



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

9.10x 14.00

122 32 15000



Ficha Registral-Bien Inmueble

45876



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19014152, certifico hasta el día de hoy 20/06/2019 10:27:14, la Ficha Registral Número 45876.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXX

Fecha de Apertura: lunes. 28 de abril de 2014 Parroquia: MANTA

Información Municipal:  
Dirección del Bien: BARRIO ABDON CALDERON

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en el Barrio Abdon Calderon de la parroquia y canton Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE:** Con veinte metros y lindera con calle planificada. **POR ATRAS:** Con veinte metros y lindera con terrenos que le quedan a los vendedores. **POR EL COSTADO DERECHO,** Con treinta metros y lindera con terreno de los vendedores. **POR EL COSTADO IZQUIERDO;** Con treinta metros y indera con los vendedores **SUPERFICIE TOTAL:** Seiscientos metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	912	16/abr /2007	12.688	12.696
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2577	03/jun./2014	50.847	50.865
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	734	03/jun /2014	14.816	14.835

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 16 de abril de 2007 Número de Inscripción: 912 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1769 Folio Inicial:12.688  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final: 12.696

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de marzo de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Liliana Monserarte Zambrano Moreira en calidad de Agente Oficiosa del Sr. Nestor Wiler Mero Chavez, un lote de terreno ubicado en el Barrio Abdon Calderon de la parroquia y canton Manta con una superficie total de seiscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304091976	MERO CHAVEZ NESTOR WILER	DIVORCIADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1307819894	ZAMBRANO MOREIRA LILIANA MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300989975	MERO ANCHUNDIA CESAR AUGUSTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301443659	FRANCO MERO CARMEN ISIDORA	CASADO(A)	MANTA	



**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 03 de junio de 2014

Número de Inscripción: 2577

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4270

Folio Inicial:50.847

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:50.865

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de mayo de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA. El Señor Henry Alfredo Alava Alava, soltero, legalmente representado mediante poder especial otorgado a favor del Señora Nancy Aracely Alava Alcivar. El lote de terreno ubicado en el Barrio Abdón Calderón de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312007188	ALAVA ALAVA HENRRY ALFREDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304091976	MERO CHAVEZ NESTOR WILER	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307819894	ZAMBRANO MOREIRA LILIANA MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	912	16/abr./2007	12.688	12.696

[ 3 / 3 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 03 de junio de 2014

Número de Inscripción: 734

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4271

Folio Inicial:14.816

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:14.835

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de mayo de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR. El Señor Henry Alfredo Alava Alava, soltero, legalmente representado mediante poder especial otorgado a favor del Señora Nancy Aracely Alava Alcivar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

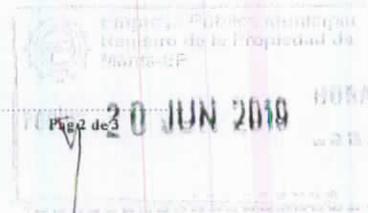
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000065373	BANCO PICHINCHA COMPANIA ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1312007188	ALAVA ALAVA HENRRY ALFREDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2577	03/jun./2014	50.847	50.865

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>3</b>





Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:27:14 del jueves, 20 de junio de 2019

A petición de: ALAVA ALAVA HENRRY ALFREDO

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO

