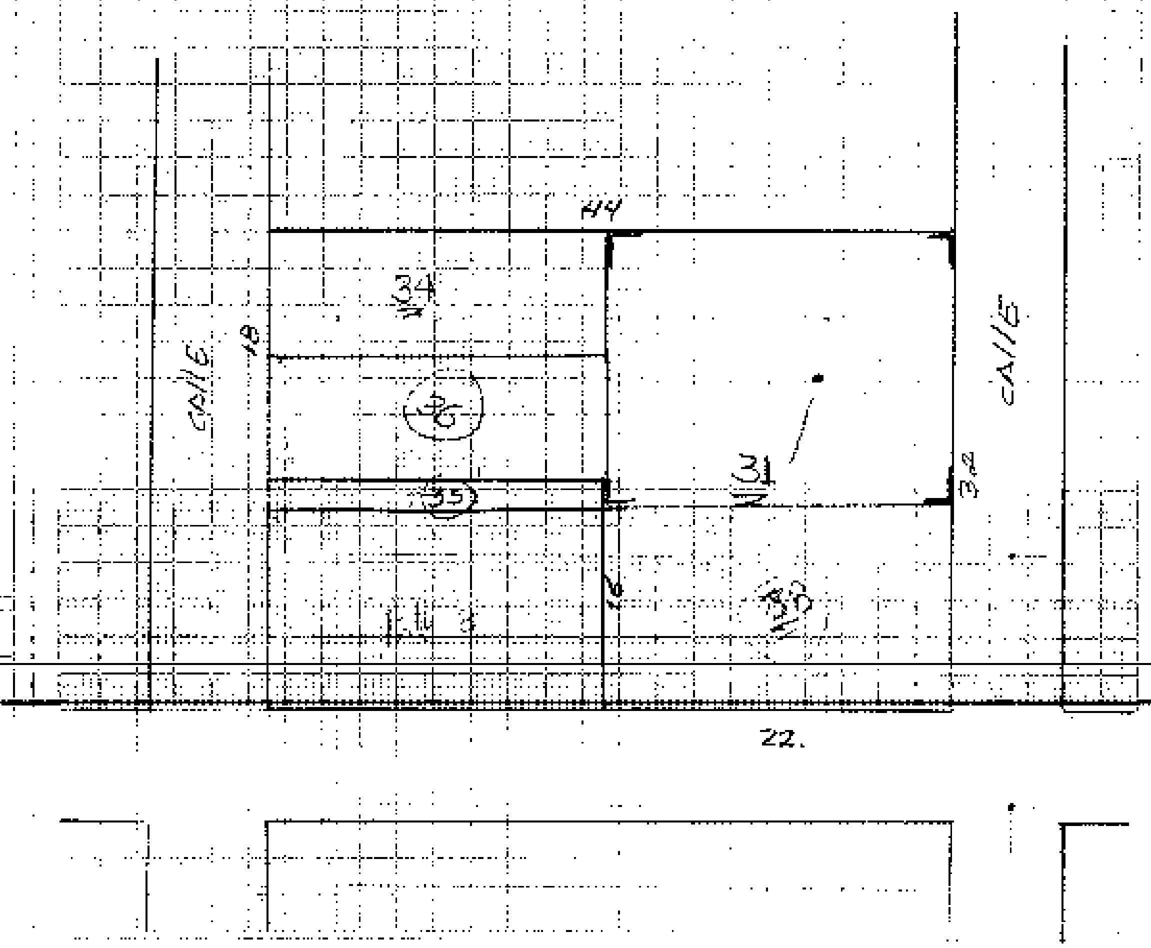
36691-13

410

B- JESUS DE NAZARETH
C/ GAVILAN

MZ-A LTS 6,7,14,15-16

1



1100	00396	671
154		
745	0180	154
	18	62
	0	

ACT AREA SEGUN OUT de
P.O.M. - 5/2 (7) 14-01-09

DE ESTA CLAVE
1223134 ANTES

Se desdob. el codigo 53
14 FEB 07

(32) TOTAL DE BLOQUES

VIENE DE OTRA FICHA ◯ NO ◯ SI

MODO DE PROPIEDAD

1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA INDIVISA
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ ENARRIENDO PARCIAL
3 ☐ ENARRIENDO TOTAL
4 ☐ OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERÍA	APELLIDOS	NOMBRES	CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TÍTULO DE PROPIEDAD materia	fecha
	DESCONOCIDO				
	Rodriguez Carcedo	Luis Alberto		primera	06-12-[illegible]
	[illegible]	[illegible]			[illegible]
CÓDIGO ☐	[illegible]		[illegible]		

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)

- ESTRUCTURA: 1 caña, 2 madera, 3 ladrillo o piedra, 4 hormigón metal
- PAREDES: 1 no tiene, 2 caña, 3 madera o lata, 4 enquinchado (bahareque), 5 ladrillo común, 6 ladrillo industrial (bahareque), 7 tabique modular (vidrio, madera)
- ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: 1 tierra, 2 madera, 3 ladrillo, 4 piedra, 5 hormigón
- PISO: 1 tierra, 2 madera o encementado, 3 vinyl o granito fundido, 4 baldosa, 5 parquet o mayólica, 6 alfombra, 7 mármol-marmetón
- ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: 1 caña, 2 cade(paja), 3 madera, 4 zinc, 5 ruberoid, 6 asbesto cemento, 7 hormigón, 8 teja
- TUMBADOS: 1 si tiene, 2 no tiene

INDICADORES GENERALES

- VENTANAS: 1 no tiene, 2 caña, 3 tablero o lata, 4 madera y vidrio, 5 bloque ornamental, 6 madera tipo chazas o hierro, 7 aluminio, 8 madera fina, 9 aluminio color.
- AGUA: 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas
- ELECTRICIDAD: 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas
- EQUIPO ESPECIAL: 1 no tiene, 2 tiene de 2° orden, 3 tiene de 1° orden

ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: 1 bueno, 2 regular, 3 malo, 4 ruina

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	ÁREA DEL PISO	ESTRUCTURA	PAREDES	ENTREPISO INFERIOR	PISO	TECHO O CUBIERTA	TUMBADOS	VENTANAS	AGUA	ELECTRICIDAD	EQUIPO ESPECIAL	ESTADO DE CONSERVACIÓN	AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN
(39)	(40)	(41)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(53) 1.
(54)	(55)	(56)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(68) 1.
(69)	(70)	(71)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(83) 1.
(84)	(85)	(86)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(98) 1.
(99)	(100)	(101)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(113) 1.
(114)	(115)	(116)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(128) 1.
(129)	(130)	(131)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(143) 1.
(144)	(145)	(146)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(158) 1.
(159)	(160)	(161)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(173) 1.
(174)	(175)	(176)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(188) 1.
(189)	(190)	(191)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(203) 1.
(204)	(205)	(206)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(218) 1.
(219)	(220)	(221)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(233) 1.
(234)	(235)	(236)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(248) 1.
(249)	(250)	(251)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(263) 1.
(264)	(265)	(266)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(278) 1.

AVALÚO TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN (SIN CENTAVOS)

AVALÚO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MÁS VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

observaciones

GRÁFICAS "GUEVARA" [illegible]

REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA PÚBLICA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

Autorizado por la Notaria

Abg. Elsye Cedeño Menéndez

"Caminando hacia la excelencia"

Factura: 002-002-000002911

20151308004P01231

NOTARIO(A) CEDEÑO MENENDEZ ELSYE HAUDRLY

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20151308004P01231

ACTO O CONTRATO:
COMPRAVENTA

FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE MARZO DEL 2016

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervinlente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MORA MURILLO CRISTOBAL AUGUSTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305459578	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GARCIA CEDEÑO WILTON NOEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304259851	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	13960.00

NOTARIO(A) CEDEÑO MENENDEZ ELSYE HAUDREY

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

COPIA

COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE: OTORGA EL SEÑOR CRISTOBAL AUGUSTO MORA MURILLO; A FAVOR DEL SEÑOR MILTON NOEL GARCIA CEDEÑO.-

CUANTIA : USD $ 13,860.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes treinta de marzo del año dos mil quince, ante mí, **Abogada ELSYE CEDEÑO MENENDEZ,** Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de VENDEDOR, el señor **CRISTOBAL AUGUSTO MORA MURILLO**, de estado civil soltero, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde a los números uno tres cero cinco cuatro cinco nueve cinco siete guión ocho, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante. El Vendedor es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Y, por otra parte, en calidad de COMPRADOR, el señor **MILTON NOEL GARCIA CEDEÑO,** de estado civil casado, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía números uno tres cero cuatro nueve cinco nueve seis cinco guión uno, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí,

agrego a esta escritura, como documento habilitante. El Comprador es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad , casado con la señora Sonia Mariley Sánchez Mero y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaría de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase insertar una de compraventa de un bien inmueble al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA : INTERVINIENTES.-** Intervienen, otorgan y suscriben a otorgar el presente contrato de compraventa, por una parte, el señor **CRISTOBAL AUGUSTO MORA MURILLO**, de estado civil soltero, a quien para efectos del presente contrato se le denominará EL VENDEDOR; y, por la otra parte, el señor **MILTON NOEL GARCIA CEDEÑO**, para efectos del presente contrato se le denominará COMPRADOR. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declara el Vendedor ser dueño y propietario de un solar ubicado en el sitio La Cercada Jesús de Nazaret, el Gavilán de la ciudad de Manta, con las siguientes medidas de ubicación y linderos: POR EL FRENTE, veintidós metros calle pública; ATRÁS, cuarenta y cuatro metros propiedad

particular; COSTADO DERECHO, partiéndose de la calle pública hacia el fondo con dieciséis metros, de aquí hacia la derecha en ángulo de noventa grados con veintidós metros, linderando con el lote número ocho de la manzana A; de este punto gira hacia el fondo hasta topar con el lindero posterior con dieciocho metros, linderando con calle pública; COSTADO IZQUIERDO, treinta y dos metros calle pública. Área Total Mil cien metros cuadrados. Este bien fue adquirido mediante escritura pública de Compraventa celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta el quince de enero del dos mil cuatro, inscrita en el Registro de la Propiedad el doce de febrero del dos mil cuatro. Sobre este cuerpo de terreno se han efectuado algunas ventas. **TERCERA COMPRAVENTA**.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, EL VENDEDOR, señor CRISTOBAL AUGUSTO MORA MURILLO, vende, cede y transfiere al señor MILTON NOEL GARCIA CEDEÑO, quien por sus propios derechos compra, adquiere, recibe y acepta para sí, un lote de terreno desmembrando del adquirido en mayor extensión ubicado en el sitio La Cercada del Barrio Valle del Gavilán - Jesús de Nazaret de la parroquia y cantón Manta, cuyas medidas y linderos : POR EL FRENTE, dieciocho metros - y lindera con calle pública; POR ATRÁS, dieciocho metros y lindera con propiedades de Fernández Delgado Cleyton y Compañía Consricio Ecuatoriano Teleco; COSTADO DERECHO, veintidós metros y lindera con propiedad de la señora Constante Rios de Hernández Virginia;

COSTADO IZQUIERDO, veintidós metros y lindera con propiedad privada. Área total trescientos noventa y seis metros cuadrados. **CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado de mutuo acuerdo entre las partes es la suma de TRECE MIL OCHOCIENTOS SESENTA DOLARES, que la Apoderada de la Vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora, sin opción por este instrumento a reclamos posteriores de ninguna índole. Declara además la vendedora a través de su Apoderada que el inmueble materia del presente contrato de compraventa se encuentra libre de gravamen, obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley. Así mismo la parte vendedora expresa que por ser el precio de la presente venta justo y real, renuncian a los derechos que tiene por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA:**

AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Usted Señora Notaria, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, las comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por la señora Abogada Liliana Elizabeth García Cedeño. Registro Profesional número: 13-1996-36 Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a las comparecientes por mi la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto **quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-**

CRISTOBAL AUGUSTO MORA MURILLO
C.C. No. 130545957-8

NOTARIA CUARTA - MANTA

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

MILTON NOEL GARCIA CEDEÑO
C.C. No. 130495965-1

Abg. ESLYE HAUDREY CEDEÑO MENENDEZ
NOTARIA PÚBLICA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
No. 130495965-1

APELLIDOS Y NOMBRES
GARCIA CEDEÑO
MILTON NOEL

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1967-12-13
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIV. CASADO
SONIA MARILEY
SANCHEZ MERO

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
MECANICO AUTOMOTRIZ

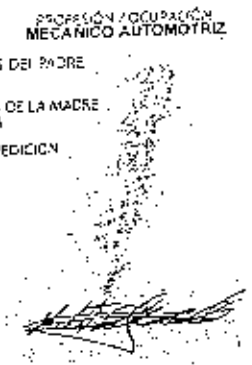
V3333V3222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GARCIA PEDRO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEDEÑO ANGELINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2014-09-10

FECHA DE EXPIRACION
2024-09-10



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

002

002 - 0036 — NÚMERO DE CERTIFICADO

1304959651 — CÉDULA

GARCIA CEDEÑO MILTON NOEL

MANABI — PROVINCIA
MANTA — CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN 1
MANTA — PARROQUIA
3 — ZONA

F.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA
Abg. Elsye Cedeño Mendoza
NOTARIA

REPÚBLICA DEL ECUADOR

CIUDADANIA 130545957-8

MORA MURILLO CRISTOBAL AUGUSTO

MANABI/MANTA/MANTA

17 NOVIEMBRE 1967

005 0142 01887 M

MANABI/ MANTA

MANTA 1967

ECUATORIANA***** V4343V4444

SOLTERO

SUPERIOR BIOLOGO

AUGUSTO MORA CASTRO

GLORIA MURILLO MOREIRA

MANTA 06/07/2010

06/07/2022

REN 2922623

REPÚBLICA DEL [redacted]

CONSEJO NACIONAL [redacted] CNE

067

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-20[redacted]

067 - 0288 1305459578

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

MORA MURILLO CRISTOBAL AUGUSTO

MANABI PROVINCIA MANTA CIRCUNSCRIPCIÓN 1

MANTA CANTÓN MANTA PARROQUIA 1 ZONA

f.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000960001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 5 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No.

2/23/2015 12:42

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
1-22-21-31-000	398.00	$ 13,900.00

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
MORA MURILLO CRISTOBAL AUGUSTO	1305468578

2/23/2015 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
MZ-A LT. 14,15 *16 JESU	2015	184281	360622

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 4,16	($ 0,29)	$ 3,87
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 1,71	($ 0,68)	$ 1,03
MEJORAS 2012	$ 2,24	($ 0,90)	$ 1,34
MEJORAS 2013	$ 5,53	($ 2,21)	$ 3,32
MEJORAS 2014	$ 5,84	($ 2,34)	$ 3,50
MEJORAS HASTA 2015	$ 25,99	($ 10,04)	$ 15,95
SOLAR NO EDIFICADO	$ 27,72		$ 27,72
TASA DE SEGURIDAD	$ 2,58		$ 2,58
TOTAL A PAGAR			$ 56,02
VALOR PAGADO			$ 56,02
SALDO			$ 0,00

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA
NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA
Abg. Elsye Cedeño Mendoza
NOTARIA

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000960001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000370136

3/24/2015 4:55

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONYROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-22-31-31-000	385,00	12960,00	164089	370136

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1305459578	MORA MURILLO CRISTOBAL AUGUSTO	SITIO LA CERCADA BARRIO EL GAVILAN JESUS DE NAZARETH
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1304959651	GARCIA CEDENO MILTON NOEL	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	138,60
Junta de Beneficencia de Guayaquil	41,58
TOTAL A PAGAR	180,18
VALOR PAGADO	180,18
SALDO	0,00

EMISIÓN: 3/24/2015 4:55 MARIA JOSE ZAMORA MERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Sra. María José Zamora
RECAUDACIÓN

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 11 - Telf.: 2611-470 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000370139

3/24/2015 4:55

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-22-31-31-005	556,00	13860,20	164088	370139

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION
1305159578	MORA MURILLO CRISTOBAL AUGUSTO	SITIO LA CERCADA BARRIO EL GAVILAN JESUS DE NAZARETH

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1304059851	GARCIA CEDEÑO MILTON NOEL	NA

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1.00
Impuesto Principal: Compra-Venta	44,67
TOTAL A PAGAR	45,67
VALOR PAGADO	45,67
SALDO	0.00

EMISIÓN: 3/24/2015 4:55 MARIA JOSE ZAMORA MERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Sra. María José Zamora
RECAUDACIÓN

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA
Abg. Eloy Cedeño Macías

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Nº 0099748

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
MORA MURILLO CRISTOBAL AUGUSTO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 25 de Marzo de 20 15

VALIDO PARA LA CLAVE
1223131000 SITIO LA CERCADA BARRIO EL GAVILAN JESUS DE NAZARETH
Manta, veinte y cinco de marzo del dos mil quince

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Srta. Juliana Rodriguez
RECAUDACIÓN

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

Nº 00048530

AUTORIZACION

ESPECIE VALORADA
USD 1,25
No. 113-581

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. ***GARCIA CEDEÑO MILTON NOEL,*** *para que celebre escritura de* ***COMPRAVENTA,*** *terreno de propiedad del Sr. Mora Murillo Cristobal Augusto, ubicado en el Sitio la Cercada actualmente Barrio Valle del Gavilán - Jesús de Nazareth de la Parroquia Urbana Manta, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:*

Frente*: 18,00m. – y lindera con calle pública*

Atrás*: 18,00m. – y lindera con propiedades de Fernández Delgado Cleyton Alberto y Compañía Consorcio Ecuatoriano Teleco*

Costado derecho*: 22,00m. – y lindera con propiedad de la Sra. Constante Ríos Leiky Virginia*

Costado izquierdo*: 22,00m. – y lindera con propiedad particular*

Área total: 396,00m2.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, 12 de marzo de 2015

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Arq. Jonathan Orozco Cobeña
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD-MANTA

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA
Abg. Elvia Cedeño Mendoza
NOTARIA

G.C.M.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 121741

Nº 0121741

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA USD 1,25

No. Electrónico: 30091

Fecha: 24 de marzo de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *1-22-31-31-000*

Ubicado en: *SITIO LA CERCADA BARRIO EL GAVILAN JESUS DE NAZARETH*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *396,00* *M2*

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
1305459578	*MORA MURILLO CRISTOBAL AUGUSTO*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**13860,00**
CONSTRUCCIÓN:	**0,00**
	13860,00

Son: *TRECE MIL OCHOCIENTOS SESENTA DOLARES*

"Este documento no constituye reconocimiento , fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 – 2015".

Arq. David Cedeño Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS

Impreso por: MARIS REYES 24/03/2015 8:35:04

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Nº 00070994

ESPECIE VALORADA USD 1,25

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a MORA MURILLO CRISTOBAL AUGUSTO ubicada SITIO LA CERCADA BARRIO EL GAVILAN JESUS DE NAZARETH cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $13850.00 TRECE MIL OCHOCIENTOS SESENTA DOLARES CON 00/100 CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Manta, 24 de MARZO del 2015

I.E

Director Financiero Municipal

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANA
AREA DE CONTROL URBANO

No.113-581

APROBACIÓN DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del ***Señor. MORA MURILLO CRISTOBAL AUGUSTO,*** *ubicado en el Sitio la Cercada del Barrio Valle del Gavilán-Jesús de Nazaret código 133 con Clave Catastral # 1-22-31-31-000, Parroquia Manta del Cantón Manta, el mismo que posee un área de 1.100,00m2.*

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 1100,00m2. (Escritura autorizada por la Notaria Primera del Cantón Manta el 15 de enero de 2.004 e inscrita el 12 de febrero de 2.004 bajo el numero 262).
Por el frente: *22,00m. y lindera con calle pública*
Por atrás: *44,00m. y lindera con propiedad particular*
Por el costado derecho: *Partiendo desde la calle pública hacia el fondo con 16,00m., de aquí hacia la derecha en ángulo de noventa grados con 22,00m. linderando con el lote 08 de la manzana "A"; desde este punto gira hacia el fondo hasta topar con el lindero posterior con 18,00m. linderando con calle pública*
Por el costado izquierdo: *32,00m. calle pública*

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 220,00m2. a favor del Sr. FERNANDEZ DELGADO CLEYTON ALBERTO (Escritura Autorizada por la Notaria Primera del Cantón Manta el 30 de agosto de 2004 e Inscrita el 6 de octubre de 2014

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 308,00m2. a favor de la Sra. CONSTANTE RIOS LETHY VIRGINIA (Escritura Autorizada por la Notaria Primera del Cantón Manta el 14 de febrero de 2007 e Inscrita el 6 de marzo de 2007

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 165,00m2. a favor de la COMPAÑÍA CONSORCIO ECUATORIANO TELECO (Escritura Autorizada por la Notaria Vigésima Tercera del Cantón Guayaquil el 24 de noviembre de 2004 e Inscrita el 7 de diciembre de 2012

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. GARCIA CEDEÑO MILTON NOEL: 396,00m2.
Frente: *18,00m. – y lindera con calle pública*
Atrás: *18,00m. – y lindera con propiedades de Fernández Delgado Cleyton Alberto y Compañía Consorcio Ecuatoriano Teleco*
Costado derecho: *22,00m. – y lindera con propiedad de la Sra. Constante Ríos Lethy Virginia*
Costado izquierdo: *22,00m. – y lindera con propiedad particular*
AREA NO JUSTIFICADA: 11,00m2.
AREA SOBRANTE: NINGUNA

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

** De acuerdo al Memorando No. 0299-DACRM-DCR-15 de la Dirección de Avalúos y Catastros no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia*

Manta, 12 de marzo de 2015

Arq. Jonathan Orozco Cobeña
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD-MANTA

G.C.M.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

33471

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 33471:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 02 de marzo de 2012*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Solar ubicado en el sitio La Cercada, Barrio Jesús de Nazareth, el Gavilán de la Ciudad De Manta, con las siguientes medidas de ubicación y linderos: Frente: 22,00m calle pública, atrás 44,00m propiedad particular, Costado derecho: Partiéndose de la calle pública hacia el fondo con 16,00m, de aquí hacia la derecha en ángulo de noventa grados con 22,00m linderando con el lote 08 de la manzana A; de este punto gira hacia el fondo hasta topar con el lindero posterior con 18,00m linderando con calle pública. Costado izquierdo, 32,00m calle pública, Área Total: 1100,00m2. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.427	07/12/1982	2.239
Compra Venta	Compraventa	262	12/02/2004	3.178
Compra Venta	Compraventa	2.056	06/10/2004	4.785
Compra Venta	Compraventa	546	06/03/2007	7.682
Negativas	Compraventa	26	07/12/2012	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 Compraventa

Inscrito el : martes, 07 de diciembre de 1982

Tomo: 1 Folio Inicial: 2,239 - Folio Final: 2,241

Número de Inscripción: 1,427 Número de Repertorio: 2,256

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de noviembre de 1982

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cuerpo de terreno ubicado en el sitio La Cercada de la Parroquia Manta.

Certificación impresa por: JaiM

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta

Fecha Registral: 0426 FEB 2013

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000002411	Rodriguez Caicedo Luis Alberto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000669	Sanchez Cedeño Teresa de Jesus	Soltero	Manta

2 / 4 Compraventa

Inscrito el : jueves, 12 de febrero de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.178 - Folio Final: 3.194

Número de Inscripción: 262 Número de Repertorio: 501

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de enero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Luís Alberto Rodriguez Caicedo representado por la Sra. Débora Ángela Mora Murillo. Un solar ubicado en el sitio La Cercada, barrio Jesús de Nazareth, el Gavilán de la Ciudad De Manta, con las siguientes medidas de ubicación y linderos: Frente: 22,00m calle publica, Atrás 44,00m propiedad particular, Costado derecho: Partiéndose de la calle publica hacia el fondo con 16,00m, de aquí hacia la derecha en ángulo de noventa grados con 22,00m linderando con el lote 08 de la manzana A de este punto gira hacia el fondo hasta topar con el lindero posterior con 18,00m linderando con calle publica. Costado izquierdo 32,00m calle publica, Area Total: 1100,00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05459578	Mora Murillo Cristobal Augusto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000002411	Rodriguez Caicedo Luis Alberto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1427	07-dic-1982	2239	2241

3 / 4 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 06 de octubre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.785 - Folio Final: 4.793

Número de Inscripción: 2.056 Número de Repertorio: 4.563

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de agosto de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en el Sitio La Cercada del Barrio Valle El Gavilán- Jesús de Nazaret de la Parroquia Manta, con los siguientes linderos. POR EL FRENTE: Diez metros calle Pública. POR ATRAS: Diez metros, área que se reserva el vendedor Sr. Cristóbal Augusto Mora Murillo. POR EL COSTADO DERECHO: 22,00 metros, propiedad Particular, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: 22.00 metros, área que se reserva el vendedor Sr. Cristóbal Augusto Mora Murillo con una Superficie total de DOSCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS. CLAUSULA ESPECIAL: El comprador declara que el mencionado solar lo compra con dinero de su Madre Señora

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Página: 2 de 4
26 FEB 2015

Alicia Delgado Pachay, por lo cual se reserva el derecho de usufructo mientras viva. Y a su muerte quedara para su

h i j o .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10531445	Fernandez Delgado Cleyton Alberto	Soltero	Manta
Vendedor	13-05459578	Mora Murillo Cristobal Augusto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	262	12-feb-2004	3178	3194

4 / 4 Compraventa

Inscrito el : martes, 06 de marzo de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 7.682 - Folio Final: 7.695

Número de Inscripción: 546 Número de Repertorio: 1.035

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de febrero de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte del terreno de mayor extensión, ubicado en el Sitio La Cercada del Barrio Valle El Gavilán- Jesús de Nazaret, de la Parroquia Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Catorce metros, calle pública. POR ATRAS: Catorce metros - lote No. 8. POR EL COSTADO DERECHO: Veintidós metros- calle pública. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintidós metros, área sobrante del vendedor. Teniendo una Superficie total de :TRESCIENTOS OCHO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	12-04490319	Constante Rios Lethy Virginia	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-05459578	Mora Murillo Cristobal Augusto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	262	12-feb-2004	3178	3194

5 / 5 Compraventa

Inscrito el : viernes, 07 de diciembre de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 2

Número de Inscripción: 26 Número de Repertorio: 7.620

Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Tercera

Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de noviembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

N e g a t i v a d e C o m p r a v e

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000006343	Compañia Consorcio Ecuatoriano de Telecomunicaciones S.A.		

Certificación impresa por: JuM

Ficha Registral

26 FEB

Vendedor	13-05459578 Mora Murillo Cristobal Augusto		Soltero	Manta

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	262	12-feb-2004	3178	3194

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	4	Negativas	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:07:43 del jueves, 26 de febrero de 2015

A petición de: Sra. Silvia Rea Hurtado

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
26 FEB. 2015

ESTAS 02 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsye Cedeño Mendez

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO Y A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO **PRIMER** TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- **CODIGO: 2015.13.08.04.P01231.-DOY FE.-**

NOTARIA CUARTA CANTON MANTA - ECUADOR
Ab. Elsye Cedeño Mendez

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA
Ab. Elsye Cedeño Mendez
NOTARIA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	23-03-15	FECHA DE ENTREGA
CLAVE CATASTRAL:	1223131	
NOMBRES y/o RAZON:		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC :		
CELUAR - TITNO.:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		

TIPO DE TRAMITE: DESDE

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

Terreno Desocupado

FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA: 23-03-15

INFORME TÈCNICO:

Se adjunta los datos del propietario

FIRMA DEL TÈCNICO FECHA: 24-03-15

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipalidad del Cantón Manta

TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 360622

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
1-22-31-31-000	395.00	$ 13,960.20

NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
MORA MURILLO CRISTOBAL AUGUSTO	1305439578

2/23/2015 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
MZ-A LT 14,15 16 JESU	2015	384091	360622

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 4.18	($ 0.29)	$ 3.47
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 1.71	($ 0.58)	$ 1.05
MEJORAS 2012	$ 2.24	($ 0.90)	$ 1.34
MEJORAS 2013	$ 5.53	($ 2.21)	$ 3.32
MEJORAS 2014	$ 5.84	($ 2.34)	$ 3.50
MEJORAS HASTA 2015	$ 26.60	($ 10.64)	$ 15.96
SOLAR NO EDIFICADO	$ 27.72		$ 27.72
TASA DE SEGURIDAD	$ 2.00		$ 2.00
TOTAL A PAGAR			$ 56.02
VALOR PAGADO			$ 56.02
SALDO			$ 0.00

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

33471

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95939, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 33471:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 02 de marzo de 2012*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Solar ubicado en el sitio La Cercada, Barrio Jesús de Nazareth, el Gavilán de la Ciudad De Manta, con las siguientes medidas de ubicación y linderos: Frente: 22,00m calle pública, atrás 44,00m propiedad particular, Costado derecho: Partiéndose de la calle pública hacia el fondo con 16,00m, de aquí hacia la derecha en ángulo de noventa grados con 22,00m linderando con el lote 08 de la manzana A; de este punto gira hacia el fondo hasta topar con el lindero posterior con 18,00m linderando con calle pública. Costado izquierdo, 32,00m calle pública, Área Total: 1100,00m2. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.427	07/12/1982	2.239
Compra Venta	Compraventa	262	12/02/2004	3.178
Compra Venta	Compraventa	2.056	06/10/2004	4.785
Compra Venta	Compraventa	546	06/03/2007	7.682
Negativas	Compraventa	26	07/12/2012	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el : martes, 07 de diciembre de 1982

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.239 - Folio Final: 2.241
Número de Inscripción: 1.427 Número de Repertorio: 2.256
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de noviembre de 1982
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:
Cuerpo de terreno ubicado en el sitio La Cercada de la Parroquia Urbana Manta.

Certificado impresa por: JuM

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
26 FEB 2015
Ficha Registral: 33471 Página 1 de 1

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000002411	Rodriguez Caicedo Luis Alberto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000669	Sanchez Cedeño Teresa de Jesus	Soltero	Manta

2 / 4 Compraventa

Inscrito el : jueves, 12 de febrero de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.178 - Folio Final: 3.194

Número de Inscripción: 262 Número de Repertorio: 501

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de enero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Luis Alberto Rodriguez Caicedo representado por la Sra. Débora Ángela Mora Murillo. Un solar ubicado en el sitio La Cercada, barrio Jesús de Nazareth, el Gavilán de la Ciudad De Manta, con las siguientes medidas de ubicación y linderos: Frente: 22,00m calle publica, Atrás 44,00m propiedad particular, Costado derecho: Partiéndose de la calle publica hacia el fondo con 16,00m, de aquí hacia la derecha en ángulo de noventa grados con 22,00m linderando con el lote 08 de la manzana A de este punto gira hacia el fondo hasta topar con el lindero posterior con 18,00m linderando con calle publica. Costado izquierdo 32,00m calle publica, Area Total: 1100,00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05459578	Mora Murillo Cristobal Augusto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000002411	Rodriguez Caicedo Luis Alberto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1427	07-dic-1982	2239	2241

3 / 4 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 06 de octubre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.785 - Folio Final: 4.793

Número de Inscripción: 2.056 Número de Repertorio: 4.563

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de agosto de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en el Sitio La Cercada del Barrio Valle El Gavilán- Jesús de Nazaret de la Parroquia Manta, con los siguientes linderos. POR EL FRENTE: Diez metros calle Pública. POR ATRAS: Diez metros, área que se reserva el vendedor Sr. Cristóbal Augusto Mora Murillo. POR EL COSTADO DERECHO: 22,00 metros, propiedad Particular. y POR EL COSTADO IZQUIERDO: 22.00 metros, área que se reserva el vendedor Sr. Cristóbal Augusto Mora Murillo con una Superficie total de DOSCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS. CLAUSULA ESPECIAL: El comprador declara que el mencionado solar lo compra con dinero de su Madre Señora

220 m2

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Página: 2 de 4
26 FEB 2015

Alicia Delgado Pachay, por lo cual se reserva el derecho de usufructo mientras viva. Y a su muerte quedara para su

h i j o .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10531445	Fernandez Delgado Cleyton Alberto	Soltero	Manta
Vendedor	13-05459578	Mora Murillo Cristobal Augusto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	262	12-feb-2004	3178	3194

- / - Compraventa

Inscrito el : martes, 06 de marzo de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 7.682 - Folio Final: 7.695
Número de Inscripción: 546 Número de Repertorio: 1.035
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de febrero de 2007
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Compraventa relacionada con una parte del terreno de mayor extensión, ubicado en el Sitio La Cercada del Barrio Valle El Gavilán- Jesús de Nazaret, de la Parroquia Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Catorce metros, calle pública. POR ATRAS: Catorce metros - lote No. 8. POR EL COSTADO DERECHO: Veintidós metros- calle pública. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintidós metros, área sobrante del vendedor. Teniendo una Superficie total de :TRESCIENTOS OCHO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04490319	Constante Rios Lethy Virginia	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-05459578	Mora Murillo Cristobal Augusto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	262	12-feb-2004	3178	3194

3 / - Compraventa

Inscrito el : viernes, 07 de diciembre de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 26 Número de Repertorio: 7.620
Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Tercera
Nombre del Cantón: Guayaquil
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de noviembre de 2004
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
N e g a t i v a d e C o m p r a v e n t a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000006343	Compañia Consorcio Ecuatoriano de Telecom		

Certificación impresa por: JAIME

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Página: 1 de 1
26 FEB 2013

Vendedor	13-05459578	Mora Murillo Cristobal Augusto		Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	262	12-feb-2004	3178	3194

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	4	Negativas	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:07:43 del jueves, 26 de febrero de 2015

A petición de: Sra. Julia Lourdes Macías Suarez

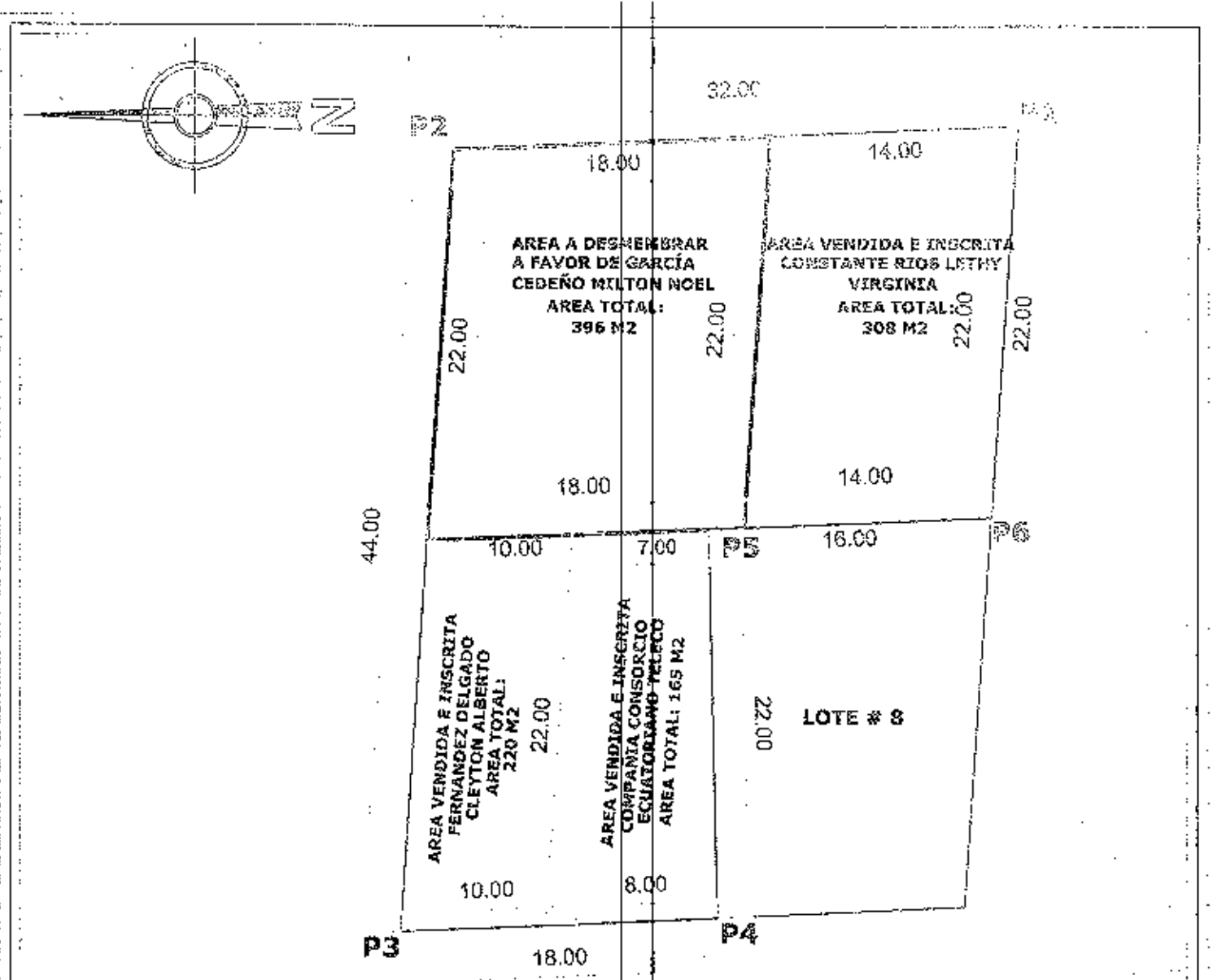
Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
26 FEB. 2015



CUADRO DE AREAS	
ÁREA SEGÚN ESCRITURA	1,100 M2
ÁREA VENDIDA 3 LOTES	693 M2
ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE GARCIA CEDEÑO MILTON NOEL	396 M2
ÁREA NO JUSTIFICADA O PERDIDA	11 M2
ÁREA SOBRANTE	0 M2

	CUADRO DE COORDENADAS	
VERTICE	X(m)	Y (m)
1	527123.79	9893956.29
2	527079.83	9893959.30
3	527080.57	9893941.30
4	527102.44	9893941.81
5	527103.06	9893925.82
6	527125.04	9893924.32

DATUM: PSAD 56

ZONA: 17 SUR

ESPECIFICACIONES TECNICAS

FORMATO DE POSICION: UTM

UBICACION

Esc. S/E

Barrio Jesus De Nazareth, el Gavilan de la Ciudad de Manta

PROPIETARIO:

SR. CRISTOBAL AUGUSTO MORA MURILLO

CONTIENE:

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO
DE SUBDIVISIÓN DE TERRENO

RESP. TECNICO:

REG. PROF. 14-815

FECHA: MARZO-2015

DIBUJO: RK

ESCALA: 1:850

LAMINA: 1

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

Nº 00046530

AUTORIZACION

USD 1,25
No. 113-581

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. ***GARCIA CEDEÑO MILTON NOEL,*** *para que celebre escritura de* ***COMPRAVENTA,*** *terreno de propiedad del Sr. Mora Murillo Cristobal Augusto, ubicado en el Sitio la Cercada actualmente Barrio Valle del Gavilán - Jesús de Nazareth de la Parroquia Urbana Manta, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:*

Frente*: 18,00m. – y lindera con calle pública*

Atrás*: 18,00m. - y lindera con propiedades de Fernández Delgado Cleyton Alberto y Compañía Consorcio Ecuatoriano Teleco*

Costado derecho*: 22,00m. - y lindera con propiedad de la Sra. Constante Ríos Leihy Virginia*

Costado izquierdo*: 22,00m. – y lindera con propiedad particular*

Área total: 396,00m2.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerido para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.

Manta, 12 de marzo de 2015

Arq. Jonathan Orozco Cobeña
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD-MANTA

G.C.M.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANA
AREA DE CONTROL URBANO

No. 113-581

APROBACIÓN DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Señor. ***MORA MURILLO CRISTOBAL AUGUSTO,*** *ubicado en el Sitio la Cercada del Barrio Valle del Gavilán-Jesús de Nazaret código 133 con Clave Catastral # 1-22-31-31-000, Parroquia Manta del Cantón Manta, el mismo que posee un área de 1.100,00m2.*

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 1100,00m2. (Escritura autorizada por la Notaria Primera del Cantón Manta el 15 de enero de 2.004 e inscrita el 12 de febrero de 2.004 bajo el numero 262).
Por el frente: *22,00m. y lindera con calle pública*
Por atrás: *44,00m. y lindera con propiedad particular*
Por el costado derecho: *Partiendo desde la calle pública hacia el fondo con 16,00m., de aquí hacia la derecha en ángulo de noventa grados con 22,00m. linderando con el lote 08 de la manzana "A"; desde este punto gira hacia el fondo hasta topar con el lindero posterior con 18,00m. linderando con calle pública*
Por el costado izquierdo: *32,00m. calle pública*

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 220,00m2. a favor del Sr. FERNANDEZ DELGADO CLEYTON ALBERTO (Escritura Autorizada por la Notaria Primera del Cantón Manta el 30 de agosto de 2004 e Inscrita el 6 de octubre de 2014

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 308,00m2. a favor de la Sra. CONSTANTE RIOS LETHY VIRGINIA (Escritura Autorizada por la Notaria Primera del Cantón Manta el 14 de febrero de 2007 e Inscrita el 6 de marzo de 2007

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 165,00m2. a favor de la COMPAÑÍA CONSORCIO ECUATORIANO TELECO (Escritura Autorizada por la Notaria Vigésima Tercera del Cantón Guayaquil el 24 de noviembre de 2004 e Inscrita el 7 de diciembre de 2012

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. GARCIA CEDEÑO MILTON NOEL: 396,00m2.
Frente: *18,00m. – y lindera con calle pública*
Atrás: *18,00m. – y lindera con propiedades de Fernández Delgado Cleyton Alberto y Compañía Consorcio Ecuatoriano Teleco*
Costado derecho: *22,00m. – y lindera con propiedad de la Sra. Constante Ríos Lethy Virginia*
Costado izquierdo: *22,00m. – y lindera con propiedad particular*
AREA NO JUSTIFICADA: 11,00m2.
AREA SOBRANTE: NINGUNA

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.

** De acuerdo al Memorando No. 0299-DACRM-DCR-15 de la Dirección de Avalúos y Catastros no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia*

Manta, 12 de marzo de 2015

Arq. Jonathan Orozco Cobeña
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD-MANTA

G.C.M.