

0000002873

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 117

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 181

Período: 2018

Fecha de Repertorio: lunes, 08 de enero de 2018

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 08 de enero de 2018 08:19

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

ACEPTANTE

Natural	1309747713	ZAMBRANO QUINONEZ BRUCE STEVENS	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	---------------------------------	------------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de diciembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1223106000	10/08/2011 0:00:00	30065		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con la totalidad del inmueble terreno y casa ubicado en el sitio conocido con el nombre de la Cercada de la Ciudad de Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Veinte metros y calle planificada dejando tres metros de retiro. POR ATRAS: veinte metros y propiedad de César Jimenez dejando dos metros de retiro. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte y cuatro metros y calle pública dejando tres metros de retiro. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte y cuatro metros y propiedad de César Jiménez, dejando dos metros de retiro. .

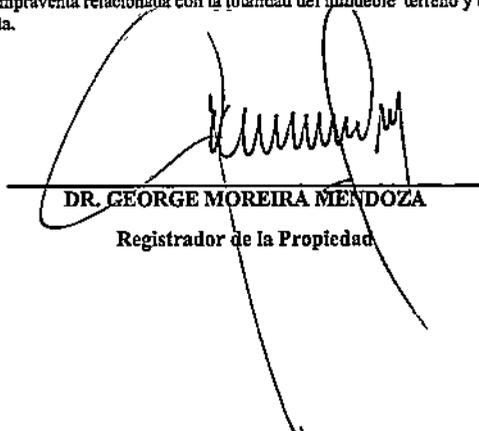
Dirección del Bien: MANTA

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA, Compraventa relacionada con la totalidad del inmueble terreno y casa ubicado en el sitio conocido con el nombre de la Cercada de la Ciudad de Manta.

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

0000000000



Factura: 002-002-000017126

0000002874



20171308006P04579

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20171308006P04579						
ACTO O CONTRATO:							
RATIFICACIÓN O ACEPTACIÓN DE COMPRA A TRAVÉS DE AGENCIA OFICIOSA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE DICIEMBRE DEL 2017, (10:29)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervinente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMBRANO QUIÑONEZ BRUCE STEVENS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309747713	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervinente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

458500000

**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000002875

191

1 ...rio

2

3

4 **ESCRITURA No. 20171308006P04579**

5 **FACTURA No.002-002-000017126**

6

7

ESCRITURA DE ACEPTACION DE COMPRAVENTA

8

9

QUE OTORGA:

10

SR. BRUCE STEVENS ZAMBRANO QUIÑONEZ

11

12

CUANTIA: INDETERMINADA

13

14

DI: DOS COPIAS

15

16

//JJMC//

17

18 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón
19 Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día
20 **VIERNES OCHO DE DICIEMBRE** del dos mil diecisiete, ante mí,
21 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, Notario
22 **Público Sexto del cantón Manta**, comparece el señor **BRUCE**
23 **STEVENS ZAMBRANO QUIÑONEZ**, por sus propios y personales
24 derechos; bien instruido por mí el Notario, sobre el objeto
25 y resultados de esta escritura pública a la que procede de
26 una manera libre y voluntaria.- El compareciente declara ser
27 de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil
28 soltero, domiciliado en el cantón de Manta; legalmente capaz /



2085060033



1 para contratar y obligarse; a quien de conocer doy fe, en
2 razón de haberme exhibido su documento de identificación, me
3 autorizan expresamente, a mí el Notario, para acceder a los
4 datos que constan en el Sistema Nacional de Identificación
5 Ciudadana administrado por la Dirección de Registro Civil,
6 Identificación y Cedulación, y obtener los Certificados
7 Electrónicos de Datos de Identidad Ciudadana, que se adjuntan
8 como documentos habilitantes; y, me pide que eleve a
9 escritura pública el contenido de la minuta que me
10 presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a
11 continuación es el siguiente: "SEÑOR NOTARIO.- En el Registro
12 de Escrituras Públicas de la Notaria a su cargo, díguese extender una
13 de la cual conste el acto de ACEPTACION DE COMPRAVENTA, que se
14 contiene en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTE.-**
15 Comparece y suscribe el presente acto de Aceptación de Compraventa,
16 el señor BRUCE STEVENS ZAMBRANO QUIÑONEZ, de estado civil
17 soltero, portador de la cédula de ciudadanía número UNO, TRES,
18 CERO, NUEVE, SIETE, CUATRO, SIETE, SIETE, SIETE guión TRES
19 (130974771-3), por sus propios y personales derechos, a quien en
20 adelante se le denominará simplemente "EL ACEPTANTE".- **SEGUNDA:**
21 **ANTECEDENTES.-** El catorce de marzo del año dos mil trece, en la
22 Notaría Pública Primera del Cantón Montecristi, los señores JAIME LUIS
23 ZAMBRANO DELGADO y CARMEN YADIRA QUIÑONEZ CHAVEZ,
24 DONARON a sus hijos la señorita SULLIN DAYANARA ZAMBRANO
25 QUIÑONEZ y ella como REPRESENTANTE del menor en ese momento
26 el señor BRUCE STEVENS ZAMBRANO QUIÑONEZ, la totalidad de un
27 terreno y casa ubicado en el sitio conocido con el nombre de la Cercada
28 de la Ciudad de Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos:



000002876

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309747713

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO QUIÑONEZ BRUCO STEFENS

Condición del cedulaado: DISCAPACIDAD FISICA

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABÍ/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 12 DE JULIO DE 1995

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ZAMBRANO DELGADO JAIME LUIS

Nombres de la madre: QUIÑONEZ CHAVEZ CARMEN YADIRA

Fecha de expedición: 9 DE ENERO DE 2017

Información certificada a la fecha: 8 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 173-076-25980



173-076-25980

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA DISCAPACIDAD
Nº 130974771-3

APellidos y Nombres: ZAMBRANO QUINONEZ BRUCE STEVENS
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO: 1995-07-12
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: HOMBRE
ESTADO CIVIL: SOLTERO





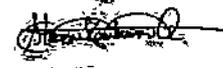
INSTRUCCIÓN SUPERIOR
ESTUDIANTE

APellidos y Nombres del Padre: ZAMBRANO DELGADO JAIME LUIS
APellidos y Nombres de la Madre: QUINONEZ CHAVEZ CARMEN YADIRA
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MANTA
2017-01-08
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2027-01-08

101 16 10 620 05

VZ44V3244

0031546



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

101 JUNTA N.º
101-065 N.º
1309747713

APellidos y Nombres: ZAMBRANO QUINONEZ BRUCE STEVENS

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTÓN
MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
ZONA: 1




NOTARIA SEXTA DE
D. Fernando Veloz Cabezas
NOTARIO

ECUADOR
ELIGE CON
TRANSPARENCIA

ELECCIONES 2017
GARANTIZAMOS
TU DECISIÓN

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

Presidente de la JRV

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL DE DISCAPACIDAD
CARNÉ DE DISCAPACIDAD

ZAMBRANO QUINONEZ
BRUCE STEVENS
C.I. No. 1309747713
CARNÉ NO. 14800
DISCAPACIDAD: AUDITIVA
PORCENTAJE: 40%



FIRMA CIBRELLA DIGITAL

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en 01 fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta 08-10-2017

Dr. Fernando Veloz Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



000002877



Calle 24 y Avenida Flayio Reyes, Esquina,
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral Bien Inmueble
30065
[Barcode]

Conforme a la Orden de Trabajo RPM-17025135, certifico hasta el día de hoy 05/12/2017 14:32:41, la Ficha Registral N° 30065.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 10 de agosto de 2011 Parroquia: MANTA

Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con la totalidad del inmueble terreno y casa ubicado en el sitio conocido con el nombre de la Cercada de la Ciudad de Manta. Con los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Veinte metros y calle planificada dejando tres metros de retiro. **POR ATRAS:** veinte metros y propiedad de César Jiménez dejando dos metros de retiro. **POR EL COSTADO DERECHO:** Veinte y cuatro metros y calle pública dejando tres metros de retiro. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Veinte y cuatro metros y propiedad de César Jiménez, dejando dos metros de retiro.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACION DE ADJUDICACION	1173 27/ago/1996	766	767
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	236 12/feb/1997	140	140
COMPRA VENTA	DONACION	1297 26/abr/2013	26.236	26.257

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 27 de agosto de 1996 Número de Inscripción: 1173 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2773 Folio Inicial:766
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:767
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de agosto de 1995
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ADJUDICACION POR REMATE. Sobre un bien inmueble ubicado en el sitio conocido con el nombre de la Cercada de la Ciudad de Manta. Con una Superficie total de **QUINIENTOS METROS CUADRADOS.**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000042099	JIMENEZ CORRALES CESAR AUGUSTO	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	800000000053711	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO EL NO DEFINIDO SAGRARIO LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000053712	JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE AMBATO			

Registro de : **COMPRA VENTA**

NO DEFINIDO para Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Fecha: 05 DIC 2017 HORA: _____



Descripción: Cincosetos, 12 de febrero de 1997

Número de Inscripción: 236

Tomo:1

Notario: Cantón MONTECRISTI

Número de Repertorio: 445

Folio Inicial:140

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:140

Cantón Notaría:

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves 30 de febrero de 1997

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Cooperativa de Ahorro y Crédito "El Sagrario" Limitada, representada por los Sres. Sergio Borja Fierro y Jorge Manzano Palacios, vende a favor del Sr. Jaime Luis Zambrano Delgado, Casado, la totalidad del inmueble ubicado en el Sitio conocido con el nombre de la Cercada de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000053708	ZAMBRANO DELGADO JAIME LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000053711	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO EL NO DEFINIDO SAGRARIO LIMITADA		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1173	27/ago/1996	766	767

Registro de: COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 26 de abril de 2013

Número de Inscripción: 1297

Tomo:64

Nombre del Cantón: MONTECRISTI

Número de Repertorio: 3283

Folio Inicial:26.236

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA

Folio Final:26.257

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de marzo de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DONACION La Señorita. Sullin Dayanara Zambrano Quiñonez, y a nombre y representación de su Hermano menor de edad Bruce Stevens Zambrano Quiñonez. La Totalidad del bien inmueble terreno y casa. ubicado en el Sitio conocido con el nombre la Cercada de la jurisdicción del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DONANTE	1306446830	QUINONEZ CHAVEZ CARMEN YADIRA	CASADO(A)	MANTA	
DONANTE	800000000053708	ZAMBRANO DELGADO JAIME LUIS	CASADO(A)	MANTA	
DONATARIO	1309747713	ZAMBRANO QUIÑONEZ BRUCE STEVENS	SOLTERO(A)	MANTA	
DONATARIO	800000000067976	ZAMBRANO QUIÑONEZ SULLIN DAYANARA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	236	12/feb/1997	140	140

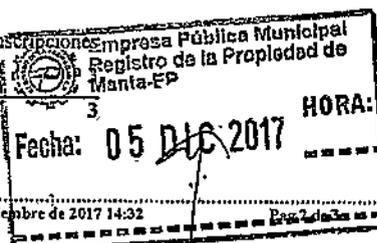
TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

COMPRA VENTA

<< Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones: Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

000002878



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 14:32:42 del martes, 05 de diciembre de 2017

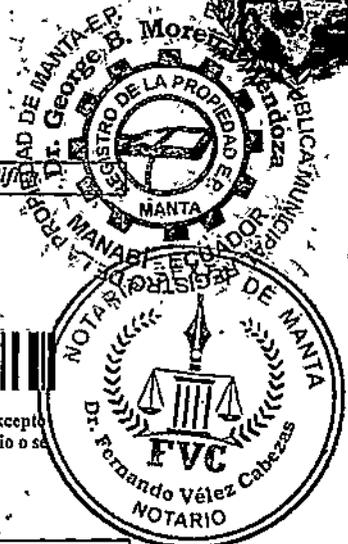
A petición de: ZAMBRANO QUIÑÓNEZ BRUGÉ STEVENS

Elaborado por: LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

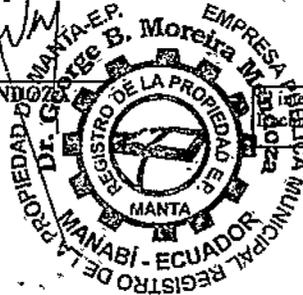
1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN
BLANCO**

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP	
Fecha: 05 DIC 2017	HORA:

8685000000

**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**

000002879

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 146931

Nº 0146931

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 53467

Fecha: 13 de noviembre de
2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros. Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:



El Predio de la Clave: 1-22-31-06-000

Ubicado en: LA CERCADA B. JESUS DE NAZAREH

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 480,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1309747713	BRUCE STEVENS ZAMBRANO QUIÑONEZ
1310185473	SULLIN DAYANARA ZAMBRANO QUIÑONEZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	18480,00
CONSTRUCCIÓN:	101482,20
	<u>119962,20</u>

Son: CIENTO DIECINUEVE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y DOS DOLARES CON VEINTE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registros



688900079

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 08712



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a BRUCE STEVENS ZAMBRANO QUINONEZ. ubicada LA CERCADA B- JESUS DE NAZARET. cuyo AVALUO.COMERCIAL.PRESENTE asciende a la cantidad de \$119962.20 CIENTO DIECINUEVE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y DOS 20/100 CENTAVOS. de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE ACEPTACION DE COMPRAVENTA

Elaborado:
Jasmina Morejra D.

28 DE NOVIEMBRE DE 2017

Manta,

Director Financiero Municipal



000002880

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 117772

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

ZAMBRANO QUIÑONEZ SULLIN DAYANARA Y ZAMBRANO QUIÑONEZ BRUCE STEVENS

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 28 NOVIEMBRE 2017

VALIDO PARA LA CLAVE:

1223106000: LA CERCADA B. JESUS DE NAZAREH

Manta, veinte y ocho de noviembre del dos mil diecisiete





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

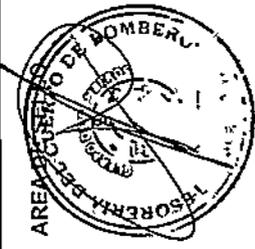
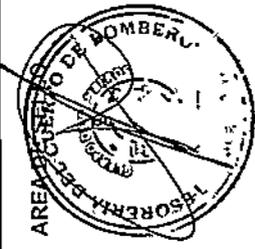
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Teléfono: 2647777 - 2647778
Manta

09058390

	
DATOS DEL PRECIO CLAVE CATASTRAL: AVALÚO PROPIEDAD: DIRECCIÓN PRECIO:	DATOS DEL PRECIO CLAVE CATASTRAL: AVALÚO PROPIEDAD: DIRECCIÓN PRECIO:
DATOS DEL CONTRIBUYENTE ZAMBRANO QUINTANEZ SULLAN DAYANARA	DATOS DEL CONTRIBUYENTE ZAMBRANO QUINTANEZ SULLAN DAYANARA
C.I. / R.U.C.: NOMBRES: RAZÓN SOCIAL: DIRECCIÓN:	C.I. / R.U.C.: NOMBRES: RAZÓN SOCIAL: DIRECCIÓN:
REGISTRO DE PAGO VERONICA CUENCA VINCES N° PAGO: 05/12/2017 11:17:34 CAJA: FECHA DE PAGO:	REGISTRO DE PAGO VERONICA CUENCA VINCES N° PAGO: 05/12/2017 11:17:34 CAJA: FECHA DE PAGO:
	
VALOR VALOR: 3.00	DESCRIPCIÓN VALIDO HASTA: lunes, 05 DE ABRIL DE 2018 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

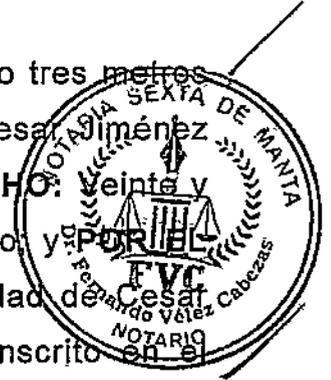


NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

• 000002881

1 **POR EL NORTE:** Veinté metros y calle planificada dejando tres metros
2 de retiro. **POR ATRAS:** veinte metros y propiedad de Cesar Jiménez
3 dejando dos metros de retiro; **POR EL COSTADO DERECHO:** veinte y
4 cuatro metros y calle pública dejando tres metros de retiro; y **POR EL**
5 **COSTADO IZQUIERDO:** Veinte y cuatro metros y propiedad de Cesar
6 Jiménez, dejando dos metros de retiro; cuyo bien fue inscrito en el
7 Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el veintiséis de abril del
8 dos mil trece.- **TERCERA: ACEPTACION DE COMPRAVENTA.-** El
9 señor BRUCE STEVENS ZAMBRANO QUIÑONEZ, por medio del presente
10 instrumento, acepta la DONACION que le hicieron a su favor, sus padres
11 los JAIME LUIS ZAMBRANO DELGADO y CARMEN YADIRA QUIÑONEZ
12 CHAVEZ, por intermedio de su representante la señorita SULLIN
13 DAYANARA ZAMBRANO QUIÑONEZ, del lote de terreno y casa,
14 descrito y singularizado en la cláusula segunda del presente
15 instrumento, convenio celebrado en la Notaría Primera del Cantón
16 Montecristi, el catorce de marzo del año dos mil trece e inscrito el uno el
17 veintiséis de abril del dos mil trece, por ser a su favor y estar de
18 acuerdo con todas y cada una de las cláusulas estipuladas en dicho
19 contrato de Donación; **CUARTA: MARGINACION E INSCRIPCION.-**
20 Se tomara nota de la presente aceptación en la escritura
21 matriz de Donación, en el Registro de la Propiedad del
22 cantón Manta, y tantas veces esta haya sido mencionada.-
23 **QUINTA: CUANTÍA.-** La cuantía de la presente escritura por
24 su naturaleza es indeterminada.- **SEXTA: ACEPTACIÓN.-** El
25 compareciente manifiesta que acepta el contenido de este
26 instrumento, por así convenir a sus intereses y estar de acuerdo
27 con lo estipulado.- **SEPTIMA.- LA DE ESTILO.-** Usted señor
28 Notario se dignará agregar las demás cláusulas generales y



18850000

1 especiales para la completa validez del presente instrumento.-
2 (Firmado) Rodrigo Crespo Zambrano, Matricula número trece
3 guión dos mil catorce guión ochenta y siete.- Hasta aquí la
4 minúta que los comparecientes la ratifican y complementada con
5 sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura
6 Pública conforme a Derecho. Y, leída enteramente que fue
7 esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman
8 conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en
9 unidad de acto. DOY FE.-

10
11
12
13 



14
15 **SR. BRUCE STEVENS ZAMBRANO QUIÑONEZ**
16 **C.C. N° 130974771-3**

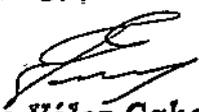


17
18
19
20 

21 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**
22 **NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA**

23
24 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
25 ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello,
26 signo y firmo.

27 Manta, a 08-12-2017

28 
Dr Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

El nota...

040002882

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

117

Número de Repertorio:

181

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Ocho de Enero de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 117 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309747713	ZAMBRANO QUINONEZ BRUCE STEVENS	ACEPTANTE

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1223106000	30065	ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA

Observaciones:

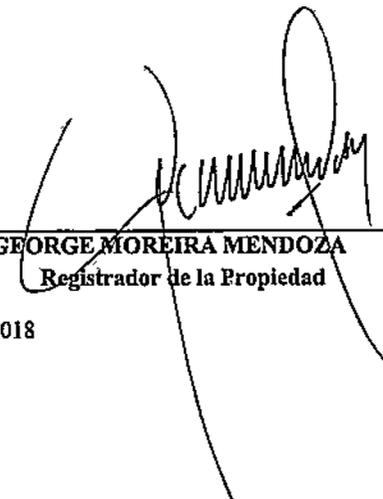
Libro : COMPRA VENTA

Acto : ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA

Fecha : 08-ene./2018

Usuario: mayra_cevallos

Ma


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA,

lunes, 8 de enero de 2018

0000000000