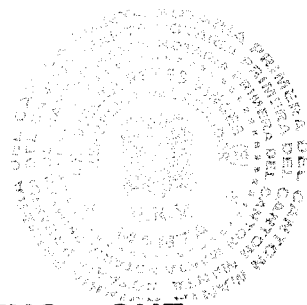


1223232✓

1223231

1223233

1223203



NUMERO: 1.686

COMPRAVENTA DE CUATRO LOTES DE TERRENO.- QUE OTORGA LA COMPAÑÍA ULTRAESPEC ESPECIES ULTRAMARINAS S.A.; A FAVOR DE LA COMPAÑÍA LUCODEN S.A.-

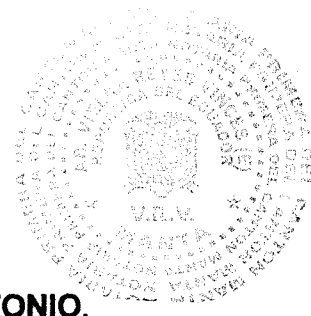
CUANTIA: \$204.487,77

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes dieciséis de Abril del año dos mil Doce, ante mí, **ABOGADA VIELKA REYES VINCES**, Notaria Pública Primera Encargada del cantón Manta, comparecen y declaran por una parte, la Compañía **ULTRAESPEC ESPECIES ULTRAMARINAS S.A.**, debidamente representada por su Gerente General, y como tal Representante Legal, señor **JUNPACHI INOUE INOUE**, según acredita el nombramiento, que se adjunta en copia al presente acto, y la debida Autorización otorgada mediante Acta de junta General de Accionistas de la Compañía Ultraespec Especies Ultramarinas S.A., a quien para efectos de este contrato denominaremos como **LA VENDEDORA**.- El compareciente es de nacionalidad Japonesa, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte la compañía **LUCODEN S.A.**, debidamente representada por su Gerente General y como tal Representante Legal, señor **CIMERA MACOLA DANILO ANTONIO**, según acredita el nombramiento, que se adjunta en copia al presente acto, a quien para efectos de este

Sello

1223231

contrato denominaremos, a quien para efectos del presente contrato denominaremos **"EL COMPRADOR"**. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria Encargada, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de **COMPRAVENTA DE CUATRO LOTES DE TERRENO**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo sírvase incorporar una en la cual conste el siguiente contrato de **COMPRAVENTA DE CUATRO LOTES DE TERRENO**, que se lo celebran al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben el presente contrato por una parte, la Compañía **ULTRAESPEC ESPECIES ULTRAMARINAS S.A.**, debidamente representada por su Gerente General, y como tal Representante Legal, señor **JUNPACHI INOUE INOUE**, según acredita el nombramiento, que se adjunta en copia al presente acto, y la debida Autorización otorgada mediante Acta de junta General de Accionistas de la Compañía Ultraespec Especies Ultramarinas S.A., a quien para efectos de este contrato denominaremos como **"LA VENDEEDORA"**; y, por otra parte la compañía **LUCODEN S.A.**, debidamente representada por su Gerente General y como



tal Representante Legal, señor **CIMERA MACOLA DANILO ANTONIO**,

según acredita el nombramiento, que se adjunta en copia al presente acto, a

quien para efectos de este contrato denominaremos, a quien para efectos

del presente contrato denominaremos **"EL COMPRADOR"**.- **SEGUNDA:**

ANTECEDENTES.- Declara la vendedora, que es propietaria de cuatro lotes

de terreno, los mismos que se detallan a continuación: **PRIMER LOTE:**

Terreno ubicado en el sitio La Cercada de esta Ciudad de Manta, el mismo

que se Halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el

Frente calle pública con diez (10) metros; Por Atrás, mas terreno de la Sra.

Mercy Leonor Solórzano Gutiérrez de Marín con los mismos diez (10)

metros; Por el Costado Derecho propiedad del Sr. Antonio Alvia Pachay con

cuarenta (40) metros; Por el Costado Izquierdo más terreno de la Sra. Mercy

Leonor Solórzano Gutiérrez de Marín con los mismos cuarenta (40) metros.

Bien inmueble que fue adquirido por la parte vendedora, por compra que le

hiciera a los señores Alvia Alonzo Luis Eugenio y Reyes Pillasagua

Monserate Nieve, mediante escritura Pública de Compraventa, autorizada

en la Notaria Segunda del Cantón Manta con fecha tres de Mayo de mil

novecientos noventa, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón

Manta el diez de mayo del mismo año, bajo el numero 622. **SEGUNDO**

LOTE: Terreno ubicado en el Barrio Abdón Calderón de la parroquia y

Cantón Manta circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas Por el

Frente camino publico a las chacras de Manta con veinte metros Por Atrás,

12232031

con mas terrenos del Abg. Walter Alfredo Marín S, con veinte metros Por el Costado Derecho con propiedades del actual comprador Especies Ultra-marinas Ultraespec S.A, con cuarenta metros Y por el Costado Izquierdo con más terrenos del Abg. Walter Alfredo Marín S, con cuarenta metros. Es decir que este terreno tiene una extensión de Ochocientos metros cuadrados.

Bien inmueble que fue adquirido por la parte vendedora, por compra que le hiciera a los señores Reyes Iris Irene y Reyes Reyes Felix Albino, mediante escritura Pública de Compraventa, autorizada en la Notaria Primera del Cantón Manta con fecha ocho de diciembre de mil novecientos ochenta y seis, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veintiocho de enero de mil novecientos ochenta y siete, bajo el número 147. **TERCER**

LOTE: Terreno ubicado en las Inmediaciones del Camino que va al Sitio El Cercado de la Ciudad de Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: camino público que conduce a las Chacras de Manta con veinte metros; Por Atrás: con propiedad de los Cónyuges Walther Alfredo Marín Sánchez y Mercy Leonor Solórzano Gutiérrez de Marín con los mismos veinte metros; Por el Costado Derecho: propiedad de N. Murillo y cuarenta metros; Y, por el Costado Izquierdo con propiedad del Sr. Luis Alvia y los mismos cuarenta metros. Lo que da una superficie total de Ochocientos metros cuadrados. Bien inmueble que fue adquirido por la parte vendedora, por compra que le hiciera a los señores Reyes Iris Irene y Reyes Reyes Felix Albino, mediante escritura Pública de



Compraventa, autorizada en la Notaria Primera del Cantón Manta con fecha trece de noviembre de mil novecientos ochenta y cinco, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el dieciséis de febrero de mil novecientos ochenta y siete, bajo el número 220. CUARTO LOTE: Terreno ubicado en el sitio la Cercada de esta Ciudad de Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; Por el Frente: calle pública con diez (10) metros; Por Atrás, mas terrenos de la Sra. Mercy Leonor Solórzano Gutiérrez de Marín con los mismos diez (10) metros; Por el Costado Derecho propiedad de la Compañía Compradora con cuarenta (40) metros; Y por el Costado izquierdo propiedad del Sr. Luis Eugenio Alvia Alonzo y que se encuentra en proceso de Compraventa con la Compañía Compradora con los mismos cuarenta (40) metros. Superficie cuatrocientos metros cuadrados- Bien inmueble que fue adquirido por la parte vendedora, por compra que le hiciera a los señores Alonzo Muentes Mariana Irene y Alvia Pachay Luis Antonio, mediante escritura Pública de Compraventa, autorizada en la Notaria Segunda del Cantón Manta con fecha tres de mayo de mil novecientos noventa, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el diez de mayo del mismo año, bajo el número 623.

1223203

TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos, y mediante el presente instrumento, la vendedora, libre y voluntariamente, da en venta real y perpetua enajenación a favor del comprador, los CUATRO LOTES de terreno, ubicados en el Barrio Jesús de Nazareth del sitio La Cercada, sector

Valle El Gavilán, de la Parroquia y Cantón Manta, con las medidas y linderos especificadas en la clausula segunda de este contrato. No obstante de determinarse sus medidas, los bienes materia de este acto se venden como cuerpo cierto, bajo las medidas y linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida, por lo tanto se vende a favor de la parte compradora el uso, goce y servidumbres y todo cuanto se encuentre en dichos predios.

CUARTA: PRECIO Y CUANTIA.- El precio total del presente contrato pactado de consuno en forma legal y voluntaria entre las partes por los cuatro lotes de terreno, es la cantidad de **DOSCIENTOS CUATRO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y SIETE DOLARES AMERICANOS CON 77/100 (\$204.487,77)**, precio que ha sido pagado por la parte Compradora a favor de la Vendedora en su totalidad, quien declara haberlos recibido en dinero efectivo y en moneda de curso legal.

QUINTA: ACEPTACION.- De su parte, el Comprador declara que acepta para sí, la antedicha venta, por así convenir a sus intereses.

SEXTA: GASTOS.- Todos los gastos que se ocasionen con motivo de la celebración de este instrumento público será de cuenta del Comprador.

SEPTIMA: INSCRIPCION: Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.

LA DE ESTILO.- Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la validez de la presente escritura. (Firmado) Abogado Eduardo

GUAYAQUIL, 25 DE ENERO DE 2.011

SEÑOR
DANILO ANTONIO CIMERA MACOLA
CIUDAD.

ME ES GRATO COMUNICARLE QUE EN LA SESION DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA LUCODEN S.A. CELEBRADA EL DIA DE HOY, HA RESUELTO POR UNANIMIDAD ELEGIRLO PARA LAS FUNCIONES DE GERENTE GENERAL DE ESTA EMPRESA POR EL PERIODO ESTATUTARIO DE CINCO AÑOS, DEBIENDO EJERCER USTED LA REPRESENTACION LEGAL, JUDICIAL Y EXTRAJUDICIAL EN FORMA INDIVIDUAL DE LA COMPAÑIA.

LA COMPAÑIA LUCODEN S.A. ES UNA SOCIEDAD ANONIMA LEGALMENTE CONSTITUIDA EN LA REPUBLICA DEL ECUADOR MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA CELEBRADA EL DIA 20 DE DICIEMBRE DE 2.010 ANTE EL NOTARIO TRIGESIMO OCTAVO DEL CANTON GUAYAQUIL DR. HUMBERTO MOYA FLORES, E INSCRITA EN EL REGISTRO MERCANTIL DEL CANTON GUAYAQUIL EL 05 DE ENERO DE 2011.

RUEGO A USTED SE SIRVA ACEPTAR ESTA DESIGNACION FIRMANDO ESTE NOMBRAMIENTO Y PROCEDA A INSCRIBIRLO ANTE EL SEÑOR REGISTRADOR MERCANTIL DE ESTE CANTON GUAYAQUIL.

ATENTAMENTE,



ICO CIMERA MACOLA
SECRETARIO AD-HOC DE LA JUNTA GENERAL

ACEPTO: LA DESIGNACION DE GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑIA LUCODEN S.A. GUAYAQUIL, 25 DE ENERO DE 2.011



DANILO ANTONIO CIMERA MACOLA
GERENTE GENERAL
C. C. # 130344435-8
NACIONALIDAD: ECUATORIANA.

NUMERO DE REPERTORIO: 8.049
FECHA DE REPERTORIO: 09/feb/2011
HORA DE REPERTORIO: 14:54

LA REGISTRADORA MERCANTIL DEL CANTON GUAYAQUIL
Certifica: que con fecha nueve de Febrero del dos mil once, queda
inscrito el Nombramiento de Gerente General, de la Compañía
LUCODEN S.A., a favor de **DANILO ANTONIO CIMERA**
MACOLA, a foja 13.860, Registro Mercantil número 2.564.

ORDEN: 8049



s 9.30

REVISADO POR:

LS



REGISTRO
MERCANTIL
94B ZOLA/EDEN CILLAN
REGISTRO MERCANTIL
DEL CANTON GUAYAQUIL
DELEGADA



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

SRI
... le hace bien al país !

NUMERO RUC: 0992700165001

RAZON SOCIAL: LUCODEN S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

Nº. ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO ABIERTO MATRIZ FEC. INICIO ACT. 05/01/2011

NOMBRE COMERCIAL:

FEC. CIERRE:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES DE TIPO SERVICIO RELACIONADAS CON LA PESCA
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE IMPLEMENTOS Y EQUIPOS PARA LA PESCA
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE IMPLEMENTOS Y EQUIPOS PARA LA CONSTRUCCION DE BARCOS
MANTENIMIENTO, REACONDICIONAMIENTO Y REPARACION DE EMBARCACIONES.
ACTIVIDADES COMERCIALES A CARGO DE COMISIONISTAS.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAGUIL Parroquia: ROCA Calle: P. ICAZA Número: 714 Intersección: BOYACA Y GARCIA
AVILES Referencia: A LADO DE LA ELECTRONICA OCHCA Celular: 099424352



[Firma]

[Firma]

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: SMXA010708

Lugar de emisión: MANTA/AVENIDA 5, ENTRE

Fecha y hora: 20/07/2011 16:32:24

Página 2 de 2

SRI.gov.ec



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

SRI
...le hace bien al país

NUMERO RUC: 0992700165001
RAZON SOCIAL: LUCODEN S.A.
NOMBRE COMERCIAL:
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
REPRESENTANTE LEGAL: CIMERA MAGDA DANIELA ANTONIO
CONTADOR: BRAVO PALMA EDILIA DOMITILA

FEC. INICIO ACTIVIDADES:	05/01/2011	FEC. CONSTITUCION:	05/01/2011
FEC. INSCRIPCION:	03/03/2011	FECHA DE ACTUALIZACION:	20/07/2011

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

MANTENIMIENTO, REACONDICIONAMIENTO Y REPARACION DE EMBARCACIONES.

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: ROCA Calle: P. ICAZA Número: 714 Intersección: BOYACA Y GARCIA
AVILES Referencia ubicación: A LADO DE LA ELECTRONICA OCHOA Celular: 099424352

DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- * ANEXO DE COMPRAS Y RETENCIONES EN LA FUENTE POR OTROS CONCEPTOS
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:	del 001 al 001	ABIERTOS:	1
JURISDICCION:	REGIONAL LITORAL SUR GUAYAS	CERRADOS:	0

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: SMXA010708

Lugar de emisión: MANTA/AVENIDA 5, ENTRE

Fecha y hora: 20/07/2011 16:32:24

CIUDADANIA 130344435-8
CIMERA MACOLA DANILO ANTONIO
GUAYAS/GUAYAQUIL/CARRO /CONCEPCION/
01 FEBRERO 1964
009- 0007 06324 M
GUAYAS/ GUAYAQUIL
CARRO /CONCEPCION/ 1964



CASADO ANGELINA BACHELE CORRAL DAZA
SECUNDARIA ESTUDIANTE
DANILO CIMERA
SLAVICA MACOLA
MANTA 11/12/2006
11/12/2018

0613183



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

048-0025
NÚMERO

1303444358
CÉDULA

CIMERA MACOLA DANILO ANTONIO

MANABI MANABI
PROVINCIA CANTÓN
MANTA MANTA
PARROQUIA ZONA

[Signature]
F) PRESIDENTA (S) DE LA JUNTA

EXTRANJERO
IDENTIDAD No. 130454738-1
JUMPACHI INOUE INOUE
KAWASAKI SHI JAPON
SEPTIEMBRE 7 DE 1938
EXE. 12 3017 19175 M
QUITO PICHINCHA 1982



JAPONESA V2343V3222
C/G. YOSHII INOUE
SUPERIOR APODERADO GENERAL
YOSHITARO INOUE
TOME INOUE
PORTOVIEJO, AGOSTO 25/2004
AGOSTO 25 DEL 2016
REN0303034



ULTRAESPEC

Especies Ultramarinas S.A.

Manta, 29 de Marzo del 2012

Señor
Jumpachi Inoue Inoue
Ciudad

De mis consideraciones:

Me permito hacer conocer a Usted, que de conformidad con lo dispuesto por la Junta General Universal Extraordinaria de Accionistas de ULTRAESPEC ESPECIES ULTRAMARINAS S.A. celebrada el veinte nueve de Marzo del 2012, ha sido usted reelegido en el cargo de GERENTE GENERAL de la Compañía por un Periodo de Cinco Años, que se contarán a partir de la fecha de inscripción de este nombramiento en el Registro Mercantil del Cantón Manta.

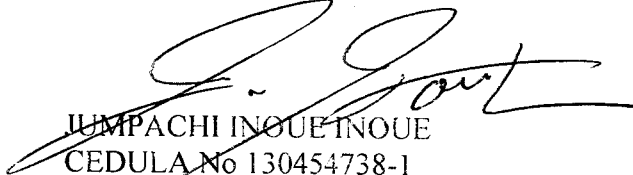
En virtud del cargo conferido, le corresponde la representación legal, judicial y extrajudicial de la Compañía, con los deberes y atribuciones que le confieren el Estatuto y la Ley de Compañía

La Compañía Ultraespec Especies Ultramarinas S.A. se constituyo mediante escritura publica celebrada ante el notario Trigesimo del Canton Guayaquil. Abogado Piero Aycart Vincenzini, el 28 de Octubre de 1983 e inscrita en el Registro Mercantil el 21 de Noviembre de 1983, Cambio de domicilio de la ciudad de Guayaquil a la Ciudad de Manta mediante Escritura Publica celebrada ante el Notario Décimo Primero del cantón Quito, Doctor Rubén Darío Espinoza Hidrovo, el 17 de Agosto de 1998, Aumento su Capital a \$840.00, mediante escritura publica celebrada ante el Notario Tercero del Cantón Manta, Abogado Raúl Eduardo Gonzalez Melgar, el 26 de Diciembre del 2000, e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Manta el 13 de Febrero del 2001, contrato que fue aprobado por el Señor Intendente de Compañía de la ciudad de Portoviejo mediante resolución numero 01-P-DIC-00032 del 29 de Febrero del año 2001.

Sírvase Ud. Aceptar este nombramiento, para proceder a su inscripción en el Registro Mercantil. Atentamente


Sra. Yoshi Inoue Inoue
Presidente

Acepto.- El nombramiento de GERENTE GENERAL DE ULTRAESPEC ESPECIES ULTRAMARINAS S.A..

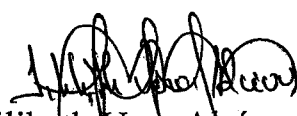

JUMPACHI INOUE INOUE
CEDULA No 130454738-1
Dirección: Edificio Torre Oro Mar Calle 23 y Malecón
Nacionalidad: Japonesa
Ciudad: Manta

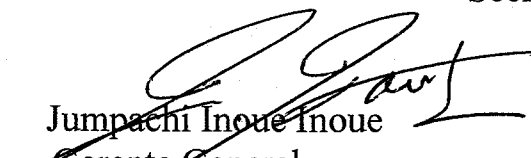

Registro Mercantil Manta
INSCRITO EN EL LIBRO RESPECTIVO
Registro No 369
Repertorio No 726
Fecha Abril 3 del 2012
Registrador Mercantil del Cantón Manta

**ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS
DE ULTRAESPEC ESPECIES ULTRAMARINAS S.A.-----**

En la ciudad de Manta, a los veinte nueve días del mes de marzo del dos mil doce, en el local social de la empresa ubicado en el km 3 Vía San Mateo, en el Barrio Los Gavilanes siendo las diez y quince horas, se reúnen en Junta general Extraordinaria de Accionistas de la compañía ULTRAESPEC ESPECIES ULTRAMARINAS S.A. el Señor Jumpachi Inoue Inoue en representación de la totalidad del capital social. Reunido el cien por ciento del capital social se instala la sesión con el fin de **Aprobar la venta de LA PLANTA DE ULTRAESPEC S.A. ubicada vía San Mateo en el Barrio los Gavilanes.** Preside la sesión la señora Yoshii Inoue Inoue en calidad de presidente de la compañía y actúa como secretaria la Señora Lilibeth Vera Alcívar. Por intermedio de secretaria se da lectura al orden del día debidamente convocada; para la aprobación de venta de la **PLANTA DE ULTRAESPEC S.A. ubicada vía San Mateo en el Barrio los Gavilanes** propiedad de ESPECIES ULTRAMARINAS S.A., como Gerente Administrativo, toma la palabra el Accionista señor Jumpachi Inoue Inoue para manifestar que la empresa necesita vender la planta, ya que no es necesario seguir teniéndola por motivo que la planta ya no esta siendo utilizada para procesamiento alguno, para el fin que fue adquirida y se esta mal utilizando el espacio de la misma, por política administrativa se tomada esta decisión, por lo que se hace necesario vender esta planta. Se somete a votación, y se aprueba por unanimidad la venta de la planta de Ultraespec S.A., según la exposición realizada por el accionista de la empresa Señor Jumpachi Inoue, autorizando al Gerente General realizar y suscribir la escritura publica de compra – venta del inmueble. No teniendo más que tratar se da por terminada la sesión, se le concede un tiempo prudencial al secretario para que redacte la respectiva acta. Se reanuda la sesión, se da lectura al acta la misma que es ratificada y aprobada por unanimidad por los socios presentes, a las once horas quince minutos con lo que finaliza la sesión.

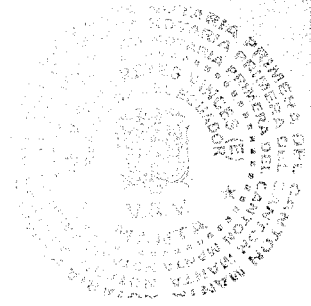

Yoshii Inoue Inoue
Presidente
Accionista


Lilibeth Vera Alcívar
Secretaria


Jumpachi Inoue Inoue
Gerente General
Accionista

ULTRAESPEC

Especies Ultramarinas S.A.



Certifico, que la presente ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE ULTRAESPEC ESPECIES ULTRAMARINAS S.A., es fiel copia de su original que consta en los archivos de actas de la compañía.

Manta, 29 de marzo 2012

Lilibeth Vera Alcívar
Secretaria



**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES**



NUMERO RUC: 0990663726001
RAZON SOCIAL: ULTRAESPEC ESPECIES ULTRAMARINAS S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 **ESTADO** ABIERTO **MATRIZ** **FEC. INICIO ACT.** 21/11/1983
NOMBRE COMERCIAL: ULTRAESPEC ESPECIES ULTRA MARINAS S.A. **FEC. CIERRE:**
FEC. REINICIO:
ACTIVIDADES ECONÓMICAS:
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE PRODUCTOS DE LA PESCA
VENTA AL POR MAYOR DE PRODUCTOS DERIVADOS AGRICOLAS

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Número: 8N Referencia: A LADO DE LA EMPRESA AGROL
Carretero: VIA MANTA SAN MATEO Kilómetro: 3 1/2 Telefono Trabajo: 052622233 Fax: 052626214 Telefono Trabajo:
052621784

No. ESTABLECIMIENTO: 003 **ESTADO** ABIERTO **FEC. INICIO ACT.** 03/10/2006
NOMBRE COMERCIAL: ULTRAESPEC ESPECIES ULTRA MARINAS S.A. **FEC. CIERRE:**
FEC. REINICIO:
ACTIVIDADES ECONÓMICAS:
VENTA AL POR MAYOR DE ARTESANIAS
VENTA AL POR MAYOR DE GRANOS.
VENTA AL POR MAYOR DE SEMILLAS.
VENTA AL POR MAYOR DE MAQUINARIA Y EQUIPO AGROPECUARIO
FABRICACION DE ANIMELAS DE TAGUA

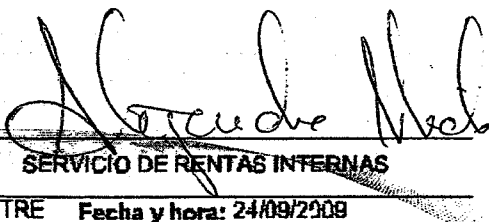
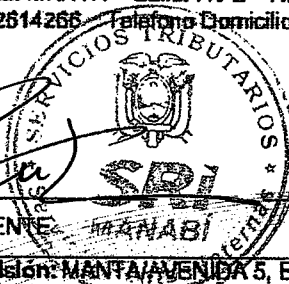
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Calle: AV. LA CULTURA Número: S/N Intersección: CALLE
CIRCUNVALACION Referencia: FRENTE A JARDINES DEL EDEN

No. ESTABLECIMIENTO: 002 **ESTADO** CERRADO **FEC. INICIO ACT.** 01/01/1989
NOMBRE COMERCIAL: **FEC. CIERRE:** 23/12/2003
FEC. REINICIO:
ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Calle: AV 2 Número: S/N Intersección: CALLE 12 Edificio: VIGIA
Piso: 2 Oficina: 201-202 Telefono Domicilio: 2614266 Telefono Domicilio: 2626625


FIRMA DEL CONTRIBUYENTE **SERVICIO DE RENTAS INTERNAS**
Usuario: MZMA090508 **Lugar de emisión:** MANTA AVENIDA 5, ENTRE **Fecha y hora:** 24/09/2009



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 31878.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 17 de noviembre de 2011*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el sitio La Cercada de esta Ciudad de Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas

Por el Frente calle pública con diez (10) metros ✓

Por Atras, mas terreno de la Sra. Mercy Leonor Solorzano Gutierrez de Marin con los mismos diez (10) metros ✓

Por el Costado Derecho propiedad del Sr. Antonio Alvia Pachay con cuarenta (40) metros ✓

Por el Costado Izquierdo mas terreno de la Sra. Mercy Leonor Solórzano Gutierrez de Marin con los mismos cuarenta (40) metros. ✓

SOLVENCIA. El predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	497	17/05/1983	813
Compra Venta	Compraventa	622	10/05/1990	2.076

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 17 de mayo de 1983

Tomo: 1 Folio Inicial: 813 - Folio Final: 815

Número de Inscripción: 497 Número de Repertorio: 792

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de abril de 1983

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa solar ubicado en el sitio la Cercada de esta Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02020910	Alvia Alonzo Luis Eugenio	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-02427404	Marin Sanchez Walter Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	13-03958357	Solorzano Gutierrez Mercy Leonor	Casado	Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 10 de mayo de 1990

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.076 - Folio Final: 2.080

Número de Inscripción: 622 Número de Repertorio: 1.007

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de mayo de 1990

Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa terreno ubicado en el sitio La Cercada de esta Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000056589	Compañía Especies Ultramarinas Ultraespec		Manta
Vendedor	13-02020910	Alvia Alonzo Luis Eugenio	Casado	Manta
Vendedor	13-02528474	Reyes Pillasagua Monserrate Nieve	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	497	17-may-1983	813	815

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:31:36 del miércoles, 28 de marzo de 2012



A petición de: *Alvia Alonzo*

VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por Yoyi Alexa Cevallos Bravo

1305243261

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 054035

1	LA DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL		
2	DEL CANTÓN MANTA		
3	A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado		
4	el catastro de Predios URBANOS en vigencia, se encuentra		
5	registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION		
6	perteneciente a CIA. ESPECIES ULTRAMARINAS ULTRAESPEC		
7	ubicada SITIO LA CERCADA B. JESUS DE NAZARETH- INMD CAMINO A LA CERCADA B.		
8	ABDON CALDERON		
9	cuyo	AVALUÓ COMERCIAL PTE. COMPRAVENTA	asciende a la cantidad
10	de \$204487.77 DOSCIENTOS CUATRO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y SIETE		
11	CON 77/100 DOLARES		
12	CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA. LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES		
13	Precio de Venta		\$
14	Costo de Adquisición		
15	Diferencia Bruta:		\$
16	Mejoras		
17			
18	Diferencia Neta:		\$
19	Años Transcurridos		
20	Desvalorización Moneda		
21	Utilidad Disponible:		\$
22	Impuesto Causado:		
23	Por los primeros \$		\$
24	Por el exceso \$		
25	TOTAL DE IMPUESTO:		\$
26	Manta, 16 de ABRIL 2012 de 201		
27	x. <i>Diana Cárdenas</i>		
28	Director Financiero Municipal		



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 206289

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : 1304347301001
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: CIA. ESPECIES ULTRAMARINAS ULTRAESPEC
DIRECCIÓN : B/JESUS DE NAZARETH

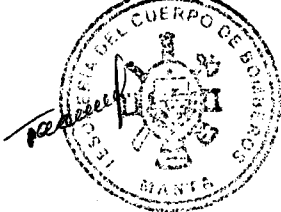
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 205943
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 28/03/2012 15:35:13

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Martes, 26 de Junio de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

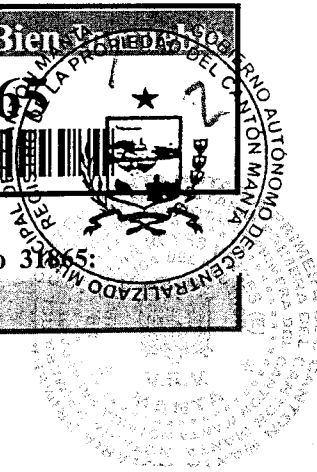
TITULO DE CREDITO

No. 0052560

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-22-32-32-000	800,00	\$ 61.564,52	B. JESUS DE NAZARETH	2012	26934	52560
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CIA. ESPECIES ULTRAMARINOS ULTRAESPEC			Costa Judicial			
4/10/2012 12:00 FRANCO LORENA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 30,78	(\$ 1,23)	\$ 29,55
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 8,02		\$ 8,02
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 18,47		\$ 18,47
			TOTAL A PAGAR			\$ 56,04
			VALOR PAGADO			\$ 56,04
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 31865:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 16 de noviembre de 2011*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el Barrio Abdon Calderon de la parroquia y Canton Manta circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas
Por el Frente camino publico a las chacras de Manta con veinte metros
Por Atras, con mas terrenos del Abg. Walter Alfredo Marin S, con veinte metros
Por el Costado Derecho con propiedades del actual comprador Especies Ultra-marinas Ultraespec S.A, con cuarenta metros
Y por el Costado Izquierdo con mas terrenos del Abg. Walter Alfredo Marin S, con cuarenta metros.
Es decir que este terreno tiene una extension de Ochocientos metros cuadrados.
SOLVENCIA. El predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	798	11/06/1986	2.173
Compra Venta	Compraventa	147	28/01/1987	401

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : *miércoles, 11 de junio de 1986*

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.173 - Folio Final: 2.175

Número de Inscripción: 798 Número de Repertorio: 1.241

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 29 de mayo de 1986*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa terreno ubicado Barrio Abdon Calderon de la parroquia y Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000024403	Reyes Reyes Felix Albino	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-02427404	Marin Sanchez Walter Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	13-03958357	Solorzano Gutierrez Mercy Leonor	Casado	Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : *miércoles, 28 de enero de 1987*

Tomo: 1 Folio Inicial: 401 - Folio Final: 403

Número de Inscripción: 147 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 08 de diciembre de 1986*

Escritura/Juicio/Resolución:

198



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Barrio Abdon Calderon de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000056565	Compañía Especies Ultramarinos Ultraespec		Manta
Vendedor	80-0000000056564	Reyes Iris Irene	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000024403	Reyes Reyes Felix Albino	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	798	11-jun-1986	2173	2175

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:32:16 del miércoles, 28 de marzo de 2012

A petición de: *Alberto Vena*

Yoyi Alexa Cevallos Bravo

Elaborado por Yoyi Alexa Cevallos Bravo

1305243261



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Ab. Jaime E. Delgado Intiágo

Firma del Registrador



Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 076288

1	LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO
2	DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
3	A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado
4	el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no
5	se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente
6	de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de
7	Por consiguiente se establece
8	ESPECIES ULTRAMARINAS ULTRAESPEC
9	que no deudor de esta Municipalidad
10	Manta, 16 abril 12 de 201
11	VALIDA PARA LA CLAVE
12	1223232000 B. JESUS DE NAZARETH
13	1223231000 SITIO LA CERCADA B. JESUS DE NAZARETH
14	1223233000 B. ABDON CALDERON JESUS DE NAZARETH
15	1223203000 B/JESUS DE NAZARETH
16	Manta, diez y seis de abril del dos mil doce
17	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
18	Ing. Pablo Macías García
19	TESORERO MUNICIPAL
20	
21	

		BANCO NACIONAL DE FOMENTO	
Nº 1077256		CUENTA CORRIENTE No.	
LUGAR		EFFECTIVO	
FECHA		20.45	
Cuenta perteneciente a		CHEQUES DEPOSITADOS	
INSTITUCIÓN DEPOSITANTE		No. VALOR	
FIRMA		TOTAL DEL DEPÓSITO	
DECLARACIÓN DE VERACIDAD		SON: Veinte y cinco / 100	
R.U.C./CÓDIGO/C			

3/28/2012 3:09

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-22-32-03-000	400,00	\$ 36.079,44	B/JESUS DE NAZARETH	2012	25798	51462
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CIA. ESPECIES ULTRAMARINAS ULTRAESPEC			Costa Judicial			
3/28/2012 12:00 FRANCO LORENA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 14,43	(\$ 0,72)	\$ 13,71
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 3,61		\$ 3,61
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 311,32		\$ 311,32
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 7,22		\$ 7,22
			TOTAL A PAGAR			\$ 335,86
			VALOR PAGADO			\$ 335,86
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

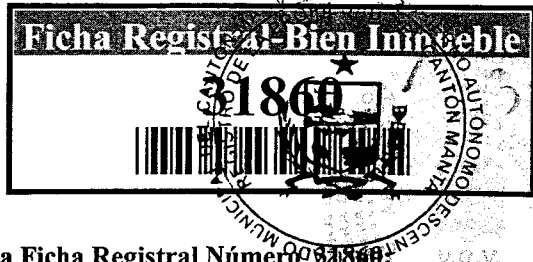
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

4/10/2012 9:50

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-22-32-33-000	800,00	\$ 67.523,30	B. JESUS DE NAZARETH IND. EL CERCADO	2012	26935	52561
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CIA. ANON. ULTRAESPEC ESPECIES ULTRAMARES			Costa Judicial			
4/10/2012 12:00 FRANCO LORENA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 33,76	(\$ 1,35)	\$ 32,41
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 8,75		\$ 8,75
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 20,26		\$ 20,26
			TOTAL A PAGAR			\$ 61,42
			VALOR PAGADO			\$ 61,42
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 31860.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 16 de noviembre de 2011*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en las Inmediaciones del Camino que va al Sitio El Cercado de la Ciudad de Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas
Por el Frente camino publico que conduce a las Chacrras de Manta con veinte metros
Por Atras, con propiedad de los Cónyuges Walther Alfredo Marin Sanchez y Mercy Leonor Solorzano Gutierrez de Marin con los mismos veinte metros
Por el Costado Derecho propiedad de N. Murillo y cuarenta metros,
Y por el Costado Izquierdo con propiedad del Sr. Luis Alvia y los mismos cuarenta metros.
Lo que da una superficie total de Ochocientos metros cuadrados.
SOLVENCIA. El predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	406	06/04/1984	760
Compra Venta	Compraventa	220	16/02/1987	593

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 06 de abril de 1984

Tomo: 1 Folio Inicial: 760 - Folio Final: 761

Número de Inscripción: 406 Número de Repertorio: 546

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de abril de 1984

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa solar ubicado en el sitio La Cercada de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000024403	Reyes Reyes Felix Albino	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000046975	Marin Sanchez Walter	Casado	Manta
Vendedor	13-03958357	Solorzano Gutierrez Mercy Leonor	Casado	Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 16 de febrero de 1987

Tomo: 1 Folio Inicial: 593 - Folio Final: 595

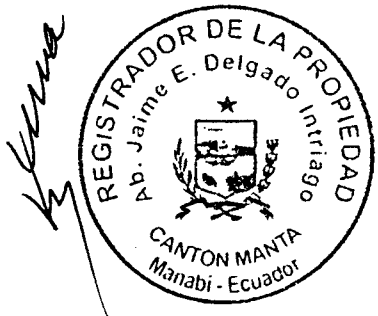
Número de Inscripción: 220 Número de Repertorio: 307

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de noviembre de 1985

Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en las inmediaciones del Camino que va al Sitio El Cercado de la Ciudad de Manta Sup. 800 M2.

La compañía Anonima Ultraespec Especies Ultramarinas S: A. representado por su Gerente el Señor Jumpachi Inoue.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000056553	Compañía Anonima Ultraespec Especies Ult		Manta
Vendedor	80-000000002656	Reyes Lopez Iris Irene	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000024403	Reyes Reyes Felix Albino	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	406	06-abr-1984	760	761

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:33:25 del miércoles, 28 de marzo de 2012

A petición de: *del. bah una*

Elaborado por *Yoyi Alexa Cevallos Bravo*

1305243261



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



No. Certificación: 97283

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 2 de abril de 2012

No. Electrónico: 2739

Especie Valorada

\$ 1,00

Nº 097283

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-22-32-03-000

Ubicado en: B/JESUS DE NAZARETH

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 400,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
	CIA. ESPECIES ULTRAMARINAS ULTRAESPEC

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	14000,00
CONSTRUCCIÓN:	17399,41
	<u>31399,41</u>

Son: TREINTA Y UN MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE DOLARES CON CUARENTA Y UN CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrer

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: MARIS REYES 02/04/2012 16:56:02

4/10/2012 9:51

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-22-32-31-000	400,00	\$ 65.693,41	SITIO LA CERCADA B. JESUS DE NAZARETH	2012	26937	52562
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CIA. ESPECIES ULTRAMARINAS ULTRAESPEC.			Costa Judicial			
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 32,85	(\$ 1,31)	\$ 31,54
			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 8,28		\$ 8,28
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 19,71		\$ 19,71
			TOTAL A PAGAR			\$ 59,53
			VALOR PAGADO			\$ 59,53
			SALDO			\$ 0,00

4/10/2012 12:00 FRANCO LORENA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

4/16/2012 11:52

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR Y COSNTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-22-32-33-000	800,00	58812,58	12081	55058
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
	CIA. ANON. ULTRAESPEC ESPECIES ULTRAMARES	B. ABDON CALDERON JESUS DE NAZARETH	Impuesto principal		588,13	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		176,44	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		764,57	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		764,57	
0992700165001	LUCODEN S.A.	ND	SALDO		0,00	

EMISION: 4/16/2012 11:51 LORENA FRANCO
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 31879:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 17 de noviembre de 2011*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el sitio la Cercada de esta Ciudad de Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas

Por el Frente calle pública con diez (10) metros

Por Atras, mas terrenos dela Sra. Mercy Leonor Solorzano Gutierrez de Marin con los mismos diez (10) metros

Por el Costado Derecho propiedad de la Compañia Compradora con cuarenta (40) metros

Y por el Costado izquierdo propiedad del Sr. Luis Eugenio Alvia Alonzo y que se encuentra en proceso de Compraventa con la Compañia Compradora con los mismos cuarenta (40) metros

Superficie cuatrocientos metros cuadrados-

SOLVENCIA. El predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	496	17/05/1983	812
Compra Venta	Compraventa	623	10/05/1990	2.081

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : martes, 17 de mayo de 1983

Tomo: 1 Folio Inicial: 812 - Folio Final: 813

Número de Inscripción: 496 Número de Repertorio: 791

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de mayo de 1983

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa solar ubicado en el Sitio La Cercada de esta Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000025945	Alvia Pachay Luis Antonio	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-02427404	Marin Sanchez Walter Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	13-03958357	Solorzano Gutierrez Mercy Leonor	Casado	Manta



Inscrito el : jueves, 10 de mayo de 1990

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.081 - Folio Final: 2.085

Número de Inscripción: 623 Número de Repertorio: 1.008

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de mayo de 1990

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C ompraventa terreno ubicado en el sitio La Cercada de esta Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000056589	Compañía Especies Ultramarinas Ultraespec		Manta
Vendedor	80-0000000056588	Alonzo Muentes Mariana Irene	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000025945	Alvia Pachay Luis Antonio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	496	17-may-1983	812	813

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:34:00 del miércoles, 28 de marzo de 2012

A petición de: *Alfonso Vena**Jose Antonio*

Elaborado por Yoyi Alexa Cevallos Bravo

1305243261

VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.D. Jaime E. Delgado Intrigado
Firma del Registrador**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



No. Certificación: 96187

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 2822

Fecha: 10 de abril de 2012

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

Especie Valorada

\$ 1,00

Nº 096187

El Predio de la Clave: 1-22-32-33-000

Ubicado en: B. ABDON CALDERON -JESUS DE NAZARETH

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 800,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
	CIA. ANON. ULTRAESPEC ESPECIES ULTRAMARES

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	28000,00
CONSTRUCCIÓN:	30812,58
	58812,58

Son: CINCUENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS DOCE DOLARES CON CINCUENTA Y OCHO CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Dir. Daniel Ferrín S.
Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: MARIS REYES 10/04/2012 10:04:42



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf.: 2611-478 / 2611-477

TITULO DE CREDITO

No. 0055057

4/16/2012 11:51

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-22-32-32-000	800,00	56752,04	12079	55057

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
	CIA. ESPECIES ULTRAMARINOS ULTRAESPEC	INM. CAMINO AL CERCADO B. JESUS DE NAZARETH	Impuesto principal	567,52
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	170,26
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	737,78
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	737,78
0992700165001	LUCODEN S.A.	ND	SALDO	0,00

EMISION: 4/16/2012 11:51 LORENA FRANCO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**



No. Certificación: 97282

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 10 de abril de 2012

No. Electrónico: 2823

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

Especie Valorada

\$ 1,00

Nº 097282

El Predio de la Clave: 1-22-32-32-000

Ubicado en: INM. CAMINO AL CERCADO B. JESUS DE NAZARETH

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 800,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
	CIA. ESPECIES ULTRAMARINOS ULTRAESPEC

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	28000,00
CONSTRUCCIÓN:	28752,04
	56752,04

Son: CINCUENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y DOS DOLARES CON CUATRO CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Dir. Daniel E. ...
Director de Avaluos, Catastros y Registros



Impreso por: MARIS REYES 10/04/2012 10:09:38



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO

No. 0055056

4/16/2012 11:50

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-22-32-03-000	400,00	31399,41	12077	55056
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C/R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
	CIA. ESPECIES ULTRAMARINAS ULTRAESPEC	B/JESUS DE NAZARETH	Impuesto principal			313,99	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil			94,20	
ADQUIRIENTE						TOTAL A PAGAR	
C.C/R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			408,19	
0992700165001	LUCODEN S.A.	ND	SALDO			0,00	

EMISION: 4/16/2012 11:50 LORENA FRANCO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**



No. Certificación: 97420

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 10 de abril de 2012

No. Electrónico: 2821

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

Especie Valorada

\$ 1,00

Nº 097420

El Predio de la Clave: 1-22-32-31-000

Ubicado en: SITIO LA CERCADA B. JESUS DE NAZARETH

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 400,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
	CIA. ESPECIES ULTRAMARINAS ULTRAESPEC.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 14000,00
CONSTRUCCIÓN: 43523,74
57523,74

Son: CINCUENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS VEINTITRES DOLARES CON SETENTA Y CUATRO CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Asd. Daniel Ferrín
Director de Avaluos, Catastros y Registros





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO

No. 0055055

4/16/2012 11:48

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-22-32-31-000	400,00	57523,74	12075	55055

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
	CIA. ESPECIES ULTRAMARINAS ULTRAESPEC.	SITIO LA CERCADA B. JESUS DE NAZARETH	Impuesto principal	575,24
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	172,57
			TOTAL A PAGAR	747,81
			VALOR PAGADO	747,81
			SALDO	0,00
ADQUIRIENTE				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
0992700165001	LUCODEN S.A.	ND		

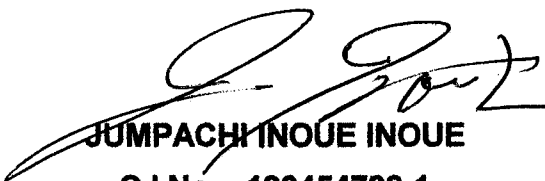
EMISION: 4/16/2012 11:48 LORENA FRANCO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Paz Juez, Matrícula número: 877 CAM. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se Cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-


JUMPACHI INOUE INOUE
C.I.No.- 130454738-1
"ULTRAESPEC S.A." GERENTE GENERAL


CIMERA MACOLA DANILO ANTONIO
C.C. No.- 130344435-8
"LUCODEN S.A." GERENTE GENERAL


LA NOTARIA (E).


Ab. Vielka Rojas Vinos
NOTARIA PRIMERA (E)

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE TERCER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-


Ab. Vielka Rojas Vinos
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA