



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

C.48309.

ESCRITURA PÚBLICA

122 32 28

SIN FICHA.

\$7000.

COMPRAVENTA

OTORGADA POR:

CHRISTIAN ALEXANDER ARTEAGA PILLASAGUA Y
ALEXANDRA MONSERRATE MERO CEDEÑO

A FAVOR DE:

NEICER ASTOLFO ARTEAGA TAPIA Y
OLGA CECILIA PILLASAGUA MENDOZA

ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P00986

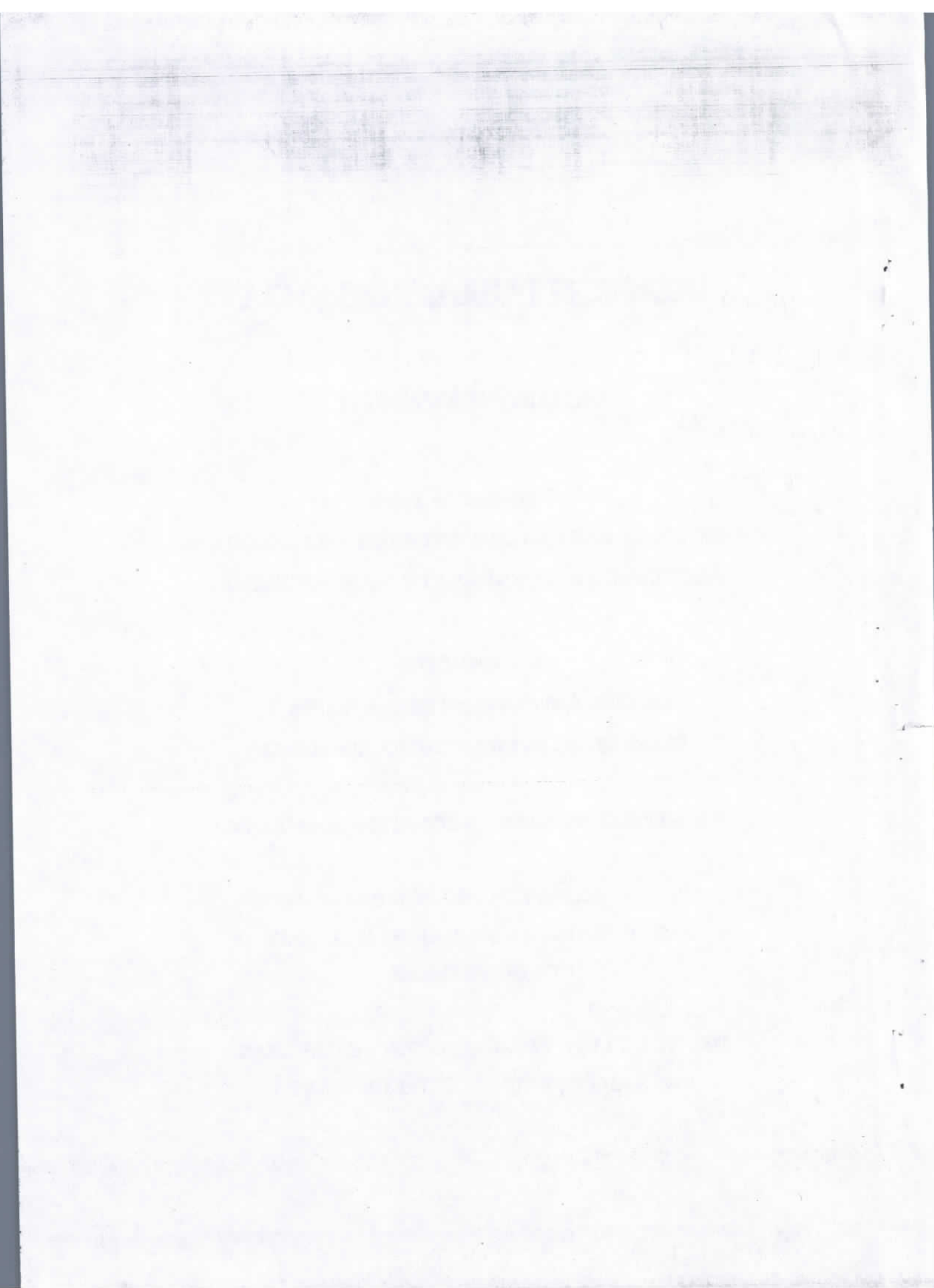
CUANTIA: \$7.000,00

AUTORIZADA 27 DE MARZO DEL 2017

COPIA: PRIMERA

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

notariasextamanta@gmail.com





Factura: 002-003-000006278



20171308006P00986

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308006P00986						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE MARZO DEL 2017, (11:52)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ARTEAGA PILLASAGUA CHRISTIAN ALEXANDER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309705836	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	MERO CEDENO ALEXANDRA MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310848682	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ARTEAGA TAPIA NEICER ASTOLFO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301784805	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	PILLASAGUA MENDOZA OLGA CECILIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303144057	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:		COMPRVENTA					
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		7000.00					

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO
EN
BLANCO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...RIO

2

3

4

5

6

7 ESCRITURA No. 20171308006P00986

8 FACTURA No. 002-003-000006278

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de
23 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy veintisiete de marzo del dos mil
24 diecisiete, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**,
25 **NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen: Por una parte los
26 cónyuges, **CHRISTIAN ALEXANDER ARTEAGA PILLASAGUA**; y,
27 **ALEXANDRA MONSERRATE MERO CEDEÑO**, de estado civil **CASADOS**
28 entre sí; por sus propios y personales derechos y por los derechos que

COMPRAVENTA

QUE OTORGA:

CHRISTIAN ALEXANDER ARTEAGA PILLASAGUA

ALEXANDRA MONSERRATE MERO CEDEÑO

A FAVOR DE:

NEICER ASTOLFO ARTEAGA TAPIA

OLGA CECILIA PILLASAGUA MENDOZA

CUANTÍA: USD. 7,000.00

DI 2 COPIAS

*** JVA ***



notariasextamanta@gmail.com



1 representan de la sociedad conyugal formada en virtud del matrimonio,
2 domiciliados en el Cantón de Manta, a quienes en adelante se los llamará
3 simplemente como la parte "VENDEDORA", conforme lo acredita con los
4 documentos que adjunta; y, por otra parte, comparecen, los cónyuges,
5 NEICER ASTOLFO ARTEAGA TAPIA; v. OLGA CECILIA PILLASAGUA
6 MENDOZA, de estado civil CASADOS entre sí por sus propios derechos.- Los
7 comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad,
8 domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente capaces, a quienes de
9 conocer doy fe, quienes me presentan sus documentos de identificación, y me
10 autorizan expresamente, a mí el Notario, para acceder a los datos que constan
11 en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana administrado por la
12 Dirección de Registro Civil, Identificación y Cedulación, y obtener los
13 Certificados Electrónicos de Datos de Identidad Ciudadana, que se adjuntan
14 como documentos habilitantes; Advertidos los comparecientes por mí el Notario
15 de los efectos y resultados de esta escritura de compraventa, así como
16 examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al
17 otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni
18 promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente
19 minuta. "**SEÑOR NOTARIO.** - En el Protocolo de Escrituras Públicas a vuestro
20 cargo, sírvase insertar una de Compraventa, de conformidad con las cláusulas
21 siguientes: **PRIMERA. - OTORGANTES:** Comparecen a la celebración de la
22 presente escritura de Compraventa de un bien inmueble, los cónyuges,
23 CHRISTIAN ALEXANDER ARTEAGA PILLASAGUA, con cédula de
24 ciudadanía número UNO, TRES, CERO, NUEVE, SIETE, CERO, CINCO,
25 OCHO, TRES GUION SEIS; v. ALEXANDRA MONSERRATE MERO
26 CEDEÑO, con cédula de ciudadanía número UNO, TRES, UNO, CERO,
27 OCHO, CUATRO, OCHO, SEIS, OCHO GUION DOS, de estado civil
28 CASADOS entre sí, por sus propios y personales derechos y por los derechos



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 que representan de la sociedad conyugal formada en virtud del matrimonio.
2 domiciliados en el Cantón de Manta, a quienes en adelante se los llamará
3 simplemente como la parte "**VENDEDORA**"; y, por otra parte, los cónyuges,
4 **NEICER ASTOLFO ARTEAGA TAPIA**, con cédula de ciudadanía número
5 **UNO. TRES. CERO. UNO. SIETE. OCHO. CUATRO. OCHO. CERO GUION**
6 **CINCO**; y, **OLGA CECILIA PILLASAGUA MENDOZA**, con cédula de
7 ciudadanía número **UNO. TRES. CERO. TRES. UNO. CUATRO. CUATRO.**
8 **CERO. CINCO GUION SIETE**, de estado civil **CASADOS** entre sí, por sus
9 propios y personales derechos y por los derechos que representan de la
10 sociedad conyugal formada en virtud del matrimonio; domiciliados en el Cantón
11 de Manta, a quien en adelante se la llamará simplemente como la parte
12 "**COMPRADORA**" los comparecientes declaran ser ecuatorianos y mayores de
13 edad. con suficiente poder para obligarse como en derecho se requiere.
14 **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** a) Los vendedores declaran ser dueños de un
15 bien inmueble, ubicado en el actual Barrio Valle del Gavilán (antes Sitio La
16 Cercada) de la parroquia y cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:
17 **POR EL FRENTE:** diez metros y lindera con calle pública; **POR ATRÁS:** los
18 mismos diez metros y lindera con terreno del Señor Luis Rodríguez Caicedo;
19 **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** veinte metros y lindera con propiedad del
20 Señor Fernando Augusto Alvarado Rivera; **POR EL COSTADO DERECHO:**
21 veinte metros y lindera con propiedad de los cónyuges Kleber Arturo Pico
22 Zambrano y María Deussy Delgado Mero; con una superficie total de
23 **DOSCIENTOS METROS CUADRADOS**, la propiedad antes descrita se
24 encuentra libre de gravamen, conforme la solvencia que se adjunta.
25 **TERCERA. - COMPRAVENTA:** Con los antecedentes indicados y por medio de
26 este instrumento público, los cónyuges, **CHRISTIAN ALEXANDER ARTEAGA**
27 **PILLASAGUA**, y, **ALEXANDRA MONSERRATE MERO CEDAÑO**, en su
28 calidad de **VENEDORES**, por convenir a sus intereses y sus propios derechos.



notariasextamanta@gmail.com



1 deciden dar en venta real y enajenación perpetua el bien inmueble materia de
2 este contrato, a favor de los **COMPRADORES**, los cónyuges, **NEICER**
3 **ASTOLFO ARTEAGA TAPIA**, con cedula de ciudadanía número **UNO, TRES,**
4 **CERO, UNO, SIETE, OCHO, CUATRO, OCHO, CERO GUION CINCO;** y,
5 **OLGA CECILIA PILLASAGUA MENDOZA**, con cedula de ciudadanía número
6 **UNO, TRES, CERO, TRES, UNO, CUATRO, CUATRO, CERO, CINCO GUION**
7 **SIETE**, de estado civil **CASADOS** entre sí. **CUARTA. - MEDIDAS Y**
8 **LINDEROS:** bien inmueble, ubicado en el actual Barrio Valle del Gavilán (antes
9 Sitio La Cercada) de la parroquia y cantón Manta, con las siguientes medidas y
10 linderos: **POR EL FRENTE:** diez metros y lindera con calle publica; **POR**
11 **ATRÁS:** los mismos diez metros y lindera con terreno del Señor Luis
12 Rodríguez Caicedo; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** veinte metros y lindera
13 con propiedad del Señor Fernando Augusto Alvarado Rivera; **POR EL**
14 **COSTADO DERECHO:** veinte metros y lindera con propiedad de los cónyuges
15 Kleber Arturo Pico Zambrano y María Deusy Delgado Mero; con una superficie
16 total de **DOSCIENTOS METROS CUADRADOS**, la propiedad antes descrita se
17 encuentra libre de gravamen, conforme la solvencia que se adjunta. **QUINTA. -**
18 **PRECIO:** Las partes, de mutuo acuerdo han pactado como precio real y justo por
19 la venta del indicado bien inmueble descrito en la cláusula segunda, en la suma
20 de **SIETE MIL DOLARES (\$ 7,000.00)**, valor que los **VENEDORES** declaran
21 haber recibido en moneda de curso legal y a su entera satisfacción. **SEXTA:**
22 **ACEPTACION. -** La parte **VENEDORA** acepta la transferencia que se efectúa a
23 su favor, en los términos que se indican en este contrato, por convenir a sus
24 intereses. De igual manera **LA PARTE COMPRADORA** acepta la venta y
25 transferencia de dominio por ser en seguridad de sus mutuos intereses. Las
26 partes de manera libre y voluntaria declaran, que aun cuando no existe lesión
27 enorme renuncian a ejercer o intentar acción
28 alguna por este motivo. La Venta materia de este contrato, se la



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17003962, certifico hasta el día de hoy 09/03/2017 11:33:36, la Ficha Registral Número 51890.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1223228000

Fecha de Apertura: miércoles, 01 de julio de 2015

Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte del terreno, el mismo que está ubicado en el actual Barrio Valle del Gavilán (antes Sitio La Cercada) de la Parroquia y Cantón Manta y tiene los siguientes medidos y linderos: POR EL FRENTE, diez metros y lindera con calle pública. POR ATRAS, los mismos diez metros y lindera con terreno del Señor Luis Rodríguez Caicedo. POR EL COSTADO DERECHO, veinte metros y lindera con propiedad de los Conyuges Kleber Arturo Pico Zambrano y Maria Deusy Delgado Mero. POR EL COSTADO IZQUIERDO; los mismos veinte metros y lindera con propiedad del Señor Fernando Augusto Alvarado Rivera. Teniendo una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DONACIÓN	92	18/ene./1999	58	59
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2148	01/jul./2015	44.089	44.102

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 18 de enero de 1999

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de diciembre de 1998

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DONACION. Transferencia gratuita e irrevocablemente a Favor de sus hijas Isora ALicia y Laura Alicia Flores, solteras, Tres bienes inmuebles. - Inmueble ubicado en la Avenida Diecinueve entre las Calles Once y Doce de esta Ciudad de Manta, con un área total de Doscientos nueve metros cuadrados.- Bien Inmueble compuesto de solar y una construcción mixta de dos plantas ubicado en el Sitio La Cercada de esta Ciudad de Manta, con un área total de Dos mil metros Cuadrados. - Bien inmueble compuesto de solar ubicado en el Sitio La Cercada de esta Ciudad de Manta, con un área total de mil sesenta y ocho metros cuadrados. CLÁUSULA ESPECIAL: Se deja aclarado que las donatarias harán uso de sus derechos que le corresponda en los tres bienes inmuebles que les donan sus padres una vez que ellos fallezcan por lo que estos últimos tendrán el uso y usufructo de los indicados bienes inmuebles hasta el día de su muerte, Con fecha 24 de Junio del 2009, bajo el No. 1859, una escritura de Compraventa, se incluyo la clausula de Levantamiento de Usufructo. Los Donantes Flores Bodero Laura Agripina y Ortiz Vega Gonzalo Vicente, donaron a favor de sus hijas Isora Alicia y Laura Alicia Ortiz Flores, quienes mediante esta Compraventa levantan el Usufructo Vitalicio que se reservaron sobre el bien inmueble.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por :jullana_macias

Ficha Registral:51890

Jueves, 09 de marzo de 2017 11:33





Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DONANTE	1300402093	ORTIZ VEGA GONZALO VICENTE	CASADO(A)	MANTA	
DONANTE	1306325435	FLORES BODERO LAURA AGRIPINA	CASADO(A)	MANTA	
DONATARIO	800000000012189	ORTIZ FLORES ISORA ALICIA	SOLTERO(A)	MANTA	
DONATARIO	1306327824	ORTIZ FLORES LAURA ALICIA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	195	18/feb./1983	317	318
COMPRA VENTA	44	28/mar./1974	250	257
COMPRA VENTA	684	20/jul./1983	1.115	1.116

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 01 de julio de 2015 / Número de Inscripción: 2148 Tomo: 104
Nombre del Cantón: MANTA / Número de Repertorio: 5247 Folio Inicial: 44.089
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 44.102
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de junio de 2015
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA QUE TIENE UNA CUANTIA USD \$ 7.000.00 . * La Sra. Alexandra Monserrate Mero Cedeno, casada con el Sr. Christian Alexander Arteaga Pillasagua, por sus propios derechos en calidad de "Compradora". Una parte del terreno el mismo que esta ubicado en el actual BARRIO VALLE DEL GAVILAN (ANTES SITIO LA CERCADA) de la Parroquia y Cantón Manta, con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309705836	ARTEAGA PILLASAGUA CHRISTIAN ALEXANDER	CASADO(A)	MANTA	AV 108 CALLE 110
COMPRADOR	1310848682	MERO CEDEÑO ALEXANDRA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306327824	ORTIZ FLORES LAURA ALICIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306328061	ORTIZ FLORES ISORA ALICIA	CASADO(A)	MANTA	AV 19 CALLE 12

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	92	18/ene./1999	58	59

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro
COMPRA VENTA
<<Total Inscripciones >>



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al objeto que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:33:36 del jueves, 09 de marzo de 2017

A petición de: PILLASAGUA MENDOZA OLGA CECILIA

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ
1311367559





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se otorga un traspaso de dominio o se
constituya un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



19 MAR 2017



ESPACIO
EN
BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
PILLASAGUA MENDOZA
OLGA CECILIA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
PORTOVIEJO

FECHA DE NACIMIENTO 1959-09-17
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
NEICER ASTOLFO
ARTEAGA TAPIA

Nº 130314405-7

INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
MASTER GERENCIA EDUC

V333311222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PILLASAGUA MACIAS GREGORIO EDELBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MENDOZA PINARGOTE ZOILA LUZ

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-09-20

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-09-20

Cecilia de Arteaga



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
PROCESO ELECTORAL 2017
19 DE FEBRERO 2017

066 JUNTA No.

066 - 087 NÚMERO

1303144057 CÉDULA

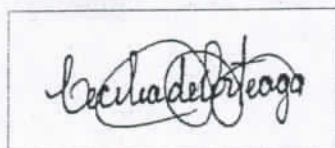
PILLASAGUA MENDOZA OLGA CECILIA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTÓN
TARQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
ZONA: 1



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303144057

Nombres del ciudadano: PILLASAGUA MENDOZA OLGA CECILIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 17 DE SEPTIEMBRE DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MTER.GER.EDUCATIVA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ARTEAGA TAPIA NEICER ASTOLFO

Fecha de Matrimonio: 6 DE FEBRERO DE 1979

Nombres del padre: PILLASAGUA MACIAS GREGORIO EDELBERTO

Nombres de la madre: MENDOZA PINARGOTE ZOILA LUZ

Fecha de expedición: 20 DE SEPTIEMBRE DE 2013

Información certificada a la fecha: 27 DE MARZO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 174-015-50513



174-015-50513

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.03.27 16:40:51 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
N. 130178480-5

APellidos y Nombres
ARTEAGA TAPIA
NEICER ASTOLFO

Lugar de Nacimiento
MANABI
MANTA

Fecha de Nacimiento
1953-08-15

Nacionalidad
ECUATORIANA

Sexo
M

Estado Civil
CASADO

Olga Cecilia
PILLASAGUA MENDOZA

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
PROFESOR EN GENERAL

APellidos y Nombres del Padre
ARTEAGA ASTOLFO

APellidos y Nombres de la Madre
TAPIA NAVARRETE CARMELINA

Lugar y Fecha de Expedición
MANTA
2013-09-06

Fecha de Expiración
2023-09-06

Director General
Firma del Cedulaado

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
PROCESO ELECTORAL 2017
19 DE FEBRERO 2017

007 JUNTA N.º
007 - 208 NÚMERO
1301784805 CÉDULA

ARTEAGA TAPIA NEICER ASTOLFO
APellidos y Nombres

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTÓN
TARQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
ZONA: 1

ECUADOR
ELIGE CON
TRANSPARENCIA

ELECCIONES 2017
GARANTIZAMOS
TU DECISIÓN

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

FJ PRESIDENTA/DE LA JRV
IMP. IGM.MJ

Arteaga





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Arteaga

Número único de identificación: 1301784805

Nombres del ciudadano: ARTEAGA TAPIA NEICER ASTOLFO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 15 DE AGOSTO DE 1953

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: PROFESOR EN GENERAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PILLASAGUA MENDOZA OLGA CECILIA

Fecha de Matrimonio: 6 DE FEBRERO DE 1979

Nombres del padre: ARTEAGA ASTOLFO

Nombres de la madre: TAPIA NAVARRETE CARMELINA

Fecha de expedición: 6 DE SEPTIEMBRE DE 2013

Información certificada a la fecha: 27 DE MARZO DE 2017

Emissor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 171-015-50562



171-015-50562

Jorge Troya Fuertes

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.03.27 18:42:39 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MERO CEDEÑO
ALEXANDRA MONSERRATE

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 1984-08-28
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA
CHRISTIAN ALEXANDER
ARTEAGA PILLASAGUA

No. 131084868-2

0005 1887

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MERO ESPINOZA CARLOS WASHINGTON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEDEÑO ALAVA MARIA DE JESUS

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-12-06

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-12-06

0005 1887

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
PROCESO ELECTORAL 2017
19 DE FEBRERO 2017

052 JUNTA No.

052 - 302 NUMERO

1310848682 CÉDULA

MERO CEDEÑO ALEXANDRA MONSERRATE
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTON
TARQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
ZONA: 1

IMP JGM.MJ

CNE COMISIÓN NACIONAL ELECTORAL

ECUADOR
ELIGE CON
TRANSPARENCIA

ELECCIONES 2017
GARANTIZAMOS
TU DECISIÓN

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

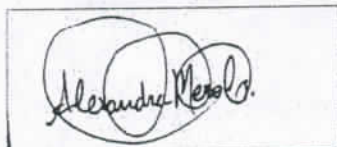
IMP JGM.MJ

Alexandra Mero





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310848682

Nombres del ciudadano: MERO CEDEÑO ALEXANDRA MONSERRATE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 28 DE AGOSTO DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ARTEAGA PILLASAGUA CHRISTIAN ALEXANDER

Fecha de Matrimonio: 6 DE DICIEMBRE DE 2013

Nombres del padre: MERO ESPINOZA CARLOS WASHINGTON

Nombres de la madre: CEDEÑO ALAVA MARIA DE JESUS

Fecha de expedición: 6 DE DICIEMBRE DE 2013

Información certificada a la fecha: 27 DE MARZO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 170-015-50534



170-015-50534

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.03.27 18:41:36 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

130970583-6

CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
ARTEAGA PILLASAGUA
CHRISTIAN ALEXANDER
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO: 1983-04-14
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
ALEXANDRA MONSERRATE
MERO CEDEÑO

INSTRUCCION SUPERIOR
PROFESION / OCUPACION
ARQUITECTO

E2333V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ARTEAGA TAPIA NEICER ASTOLFO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PILLASAGUA MENDOZA OLGA CECILIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2013-12-06
FECHA DE EXPIRACION
2023-12-06

DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACION
PROCESO ELECTORAL 2017
19 DE FEBRERO 2017

007 JUNTA No.
007 - 183 NUMERO
1309705836 CEDULA

ARTEAGA PILLASAGUA CHRISTIAN
ALEXANDER

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTON
TARQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION: 2
ZONA: 1

CNE CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

ECUADOR ELIGE CON TRANSPARENCIA

ELECCIONES 2017
GARANTIZAMOS TU DECISION

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL PROCESO ELECTORAL 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

IMP. JGA.MJ

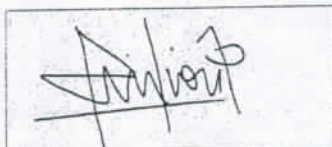








CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309705836

Nombres del ciudadano: ARTEAGA PILLASAGUA CHRISTIAN
ALEXANDER

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 14 DE ABRIL DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ARQUITECTO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MERO CEDEÑO ALEXANDRA MONSERRATE

Fecha de Matrimonio: 6 DE DICIEMBRE DE 2013

Nombres del padre: ARTEAGA TAPIA NEICER ASTOLFO

Nombres de la madre: PILLASAGUA MENDOZA OLGA CECILIA

Fecha de expedición: 6 DE DICIEMBRE DE 2013

Información certificada a la fecha: 27 DE MARZO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 176-015-50588



176-015-50588

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.03.27 18:43:20 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 084349



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a ubicada MERO CEDEÑO ALEXANDRA MONSERRATEARTEAGA PILLASAGUA CHRISTIAN ALEXANDER cuyo SITIO LA CERCADA BARRIO VALLE EL GAVILAN asciende a la cantidad de AVALUO COMERCIAL PRESENTE

\$7000.00 SIETE MIL 00/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA, NO CAUSA IMP. DE UTILIDADES POR TENER LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO CON UN AVALUO IGUAL AL ACTUAL

Ma. José Párraga M.
Elaborado

23 DE MARZO DE 2017

Manta,

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



Nº 141694

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 141694



No. Electrónico: 48309

Fecha: 22 de marzo de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-22-32-28-000

Ubicado en: SITIO LA CERCADA BARRIO VALLE EL GAVILAN

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1310848682	ARTEAGA PILLASAGUA CHRISTIAN ALEXANDER MOREJO CEDEÑO ALEXANDRA MONSERRATE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 7000,00
CONSTRUCCIÓN: 0,00
7000,00



Son: SIETE MIL DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cepallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓



Impreso por: MARIS REYES 22/03/2017



70.00
21.00
91.00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 113282



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

_____ MERO CEDEÑO ALEXANDRA MONSERRATE ARTEAGA PILLASAGUA CHRISTIAN ALEXANDER

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

23 MARZO 2017

Manta, _____

VALIDO PARA LAS CLAVE:

1223228000 SITIO LA CERCADA BARRIO VALLE EL GAVILAN

Manta, veinte y tres de marzo del dos mil diecisiet e



BanEcuador B.P.
17/03/2017 12:42:53 p.m. OK
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 627142982
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: mlopez
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	7.00
Comisor Efectivo:	0.53
I.V.A.	0.06
TOTAL:	7.59

SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
RUC: 176813520021
MANTA (AG.)
CALLE 6 AV. MALECON, EDIFICIO DEL CENEL

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: C56-503-000000207
Fecha: 17/03/2017 12:43:40 p.m.

No. Autorización:
170320170117681835200012056503000000207201712

Cliente : MELANY ARTEAGA
ID : 1313711622
Dir : MANTA

Descripcion	Total
Recaudo	0.53
SubTotal USD	0.53
I.V.A.	0.06
TOTAL USD	0.59



**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario





TÍTULO DE CRÉDITO No. 0587050

3/23/2017 12:02

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-22-32-28-000	200,00	7000,00	256071	587050
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1310848682	MERO CEDEÑO ALEXANDRA MONSERRATE ARTEAGA PILLASAGUA CHRISTIAN ALEXANDER	SIMO LA CERCADA BARRIO VALLE EL GAVILAN	Impuesto principal			70,00	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil			21,00	
			TOTAL A PAGAR			91,00	
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN				91,00	
1303144057	PILLASAGUA MENDOZA OLGA CECILIA	NA	SALDO			0,00	

EMISION: 3/23/2017 12:02 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CATSA
1-22-32-28-000
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

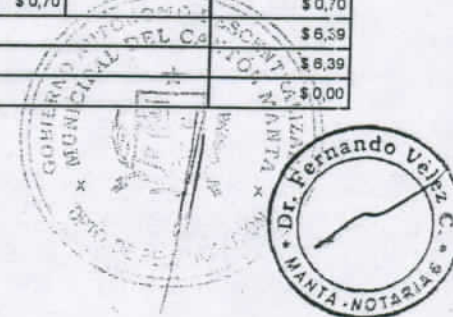


TÍTULO DE CRÉDITO No. 0560637

1/18/2017 12:51

1/18/2017 12:5

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN		AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-22-32-28-000	200,00	\$ 7.000,00	VALLE EL GAVILAN		2017	275304	560637
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS							
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR	
MERO CEDEÑO ALEXANDRA MONSERRATE		1310848682	Costa Judicial				
1/18/2017 12:00 LÓPEZ MIRANDA WILLINGTON SIMÓN		SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY	Interes por Mora				
			MEJORAS 2011	\$ 0,89	(\$ 0,36)	\$ 0,53	
			MEJORAS 2012	\$ 1,21	(\$ 0,48)	\$ 0,73	
			MEJORAS 2013	\$ 3,52	(\$ 1,41)	\$ 2,11	
			MEJORAS 2014	\$ 3,71	(\$ 1,48)	\$ 2,23	
			MEJORAS 2015	\$ 0,01		\$ 0,01	
			MEJORAS 2016	\$ 0,13	(\$ 0,05)	\$ 0,08	
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,70		\$ 0,70	
			TOTAL A PAGAR			\$ 6,39	
			VALOR PAGADO			\$ 6,39	
			SALDO			\$ 0,00	





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

000023572

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1310848682	
DATOS DEL CONTRIBUYENTE	
MERO CEDENO ALEXANDRA MONSERRATE	
C.I. / R.U.C.:	
NOMBRES: VALLE EL GAVILAN	
RAZÓN SOCIAL:	
DIRECCIÓN:	
DATOS DEL PREDIO	
CLAVE CATASTRAL:	
AVALÚO PROPIEDAD:	
DIRECCIÓN PREDIO:	
REGISTRO DE PAGO	
N° PAGO: VERONICA CUENCA VINCES	
CAJA: 17/03/2017 11:38:35	
FECHA DE PAGO:	
AREA DE SELLO	
VALOR VALOR.00	
DESCRIPCIÓN	
3.00	
TOTAL A PAGAR	
VALIDO HASTA: jueves, 15 de junio de 2016	
CERTIFICADO DE SOLVENCIA	
Dr. Fernando V. C. MANTA - NOTARIO	

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911
CONTRIBUCION PREDIAL - 2017

000023571

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

MERO CEDENO ALEXANDRA MONSERRATE

VALLE EL GAVILAN

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

0122322800-0000000

\$ 7,000.00

VALLE EL GAVILAN,

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

VERONICA CUENCA VINCEN

17/03/2017 11:37:26



IMPUESTO DESCRIPCIÓN

INTERESES

DESCUENTO

EMISION

VALOR .05

0.00

0.00

0.00

\$ 1.05

TOTAL A PAGAR



ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

CONTRIBUCION PREDIAL - 2016

000023514

1310848682		0122322800-0000000	
DATOS DEL CONTRIBUYENTE		DATOS DEL PREDIO	
MERO CEDENO ALEXANDRA MONSERRATE		\$ 7,000.00	
C.I. / R.U.C.:		CLAVE CATASTRAL: VALLE EL GAVILAN,	
NOMBRES: VALLE EL GAVILAN		AVALÚO PROPIEDAD:	
RAZÓN SOCIAL:		DIRECCIÓN PREDIO:	
DIRECCIÓN:			
REGISTRO DE PAGO		IMPUESTO PREDIAL	
VERONICA CUENCA VINCES		DESCRIPCIÓN	
Nº PAGO:		INTERESES	
17/03/2017 11:37:26		DESCUENTO	
CAJA:		EMISION	
FECHA DE PAGO:		VALOR. 05	
		0.14	
		0.00	
		0.00	
		1.19	
		TOTAL A PAGAR	
		ORIGINAL: CLIENTE	

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO





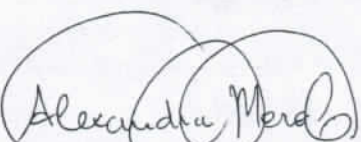
NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO

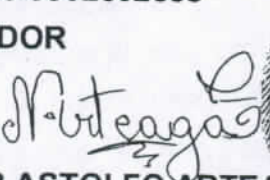
1 efectúa considerándola como cuerpo cierto dentro de los linderos señalados
2 anteriormente. **SEPTIMA: SANEAMIENTO. - EL VENDEDOR**, declara que el
3 bien inmueble, materia de este Contrato, se encuentra libre de todo gravamen,
4 que el mismo no es materia de Juicio y no se encuentra hipotecado,
5 embargado, ni prohibido de enajenar, conforme consta en el Certificado del
6 Registrador de la Propiedad que se agrega como documento habilitante.
7 **OCTAVA: GASTOS.** - Los gastos que ocasionen la celebración de esta
8 escritura, tales como impuestos, derechos notariales, inscripción y demás
9 correrá por cuenta del **VENDEDOR**. **NOVENA: AUTORIZACION.** - La parte
10 vendedora autoriza a la parte compradora para que realice la inscripción de la
11 presente escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **DECIMA. -**
12 **LA DE ESTILO.** - Usted, señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas
13 de estilo para la completa validez del presente instrumento. **(HASTA AQUÍ LA**
14 **MINUTA).** - Los comparecientes ratifican la minuta inserta, la misma que se
15 encuentra firmada por el doctor Abogado Víctor Tuárez Chica, con matrícula
16 profesional número mil doscientos cuarenta y siete del Colegio de Abogados
17 de Manabí. Para el otorgamiento de la presente escritura pública se
18 observaron los preceptos legales del caso, y leída que les fue a los
19 comparecientes por mí el Notario se ratifican y firman conmigo, e idónea, en
20 unidad de acto, quedando incorporado en el protocolo de esta Notaria de
21 todo lo cual doy fe.

22
23 **CHRISTIAN ALEXANDER ARTEAGA PILLASAGUA**
24 **C.c. No. 130970583-6**
25 **Dirección ciudadela Universitaria calle U 3**
26 **Teléfono 0990640118**
27 **Correo arq.christianarteagap@hotmail.com**
28 **VENDEDOR**



1 
2 **ALEXANDRA MONSERRATE MERO CEDEÑO.**
3 **C.C.No: 131084868-2**

4 **Dirección ciudadela Universitaria calle U 3**
5 **Teléfono 0992092683**
6 **VENDEDOR**

7 
8
9 **NEICER ASTOLFO ARTEAGA TAPIA**
10 **C.C.No: 130178480-5**

11 **Dirección ciudadela Universitaria calle U 3**
12 **Teléfono 0996845658**
13 **COMPRADOR**

14 
15
16 **OLGA CECILIA PILLASAGUA MENDOZA**
17 **C.C.No: 130314405-7**
18 **Dirección ciudadela Universitaria calle U 3**
19 **Teléfono 0996835470**
20 **COMPRADOR**

21
22 
23 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**
24 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

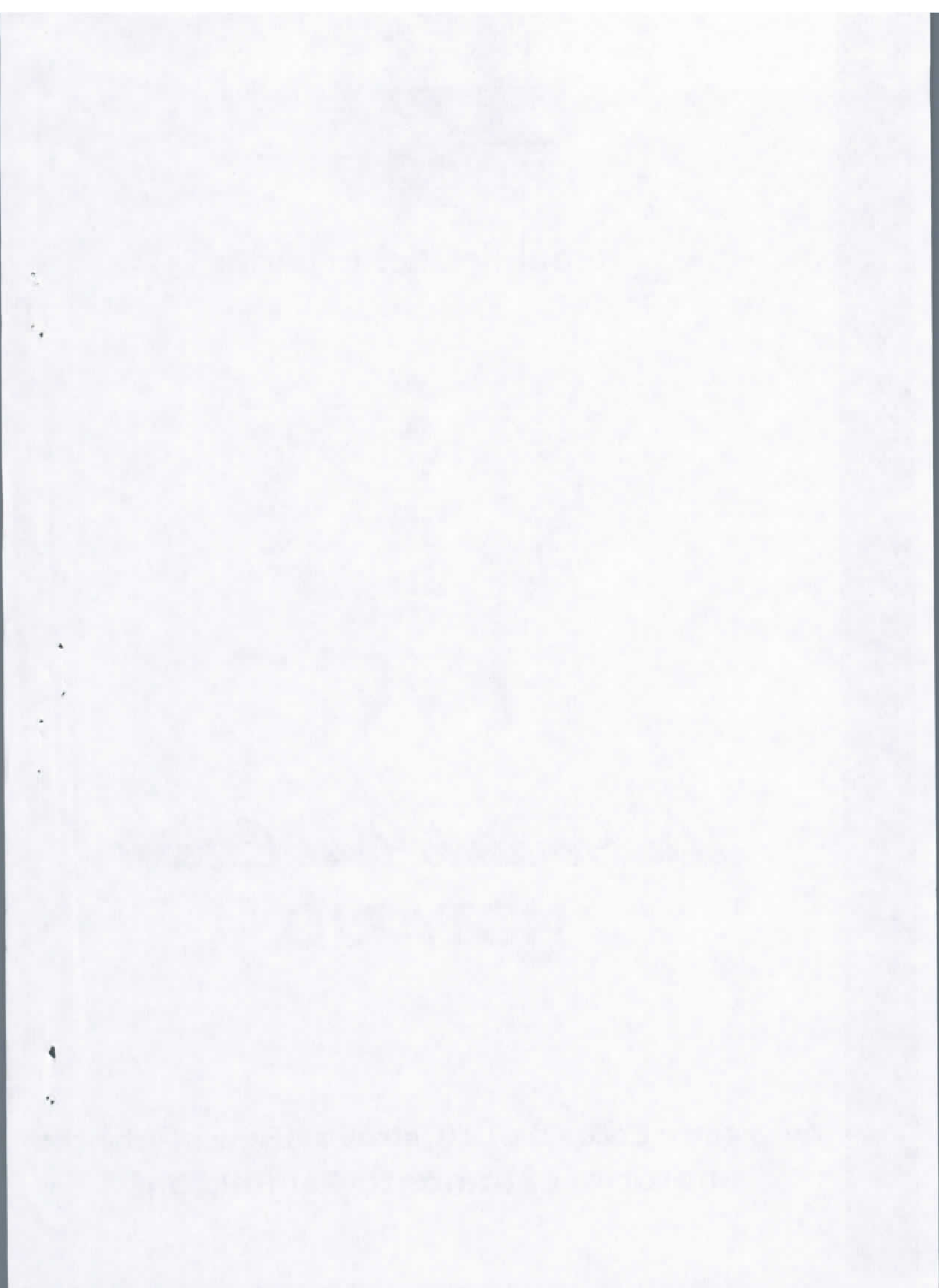
25
26 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
27 ello confiero esta **PRIMERA** copia que la sello,
28 signo y firmo.

Manta, a

EL NOTA...


Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIA SEXTA







República del Ecuador



Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

Av. 3 entre Calles 11 y 12 (Detrás del Banco Pichincha)
notariasextamanta@gmail.com