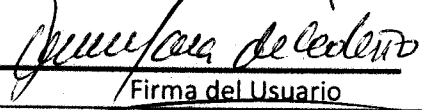
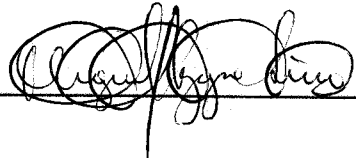


2405/12 09h53

3382

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
FORMULARIO DE RECLAMO			
		No.	000000001
Cedula	122 32 29 000		
Clave Catastral			
Nombre:	Cedeño Santos Pedro Ju's.		
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad	Telf. 2924 858 / 082714273		
Reclamo:	Cert. Avaluo para tramite credito Sin inspeccion. Existe fotografia. <i>URG</i>		
Veronica Jara. x	 Firma del Usuario		
Elaborado Por:			
Informe Inspector:	Se revisa valor del sueldo		
			
	Firma del Inspector		
Informe de aprobacion:			
	Firma del Director de Avaluos y Catastro		



5/16/2012 11:39

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-22-32-29-000	160,00	\$ 5.600,00	VALLE EL GAVILAN	2012	30778	62078
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CEDEÑO SANTOS PEDRO LUIS		1309785242	Costa Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 0,88		\$ 0,88
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 11,20		\$ 11,20
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,56		\$ 0,56
			TOTAL A PAGAR			\$ 12,64
			VALOR PAGADO			\$ 12,64
			SALDO			\$ 0,00

5/16/2012 12:00 RIERA ROSARIO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO 16 MAY 2012

[Handwritten signature]
Sra. Rosa Riera
A. C. Manta



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

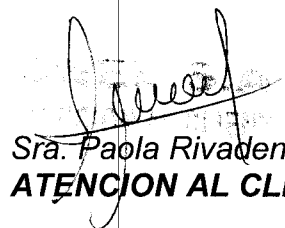
Manta, 21 de Mayo del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **CEDEÑO SANTOS PEDRO LUIS** con Numero. de Ced. **130978524-2** NO se encuentra registrado como usuario de CNEEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, con número de servicio, el mismo que NO mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente



Sra. Paola Rivadeneira.
ATENCIÓN AL CLIENTE.



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 33420:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 28 de febrero de 2012

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1223229000

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el Barrio Valle del Gavilán (antes sitio La Cercada) de la parroquia y Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Por el Frente en ocho metros y lindera con calle pública

Por Atras, en ocho metros y lindera con propiedad particular

Por el Costado Derecho en veinte metros y lindera con propiedad de las Sras. Isora Alicia y Laura Alicia Ortiz Flores

Por el Costado Izquierdo en veinte metros y lindera con propiedad de las Sras. Isora Alicia y Laura Alicia Ortiz Flores

Teniendo una superficie total de Ciento sesenta metros cuadrados (160,00 M2)

SOLVENCIA. El predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Donación	92 18/01/1999	58
Compra Venta	Compraventa	575 28/02/2012	11.426

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Donación

Inscrito el : lunes, 18 de enero de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 58 - Folio Final: 59

Número de Inscripción: 92 Número de Repertorio: 158

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de diciembre de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DONACION.

Tranferencia gratuita e irrevocablemente a Favor de sus hijas Isora ALicia y Laura Alicia Ortiz Flores, solteras, Tres bienes inmuebles.

- Inmueble ubicado en la Avenida Diecinueve entre las Calles Once y Doce de esta Ciudad de Manta, con un área total de Doscientos nueve metros cuadrados.

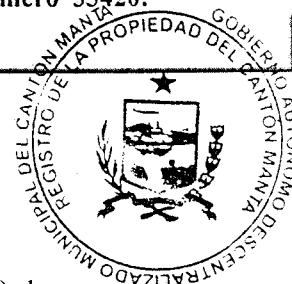
- Bien Inmueble compuesto de solar y una construcción mixta de dos plantas ubicado en el Sitio La Cercada de esta Ciudad de Manta, con un área total de Dos mil metros Cuadrados.

- Bien inmueble compuesto de solar ubicado en el Sitio la Cercada de esta Ciudad de Manta, con un área total de mil sesenta y ocho metros cuadrados.

CLÁUSULA ESPECIAL: Se deja aclarado que las donatarias harán uso de sus derechos que le corresponden en los tres bienes inmuebles que les donan sus padres una vez que ellos fallezcan por lo que estos últimos tendrán el uso y usufructo de los indicados bienes inmuebles hasta el día de su muerte

Con fecha 24 de Junio del 2009, bajo el No. 1859, en una escritura de Compraventa, se incluyó la cláusula de Levantamiento de Usufructo. Los Donantes Flores Bodero Laura Agripina y Ortiz Vega Gonzalo Vicente donaron a favor de sus hijas Isora Alicia y Laura Alicia Ortiz Flores, quienes mediante esta Compraventa levantan el Usufructo Vitalicio que se reservaron sobre el bien inmueble.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Donante	13-00585435	Flores Bodero Laura Agripina	Casado	Manta
Donante	13-00172093	Ortiz Vega Gonzalo Vicente	Casado	Manta
Donatario	80-0000000012189	Ortiz Flores Isora Alicia	Soltero	Manta
Donatario	80-0000000012190	Ortiz Flores Laura Alicia	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	28-mar-1974	250	257
Compra Venta	195	18-feb-1983	317	318
Compra Venta	684	20-jul-1983	1115	1116

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : martes, 28 de febrero de 2012

Tomo: 25 Folio Inicial: 11.426 - Folio Final: 11.439

Número de Inscripción: 575 Número de Repertorio: 1.138

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de octubre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa inmueble ubicado en el Barrio Valle del Gavilan (antes sitio la Cercada) de la parroquia urbana Manta. Sup. Ciento Sesenta metros cuadrados (160,00 M2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09785242	Cedeño Santos Pedro Luis	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000012189	Ortiz Flores Isora Alicia	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000012190	Ortiz Flores Laura Alicia	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	92	18-ene-1999	58	59

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:55:52 del viernes, 18 de mayo de 2012

A petición de: *Venerica Jara*

Elaborado por: *Yoyi Alexia Cevallos Bravo*

1305243261



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago

Firma del Registrador

Certificación impresa por: YOYI

Ficha Registral: 33420

Página: 2 de 2