

04-01-13 15:35

56V

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No.

000000001

Cedula

Clave Catastral

Nombre:

1-22-31-39-000

Celedz Celedz Mauer.

Rubros:

Impuesto Principal

Solar no Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

Id 2628054.

Reclamo:

C.A. actualización.
Para abreviar.

Firma del Usuario

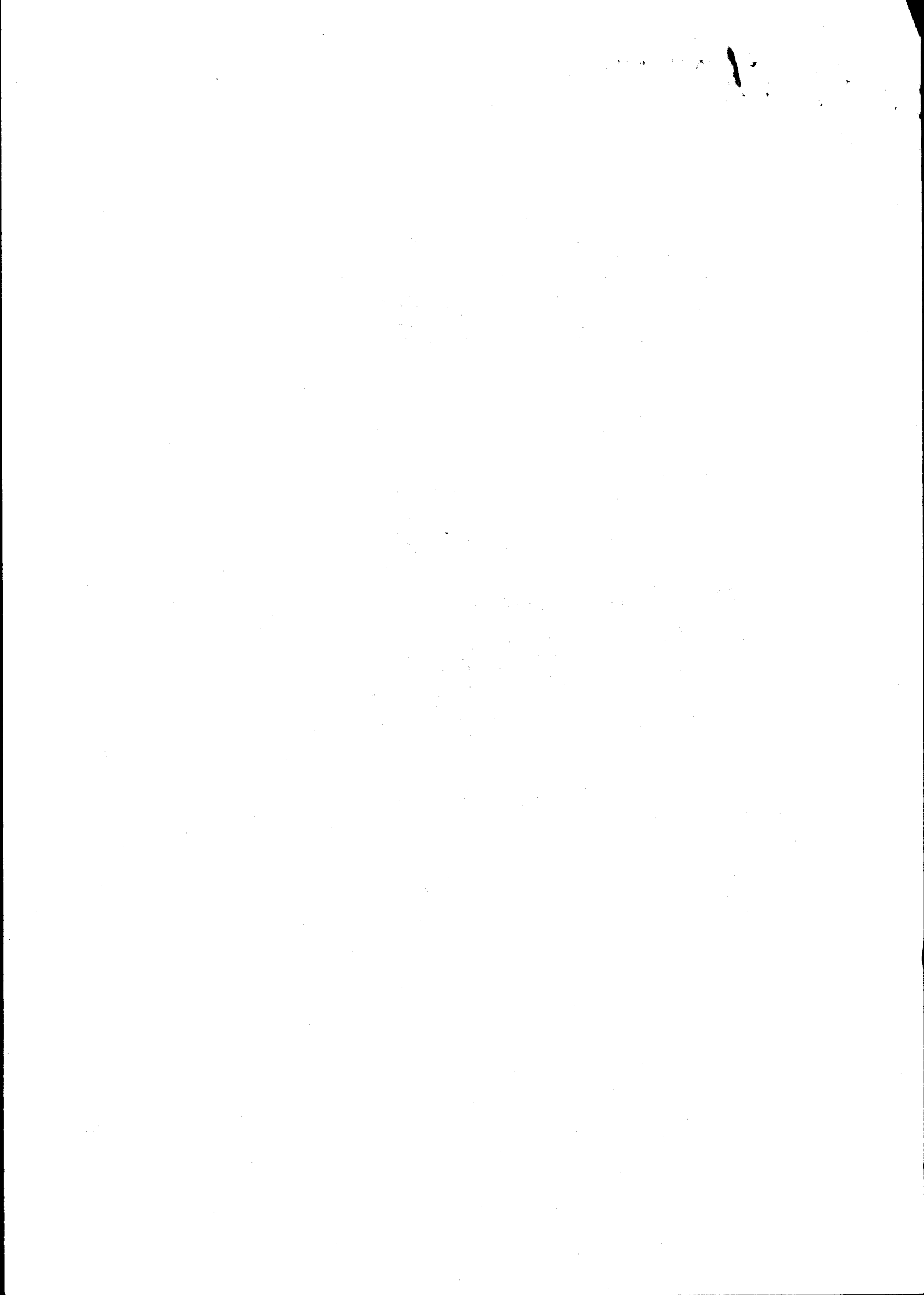
Elaborado Por:

Informe Inspector:

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

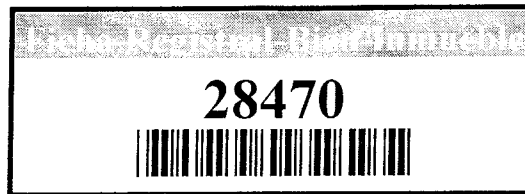
Firma del Director de Avaluos y Catastro





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95953, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 28470:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 24 de mayo de 2011
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 122313900

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble ubicado en el Sitio El Cercado actualmente Barrio Valle Gavilán, Jesús de Nazareth de la Ciudad de Manta. y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, diez metros cincuenta centímetros y calle Publica, POR ATRAS, con tres metros treinta centímetros y propiedad de la Cia King Road S.A. POR EL COSTADO DERECHO, veintidos metros y propiedad de la Cia King Road S.A. POR EL COSTADO IZQUIERDO, veintidos metros y propiedad particular. Con una superficie total de: Ciento cincuenta y un metros cuadrados ochenta decímetros cuadrados. SOLVENCIA, EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.002	05/08/1999	644
Compra Venta	Compraventa	2.275	20/09/2007	30.889
Compra Venta	Compraventa de Gananciales	2.189	02/08/2011	37.440
Compra Venta	Aclaración	3.699	28/12/2012	70.646

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 Compraventa

Inscrito el: jueves, 05 de agosto de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 644 - Folio Final: 644

Número de Inscripción: 1.002 Número de Repertorio: 2.066

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 01 de agosto de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el Sitio La Cercada

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Domicilio
Comprador	80-0000000010225	Compañía King Road Sociedad Anonima	Manta
Vendedor	18-00978367	Jimenez Corrales Cesar Augusto	Casado Manta
Vendedor	80-0000000031516	Sanchez Martha Isaura	Casado Manta

2 / 4 Compraventa

Inscrito el : jueves, 20 de septiembre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 30.889 - Folio Final: 30.896

Número de Inscripción: 2.275 Número de Repertorio: 4.601

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de agosto de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Luis Alberto Balzeca Ortiz, en su calidad de Presidente Ejecutivo de la Compañía Kin Road Sociedad Anónima. Un lote de terreno ubicado en el Sitio El Cercado actualmente Barrio Valle Gavilán - Jesús de Nazareth de la ciudad de Manta. Con una superficie total de: Ciento cincuenta y un metros cuadrados ochenta decímetros

c u a d r a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09999603	Velez Velez Maria Eugenia	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000051422	Compañía Kin Road Sociedad Anonima		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1002	05-ago-1999	644	644

3 / 4 Compraventa de Gananciales

Inscrito el : martes, 02 de agosto de 2011

Tomo: 71 Folio Inicial: 37.440 - Folio Final: 37.453

Número de Inscripción: 2.189 Número de Repertorio: 4.644

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de junio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIALES. El Señor Rivera Silva Kleber Vinicio, debidamente representado por su mandataria señora Maria Isabel Velez Velez, Los Gananciales que le corresponde sobre el inmueble ubicado en el Sitio El Cercado, actualmente Barrio Valle el Gavilan Jesus de Nazareth de la ciudad de Manta,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09999603	Velez Velez Maria Eugenia	Divorciado	Manta
Vendedor	16-00312738	Rivera Silva Klever Vinicio	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2275	20-sep-2007	30889	30896

4 / 4 Aclaración

Inscrito el : viernes, 28 de diciembre de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 70.646 - Folio Final: 70.658

Número de Inscripción: 3.699 Número de Repertorio: 8.086

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de noviembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARACION A LA ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE GANANCIALES. La Señora Maria Isabel Velez Velez. en calidad de Mandataria del Señor Kleber Vinicio Rivera Silva. tal como lo justifica con la copia



a. Las comparecientes en forma y libre voluntaria manifiestan que es la voluntad de las partes ARAR, como en efecto lo hacen de la escritura de compraventa de gananciales descrita en la clausula anterior en la que debio constar que el Señor Kleber Vinicio Rivera Silva, vende la totalidad de sus gananciales a favor de su ex. conyuge Señora MARIA EUGENIA VELEZ VELEZ. que posee en el bien inmueble ubicado en el sitio el Cercado actualmente Barrio Valle Gavilán - Jesus de Nazareth de la ciudad de Manta. adquirido en la extinta sociedad conyugal sin reservarse ningún derecho para si, y que por corresponderle a la compradora el otro cincuenta por ciento de gananciales de dicho inmueble este se consolida en un solo cuerpo cierto, siendo la señora MARIA EUGENIA VELEZ VELEZ. de estado civil divorciada. por lo tanto, dueña absoluta de todo el inmueble ubicado en el sitio el Cercado actualmente Barrio Valle Gavilán . Jesús de Nazareth

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aclarante	16-00312738	Rivera Silva Klever Vinicio	Divorciado	Manta
Aclarante	13-09999603	Velez Velez Maria Eugenia	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2275	20-sep-2007	30889	30896
Compra Venta	2189	02-ago-2011	37440	37453

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:14:05 del miércoles, 02 de enero de 2013

A petición de:

Señor. Sr. Velez Velez
Zaida Azucena Saltos Pachay

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay
130730043-2



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Ab. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



1/3/2013 4:07

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-22-31-39-000	151,80	\$ 5.313,00	SITIO EL CERCADO, BARRIO VALLE GAVILAN	2013	64364	119320
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
VELEZ VELEZ MARIA EUGENIA		1309999603	Costa Judicial			
1/3/2013 12:00 MACIAS DAMIAN			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0,80		\$ 0,80
			MEJORAS 2012	\$ 1,23		\$ 1,23
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 14,69		\$ 14,69
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 10,63		\$ 10,63
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,53		\$ 0,53
			TOTAL A PAGAR			\$ 27,88
			VALOR PAGADO			\$ 27,88
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 04 de Enero del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **Velez Velez Maria Eugenia** Con número de cédula **130999960-3 NO** se encuentra registrado como usuario de CNEEL en nuestro sistema comercial SICO, razón por el cual **NO** mantiene deuda con la empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

Karla Mendoza M

**Karla Mendoza M
ATENCION AL CLIENTE**

**CNEEL S.A.
ATENCION AL CLIENTE**