

0000074614

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2861

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6932

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: viernes, 15 de septiembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 15 de septiembre de 2017 16 25

**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1307569580	ARBOLEDA SOLORIZANO GUILLERMO	UNION DE HECHOMANABI	MANTA	MANTA
Natural	1310724479	IANNI MERA BIANCA CHRISTEL	UNION DE HECHOMANABI	MANTA	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1306339647	MACIAS SALCEDO TITO HUGO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA  
Nombre del Cantón: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de noviembre de 2016  
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:  
Afilado a la Cámara  Plazo

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1223133000	08:07/2010 0 00 00	22623		LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Terreno ubicado en el Sitio La Cercada, del Barrio Valle del Gavilan- Jesús de Nazareth, Manzana "C" lote número Dieciséis de la Parroquia y Cantón Manta, lote de terreno circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Catorce metros y calle planificada, POR ATRAS: Catorce metros y lote número ocho de la manzana C. POR EL COSTADO DERECHO. Veintidós metros y calle pública; y POR EL COSTADO IZQUIERDO Veintidós metros y lote número quince de la Manzana C. Teniendo una superficie total de: TRESCIENTOS OCHO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra LIBRE DE GRAVAMEN.

**5.- Observaciones:**

COMPRAVENTA, Terreno ubicado en el Sitio La Cercada, del Barrio Valle del Gavilan- Jesús de Nazareth, Manzana "C" lote número Dieciséis de la Parroquia y Cantón Manta

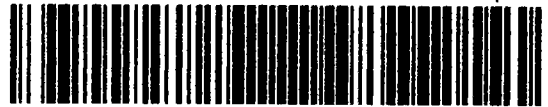
Lo Certifico

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 002-002-000016609



20161308007P03999

0000074615

NOTARIO(A) TITO NILTON MENDOZA GUILLEM

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

<b>Escritura N°:</b>		20161308007P03999					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
<b>FECHA DE OTORGAMIENTO:</b>		10 DE NOVIEMBRE DEL 2016, (15.38)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MACIAS SALCEDO TITO HUGO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306339647	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ARBOLEDA SOLORZANO GUILLERMO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307569580	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	IANNI MERA BIANCA CHRISTEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310724479	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
<b>Provincia</b>		<b>Cantón</b>			<b>Parroquia</b>		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>		COMPRVENTA					
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b>		11858.00					

NOTARIO(A) TITO NILTON MENDOZA GUILLEM

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA



6932

0000074616

2016	13	08	007	P03999
------	----	----	-----	--------



**ESCRITURA DE COMPRAVENTA, OTORGADA POR EL SEÑOR TITO HUGO MACIAS SALCEDO, A FAVOR DE LOS SEÑORES GUILLERMO ARBOLEDA SOLORZANO Y BIANCA CHRISTEL IANNI MERA.**

**CUANTÍA: \$11.858,00 (ONCE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y OCHO DOLARES 0/100)**

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día diez de noviembre del años dos mil dieciséis, ante mí, DOCTOR TITO NILTON MENDOZA GUILLEM, Abogado, Notario Público Séptimo de este cantón, comparecen: por una parte, en calidad de "VENDEDOR", el señor TITO HUGO MACIAS SALCEDO, ecuatoriano, soltero, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORES", los señores **GUILLERMO ARBOLEDA SOLORZANO** y **BIANCA CHRISTEL IANNI MERA**, ecuatorianos, mayores de edad, de estado civil unión de hecho entre sí, domiciliados en esta

ciudad de Manta; portadores de sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación que son presentados y devueltos, hábiles y capaces para contratar y poder obligarse, a virtud de haberme presentado sus documentos de identificación, de conocerlos bien instruidos del resultado y efectos de la escritura pública de compraventa que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria y examinados que fueran todos en forma aislada y separada de que proceden sin temor reverencial, coacción, promesas, seducción o amenazas de ninguna índole, los otorgantes me entregaron una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada en forma textual dice:"

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem  
 NOTARIO SÉPTIMO  
 DEL CANTÓN MANTA  
 MANABÍ - ECUADOR

ff


**SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, díguese incorporar una que contenga la siguiente de compraventa que se contiene bajo las cláusulas siguientes: **PRIMERA: COMPARECIENTES E INTERVINIENTES:** Comparecen, intervienen y otorgan el presente contrato de COMPRAVENTA: por una parte, en calidad de vendedor el señor TITO HUGO MACIAS SALCEDO, el compareciente es ecuatoriano, mayor de edad, estado civil soltero, domiciliado en esta ciudad de Manta, y, por otra parte, en calidad compradores, los señores GUILLERMO ARBOLEDA SOLORZANO y BIANCA CHRISTEL IANNI MERA; los comparecientes son ecuatorianos, de estado civil unión de hecho entre sí, mayores de edad, domiciliados en esta Ciudad de Manta; hábiles y capaces para poder contratar y obligarse. **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** El vendedor, señor TITO HUGO MACIAS SALCEDO es dueño de un bien inmueble, que lo adquirió por medio de compraventa realizada en la Notaria Tercera del Cantón Manta, el día doce de agosto del año dos mil trece e inscrita en el Registro de la Propiedad el jueves veintiocho de noviembre del dos mil trece. El bien inmueble se encuentra ubicado en el Sitio La Cercada, del Barrio Valle del Gavilan- Jesús de Nazareth, Manzana "C" lote número Dieciséis de la Parroquia y Cantón Manta, lote de terreno circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Catorce metros y calle planificada, POR ATRÁS: Catorce metros y lote número ocho de la manzana C. POR EL COSTADO DERECHO: Veintidós metros y calle pública; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintidós metros y lote número quince de la manzana C. Teniendo una superficie total de: TRESCIENTOS OCHO METROS CUADRADOS. **TERCERA: COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuestos, el vendedor, TITO HUGO MACIAS SALCEDO, tiene a dar en venta real y perpetua enajenación a favor de los compradores señores GUILLERMO ARBOLEDA SOLORZANO y BIANCA CHRISTEL

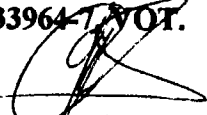
0000074617


IANNI MERA la totalidad del bien inmueble descrito en la cláusula anterior, quedando por lo tanto al perfeccionarse esta compraventa una vez inscrita la misma en el Registro de la Propiedad correspondiente como dueños únicos del bien inmueble los señores GUILLERMO ARBOLEDA SOLORZANO y BIANCA CRISTEL IANNI MERA, quienes en acto posterior deberán ratificar la gestión que se hace en su favor por medio de este instrumento que contiene el presente contrato de compraventa. El bien inmueble que pasa a ser en su totalidad de propiedad de los compradores señores GUILLERMO ARBOLEDA SOLORZANO y BIANCA CRISTEL IANNI MERA tiene los linderos, dimensiones y cabidas perfectamente descritos en la cláusula anterior: POR EL FRENTE: Catorce metros y calle planificada, POR ATRÁS: Catorce metros y lote número ocho de la manzana C. POR EL COSTADO DERECHO: Veintidós metros y calle pública; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintidós metros y lote número quince de la manzana C. Teniendo una superficie total de: TRESCIENTOS OCHO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra LIBRE DE GRAVAMEN.. CUARTA: PRECIO: El precio del inmueble objeto de la presente compraventa es de ONCE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y OCHO DOLARES 0/100 (\$11.858,00), pago realizado por los compradores en efectivo al vendedor en su totalidad y a entera satisfacción y sin reclamo que formular. QUINTA: TRANSFERENCIA: El vendedor transfiere por medio de este instrumento el dominio del bien inmueble descrito en la cláusula tercera, libre de gravamen tal como consta en el correspondiente certificado del Registro de la Propiedad del cantón Manta que igualmente se agrega como habilitante; declara además someterse al saneamiento por evicción de conformidad a lo dispuesto en los artículos 1797 y siguientes del Código Civil. Las partes así mismo declaran renunciar a cualquier reclamo posterior, especialmente el de lesión enorme. SEXTA: ACEPTACION: Los compradores aceptan la


Dr. Tito Nilten Merloza Guillen  
NOTARIO SEPTIMO  
DEL CANTON MANTA  
MANABI - ECUADOR

venta hecha a su favor en los términos aquí expresados de parte del vendedor. Igualmente deberán ratificar la gestión hecha a su favor en acto escriturario posterior. Agregue usted Señor Notario, las demás cláusulas de estilo para la plena validez y perfeccionamiento de este contrato. Atentamente, firmado Dr. Tito Mendoza Ordóñez Registro trece-dos mil nueve-doscientos treinta y seis Foro de Abogados”.- Hasta aquí la minuta. Los otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta, la misma que elevan a escritura pública para que surta todos los efectos legales y jurídicos declarados en ella. Los impuestos de alcabala y sus adicionales ocasionados por el otorgamiento de este contrato de compraventa se hallan debidamente cancelados y sus comprobantes se agregan a este registro para que salgan en los testimonios que de esta escritura se confieran. Y leída que fue esta escritura por mí el Notario de principio a fin y en alta y clara voz a los otorgantes, los mismos la aprueban, se afirman y ratifican, firmando conmigo en unidad de acto. DOY FE.-

  
SR. TITO HUGO MACÍAS SALCEDO  
C.C.130633964-7.VOT.

  
SR. GUILLERMO ARBOLEDA DOLORZANO  
C.C.130756958-0.VOT. 008-0244

  
SRA. BIANCA CRISTEL IANNI  
C.C.1301072447-9, VOT. 046-0182

  
DR. TITO NILTON MENDOZA GUILLEM  
NOTARIO SÉPTIMO CANTÓN MANTA



# REPÚBLICA DEL ECUADOR

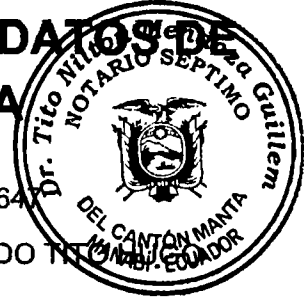
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



0000074618

Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación

## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



*Tito Macías Salcedo*

Número único de identificación: 130633964

Nombres del ciudadano: MACIAS SALCEDO TITO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 18 DE DICIEMBRE DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: MACIAS ZABALU HUGO MAXIMILIANO

Nombres de la madre: SALCEDO GARCIA ANA MERCEDES

Fecha de expedición: 24 DE FEBRERO DE 2015

Información certificada a la fecha: 10 DE NOVIEMBRE DE 2016

Emisor: MONICA JANNETH MONTALVO MANCHENO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO  
TROYA FUERTES  
Date: 2016.11.10 17:09:16 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-b22ad69e9780456





La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN

**130633964-7**



**CEDULA DE CIUDADANÍA**  
**APellidos y Nombres:** MACIAS BALCEDO TITO HUGO  
**LUGAR DE NACIMIENTO:** MANTA  
**FECHA DE NACIMIENTO:** 1988-03-08  
**NACIONALIDAD:** ECUATORIANA  
**SEXO:** M  
**ESTADO CIVIL:** SOLTERO

**REGISTRO DE VOTACIONES**

**APellidos y Nombres del Ciudadano:** MACIAS BALCEDO TITO HUGO  
**APellidos y Nombres de la Ciudadana:** MACIAS BALCEDO TITO HUGO  
**LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN:** MANTA 2010-03-04  
**FECHA DE EXPIRACION:** 2015-03-04

*Tito Macias Balcedo*


**ELECCIONES 23 DE FEBRERO DEL 2014**  
**130633964-7 057-0203**  
**MACIAS BALCEDO TITO HUGO**  
**MANABI MANTA**  
**MANTA MANTA - PEDRO FERMIN**  
**DUPLICADO UNICO**  
**DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 003053**  
**4800507 21/01/2016 12:24:23**





# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



0000074619

Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación

## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1307569580

Nombres del ciudadano: ARBOLEDA SOLORZANO GUILLERMO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/CHONE/SANTA RITA

Fecha de nacimiento: 21 DE ENERO DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: EN UNION DE HECHO

Cónyuge: IANNI MERA BIANCA CHRISTEL

Fecha de Matrimonio: 16 DE JUNIO DE 2016

Nombres del padre: ARBOLEDA FERNANDEZ LUIS ALFREDO

Nombres de la madre: SOLORZANO MUÑOZ MARIANITA DEL JESUS

Fecha de expedición: 31 DE ENERO DE 2013

Información certificada a la fecha: 10 DE NOVIEMBRE DE 2016

Emisor: MONICA JANNETH MONTALVO MANCHENO - MANABÍ-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO  
TROYA FUERTES  
Date: 2016.11.10 17:14:43 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

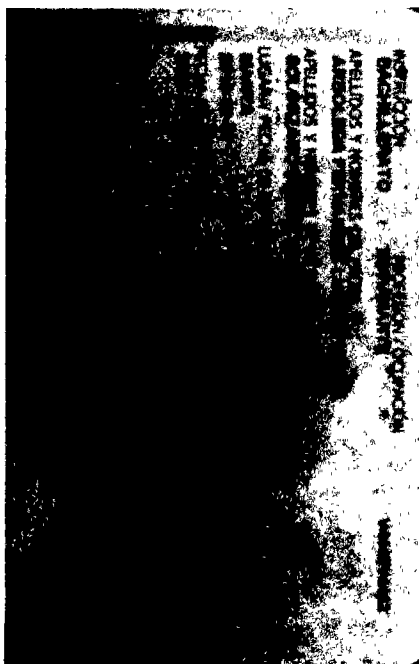
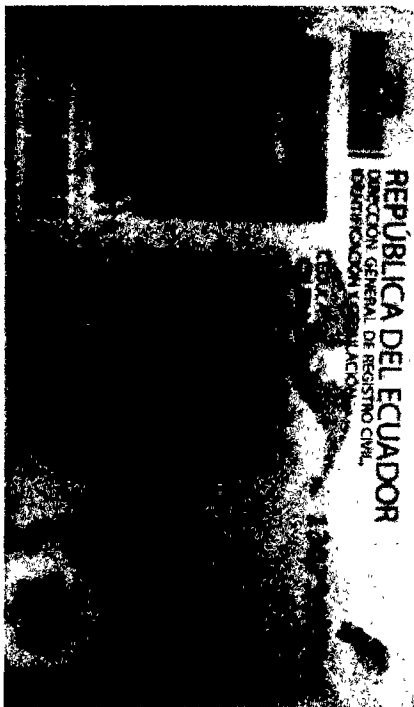
Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-0c39d85f74874c0



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



①





# REPÚBLICA DEL ECUADOR

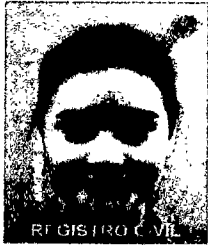
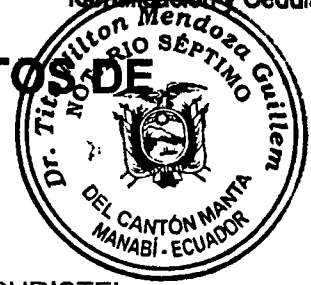
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



0000074620

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



REGISTRO CIVIL

*Bianca Tanni*

Número único de identificación: 1310724479

Nombres del ciudadano: IANNI MERA BIANCA CHRISTEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 24 DE AGOSTO DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: EN UNION DE HECHO

Cónyuge: ARBOLEDA SOLORZANO GUILLERMO

Fecha de Matrimonio: 16 DE JUNIO DE 2016

Nombres del padre: IANNI TELLO EDWARG RAFAEL

Nombres de la madre: MERA QUIMIS LETTY JANETH

Fecha de expedición: 12 DE AGOSTO DE 2013

Información certificada a la fecha: 10 DE NOVIEMBRE DE 2016

Emisor: MONICA JANNETH MONTALVO MANCHENO - MANABÍ-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES, Date: 2016.11.10 17:44:49 ECT Reason: Firma Electrónica Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-05480a5a36634f6





La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN

CÉDULA N° 1310724479

APellidos y Nombres: JARRÍN MERA BIANCA CHRISTEL  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: JARRÍN MERA LENNY JANNY  
 LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO: MANTA 20/08/42

SEXO F  
 ESTADO CIVIL SOLTERA

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN

CÉDULA N° 1310724479

APellidos y Nombres: JARRÍN MERA BIANCA CHRISTEL  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: JARRÍN MERA LENNY JANNY  
 LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO: MANTA 20/08/42

C

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL DE REGISTRO CIVIL (CNER)

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

**046**  
 NÚMERO DE CERTIFICADO

**1310724479**  
 CÉDULA

**JARRÍN MERA BIANCA CHRISTEL**

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	MANTA	1
MANTA	PARROQUIA	ZONA
CANTÓN		

*[Signature]*  
 PRESIDENTE DE LA JUNTA



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta, Manabí

000031122

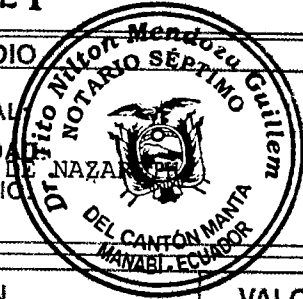
0000074621

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: TITO HUGO MACIAS SALCEDO  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: LT. C. SITIO LA CERCADA B/VALLE DEL GAVILAN, JESUS DE NAZARETH  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:



### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: MARGARITA ANCHUNDIA L  
CAJA: 10/11/2016 09:13:30  
FECHA DE PAGO:



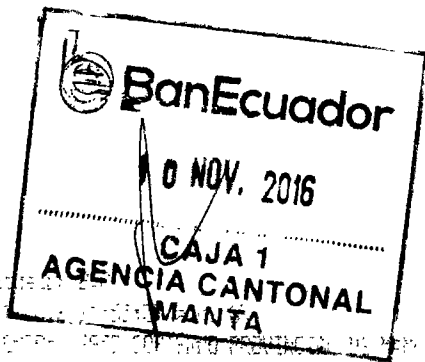
VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR, 00
		3.00

TOTAL A PAGAR  
VALIDO HASTA: miércoles, 08 de febrero de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE



0000074622



0000074623



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

# TITULO DE CREDITO



CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	VALOR
1-22-31-33-000	308,00	\$ 11.658,00	LT. C SITIO LA CERCADA BARRIO VALLE DEL GAVILAN JESUS DE NAZARETYH	2016	247004	503301
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
MACIAS SALCEDO TITO HUGO		1306339647	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
8/19/2016 12:00 ALCIVAR MACIAS XAVIER			Costa Judicial			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,56	\$ 0,24	\$ 3,80
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,96		\$ 1,96
			MEJORAS 2012	\$ 3,32		\$ 3,32
			MEJORAS 2013	\$ 11,69		\$ 11,69
			MEJORAS 2014	\$ 12,33		\$ 12,33
			MEJORAS 2015	\$ 0,03		\$ 0,03
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 50,99		\$ 50,99
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 23,72		\$ 23,72
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,78		\$ 1,78
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 109,82</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 109,82</b>
			<b>SALDO</b>			<b>\$ 0,00</b>



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec



0000074624



**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**22623**

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16021086, certifico hasta el día de hoy 09/11/2016 15:35:55, la Ficha Registral Número 22623.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 1223133000  
Fecha de Apertura: jueves, 08 de julio de 2010  
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: MANTA



**LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno ubicado en el Sitio La Cercada, del Barrio Valle del Gavilan- Jesús de Nazareth, Manzana "C" lote número Dieciséis de la Parroquia y Cantón Manta, lote de terreno circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Catorce metros y calle planificada, POR ATRAS: Catorce metros y lote número ocho de la manzana C. POR EL COSTADO DERECHO: Veintidós metros y calle pública; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintidós metros y lote número quince de la Manzana C. Teniendo una superficie total de; TRESCIENTOS OCHO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1427	07/dic./1982	2.239	2.241
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	190	20/ene./2005	2.699	2.726
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	455	08/feb./2006	5.727	5.735
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3617	28/nov./2013	72.692	72.700

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 4 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 07 de diciembre de 1982      **Número de Inscripción:** 1427      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 2256      Folio Inicial:2.239  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final:2.241  
Cantón Notaría: MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 23 de noviembre de 1982  
**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

Cuerpo de terreno ubicado en el sitio La Cercada de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000002411	RODRIGUEZ CAICEDO LUIS ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000669	SANCHEZ CEDEÑO TERESA DE JESUS	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 2 / 4 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 20 de enero de 2005      **Número de Inscripción:** 190  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 330  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Tomo:1  
Folio Inicial:2.699  
Folio Final:2.726  
9107  
Página 1 de 1  
U.F.N.A.  
Notaría  
Manta-EP  
Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de Manta-EP







**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 11 de octubre de 2004  
**Fecha Resolución:**  
**a.- Observaciones:**

Terreno ubicado en el sitio La Cercada barrio Jesus de Nazareth el Gavilan de la Ciudad de Manta, con las siguientes medidas y linderos: Por el frente 14 metros calle planificada Por Atras 14 mtros lote n. 8 de la manzana C Por el costado derecho 22,00 metros; calle publica, Por el costado izquierda: 22,00 metros lote N.15 de la manzana C teniendo una superficie total de TRESCIENTOS OCHO METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306374941	MORA MURILLO ALEXANDRA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302063084	MORA MURILLO DEBORA ANGELA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000002411	RODRIGUEZ CAICEDO LUIS ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1427	07/dic./1982	2.239	2.241

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 4 ] **COMPRA VENTA**

**Inscrito el :** miércoles, 08 de febrero de 2006 **Número de Inscripción:** 455 **Tomo:** 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 741 **Folio Inicial:** 5.727  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA **Folio Final:** 5.735  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 16 de diciembre de 2005

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Terreno ubicado en el Sitio La Cercada, del Barrio Valle del Gavilan- Jesús de Nazareth, Manzana "C" lote número Dieciseis de la Parroquia y Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303501033	PEÑA HIDALGO NARCISA CLARA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000041596	MORA MURILLO ALEXANDRA AUXILIADORA	SOLTERO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	190	20/ene./2005	2.699	2.726

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 4 ] **COMPRA VENTA**

**Inscrito el :** jueves, 28 de noviembre de 2013 **Número de Inscripción:** 3617 **Tomo:** 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 8342 **Folio Inicial:** 72.692  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA **Folio Final:** 72.700  
**Cantón Notaría:** MANTA

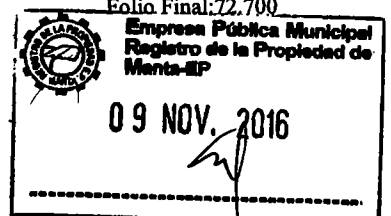
**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 12 de agosto de 2013

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Terreno ubicado en el Sitio LA CERCADA del Barrio VALLE DEL GAVILAN JESUS DE NAZARETH DEL





**CANTÓN MANTA.** Signado con el número DIECISEIS, de la manzana "C"

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306339647	MACIAS SALCEDO TITO HUGO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303501033	PEÑA HIDALGO NARCISA CLARA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1704354313	ANDRADE CRESPO CARLOS LUIS	DIVORCIADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	455	08/feb./2006	735	



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>4</b>

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:35:56 del miércoles, 09 de noviembre de 2016

A petición de: NAVARRETE CUENCA HENRY RUBEN

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP  
**09 NOV. 2016**



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 081695**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios **URBANO** en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR** perteneciente a **MACIAS SALCEDO TITO HUGO** ubicada **LT. C SITIO LA CERCADA BARRIO VALLE DEL GAVILAN JESUS DE NAZARETYH** cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE** asciende a la cantidad de **\$11858.00 ONCE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y OCHO DOLARES CON 00/100**

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE EL AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL**

V.CH

Manta, 10 DE NOVIEMBRE DEL 2016

**Director Financiero Municipal**





0000074627

11/10/2016 10:44

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANI de la parroquia MANTA			1-22-31-33-000	308,00	11858,00	234569	525188
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		RECCIÓN	CONCEPTO	VALOR		
1306339847	MACIAS SALCEDO TITO HUGO	LT C SITIO VALLE DE NAZARET	A CERCADA BARRIO AVILAN JESUS DE	Impuesto principal	118,58		
				Junta de Beneficencia de Guayaquil	35,57		
ADQUIRIENTE				TOTAL A PAGAR	154,15		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		RECCIÓN		VALOR PAGADO	154,15	
1307569580	ARBOLEDA SOLORZANO GUILLERMO	NA			SALDO	0,00	

EMISION: 11/10/2016 10:44 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

0000074628

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS**



**Nº 137710**

**CERTIFICADO DE AVALÚO**

**Fecha:** 10 de noviembre de 2016

**No. Electrónico:** 44712

*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

**El Predio de la Clave:** 1-22-31-33-000

**Ubicado en:** LT. C SITIO LA CERCADA BARRIO VALLE DEL GAVILAN JESUS DE NAZARETYH

**Área total del predio según escritura:**

**Área Total de Predio:** 308,00 M2

**Perteneciente a:**

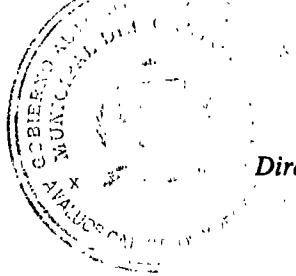
**Documento Identidad** Propietario  
1306339647 TITO HUGO MACIAS SALCEDO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

<b>TERRENO:</b>	<b>11858,00</b>
<b>CONSTRUCCIÓN:</b>	<b>0,00</b>
	<b>11858,00</b>

**Son:** ONCE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y OCHO DOLARES

*"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".*

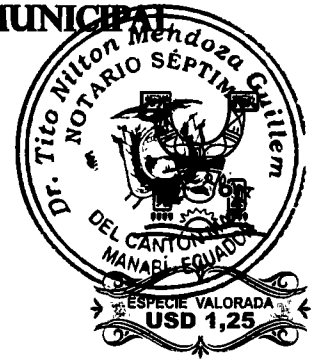


**C.P.A. Javier Cevallos Morejón**  
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓

118,58  
35,57  
154,15

0000074629

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



Nº 110686

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de .....

**MACIAS SALCEDO TITO HUGO** .....

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 10 de NOVIEMBRE de 2016

**VALIDO PARA LA CLAVE  
1223133000 LT. C SITIO LA CERCADA BARRIO VALLE DEL GAVILAN JESUS DE NAZARETYH**

**Manta, diez de noviembre del dos mil diesiseis**

*[Firma manuscrita]*

0000074630


SE OTORGO ANTE MI, Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO, EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO, DOY FE.

EL NOTARIO.-



Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem  
NOTARIO SÉPTIMO  
DEL CANTÓN MANTA  
MANABÍ - ECUADOR



  
Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem  
NOTARIO SÉPTIMO  
DEL CANTÓN MANTA  
MANABÍ - ECUADOR



0000074631

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2017**

**Número de Inscripción:**

**2861**

**Número de Repertorio:**

**6932**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

I.- Con fecha Quince de Septiembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2861 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1307569580	ARBOLEDA SOLORIZANO GUILLERMO	COMPRADOR
1310724479	IANNI MERA BIANCA CHRISTEL	COMPRADOR
1306339647	MACIAS SALCEDO TITO HUGO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1223133000	22623	COMPRAVENTA

**Observaciones:**

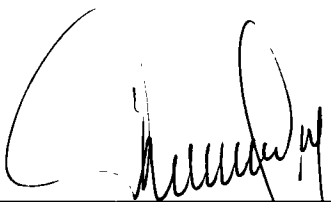
Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 15-sep/2017

Usuario: mayra\_cevallos

*tu*



**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 15 de septiembre de 2017