

DECLARACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DIRECCION:

Barrio El Gavilán

Calle

La Concordia

N°

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMER LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

LOTE INTERIOR
POR PASAJE PEATONAL
POR PASAJE VEHICULAR
POR CALLE
POR AVENIDA
POR EL MALECON
POR LA PLAYA

DESARROLLO CON RELACION A LA PASADIZO DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE
BAJO LA RASANTE
METROS

SERVICIOS DEL LOTE

1 AGUA POTABLE
2 NO EXISTE
SI EXISTE

1 DESAGUES
2 NO EXISTE
SI EXISTE

1 ELECTRICIDAD
2 NO EXISTE
SI EXISTE

AS DE LA VIA PRINCIPAL

TERRA
LASTRE
PIEDRA DE RIO
ADOQUIN
ASFALTO O CEMENTO

NO TIENE
ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO
DE ADOQUIN O BALDOSA

BUENAS EN LA VIA

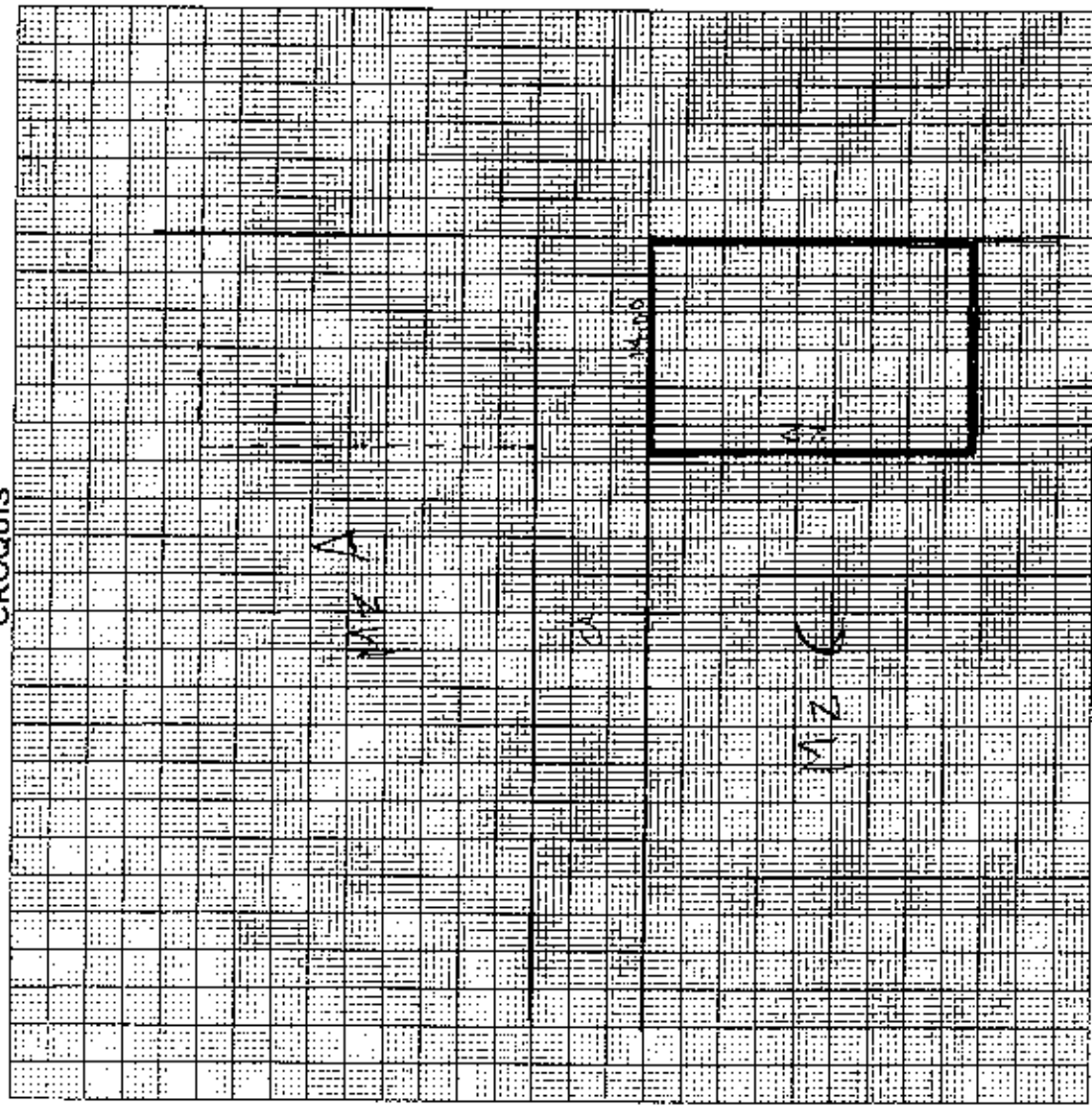
NO EXISTE
SI EXISTE

NO EXISTE
SI EXISTE

NO EXISTE
SI EXISTE RES AREA
SI EXISTE RES SUBTERRANEA

NO EXISTE
INGRA, DESCIENDE

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1 EDIFICACION

2 OCA EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

1 SI USO

2 OTRO USO

OTRO USO

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES:

Las planchas 1223128 y 1223129
de la Mz C pertenecen a la Mz
A y ocupacion. Queriendo liberar el
lote de Mz C anteriormente
estipulado con estas planchas.
Salvo error fue
cancelada con la
clave 1223121
Presupuesto 1223125

FECHA DE INGRESO:	27/04/2013	QUIEN RECEPTA DCTOS.:	25/04/2013
CLAVE CATASTRAL:	1000000000		
NOMBRES y/o RAZON:	JUAN CARLOS GARCIA GARCIA		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELULAR - TLFNO.:			

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

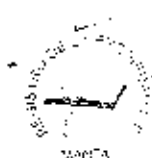
FECHA:

INFORME TÉCNICO:	
FIRMA DEL TÉCNICO	FECHA:

FECHA:

FIRMA DEL DIRECTOR

FIRMA DEL DIRECTOR



22623



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 22623:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Amortización: *jueves, 08 de julio de 2010*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral: Rol Ident. Predio: 1223133000

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el Sitio La Cercada, del Barrio Valle del Gavilan- Jesús de Nazareth, Manzana "C" lote número Dieciséis de la Parroquia y Cantón Manta, lote de terreno circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Catorce metros y calle planificada. POR ATRAS: Catorce metros y lote número ocho de la manzana C. POR EL COSTADO DERECHO: Veintidós metros y calle pública; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintidós metros y lote número quince de la Manzana C. Teniendo una superficie total de: TRESCIENTOS OCHO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.427 07/12/1982	2.239
Compra Venta	Compraventa	190 20/01/2005	2.699
Compra Venta	Compraventa	435 08/02/2006	3.307
Compra Venta	Compraventa	3.617 38/11/2013	72.692

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: martes, 07 de diciembre de 1982

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.239 - Folio Final: 2.241

Número de Inscripción: 1.427 Número de Repertorio: 2.256

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de noviembre de 1982

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cuerpo de terreno ubicado en el sitio La Cercada de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

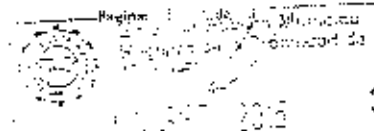
Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Certificación impresa por: ZafS

Ficha Registral: 22623





Comprador 80-000000002411 Rodriguez Caicedo Luis Alberto
 Vendedor 80-000000000669 Sanchez Cedeño Teresa de Jesús

Soltero Manta
 Soltero Manta

2 / 4 Compraventa

Inscrito el: jueves, 20 de enero de 2005
 Tomo: 1 Folio Inicial: 2.699 - Folio Final: 2.726
 Número de Inscripción: 190 Número de Repertorio: 330
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de octubre de 2004
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el sitio La Cercada barrio Jesus de Nazareth el Gavilan de la Ciudad de Manta, con las siguientes medidas y linderos: Por el frente 14 metros calle planificada Por Atras 14 metros lote n. 8 de la manzana C Por el costado derecho 22,00 metros, calle publica, Por el costado izquierda: 22,00 metros lote N.15 de la manzana C teniendo una superficie total de TRESCIENTOS OCHO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

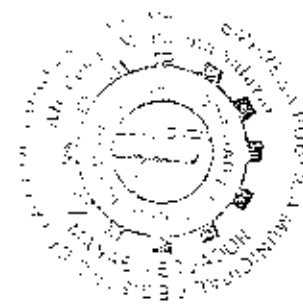
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06374941	Mora Murillo Alexandra	Soltero	Manta
Vendedor	13-02063084	Mora Murillo Debora Angela	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000002411	Rodriguez Caicedo Luis Alberto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1427	07-dic-1982	2239	2241

3 / 4 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 08 de febrero de 2006
 Tomo: 1 Folio Inicial: 5.727 - Folio Final: 5.735
 Número de Inscripción: 455 Número de Repertorio: 741
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de diciembre de 2005
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Sitio La Cercada, del Barrio Valle del Gavilan- Jesús de Nazareth, Manzana "C" lote número Dieciséis de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03501033	Peña Hidalgo Narcisca Clara	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000041596	Mora Murillo Alexandra Auxiliadora	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	190	20-ene-2005	2699	2726



1. Compraventa

Inscrito el: jueves, 28 de noviembre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 72.692 - Folio Final: 72.700

Número de Inscripción: 3.617 Número de Repertorio: 8.342

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de agosto de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A

Terreno ubicado en el Sitio LA CERCA V. del Barrio VALLE DEL GAVILAN JESUS DE NAZARETH DEL CANTON MANTA. Signado con el número DIECISEIS, de la manzana "C".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.L.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06339647	Macías Salcedo Tito Hugo	Soltero	Manta
Vendedor	17-04354313	Andrade Crespo Carlos Luis	Divorciado	Manta
Vendedor	13-03501033	Peña Hualatón Narcisca Clara	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nº. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	155	08-feb-2006	5727	5735

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:46:32 del jueves, 10 de septiembre de 2013

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitió un gravamen.

Ab. César Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

C/E Linda Loo



DIRECCION DE VALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	QUIEN RECEPTA DCTOS.:
CLAVE CATASTRAL:	
NOMBRES y/o RAZON:	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:	
CELUAR - TLFNO.:	

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO**INFORME DEL INSPECTOR:**[illegible]**FIRMA DEL INSPECTOR:****FECHA:**

INFORME TÉCNICO:

1. $1000 - 1000 = 0$

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:**INFORME DE APROBACIÓN:**

FIRMA DEL DIRECTOR

FIRMA DEL DIRECTOR



22623



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 22623:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 08 de julio de 2010*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: 1223133000

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el Sitio La Cercada, del Barrio Valle del Gavilán- Jesús de Nazareth, Manzana "C" lote número Dieciseis de la Parroquia y Cantón Manta, lote de terreno circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Catorce metros y calle planificada, POR ATRAS: Catorce metros y lote número ocho de la manzana C, POR EL COSTADO DERECHO: Veintidós metros y calle pública; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintidós metros y lote número quince de la Manzana C. Teniendo una superficie total de: TRESCIENTOS OCHO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.427 07/12/1982	2.239
Compra Venta	Compraventa	190 20/01/2005	2.699
Compra Venta	Compraventa	455 08/02/2006	5.727
Compra Venta	Compraventa	3.617 28/11/2013	72.692

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: martes, 07 de diciembre de 1982

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.239 - Folio Final: 2.241

Número de Inscripción: 1.427 Número de Repertorio: 2.256

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de noviembre de 1982

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cuerpo de terreno ubicado en el sitio La Cercada de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Certificación impresa por: ZaiS

Ficha Registral: 22623

Empresaria Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP





Comprador
Vendedor

80-000000002411 Rodriguez Caicedo Luis Alberto
80-000000000669 Sanchez Cedeño Teresa de Jesus

Soltero Manta
Soltero Manta

2 / 4 Compraventa

Inscrito el: jueves, 20 de enero de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.699 - Folio Final: 2.726
Número de Inscripción: 190 Número de Repertorio: 330
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de octubre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el sitio La Cercada barrio Jesus de Nazareth el Gavilan de la Ciudad de Manta, con las siguientes medidas y linderos: Por el frente 14 metros calle planificada Por Atras 14 metros lote n. 8 de la manzana C Por el costado derecho 22,00 metros, calle publica, Por el costado izquierda: 22,00 metros lote N.15 de la manzana C teniendo una superficie total de TRESCIENTOS OCHO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06374941	Mora Murillo Alexandra	Soltero	Manta
Vendedor	13-02063084	Mora Murillo Debora Angela	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000002411	Rodriguez Caicedo Luis Alberto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1427	07-dic-1982	2239	2241

3 / 4 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 08 de febrero de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 5.727 - Folio Final: 5.735
Número de Inscripción: 455 Número de Repertorio: 741
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de diciembre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Sitio La Cercada, del Barrio Valle del Gavilan- Jesús de Nazareth, Manzana "C" lote número Dieciséis de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

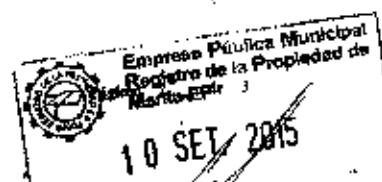
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03501033	Peña Hidalgo Narcisca Clara	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000041596	Mora Murillo Alexandra Auxiliadora	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	190	20-ene-2005	2699	2726

Certificación impresa por: ZMS

Fecha Registral: 22/05





4 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 28 de noviembre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 72.692 - Folio Final: 72.700

Número de Inscripción: 3.617 Número de Repertorio: 8.342

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de agosto de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A

Terreno ubicado en el Sitio LA CERCADA del Barrio VALLE DEL GAVILAN JESUS DE NAZARETH DEL CANTON MANTA. Signado con el número DIECISEIS, de la manzana "C".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06339647	Macias Salcedo Tito Hugo	Soltero	Manta
Vendedor	17-04354313	Andrade Crespo Carlos Luis	Divorciado	Manta
Vendedor	13-03501033	Peña Hidalgo Narcisca Clara	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Compra Venta	155	08-feb-2006	5727	5735

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:46:32 del jueves, 10 de septiembre de 2015

A petición de:

Yolanda Cruz

Elaborado por : Zayda Azucena Salto Pachay

130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se dicte un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ab. César Manuel Palma Salazar (F)
Firma del Registrador