

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO
DE MANTA

FECHA DE INGRESO: 7-10-13

FECHA DE ENTREGA: 9-10-13 11:00

CLAVE CATASTRAL: 1223126

NOMBRES y/o RAZÓN: Melke Dinduy Olam

CÉDULA DE I. y/o RUC:

CELULAR - TFNO: 677173 - Melke Olam

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Certificado de Ingreso - Correo

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: octubre

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

22093



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 22093:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 07 de junio de 2010*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód Catastral Rol/Ident Predial: 1223126000

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en el sitio La Cercada del cantón Manta. Terreno signado con el No. Tres de la manzana "A" y circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL F R E N T E : Diez metros y calle pública
POR ATRAS: Diez metros y lote uno. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y calle pública; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y lote dos. Con una área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra l i b r e d e G r a v a m e n .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.270 12/05/2000	7.850
Compra Venta	Compraventa	3.130 06/12/2001	35.476

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 12 de mayo de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 7.850 - Folio Final: 7.855

Número de Inscripción: 1.270 Número de Repertorio: 2.380

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de diciembre de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Ruth Patricia Fiallos Camacho en Representación de sus hijos menores de edad llamados María José, Mario

Patricio, Carolina Patricia Alvarez Fiallos.

Un lote de terreno ubicado en el Sitio La Cercada del Cantón Manta, signado con el número tres manzana A.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000040553	Alvarez Fiallos Carolina Patricia	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-000000040551	Alvarez Fiallos Maria Jose	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-000000040552	Alvarez Fiallos Mario Patricio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-90156309001	Compañía King Road S A		Manta

Certificación impresa por: Zafir

Ficha Registral: 22093

Página: 1 de 1

Inscrito el: jueves, 06 de diciembre de 2001

Tomo: I Folio Inicial: 35.476 - Folio Final: 35.483

Número de Inscripción: 3.130 Número de Repertorio: 6.250

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de noviembre de 2001

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los cónyuges Sr. Mario Enrique Alvarez Cueva y Sra. Ruth Patricia Fiallos Camacho, intervienen en calidad de representantes legales de sus hijos menores de edad llamados Maria Jose, Mario Paricio y Carolina Patricia Alvarez

F i a l l o s

El Sr. Jorge Cadena Santana, interviene a nombre en representación legal de sus hijos menores de edad llamados

J o s e E d u a r d o y J o r g e E d u a r d o C a d e n a P i c o

Un terreno ubicado en el sitio La Cercada del cantón Manta. Terreno signado con el No. Tres de la manzana "A".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000040555	Cadena Pico Jorge Eduardo	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-000000040554	Cadena Pico Jose Eduardo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000040553	Alvarez Fiallos Carolina Patricia	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000040551	Alvarez Fiallos Maria Jose	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000040552	Alvarez Fiallos Maria Patricia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	1270	12-may-2000	7850	7855

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones - Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:25:49 del viernes, 04 de octubre de 2013

A petición de:

Ruth Patricia Fiallos Camacho

Jose E. D. P.

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intrigo
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA DE UN PREDIO

UBICADO EN LA PARROQUIA Y CANTÓN MANTA

Otorgada por Sr. JOSÉ EDUARDO CADENA PICO Y

MEJOR DE EDAD: JORGE EDUARDO CADENA PICO .-

A favor de Los Señores: ANDRIY MILKO Y OLENA RYSINA .-

Cuantía USD \$ 3,536.02

Autorizado por el Notario

DR. SIMON ZAMBRANO VINCES

Registro PRIMERO **No.** 4.495

Manta, a 15 **de** JULIO **de** 2015



CORPORACIÓN NACIONAL ELECTRICIDAD

Manta, 01 de Octubre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que la SRA. OLGA RYBINA con número de cédula 131458688-2 NO se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto NO mantiene deuda con la empresa CNEP.

La parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


CNEP EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE
VIVIANA GARCIA MERA
ATENCIÓN AL CLIENTE



19/02/13 1:02

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
122 31-25-000	207-00	\$ 7.699,20	MZ-A LT 3 LA CERCADA JESUS DE NAZARETH	2013	70986	157636
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MILLO ANDRÉS Y CLENA RIVERA		1513770532	Coste Judicial			
19/02/13 12:00 MACIAS CAMIAN			Intereses por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			VELOCAS 2011	\$ 1,45		\$ 1,45
			MEJORAS 2012	\$ 2,60		\$ 2,60
			MEJORAS HASTA 2016	\$ 32,53		\$ 32,53
			SOLAR NO FORTIFICADO	\$ 14,00		\$ 14,00
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,70		\$ 0,70
			TOTAL A PAGAR			\$ 51,28
			VALOR PAGADO			\$ 0,00
			SALDO			\$ 51,28



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Centón Manta
Ruc: 1366000000001
Dirección: Av. Sta. y Calle 9 - Tel: 261-479 / 261-477

TITULO DE CREDITO No. 000127897

1/9/2013 11:09

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
127-01-25-000	Urb. CD	\$ 7.000,00	VIA LT 51A CERCADA JESUS DE NAZARETH	2012	70096	27987
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (+) / RECARGOS (-)	VALOR A PAGAR
VILCO ANDREA Y OLGA RIVERA		313700532	Costa Judicial			
1/9/2013 12:00 MACIAS JAMIAN			Interes por Mora	\$ 1,45		\$ 0,98
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 1,51		\$ 1,51
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 39,51		\$ 39,51
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 14,00		\$ 14,00
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,00		\$ 0,00
			TOTAL A PAGAR			\$ 55,99
			VALOR PAGADO			\$ 58,70
			SALDO			\$ 0,00