

# IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

CROQUIS

ESTÁ BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

1  2  3  4  5  6  
 7  8  9  0

1 2 3 4 5 6 7 8 9 0  
 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0  
 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0  
 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

137773

HOLAS N°

DATOS GENERALES

ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO  
 ZONA LICENCIADA  
 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: VALLE EL GUILAY

No. \_\_\_\_\_  
 Me. \_\_\_\_\_  
 Pare. \_\_\_\_\_

10  11  12  13  14  15  16  17  18  19  20  21  22  23  24  25  26  27  28  29  30

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

## DATOS DEL LOTE

FRENTE  11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE

1 LOTE INTERIOR  
 2 POR PASADIZO PEATONAL  
 3 POR PASADIZO VEHICULAR  
 4 POR CALLE  
 5 POR AVENIDA  
 6 POR EL MALECON  
 7 POR LA PLAYA

MARCA DEL LOTE DE MARCAR EN EL PLANO

DESCRIBIR CON RELACION A LA PASADIZO DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA BASALTE  
 BAJO LA BASALTE

METROS  
 HORQUION ARMADO  
 MADERA  
 CANA  
 OTRO

### CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

MATERIAL DE LA CALZADA

1 TIERRA  
 2 LASTRE  
 3 PIEDRA DE SMO  
 4 ADOQUIN  
 5 ASFALTO O CEMENTO

14 NO TIENE  
 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO  
 3 DE ADOQUIN O BALDOSA

### SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE  
 21 DESAGUES  
 22 ELECTRICIDAD

1 NO EXISTE  
 2 SI EXISTE

1 NO EXISTE  
 2 SI EXISTE

### CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

13 AREA  
 24 PERIMETRO  
 25 LONGITUD DEL FRENTE  
 26 NUMERO DE ESQUINAS

19 ALICANTAR LINDERO  
 20 AGUA POTABLE  
 21 ENERGIJA ELECTRICAL

## FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICAR O CON EDIFICACION  
 28 CONSTRUCCION

29 SIN USO  
 30 CONSTRUCCION

31 USOS DEL AREA SIN EDIFICACION

32 TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES:

SE RESERVA  
 Segun au  
 5 de 2007  
 Setio 2011

NO

10



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	12/08/15	QUIEN RECEPTA DCTOS.:	12/08/15
CLAVE CATASTRAL:	722 3208		
NOMBRES y/o RAZON:			
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELUAR - TLFNO.:			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO:			
CONTRIBUCION MEJORAS:			
TASA DE SEGURIDAD:			

TIPO DE TRAMITE:


FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:


FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:


FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:


FIRMA DEL DIRECTOR



**51890**

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 51890:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *miércoles, 01 de julio de 2015*  
 Parroquia: Manta  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cod. Catastral Rol Ident. Predial: 1223223000



**LINDEROS REGISTRALES:**

Una parte del terreno, el mismo que está ubicado en el actual Barrio Valle del Gavilano (antes Sitio La Cercada) de la Parroquia y Cantón Manta y tiene los siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE, diez metros y lindera con calle pública, POR ATRAS, los mismos diez metros y lindera con terreno del Señor Luis Rodríguez Caicedo, POR EL COSTADO DERECHO, veinte metros y lindera con propiedad de los Conyuges Kiber Arturo Pico Zambrano y Maria Deusy Delgado Mero, POR EL COSTADO IZQUIERDO; los mismos veinte metros y lindera con propiedad del Señor Fernando Augusto Alvarado Rivera. Teniendo una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Vol.	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Donación	92 18.07.1999	58
Compra Venta	Compraventa	2148 01.07.2015	4-089

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**Donación**  
 Inscrito el: *lunes, 18 de enero de 1999*  
 Tomo: 3 Folio Inicial: 58 - Folio Final: 59  
 Número de Inscripción: 92 Número de Repertorio: 158  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 18 de diciembre de 1998*  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:  
 -DONACION. Transferencia gratuita e irrevocablemente a Favor de sus hijas Isora Alicia y Laura Alicia Ortiz

Continuación inscrita por: C/M

Ficha Registral: 51890

El presente Folio Inicial  
Página 13 de 13 de inscripción de  
51890

51890





Tres bienes inmuebles. - inmueble ubicado en la Avenida Diecinueve entre las Calles Once y Doce de esta Ciudad de Manta, con un área total de Doscientos nueve metros cuadrados.  
 - Bien Inmueble compuesto de solar y una construcción mixta de dos plantas ubicado en el Sitio La Cercada de esta Ciudad de Manta, con un área total de Dos mil metros Cuadrados. - Bien inmueble compuesto de solar ubicado en el Sitio la Cercada de esta Ciudad de Manta, con un área total de mil sesenta y ocho metros cuadrados.

**CLÁUSULA ESPECIAL:** Se deja aclarado que las donatarias harán uso de sus derechos que le correspondan en los tres bienes inmuebles que les donan sus padres una vez que ellos fallezcan por lo que estos últimos tendrán el uso y usufructo de los indicados bienes inmuebles hasta el día de su muerte. Con fecha 24 de Junio del 2009, bajo el No. 1859, en una escritura de Compraventa, se incluyó la cláusula de Levantamiento de Usufructo. Los Donantes Flores Bodero Laura Agripina y Ortiz Vega Gonzalo Vicente, donaron a favor de sus hijas Isora Alicia y Laura Alicia Ortiz Flores, quienes mediante esta Compraventa levantan el Usufructo Vitalicio que se reservaron sobre el bien inmueble.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Donante	13-00585435	Flores Bodero Laura Agripina	Casado	Manta
Donante	13-00172093	Ortiz Vega Gonzalo Vicente	Casado	Manta
Donatario	80-0000000012189	Ortiz Flores Isora Alicia	Soltero	Manta
Donatario	80-0000000012190	Ortiz Flores Laura Alicia	Soltero	Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	28-mar-1974	250	257
Compra Venta	195	18-feb-1983	317	318
Compra Venta	684	20-jul-1983	1115	1116

**2. 2 Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 01 de julio de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 44.089 - Folio Final: 44.102

Número de Inscripción: 2.148 Número de Repertorio: 5.247

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de junio de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

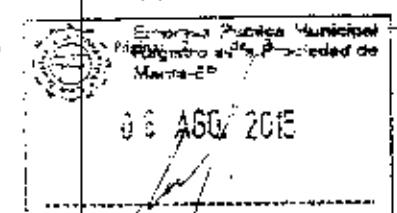
Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

COMPRVENTA QUE TIENE UNA CUANTIA USD \$ 7.000.00 . \* La Sra. Alexandra Monserrate Mero Cedeño, casada con el Sr. Christian Alexander Astega Pillasagua, por sus propios derechos en calida de "Compradora". Una parte del terreno el mismo que esta ubicado en el actual BARRIO VALLE DEL GAVILAN (ANTES SITIO LA CERCADA) de la parroquia y Canton Manta con una superficie total de **D O S C I E N T O S M E T R O S C U A D R A D O S**.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10848682	Mero Cedeño Alexandra Monserrate	Casado	Manta
Vendedor	13-06328061	Ortiz Flores Isora Alicia	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000012190	Ortiz Flores Laura Alicia	Casado(*)	Manta





c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	92	18-ene-1999	58	59

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:58:50 del jueves, 06 de agosto de 2015

A petición de:

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado  
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se dicte un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Ab. César Manuel Palma Salazar (F.)  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

# TITULO DE CREDITO COPIA

No. 374413

8/13/2015 12:44

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-22-52-28-003	200.00	\$ 7.000,00	VALLE EL GAN LAN	2015	190231	374413
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.D. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MERO CE DEÑO ALEXANDRA MONSERRATE		1210948682	Costa Judicial			
4/E/2015 12:00 CABRERA NARCISA			Interes por Mora			
<b>SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY</b>						
			MEJORAS 2011	\$ 0,88	(\$ 0,31)	\$ 0,57
			MEJORAS 2012	\$ 1,18	(\$ 0,41)	\$ 0,77
			MEJORAS 2013	\$ 2,98	(\$ 1,04)	\$ 1,94
			MEJORAS 2014	\$ 3,14	(\$ 1,10)	\$ 2,04
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 14,00		\$ 14,00
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,70		\$ 0,70
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 20,02</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 20,02</b>
			<b>SALDO</b>			<b>\$ 0,00</b>

