



Manabí

122.32 08

31/01/19 14:00

AUTORIZACIÓN

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a la Señora **DOCA ZAMBRANO MARIA ALEJANDRA** para que celebre escritura de Rectificación de medidas, linderos y área total, de un lote de terreno ubicada en el antiguo camino que conduce a las Chacras de la Parroquia y Cantón Manta de la Provincia de Manabí.

MEDIDAS Y LINDEROS A RECTIFICAR:

Por el Frente:	47.40 m.-Lindera con Via San Mateo.
Por Atrás:	47.40 m.- Lindera con Calle Publica.
Por Un Costado:	65.50 m.- Lindera con Calle Publica.
Por el otro Costado:	65.50 m.- Lindera con AGROL

Área total: 3.100.00 m²

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Enero 16 del 2019.

Atentamente,

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Javier Ríos, Esquina
Tel: 052624738
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Lien Inmóvil

45374



Conforme a la Orden de Trabajo N° M-13604148, certifico hasta el día de hoy 23/30/2019 9:13:33, la Ficha Registral Número 45374.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predio: 122320000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: lunes, 24 de marzo de 2014

Parroquia: MANTA

Superficie del Bien: 2638,00 m².

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lotes del 1 al 13 de la Manz. D es un solo cuerpo cierto. Antiguo camino que conduce a las Chacras de Manta, de la Parroquia y Cantón Manta.

LINDEROS REGISTRABLES:

Los lotes de terrenos signados con los números: Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis, Siete, Diez, Once, Doce y Trece, de la Manzana "D", los mismos que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, ubicado en el antiguo camino que conduce a las Chacras de Manta, de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Calle B con ciento treinta metros. POR ATLAS: Calle A y Manzana E, con ciento treinta metros. POR EL COSTADO DERECHO: Calle F y Manzana J., con veinte metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Calle E y Manzana H., con los mismos veinte metros. Superficie total es de DOS MIL SEISCIENTOS METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

ANEXOS DE MOVIMIENTOS REGISTRABLES:

Línea	Año	Número y Fecha de Inscripción	Folio Oficial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	613 15/dic/1989	2.934	2.936
COMPRA VENTA	DONACIÓN	1446 24/sep/1997		
COMPRA VENTA	ACEPTACIÓN DE DONACIÓN	285 21/ene/2019		

MOVIMIENTOS REGISTRABLES:

Registro de: COMPRA VENTA

1 / 1 / 1 COMPRA VENTA

Inscripción el: viernes, 15 de diciembre de 1989

Número de Inscripción: 613

Tomo: I

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Reportaría: 2.109

Folio Inicial: 2.934

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final: 2.936

Cantón Matriz: MANTA

Base/Inicio/Fin/Resolución:

Fecha de Organización/Inscripción: jueves, 23 de noviembre de 1989

Partes Asociadas:

a.- Observaciones:

Protocolización de Adjudicación con Hipoteca. Dictada el 04 de Octubre de 1989. Archivada en el libro de Hipoteca. Un solar ubicado en el antiguo camino que conduce a las chacras de Manta, de la Parroquia y Cantón Manta, el mismo que está constituido por los lotes signados con los números 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 y 13 de la Manzana D los mismos que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto. Con una superficie total de DOS MIL SEISCIENTOS METROS CUADRADOS. Este predio queda hipotecado a favor del Banco Nacional de Fomento Sucursal Manta. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra Cancelada con fecha Febrero 11 de 1993 bajo el N.º 122.

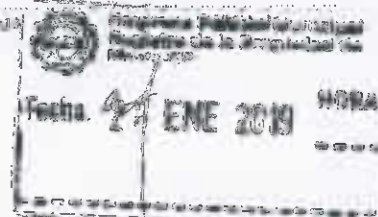
b.- Apellidos, Nombres y Tratamiento de las Partes:

Código	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Edad	Dirección Domicilio
--------	------------	--------------------------	--------------	------	---------------------

Certificado Impreso por: Ríos, Jairo

Fecha Registro: 45374

lunes, 23 de enero de 2019 09:13





ADJUDICADOR 8000000000025221 JUZGADO DE COACTIVAS DEL BANCO MANTA
NACIONAL DE FOMENTO
ADICATARIO 1301963276 ROCA MERO CARLOS ALEJANDRO NO DEFINIDO MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 24 de septiembre de 1997 Número de Inscripción: 1646 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3145 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de agosto de 1997

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La menor de edad Maria Alejandra Roca Zambrano, representada por la Sra. Lucia Zambrano de Capa. Los lotes de terreno signados con los números: Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis, Siete, Ocho, Nueve, Diez, Once, Doce y Trece de la manzana D, los mismos que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, ubicado en el antiguo camino que conduce a las Chacras de Manta. Superficie total es de Dos mil seiscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DONANTE	1301963276	ROCA MERO CARLOS ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA	
DONANTE	1302214885	ZAMBRANO SEGOVIA GRACIANA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
DONATARIO	1307594653	ROCA ZAMBRANO MARIA ALEJANDRA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	613	15/dic/1989	2.934	2.936

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 21 de enero de 2019 Número de Inscripción: 285
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 513 Folio Inicial:
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de noviembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE DONACION Los lotes de terrenos signados con los números: Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis, Siete, Ocho, Nueve, Diez, Once, Doce y Trece, de la Manzana "D", los mismos que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, ubicado en el antiguo camino que conduce a las Chacras de Manta, de la Parroquia y Cantón Manta. Con los mismos veinte metros. Superficie total es de: DOS MIL SEISCIENTOS METROS CUADRADOS. * La compareciente Sra. Maria Alejandra Roca Zambrano, acepta y se ratifica en la transferencia sobre la donación de los lotes de terrenos detallados anteriormente. Mediante escritura pública de Donación celebrada ante la Notaria Tercera de Manta el 28 de Agosto de 1997 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 24 de Septiembre de 1997; los cónyuges Roca Zambrano Carlos Alejandro y Zambrano Segovia Graciana Maria, donaron a favor de la menor de edad Maria Alejandra Roca Zambrano, representada por la Sra. Lucia Zambrano de Capa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACEPTANTE	1307594653	ROCA ZAMBRANO MARIA ALEJANDRA	SOLTERA	MANTA	

Certificación impresa por :kleire_salto1

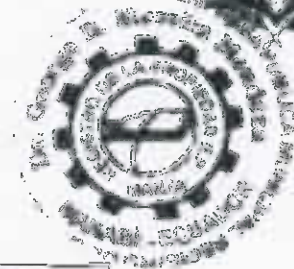
Ficha Registrat:45374

lunes, 28 de enero de 2019 8:13





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<<Total Inscripciones>>	3

Los movimientos Registrados que constan en esta Folia con los índices que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier cancelación, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitted a las 14:13:35 del mes de enero de 2019

A petición de: FUNDICRISTO Y LABORATORIO SAN
MATEO, FRIGOLAB SAN MATEO CIA LTDA.

Elaborado por: KLEIRE SALTOS

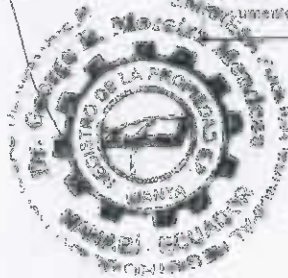
010183449



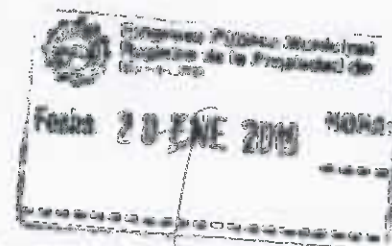
Válida del Certificado 30 días. Excepción
que se dirija en tiempo a los Juzgados o al
Registro de la Propiedad.

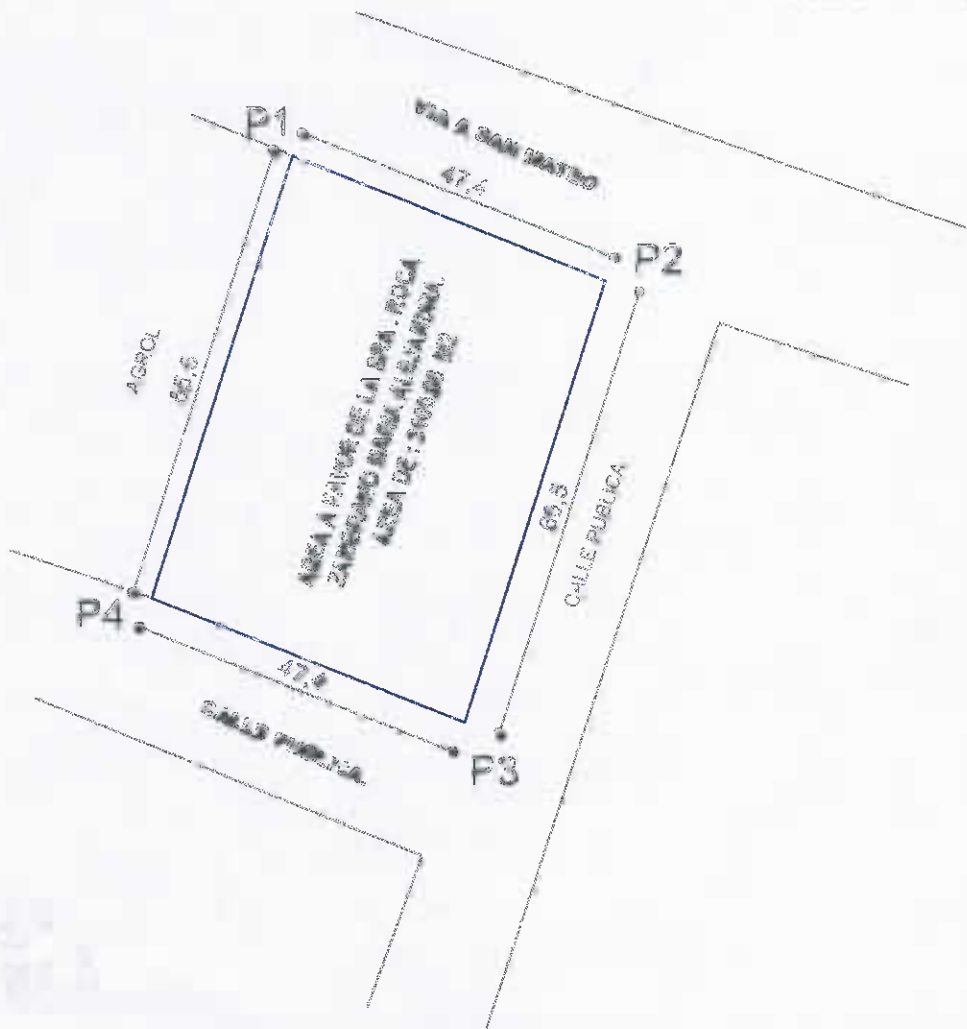
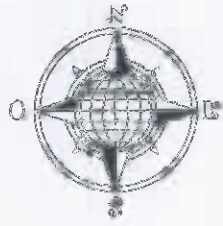
DR. GEORGINA PEDRUEZA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
documento al Registrador de la Propiedad.



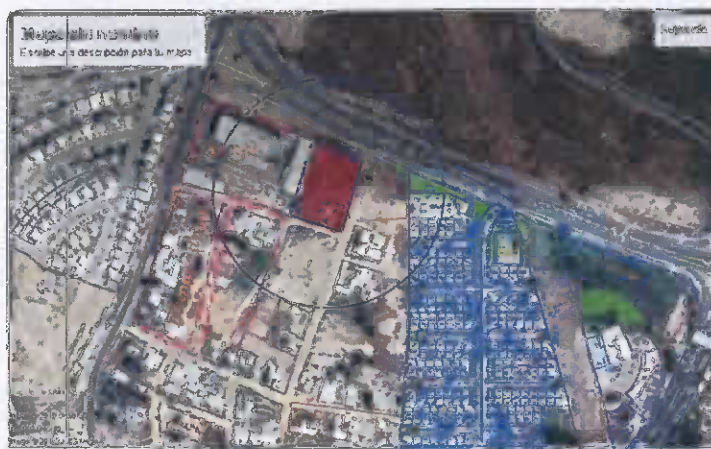
**ESPACIO EN
BLANCO**





Datum : PSAD 56
Zona : 17 Sur
Especificaciones técnicas:
Formato de posición: UTM

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	527214.84	9894189.86
2	527253.84	9894222.48
3	527214.89	9894259.33
4	527185.86	9894187.86



DETALLE	
AREA A FAVOR DE LA SRA. ROCA ZAMBRANO MARIA ALEJANDRA	3100.00 M2

UBICACION
UBICACION VIA A SAN MATEO ZONA URBANA DE MANTA, CANTON MANTA

Cleopatra Macillo Plaza R.R. QUINCE Reg. Senosay 2016-14-1274256 FOLIO 02/001	NOMBRE: SRA. ROCA ZAMBRANO MARIA ALEJANDRA		
	CONTENIDO: LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO		
	FECHA: DICIEMBRE - 2019	ESCALA: 1:1000	LAMINA: 01/01
	PARROQUIA: MANTA	BARRIO: MANTA	ZONA: URBANA