

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 486

Número de Repertorio: 1283

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintiséis de Febrero del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 486 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310907579	ZAMBRANO ZEVALLOS LEONELA ELIZABETH	COMPRADOR
0704491133	DELGADO ALARCON JONATAN EZEQUIEL	COMPRADOR
0906487848	HOLGUIN PACHAY EDITA OLGA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1223210000	23842	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 26 febrero 2024

Fecha generación: lunes, 26 febrero 2024



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 6 1 3 8 1 9 O Q A G D V I





Factura: 002-003-000067976

20241308006P00533

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20241308006P00533						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE FEBRERO DEL 2024, (10:57)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	HOLGUIN PACHAY EDITA OLGA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0906487848	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	DELGADO ALARCON JONATAN EZEQUIEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0704491133	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	ZAMBRANO ZEVALLOS LEONELA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310907579	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	50000.00						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1

2 ...rio

3

4 **ESCRITURA NÚMERO:** 20241308006P00533

5 **FACTURA NÚMERO:** 002-003-000067976

6

COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE

7

QUE OTORGA LA SEÑORA

8

EDITA OLGA HOLGUIN PACHAY

9

A FAVOR DE LOS SEÑORES:

10

JONATAN EZEQUIEL DELGADO ALARCON Y LEONELA ELIZABETH

11

ZAMBRANO ZEVALLOS

12

VALOR DE VENTA: USD \$ 50,000,00

13

AVALÚO MUNICIPAL: USD. \$ 47,239.20

14

*****AMGC*****

15

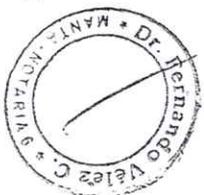
Se confieren 2 copias

16 En la ciudad de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República
17 del Ecuador, el día de hoy miércoles veintiuno de Febrero del año DOS MIL
18 VEINTICUATRO, ante mí DOCTOR JOSÉ LUIS FERNANDO VÉLEZ CABEZAS,
19 NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, Comparecen, por una parte
20 la señora EDITA OLGA HOLGUIN PACHAY, con C.C. No. 0906487848, de estado
21 civil soltera, por sus propios y personales derechos, y a quien llamaremos "PARTE
22 VENDEDORA", la compareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana,
23 domiciliada en la Parroquia Santa Marianita, de esta ciudad de Manta,; y por otra
24 parte los señores: JONATAN EZEQUIEL DELGADO ALARCÓN Y LEONELA
25 ELIZABETH ZAMBRANO ZEVALLOS, con C.C. Nos. 0704491133 y 1310907579,
26 de estado civil soltero y divorciada respectivamente, ambos por sus propios y
27 personales derechos, y a quienes se denominará como "LA PARTE
28 COMPRADORA"; Los comparecientes son mayores de edad, ecuatorianos





1 domiciliados en la Urbanización Maratea, de esta ciudad de Manta; todos hábiles y
2 capaces para contratar y poder obligarse, portadores de sus cédulas de ciudadanía
3 y certificados de votación cuyas copias fotostáticas se agregan a este registro y que
4 me fueron presentadas, así como constatados biométricamente en el sistema de
5 Registro Civil, en virtud de lo cual, de conocerlos a todos doy fe. Bien instruidos del
6 resultado y efectos de la Escritura de **COMPRAVENTA**, que proceden a celebrar
7 con libertad y capacidad civil necesaria y examinados que fueron todos de que
8 proceden sin temor reverencial, coacción, seducción promesas o amenazas de
9 índole alguna, los otorgantes me entregaron una minuta para que sea elevada a
10 escritura pública, la misma que copiada literalmente es como sigue: **SEÑOR**
11 **NOTARIO:** En el Registro de Instrumentos Públicos a su cargo, sírvase insertar uno
12 en el que conste un contrato de Compraventa, contenida al tenor de las siguientes
13 cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen a la celebración,
14 otorgamiento y suscripción de la presente Escritura Pública de **COMPRAVENTA**,
15 por una parte, la señora **EDITA OLGA HOLGUIN PACHAY**, con C.C. No.
16 0906487848, por sus propios y personales derechos, y a quien en adelante se
17 denominará como "**VENDEDORA**"; y, por otra parte los señores: **JONATAN**
18 **EZEQUIEL DELGADO ALARCÓN Y LEONELA ELIZABETH ZAMBRANO**
19 **ZEVALLOS**, con C.C. Nos. 0704491133 y 1310907579, ambos por sus propios y
20 personales derechos, y a quienes en adelante y para efecto del presente
21 instrumento se los llamarán como "**COMPRADORES**". **SEGUNDA:**
22 **ANTECEDENTES.-** La señora **EDITA OLGA HOLGUIN PACHAY**, soltera, por sus
23 propios y personales derechos, declara que es legítima dueña y propietaria de un
24 lote de terreno, ubicado en el Barrio Valle del Gavilán de la Parroquia y Cantón
25 Manta (antes Sitio la Cercada), que lo adquirió por compra a la señora Rosa Elena
26 Pachay Santana, mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la
27 Notaría Primera del Cantón Manta, el catorce de Febrero del año dos mil trece,
28 legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el dieciséis





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 de Abril del año dos mil trece, No. de Inscripción 1187, No. de Repertorio 2951
2 terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez metros y
3 Calle Pública; por Atrás, veinte metros y lindera con propiedad del señor Luis
4 Rodríguez Caicedo; Por el Costado Derecho, cuarenta metros y propiedad del señor
5 Luis Alvia; y Por el Costado Izquierdo, inicia desde el lindero del frente hacia atrás
6 con veinte metros, desde este punto gira hacia la izquierda con diez metros,
7 linderando en sus dos extensiones con propiedad de Blanca Carmelina Holguin
8 Pachay, y desde aquí gira hasta cerrar con el lindero de atrás con veinte metros y
9 lindera con propiedad del Abogado Gonzalo Ortiz Vega. Con una superficie total de:
10 SEISCIENTOS METROS CUADRADOS.- **TERCERA: COMPRAVENTA:** Con los
11 antecedentes expuesto y mediante el presente contrato, La Vendedora **EDITA**
12 **OLGA HOLGUIN PACHAY**, declara que hoy tiene a bien dar en venta real y
13 enajenación perpetúa a favor de los compradores, la totalidad del lote de terreno
14 descrito en la cláusula anterior, el mismo que esta ubicado en el Barrio Valle del
15 Gavilán de la Parroquia y Cantón Manta (antes Sitio La Cercada), y que tiene las
16 siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez metros y Calle Pública; por Atrás,
17 veinte metros y lindera con propiedad del señor Luis Rodríguez Caicedo; Por el
18 Costado Derecho, cuarenta metros y propiedad del señor Luis Alvia; y Por el
19 Costado Izquierdo, inicia desde el lindero del frente hacia atrás con veinte metros,
20 desde este punto gira hacia la izquierda con diez metros, linderando en sus dos
21 extensiones con propiedad de Blanca Carmelina Holguin Pachay, y desde aquí gira
22 hasta cerrar con el lindero de atrás con veinte metros y lindera con propiedad del
23 Abogado Gonzalo Ortiz Vega. Con una superficie total de: SEISCIENTOS METROS
24 CUADRADOS (600,00M2).- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se
25 la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que
26 sea su cabida; por lo tanto la parte vendedora transfiere a favor de la parte
27 compradora el dominio, uso, goce y posesión del lote de terreno y construcción
28 descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales





1 que como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieren
2 corresponderle, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se
3 encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio
4 pactado y que las partes lo consideran justo es de: CINCUENTA MIL 00/100
5 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE-AMERICA (\$ 50,000.00), valor
6 que la Parte compradora entrega a la Parte Vendedora, en dinero en efectivo y
7 moneda de curso legal, quien declara haberlo recibido, en moneda de curso legal;
8 cancelado a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que
9 hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme.
10 **QUINTA: DECLARACIÓN.-** Además los compradores declaran que el dinero que
11 utilizan para la compra del presente bien, no proviene de fondos ilegítimos
12 vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, por lo que los
13 compradores eximen a la vendedora de toda responsabilidad; Así mismo los valores
14 a cancelar por tarifas notariales son de fondos licitos. **SEXTA: SANEAMIENTO.-** La
15 venta del bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que
16 actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos,
17 costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio
18 que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de los adquirentes
19 quienes declaran que conocen muy bien la propiedad que compran. Sin perjuicio de
20 lo anterior, la vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por
21 la evicción de ley. **SÉPTIMA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** Se faculta a los
22 portadores de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor
23 Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que
24 por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá incluir las
25 demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este
26 instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. **(HASTA AQUÍ LA MINUTA).-**
27 Los comparecientes ratifican la minuta inserta, la misma que se encuentra firmada
28 por el Abogado Raúl E. González Melgar, Registro 13-1984-11 Foro de Abogados.



Ficha Registral-Bien Inmueble

23842



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24005468
Certifico hasta el día 2024-02-15:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1223210000
Fecha de Apertura: martes, 07 septiembre 2010
Información Municipal:
Dirección del Bien: lote de terreno ubicado en el Barrio Valle del Gavilán

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Barrio Valle del Gavilán de la Parroquia y Cantón Manta, (antes Sitio la cercada).

Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:

Frente: Diez metros y calle publica.

Atras: Veinte metros y lindera con propiedad del Señor Luis Rodríguez Caicedo.

Derecho: Cuarenta metros y propiedad del Señor Luis Alvia.

Izquierdo: Inicia desde el lindero del frente hacia atrás con veinte metros, desde este punto gira hacia la izquierda con diez metros, linderando en sus dos extensiones con propiedad de Blanca Carmelina Holguín Pachay, y desde aquí gira hasta cerrar con el lindero de atrás con veinte metros y lindera con propiedad del Abogado Gonzalo Ortiz Vega. Con una superficie total de: Seiscientos metros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1322 martes, 16 noviembre 1982	2067	2068
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	84 viernes, 04 septiembre 2009	799	823
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	2127 martes, 07 septiembre 2010	37355	37419
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1187 martes, 16 abril 2013	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 16 noviembre 1982

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 noviembre 1982

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio La Cercada de la Parroquia y Cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos por el frente camino antiguo a la chacras hoy calle pública con ciento veinte metros por atras con propiedad y quebrada de por medio de propiedad de Luis Rodríguez Caicedo con ciento veinte metros por el costado derecho con propiedad Luis Rodríguez Caicedo con ochenta metros y por el costado izquierdo, con Luis Rodríguez con ochenta metros .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1322

Folio Inicial: 2067

Número de Repertorio: 2071

Folio Final : 2068





Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SOLORZANO GUTIERREZ MERCY LEONOR	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SANCHEZ CEDENO TERESA DE JESUS	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : **SENTENCIA**
[2 / 4] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: viernes, 04 septiembre 2009

Número de Inscripción : 84

Folio Inicial: 799

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5082

Folio Final : 823

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 mayo 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Rectificación de Nombre en un Contrato de Compraventa y sentencia de Posesion efectiva de bienes dejados por Maria Pola Holguin Pachay. Rectificación de nombre del contrato de compraventa inscrita con fecha 2 de Agosto de 1983 , en la que se hizo constar el nombre de la compradora como Maria Leopoldina Holguin Pachay, cuando en realidad es MARIA POLA HOLGUIN PACHAY, razon por la cual mediante este acto se rectifica el nombre de la compradora.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	PACHAY SANTANA ROSA ELENA	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	HOLGUIN PACHAY MARIA POLA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**
[3 / 4] PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL

Inscrito el: martes, 07 septiembre 2010

Número de Inscripción : 2127

Folio Inicial: 37355

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4914

Folio Final : 37419

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 abril 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Renuncia de Derechos y Acciones a favor de la Sra. Blanca Carmelina Holguin Pachay. La Sra. Edita Olga Holguin Pachay , debidamente representada por la Señorita Jenny Mariana Pinargote Holguin, en calidad de Apoderada Especial. Particion Extrajudicial. Terreno ubicado en el Barrio Valle del Gavilan de la Parroquia y Canton Manta, (antes sitio La Cercada).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	HOLGUIN PACHAY MARIA POLA	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	HOLGUIN LOPEZ JOSE TARGELIO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	PACHAY SANTANA ROSA ELENA	VIUDO(A)	MANTA
PROPIETARIO	HOLGUIN PACHAY BLANCA CARMELINA	SOLTERO(A)	MANTA
RENUNCIANTE	HOLGUIN PACHAY MARIA DIOSELINA	CASADO(A)	MANTA
RENUNCIANTE	HOLGUIN PACHAY BLANCA MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA
RENUNCIANTE	HOLGUIN PACHAY JOSE IDELFONSO	SOLTERO(A)	MANTA
RENUNCIANTE	HOLGUIN PACHAY EDITA OLGA	SOLTERO(A)	MANTA
RENUNCIANTE	HOLGUIN PACHAY MARIA IDALINDA	VIUDO(A)	MANTA
RENUNCIANTE	HOLGUIN PACHAY SEGUNDO ELEUTERIO	CASADO(A)	MANTA
RENUNCIANTE	HOLGUIN PACHAY ROSA CLAUDINA	CASADO(A)	MANTA
RENUNCIANTE	HOLGUIN PACHAY MARIA COLOMBIA	CASADO(A)	MANTA
RENUNCIANTE	HOLGUIN PACHAY PEDRO MARIA	CASADO(A)	MANTA
RENUNCIANTE	HOLGUIN PACHAY SIMON GALO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**
[4 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 16 abril 2013

Número de Inscripción : 1187

Folio Inicial: 1



Número de Repetitorio: 2951

Folio Final : 1

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 febrero 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Barrio Valle del Gavilán de la Parroquia y Cantón Manta, (antes Sitio la cercada).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	HOLGUIN PACHAY EDITA OLGA	SOLTERO(A)	TARQUI
VENDEDOR	PACHAY SANTANA ROSA ELENA	VIUDO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
SENTENCIA	1
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-02-15

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : HOLGUIN PACHAY EDITA OLGA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24005468 certifiço hasta el día 2024-02-15, la Ficha Registral Número: 23842.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 3 7 4 9 8 Z 2 S G A X W







N° 022024-111911
Manta, lunes 19 febrero 2024

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **HOLGUIN PACHAY EDITA OLGA** con cédula de ciudadanía No. 0906487848.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



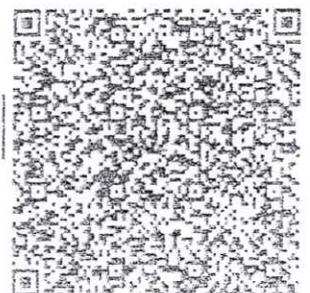
*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: martes 19 marzo 2024*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1112888NAOMTWD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 022024-111880

N° ELECTRÓNICO : 232425



Fecha: 2024-02-19

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-22-32-10-000

Ubicado en: BARRIO VALLE DEL GAVILAN -ANTES SITIO LA CERCADA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 600 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
0906487848	HOLGUIN PACHAY-EDITA OLGA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 47,239.20

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 47,239.20

SON: CUARENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE DÓLARES 20/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



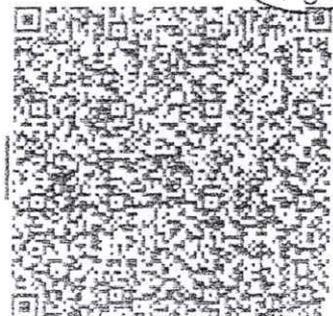
Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1112857YCNVMSY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-02-19 21:36:33



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2024/216428
DE ALCABALAS**

Fecha: 20/02/2024

Por: 400.00

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 20/02/2024

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

VE-679017

Tradente-Vendedor: HOLGUIN PACHAY EDITA

Identificación: 0906487848

Teléfono: S/N

Correo:



Adquiriente-Comprador: ZAMBRANO ZEVALLOS LEONELA ELIZABETH

Identificación: 1310907579

Teléfono: 052625977

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 16/04/2013

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-22-32-10-000	47,239.20	600.00	BARRIOVALLEDELGAVILANANTESSITOLACERCADA	50,000.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	DE ALCABALAS	500.00	250.00	0.00	250.00
2024	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	150.00	0.00	0.00	150.00
Total=>		650.00	250.00	0.00	400.00

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			250.00
Total=>				250.00



N° 022024-111954

Manta, martes 20 febrero 2024



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-22-32-10-000 perteneciente a HOLGUIN PACHAY EDITA OLGA con C.C. 0906487848 ubicada en BARRIO VALLE DEL GAVILAN -ANTES SITIO LA CERCADA BARRIO VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARET PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$47,239.20 CUARENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE DÓLARES 20/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$50,000.00 CINCUENTA MIL DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024*

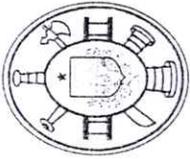
Código Seguro de Verificación (CSV)



11129324LBDCWP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR.





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

COMPROBANTE DE PAGO

N° 000181217

Contribuyente
HOLGUIN PACHAY EDITA OLGA

Identificación
09xxxxxxxx8

Control
000000887

Nro. Título
562495

Certificado de Solvencia

Expedición 2024-02-15

2024-03-15

Descripción

Detalles

Año/Fecha 02-2024/03-2024

Rubro

Total

Mensual

Certificado de Solvencia

Deuda \$3.00

Abono Ant. \$0.00

Total \$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2024-02-15 12:50:34 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar \$3.00

Valor Pagado \$3.00

Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**







CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0704491133

Nombres del ciudadano: DELGADO ALARCON JONATAN EZEQUIEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/TARQUI

Fecha de nacimiento: 4 DE MAYO DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: DELGADO SUAREZ VICTOR HUGO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ALARCON CASTILLO MARIANELA TERESA

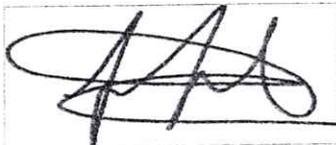
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE JUNIO DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE FEBRERO DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Nº de certificado: 241-987-42277



241-987-42277

Mgs. Mario Cuvero Miranda
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CECULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

MINISTERIO GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CIUDADANIA



DELGADO ALARCON JONATAN EZEQUIEL

EQUATORIANA 04 MAY 1991 GUAYAS GUAYAQUIL TARCUI

HOMBRE

NUL0704491133



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE DELGADO SUAREZ VICTOR HUGO APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE ALARCON CASTILLO MARIAMELA TERESA ESTADO CIVIL SOLTERO

CODIGO DACTILAR V4443V4242 TIPO SANGRE B+

DONANTE No 00161728



LUGAR Y FECHA DE EMISION GUAYAQUIL 16 JUN 2021

DIRECTOR GENERAL

I<ECU0053131261<<<<<<0704491133 9105045M3106165ECU<NO<DONANTE9 DELGADO<ALARCON<<JONATAN<EZEQU

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en... fojas útiles.

Manta,

21 FEB 2024

[Signature]

Dr. Fernanda Vitez Cabezas Notario Público Sexto Manta - Ecuador

CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA GUAYAS CANTON GUAYAQUIL PARROQUIA XIMENA 0002 MASCULINO



DELGADO ALARCON JONATAN EZEQUIEL

[Signature]



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310907579

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO ZEVALLOS LEONELA ELIZABETH

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 13 DE ABRIL DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: ZAMBRANO REYNA JOSE ALEJANDRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ZEVALLOS PALACIOS LEONELA MARGOT

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE NOVIEMBRE DE 2020

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE FEBRERO DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Nº de certificado: 243-987-42375



243-987-42375

Mgs. Mario Cuvero Miranda
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CECULA - DE 131090757-9

CIDADANIA
NOMBRES
ZAMBRANO ZEVALLOS
LEONELA ELIZABETH
LUGAR DE NACIMIENTO

GUAYAS
QUAYACUIL
CANTÓN CONCEPCIÓN
FECHA DE NACIMIENTO 1990-04-13
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL DIVORCIADO




INSTRUCCION SUPERIOR INGENERA V3343/2242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ZAMBRANO REYNA JOSE ALEJANDRO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE ZEVALLOS PALACIOS LEONELA MARGOT

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

MANTA
FECHA DE EMISIÓN 2020-11-11




CERTIFICADO de VOTACIÓN

15 DE OCTUBRE DE 2023 - 8890-1 V-EL-74

ZAMBRANO ZEVALLOS
LEONELA ELIZABETH

PROVINCIA: MANABI

DIRECCION: 2

CANTON: MANTA

PARROQUIA: LOS ESTEROS

ZONA: 1

SECCION: 0029 DOMINIO

N 81181618



N 1310907579

CIDUDANANO:

ESTE DOCUMENTO AGREGITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

LA FOTOCOPIA DE ESTE DOCUMENTO PRESENTADO EN LOS CENTROS DE SUFRAGIO DEBERA SER CONFORME AL ORIGINAL Y DEBE PRESENTARSE EN UNO DE LOS 275 Y EL NUMERO DE IDENTIFICACION ES LA CECULA - CONIPE - CONIPE DE LA CECULA.

Catalina Zamora
PRESIDENTA DE LA MESA

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en *27* fojas utiles.

Manta,

21 FEB 2024

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0906487848

Nombres del ciudadano: HOLGUIN PACHAY EDITA OLGA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 15 DE OCTUBRE DE 1955

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: HOLGUIN LOPEZ JOSE TARGELIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PACHAY SANTANA ROSA ELENA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE JULIO DE 2023

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE FEBRERO DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Edita Olga Holguin P.

Edita Olga Holguin P.

N° de certificado: 248-987-42207



248-987-42207

Mgs. Mario Cuvero Miranda

Mgs. Mario Cuvero Miranda
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS **HOLGUIN PACHAY** NOMBRES **EDITA OLGA** NACIONALIDAD **ECUATORIANA** FECHA DE NACIMIENTO **15 OCT 1955** LUGAR DE NACIMIENTO **MANABI MANTA** TARQUI FIRMA DEL TITULAR

CONDICIÓN CIUDADANÍA



SEXO **MUJER**
No. DOCUMENTO **059401231**
FECHA DE VENCIMIENTO **06 JUL 2033**

NUI.0906487848

Edita Olga Holguin P

NATCAN **796677**



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **HOLGUIN LOPEZ JOSE TARGELIO**
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **PACHAY SANTANA ROSA ELENA**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

CÓDIGO DACTILAR **E33432242**
TIPO SANGRE **O+**

DONANTE **No donante**

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN **MANTA 06 JUL 2023**

[Signature]
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0594012317<<<<<<0906487848
5510159F3307065ECU<NO<DONANTE7
HOLGUIN<PACHAY<<EDITA<OLGA<<<<



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en *[Signature]* fojas útiles.

Manta,

21 FEB 2024

[Signature]
Dr. *[Signature]* Cabregas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 Para el otorgamiento de la presente escritura pública se observaron los preceptos
2 legales del caso, y leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario se
3 ratifican y firman conmigo, e idónea, en unidad de acto, quedando incorporado en
4 el protocolo de esta Notaria de todo lo cual doy fe.-

5

6 *Edita Olga Holguin P*

7

8 **SRA. EDITA OLGA HOLGUIN PACHAY.-**

9 **C.C. No. 0906487848**

10 **Telef. 0979186178**

11

12

13

14 **SR. JONATAN EZEQUIEL DELGADO ALARCON.-**

15 **C.C. No. 0704491133**

16

17

18 **SRA. LEONELA ELIZABETH ZAMBRANO ZEVALLOS.-**

19 **C.C. No. 1310907579**

20 **Telef. 0990594919**

21

22

23

24

José Luis Fernando Vélez Cabezas
DOCTOR JOSÉ LUIS FERNANDO VÉLEZ CABEZAS

25

NOTARIO PÚBLICO SEXTO DE MANTA

26

**RAZON. Esta escritura se otorgó ante mí en fe de
ello confiero esta PRIMERA copia que la sello.
signo y firmo**

27

28

Manta, a

El Nota...

José Luis Fernando Vélez Cabezas
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARÍA SEXTA



5