

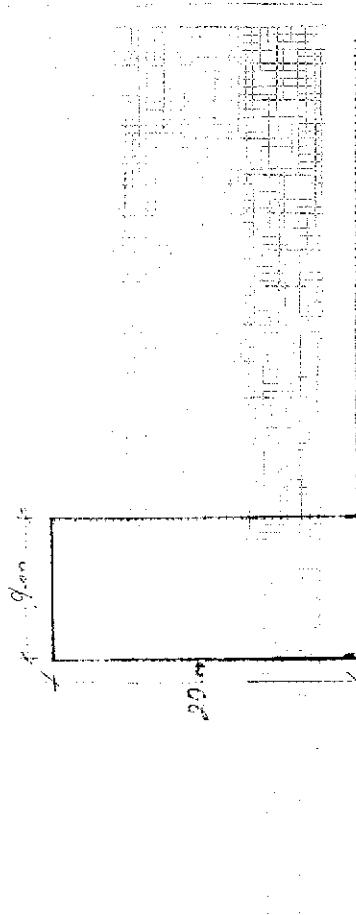
CALUCERO

1223152

El Goulan

HZ - 1/11

Joze 2

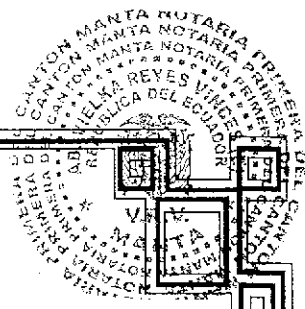


CALLE - PUBLICA

X
 00
 V
 X
 X

X	00	187
X		57
X		7
X	00	

Comptants 8/12/12



12/31/22



POR TODO DEMOS GRACIAS A DIOS

ESCRITURA

De: COMPRADORA .-

Otorgada por: DOS SEÑORES JAIME LUIS ZAMBRANO DÍAZ Y CAROLINA ESPERA QUE DICE SUYOS.-

A favor de: DOÑA VIELKA REYES VENCES ABOGADA Y PARCELA NANCY ROSARIO ROSARIO ROSA.-

No. 5.754

Sella
09/03/12

Autorizada por la Notaria Encargada

ABOGADA

Vielka Reyes Vences

Copia 1/2 Cuantía 1.500,00

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN

Manta, 09 de Septiembre del 2012

NUMERO : 5.754

COMPRAVENTA; OTORGAN LOS CONYUGES **JAIME LUIS ZAMBRANO DELGADO Y CARMEN YADIRA QUIÑONEZ CHAVEZ**; A FAVOR DE LOS CONYUGES **BINICIO EDISON VELEZ SABANDO Y NANCY KATERINE MOREIRA URETA** .-

CUANTIA : USD \$ 6.300,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día Martes cuatro de Septiembre del dos mil doce, ante mí, **ABOGADA VIELKA REYES VINCES**, Notaria Pública Primera Encargada del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de VENDEDORES, los cónyuges **JAIME LUIS ZAMBRANO DELGADO Y CARMEN YADIRA QUIÑONEZ CHAVEZ**, de estado civil casados entre sí, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura .- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad; y, por otra parte en calidad de COMPRADORES, los cónyuges **BINICIO EDISON VELEZ SABANDO Y NANCY KATERINE MOREIRA URETA**, de estado civil casados entre sí, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura .- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA :**

OTORGANTES.- Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los cónyuges **JAIME LUIS ZAMBRANO DELGADO Y CARMEN YADIRA QUIÑONEZ CHAVEZ**, a quienes para efectos de este contrato, se los llamará simplemente "VENDEDORES"; y, por otra parte los cónyuges **BINICIO EDISON VELEZ SABANDO Y NANCY KATERINE MOREIRA URETA**, a quien para los efectos de este contrato, se los llamará simplemente "COMPRADORES". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en este cantón Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos. -

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Los vendedores son dueños y propietarios de un bien inmueble que consiste un lote de terreno ubicado en el sitio La Cercada del Cantón Manta, signado con el numero DOS de la manzana "A", el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE: Nueve metros y calle publica; POR ATRAS: Nueve metros y lote uno; POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y comprador ; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y lote tres. CON UN AREA TOTAL DE CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS.**


Con fecha veintinueve de Diciembre de mil novecientos noventa y nueve se encuentra inscrita la escritura publica de Compraventa celebrada el trece de Septiembre de mil novecientos noventa y nueve en la Notaria Publica Primera del Cantón Manta, en la cual consta que la Compañía King Road Sociedad Anónima dieron en venta a favor de los señores JAIME LUIS ZAMBRANO DELGADO Y CARMEN YADIRA QUIÑONEZ CHAVEZ (casados entre si). El mismo que se encuentra libre de todo gravamen.- **TERCERA:**

COMPRAVENTA.- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los "VENDEDORES", da en venta real y enajenación perpetua a favor de los "COMPRADORES" todo el inmueble descrito en la cláusula segunda de este contrato con las mismas medidas, linderos y ubicación .-**CUARTA:**

PRECIO.- El precio del inmueble que se vende, descrito en la cláusula cuarta de este contrato, es el de \$ 6.300,00; los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de los compradores, sin que exista reclamo posterior, por este concepto. -**QUINTA: ACEPTACIÓN.-** Los compradores aceptan la venta hecha a su favor.- **SEXTA:**

AUTORIZACION PARA INSCRIBIR .- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón


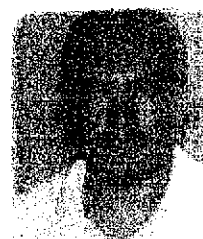
CIUDADANIA 130208679-8
 ZAMBRANO DELGADO JAIMÉ LUIS
 MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI
 02 MARZO 1971
 000- 0663 0000 H
 MANABI/MONTECRISTI
 MONTECRISTI



ELABORACION: 19/09/2019
 CASADO
 SUPERIOR
 JAIMÉ ZAMBRANO
 MARIA DELGADO
 MANABI

V. R. V.
 MANTA
 CANTON MANTA
 PROVINCIA MANABI
 REPUBLICA DEL ECUADOR

0675018

131

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR (VOTACION)

219-0094
 NUMERO


1302086796
 CÉDULA

ZAMBRANO DELGADO JAIMÉ LUIS

MANABI
 PROVINCIA

MANTA
 CANTON

ZONA





CIUDADANÍA 130644683-0
QUINONEZ CHAVEZ CARMEN YADIRA
MANABI/MANTA/TARQUI
07 ABRIL 1971
001- 0375 00750 F
MANABI/ MANTA
MANTA 1971


ECUATORIANA***** E13331322
CASADO JAIME LUIS ZAMBRANO DELEGADO
SUPERIOR ESTUDIANTE
JOSE ABELARDO QUINONEZ A
ROSA ESPERANZA CHAVEZ
PORTOVIEJO 23/07/2004
23/07/2016
REN 0337045

REPUBLICA DEL ECUADOR
CNE CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

045-0064 1306446830
NUMERO CEDULA
QUINONEZ CHAVEZ CARMEN YADIRA
MANABI MANTA
PROVINCIA CANTON
TARQUI ZONA
PARROQUIA
PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 MOREIRA URETA NANCY KATERINE
 FICHINCHA/OTO 600 DE LOS DOMINGOS DE LOS
 01 DE DICIEMBRE 1979
 0275 04527 F
 FICHINCHA/OTO 600 DE LOS DOMINGOS DE LOS
 DOMINGOS DE LOS DOMINGOS 1979



Nancy de Veloz

EDUCACIONAL *****
 CASADO RINICIS RIGEN VELEZ SARANDS
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 TITO MIGUEL MOREIRA
 MANTA GUADALUPE URETA
 MANTAS APELLADO DE LA MADRE
 MANTAS
 13/04/2004
 13/04/2004
 REM 0271277




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

380-0052 NÚMERO
 1310104854 CÉDULA

MOREIRA URETA NANCY KATERINE

MANABI MANTA
 PROVINCIA CANTÓN
 TARQUI ZONA
 PARROQUIA



[Signature]
 F) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA



CIUDADANIA 130844139-1
 VELEZ SABANDO BINICIO EDISON
 MANABI/CHONE/CANUTO
 13 JUNIO 1976
 001- 0185 00276 M
 MANABI/ CHONE
 CANUTO 1976

[Handwritten signature]



ECUATORIANA***** V4343V2442
 CASADO NANCY KATERINE MUREIRA URETA
 SECUNDARIA PATRON COSTANERO
 AMADOR VELEZ VIVAS
 AMADA LEOPOLDINA SABANDO
 MANTA 13/10/2009
 13/10/2021

1924885



REPÚBLICA DE ECUADOR
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 Referendum y Consulta 7-May-2011
 130844139-1 209 - 0076
 VELEZ SABANDO BINICIO EDISON
 MANABI MANTA
 TARQUI
 SANCION Multa 26,40 CostRep: 8 Tot USD 34,40
 DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 601883
 3995979 22/08/2012 13:08:55
2995079



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MÁNABI



Manta, 29 de agosto del 2012.

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sra. **QUIÑONEZ CHAVEZ CARMEN YADIRA** Con número de cédula **130644683-0** **NO** Se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, con número de servicio , el mismo que **NO** mantiene deuda con la empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Ing. Renato Álvarez.
ATENCIÓN AL CLIENTE
CNEL S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE



99900348

... MUNICIPALIDAD DE MANTA ...

... de esta Municipalidad ... no ... pendiente ... cargo de ...

ZAMBRANO DELGADO JAIME LUIS Por consiguiente se establece /

que no deudor de esta Municipalidad

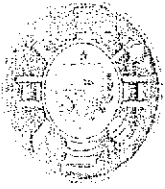
Manta, 29 agosto de 2012

VALIDA PARA LA CLAVE 1223122000 EL GAVILAN MZ A L# 2 Manta, veinte y nueve de agosto del dos mil doce

QUE ES UN ANTECEDENTE DE FOLIO 1740 ...

[Handwritten signature]

11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 222722

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : 1302086796001
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: ZAMBRANO DELGADO JAIME LUIS
DIRECCIÓN : EL GAVILAN MZ-A L # 2

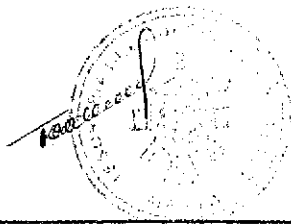
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 222089
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 29/08/2012 11:58:05

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Martes, 27 de Noviembre de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

009992152



URBANO

SOLAR

ZAMBRANO DELGADO JAIME LUIS Y SRA
SITIO LA CERCADA MZ A LOTE #2
AVALÚO COMERCIAL PTE. COMPRAVENTA
\$6300.00 SEIS MIL TRESCIENTOS 00/100DOLARES
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA.

04 SEPTIEMBRE 2012

h. h. h.



Elaborado por: AFiguroa



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 136000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

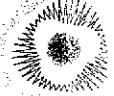
TITULO DE CREDITO No. 000087158

9/4/2012 9:26

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
a escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-22-31-22-000	180,00	6300,00	32629	87158

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
000053709	ZAMBRANO DELGADO JAIME LUIS Y SRA	SITIO LA CERCADA MZ A L# 2	Impuesto principal	83,00
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	13,90
			TOTAL A PAGAR	81,90
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	
C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		81,90
8441391	VELEZ SABANDO BINICIO EDISON	NA	SALDO	0,00

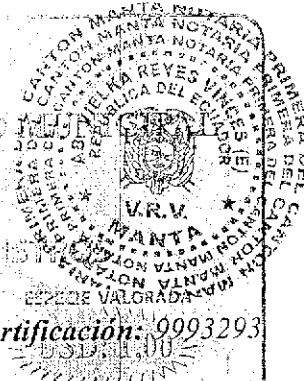
MISION: 9/4/2012 9:26 DAMIAN MACIAS
ALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



No. Certificación: 0093293

9993293

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 3 de septiembre de 2012

No. Electrónico: 6691

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-22-31-22-000
Ubicado en: SITIO LA CERCADA MZ A L# 2

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 180,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
800000053709	ZAMBRANO DELGADO JAIME LUIS Y SRA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	6300,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>6300,00</u>

Son: SEIS MIL TRESCIENTOS DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

[Firma]
Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



63,00
18,90

21,90
17,12

79,02

Impreso por: MARIS REYES 03/09/2012 10:35:10



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 R.U.C. 13600099000
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000087159

9/4/2012 9:25

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-22-31-22-000	180,00	6300,00	32630	87159

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
800000053709	ZAMBRANO DELGADO JAIME LUIS Y SRA.	SITIO LA CERCADA MZ A L# 2	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	16,12
			TOTAL A PAGAR	17,12
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		17,12
1308441391	VELEZ SABANDO BINICIO EDISON	NA	SALDO	0,00

EMISION: 9/4/2012 9:28 DAMIAN MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

[Handwritten Signature]

GOBIERNO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 30064

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 10 de agosto de 2011*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Sitio La Cercada del Cantón Manta, signado con el No. 2 de la Manzana "A". Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Nueve metros y calle pública. ATRAS: Nueve metros y lote uno. COSTADO DERECHO: Veinte metros y comprador. COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y lote tres. AREA TOTAL: CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra l i b r e d e g r a v a m e n t o.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.002 05/08/1999	644
Compra Venta	Compraventa	2.030 29/12/1999	1.312

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : *jueves, 05 de agosto de 1999*
Tomo: 1 Folio Inicial: 644 - Folio Final: 644
Número de Inscripción: 1.002 Número de Repertorio: 2.066
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *domingo, 01 de agosto de 1999*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
Un lote de terreno ubicado en el Sitio La Cercada del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000010225	Compañía King Road Sociedad Anonima		Manta
Vendedor	18-00978367	Jimenez Corrales Cesar Augusto	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000031516	Sanchez Martha Isaura	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 29 de diciembre de 1999
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.312 - Folio Final: 1.312
Número de Inscripción: 2.030 Número de Repertorio: 4.204
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de septiembre de 1999
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el sitio La Cercada del Cantón Manta, signado con el No. 2 de la Manzana "A". Area total: Ciento Ochenta Metros Cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000053709	Quiñonez Chavez Carmen Yadira	Casado	Manta
Comprador	80-000000053708	Zambrano Delgado Jaime Luis	Casado	Manta
Vendedor	80-000000010225	Compañía King Road Sociedad Anonima		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1002	05-ago-1999	644	644

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:25:40 del martes, 28 de agosto de 2012



A petición de: Sr. Jaime Zambrano Delgado

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.




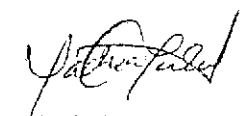
Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

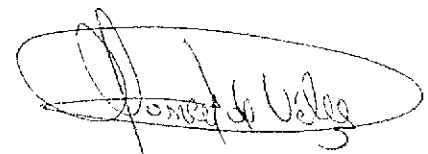
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.


Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO.** - Sírvase señora Notaria anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogada ROSITA ESPINAL MERO- 13-2009-95 .- DEL FORO DE ABOGADOS DE MANABI . Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE .-




JAIME LUIS ZAMBRANO DELGADO
C.C.NO. 130208679-6


CARMEN YADIRA QUIÑONEZ CHAVEZ
C.C.NO. 130644683-0


NANCY KATERINE MOREIRA URETA
C.C.NO. 131010485-4


BINICIO EDISON VELEZ SABANDO
C.C.NO. 130844139-1


NOTARIA PRIMERA E
Abg. Violeta Rojas Vique

SE OTORGO ANTE MI ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO
EN MANTA A LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

Vielka Reyes Vinces

NOTARIA PUBLICA
CANTON MANTA

