

6879-10
M.597-13

1223123

DELETED
NO
CROSS
S
K

61-80-51 15-08-13

Basurto	Glendora	Francisco Manuel	D80036498-6	4
---------	----------	------------------	-------------	---

NOTES

[illegible]

CODIGO NUMERICO : 2013.13.08.04.P5221

ACEPTACION DE COMPRAVENTA; Y, COMPRAVENTA: OTORGAN
 LOS SEÑORES : DON JOSE MANUEL BASURTO VALDIVIA; Y,
 LOS CONYUGES SEÑORA DAYME BASURTO VALDIVIA Y
 SEÑOR DIEGO FERNANDO CALDERON BADILLO; A FAVOR
 DEL SEÑOR FRANCISCO MANUEL BASURTO MENDOZA.

CUANTIA : USD \$ 7,700.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
 Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes doce
 de agosto del año dos mil trece, ante mí, Abogada ELSYE CEDEÑO
 MENENDEZ, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del
 cantón Manta, mediante Acción de Personal número 128-UP-CJM-
 12-CC, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la
 Judicatura de Manabí, de fecha dieciséis de enero del año dos
 mil doce, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de
 "ACEPTANTES y VENDEDORES" los señores: Don JOSE MANUEL
 BASURTO VALDIVIA, de estado civil soltero, por sus propios
 derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido
 su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno
 trece uno uno cuatro cero nueve cinco ocho guion tres, cuya
 copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura;
 y, los conyuges señora DAYME BASURTO VALDIVIA y señor
 DIEGO FERNANDO CALDERON BADILLO, casados entre sí, a
 quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus
 cédulas de ciudadanía que corresponden a los números uno
 tres uno uno cuatro cero nueve cinco siete guion cinco y uno

NOTARIA PUBLICA CUARTA
 MANTIA - MANABI

ELS YE
CEDEÑO
MENENDEZ
Abogada
Notaria Pública
Cuarta Encargada
Mantia - Ecuador

siete uno seis tres nueve tres cuatro tres guion dos; respectivamente, cuyas copias debidamente certificadas por mí, se agrega a esta escritura. Los Vendedores son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR" el señor FRANCISCO MANUEL BASURTO MENDOZA, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde a los números cero ocho cero cero tres seis cuatro nueve ocho guion seis, cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. El Comprador es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casado con la señora Pedralia Maura Valdivia Labrada y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de ACEPTACION DE COMPRAVENTA; Y, COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: SEÑORA NOTARIA.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA, contenido en las siguientes cláusulas: PRIMERA: INTERVINIENTES.- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los señores:

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

Don JOSE MANUEL BASURTO VALDIVIA; y, los cónyuges señora DAYME BASURTO VALDIVIA y señor DIEGO FERNANDO CALDERON BADILLO, por sus propios derechos, a quienes se le denominarán "LOS ACEPTANTES y VENDEDORES"; y, por otra parte el señor FRANCISCO MANUEL BASURTO MENDOZA, por sus propios derechos, a quien en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR". Los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos. SEGUNDA : ANTECEDENTES.- Declaran los Vendedores que son dueños y propietarios de un lote de terreno, ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth del cantón Manta, el mismo que lo adquirimos José Manuel y Dayme Basurto Valdivia cuando éramos menores de edad a través de nuestro padre señor Francisco Manuel Basurto Mendoza, en calidad de representante legal, por compra que le hiciera a la Compañía King Road Sociedad Anónima, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Pública Primera del cantón Manta, el treinta de diciembre de mil novecientos noventa y nueve, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veintinueve de diciembre de mil novecientos noventa y nueve, tal como consta del Certificado de Solvencia emitido por el Registro de la Propiedad del cantón Manta.- Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE : Con diez metros y lindera con avenida principal; POR ATRÁS : Con diez

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

metros y lindera con propiedad del señor Luis Alberto Rodríguez,
POR EL COSTADO DERECHO : Con veintidós metros y lindera
con propiedad de la señora Emilia Cárdenas Vélez; y, POR EL
COSTADO IZQUIERDO : Con veintidós metros y lindera con propiedad
de la Compañía King Road Constructora Sociedad Anónima.- Con
una superficie total de DOSCIENTOS VEINTE METROS
CUADRADOS.- TERCERA : ACEPTACION DE COMPRAVENTA.- Los
señores : Don JOSE MANUEL BASURTO VALDIVIA y Doña
DAYME BASURTO VALDIVIA, por sus propios derechos, declaran
que ACEPTAN la Compraventa del lote de terreno, ubicado en el
Barrio Jesús de Nazareth del cantón Manta y que le hicieron
cuando eran menores de edad su padre señor Francisco Manuel
Basurto Mendoza, en calidad de representante legal, como se
menciona en la cláusula de los antecedentes.- CUARTA : VENTA.-
Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato,
los señores : Don JOSE MANUEL BASURTO VALDIVIA; y, los
cónyuges señora DAYME BASURTO VALDIVIA y señor DIEGO
FERNANDO CALDERON RADILLO, venden, ceden y transfieren al
señor FRANCISCO MANUEL BASURTO MENDOZA, quien compra,
adquiere y acepta para sí, el lote de terreno, descrito é
individualizado en la cláusula de los antecedentes, ubicado en el
Barrio Jesús de Nazareth del cantón Manta, con todas sus
medidas y linderos sin reservarse los vendedores nada para sí,
con una superficie total de DOSCIENTOS VEINTE METROS
CUADRADOS. QUINTA : PRECIO.- El precio pactado y que las

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

partes lo consideran justo es de SIETE MIL SETECIENTOS DOLARES AMERICANOS, valor que el Comprador entrega a los Vendedores quienes declaran haberlo recibido al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. SEXTA : DEL SANEAMIENTO.- La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. SEPTIMA : DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. OCTAVA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-

Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, a requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden.

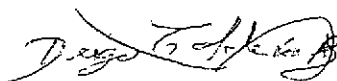
DE ESTILO.- Sirvase usted Señora Notaria, agregar las cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a Escritura Pública con todo el valor

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

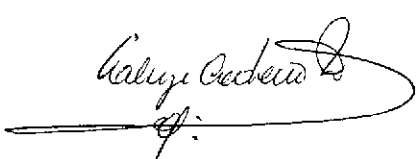
legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado JOSE SALDARREAGA ZAMBRANO. Matrícula número : Dos mil treinta. Afiliado del Colegio de Abogados de Manabí, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue los comparecientes por mí el señor Notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto. DOY FE.-9

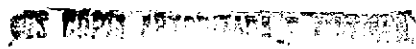

JOSE M. BASURTO VALDIVIA
C.C.No.- 131140958-3


DAYME BASURTO VALDIVIA
C.C.No.- 131140957-5


DIEGO CALDERON BADILLO
C.C.No.- 171639343-2


FRANCISCO BASURTO MENDOZA
C.C.No.- 080036498-6


LA NOTARIA.-



NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 412 y Calle 9 - Teléfono: 2511-479 2511-477

TITULO DE CREDITO No. 000194410

8/8/2013 3:23

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-22-31-23-000	230.00	7700.00	90524	194410
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
0200304986	BAZURTO VALDIVIA DAYME	BARRO JESUS DE NAZARETH	Impuesto principal		77.00	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		23.10	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		100.10	
0200304986	BAZURTO MENDOZA FRANCISCO		VALOR PAGADO		100.10	
MANUEL			SALDO		0.00	

EMISION: 8/8/2013 3:23 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Narcisa Cabrera
RECIBIDA

LEONARDO LOPEZ
19 AGO 2013
91 10:12:12 76 2 floor 7613
N ON NO INPTO. CUENTA CORRIENTE 266404222
Banco Cta: 0-04015049-2
Nombre: GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI

Referencia: 166132
Efectivo: 1.00
Total Depósito: 1.00
Cantidad Cheques: 1

Ab. Elsy Córdova Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador



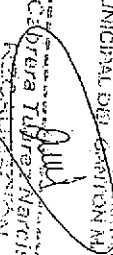
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 130000930001
Dirección: Av. 4ta. y 5ta. E. Tel: 2611-413 / 2611-417

TITULO DE CREDITO No. 000194409

8/8/2013 5:23

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-22-31-23-000	220.00	7700.00	90523	194409
VENDEDOR		UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
03000364996	GAZURTO VALDIVIA DAYME	BARRIO JESUS DE NAZARETH	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.00	
ADQUIRENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		16.80	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		17.80	
42800164996	BAQUIRO MELENDOZA FRANCISCO MANUEL	DN	VALOR PAGADO		17.80	
			SALDO		0.00	

EMISION: 8/8/2013 5:23 NARCISA CABRERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Cabrera Tula Narcisca
DIRECCIÓN



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste SOLOAR
pertenece a BASURTO VALDIVIA DAYME
ubicada BARRIO JESUS DE NAZARETH
AV. UGO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA
cuyo \$7700.00 SIETE MIL SETECIENTOS 00/100 DOLARES asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA

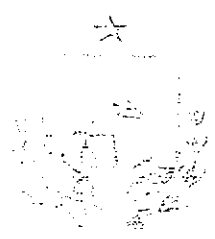
Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta, Ecuador

Manta, 8 de AGOSTO del 20 2013

Ing. Erika Pazmiño

Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 105442

No. Certificación: 105442

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 7 de agosto de 2013

No. Electrónico: 14597

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-22-31-23-000

Ubicado en: BARRIO JESUS DE NAZARETH

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 220,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

0800364986

BAZURTO VALDIVIA DAYME

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 7700,00

CONSTRUCCIÓN: 0,00

7700,00

Son: SIETE MIL SETECIENTOS DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suero actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011 para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



77.00
23.5
100.00
12.80
112.30

Impreso por: MARIS REYES 07/08/2013 11:37:47



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1:25

Nº 856



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de BAZURTO VALDIVIA DAYME
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 08 agosto 13 de 20

VALIDO PARA LA CLAVE
1223123000 BARRIO JESUS DE NAZARETH
Manta, ocho de agosto del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Pablo Macias Garcia
TESORERO MUNICIPAL

Elyse Cedeño Menéndez
Elyse Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador



Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

COMPROBANTE DE PAGO

0266488

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: :
NOMBRES : EAZURTO VALDIVIA DAYME
RAZÓN SOCIAL: JESUS DE NAZARETH
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 266199
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 23/07/2013 10:12:09

VALOR

DESCRIPCIÓN

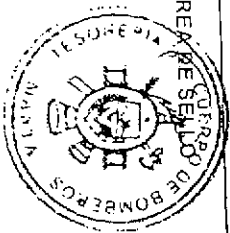
VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

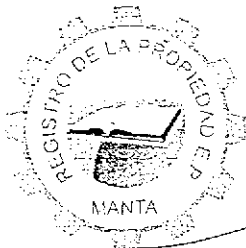
3.00

VALIDO HASTA: Lunes, 21 de Octubre de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

22191



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 22191:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves 10 de junio de 2010*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES

Un lote de terreno ubicado en el Barrio Jesus de Nazareth del Cantón Manta que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y avenida principal. POR ATRAS: Diez metros y propiedad del Señor Luis Alberto Rodriguez. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte y dos metros y propiedad de la Señora Emilia Cárdenas Vélez; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte y dos metros y propiedad de la Compañía King Road Constructora Sociedad Anónima. Terreno que tiene una superficie total: DOSCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El predio descrito a la fecha se encuentra

l i b r e d e G r a v a m e n .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	778 21/05/1998	537
Compra Venta	Compraventa	2.022 29/12/1999	1.306

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inserito el: jueves, 21 de mayo de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 537 - Folio Final: 537

Número de Inscripción: 778 Número de Repertorio: 1.614

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de mayo de 1998

Escriutura/Resolución:

Fecha de Registración:

a.- Observaciones:

La totalidad del terreno ubicado en el Sitio La Cercada, sector Jesús de Nazaret de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Comprador
Vendedor
Cédula o R.U.C. 13-90146309001
Nombre y/o Razón Social Compañía King Road S A
80-000000005224 Macias Guadamud Emilio



Estado Civil Domicilio
Manta
Manta
Casado(*) Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 29 de diciembre de 1999
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.306 - Folio Final: 1.306
 Número de Inscripción: 2.022 Número de Repertorio: 4.191
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia:
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Menores de edad Dayme Basurto Valdivia y José Manuel Basurto Valdivia, representados por su Padre el Señor Francisco Manuel Basurto Mendoza, en calidad de representante legal.
 La fecha autorizada dice 30 de Diciembre de 1.999.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000040683	Basurto Valdivia Dayme	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000040684	Basurto Valdivia Jose Manuel	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000010225	Compañía King Road Sociedad Anonima		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	778	21-may-1998	537	537

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:48:09 del miércoles, 24 de julio de 2013

A petición de: Sra. Dayme Basurto

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza
 131013711-0



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 131140958-3

APELLIDOS Y NOMBRES
BASURTO VALDIVIA JOSE MANUEL

LUGAR DE NACIMIENTO
Cuba X
Las Tunas X

FECHA DE NACIMIENTO 1993-12-05

NACIONALIDAD ECUATORIANA ECUADOR

SEXO M

ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN BÁSICA PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE BASURTO MENDOZA FRANCISCO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE VALDIVIA LABRADA PEDRALIA MAURA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN QUITO 2012-05-24

FECHA DE EXPIRACIÓN 2022-05-24

DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDERADO

E434314242

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

001 1311409583

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
BASURTO VALDIVIA JOSE MANUEL

PICHINCHA
PROVINCIA QUITO
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN JIPIJAPA 1
LOS LAUREL ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

Al. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CECULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
BASURTO VALDIVIA DAYME
LUGAR DE NACIMIENTO
Cuba
Puerto Padre(Oriente)
FECHA DE NACIMIENTO 1985-10-09
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
DIEGO F
CALDERON BADILLO

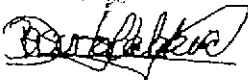
131140957-5



INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

E4443H242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BASURTO MENDOZA FRANCISCO MANUEL
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VALDIVIA LABRADA PEDRALIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2012-05-24
FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-05-24



DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

001
001 - 0147 1311409575
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
BASURTO VALDIVIA DAYME

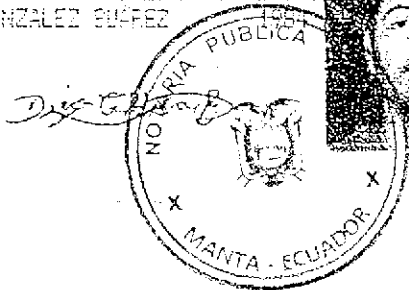
PICHINCHA
PROVINCIA
QUITO
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 1
SIPILAPA
LOS LAUREL
ZONA



() PRESIDENTE DE LA JUNTA

Ciudadanía 1716393432-2
CALDERON BADILLO DIEGO FERNANDO
PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ
1982
001-5 0370 00759 M
PICHINCHA/ QUITO
GONZALEZ SUAREZ



ECUATORIANA-4444- E3345NE492
CASADO JAYME EMBERTO VALLIVIA
SECUNDARIA EMPLEADO PRIVADO
TOMAS PATRICK CALDERON
MARIA DEL PILAR BADILLO
QUITO 15 10 2008
15/10/2008

REN 0359074



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

001
001-0156 1716393432
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
CALDERON BADILLO DIEGO FERNANDO

PICHINCHA
PROVINCIA -
QUITO
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCION 1
JIJUPA
PARROQUIA
LOS LAUREL
ZONA

1. PRESIDENTE DE LA JUNTA

Ab. Elsy Cedeno Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

CÉDULA DE CIUDADANÍA PCD No 080036498-6

APELLIDOS Y NOMBRES
BASURTO MENDOZA FRANCISCO MANUEL

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI BOLIVAR CALDETA

FECHA DE NACIMIENTO 1954-12-06

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO

PEDRALIA MAURA VALDIVIA LABRADA

INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN MEDICO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE BASURTO FRANCISCO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MENDOZA DOLORES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN QUITO 2012-06-24

FECHA DE EXPIRACIÓN 2022-06-24

E33342212

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

011 011 - 0219 0800364986

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

BASURTO MENDOZA FRANCISCO MANUEL

MANABI PROVINCIA SANTA CANTÓN

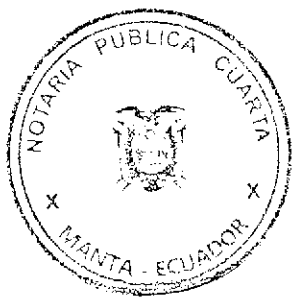
DESCRIPCIÓN TARIQUI 2

PARROQUIA CENTRO DE ZONA

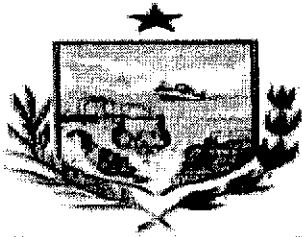
1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

ESTAS 10 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez *E*

CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO
A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE
INTERESADA, CONFIERO ESTE TERCER TESTIMONIO, ENTREGADO
EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- CODIGO NUMERICO :
2013.13.08.04.P5221.- DOY FE.- *E*



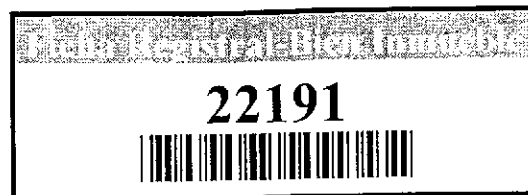
Elsy Cedeño Menéndez
Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta Ecuador

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	14/08/13	FECHA DE ENTREGA: 14/08/13
CLAVE CATASTRAL:	1223123	
NOMBRES y/o RAZÓN	Rodrigo Caldera Ayala	
CÉDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:	2629130	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE: Transferencia de terreno		
 FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR		
FECHA:		
INFORME TÉCNICO:		
FIRMA DEL TÉCNICO		
FECHA:		
INFORME DE APROBACIÓN.		
FIRMA DEL DIRECTOR		
FECHA:		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 22191.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 10 de junio de 2010*
Parroquia: San Lorenzo

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en el Barrio Jesus de Nazareth del Cantón Manta que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y avenida principal. POR ATRAS: Diez metros y propiedad del Señor Luis Alberto Rodriguez. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte y dos metros y propiedad de la Señora Emilia Cárdenas Vélez; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte y dos metros y propiedad de la Compañía King Road Constructora Sociedad Anónima. Terreno que tiene una superficie total: DÓSCIENTOS V E I N T E M E T R O S C U A D R A D O S .
SOLVENCIA: El predio descrito a la fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	778 21/05/1998	537
Compra Venta	Compraventa	2.022 29/12/1999	1.306

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : *jueves, 21 de mayo de 1998*

Tomo: 1 Folio Inicial: 537 - Folio Final: 537

Número de Inscripción: 778 Número de Repertorio: 1.614

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 08 de mayo de 1998*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La totalidad del terreno ubicado en el Sitio La Cercada, sector Jesús de Nazaret de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-90146309001	Compañía King Road S A		Manta
Vendedor	80-0000000005224	Macias Guadamud Emilio	Casado(*)	Manta

Certificación impresa por: *JuIM*

Ficha Registral: 22191

Página: 1 de 2



Inscrito el : miércoles, 29 de diciembre de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.306 - Folio Final: 1.306

Número de Inscripción: 2.022 Número de Repertorio: 4.191

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Menores de edad Dayme Basurto Valdivia y José Manuel Basurto Valdivia, representados por su Padre el Señor

Francisco Manuel Basurto Mendoza, en calidad de representante legal.

La fecha autorizada dice 30 de Diciembre de 1.999.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000040683	Basurto Valdivia Dayme	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000040684	Basurto Valdivia Jose Manuel	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000010225	Compañía King Road Sociedad Anonima		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	778	21-may-1998	537	537

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:32:25 del miércoles, 24 de julio de 2013

A petición de: *Sra. Dayme Basurto Valdivia*Elaborado por : *Juliana Lourdes Macías Suarez*
131136755-9

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



1/18/2013 10:08

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-22-31-23-000	220 00	\$ 7 700,00	JESUS DE NAZARETH	2013	78583	135778
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
BAZURTO VALDIVIA DAYME		0800364986	Costa Judicial			
1/18/2013 12:00 LEON VLADIMIR			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 1,02		\$ 1,02
			MEJORAS 2012	\$ 1,40		\$ 1,40
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 17,42		\$ 17,42
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 15,40		\$ 15,40
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,77		\$ 0,77
			TOTAL A PAGAR			\$ 36,01
			VALOR PAGADO			\$ 36,01
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



CORPORACIÓN NACIONAL ELECTRICIDAD

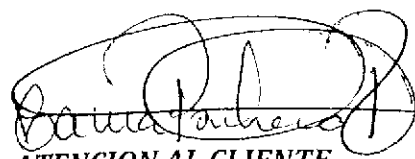
Manta, 23 de julio de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **BASURTO VALDIVIA DAYME** Con número de Cédula 131140957-5 **NO** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, el mismo que **NO** mantiene deuda con CNEL.

La persona interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


ATENCION AL CLIENTE.

CNEL S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE



CORPORACIÓN NACIONAL ELECTRICIDAD

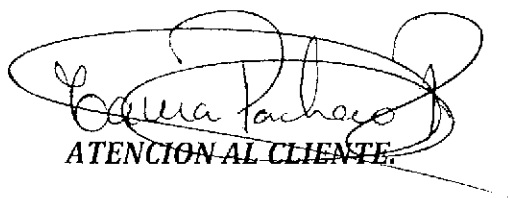
Manta, 23 de julio de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **BASURTO VALDIVIA JOSE MANUEL** Con número de Cédula 131140958-3 **NO** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, el mismo que **NO** mantiene deuda con CNEL.

La persona interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


ATENCION AL CLIENTE

CNEL S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE