MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consulplan
CONSULTORES DE PLANIFICACION C. LTDA.

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: (X) NO ( ) SI

CLAVE CATASTRAL: (1) 1 LOCALIDAD (2) 1 ZONA (3) 0 SECTOR (4) 1 MANZANA (5) 0 0 9 LOTE (6) 0 0 0 PROP. HORIZONTAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA Nº J10-J10

DATOS GENERALES

(7) 6 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
(8) J ZONA HOMOGENEA
(9) 6 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio LA ENSENADITA
calle AV 12 318
Nº S/N

(10) AVENIDA 12
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(12) ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)
- 1 [ ] LOTE INTERIOR
- 2 [ ] POR PASAJE PEATONAL
- 3 [ ] POR PASAJE VEHICULAR
- 4 [X] POR CALLE
- 5 [ ] POR AVENIDA
- 6 [ ] POR EL MALECON
- 7 [ ] POR LA PLAYA

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
- SOBRE LA RASANTE + [X]
- BAJO LA RASANTE − [ ]
- 00 METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
- 1 [ ] TIERRA
- 2 [ ] LASTRE
- 3 [ ] PIEDRA DE RIO
- 4 [ ] ADOQUIN
- 5 [X] ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
- 1 [ ] NO TIENE
- 2 [X] ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
- 3 [ ] DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [X] SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [X] SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [X] SI EXISTE RED AEREA
- 3 [ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [ ] INCANDECENTE
- 3 [X] DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [X] SI EXISTE

(21) DESAGÜES
- 1 [X] NO EXISTE
- 2 [ ] SI EXISTE

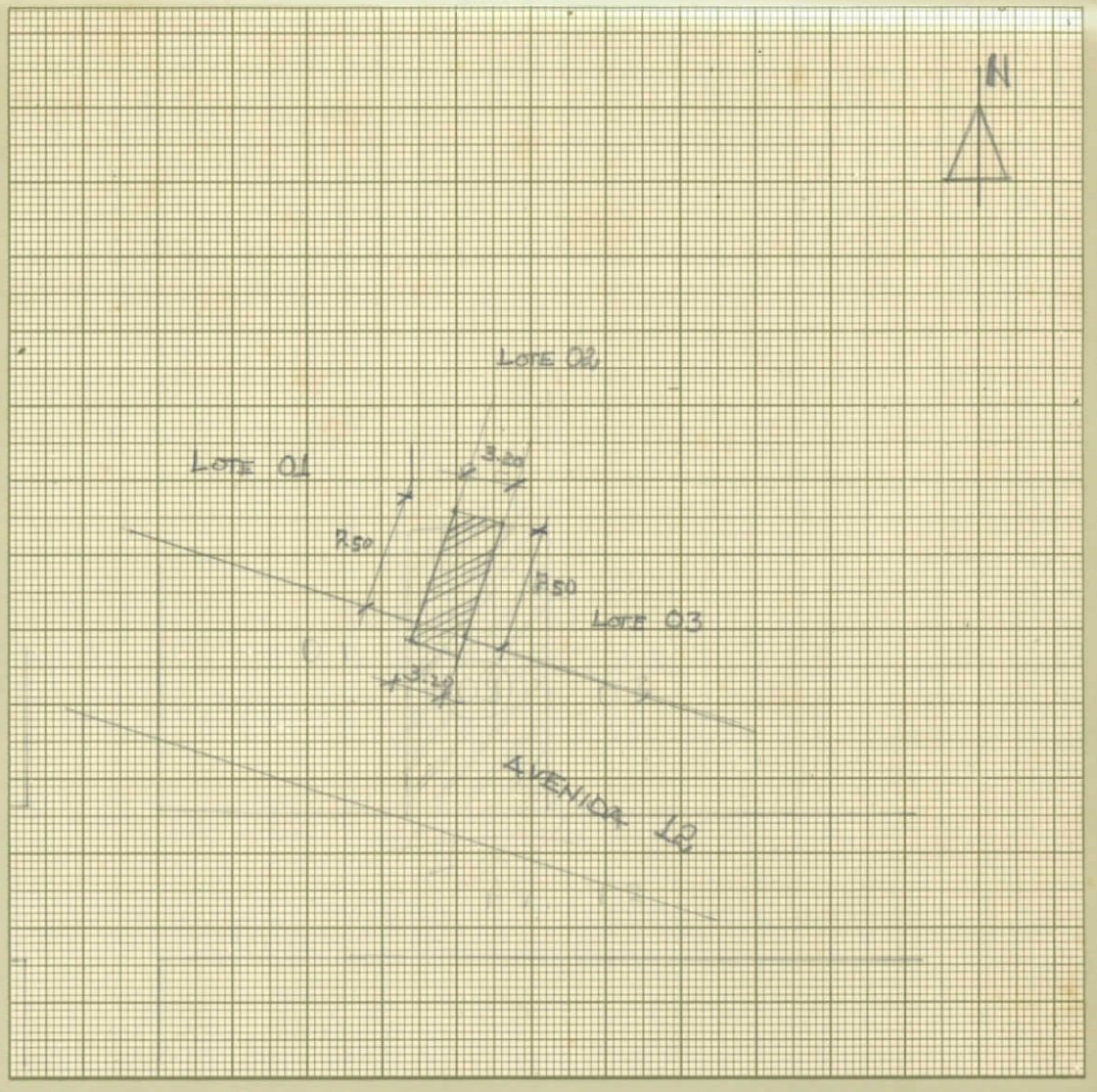
(22) ELECTRICIDAD
- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [X] SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA (SIN DECIMALES) 00624
(24) PERIMETRO 0021
(25) LONGITUD DEL FRENTE 0003
(26) NUMERO DE ESQUINAS 2

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)
- sin edificación 1 [ ]
- con edificación 2 [X]

USO DEL AREA SIN EDIFICACION (28)
- sin uso 1 [ ]
- el mismo que la construcción 2 [X]
- otro uso 3 [ ]

(29) otro uso
nombre ____ código ____

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 01

(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 00

(32) TOTAL DE BLOQUES 01

observaciones

EL SR. PIERDE TERRENO, LO QUE REZA LA ESCRITURA NO CORRESPONDE A LA REALIDAD, YA QUE ESTE LOTE ESTA ACPARCELADA.

JOSE LUIS

964

VIENE DE OTRA FICHA

NO

DATOS DEL PROPIETARIO

MODO DE PROPIEDAD

1 [X] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 [X] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [ ] OTRO (ESPECIFIQUE) _____

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C	TITULO DE PROPIEDAD notaría	fecha
	LOPEZ DELGADO	LUIS ADELINO	13-0011448	2da	6 02 1961
			X		
CODIGO 1	LOPEZ DELGADO LUIS ADELINO		1300114448	SEGUNDA	6102061

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	MATERIALES: ESTRUCTURA (caña, madera, ladrillo o piedra, hormigon-metal)	PAREDES (no tiene, caña, madera o lata, enquinchado (bahareque), ladrillo comun, ladrillo industrial o bloque, tabique modular (vidrio, madera))	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO (tierra, madera, ladrillo, piedra, hormigon)	PISO (tierra, madera o encementado, vinyl o granito fundido, baldosa, parquet o mayolica, alfombra, marmol, marmatone)	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA (caña, cade (paja), madera, zinc, ruberoid, asbesto cemento, hormigon, teja)	TUMBADOS (no tiene, si tiene)	INDICADORES GENERALES: VENTANAS (no tiene, caña, tablero o lata, madera y vidrio, bloque ornamental, madera tipo cholas o hierro, aluminio, madera fina, aluminio de color)	AGUA (no tiene, sobrepuestas, empotradas)	ELECTRICIDAD (no tiene, sobrepuestas, empotradas)	EQUIPO ESPECIAL (no tiene, tiene de 2da orden, tiene de 1er orden)	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL (bueno, regular, malo, ruina)	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
39 1	40 1	41 0019	4	5	4	2	7	1	1	2	2	1	1	53 1. 996
54 1	55 2	56 0029	4	5	5	2	7	1	7	1	2	1	1	68 1. 996
69 1	70 3	71 0029	4	5	5	2	7	1	7	1	2	1	1	83 1. 96
84	85	86												98 1.
99	100	101												113 1.
114	115	116												128 1.
129	130	131												143 1.
144	145	146												158 1.
159	160	161												173 1.
174	175	176												188 1.
189	190	191												203 1.
204	205	206												218 1.
219	220	221												233 1.
234	235	236												248 1.
249	250	251												263 1.
264	265	266												278 1.

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)	levantamiento 20 08 85	CARLOS HOLGUIN		6 SET/85	MILTON FOOR D
	FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO / FIRMA
AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION	20-08-85	IVAN LAMBRANO			
	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA / FIRMA

observaciones: # de Cédula con 9 Dígitos