DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Incripción: 1961
Número de Repertorio: 4348

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribío(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha diez de Junio del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1961 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1303093874	GARCIA LOPEZ BERNARDO JAMES ENRICO	COMPRADOR
1308851672	NAVIA ORDOÑEZ DAVID AGUSTIN	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catasral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1223218000	77603	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 10 junio 2022

Fecha generación: viernes, 10 junio 2022

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

3 2 6 7 7 7 4 4 7 C W 4 T A

Factura: 003-004-000033857

20221308003P01063

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308003P01063

ACTO O CONTRATO:	
COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE JUNIO DEL 2022, (15:30)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	NAVIA ORDOÑEZ DAVID AGUSTIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308851672	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GARCIA LOPEZ BERNARDO JAMES ENRICO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303093874	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABÍ	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	60082.00

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20221308003P01063
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE JUNIO DEL 2022, (15:30)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

2022	**13**	**08**	**03**	**P01063**

ESCRITURA DE COMPRAVENTA

QUE OTORGA EL SEÑOR

DAVID AGUSTIN NAVIA ORDOÑEZ.

A FAVOR DEL SEÑOR

BERNARDO JAMES ENRICO GARCIA LOPEZ.

CUANTIA: USD $ 60.000

AVALUO MUNICIPAL: USD 64.082,49

(DI: 2 COPIAS)

G.M.

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día siete (7) de junio del año dos mil veintidós, ante mí **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**, NOTARIO PUBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA, **COMPARECEN:** El señor **DAVID AGUSTIN NAVIA ORDOÑEZ,** portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero ocho ocho cinco uno seis siete dos (130885167-2), de estado civil soltero; para futuras notificaciones señala su domicilio en Via a San Mateo sector Colegio Julio Pierrogrosse de esta ciudad, con número de teléfono 0999612528, parte en la que en adelante se les denominará simplemente **"EL VENDEDOR"**, y por otra parte, el señor **BERNARDO JAMES ENRICO GARCIA LOPEZ,** portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero tres cero nueve tres ocho siete guion cuatro (130309387-4), de estado civil soltero; para futuras notificaciones señala su domicilio en la Avenida Malecón y Calle 13 Edificio El Vigia Of 204 en esta ciudad, con número de teléfono 0997486230, correo electrónico: abrisamar01@yahoo.com, quien más adelante se le podrá

denominar **"LA COMPRADOR"**. Los comparecientes bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública de COMPRAVENTA, a la que proceden de una manera libre y voluntaria; Los compareciente declara ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificados en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me pide que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de Compraventa contenidaen las siguientes clausulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen a celebrar, otorgar y suscribir la presente escritura por una parte: El señor **NAVIA ORDOÑEZ DAVID AGUSTIN**, portador de las cédulas de ciudadanía número 1318851672, por sus propios derechos, a quien en adelante y para efectos de este contrato se les llamara "LA PARTE VENDEDORA", y por otra parte: El señor **BERNARDO JAMES ENRICO GARCÍA LÓPEZ,** portador de la cédula de ciudadanía número 1303093874**,** por sus propios derechos, a quien en adelante y para efectos de este contrato se le llamara "LA PARTE COMPRADORA". **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.- UNO.-** El señor **NAVIA ORDOÑEZ DAVID AGUSTIN,** es propietario de un bien inmueble consistente en el **LOTE DE TERRENO** ubicado en el Barrio El Gavilán, vía San Mateo, Parroquia y cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** Calle Publica, con nueve metros cincuenta metros; **ATRÁS:** Con dieciocho metros, y propiedad que hoy pertenecen a la señora Genny Calderón Solorzano, antes de los mismos vendedores Marín; **DERECHO:** Con calle peatonal, con treinta y siete metros.; **IZQUIERDO:** Con treinta

metros propiedad del señor Tomas Mero y siguiendo este lindero en forma de una " L " Con ocho metros veinte centímetros con el señor Tomas Mero y siguiendo este lindero con siete metros y lindera con el señor Francisco Sánchez. Terreno de forma irregular en forma de " L. **AREA TOTAL:** 409.00m2. Bien inmueble adquirido mediante compraventa celebrada en la Notaria Sexta de Manta el 03 de diciembre del 2021 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 13 de diciembre de 2021. Cuyos demás antecedentes constan detallados en la Ficha Registral Bien-Inmueble que se adjunta como habilitante. **TERCERA.- COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos LA PARTE VENDEDORA, el señor **NAVIA ORDOÑEZ DAVID AGUSTIN**, da en venta real y enajenación perpetua a favor de "LA PARTE COMPRADORA'', el señor **BERNARDO JAMES ENRICO GARCÍA LÓPEZ,** el bien inmueble consistente en el **LOTE DE TERRENO ubicado en el Barrio El Gavilán, vía San Mateo, Parroquia y cantón Manta**. **CUARTA.- TRADICION.-** Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la adquirente el, dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales y personales que como bien propio del enajenante los corresponde o pudiere corresponderle, sin reserva de derechos o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de Compraventa. **QUINTA.- PRECIO.-** El justo precio pactado de esta venta entre las partes de manera libre y voluntaria es de **SESENTA MIL CON 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD. 60.000,00)**. Precio y forma de pago que las parte manifiestan estar de acuerdo por estar hecho a su entera satisfacción, y sin reclamo en el futuro por este concepto, especialmente por la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil. **SEXTA.-** La parte VENDEDORA declara que sobre el inmueble materia de este contrato no pesa gravamen de ninguna naturaleza

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA MANABI - ECUADOR

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

que pueda limitar su dominio. De igual manera, la parte VENDEDORA declara que el inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia, y que se halla libre de juicio, sometiéndose por tanto al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios de acuerdo con la Ley. **SEPTIMA.- DECLARACIÓN DE LICITUD DE FONDOS.-** El (la) (los) COMPRADOR (a) (es) declara (n) bajo juramento que los valores que entrega y/o entregará como pago por el precio de venta del (los) inmueble (s) que adquiere por esta escritura pública, tienen y/o tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el cultivo, fabricación, almacenamiento, transporte, tráfico, comercialización o producción ilícita de sustancias estupefacientes o psicotrópicas, o demás actividades tipificadas por la ley para reprimir el lavado de activos, eximiendo al (los) VENDEDOR (es) de toda responsabilidad al respecto, y autorizándolo (s) a realizar el análisis que considere (n) pertinente y a suministrar toda la información que requieran las autoridades competentes en caso de investigación y/o determinación de transacciones inusuales y sospechosas. **OCTAVA.- ACEPTACION.-** Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasionen la constitución de esta escritura correrán a cargo de la parte compradora. **NOVENA.- AUTORIZACION.-** La parte vendedora autoriza expresamente a la parte compradora para que realice el trámite pertinente para que obtengan la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública." (Firmado) AB. ANA LUCIA VILLAFUERTE MERO Matrícula número: 13-1986-04 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes se afirman y

y ratifican en el contenido íntegro de la minuta inserta, la misma que junto con sus documentos habilitantes quedan elevados a escritura púbica con todo el valor legal.- Leída esta escritura a los otorgantes por mí, el Notario de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueban y ratificándose en su contenido íntegro firman en unidad de acto.- DOY FE.-

f) DAVID AGUSTIN NAVIA ORDOÑEZ
C.C N° 130885167-2.-

f) BERNARDO JAMES ENRICO GARCIA LOPEZ
C.C N° 130309387-4.-

ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO DEL CANTON MANTA

RAZON: se otorga ante mi y en fe de ello confiero este primer testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA

CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
99855	2022/06/07 10:24	07/06/2022 10:24:00a. m.	785121	**2022/06/07**

A FAVOR DE **NAVIA ORDOÑEZ DAVID AGUSTIN C.I.: 1308851672**

MANTA

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CERTIFICADO Nº 6751

RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES		DETALLE DEL PAGO
DE SOLVENCIA	$ 3	(+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

USD 3.00

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/07/07

SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2	3.00

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

MENENDEZ MERO ANA MATILDE
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

TITULO ORIGINAL

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

BanEcuador B.P.
07/06/2022 10:16:54 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1326478587
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kdaylet
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 3RA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	6.40
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	6.97

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-514-000005113
Fecha: 07/06/2022 10:17:10 a.m.

No. Autorizaci<n:
0706202201176818352000120565140000051132022101711

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
V.A	0.06
AL USD	0.57

CIAS POR SU VISITA ****
cho a Credito Tributario

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI **Contribuyente Especial:** NO **Fecha de Resolución:**

TITULO DE CREDITO #: T/2022/077895

DE ALCABALAS

Fecha: 06/07/2022 **Por:** 576.74

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022 **Vence:** 07/06/2022

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

VE-574653

Tradente-Vendedor: NAVIA ORDOÑEZ DAVID AGUSTIN

Identificación: 1308851672 **Teléfono:** - **Correo:**

Adquiriente-Comprador: GARCIA LOPEZ BERNARDO JAMES ENRICO

Identificación: 1303093874 **Teléfono:** NA **Correo:**

Detalle:

PREDIO: **Fecha adquisición:** 23/08/2021

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-22-32-18-000	64082.49	409.00	LACERCADABARRIOELGAVILANVIAMANTASANMATEO	64,082.49

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	640.82	256.33	0.00	384.49
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	192.25	0.00	0.00	192.25
	Total=>	**833.07**	**256.33**	**0.00**	**576.74**

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tiempo Transcurrido			256.33
			Total=>	**256.33**

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

MANTA ALCALDÍA FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

COMPROBANTE DE PAGO Nº 553546

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
1-22-32-18-000	409	$ 64082.49

2022-06-06 17:00:18

Dirección	Año	Control	Nº Título
LA CERCADA BARRIO EL GAVILAN VIA MANTA SAN MATEO	2022	585541	553546

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
NAVIA ORDOÑEZ DAVID AGUSTIN	1308851672

Fecha de pago: 2022-06-06 16:59:46 - VIRTUAL-PAYPHONE CAJERO
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	16.86	-0.34	16.52
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2012	2.34	-0.51	1.83
MEJORAS 2013	15.00	-3.30	11.70
MEJORAS 2014	15.74	-3.46	12.28
MEJORAS 2015	0.07	-0.02	0.05
MEJORAS 2016	0.63	-0.14	0.49
MEJORAS 2017	16.06	-3.53	12.53
MEJORAS 2018	15.56	-3.42	12.14
MEJORAS 2019	2.27	-0.50	1.77
MEJORAS 2020	21.27	-4.68	16.59
MEJORAS 2021	7.98	-1.76	6.22
TASA DE SEGURIDAD	12.05	0.00	12.05
		TOTAL A PAGAR	$ 104.17
		VALOR PAGADO	$ 104.17
		SALDO	$ 0.00

Código Seguro de Verificación (CSV)

MPT769892446877

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

N° 062022-066041

Manta, jueves 02 junio 2022

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **NAVIA ORDOÑEZ DAVID AGUSTIN** con cédula de ciudadanía No. **1308851672.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 02 julio 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)
166704OJEW9GC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 062022-066296

Manta, martes 07 junio 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-22-32-18-000 perteneciente a NAVIA ORDOÑEZ DAVID AGUSTIN con C.C. 1308851672 ubicada en LA CERCADA BARRIO EL GAVILAN VIA MANTA SAN MATEO BARRIO VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARET PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $64,082.49 SESENTA Y CUATRO MIL OCHENTA Y DOS DÓLARES 49/100.
NO CAUSAUTILIDADES YA QUE LA CUANTIA ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA MANABI - ECUADOR

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 07 julio 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)
166959ARZDICL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 062022-066237

N° ELECTRÓNICO : 219406

Fecha: *2022-06-06*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-22-32-18-000

Ubicado en: LA CERCADA BARRIO EL GAVILAN VIA MANTA SAN MATEO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 409 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1308851672	NAVIA ORDOÑEZ -DAVID AGUSTIN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	56,282.49
CONSTRUCCIÓN:	7,800.00
AVALÚO TOTAL:	64,082.49
SON:	SESENTA Y CUATRO MIL OCHENTA Y DOS DÓLARES 49/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA – AVALUOS CATASTROS Y REGISTROS

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA – NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA – MANABI - ECUADOR

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)

166900SA5CPMJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2022-06-06 16:44:11

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

MANTA | DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD

Ficha Registral-Bien Inmueble

77603

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22017300
Certifico hasta el día 2022-06-02:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: 1223218000
Fecha de Apertura: lunes, 23 agosto 2021
Información Municipal:
Dirección del Bien: Ubicado en el Barrio El Gavilan Via Manta San Mateo

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con un Lote de terreno Ubicado en el Barrio El Gavilán, Vía Manta San Mateo Parroquia y Cantón Manta.
Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:
Superficie total de: CUATROCIENTOS NUEVE METROS CUADRADOS.

Frente: Calle Publica, con nueve metros cincuenta metros
Atras: Con dieciocho metros, y propiedad que hoy pertenecen a la señora Genny Calderón Solorzano, antes de los mismos vendedores Marín Solorzano.
Derecho: Con calle peatonal, con treinta y siete metros
Izquierdo: Con treinta metros propiedad del señor Tomas Mero y siguiendo este lindero en forma de una " L " Con ocho metros veinte centímetros con el señor Tomas Mero y siguiendo este lindero con siete meros y lindera con el señor Francisco Sánchez. Terreno de forma irregular en forma de " L
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA POR MANDATO JUDICIAL	1850 lunes, 23 agosto 2021	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2987 lunes, 13 diciembre 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 2] COMPRAVENTA POR MANDATO JUDICIAL
Inscrito el: lunes, 23 agosto 2021
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 junio 2001
Fecha Resolución: jueves, 22 julio 2021

Número de Inscripción : 1850
Número de Repetorio: 3974

Folio Inicial: 0
Folio Final : 0

a.-Observaciones:
*COMPRAVENTA POR ORDEN JUDICIAL 13337-2020-01261-OFICIO-03498-2021 Manta,12 de Agosto del 2021 Dentro del Juicio Voluntario de Autorizacion para la inscripcion de Escritura Nº 13337-2020-01261. Mediante sentencia de fecha 22 de Julio del 2021, se ordena su inscripcion. Propiedad de la señora Doris Margarita Marin Alciva. Lote de terreno Ubiciado en el Barrio El Gavilan Via Manta San Mateo Parroquia y Canton Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Calle Publica nueve metros cincuenta metros; POR ATRAS: Con diesciocho metros y propiedad que hoy pertenecen a la señora Genny Calderon, antes de los mismos vendedores Marin - Solorzano; COSTADO DERECHO: Con calle peatonal con treinta y siete metros; COSTADO IZQUIERDO: Con treinta metros propiedad del señor Tomas Mero y siguiendo este lindero en forma de una " L " Con ocho metros veinte centimetros con el propio señor Tomas Mero y siguiendo este lindero con siete meros y lindera con el señor Francisco Sanchez, terreno de forma irregular en forma de " L ". Superficie total de CUATROCIENTOS NUEVE METROS CUADRADOS. CLAUSULA ESPECIAL, Los vendedores señalan que por el hecho de tratarse de venta de derechos posesorios autorizan a la compradora para que proceda a realizar el tramite de cartel,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA		MANTA
COMPRADOR	MARIN ALCIVAR DORIS MARGARITA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	SOLORZANO GUTIERREZ MERCY LEONOR	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MARIN SANCHEZ WALTER ALFREDO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 13 diciembre 2021 **Número de Inscripción :** 2987 **Folio Inicial:** 0

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6460 **Folio Final :** 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 diciembre 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA lote de terreno ubicado en el Barrio El Gavilan, via Manta San Mateo, Parroquia y Cantón Manta, con un área total de 409m2. La vendedora, Doris Margarita Marin Alcivar, esta representada por el señor Abogado, Antonio Leonardo Suarez Chóez, en calidad de Procurador Judicial.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	NAVIA ORDOÑEZ DAVID AGUSTIN	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MARIN ALCIVAR DORIS MARGARITA	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	**2**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2022-06-02
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : NAVIA ORDOÑEZ DAVID AGUSTIN
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22017300 certifico hasta el día 2022-06-02, la Ficha Registral Número: 77603.

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 dias. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 5 7 0 3 1 8 G H J V D J

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130309387-4

APELLIDOS Y NOMBRES
GARCIA LOPEZ
BERNARDO JAMES ENRICO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
JUNIN
JUNIN

FECHA DE NACIMIENTO 1958-01-06
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: COMERCIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GARCIA EVANAN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LOPEZ IDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2019-03-29

FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-03-29

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CÉDULADO

E3333I2222

000733736

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

N° 71964679

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCION: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 1
JUNTA No. 0034 MASCULINO

C.C. N° 1303093874

GARCIA LOPEZ BERNARDO JAMES ENRICO

CNE

Consejo Nacional Electoral

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

PRESIDENTA/E DE LA JRV

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303093874

Nombres del ciudadano: GARCIA LOPEZ BERNARDO JAMES ENRICO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JUNIN/JUNIN

Fecha de nacimiento: 6 DE ENERO DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: GARCIA EVANAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: LOPEZ IDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE MARZO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE JUNIO DE 2022
Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 220-722-35319

220-722-35319

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.

CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS
NAVIA
ORDOÑEZ

CONDICIÓN CIUDADANA

NOMBRES
DAVID AGUSTIN

NACIONALIDAD
ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO
07 OCT 1993

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
MANTA

FIRMA DEL TITULAR

NUI.1308851672

SEXO
HOMBRE

No. DOCUMENTO
0034290213

FECHA DE VENCIMIENTO
28 ABR 2021

NATURAL
342532

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
NAVIA CEDEÑO AGUSTIN ANTONIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ORDOÑEZ SUAREZ ROCIO DEL MAR

ESTADO CIVIL
SOLTERO

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 28 ABR 2021

DIRECTOR GENERAL

CÓDIGO DACTILAR
V3333V2222

TIPO SANGRE O+

DONANTE
No donante

I<ECU0034290213<<<<<1308851672
9310070M3104231ECU<NO<DONANTEO
NAVIA<ORDONEZ<<DAVID<AGUSTIN<<

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

MANABI

12304570

2

MANTA

MANTA

1

0059 MASCULINO

1308851672

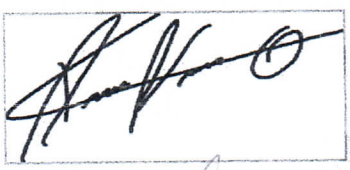
NAVIA ORDOÑEZ DAVID AGUSTIN

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308851672

Nombres del ciudadano: NAVIA ORDOÑEZ DAVID AGUSTIN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 7 DE OCTUBRE DE 1993

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: NAVIA CEDEÑO AGUSTIN ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ORDOÑEZ SUAREZ ROCIO DEL MAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE ABRIL DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE JUNIO DE 2022
Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 226-722-35383

226-722-35383

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.