

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTUA**



**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

FECHA DE INGRESO:	10/11/15		QUIEN RECEPTA DCTOS.:
CLAVE CATASTRAL:	223174		
NOMBRES y/o RAZON:	M. J. GARCIA		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:			
CELULAR - TLFNO.:			
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO:			
CONTRIBUCION MEJORAS:			
TASA DE SEGURIDAD:			
TIPO DE TRAMITE:	A. ...		
_____ FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
_____ FIRMA DEL INSPECTOR:		_____ FECHA:	
INFORME TÉCNICO:			
_____ FIRMA DEL TÉCNICO		_____ FECHA:	
INFORME DE APROBACIÓN:			
_____ FIRMA DEL DIRECTOR			



[Handwritten signature]



UNITED STATES
DEPARTMENT OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
WASHINGTON, D. C. 20535

01-22-85





23752



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 23752:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *Jueves, 02 de septiembre de 2010*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cod. Catastral Rol Ident. Predial: 1223119000

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte del lote signado con el número cuatro ubicado en el Barrio la Cercada, sector El Gavilán, Jurisdicción de la parroquia y Cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Ocho metros y la Avenida principal. POR ATRAS: Los mismos ocho metros y propiedad del señor Luis Alberto Rodríguez. POR EL COSTADO DERECHO: Con veintidós metros y predio del señor Emilio Macías Guadamuz y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos veintidós metros y linderos con lote número tres. Con una Superficie total de ciento setenta y seis metros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Fecha	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio inicial
Compra Venta	Compraventa	1.480 23-09-1998	984
Compra Venta	Compraventa	1.820 25-11-1998	1.194
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Afecta	1.653 10-12-2010	28.201
Hipotecas y Gravámenes	CANCELACIÓN DE MONTAJE	1.023 30-07-2013	21.990

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inserto el: *miércoles, 23 de septiembre de 1998*

Tomo: 1 Folio Inicial: 984 - Folio Final: 984

Número de Inscripción: 1.480 Número de Repertorio: 3.124

Oficina donde se guarda el original: Notaría Quinta

Nombre del Cantón: Ambato

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 18 de septiembre de 1998*

Escritura/Juicio-Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Compradora Representada por la Sra. Gloria Margarita Mora Murillo, el lote de terreno ubicado en el Sector La Cercada, de la Parroquia y Ciudad de Manta,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000041596	Mora Murillo Alexandra Auxiliadora	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000043669	Guaman Quispe Cunalata Carlos Eduardo	Soltero	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 25 de noviembre de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.194 - Folio Final: 1.195

Número de Inscripción: 1.820 Número de Repertorio: 3.825

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de octubre de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa y Aceptación de Compraventa.

La Vendedora Acepta la compra que le hizo su hermana Gloria Margarita Mora Murillo.

Una parte del lote signado con el lote número CUATRO, ubicado en el Barrio La Cercada, Sector El Gavilán, Jurisdicción de la Parroquia y Cantón Manta, con una Superficie total de CIENTO SETENTA Y SEIS METROS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05485029	Leon Hidalgo Guillermo Fernando	Soltero	Manta
Vendedor	13-06374941	Mora Murillo Alexandra	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1480	23-sep-1998	984	984

3 / 2 Hipoteca Abierta

Inscrito el: viernes, 10 de diciembre de 2010

Tomo: 43 Folio Inicial: 26.201 - Folio Final: 26.216

Número de Inscripción: 1.653 Número de Repertorio: 6.824

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de noviembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

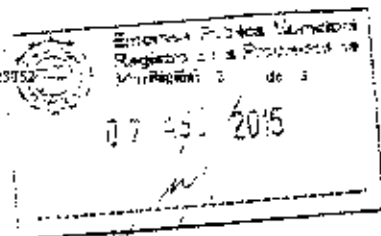
a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar.

Lote de terreno que es parte del lote signado con el número Cuatro, Ubicado en el Barrio La Cercada, Sector El Gavilán, actual Barrio Jesús de Nazareth de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí con una Sup. de CIENTO SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

Certificación impresa por: CIES

Ficha Registral: 23752



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula y R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000000163	Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito		Manta
Deudor Hipotecario	3-05485029	Leon Hidalgo Guillermo Fernando	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1829	25-nov-1998	1191	1195

4.- CANCELACION DE HIPOTECA

Inscrito el: jueves, 30 de julio de 2015

Tomo: I Folio Inicial: 21,990 - Folio Final: 22,001

Número de Inscripción: 1.023 Número de Repertorio: 6.455

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Provisión: jueves, 16 de julio de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula y R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000000163	Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito		Manta
Deudor Hipotecario	3-05485029	Leon Hidalgo Guillermo Fernando	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Hipotecas y Gravámenes	1823	10-dic-2010	26201	26216

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Hipotecas y Gravámenes	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:37:07 del viernes, 07 de agosto de 2015

A petición de:

Elaborado por : Clestilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días. Excepcionalmente se da un traspaso de dominio o se emite un gravamen.

Ab. César Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.