

[illegible]

SE DESM. DE 122.320,95 con
de 18.000 Amparos. 2007-10-20

OBSERVACIONES

se desm. de 120,000 con 100
de P.P.U. Amfina No. 100

Amel G. [Signature]
08/11/12

MODO DE PRESENCIA
1 UN SOLO PROPIETARIO
2 HERENCIA INDIVIDUAL
3 VARIOS PROPIETARIOS

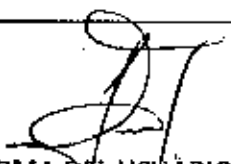
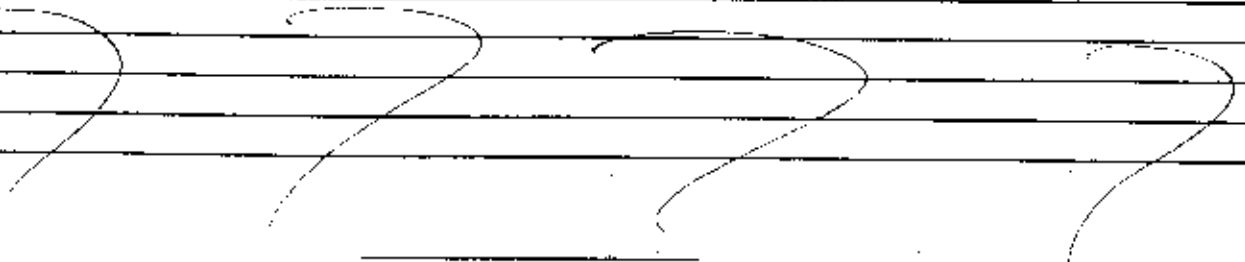
TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 OCUPA SOLO EL PROPIETARIO EN ARRENDAMIENTO PARCIAL
2 EN ARRENDAMIENTO TOTAL
3 OTROS (Especificarse)

DATOS DEL PROPIETARIO	
PERSONERIA	APellidos
NOMBRES	Ortiz Flores
CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	130000000-1
TITULO DE PROPIEDAD	130000000-1

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (BASE DE UNA SOLA REPARACION PARA CADA BLOQUE DE OBRA)		INDICADORES GENERALES		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
N° DEL BLOQUE	N° DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA	PAREDES	PISO	
1	1	1	caña	no tiene	tierra	1
2	2	2	madera	caña	cemento	2
3	3	3	ladrillo o piedra	madera o lata	madera	3
4	4	4	hormigon armado	ladrillo o común	vidrio o granta fundido	4
5	5	5	metal	ladrillo encastrado o bloque	baldoas	5
6	6	6		tabiques modulares (vidrio, madera, etc.)	cerámica	6
7	7	7			parquet o moqueta	7
8	8	8			porcelaneta	8
9	9	9			mármol o granito	9
10	10	10				10
11	11	11				11
12	12	12				12
13	13	13				13
14	14	14				14
15	15	15				15
16	16	16				16
17	17	17				17
18	18	18				18
19	19	19				19
20	20	20				20
21	21	21				21
22	22	22				22
23	23	23				23
24	24	24				24
25	25	25				25
26	26	26				26
27	27	27				27
28	28	28				28
29	29	29				29
30	30	30				30
31	31	31				31
32	32	32				32
33	33	33				33
34	34	34				34
35	35	35				35
36	36	36				36
37	37	37				37
38	38	38				38
39	39	39				39
40	40	40				40
41	41	41				41
42	42	42				42
43	43	43				43
44	44	44				44
45	45	45				45
46	46	46				46
47	47	47				47
48	48	48				48
49	49	49				49
50	50	50				50
51	51	51				51
52	52	52				52
53	53	53				53
54	54	54				54
55	55	55				55
56	56	56				56
57	57	57				57
58	58	58				58
59	59	59				59
60	60	60				60
61	61	61				61
62	62	62				62
63	63	63				63
64	64	64				64
65	65	65				65
66	66	66				66
67	67	67				67
68	68	68				68
69	69	69				69
70	70	70				70
71	71	71				71
72	72	72				72
73	73	73				73
74	74	74				74
75	75	75				75
76	76	76				76
77	77	77				77
78	78	78				78
79	79	79				79
80	80	80				80
81	81	81				81
82	82	82				82
83	83	83				83
84	84	84				84
85	85	85				85
86	86	86				86
87	87	87				87
88	88	88				88
89	89	89				89
90	90	90				90
91	91	91				91
92	92	92				92
93	93	93				93
94	94	94				94
95	95	95				95
96	96	96				96
97	97	97				97
98	98	98				98
99	99	99				99
100	100	100				100

ANALISIS TOTAL DE LA PROPIEDAD (en centavos)	FECHA	NOMBRE DEL EMPLEADOR	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OBRA	FECHA
VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OBRA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OBRA	FECHA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	07-10-13	FECHA DE ENTREGA: 13/09/14
CLAVE CATASTRAL:	1-22-32-23	
NOMBRES y/o RAZÓN	LOPEZ ZAMBRANO Jacinto	
CÉDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:	0981243405	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:	Cert. Propiedad	
 FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:  FIRMA DEL INSPECTOR		
FECHA:		
INFORME TÉCNICO:  FIRMA DEL TÉCNICO		
FECHA:		
INFORME DE APROBACIÓN:  FIRMA DEL DIRECTOR		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

15311



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 15311:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 24 de junio de 2009*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Céd. Unicidad (Vol. Inscri. Predio): 1223233000

LINDEROS REGISTRALES:

Lote De Terreno Ubicado En El Barrio Valle Gavilán - Jesús De Nazareth, Parroquia Manta, Cantón Manta, signado con el numero 9, y tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, 10.00m calle publica, POR ATRAS, 10.00m Sr. Luis Rodríguez Cuicedo, COSTADO DERECHO, 20.00m, área sobrante dejada por los vendedores, (lote numero 8), COSTADO IZQUIERDO, 20.00m. Área sobrante de las vendedores (lote numero 10), CON UN AREA TOTAL DE 200,00 m2 SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Donación	92 18/01/1999	58
Compra Venta	Compraventa	1.859 24/06/2009	39,146
Renuncia de Gananciales	Renuncia de Gananciales	18 17/10/2012	479

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Donación

Inscrito el: Jueves, 18 de enero de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 58 - Folio Final: 59

Número de Inscripción: 92 Número de Repertorio: 158

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de diciembre de 1998

Fecha de Emisión de Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

DONACIÓN: Transferencia gratuita e irrevocablemente a Favor de sus hijas Isora Alicia y Laura Alicia Ortiz Flores, solteras. Tres bienes inmuebles. - Inmueble ubicado en la Avenida Diecinueve entre las Calles Once y Doce de esta Ciudad de Manta, con un área total de Doscientos nueve metros cuadrados. - Bien inmueble compuesto de solar y una construcción mixta de dos plantas ubicado en el Sitio La Ciénaga de esta Ciudad de Manta, con un área total de Dos mil metros Cuadrados. - Bien inmueble compuesto de solar ubicado en el Sitio La Ciénaga de esta Ciudad de Manta, con un área total de mil sesenta y ocho metros cuadrados. **CLÁUSULA RESOLUTIVA:** Se declara que las donatarias han renunciado de sus derechos que le corresponden en los tres bienes inmuebles que les donan sus padres una vez que ellos fallecen por lo que estos bienes tendrán un solo usufructuario los fallecidos y sus herederos hasta el día de su muerte. Con fecha 24 de Junio del 2009, se le



Certificado impreso por: CEF

Ficha Registral: 15311

Fecha: 17/10/2012

1859, en una escritura de Compraventa, se incluyó la cláusula de Levantamiento de Usufructo: Los Donantes Flores Bodero Laura Agripina y Ortiz Vega Gonzalo Vicente, donaron a favor de sus hijas Isora Alicia y Laura Alicia Ortiz Flores, quienes mediante esta Compraventa levantan el Usufructo Vitalicio que se reservaron sobre el bien inmueble.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Donante	13-00585435	Flores Bodero Laura Agripina	Casado	Manta
Donante	13-00172093	Ortiz Vega Gonzalo Vicente	Casado	Manta
Donataria	80-0000000012189	Ortiz Flores Isora Alicia	Soltero	Manta
Donataria	80-0000000012190	Ortiz Flores Laura Alicia	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	28-mar-1974	250	257
Compra Venta	195	18-feb-1983	317	318
Compra Venta	684	20-jul-1983	1115	1116

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 24 de junio de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 30.146 - Folio Final: 30.163

Número de Inscripción: 1.859 Número de Repertorio: 3.637

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de mayo de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno signado con el numero 9 ubicado en el Barrio Valle Gavilan Jesus de Nazareth, Parroquia y canton Manta, con una area de 200.00m2. Clausula de Levantamiento de Usufructo, los Donantes Flores Bodero Laura Agripina y Ortiz Vega Gonzalo Vicente, donaron a favor de sus hijas Ortiz Flores Isora Alicia y Ortiz Flores Laura Alicia, quienes levanta el usufructo Vitalicio. una parte del inmueble adquirido en mayor extension signado con el numero 9 ubicado en el Barrio Valle Gavilan- Jesus de Nazareth, parroquia y Canton Manta, con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: 10,00m- calle publica. POR ATRAS: 10,00m- Sr. Luis Rodriguez Caicedo. COSTADO DERECHO: 20,00m Area sobrante dejada por las vendedoras (lote N.8) , COSTADO IZQUIERDO: 20,00M -Area sobrante de las vendedoras (lote N. 10 , AREA TOTAL: 200,00. CLAUSULA DE LEVANTAMIENTO DE USUFRUCTO.- Los donantes Flores Bodero Laura Agripina y Ortiz Vega Gonzalo Vicente donaron a favor de sus Hijas Ortiz Flores Isora Alicia y Ortiz Flores Laura Alicia, quien es mediante esta compraventa levantan el usufructo Vitalicio que se reservaron sobre el bien inmuebles motivo de esta

c o m p r a v e n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09248258	Lopez Zambrano Jacinto Yaris	Casado	Manta
Renunciante	13-00585435	Flores Bodero Laura Agripina	Casado	Manta
Renunciante	13-00172093	Ortiz Vega Gonzalo Vicente	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000012189	Ortiz Flores Isora Alicia	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000012190	Ortiz Flores Laura Alicia	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	92	18-ene-1999	58	59



Registro de Compendios

Inscripción: 18 de octubre de 2013

Título: 1 Folio Inicial: 479 Folio Final: 480

Número de Inscripción: 18 Número de Repertorio: 6,329

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Lugar: Manta

Fecha de Otorgamiento: 24 de agosto de 2012

Escritura: Aducción/Resolución

Fecha de Resolución:

Observaciones:

RENUNCIA DE GANANCIALES - Con todo lo expuesto, la Sra. Diana Patricia Alcivar Navarrete, en conformidad y voluntaria, manifiesta que tiene a bien renunciar a favor de su cónyuge Sr. JACINTO YARIS LOPEZ ZAMBRANO, la totalidad de los derechos de Gananciales que le corresponden por la extinta sociedad de conyugal, por lo que desde este momento pasa a ser dueño absoluto de todo el inmueble, por ser el dueño del euro inmueble por donde de los gananciales del inmueble ubicado en el Barrio Valle Gavilán - Jesus de Nazareth, parroquia Manta, Cantón Manta, provincia de Manabí, inscrito con el número N.U.E.V. 1.

Apellidos, Nombres y Domicilio de Las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-09248258	Lopez Zambrano Jacinto Yaris	Casado	Manta
Renunciante	13-10106701	Alcivar Navarrete Diana Patricia	Casado	Manta

c) Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fee. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	1839	24-jun-2009	30146	30163

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Renuncia de Gananciales	1		
Compra Venta	2		

Las moviientos Registros que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitió a las: 11:22:41 del lunes, 07 de octubre de 2013

A petición de: *Jacinto Lopez Zambrano*

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diciera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Manta, 07 de Octubre 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que el señor LOPEZ ZAMBRANO JACINTO YARIS con CI 130924825-8 NO se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


CINEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE

LORENA CEDEÑO MENDOZA