela demanda que fue inscrita Julio 5 del 2001.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	SANCHEZ CEDEÑO TERESA DE JESUS	SOLTERO(A)	MANTA
ADJUDICATARIO	CHANCAY CHIQUITO DOMINGO JHONNY	CASADO(A)	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABÍ	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**  
[ 3 / 30 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 22 noviembre 2004

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 noviembre 2004

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El Señor. Luis Alberto Balseca Ortiz, divorciado, presidente de la Compañía KING ROAD Constructora Sociedad Anonima. Terreno ubicado en el sector VALLE EL GAVILAN, -JESUS DE NAZARETH, de la parroquia y Cantón Manta. el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos., por el Frente, con veinte metros y calle pública, por Atras, con propiedad particular y veinte metros. por el Costado Izquierdo veintidós metros y señora. Rosa Mera. por el Costado Derecho, con veintidós metros señor Jaime Villacis. superficie total cuatrocientos cuarenta metros cuadrados..

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA KING ROAD S.A.		MANTA
VENDEDOR	CHANCAY CHIQUITO DOMINGO JHONNY	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COOX PIN VERONICA ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**  
[ 4 / 30 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 18 enero 2005

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 enero 2005

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Compañía King Road Constructora Sociedad Anónima, representada por el Sr. Luis Alberto Balseca Ortiz, en calidad de Presidente de la compañía., venden a favor de los Cónyuges Sr. Alex Eduardo Proaño Troya y Eloisa Magdalena Vinlimilla Lopez.- Un terreno, ubicado en el Valle del Gavilán - Jesús de Nazareth, de la Parroquia y Cantón Manta. Superficie total de Cuatrocientos cuarenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
---------	--------------------------	--------------	--------





COMPRADOR PROAÑO TROYA ALEX EDUARDO  
COMPRADOR VINTIMILLA LOPEZ ELOISA MAGDALENA  
VENDEDOR COMPAÑIA KING ROAD CONSTRUCTORA S.A.

CASADO(A) MANTA  
CASADO(A) MANTA  
NO DEFINIDO MANTA

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[5 / 30 ] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: martes, 18 enero 2005

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 enero 2005

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

CONSTITUCION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Un terreno, ubicado en el Valle del Gavilán - Jesús de Nazareth, de la parroquia y cantón Manta. Superficie total de Cuatrocientos cuarenta metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Número de Inscripción : 73

Folio Inicial: 1242

Número de Repertorio: 294

Folio Final : 1258

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA	NO DEFINIDO	QUITO
DEUDOR HIPOTECARIO	VINTIMILLA LOPEZ ELOISA MAGDALENA	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	PROAÑO TROYA ALEX EDUARDO	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

[6 / 30 ] PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: jueves, 31 julio 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 julio 2014

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Prohibición de Enajenar sobre el cincuenta por ciento del mencionada bien inmueble que le corresponde a los gananciales del demandado que tiene en dicho bien por la sociedad conyugal que tiene formada.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Número de Inscripción : 664

Folio Inicial: 2118

Número de Repertorio: 5679

Folio Final : 2125

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACTOR	COMPAÑIA PRODUCTOS INDUSTRIALES Y ELECTRICOS SA PRIEL	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	PROAÑO TROYA ALEX EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

[7 / 30 ] PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: lunes, 21 diciembre 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DEL BANCO DE NACIONAL DE FOMENTO

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 marzo 2005

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Prohibición de Enajenar bienes. Ejecución coactiva No. DZ4- COAUAPC15-00000168 OF. DZ4-COBOCVB15-00001594 Portoviejo, 10 de Diciembre del 2015.

Número de Inscripción : 3050

Folio Inicial: 12034

Número de Repertorio: 10370

Folio Final : 12037



**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	SERVICIO DE RENTAS INTERNAS	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	COMPAÑIA AGROL S.A	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	PROAÑO TROYA ALEX EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	REYES REYES FELIX ALBINO	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**  
[8 / 30 ] PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: miércoles, 06 enero 2016  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DEL BANCO DE NACIONAL DE FOMENTO  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 marzo 2005

Número de Inscripción : 12  
 Número de Repertorio: 73  
 Folio Inicial: 199  
 Folio Final : 199

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Prohibición de Enajenar bienes Proceso ejecución coactiva No. DZ4-COAUAPC15-00000175 Of. Diciembre 21 del 2015. Of. Dinardap Quito 28 de diciembre del 2015

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	SERVICIO DE RENTAS INTERNAS	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	COMPAÑIA AGROL S.A	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	PROAÑO TROYA ALEX EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	REYES REYES FELIX ALBINO	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**  
[9 / 30 ] PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: lunes, 01 febrero 2016  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DEL BANCO DE NACIONAL DE FOMENTO  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 marzo 2005

Número de Inscripción : 119  
 Número de Repertorio: 732  
 Folio Inicial: 199  
 Folio Final : 199

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

PROHIBICION DE ENAJENAR PROCESO DE EJECUCION COACTIVO NUMERO DZ4-COAUAPC1500000167

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	SERVICIO DE RENTAS INTERNAS	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	AGROL S.A	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	REYES REYES FELIX ALBINO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	PROAÑO TROYA ALEX EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**  
[10 / 30 ] PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: lunes, 05 diciembre 2016  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
 Cantón Notaría: PORTOVIEJO  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia:

Número de Inscripción : 1267  
 Número de Repertorio: 7269  
 Folio Inicial: 5124  
 Folio Final : 5125





miércoles, 08 noviembre 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Prohibición de Enajenar Bienes. Acción Coactiva No. 10-2014 Of. No. SCVS. IRP.C. 2016.1461 Portoviejo, Noviembre 9 del 2016

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS VALORES Y SEGUROS		MANTA
DEUDOR	COMPAÑIA AGROL S.A		MANTA
DEUDOR	PROAÑO TROYA ALEX EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	REYES REYES FELIX ALBINO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[11 / 30 ] PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: lunes, 27 marzo 2017

Número de Inscripción : 278

Folio Inicial: 1002

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1894

Folio Final : 1004

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DEL I.E.S.S.

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 marzo 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROHIBICION DE ENAJENAR \* Sólo deja copia para Archivos. Oficio No. IESS - 2017 - FFFC - 638 , Fechado 07 de Marzo del 2017, Dentro del Juicio de Coactiva No. 31442057

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO DE COACTIVAS DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD		MANTA
DEUDOR	COMPAÑIA AGROL S.A		MANTA
DEUDOR	PROAÑO TROYA ALEX EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[12 / 30 ] PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: lunes, 02 octubre 2017

Número de Inscripción : 2266

Folio Inicial: 8799

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7639

Folio Final : 8802

Oficina donde se guarda el original: SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 septiembre 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROHIBICIÓN DE ENAJENAR Oficio No. DZ4-COBOCVC17-00001118 Juicio No. DZ4-COAUAPC17-00000113

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	SERVICIOS DE RENTAS INTERNAS		MANTA
DEUDOR	PROAÑO TROYA ALEX EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	REYES REYES FELIX ALBINO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : DEMANDAS

[13 / 30 ] DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO

Inscrito el: martes, 09 enero 2018

Número de Inscripción : 11

Folio Inicial: 129

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 249

Folio Final : 141

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 enero 2018



**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO Oficio No. 04 - 2018 - UJC - M Dentro del Juicio No. 13337 - 2017 - 01326.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	PROAÑO TROYA ALEX EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
DEMANDADO	VINTIMILLA LOPEZ ELOISA MAGDALENA	CASADO(A)	MANTA
DEMANDANTE	CHIRIBOGA MARTINEZ MIGUEL SAMUEL	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

[14 / 30 ] PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: viernes, 15 junio 2018

Número de Inscripción : 476

Folio Inicial: 2824

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3985

Folio Final : 2828

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL PENAL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 junio 2018

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

PROHIBICIÓN DE ENAJENAR BIENES.- DENTRO DEL JUICIO No 13284-2017-00209, mediante OFICIO No 13284-2017-00209-504-UJGP-A-M.

Fecha Manta, 12 de Junio de 2018

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL PENAL		MANTA
DEUDOR	PROAÑO TROYA ALEX EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	FERNANDEZ ALAVA OSWALDO LEONCIO	SOLTERO(A)	MANTA
DEUDOR	LIMA PISCO KARINA MARISOL	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

[15 / 30 ] PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: martes, 23 julio 2019

Número de Inscripción : 444

Folio Inicial: 2445

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4388

Folio Final : 2483

Oficina donde se guarda el original: SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 mayo 2019

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

PROHIBICION DE ENAJENAR DZ4 - COBOVC19 - 00000943 Dentro del Procedimiento de Ejecución Coactiva No. DZ4 - COAUAPC19 - 00000108.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	SERVICIO DE RENTAS INTERNAS	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	REYES REYES FELIX ALBINO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	PROAÑO TROYA ALEX EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	AGROL S.A		MANTA

**Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

[16 / 30 ] PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: martes, 23 julio 2019

Número de Inscripción : 445

Folio Inicial: 2484

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4391

Folio Final : 2515

Oficina donde se guarda el original: SERVICIO DE RENTAS INTERNAS





Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 mayo 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROHIBICION DE ENAJENAR - DINARDAP DZ4 - COBOCVC19 - 00000984 Dentro del Procedimiento de Ejecución Coactiva No. DZ4 - COAUAPC19 - 00000113.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	SERVICIO DE RENTAS INTERNAS	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	REYES REYES EUSEBIO ALFONZO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	PROAÑO TROYA ALEX EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	AGROL S.A		MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[17 / 30 ] PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: martes, 23 julio 2019

Número de Inscripción : 446

Folio Inicial: 2516

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4398

Folio Final : 2540

Oficina donde se guarda el original: SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 mayo 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROHIBICION DE ENAJENAR Oficio No. DZ4-COBOCVC19-00000931 Juicio No. DZ4-COAUAPC19-00000112

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	SERVICIO DE RENTAS INTERNAS	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	REYES REYES FELIX ALBINO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	PROAÑO TROYA ALEX EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	AGROL S.A		MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[18 / 30 ] PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: martes, 23 julio 2019

Número de Inscripción : 448

Folio Inicial: 2545

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4409

Folio Final : 2569

Oficina donde se guarda el original: SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 mayo 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROHIBICION DE ENAJENAR Oficio No. DZ4-COBOCVC19-00000948

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	SERVICIO DE RENTAS INTERNAS	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	REYES REYES FELIX ALBINO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	PROAÑO TROYA ALEX EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	AGROL S.A		MANTA

Registro de : EMBARGOS

[19 / 30 ] EMBARGO DEL 50%

Inscrito el: lunes, 29 julio 2019

Número de Inscripción : 107

Folio Inicial: 1190

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4535

Folio Final : 1203



Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 abril 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Embargo del 50% de inmueble ubicado en el Valle del Gavilán- Jesús de Nazareth de la parroquia y Cantón Manta. Dentro del Ejecutivo seguido por Roberto Fernando Escandón Delgado en calidad de Gerente y Representante legal de la Compañía Productos Industriales y Electricos S.A. Priel, contra Alex Eduardo Proaño Troya. Of. No. 00431-2019-UJCM-13325-2014-0215 Miércoles 26 de Junio del 2019. Juicio Ejecutivo No. 13325-2014-0215. Acta de Embargo de fecha 23 de Abril del 2019

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACTOR	PRODUCTOS INDUSTRIALES Y ELECTRICOS S.A. PRIEL		MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA		MANTA
DEUDOR	PROAÑO TROYA ALEX EDUARDO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[20 / 30 ] PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: martes, 24 diciembre 2019

Número de Inscripción : 885

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7637

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS,  
VALORES Y SEGUROS

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 septiembre 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Prohibición de Enajenar bienes Juicio coactivo No. 108-2019. Oficio No. SCVS-IRP-2019-00069088-O Portoviejo, 25 de Septiembre del 2019.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS VALORES Y SEGUROS		MANTA
DEUDOR	REYES REYES EUSEBIO ALFONZO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	PROAÑO TROYA ALEX EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	COMPAÑIA AGROL S.A		MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[21 / 30 ] CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: lunes, 08 febrero 2021

Número de Inscripción : 52

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 534

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: TRIBUNAL DE GARANTIAS PENALES

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 enero 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR Dentro de la causa penal SIGNADA con el N° 13284-2017-00209: ..."Levantamiento de las medidas cautelares de orden real que fueron dictadas por el Juez de Instrucción en contra de Proaño Troya Alex Eduardo, Fernández Alava Oswaldo Leoncio y Lima Pisco Karina Marisol." 13284-2017-00209-OFICIO N° 00501-2021 Manta, 4 de febrero del 2021 Un terreno ubicado en el valle del Gavilán - Jesús de Nazareth de la Parroquia y Cantón Manta. Con una SUPERFICIE TOTAL: Cuatrocientos cuarenta metros cuadrados. LOTE 10 DE LA MANZANA 5 DE LA URBANIZACION MANTA 2000, ubicado en el sitio Barbasquillo, parroquia Urbana Santa Martha Canton Manta. Con un area total de: 310,50 metros cuadrados. sobre este lote de terreno se encuentra en construcción una vivienda de dos planta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	TRIBUNAL DE GARANTIAS PENALES DE MANTA		MANTA





DEUDOR	LIMA PISCO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	FERNANDEZ ALAVA OSWALDO LEONCIO	SOLTERO(A)	MANTA
DEUDOR	PROAÑO TROYA ALEX EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : EMBARGOS**

[22 / 30 ] CANCELACION DE GRAVAMENES

Inscrito el: jueves, 28 abril 2022

Número de Inscripción : 45 Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3140 Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 julio 2021

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

CANCELACION DE GRAVAMENES: 13325-2014-0215-OFICIO-01123-2022 Causa No. 1332520140215 Manta, viernes 18 de febrero del 2022 mediante auto de fecha 14 de julio de 2021, a las 10h15, se ha dispuesto... A fin de proceder a la inscripción del presente auto de adjudicación, se ordena cancelar el 50% de la hipoteca abierta y prohibición voluntaria de enajenar constituida a favor de la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha y que corresponden los derechos y acciones o gananciales que tenía el ejecutado Alex Eduardo Proaño Troya, constituida con fecha viernes 14 de enero de 2005 e inscrita con fecha martes 18 de enero de 2005, número de inscripción 73, repertorio 294. se cancelan también las siguientes prohibiciones de enajenar o gravámenes. prohibición inscrita el 31/7/2014, con número de inscripción 664, repertorio 5679 prohibición inscrita el 21/12/2015, con número de inscripción 3050, repertorio 10370 prohibición inscrita el 6/1/2016, con número 12 repertorio 73 Prohibición inscrita 1/2/2016, con número 119, repertorio 732 prohibición inscrita 5/12/2016, con número 1267 repertorio 7269 Prohibición inscrita 27/3/2017, con número 278 repertorio 1894 Prohibición inscrita 2/10/2017, con número 2266 repertorio 7639 Demanda inscrita 9/1/2018 con número 11 repertorio 249 prohibición inscrita 15/6/2018 con número 476, repertorio 3985 se ordena que el Registro de la Propiedad de Manta, cancele cualquier otro gravamen inscrito con anterioridad al presente auto de adjudicación sobre los derechos y acciones o gananciales que le correspondan al aquí ejecutado. prohibición inscrita 23/7/2019, con número 444, repertorio 4388 Prohibición inscrita 23/7/2019, con número 445, repertorio 4391 Prohibición inscrita 23/7/2019, con número 446, repertorio 4398 Prohibición inscrita 23/7/2019, con número 448, repertorio 4409 Embargo inscrito 29/7/2019, con número 107 repertorio 4535 Prohibición inscrita 24/12/2019, con número 885 repertorio 7637

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACTOR	PRODUCTOS INDUSTRIALES Y ELECTRICOS S.A. PRIEL		MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA		MANTA
DEUDOR	PROAÑO TROYA ALEX EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

[23 / 30 ] CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: lunes, 30 mayo 2022

Número de Inscripción : 1004 Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4030 Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 marzo 2022

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

CANCELACION DE PROHIBICION DE ENAJENAR DZ4-COBOCVC22-00000662 Portoviejo, 21 MAR 2022 Procedimiento de Ejecución Coactiva No. DZ4-COAUAPCI7-00000113 La cancelación de la(s) medida(s) cautelar(es) adoptada(s), ordenándose: Dejar sin efecto la prohibición de enajenar ordenada mediante oficio No. DZ4. COBOCVC17-00001118 de fecha 14 de septiembre de 2017, que pesa sobre los bienes inmuebles inscritos en el Registro de la Propiedad.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	SERVICIO DE RENTAS INTERNAS	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	PROAÑO TROYA ALEX EDUARDO		MANTA
DEUDOR	REYES REYES FELIX ALBINO		MANTA
DEUDOR	AGROL S.A.		MANTA

**Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

[24 / 30 ] CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR



Inscrito el: jueves, 27 junio 2024

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 junio 2024

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

\*CANCELACION DE PROHIBICION DE ENAJENAR DZ4-COZOCVC24-00001349 Portoviejo, 25 de Junio del 2024 Procedimiento de Ejecucion Coactiva N° DZ4-COAUAPC15-00000168 Se deja sin efecto la Prohibicion de enajenar, legalmente notificada mediante oficio N° DZ4-COBOCVB15-00001594 de fecha 10 de diciembre de 2015, unicamente respecto al bien inmueble con ficha registral N° 29849, ubicado en el Valle del Gavilan - Jesus de Nazareth de la Parroquia y Canton Manta, mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE.- Con veinte metros y calle publica; POR ATRAS.- Con propiedad particular y veinte metros; POR EL COSTADO IZQUIERDO.- Veintidos metros y Sra Rosa Mera; y, POR EL COSTADO DERECHO.- Con veintidos metros y Sr. Jaime Villacis. Inmueble que tiene una superficie total de cuatrocientos cuarenta metros cuadrados, inscrito en el Registro de la Propiedad del canton Manta, a nombre de Proaño Troya Alex Eduardo con C.C. N° 0915570212, debiendo oficiarse a la Direccion Nacional de Registros Publicos y al Registrador de la Propiedad del canton Manta, para que tengan en cuenta lo ordenado en esta providencia. Cumplase y Notifiquese.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	SERVICIO DE RENTAS INTERNAS	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	REYES REYES FELIX ALBINO		MANTA
DEUDOR	PROAÑO TROYA ALEX EDUARDO		MANTA
DEUDOR	AGROL S.A EN LIQUIDACION		MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES  
[25 / 30 ] CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: viernes, 28 junio 2024

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 junio 2024

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

\*CANCELACION DE PROHIBICION DE ENAJENAR DZ4-COZOCVC24-00001351 Portoviejo, 25 de junio de 2024 Procedimiento de Ejecución Coactiva No. DZ4-COAUAPC19-00000108, seguido por la Administración Tributaria en contra de AGROL S.A., con RUC No. 0991316531001, y como responsables solidarios de los períodos liquidados sus representantes legales PROAÑO TROYA ALEX EDUARDO, con C.C. No. 0915570212, en su calidad de Gerente y REYES REYES FELIX ALBINO, con C.C. No. 1300523378, en su calidad de Presidente. PRIMERO.- Dejar sin efecto la prohibición de enajenar, legalmente notificada mediante oficio No. DZ4-COBOCVB19-00000943 de fecha 16 de mayo de 2019, únicamente respecto al bien inmueble con ficha registral No. 29849, ubicado en el Valle del Gavilán Jesús de Nazareth, de la parroquia y cantón Manta, mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE.- Con veinte metros y calle pública; POR ATRÁS.- Con propiedad particular y veinte metros; POR EL COSTADO IZQUIERDO.- Veintidós metros y Sra. Rosa Mera; y, POR EL COSTADO DERECHO.- Con veintidós metros y Sr. Jaime Villacis. Inmueble que tiene una superficie total de cuatrocientos cuarenta metros cuadrados, inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, a nombre de PROAÑO TROYA ALEX EDUARDO, con C.C. No. 0915570212, debiendo oficiarse a la Dirección Nacional de Registros Públicos y al Registrador de la Propiedad del cantón Manta para que tengan en cuenta lo ordenado en esta providencia - Cumplase y Notifiquese. SOLICITUD N. SRI-2024-11821

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	SERVICIO DE RENTAS INTERNAS	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	REYES REYES FELIX ALBINO		MANTA
DEUDOR	PROAÑO TROYA ALEX EDUARDO		MANTA
DEUDOR	AGROL S.A		MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES  
[26 / 30 ] CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN

Inscrito el: viernes, 28 junio 2024

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 1064

Número de Repertorio: 4294

Folio Inicial: 0

Folio Final : 0





Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVAS DE SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 junio 2024

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN: \* Oficio No. DZ4-COZOCVC24-00001353 Portoviejo, 25 de junio de 2024 Procedimiento de Ejecución Coactiva No. DZ4-COAUAPC19-00000112, seguido por la Administración Tributaria en contra de AGROL S.A., con RUC No. 0991316531001, y como responsables solidarios de los períodos liquidados sus representantes legales PROAÑO TROYA ALEX EDUARDO, con C.C. No. 0915570212, en su calidad de Gerente y REYES REYES FELIX ALBINO, con C.C. No. 1300523378, en su calidad de Presidente, se ha dictado la siguiente providencia de fecha Portoviejo, 25 de junio de 2024, las 08h50.- VISTOS: "...este despacho dispone: PRIMERO.- Dejar sin efecto la prohibición de enajenar, legalmente notificada mediante oficio No. DZ4-COBOCVC19-00000931 de fecha 16 de mayo de 2019, únicamente respecto al bien inmueble con ficha registral No. 29849, ubicado en el Valle del Gavilán Jesús de Nazareth, de la parroquia y cantón Manta, mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE.- Con veinte metros y calle pública; POR ATRÁS.- Con propiedad particular y veinte metros; POR EL COSTADO IZQUIERDO.- Veintidós metros y Sra. Rosa Mera; y, POR EL COSTADO DERECHO.- Con veintidós metros y Sr. Jaime Villacis. Inmueble que tiene una superficie total de cuatrocientos cuarenta metros cuadrados, inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, a nombre de PROAÑO TROYA ALEX EDUARDO, con C.C. No. 0915570212, debiendo oficiarse a la Dirección Nacional de Registros Públicos y al Registrador de la Propiedad del cantón Manta para que tengan en cuenta lo ordenado en esta providencia...". Se cancela la Prohibición No.446 inscrita el 23 de julio del 2019

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	SERVICIO DE RENTAS INTERNAS	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	AGROL S.A		MANTA
DEUDOR	PROAÑO TROYA ALEX EDUARDO		MANTA
DEUDOR	REYES REYES FELIX ALBINO		MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES  
[27 / 30 ] CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN

Inscrito el: viernes, 28 junio 2024

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 1066

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 4302

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVAS DE SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 junio 2024

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN: \* Oficio No. DZ4-COZOCVC24-00001348 Portoviejo, 25 de junio de 2024 Procedimiento de Ejecución Coactiva No. DZ4-COAUAPC15-00000167, seguido por la Administración Tributaria en contra de AGROL S.A., con RUC No. 0991316531001, y como responsables solidarios de los períodos liquidados sus representantes legales PROAÑO TROYA ALEX EDUARDO, con C.C. No. 0915570212, en su calidad de Gerente y REYES REYES FELIX ALBINO, con C.C. No. 1300523378, en su calidad de Presidente, se ha dictado la siguiente providencia de fecha Portoviejo, 25 de junio de 2024, las 09H30.- VISTOS: "...este despacho dispone: PRIMERO.- Dejar sin efecto la prohibición de enajenar, legalmente notificada mediante oficio No. DZ4-COBOCVB15-00001582 de fecha 10 de diciembre de 2015, únicamente respecto al bien inmueble con ficha registral No. 29849, ubicado en el Valle del Gavilán Jesús de Nazareth, de la parroquia y cantón Manta, mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE.- Con veinte metros y calle pública; POR ATRÁS.- Con propiedad particular y veinte metros; POR EL COSTADO IZQUIERDO.- Veintidós metros y Sra. Rosa Mera; y, POR EL COSTADO DERECHO.- Con veintidós metros y Sr. Jaime Villacis. Inmueble que tiene una superficie total de cuatrocientos cuarenta metros cuadrados, inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, a nombre de PROAÑO TROYA ALEX EDUARDO, con C.C. No. 0915570212, debiendo oficiarse a la Dirección Nacional de Registros Públicos y al Registrador de la Propiedad del cantón Manta para que tengan en cuenta lo ordenado en esta providencia...". Se cancela la Prohibición No.119 inscrita el 01 de febrero del 2016.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	SERVICIO DE RENTAS INTERNAS	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	AGROL S.A		MANTA
DEUDOR	REYES REYES FELIX ALBINO		MANTA
DEUDOR	PROAÑO TROYA ALEX EDUARDO		MANTA



Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES  
[28 / 30 ] CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN

Inscrito el: viernes, 28 junio 2024

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVAS DE SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 junio 2024

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN: \* Oficio No.DZ4-COZOCVC24-00001345 Portoviejo, 25 de junio de 2024 Procedimiento de Ejecución Coactiva No. DZ4-COAUAPC19-00000109, seguido por la Administración Tributaria en contra de AGROL S.A., con RUC No. 0991316531001, y como responsables solidarios de los períodos liquidados sus representantes legales PROAÑO TROYA ALEX EDUARDO, con C.C. No. 0915570212, en su calidad de Gerente y REYES REYES FELIX ALBINO, con C.C. No. 1300523378, en su calidad de Presidente, se ha dictado la siguiente providencia de fecha Portoviejo, 25 de junio de 2024, las 08H30.- VISTOS: "...este despacho dispone: PRIMERO.- Dejar sin efecto la prohibición de enajenar, legalmente notificada mediante oficio No. DZ4-COBOCVC19-00000948 de fecha 16 de mayo de 2019, únicamente respecto al bien inmueble con ficha registral No. 29849, ubicado en el Valle del Gavilán Jesús de Nazareth, de la parroquia y cantón Manta, mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE.- Con veinte metros y calle pública; POR ATRÁS.- Con propiedad particular y veinte metros; POR EL COSTADO IZQUIERDO.- Veintidós metros y Srá. Rosa Mera; y, POR EL COSTADO DERECHO.- Con veintidós metros y Sr. Jaime Villacis. Inmueble que tiene una superficie total de cuatrocientos cuarenta metros cuadrados, inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, a nombre de PROAÑO TROYA ALEX EDUARDO, con C.C. No. 0915570212, debiendo oficiarse a la Dirección Nacional de Registros Públicos y al Registrador de la Propiedad del cantón Manta para que tengan en cuenta lo ordenado en esta providencia...". Se cancela la Prohibición No.448 inscrita el 23 de julio del 2019

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	SERVICIO DE RENTAS INTERNAS	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	REYES REYES FELIX ALBINO		MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES  
[29 / 30 ] CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: martes, 02 julio 2024

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 junio 2024

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR: Dejar sin efecto la prohibición de enajenar, legalmente notificada mediante oficio No. DZ4-COBOCVB15-00001607, de fecha 21 de diciembre de 2015, únicamente respecto al bien inmueble con ficha registral No. 29849, DZ4-COZOCVC24-00001350 Portoviejo, 25 de junio del 2024 Dentro del procedimiento coactivo No. DZ4-COAUAPC15-00000175

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	SERVICIO DE RENTAS INTERNAS	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	AGROL S.A		MANTA
DEUDOR	REYES REYES FELIX ALBINO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	PROAÑO TROYA ALEX EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES  
[30 / 30 ] CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: miércoles, 03 julio 2024

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 junio 2024

Número de Inscripción : 1111

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 4421

Folio Final : 0





Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE PROHIBICION DE ENAJENAR DZ4-COZOCVC24-00001357 Portoviejo, 25 de junio de 2024 Procedimiento de Ejecución Goactiva No. DZ4-COAUAPC15-00000175 Dejar sin efecto la prohibición de enajenar, legalmente notificada mediante oficio No. DZ4-COBOCVB15-00001607 de fecha 21 de diciembre de 2015, únicamente respecto al bien inmueble con ficha registral No. 29849.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	SERVICIO DE RENTAS INTERNAS	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	AGROL S.A		MANTA
RESPONSABLE SOLIDARIO (A)	REYES REYES FELIX ALBINO	CASADO(A)	MANTA
RESPONSABLE SOLIDARIO (A)	PROAÑO TROYA ALEX EDUARDO		MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
DEMANDAS	1
EMBARGOS	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	22
Total Inscripciones >>	30

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.  
Emitido el 2024-07-26

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : OLIVES LEON HENRRY MAURICIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24025177 certifico hasta el día 2024-07-26, la Ficha Registral Número: 29849.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 072024-122890

N° ELECTRÓNICO : 235530

Fecha: 2024-07-24

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-22-31-05-000

Ubicado en: B-JESUS DE NAZARETH V.GAVILAN

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 383 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
0914812110	VINTIMILLA LOPEZ-ELOISA MAGDALENA
1391702396001	COMPAÑIA PRODUCTOS INSDUSTRIALES Y ELECTRICOS S.A. PRIEL-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 51,705.00

CONSTRUCCIÓN: 54,419.90

AVALÚO TOTAL: 106,124.90

SON: CIENTO SEIS MIL CIENTO VEINTICUATRO DÓLARES 90/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 - 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales



Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida  
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1123949LOFPIJP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>



N° 072024-122923  
Manta, jueves 25 julio 2024



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **PRODUCTOS INDUSTRIALES Y ELECTRICOS S.A. PRIEL** con cédula de ciudadanía No. **1391702396001**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: domingo 25 agosto 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1123982QFG4XDN





**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2024/261665  
DE ALCABALAS**

Fecha: 26/07/2024

Por: 624.00

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 26/07/2024

**Tipo de Transacción:**  
ADJUDICACIONES

VE-296997

**Tradente-Vendedor:** VINTIMILLA LOPEZ ELOISA MAGDALENA

**Identificación:** 0914812110 **Teléfono:** 0984036277 **Correo:** lifranet7296ev@gmail.com



**Adquiriente-Comprador:** PRODUCTOS INDUSTRIALES Y ELECTRICOS S.A. PRIEL

**Identificación:** 1391702396001 **Teléfono:** 0995419690 **Correo:** contabilidad@prielsa.com

**Detalle:** ADJUDICACIÓN  
CUANTIA: \$48000  
A FAVOR DE PRODUCTOS INDUSTRIALES Y ELECTRICOS S.A. PRIEL  
CLAVE CATASTRAL: 1-22-31-05-000

PREDIO:	Fecha adquisición:	Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
	14/01/2005	1-22-31-05-000	106,124.90	383.00	BJESUSDENAZARETHV.GAVILAN	48,000.00

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	DE ALCABALAS	480.00	0.00	0.00	480.00
2024	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	144.00	0.00	0.00	144.00
<b>Total=&gt;</b>		<b>624.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>624.00</b>

**Saldo a Pagar**



N° 072024-123025

Manta, viernes 26 julio 2024



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
ADJUDICACIÓN

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-22-31-05-000 perteneciente a VINTIMILLA LOPEZ ELOISA MAGDALENA con C.C. 0914812110 Y COMPAÑIA PRODUCTOS INDUSTRIALES Y ELECTRICOS S.A. PRIEL . con C.C. 1391702396001 ubicada en B- JESUS DE NAZARETH V.GAVILAN BARRIO VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARET PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$106,124.90 CIENTO SEIS MIL CIENTO VEINTICUATRO DÓLARES 90/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$48,000.00 CUARENTA Y OCHO MIL DÓLARES 00/100.  
NO GENERA UTILIDADES



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida.  
**Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1124084DUGOFKH



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CONSOLIDACIÓN

IDENTIFICACION N. 130432400-5



CIUDADANIA ESCANDÓN DELGADO  
 ROBERTO FERNANDO  
 LUGAR DE NACIMIENTO MANABI  
 MANTA  
 MANTA  
 FECHA DE NACIMIENTO 1971-01-13  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO HOMBRE  
 ESTADO CIVIL CASADO  
 DORIS MAGALY ZAMBRANO CASANOVA




INGENIERO ESCANDÓN NARANJO ANTONIO  
 DELGADO VELEZ CRISTINA ISABEL

MANTA




NOTARIA SEXTA DE MANTA



CNEI CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ESCANDEÓN DELGADO ROBERTO FERNANDO

52318419

1304324005

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: MANTA

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 1

JUNTA Nº: 0024 MASCULINO



1304324005





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## COMPROBANTE DE PAGO

N° 000203449

Contribuyente

Vintimilla Lopez Eloisa Magdalena

Identificación

09XXXXXXXXX0

Control

000003605



### Certificado de Solvencia

Expedición

2024-07-26

Expiración

2024-08-26

Descripción

Detalles

Rubro

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
7-2024/08-2024	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

Total a Pagar

\$3.00

Valor Pagado

\$3.00

Saldo

\$0.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes en el Cuerpo de Bomberos de Manta  
**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2024-07-26 11:44:40 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(válido por 30 días)

Firmado electrónicamente por:



MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES



**Razón Social**

PRODUCTOS INDUSTRIALES Y ELECTRICOS S.A. PRIEL

**Número RUC**

1391702396001

**Representante legal**

• ESCANDON DELGADO ROBERTO FERNANDO

**Estado**

ACTIVO

**Régimen**

GENERAL

**Fecha de registro**

01/12/2000

**Fecha de actualización**

14/10/2019

**Inicio de actividades**

01/12/2000

**Fecha de constitución**

01/12/2000

**Reinicio de actividades**

No registra

**Cese de actividades**

No registra

**Jurisdicción**

ZONA 4 / MANABI / MANTA

**Obligado a llevar contabilidad**

SI

**Tipo**

SOCIEDADES

**Agente de retención**

SI

**Contribuyente especial**

NO

**Domicilio tributario****Ubicación geográfica**

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA

**Dirección**

Calle: AV. 10 Número: 944 Intersección: CALLE 10 Edificio: PRIEL Referencia: DIAGONAL A LA COMPAÑIA MANANDES

**Medios de contacto**

Celular: 0992847853 Fax: 052611594 Teléfono trabajo: 052629858 Email: priel@prielsa.com

**Actividades económicas**

- C27102201 - FABRICACIÓN DE PANELES DE CONTROL PARA LA DISTRIBUCIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA; CONDUCTOS PARA CUADROS DE DISTRIBUCIÓN.
- C331216 - SERVICIOS DE REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE HORNOS PARA PROCESOS INDUSTRIALES, MAQUINARIA METALÚRGICA, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS PARA CORTAR Y CONFORMAR METALES A CAMBIO DE UNA RETRIBUCIÓN O POR CONTRATO.
- G46632401 - VENTA AL POR MAYOR DE MATERIAL ELECTRICO.
- G47411501 - VENTA AL POR MENOR DE OTROS MATERIALES Y EQUIPOS.

**Establecimientos****Abiertos**

1

**Cerrados**

1

**Obligaciones tributarias**

- 2011 DECLARACION DE IVA
- 1031 - DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE



**Razón Social**

**PRODUCTOS INDUSTRIALES Y  
ELECTRICOS S.A. PUEL**

**Número RUC**

**1391702396001**



- 1021 - DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- ANEXO RELACIÓN DEPENDENCIA
- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES – ANUAL
- ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- 4180 CONTRIBUCION TEMPORAL DE SEGURIDAD CTS



**Las obligaciones tributarias reflejadas en este documento están sujetas a cambios. Revise periódicamente sus obligaciones tributarias en [www.sri.gov.ec](http://www.sri.gov.ec)**

**Números del RUC anteriores**

No registra



Código de verificación:

RCR1722013733762863

Fecha y hora de emisión:

26 de julio de 2024 12:08

Dirección IP:

181.198.227.132

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.

**ACTA DE LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL DE  
ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA PRODUCTOS INDUSTRIALES Y ELECTRICOS  
S.A. PRIEL CELEBRADA EL 10 DE MAYO DEL 2021**

En la ciudad de Manta, siendo las 08H15 am horas del día lunes 10 de Mayo del 2021 se reúne en las oficinas ubicadas en la Avenida 10, calle 10, Provincia de Manabí la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de la Compañía PRODUCTOS INDUSTRIALES Y ELECTRICOS S.A. PRIEL. Asisten a esta reunión los siguientes accionistas:



- ESCANDON DELGADO ROBERTO FERNANDO, propietario de 64 acciones ordinarias y nominativas de diez dólares cada una.
- ZAMBRANO CASANOVA DORIS MAGALY, propietaria de 16 acciones ordinarias y nominativas de diez dólares cada una.

Encontrándose en consecuencia representada la totalidad del Capital Social de la Compañía, que asciende a la suma de \$800, dividido en 80 acciones de diez dólares cada una, los Accionistas deciden constituirse en Junta General Extraordinaria Universal de accionistas.

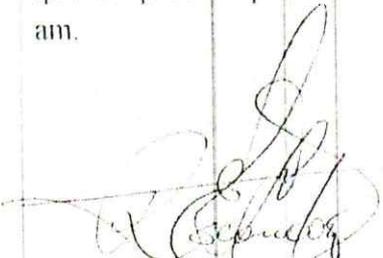
Preside la sesión la señora Ingeniera Doris Magaly Zambrano Casanova, en su calidad de Presidente de la compañía, la misma que manifiesta que el único punto a tratar en esta Junta, es la designación de los administradores de la compañía; Toma la palabra el señor Ingeniero Roberto Fernando Escandón Delgado, y se permite sugerir que los Administradores queden de la siguiente manera:

GERENTE: ESCANDON DELGADO ROBERTO FERNANDO

PRESIDENTE: ZAMBRANO CASANOVA DORIS MAGALY

Los socios por unanimidad aceptan las designaciones.

Sin haber otro asunto que tratar, se concede un momento de receso para la redacción de la presente acta. Una vez reinstalada la sesión se da lectura al texto íntegro del acta, la misma que es aprobada por unanimidad por todos los accionistas. Se levanta la sesión a las 9:25 am.

  
Ing. Roberto Fernando Escandón Delgado  
ACCIONISTA-SECRETARIO

  
Ing. Doris Magaly Zambrano Casanova  
ACCIONISTA



Manta, Mayo 10 del 2021

Señor Ingeniero  
**ESCANDON DELGADO ROBERTO FERNANDO**  
Presente.



Estimado Ingeniero:

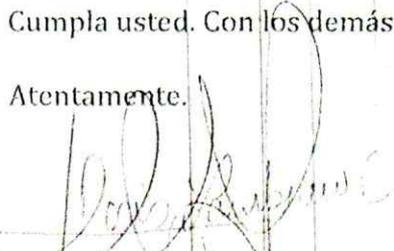
Cumplo en informarle que la Junta General Extraordinaria y Universal de accionistas celebrada con fecha 10 de Mayo del dos mil veinte y uno, resolvió por unanimidad elegirlo a usted, como GERENTE de la compañía PRODUCTOS INDUSTRIALES Y ELECTRICOS S.A. PRIEL, por el lapso de cinco años contados a partir de la inscripción del presente nombramiento en el Registro Mercantil del cantón Manta.

Sus funciones y facultades están determinadas en la escritura de constitución de la compañía, entre ellas la representación legal de la Compañía, con todas las facultades que determina el Código Civil y el Procedimiento Civil para los Procuradores Judiciales.

La compañía PRODUCTOS INDUSTRIALES Y ELECTRICOS S.A. PRIEL, se constituyó por escritura pública celebrada ante el Notario Segundo del cantón Manta, el 29 de Septiembre del 2000, e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Manta con fecha 1 de Diciembre del 2000 bajo el número 664, del Repertorio General No. 984.

Cumpla usted. Con los demás requisitos que dan validez a este nombramiento.

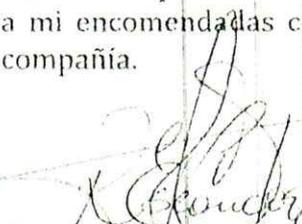
Atentamente.



ZAMBRANO CASANOVA DORIS MAGALY  
**PRESIDENTE**

Manta, Mayo 10 del 2021

**Razón: Acepto** el nombramiento que antecede y prometo desempeñar las funciones a mi encomendadas con apego a las leyes del país y a los estatutos sociales de la compañía.



**ESCANDON DELGADO ROBERTO FERNANDO**  
C.I. No. 130432400-5  
Nacionalidad: Ecuatoriana  
Dirección: Ciudadela Universitaria Telf. 052-623746





TRÁMITE NÚMERO: 1902

\*3483740MBIVRSL\*



## REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO.....

NÚMERO DE REPERTORIO:	1521
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	28/05/2021
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	584
REGISTRO:	LIBRO DE SUJETOS MERCANTILES

### 1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	PRODUCTOS INDUSTRIALES Y ELECTRICOS S.A PRIEL
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	ESCANDÓN DELGADO ROBERTO FERNANDO
IDENTIFICACIÓN	1304324005
CARGO:	GERENTE
PERIODO(Años):	5 AÑOS

### 2. DATOS ADICIONALES:

CIA. INSC. 664, REP. 984, F. 01/12/200; REV. RB. INSC. E.B.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 28 DÍA(S) DEL MES DE MAYO DE 2021



HORACIO  
ORDONEZ  
FERNANDEZ

HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



2024	13	08	006	P02325
------	----	----	-----	--------

**PROTOCOLIZACIÓN:** En virtud de lo dispuesto por el Juez de la Unidad Judicial Civil del Cantón Manta y por las atribuciones conferidas en el artículo dieciocho numeral dos de la Ley Notarial, yo DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS, NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, protocolizo en 18 fojas útiles en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Sexta de este cantón a mi cargo, la COPIA CERTIFICADA DEL AUTO DE ADJUDICACION, Juicio No.13325-2014-0215, dictada a favor de la Compañía PRODUCTOS INDUSTRIALES Y ELECTRICOS S.A. PRIEL.- Cuantía: INDETERMINADA.- Manta, a los veintiséis días de Julio del Dos Mil Veinticuatro.-

  
DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS  
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA



**RAZON.** Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de ello confiero esta PRIMERA copia que la sello, signo y firmo

Manta, a

  
Dr. Fernando Vélez Cabezas  
NOTARÍA SEXTA

