







NUMERO : 5.754

COMPRAVENTA; OTORGAN LOS CONYUGES **JAIME LUIS ZAMBRANO DELGADO Y CARMEN YADIRA QUIÑONEZ CHAVEZ**; A FAVOR DE LOS CONYUGES **BINICIO EDISON VELEZ SABANDO Y NANCY KATERINE MOREIRA URETA** .-

CUANTIA : USD \$ 6.300,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día Martes cuatro de Septiembre del dos mil doce, ante mí, **ABOGADA VIELKA REYES VINCES**, Notaria Pública Primera Encargada del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de VENEDORES, los cónyuges **JAIME LUIS ZAMBRANO DELGADO Y CARMEN YADIRA QUIÑONEZ CHAVEZ**, de estado civil casados entre sí, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura .- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad; y, por otra parte en calidad de COMPRADORES, los cónyuges **BINICIO EDISON VELEZ SABANDO Y NANCY KATERINE MOREIRA URETA**, de estado civil casados entre sí, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura .- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA :**

**OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los cónyuges **JAIME LUIS ZAMBRANO DELGADO Y CARMEN YADIRA QUIÑONEZ CHAVEZ**, a quienes para efectos de este contrato, se los llamará simplemente "VENDEDORES"; y, por otra parte los cónyuges **BINICIO EDISON VELEZ SABANDO Y NANCY KATERINE MOREIRA URETA**, a quien para los efectos de este contrato, se los llamará simplemente "COMPRADORES". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en este cantón Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos. -

**SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los vendedores son dueños y propietarios de un bien inmueble que consiste un lote de terreno ubicado en el sitio La Cercada del Cantón Manta, signado con el numero DOS de la manzana "A", el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE: Nueve metros y calle publica; POR ATRAS: Nueve metros y lote uno; POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y comprador ; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y lote tres. CON UN AREA TOTAL DE CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS.**

Con fecha veintinueve de Diciembre de mil novecientos noventa y nueve se encuentra inscrita la escritura publica de Compraventa celebrada el trece de Septiembre de mil novecientos noventa y nueve en la Notaria Publica Primera del Cantón Manta, en la cual consta que la Compañía King Road Sociedad Anónima dieron en venta a favor de los señores JAIME LUIS ZAMBRANO DELGADO Y CARMEN YADIRA QUIÑONEZ CHAVEZ ( casados entre si). El mismo que se encuentra libre de todo gravamen.- **TERCERA:**

**COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los "VENDEDORES", da en venta real y enajenación perpetua a favor de los "COMPRADORES" todo el inmueble descrito en la cláusula segunda de este contrato con las mismas medidas, linderos y ubicación .-**CUARTA:**

**PRECIO.-** El precio del inmueble que se vende, descrito en la cláusula cuarta de este contrato, es el de \$ 6.300,00; los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de los compradores, sin que exista reclamo posterior, por este concepto. -**QUINTA: ACEPTACIÓN.-** Los compradores aceptan la venta hecha a su favor.- **SEXTA:**

**AUTORIZACION PARA INSCRIBIR .-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón

CIUDADANIA 130208679-8  
 ZAMBRANO DELGADO JAIMÉ LUIS  
 MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI  
 02 MARZO 1971  
 000- 0663 0000 H  
 MANABI/MONTECRISTI  
 MONTECRISTI



ECUADOR MANABI  
 CARRERA NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANABI  
 NOTARIA VIVIANE VILLALBA  
 V.V.V.  
 MANABI  
 19/09/2019  
 0675018



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR (VOTACION)  
 219-0094  
 NUMERO  
 ZAMBRANO DELGADO JAIMÉ LUIS  
 MANABI  
 PROVINCIA  
 MANABI  
 CANTON  
 ZONA  
 131



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR (VOTACION)  
 1302086796  
 CÉDULA  
 ZAMBRANO DELGADO JAIMÉ LUIS  
 MANABI  
 PROVINCIA  
 MANABI  
 CANTON  
 ZONA  
 131





CIUDADANIA 130644683-0  
 QUINONEZ CHAVEZ CARMEN YADIRA  
 MANABI/MANTA/TARQUI  
 07 ABRIL 1971  
 001- 0375 00750 P  
 MANABI/ MANTA  
 MANTA 1971



ECUATORIANA\*\*\*\*\* E13331322  
 CASADO JAIME LUIS ZAMBRANO DELEGADO  
 SUPERIOR ESTUDIANTE  
 JOSE ABELARDO QUINONEZ A  
 ROSA ESPERANZA CHAVEZ  
 PORTOVIEJO 23/07/2004  
 23/07/2016

REN 0337045



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

045-0064 NUMERO  
 1306446830 CEDULA

QUINONEZ CHAVEZ CARMEN YADIRA

MANABI MANABI  
 PROVINCIA MANTA  
 TARQUI CANTON  
 PARROQUIA ZONA

F. PRESIDENCIA (E) DE LA JUNTA



REPUBLICA DEL ECUADOR  
CANTÓN MANTA  
MOREIRA URETA NANCY KATERINE  
EJECUTIVA/OTO 600 DE LOS DOMINGOS DE LOS  
01 DE DICIEMBRE 1979  
0275 04527 F  
EJECUTIVA/OTO 600 DE LOS DOMINGOS DE LOS  
DOMINGOS DE LOS DOMINGOS 1979



*Nancy de Veloz*

EDUCACIONAL  
CASADO  
SECUNDARIA  
TITO MIGUEL MOREIRA  
MANTA GUADALUPE URETA  
13/04/2004  
13/04/2004  
0271277



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

380-0052 NÚMERO  
1310104854 CÉDULA

MOREIRA URETA NANCY KATERINE

MANABI	MANTA
PROVINCIA	CANTÓN
TARQUI	ZONA
PARROQUIA	

*[Signature]*  
F) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA



CIUDADANIA 130844139-1  
 VELEZ SABANDO BINICIO EDISON  
 MANABI/CHONE/CANUTO  
 13 JUNIO 1976  
 001- 0185 00276 M  
 MANABI/ CHONE  
 CANUTO 1976

*[Handwritten signature]*



ECUATORIANA\*\*\*\*\* V4343V2442  
 CASADO NANCY KATERINE MUREIRA URETA  
 SECUNDARIA PATRON COSTANERO  
 AMADOR VELEZ VIVAS  
 AMADA LEOPOLDINA SABANDO  
 MANTA 13/10/2009  
 13/10/2021

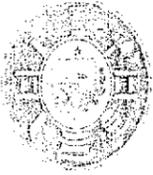
1924885



REPUBLICA DE ECUADOR  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 Referendum y Consulta 7-May-2011  
 130844139-1 209 - 0076  
 VELEZ SABANDO BINICIO EDISON  
 MANABI MANTA  
 TARQUI  
 SANCION Multa 26,40 CostRep: 8 Tot USD 34,40  
 DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 601883  
 3995979 22/08/2012 13:08:55  
**2995079**







# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

**102**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

**COMPROBANTE DE PAGO**

Nº 222722

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : 1302086796001  
NOMBRES :  
RAZÓN SOCIAL: ZAMBRANO DELGADO JAIME LUIS  
DIRECCIÓN : EL GAVILAN MZ-A L # 2

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 222089  
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L  
FECHA DE PAGO: 29/08/2012 11:58:05

### ÁREA DE SELLO



### DESCRIPCIÓN

### VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Martes, 27 de Noviembre de 2012  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

009992152



URBANO

SOLAR

ZAMBRANO DELGADO JAIME LUIS Y SRA  
SITIO LA CERCADA MZ A LOTE #2  
AVALÚO COMERCIAL PTE. COMPRAVENTA  
\$6300.00 SEIS MIL TRESCIENTOS 00/100DOLARES  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA.

04 SEPTIEMBRE 2012

*h. h. h.*



Elaborado por: AFiguroa



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 Ruc: 1360000980001  
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 000087158

9/4/2012 9:26

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
a escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-22-31-22-000	180,00	6300,00	32629	87158

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
000053709	ZAMBRANO DELGADO JAIME LUIS Y SRA	SITIO LA CERCADA MZ A L# 2	Impuesto principal	83,00
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	13,90
			<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>81,90</b>
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	
C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	81,90	
8441391	VELEZ SABANDO BINICIO EDISON	NA	<b>SALDO</b>	<b>0,00</b>

MISION: 9/4/2012 9:26 DAMIAN MACIAS  
 ALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



No. Certificación: 0093293

9993293

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 3 de septiembre de 2012

No. Electrónico: 6691

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-22-31-22-000  
Ubicado en: SITIO LA CERCADA MZ A L# 2

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 180,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
800000053709	ZAMBRANO DELGADO JAIME LUIS Y SRA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	6300,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>6300,00</u>

Son: SEIS MIL TRESCIENTOS DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

*[Firma]*  
Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



63,00  
18,90  

---

21,90  
17,12  

---

39,02



9/4/2012 9:25

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-22-31-22-000	180,00	6300,00	32630	87159

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
800000053709	ZAMBRANO DELGADO JAIME LUIS Y SRA.	SITIO LA CERCADA MZ A L# 2	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	16,12
			<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>17,12</b>
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		17,12
1308441391	VELEZ SABANDO BINICIO EDISON	NA	<b>SALDO</b>	<b>0,00</b>

EMISION: 9/4/2012 9:26 DAMIAN MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

*[Handwritten Signature]*

GOBIERNO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 30064

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *miércoles, 10 de agosto de 2011*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Ro/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Sitio La Cercada del Cantón Manta, signado con el No. 2 de la Manzana "A". Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Nueve metros y calle pública. ATRAS: Nueve metros y lote uno. COSTADO DERECHO: Veinte metros y comprador. COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y lote tres. AREA TOTAL: CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra l i b r e d e g r a v a m e n t o.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.002 05/08/1999	644
Compra Venta	Compraventa	2.030 29/12/1999	1.312

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : *jueves, 05 de agosto de 1999*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 644 - Folio Final: 644  
Número de Inscripción: 1.002 Número de Repertorio: 2.066  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *domingo, 01 de agosto de 1999*  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:  
Un lote de terreno ubicado en el Sitio La Cercada del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000010225	Compañía King Road Sociedad Anonima		Manta
Vendedor	18-00978367	Jimenez Corrales Cesar Augusto	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000031516	Sanchez Martha Isaura	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 29 de diciembre de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.312 - Folio Final: 1.312  
Número de Inscripción: 2.030 Número de Repertorio: 4.204  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de septiembre de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el sitio La Cercada del Cantón Manta, signado con el No. 2 de la Manzana "A". Area total: Ciento Ochenta Metros Cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000053709	Quiñonez Chavez Carmen Yadira	Casado	Manta
Comprador	80-000000053708	Zambrano Delgado Jaime Luis	Casado	Manta
Vendedor	80-000000010225	Compañía King Road Sociedad Anonima		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1002	05-ago-1999	644	644

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:25:40 del martes, 28 de agosto de 2012



A petición de: Sr. Jaime Zambrano Delgado

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado  
130596459-3

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

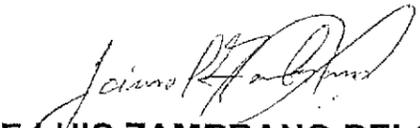


Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

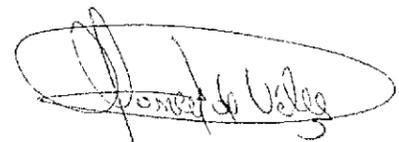
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO.** - Sírvase señora Notaria anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- ( Firmado ) Abogada ROSITA ESPINAL MERO- 13-2009-95 .- DEL FORO DE ABOGADOS DE MANABI . Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE .-



  
**JAIME LUIS ZAMBRANO DELGADO**  
C.C.NO. 130208679-6

  
**CARMEN YADIRA QUIÑONEZ CHAVEZ**  
C.C.NO. 130644683-0

  
**NANCY KATERINE MOREIRA URETA**  
C.C.NO. 131010485-4

  
**BINICIO EDISON VELEZ SABANDO**  
C.C.NO. 130844139-1

  
**NOTARIA PRIMERA E**  
*Abg. Violeta Rojas Vique*

