

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2022**

**Número de Inscripción: 3145**

**Número de Repertorio: 7076**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintiuno de Septiembre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3145 celebrado entre:

| Nro.Cédula   | Nombres y Apellidos                                     | Papel que desempeña |
|--------------|---------------------------------------------------------|---------------------|
| 1307471902   | VEGA SORNOZA JUVENAL JOSUE                              | COMPRADOR           |
| 099240639001 | COMPAÑIA CHIRIBOGA SERVICIOS<br>ASOCIADOS CHISERVAS S.A | VENDEDOR            |

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

| Tipo Bien       | Código Catastral | Número Ficha | Acto        |
|-----------------|------------------|--------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO | 1223127000       | 50277        | COMPRAVENTA |

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 21 septiembre 2022

Fecha generación: miércoles, 21 septiembre 2022



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 2 7 8 7 2 5 S U 7 4 4 G





Factura: 003-004-000036767



20221308003P01728

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



|                               |                                             |                          |                        |                    |              |               |                                  |
|-------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|----------------------------------|
| Escritura N°:                 | 20221308003P01728                           |                          |                        |                    |              |               |                                  |
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>       |                                             |                          |                        |                    |              |               |                                  |
| COMPRAVENTA                   |                                             |                          |                        |                    |              |               |                                  |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:        | 9 DE SEPTIEMBRE DEL 2022, (10:42)           |                          |                        |                    |              |               |                                  |
| <b>OTORGANTES</b>             |                                             |                          |                        |                    |              |               |                                  |
| <b>OTORGADO POR</b>           |                                             |                          |                        |                    |              |               |                                  |
| Persona                       | Nombres/Razón social                        | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa        |
| Jurídica                      | CHIRIBOGA SERVICIOS ASOCIADOS CHISERVA S.A. | REPRESENTADO POR         | RUC                    | 0992406399001      | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   | MIGUEL SAMUEL CHIRIBOGA MARTINEZ |
| <b>A FAVOR DE</b>             |                                             |                          |                        |                    |              |               |                                  |
| Persona                       | Nombres/Razón social                        | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa           |
| Natural                       | VEGA SORNOZA JUVENAL JOSUE                  | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1307471902         | ECUATORIANA  | COMPRADOR (A) |                                  |
| <b>UBICACIÓN</b>              |                                             |                          |                        |                    |              |               |                                  |
| Provincia                     |                                             | Cantón                   |                        | Parroquia          |              |               |                                  |
| MANABI                        |                                             | MANTA                    |                        | MANTA              |              |               |                                  |
| <b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b> |                                             |                          |                        |                    |              |               |                                  |
| <b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>  |                                             |                          |                        |                    |              |               |                                  |
|                               |                                             |                          |                        |                    |              |               |                                  |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:  | 80000.00                                    |                          |                        |                    |              |               |                                  |

|                                                                                                                                                |                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA</b> |                                                                                                                               |
| ESCRITURA N°:                                                                                                                                  | 20221308003P01728                                                                                                             |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:                                                                                                                         | 9 DE SEPTIEMBRE DEL 2022, (10:42)                                                                                             |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:                                                                                                          | <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a> |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:                                                                                                          | <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a> |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:                                                                                                          | <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a> |
| OBSERVACIÓN:                                                                                                                                   |                                                                                                                               |

  
NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA  
NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



**NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA**  
**ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**

|      |    |    |    |        |
|------|----|----|----|--------|
| 2022 | 13 | 08 | 03 | P01728 |
|------|----|----|----|--------|

**COMPRAVENTA**

**OTORGA**

**COMPAÑIA CHIRIBOGA SERVICIOS ASOCIADOS**

**CHISERVAS S.A.**

**A FAVOR**

**JUVENAL JOSUE VEGA SORNOZA**

**CUANTIA: \$ 80.000,00**

**AVALUO: \$ 83.254,20**

**(DI 2 COPIAS)**

**P.C.**

En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día nueve (09) de septiembre del año dos mil veintidós, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen las siguientes personas: Por una parte, **UNO)** La Compañía **CHIRIBOGA SERVICIOS ASOCIADOS CHISERVAS S.A.** con RUC número 0992406399001, debidamente representada por el señor **MIGUEL SAMUEL CHIRIBOGA MARTÍNEZ**, en calidad de Gerente General, portador de la cedula de ciudadanía número cero, nueve, uno, siete, cinco, ocho, cinco, cero, cero guion dos, (091758500-2), de estado civil divorciado, tal como lo justifica con los documentos que se agregarán a la matriz de este instrumento como



Ab. Alex Arturo Cevallos Chica  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
DEL CANTÓN MANTA



documentos habilitantes; y, **DOS.-** El señor **JUVENAL JOSUE VEGA SORNOZA**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, cuatro, siete, uno, nueve, cero guión dos, (No. 130747190-2), de estado civil casado con **PATRICIA ALEJANDRA OLMEDO ARTEAGA**. Los comparecientes son capaces para contratar y obligarse ante la Ley y declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en Manta y Guayaquil respectivamente; legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, en razón de haberme exhibido sus documentos de identificación, cuyas copias certificadas me solicitan se adjuntan como habilitantes; asimismo, me autorizan expresamente, a mí el Notario, para acceder a los datos que constan en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana administrado por la Dirección de Registro Civil, Identificación y Cedulación, y obtener los Certificados Digitales de Identidad, que se adjuntan como documentos habilitantes, de conformidad con lo establecido en el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan, cuyo tenor literal y que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: “**SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una Compraventa contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.** - Comparecen a celebrar, otorgar y suscribir la presente escritura de compraventa, por una parte la Compañía **CHIRIBOGA SERVICIOS ASOCIADOS CHISERVAS S.A.**, con RUC número 0992406399001, debidamente representada por el señor **MIGUEL SAMUEL CHIRIBOGA MARTÍNEZ**, en calidad de Gerente General, quien es, ecuatoriano, de 45 años de edad, con cedula de ciudadanía número cero, nueve, uno, siete, cinco, ocho, cinco, cero, cero guion dos, (091758500-2), de estado civil divorciado, con correo [chiribogachiservas2022@hotmail.com](mailto:chiribogachiservas2022@hotmail.com), con domicilio en la ciudad de Guayaquil, quien comparece por los derechos que representa en calidad de



**“VENDEDOR”**; y, por otra parte el señor **JUVENAL JOSUE VEGA SORNOZA**, ecuatoriano, de 25 años de edad, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, cuatro, siete, uno, nueve, cero guión dos, (No. 130747190-2), de estado civil casado, con domicilio en la ciudad de Manta, quién comparece por sus propios derechos en calidad de **“COMPRADOR”**. Los comparecientes son hábiles para contratar y obligarse, en esta clase de actos.-

**SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La Compañía **CHIRIBOGA SERVICIOS ASOCIADOS CHISERVAS S.A.**, es propietaria de un lote de terreno ubicado en el Sitio La Cercada del Cantón Manta, signado con el Numero Uno de la Manzana “A”, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; **POR EL FRENTE:** Quince metros y calle pública; **POR ATRÁS:** Quince metros y calle pública; **POR EL COSTADO DERECHO:** Cuarenta y tres metros sesenta centímetros y lote número cuatro; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Cuarenta y tres metros sesenta centímetros y lotes dos y tres y propiedad particular. Con una superficie total de: SEISCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS. Propiedad que la Compañía **CHIRIBOGA SERVICIOS ASOCIADOS CHISERVAS S.A.**, le compro a los señores Menoscal Vicente Alfredo y Limongi Aura, ante la Notaria Tercera del Cantón Manta, con fecha viernes 30 de diciembre de 2005, e inscrita en el Registro de la Propiedad el día 26 de abril de 2007, propiedad que también los señores Menoscal Vicente Alfredo y Limongi Aura, le compraron a la Compañía KING ROAD S.A., ante la Notaria primera del Cantón Manta, con fecha lunes 10 de enero de 2000, e inscrita en el Registro de la Propiedad con fecha viernes 14 de enero de 2000.- **TERCERA: COMPRAVENTA.** - Con los antecedentes expuestos, el señor **MIGUEL SAMUEL CHIRIBOGA MARTÍNEZ**, en calidad de Gerente General de la Compañía **CHIRIBOGA SERVICIOS ASOCIADOS CHISERVAS S.A.**, da en venta real y perpetua enajenación a favor del señor **JUVENAL JOSUE VEGA SORNOZA**, el lote de terreno ubicado en el Sitio La Cercada del Cantón Manta, signado con el Numero Uno de la Manzana “A”, circunscrito dentro de las siguientes medidas

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
DEL CANTÓN MANTA

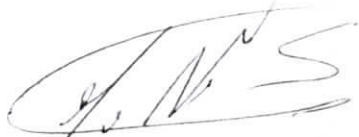


y linderos; **POR EL FRENTE:** Quince metros y calle pública; **POR ATRÁS:** Quince metros y calle pública; **POR EL COSTADO DERECHO:** Cuarenta y tres metros sesenta centímetros y lote número cuatro; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Cuarenta y tres metros sesenta centímetros y lotes dos y tres y propiedad particular. Con una superficie total de: SEISCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS. El mismo que, en la actualidad se encuentra libre de gravamen según el Certificado de solvencia del Registro de la Propiedad del cantón Manta.- **CUARTA: PRECIO.** - El precio pactado de mutuo acuerdo entre los contratantes para el otorgamiento de la presente compraventa es de \$80.000.00, que la Compañía vendedora ha recibido a su entera satisfacción la totalidad del valor pactado por las partes en la presente compraventa, renunciando las partes a todo reclamo posterior, el cual se cancelara de la siguiente manera: \$5.000,00 fueron cancelados mediante cheque numero 000787 del Banco Pichincha a favor del señor Miguel Samuel Chiriboga Martinez; y, \$75.000,00 mediante cheque certificado número 000791 del Banco Pichincha a favor de la señora Eloísa Magdalena Vintimilla Lopez. El avalúo municipal de esta propiedad es de 83.254,20, de conformidad al certificado de avalúo que se adjunta.- **QUINTA: ACEPTACIÓN.** - Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasionen la constitución de esta escritura correrán a cargo del comprador **JUVENAL JOSUE VEGA SORNOZA.**- **SEXTA: SANEAMIENTO.**- La Compañía vendedora queda sujeta al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declara a través de su representante que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece del Certificado conferido por el Registro de la Propiedad del cantón Manta y que se agrega como documento habilitante.- **SÉPTIMA: AUTORIZACIÓN.**- La Compañía Vendedora a través de su representante autoriza expresamente al Comprador para que realice el trámite pertinente para que obtenga la inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.- **OCTAVA: CONTROVERSIA Y**

**JURISDICCIÓN.** - Para los casos de controversias derivadas de la interpretación o ejecución del presente contrato, las partes renuncian a domicilio, aceptando como domicilio la ciudad de Manta, en efecto, aceptan someterse ante uno de los Jueces de competente del Cantón Manta.- **LA DE ESTILO.** - Señor Notario sírvase agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública. (Firmado) ABG. JUAN PABLO ROMERO VALENCIA. Matrícula número: 13-2002-63 del Foro de Abogados de Manabí. HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-



**MIGUEL SAMUEL CHIRIBOGA MARTÍNEZ**  
c.c. 091758500-2  
**CIA. CHIRIBOGA SERVICIOS ASOCIADOS**  
**CHISERVAS S.A.**  
RUC. 0992406399001



**JUVENAL JOSUE VEGA SORNOZA**  
c.c. 130747190-2

**AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**  
**NOTARIO PUBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**

RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello confiero este primer testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

**AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**  
**NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTÓN MANTA**



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO





# REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA



CÉDULA DE  
CIUDADANÍA  
APellidos y Nombres  
VEGA SORNOZA  
JUVENAL JOSUE

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1987-11-24

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE

ESTADO CIVIL CASADO

PATRICIA ALEJANDRA  
OLMEDO ARTEAGA

N. 130747190-2

INSTRUCCIÓN  
BACHILLERATO

PROFESIÓN - OCUPACIÓN  
COMERCIANTE

APellidos y Nombres del Padre  
VEGA MERO JUVENAL WASHINGTON

Apellidos y Nombres de la Madre  
SORNOZA BRAVO DORIS GEOCINDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2018-02-26

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2028-02-26

*[Signature]*

*[Signature]*

V4343V4242



000063877



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,  
EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

REP

Elecciones Generales 2021 Segunda Vuelta  
130747190-2 96936851

VEGA SORNOZA JUVENAL JOSUE

MANABI

MANTA

TARQUI

CENTRO DE TARQUI

1 Multa: 120 CostRep: 0 Tot USD: 120

DELICCIÓN PROVINCIAL DE MANABI - 0040 66

7256174

25/01/2022 14:47:21

MDP-1026, 09-12-20





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1307471902

**Nombres del ciudadano:** VEGA SORNOZA JUVENAL JOSUE

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 24 DE NOVIEMBRE DE 1987

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** COMERCIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** OLMEDO ARTEAGA PATRICIA ALEJANDRA

**Fecha de Matrimonio:** 24 DE JULIO DE 2015

**Datos del Padre:** VEGA MERO JUVENAL WASHINGTON

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** SORNOZA BRAVO DORIS GEOCONDA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 26 DE FEBRERO DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE



Información certificada a la fecha: 9 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 222-760-41542



222-760-41542

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente









## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 0917585002

**Nombres del ciudadano:** CHIRIBOGA MARTINEZ MIGUEL SAMUEL

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
(CONCEPCION)

**Fecha de nacimiento:** 16 DE SEPTIEMBRE DE 1976

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Datos del Padre:** CHIRIBOGA SEGUNDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** MARTINEZ GRACIELA

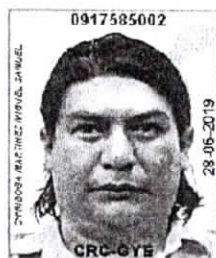
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 28 DE MAYO DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



*Miguel Chiriboga M.*

*Miguel Chiriboga M.*

N° de certificado: 220-760-41562



220-760-41562

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente







### INSCRIPCIÓN DE MATRIMONIO REGISTRO ORIGINAL

Número de Registro: M - 450 - 000028 - 16

En ECUADOR, provincia de MANABI, cantón MANTA, parroquia TARQUI, el día de hoy, 24 DE JULIO DE 2015, el que suscribe, Jefe de Registro Civil, extiende la presente acta de matrimonio de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE: JUVENAL JOSUE VEGA SORNOZA, nacido en ECUADOR, provincia de MANABI, cantón MANTA, parroquia MANTA el 24 DE NOVIEMBRE DE 1987 de nacionalidad ECUATORIANA de profesión ESTUDIANTE con cédula/pasaporte No. 1307471902 domiciliado en MANTA, de estado civil SOLTERO hijo de JUVENAL WASHINGTON VEGA MERO y DORIS GEOCONDA SORNOZA BRAVO.

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: PATRICIA ALEJANDRA OLMEDO ARTEAGA, nacida en ECUADOR, provincia de PICHINCHA, cantón QUITO, parroquia CHIMBACALLE el 18 DE MAYO DE 1987 de nacionalidad ECUATORIANA de profesión ESTUDIANTE con cédula/pasaporte No. 1307063386 domiciliada en MANTA, de estado civil DIVORCIADO hija de MARIO FERNANDO OLMEDO y SONIA ALEXANDRA ARTEAGA.

#### OBSERVACIONES

LOS CONTRAYENTES DECLARAN NO TENER HIJOS. LA ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL LA EJERCERAN AMBOS CONTRAYENTES.

firma del delegado  
ANA CECILIA MENDOZA MENENDEZ

firma de la contrayente  
PATRICIA ALEJANDRA OLMEDO ARTEAGA

firma del contrayente  
JUVENAL JOSUE VEGA SORNOZA

testigo  
ITALO CRISTÓBAL HERNÁNDEZ MERA

testigo  
PATRICIA JOSEFINA VALENCIA MANTUANO

JEFATURA CANTONAL DE REGISTRO CIVIL DEL CANTON MANTA.- Hasta la fecha igual presentan CAPITULACIONES MATRIMONIALES los Srs. JUVENAL JOSUE VEGA SORNOZA Y PATRICIA ALEJANDRA OLMEDO ARTEAGA. Mediante Escritura Publica celebrada en Manta el 21 de Julio del 2015, ante la Notaria Publica segunda del Canton Manta, Ab. Patricia Mendoza Briones. Cuyo documento se archiva. (ticket 10273)  
Manta, 30 de Julio 2015

Jefe de Registro Civil - MANTA

SEDE



Lugar y Fecha de Matrimonio:  
MANTA, 24 DE JULIO DE 2015

Impreso por: AMENDOZA, MANTA, 24 DE JULIO DE 2015

☐ MATRIMONIO FUERA DE LA SEDE DE REGISTRO CIVIL  
☐ MATRIMONIO EN OFICINAS DE REGISTRO CIVIL

☐ REGISTRO UNIÓN DE HECHO

Nº 003038

Información certificada a la fecha: 8 DE SEPTIEMBRE DE 2022  
Emisor: COLLANTES RODRIGUEZ JOHANA CECIBEL

Nº de certificado: 229-759-67894



229-759-67894

Ing. Fernando Alvear C.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**CHIRIBOGA SERVICIOS**  
**ASOCIADOS CHISERVAS S.A.**

Guayaquil, 27 de julio del 2021

Señor,

**MIGUEL SAMUEL CHIRIBOGA MARTINEZ**

Ciudad. -

De mis consideraciones:

Cúmpleme manifestarle que la Junta General Universal Extraordinaria de Accionistas de la Compañía **CHIRIBOGA SERVICIOS ASOCIADOS CHISERVAS S.A.**, celebrada el día de hoy, tuvo el acierto de elegirlo a Usted para el cargo de **GERENTE GENERAL** por el lapso de cinco años.

Según los estatutos sociales a Usted le corresponde ejercer la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía en forma individual.

**CHIRIBOGA SERVICIOS ASOCIADOS CHISERVAS S.A.**, se constituyó mediante Escritura Pública otorgada ante el Notario Vigésimo Primero Ab. Marcos Díaz Casquete el día 29 de abril del 2005 e inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil el 03 de junio del 2005.

Atentamente,

Ing.CPA. Miguel Alvarado Z



**SEMA AUTORIZADA**

**MIGUEL ANGEL ALVARADO ZUÑIGA**  
**SECRETARIO AD-HOC**

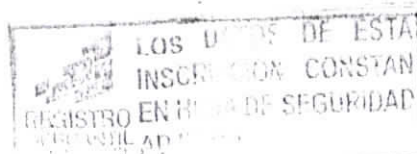


**RAZON:** Acepto desempeñar el cargo de **GERENTE GENERAL** de la compañía **CHIRIBOGA SERVICIOS ASOCIADOS CHISERVAS S.A.**, y declaro que me he posesionado en esta misma fecha

Guayaquil, 27 de julio del 2021



**MIGUEL SAMUEL CHIRIBOGA MARTINEZ**  
**C.C. No. 091758500-2**  
**ECUATORIANO**







**NUMERO DE REPERTORIO:34.174**  
**FECHA DE REPERTORIO:28/jul/2021**  
**HORA DE REPERTORIO:12:44**

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil, ha inscrito lo siguiente:

1.- Con fecha doce de Agosto del dos mil veintiuno queda inscrito el presente Nombramiento de **Gerente General**, de la Compañía **CHIRIBOGA SERVICIOS ASOCIADOS CHISERVAS S.A.**, a favor de **MIGUEL SAMUEL CHIRIBOGA MARTINEZ**, de fojas **62.347 a 62.350**, Libro Sujetos Mercantiles número **11.038**.

ORDEN: 34174



Guayaquil, 13 de agosto de 2021

REVISADO POR:

**Mgs. César Moya Delgado**  
**REGISTRADOR MERCANTIL**  
**DEL CANTON GUAYAQUIL**



La responsabilidad sobre la veracidad y autenticidad de los datos registrados, es de exclusiva responsabilidad de la o el declarante cuando esta o este provee toda la información, al tenor de lo establecido en el Art. 4 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos.

**Razón Social**  
CHIRIBOGA SERVICIOS ASOCIADOS  
CHISERVAS S.A.

**Número RUC**  
0992406399001

**Representante legal**

• CHIRIBOGA MARTINEZ MIGUEL SAMUEL

**Estado**  
ACTIVO

**Régimen**  
REGIMEN  
MICROEMPRESARIAL

**Fecha de registro**  
15/06/2005

**Fecha de actualización**  
27/09/2021

**Inicio de actividades**  
03/06/2005

**Fecha de constitución**  
03/06/2005

**Reinicio de actividades**  
No registra

**Cese de actividades**  
No registra

**Jurisdicción**  
ZONA 8 / GUAYAS / GUAYAQUIL

**Obligado a llevar contabilidad**  
SI

**Tipo**  
SOCIEDADES

**Agente de retención**  
NO

**Contribuyente especial**  
NO

**Domicilio tributario****Ubicación geográfica**

**Provincia:** GUAYAS **Cantón:** GUAYAQUIL **Parroquia:** TARQUI

**Dirección**

**Barrio:** CDLA ALBORADA **Calle:** 3 RET 16 NE **Número:** SL 4 **Conjunto:** ETAPA II  
**Manzana:** AC **Referencia:** DIAGONAL AL SUPERMAXI

**Medios de contacto**

**Email:** chiservassa@hotmail.com **Celular:** 0993341733

**Actividades económicas**

- M70200301 - SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, ORIENTACIÓN Y ASISTENCIA OPERATIVA A LAS EMPRESAS Y A LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA EN MATERIA DE: DISEÑO DE MÉTODOS O PROCEDIMIENTOS CONTABLES, PROGRAMAS DE CONTABILIDAD DE COSTOS Y PROCEDIMIENTOS DE CONTROL PRESUPUESTARIO.
- M69100101 - ACTIVIDADES DE REPRESENTACIÓN JURÍDICA DE LOS INTERESES DE UNA PARTE CONTRA OTRA, SEA O NO ANTE TRIBUNALES U OTROS ÓRGANOS JUDICIALES, REALIZADAS POR ABOGADOS O BAJO LA SUPERVISIÓN DE ABOGADOS: ASESORAMIENTO Y REPRESENTACIÓN EN PROCEDIMIENTOS CIVILES.

**Establecimientos**

**Abiertos**

1

**Cerrados**

0

**Obligaciones tributarias**

- 2011 DECLARACION DE IVA
- 1021 - DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES



**Razón Social**  
**CHIRIBOGA SERVICIOS ASOCIADOS**  
**CHISERVAS S.A.**

**Número RUC**  
**0992406399001**

- ANEXO RELACIÓN DEPENDENCIA
- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPIES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES  
– ANUAL
- ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI



Las obligaciones tributarias reflejadas en este documento están sujetas a cambios. Revise periódicamente sus obligaciones tributarias en [www.sri.gob.ec](http://www.sri.gob.ec).

## Números del RUC anteriores

No registra

Recibido por: \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_

Declaro que la información entregada es verdadera, por lo que asumo la responsabilidad legal de acuerdo a la normativa vigente.



Código de verificación:

CATRER2021000337634

Fecha y hora de emisión:

27 de septiembre de 2021 11:45

Usuario emisor:

Pazmiño Caymayo Gabriela Del Rocio

Si los datos de este certificado son adulterados pierde su validez.



CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

N° PAGO

FECHA DE EMISION

FECHA DE PAGO

N° TITULO DE CREDITO

PERIODO

105679

2022/07/20 13:04

20/07/2022 01:04:00p. m.

787393

2022/07/20

A FAVOR DE

CIA. CHIRIBOGA SERVICIOS ASOC. CHISERVAS S. C.I.: 0992406399001

MANTA

CERTIFICADO N° 7298

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

RUBROS DEL TITULO

ADICIONALES

DETALLE DEL PAGO

DE SOLVENCIA

\$ 3 (+) SUB-TOTAL (1)

3.00

(+) SUB-TOTAL (2)

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

SUBTOTAL 1

3.00

SUBTOTAL 2

3.00

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/08/19

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TITULO ORIGINAL

SELO Y FIRMA DE CAJERO



USD 3.00

**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/087962**

**DE ALCABALAS**

Fecha: 04/08/2022

Por: 1,082.30

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 04/08/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

VE-825883

Tradente-Vendedor: CHIRIBOGA SERVICIOS ASOCIADOS CHISERVA S.A

Identificación: 0992406399001

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: VEGA SORNOZA JUVENAL JOSUE

Identificación: 1307471902

Teléfono: 052625968

Correo:

Detalle:



**PREDIO:**

Fecha adquisición: 28/04/2007

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-22-31-27-000

83,254.20

654.00

JESUSDENAZARETHMZALOTE01

83,254.20

**TRIBUTOS A PAGAR**

| Año     | Tributo                           | Monto    | Descuento | Recargos | Sub Total |
|---------|-----------------------------------|----------|-----------|----------|-----------|
| 2022    | DE ALCABALAS                      | 832.54   | 0.00      | 0.00     | 832.54    |
| 2022    | APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA | 249.76   | 0.00      | 0.00     | 249.76    |
| Total=> |                                   | 1,082.30 | 0.00      | 0.00     | 1,082.30  |

Saldo a Pagar





**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/087961**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 04/08/2022

Por: 198.27

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 04/08/2022

Contribuyente: CHIRIBOGA SERVICIOS ASOCIADOS CHISERVAS S.A

VE-925883

Tipo Contribuyente: |

Identificación: Ruc 0992406399001

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 83063.03



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: CHIRIBOGA SERVICIOS ASOCIADOS CHISERVAS S.A

Identificación: 0992406399001

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: VEGA SORNOZA JUVENAL JOSUE

Identificación: 1307471902

Teléfono: 052625968

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 28/04/2007

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

1-22-31-27-000

83,254.20

654.00

JESUSDENAZARETHMZALOTE01

Precio de Venta:  
83,254.20

**TRIBUTOS A PAGAR**

| Año     | Tributo                                                   | Monto  | Descuento | Recargos | Sub Total |
|---------|-----------------------------------------------------------|--------|-----------|----------|-----------|
| 2022    | A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA | 198.27 | 0.00      | 0.00     | 198.27    |
| Total=> |                                                           | 198.27 | 0.00      | 0.00     | 198.27    |

Saldo a Pagar

| DETALLE                      |           |
|------------------------------|-----------|
| PRECIO DE VENTA              | 83,254.20 |
| PRECIO DE ADQUISICIÓN        | 191.17    |
| DIFERENCIA BRUTA             | 83,063.03 |
| MEJORAS                      | 0.00      |
| UTILIDAD BRUTA               | 83,063.03 |
| AÑOS TRANSCURRIDOS           | 63,335.56 |
| DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA | 0.00      |
| BASE IMPONIBLE               | 19,727.47 |
| IMP. CAUSADO                 | 197.27    |
| COSTO ADMINISTRATIVO         | 1.00      |
| TOTAL A PAGAR                | 198.27    |

N° 082022-072345

Manta, jueves 25 agosto 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CHIRIBOGA SERVICIOS ASOCIADOS CHISERVAS S.A.** con cédula de ciudadanía No. **0992406399001**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: domingo 25 septiembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



173096K7SGWSG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° 082022-072284

Manta, miércoles 24 agosto 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
**COMPRA VENTA**

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-22-31-27-000 perteneciente a CIA.CHIRIBOGA SERVICIOS ASOC.CHISERVAS S. con C.C. 0992406399001 ubicada en JESUS DE NAZARETH MZ A LOTE 01 BARRIO VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARET PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$83,254.20 OCHENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO DÓLARES 20/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$83,254.20 OCHENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO DÓLARES 20/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: viernes 23 septiembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



173035GU9U8YD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 072022-070322**

N° ELECTRÓNICO : 220557

**Fecha:** 2022-07-28

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-22-31-27-000

Ubicado en: JESUS DE NAZARETH MZ A LOTE 01

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 654 m<sup>2</sup>**PROPIETARIOS**

| Documento     | Propietario                                |
|---------------|--------------------------------------------|
| 0992406399001 | CIA.CHIRIBOGA SERVICIOS ASOC.CHISERVAS S-. |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 83,254.20

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 83,254.20

SON: OCHENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO DÓLARES 20/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



171063GYOUBT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**Fecha de generación de documento: 2022-07-28 09:10:08**

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



## Ficha Registral-Bien Inmueble

50277

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22022096  
Certifico hasta el día 2022-07-15:

## INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1223127000

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: lunes, 16 marzo 2015

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lote N°1 de la Mz "A" Sitio La Cercada del Cantón Manta

**LINDEROS REGISTRALES:** Un lote de terreno ubicado en el Sitio La Cercada del Cantón Manta, signado con el Número Uno de la Manzana "A".

Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:

Frente: Quince metros y calle pública.

Atras: Quince metros y calle pública.

Derecho: Cuarenta y tres metros sesenta centímetros y lote número cuatro.

Izquierdo: Cuarenta y tres metros sesenta centímetros y lotes dos y tres y propiedad particular. Con una superficie total de: SEISCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

## RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto        | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 136 viernes, 14 enero 2000    | 840           | 844         |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1006 jueves, 26 abril 2007    | 13986         | 13995       |

## MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 14 enero 2000

Número de Inscripción : 136

Folio Inicial: 840

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 226

Folio Final : 844

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 enero 2000

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un terreno ubicado en el Sitio La Cercada del Cantón Manta, signado con el número Uno, Manzana A.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|--------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | MENOSCAL VICENTE ALFREDO | CASADO(A)    | MANTA  |
| COMPRADOR | LIMONGI AURA             | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | COMPAÑIA KING ROAD S.A.  | NO DEFINIDO  | MANTA  |

Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 2 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 26 abril 2007

Número de Inscripción : 1006

Folio Inicial: 13986

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1972

Folio Final : 13995

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

**Cantón Notaría: MANTA**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 30 diciembre 2005

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

El Señor Miguel Samuel Chiriboga Martínez, en su calidad de Gerente General de la Compañía Chiriboga Servicios Asociados Chiservas S.A. Un lote de terreno ubicado en el Sitio La Cercada del Cantón Manta signado con el Número Uno de la Manzana "A". Con una superficie total de SEISCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social                             | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|------------------------------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | COMPAÑIA CHIRIBOGA SERVICIOS ASOCIADOS CHISERVAS S.A | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| VENDEDOR  | MENOSCAL VICENTE ALFREDO                             | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | LIMONGI AURA                                         | CASADO(A)    | MANTA  |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

|                                     |                                 |
|-------------------------------------|---------------------------------|
| <b>Libro:</b>                       | <b>Número de Inscripciones:</b> |
| COMPRA VENTA                        | 2                               |
| <b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b> | <b>2</b>                        |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-07-15

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ROMERO VALENCIA JUAN PABLO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22022096 certifico hasta el día 2022-07-15, la Ficha Registral Número: 50277.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
**Registrador de la Propiedad**

Página 2/2

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

**Código Seguro de Verificación (CVS)**



2 6 2 7 5 2 M D X Z 0 H 8





República  
del Ecuador

Registro Mercantil de Guayaquil

Registro Mercantil Guayaquil

# 10318

**EL REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTON GUAYAQUIL OTORGA LA SIGUIENTE CERTIFICACION EN CONTESTACION A SU PETICION.**

Nombre de Compañía: **CHIRIBOGA SERVICIOS ASOCIADOS CHISERVAS S.A.**

Representación Legal Judicial y Extrajudicial la ejerce el **PRESIDENTE** y el **GERENTE GENERAL**, en Forma Indistinta.

Cargo: **GERENTE GENERAL**

Nombre: **MIGUEL SAMUEL CHIRIBOGA MARTINEZ**

Fecha de Otorgamiento: **27 de Julio del 2021**

Fecha de inscripción: **12 de Agosto del 2021**

Período: **5 Años.**

*Desde la fecha de inscripción del nombramiento antes citados hasta el 23 de Septiembre del 2021, fecha de actualización de nuestra base de datos, no existe otro a favor de persona alguna en dicho cargo.*

*Desde el 23 de Mayo del 2005, fecha de inscripción de la constitución de la compañía hasta el 23 de Septiembre del 2021, fecha de actualización de nuestra base de datos, no consta inscrito ningún nombramiento a favor de persona alguna en el cargo de **PRESIDENTE**.*

*Cualquier alteración (enmendadura, adición u otra) invalida el presente certificado. Guayaquil, 29 de Septiembre del 2021,*



**AB. CARLA REA RODRIGUEZ**

**Registro Mercantil del Cantón Guayaquil**

**DELEGADA**

E: Elisaud Villacís

R: 53156-M-05/62347-SM-21

**EL INTERESADO DEBE COMUNICAR CUALQUIER FALLA O ERROR EN ESTE DOCUMENTO AL REGISTRADOR MERCANTIL, O A SUS ASESORES.**

Valor pagado por este Trámite: \$ 11.00





## SOLICITUD DE CERTIFICADO

Guayaquil, 29 de septiembre del 2021

Yo, Miguel Marcelo Zúñiga C.C./Pasap/Ruc 0916794373 de nacionalidad Ecuatoriana, por mis propios derechos, domiciliado en Guayaquil requiero me confiera un certificado de la Compañía Chiriboga Peruvian Remedio solicitud que la hago en cumplimiento de lo establecido en el inciso quinto del Art. 6 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos (LSNRDP) declaro que la información que solicito, será utilizada para trámite:

(MARQUE CON UNA X)

☐

JUDICIAL

☒

ADMINISTRATIVO

☐

SRI

☐

CTE

☐

BANCARIO

Otra motivación: \_\_\_\_\_

NOMBRE DE LA PERSONA NATURAL O JURIDICA DE LA QUE SOLICITA LA INFORMACION:

Miguel Angel Marcelo Zúñiga

(MARQUE CON UNA X)

☐

CERTIFICADO DE CONSTITUCION DE CIA.

☐

CERTIFICADO DE REFORMA DE ESTATUTOS

☐

CERTIFICADO DE EXISTENCIA LEGAL

☐

CERTIFICADO DE VIGENCIA DE CIA.

☐

CERTIF. DE HISTORIA SOCIETARIA

☒

CERTIF. DE REPRESENTANTES LEGALES ACTUALES

☐

CERTIF. DE HISTORIA DE REPRES. LEGALES

☐

CERTIFICADO DE VIGENCIA DE NOMBRAMIENTO

☐

CERTIFICADO DE PODERES

☐

CERTIF. DE ADMINISTRADORES DE CIA

☐

CERTIFICADO DE MATRICULAS DE COMERCIO

☐

OTROS

EN CASO DE SOLICITAR NOMBRAMIENTO INDIQUE EL CARGO:

Controlador

PARA "OTROS" ESPECIFIQUE:

(3 certificados)

INFORMACION ADICIONAL:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Los datos consignados errónea o dolosamente eximen de responsabilidad al certificante

Toda vez que los datos registrales son susceptibles de actualización, modificación o supresión, con arreglo a la LSNRDP y la ley de Registro, me comprometo a comunicar cualquier diferencia legal, contractual o física que exista entre la información certificada y la que consta en actos o contratos al Registrador del Registro Mercantil o a sus funcionarios para su inmediata modificación; de lo contrario deslindo de responsabilidad al Registro Mercantil y a sus funcionarios por el uso contrario al ordenamiento jurídico que se dé a dicha información.

DATOS PARA FACTURACIÓN:

NOMBRE: Chiriboga Peruvian Remedio

DIRECCIÓN: Calle 6 Mercedes Calle 3 Aven 4

C.C./PASAP/RUC: 0992806399001

TELÉFONO: \_\_\_\_\_

CELULAR: 0993341733

E-MAIL: chiriboga@notariad.com

DATOS ADICIONALES DEL SOLICITANTE:

TELÉFONO: \_\_\_\_\_

CELULAR: \_\_\_\_\_

E-MAIL: \_\_\_\_\_

F) \_\_\_\_\_

REQUISITOS INDISPENSABLES: COPIA LEGIBLE DE CEDULA/RUC/PASAPORTE

**BANCO PICHINCHA** \*Konto  
 10-006 450 Cuentas N° 21000094-41  
 08011 8366 - Cheque N° 000791  
 la orden de Elisa Magdalena Vintimilla López US.S. 75000,00  
 La suma de Setenta y cinco mil con 00/100 US. Dólares  
 Ciudad y fecha Manta, 2022-09-09  
 VEGA SORNOZA JUVENAL JOSUE  
 SUCURSAL MANTA  
 07/2012 Firma [Firma]  
 No invadir la zona inferior con rasgos caligráficos ni sellos.

0000791 0000000000 2100009441 05 83660



**Primer endoso a favor de:**  
 Nombre primer endosatario  
 Firma primer beneficiario  
**BANCO PICHINCHA C.A.**  
**Segundo endoso a favor de:**  
 AS. MANTA  
**TERCER ENDOSO**  
 Nombre segundo endosatario  
**POR LA SUMA DE:**  
**\*\* FORTY FIVE THOUSAND US\$ \*\***  
**Tercer endoso a favor de:**  
 Nombre tercer endosatario  
 Firma segundo endosatario  
**En caso de depósito o cobro directo:**  
 FIRMA AUTORIZADA: 20081743  
 Cajero Cuenta N° XSJINE  
 Sed: 8  
 9/9/2022 8:49 pasaporte N°  
 ORIGINAL

Para el caso de endosos, pueden ser realizados dentro de los montos establecidos por el organismo competente.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



# IMAGENES DE CHEQUES

**BANCO PICHINCHA**  
 10-004 Cuentas 21000074-41  
 470 Cheques 000787  
 1945  
 Pague a la orden de Carlos Vilca \$ 500.00  
 La suma de Cinco mil con 00/100  
 Ciudad Quito Fecha 2022/07/20  
 \$ 500.00  
 \$ 500.00  
 20220720 AURDESCEBA 21000074-41 05 500.00

Primer endoso a favor de  
 Segundo endoso a favor de  
 Tercer endoso a favor de  
 Cuarta endoso a favor de  
 Quinta endoso a favor de  
 Sexta endoso a favor de  
 Séptima endoso a favor de  
 Octava endoso a favor de  
 Novena endoso a favor de  
 Décima endoso a favor de  
 En caso de depósito a orden de cuenta  
 07/26/2022  
 11/26/2022  
 11/26/2022

Daremos por recibida su conformidad al presente estado de cuenta, a menos que en 30 días recibamos su aviso por escrito de algún reparo



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA CHIRIBOGA SERVICIOS ASOCIADOS CHISERVAS S.A. , CELEBRADA EN LA CIUDAD DE GUAYAQUIL, EL DOCE DE JULIO DE DOS MIL VEINTIDOS.-**

En la ciudad de Guayaquil, a los doce días de Julio, de dos mil veintidós, en el local social de la compañía CHIRIBOGA SERVICIOS ASOCIADOS CHISERVAS S.A., ubicada en las calles Orellana 211 y Panamá, Edificio Celti, piso 7, oficina No. 701, siendo las diez horas (10H00), se reúne el cien por ciento del capital suscrito y pagado de la compañía, representado por sus accionistas, señora Elsy Raquel Campoverde Moran, por sus propios derechos, y propietaria de una acción ordinaria y nominativa de un dólar de los Estados Unidos de América, y el señor Jorge Rubén Montoya Sánchez, por sus propios derechos, y propietario de setecientos noventa y nueve acciones ordinarias y nominativas de un dólar de los Estados Unidos de América cada una de ellas.-

Actúa como Presidente de la Junta el accionista señor Jorge Rubén Montoya Sánchez, y como Secretario el Gerente General de la Compañía, en funciones prorrogadas, señor Miguel Chiriboga Martínez.-

El Presidente solicita al Secretario forme la lista de asistentes y constate el quórum que se encuentra presente.-

El Secretario manifiesta que se encuentra presente y representado el 100% del capital suscrito y pagado de la compañía; y en consecuencia, de acuerdo al art. 238 de la Ley de Compañías, los accionistas pueden constituirse en Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas, lo cual es aceptado por unanimidad por los accionistas concurrentes.-

El Presidente declara instalada la Junta a las 10H05 y solicita al secretario se dé lectura al Orden del Día, que incluye el siguiente y único punto a tratar:

**1.- Conceder autorización al señor Gerente General de la compañía para que a nombre de la Compañía suscriba la escritura pública de Transferencia de dominio de un terreno de propiedad de la Compañía a favor del señor Juvenal Josué Vega Sornoza, ubicado en el Cantón Manta, Provincia de Manabí.-**

Una vez leída la convocatoria, el señor Miguel Chiriboga Martínez, deja expresa constancia de que la misma ha sido practicada observando las normas legales y





estatutarias respectivas, por lo que sugiere se pase a conocer y resolver el orden del día.-

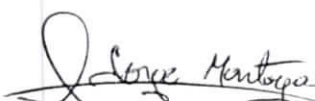
**PRIMERA:** Conceder autorización al señor Gerente General de la Compañía para que a nombre de la Compañía suscriba la escritura pública de Transferencia de dominio de un terreno de propiedad de la Compañía a favor del señor Juvenal Josué Vega Sornoza, ubicado en el Cantón Manta, Provincia de Manabí.-

Hace uso de la palabra, el accionista señor Jorge Rubén Montoya Sánchez, quien manifiesta que habiendo un interesado esto es, el señor Juvenal Josué Vega Sornoza en adquirir la propiedad de la compañía que se encuentra ubicada en el Cantón Manta, Provincia de Manabí, , la misma que fue adquirida mediante escritura pública de Compra venta , celebrada en la Notaria Tercera del Cantón Manta el treinta de Diciembre de dos mil cinco, e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta, el veintiséis de Abril de dos mil siete , lote de terreno que está ubicado en el sitio La Cercada, del Cantón Manta, Provincia de Manabí, signado con el número Uno de la manzana A, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: por el FRENTE, quince metros y calle publica; por ATRÁS, quince metros, y calle publica; por el Costado DERECHO, cuarenta y tres metros sesenta centímetros y lote número Cuatro; y por el Costado IZQUIERDO, cuarenta y tres metros sesenta centímetros , y lotes dos y tres y propiedad particular, con una superficie total de Seiscientos Cincuenta y Cuatro metros Cuadrados.- Continúa manifestando el accionista Montoya Sánchez, que a la presente fecha dicho terreno se encuentra libre de gravámenes, por lo que mociona que es procedente la venta, ya que en la actualidad no presta ninguna utilidad a la compañía, y siendo que existe una persona interesada en adquirirlo, es necesario conceder autorización al señor Gerente General de la Compañía, a efecto de que suscriba la escritura de transferencia de dominio de dicho bien inmueble a favor del señor Juvenal Josué Vega Sornoza .- También mociona el accionista Montoya Sánchez que el dinero a recibir por la transferencia del bien inmueble sea depositado por parte del comprador en la cuenta de Ahorros No. 1039496031, del Banco del Pacífico, a nombre de la señora Eloisa Magdalena Vintimilla Lopez.-

Luego de breves deliberaciones, la Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas de la Compañía aprueba por unanimidad la moción presentada, de tal manera que resuelve conceder la autorización al señor Gerente General de la compañía, señor Miguel Chiriboga Martínez a fin de que suscriba la escritura pública de transferencia de dominio a favor del señor Juvenal Josué Vega Sornoza de conformidad a la moción presentada, así como el dinero a recibir por la transferencia sea depositado por parte del comprador en la cuenta de Ahorros No.

1039496031, del Banco del Pacifico, perteneciente a la señora Eloísa Magdalena Vintimilla López, hecho que deberá ser comunicado al comprador.-

Por concluido el tratamiento del único punto del Orden del Día por lo que se reunió esta Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas, el Presidente de la misma declara terminada la sesión siendo las 10H30.- Concede un receso de veinte minutos a efecto de que se proceda a elaborar el acta respectiva, la misma que posteriormente es leída y aprobada por unanimidad por todos los accionistas presentes, sin ninguna modificación, por lo que suscriben al pie del acta, dando por concluida de esta manera esta Junta.-



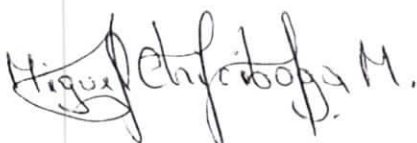
Sr. Jorge Rubén Montoya Sánchez

**Accionista, Presidente**



Sra. Elsy Raquel Campoverde Morán

**Accionista**



Sr. Miguel Chiriboga Martínez

**Secretario- Gerente General**



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



BanEcuador B.P.  
31/08/2022 01:20:19 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE  
MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIEN  
TE  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1355689349  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kp0lit  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 3RA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo  
Efectivo: 8.00  
Comision Efectivo: 0.51  
IVA % 0.06  
TOTAL: 8.57  
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.  
RUC: 176818352000

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-527-00006890  
Fecha: 31/08/2022 01:20:33 p.m.

No. Autorización:  
3108202201176818352000120565270000068902022192013

Cliente :CONSUMIDOR FINAL  
ID :9999999999999999  
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

| Descripcion  | Total |
|--------------|-------|
| Recaudo      | 0.51  |
| SubTotal USD | 0.51  |
| I.V.A        | 0.06  |
| TOTAL USD    | 0.57  |

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

AGENCIA  
31 AGO 2022



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO