

1216-09
2040-09
11895-13

1950

1223403

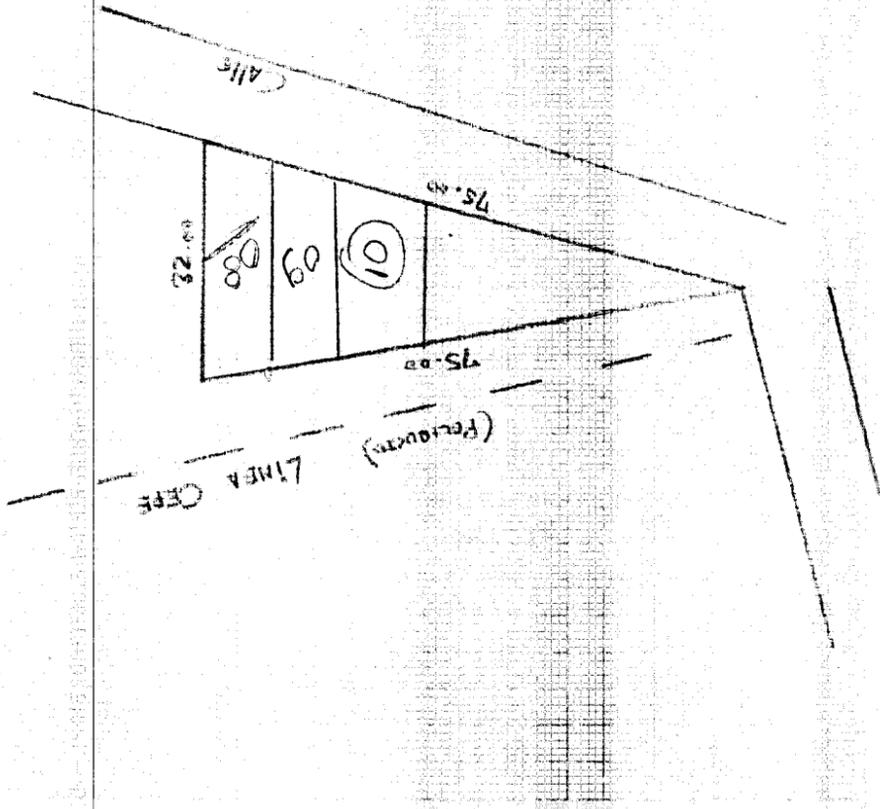
2290321

54(13) (08)

ESTADO DE GUATEMALA
MUNICIPIO DE SAN JUAN CILAC
CARTOGRAFICO

EL GAVILAN
planificado

CALLE PLANIFICADA



19 METROS

1. ASISTENCIA DEL LOTE
2. MONTAJE DEL VEHICULO
3. SERVICIO AVENIDA
4. SERVICIO BALLECON
5. SERVICIO PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

SERVICIOS DEL LOTE

1. SERVICIO DE AGUA
2. SERVICIO DE ELECTRICIDAD
3. SERVICIO DE GAS

1. SERVICIO DE AGUA
2. SERVICIO DE ELECTRICIDAD
3. SERVICIO DE GAS

CARACTERISTICAS DEL TERRENO

446.50 870 24650 / 64950
119 167 9815 / 193
51.95 73 385 62.60

1. NO EXISTE SERVICIO DE AGUA
2. NO EXISTE SERVICIO DE ELECTRICIDAD
3. NO EXISTE SERVICIO DE GAS

VALUO DEL LOTE

Sello Corp. B. 20/04
1107 area agua linea de fabrica
11. 20 25/10/10 P. 00 1/4
D. 11/10 20/12
D. 11/10 20/12
Sello Corp. B. 20/04
Sello Corp. B. 20/04
Sello Corp. B. 20/04

1223403
C.11895
\$ 2958.00



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De COMPRAVENTA.

Otorgada por LA SEÑORA PRELLA PURIFICACION FARRAGA CONFORME.

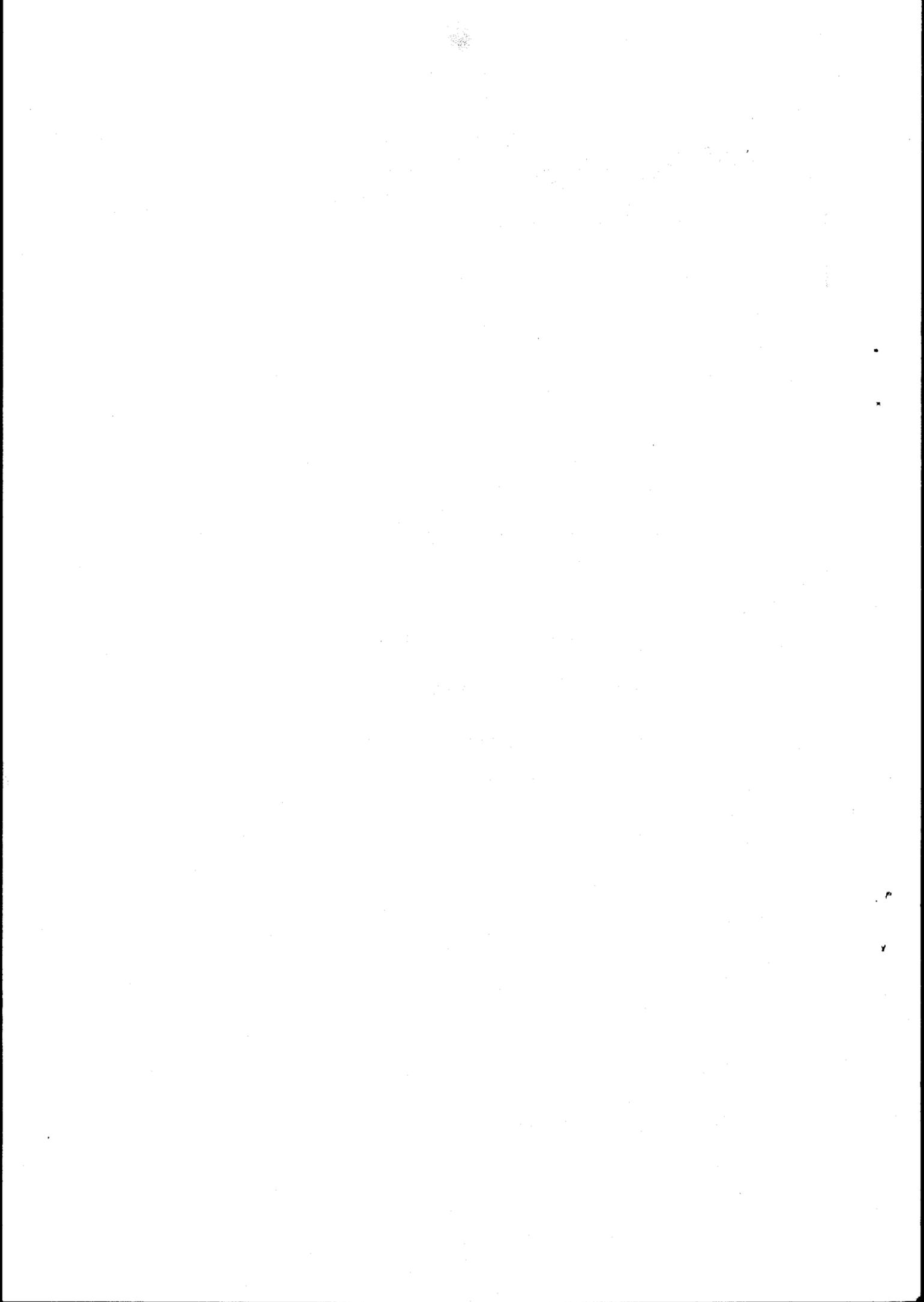
A favor de LA SEÑORA SHIRLEY YRANIA GOMEZ PIONCE.

Cuantía USD \$ 2.958.00.-

Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro PRIMERO **No.** 2013.13.03.04.P2713

Manta, a 10 **de** ABRIL **de** 2013



COPIA

M. 11819



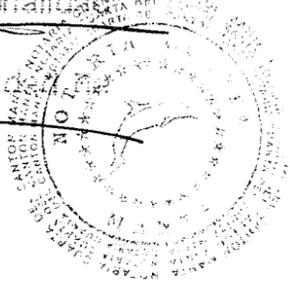
INDICE NUMERICO : 2013.13.02.04.P2713

OTORGA LA SEÑORA FRELLA PURIFICACION PARRAGA CONFORME, A FAVOR DE LA SEÑORA SHIRLEY YRANIA GOMEZ PIONCE.-

CUANTIA : USD \$ 2958.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles diez de abril del año dos mil trece, ante mi, ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, mediante acción de personal no 128-UP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORA", la señora FRELLA PURIFICACION PARRAGA CONFORME, soltera, a quien doy fe de conocer en virtud de haberme presentado su cédula de ciudadanía que corresponde a los números uno tres cero seis tres nueve cuatro uno cuatro guión respectivamente, cuya copia debidamente certificada por mí acompaña a esta escritura. La Vendedora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad.

Elsye Cedeno Menendez
Abogada
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador



NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORA", la señora SHIRLEY YRANIA GOMEZ PIONCE, de estado civil casada con el señor Pedro Hernán Macías Zambrano, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía número uno tres cero ocho cinco ocho cuatro cero dos guión seis, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura, como documento habitante. La Compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sirvase incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen al

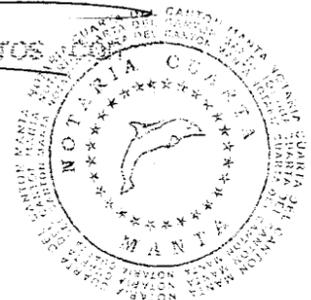
NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte la señora FRELLA PURIFICACION PARRAGA CONFORME, a quien en lo posterior denominara "LA VENDEDORA"; y, por otra parte, la señora SHIRLEY YRANIA GOMEZ PIONCE, de estado civil casada, a quien en lo posterior denominaremos "LA COMPRADORA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Declara la Vendedora, que es dueña y propietaria de un área sobrante del terreno ubicado en el sitio la Cercada, actualmente Barrio Valle del Gavilan - Jesus de Nazareth, de la parroquia y cantón Manta, el mismo que lo adquirió por Compraventa que le hiciera el señor Domingo Calderón Muentes, según consta en la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta, el dieciséis de marzo del dos mil nueve, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el dos de abril del dos mil nueve, lote de terreno que está comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos:

Por el FRENTE, Calle planificada con treinta y ocho metros
cuarenta centímetros, POR ATRÁS, Treinta y seis metros
de protección para Poliducto del Ecuador (15,00M desde
POR EL COSTADO IZQUIERDO, Trece metros

2/100
Ab. Elyse Cecilia Méndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



sesenta y cinco centímetros y propiedad de los cónyuges José Antonio Paredes Macías y Genny Mariana Segovia García.-

Superficie total de DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON CINCUENTA CENTIMETROS.- TERCERA:

COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, LA VENDEDORA, tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la Compradora, la señora SHIRLEY YRANIA GOMEZ PIONCE, de estado civil casada, el lote de terreno descrito e individualizado en la cláusula segunda de los antecedente, ubicado en el Sitio La Cercada Valle El Gavilán - Jesús de Nazareth, de la parroquia y cantón Manta.- No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.- CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de DOS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y OCHO DOLARES , valor que la Compradora entrega en este acto a la Vendedora, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme.

QUINTA: DEL SANEAMIENTO.- La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.

SEXTA: DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente

Contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE**

SE Sirvase usted Señor Notario, agregar las demás

El Notario
M. L. L. L. L.
Notaría Pública Cuarta Encargada
Manta - Bolívar



NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. (Firmado) ABOGADO WILSON ZAMBRANO. Matrícula número: Dos mil uno. COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I, leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman en unidad de acto. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE. -y/

Frella Purificación

FRELLA PURIFICACION PARRAGA CONFORME
C.C.No. 130639414-7

Shirley Yranía Gómez Pionce

SHIRLEY YRANIA GOMEZ PIONCE
C.C.No. 130858402-6



Kalys Arce
LA NOTARIA.-

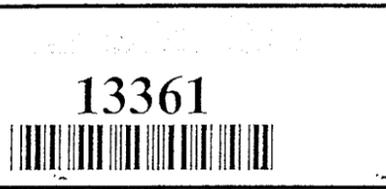
Per

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



13361

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 13361:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 02 de abril de 2009*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1223403000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el área sobrante del terreno ubicado en el sitio la cercada actualmente barrio valle del gavilán - Jesús de Nazareth, de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Calle Planificada, con treinta y ocho metros con cincuenta centímetros. POR ATRÁS: Treinta y seis metros y retiro de protección para Poliducto del Ecuador (15,00M. desde el eje), POR EL COSTADO IZQUIERDO, Trece metros con sesenta y cinco centímetros y propiedad de los cónyuges José Antonio Paredes Macias y Genny Mariana Segovia García. Teniendo una Superficie total de DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON CINCUENTA CENTIMETROS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	858 13/05/2004	10.986
Compra Venta	Compraventa	997 02/04/2009	16.810

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa de Derechos y Acciones de Gananciales**

Inscrito el : *jueves, 13 de mayo de 2004*
Tomo: I Folio Inicial: 10.986 - Folio Final: 11.019
Número de Inscripción: 858 Número de Repertorio: 1.955
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 21 de abril de 2004*



Escritura/Resolución:

Fecha de Inscripción:

a.- Objeto: *gananciales*
Gananciales Derechos y Acciones que le corresponde a cada uno de ellos a favor de la parte compradora, un bien inmueble ubicado en el Sitio La Cercada, de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, nombres y Domicilio de las Partes:

Comprador	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Vendedor	13-05383497	Calderon Muentes Domingo Ramon
	13-03701526	Calderon Muentes Carlos Pablo

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 13361



Estado Civil: Soltero
Domicilio: Manta
Casado(*): Manta

Página: 1 de 2

Vendedor	13-06649938	Calderon Muentes Galo Evaristo	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01599807	Calderon Muentes Jose Domingo Cristobal	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-06434026	Calderon Muentes Juana Orfelina	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01419410	Calderon Muentes Manuel Bolivar	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-04546110	Calderon Muentes Monserrate Marcelina	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01991533	Calderon Muentes Rosa Felisa	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-02196249	Calderon Muentes Segundo Moises Monserr	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01761332	Muentes Reyes Juana Irene	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	264	07-mar-1983	430	432

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 02 de abril de 2009

Tomo: 28 Folio Inicial: 16.810 - Folio Final: 16.818

Número de Inscripción: 997 Número de Repertorio: 1.947

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de marzo de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el área sobrante del bien inmueble ubicado en el Sitio la Cercada actualmente Barrio Valle del Gavilán - Jesus de Nazareth, de la Parroquia y Cantón Manta. Teniendo una Superficie total de DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON CINCUENTA CENTIMETROS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06394147	Parraga Conforme Frella Purificacion	Soltero	Manta
Vendedor	13-05383497	Calderon Muentes Domingo Ramon	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	858	13-may-2004	10986	11019

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:44:36 del jueves, 28 de marzo de 2013

A petición de:

Shirley Gomez Riancho
Policia @...

Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

CITADANIA 130639414-7
PARRAGA CONFORME FRELLA PURIFICACION
MANABI/CHONE/CHONE
04 MAYO 1971
006- 0150.01400 F
MANABI/CHONE
CHONE 1971



Manuel Parraga

EQUATORIANA ***** E234311433
SOLTERO
PRIMARIA MAESTRO/A/ BELLEZA
MANUEL PARRAGA
HILDA CONFORME
MANTA 23/07/2004
23/07/2016
REN 0329278
Mnt



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

077
077 - 0154 1306394147
NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
PARRAGA CONFORME FRELLA
PURIFICACION

MANABI	CIRCUNSCRIPCION	2
PROVINCIA	MANABI	MANTA - PE
MANTA		ZONA
CANTON		

Manuel Parraga
PRESIDENTE DE LA JUNTA

E. Cedeño
Ab. Elyse Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador



CIUDADANIA 130858402-6
GOMEZ PIONCE SHIRLEY YRANIA
MANABI/MANTA/MANTA
05 NOVIEMBRE 1974
009- 0045 02134 F
MANABI/ MANTA
MANTA 1974



Shirley Gomez

ECUATORIANA***** E133313122
CASADO MACIAS ZAMBRANO PEDRO HERNAN
SECUNDARIA ESTUDIANTE
GUILLERMO FRANCISCO GOMEZ SALTOS
MARIANA DEL JESUS PIONCE GUTIERREZ
MANTA 12/01/2012
12/01/2024
REN 4179686



Shirley Gomez

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

002
002 - 0034 1308584026
NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
GOMEZ PIONCE SHIRLEY YRANIA

MANABI	CIRCUNSCRIPCION	2
PROVINCIA	MANTA	UNIVERSIDA
MANTA	PARRISQUIA	ZONA
CANTON	<i>Shirley Gomez</i>	

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
 Emergencias Telefono: **RUC: 1360020070001**

102
 Dirección: Avenida 11
 entre Calles 11 y 12
 Teléfono: 2621777 - 2611747
 Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
 N° 0253005

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: 1360020070001
 NOMBRES: PARRAGA CONFORME FRELLA
 RAZÓN SOCIAL: EL GAVILAN
 DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALUO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 252573
 CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
 FECHA DE PAGO: 27/03/2013 10:31:07

AREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: martes, 25 de junio de 2013
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

Yacis
Ab. Elsy Cedeño Menéndez
 Notaria Pública Cuarta Encargada
 Manta - Ecuador





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 Ruc: 1360000980001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000164157

4/8/2013 4:34

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-22-34-03-000	246,50	2958,00	68956	164157

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
306394147	PARRAGA CONFORME FRELLA PURIFICACION	SITIO LA CERCADA VALLE EL GAVILAN	Impuesto principal	29,58
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	8,87
			TOTAL A PAGAR	38,45
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	38,45	
108584026	GOMEZ PIONCE SHIRLEY IRANIA	NA		
			SALDO	0,00

EMISION: 4/8/2013 4:34 KLEVER MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

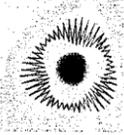


CANCELADO

TESORERIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

BANCO NACIONAL DE FOMENTO 09/04/2013
 LOT 2116143 T6 C Morava 7010
 N-ON AL DEPTO. CUENTA CORRIENTE 231093996
 No. de Cta: 0-04035049-8
 Nombre: GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI

Referencia: 42478
 Efectivos: 1.00
 Total Depósito: 1.00
 Cantidad Cheq.: _____





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 Ruc: 136000980001
 Dirección Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2811-479 / 2811-477

TITULO DE CREDITO No. 000164158



OBSERVACIÓN	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALLIO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-22-34-03-000	246.50	2958.00	69957	164158

4/8/2013 4:36

VENDEDOR		UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CONCEPTO	VALOR
1300394147	PARRAGA CONFORME FRELLA PURIFICACION	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1.00
	ADQUIRENTE	Impuesto Principal Compra-Venta	2.15
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	TOTAL A PAGAR	3.15
1300694026	GOMEZ PIONCE SHIRLEY IRANIA	VALOR PAGADO	3.15
	NA	SALDO	0.00

EMISION: 4/8/2013 4:34 KLEVER MACIAS
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO



Yick
Ab. Elyse Cedeno-Mendez
 Notaria Pública Cuarta Esquadrada
 Manta - Ecuador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1.-25

Nº 56753

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANOS
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a PARRAGA CONFORME FRELLA PURIFICACION
ubicada SITIO LA CERCADA VALLE EL GAVILAN
cuyo AVALÚO COMERCIAL PTE. \$2958.00 DOS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y OCHO 00/100 ciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

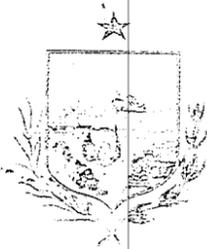


08 ABRIL 2013

Manta, _____ de _____ del 20 _____

ELABORADO: MPARRAGA

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 101882

No. Certificación: 101882

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 11895

Fecha: 8 de abril de 2013

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-22-34-03-000

Ubicado en: SITIO LA CERCADA VALLE EL GAVILAN

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 246,50 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1306394147	PARRAGA CONFORME FRELLA PURIFICACION

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2958,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>2958,00</u>

Son: DOS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y OCHO DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento, ni otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Al celo
Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

246,50
0,00
246,50

Impreso por: MARIS REYES 08/04/2013 12:05





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD-1:25

Nº 81654

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de PARRAGA CONFORME FRELLA PURIFICACION

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 27 de marzo de 2013

**VALIDA PARA LA CLAVE
1223403000 EL GAVILAN**

Manta, veinte y siete de marzo del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. *Pablo Macias Garcia*
TESORERO MUNICIPAL



09
y

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME
REMITO PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE
PRIMER TESTIMONIO ENTREGADO A EL MISMO DIA DE SU
OTORGAMIENTO. CODIGO NUMERICO 2013 13.08.04 P.2713.-

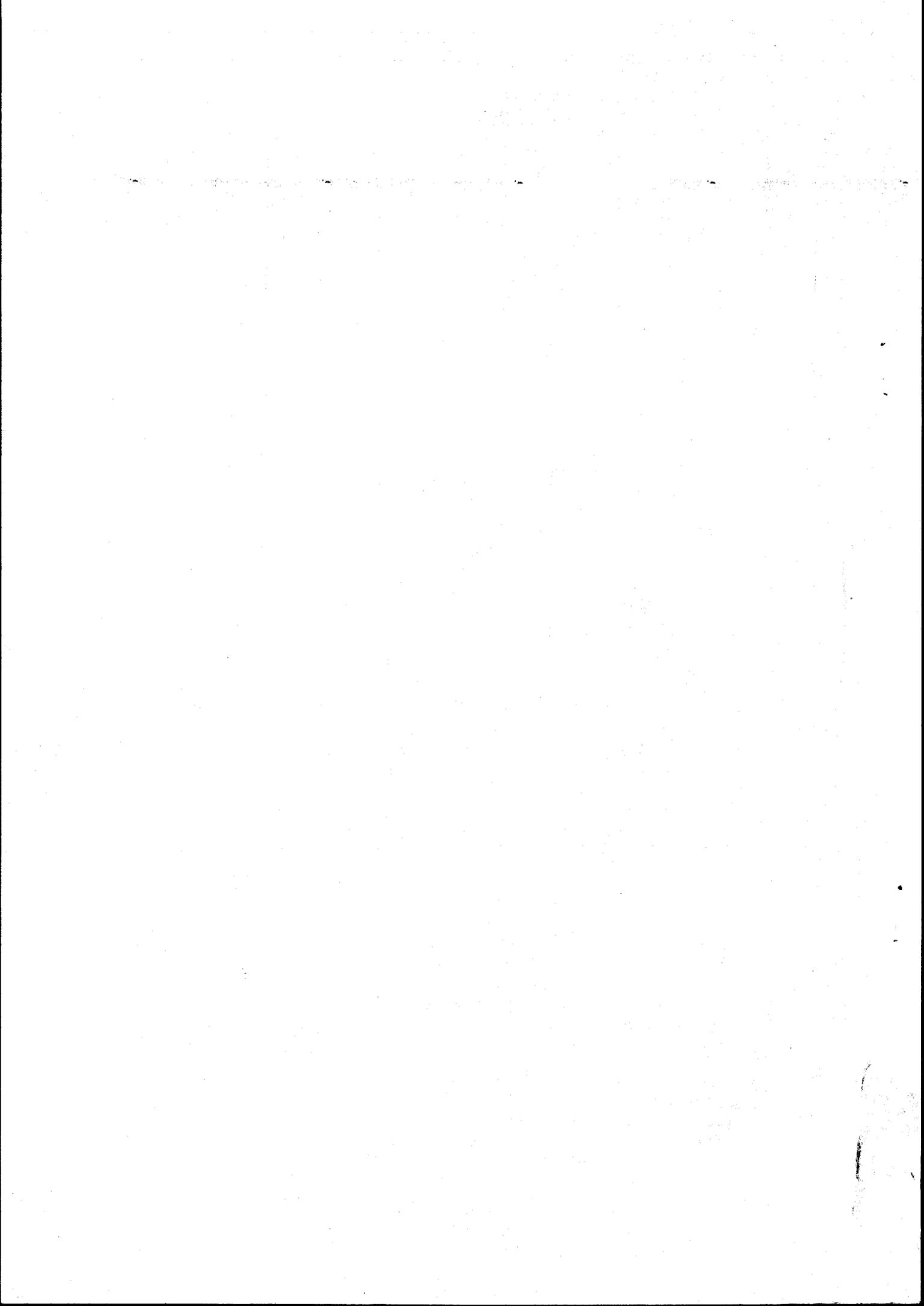
DOY FE- *y.*



Kathy Pacheco S.

AD. Eny Pacheco S.
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador





03-04-13 09:41.

1682V

Dirección de Avaluos Catastro y Registros



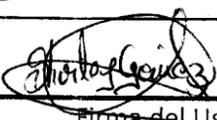
Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA
 Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 00000001

Cedula	
Clave Catastral	1223403000
Nombre:	Parraga Leonor
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	2626693

Reclamo: CA. compraventa.
Pasa directo


Firma del Usuario

Elaborado Por:

Informe Inspector:

~~confusion de los de parcelas~~

Firma del Inspector

03/04/2013

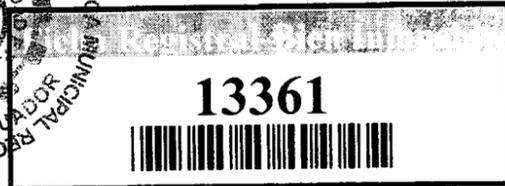
Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 13361:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 02 de abril de 2009*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1223403000 ✓

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el área sobrante del terreno ubicado en el sitio la cercada actualmente barrio valle del gavilán - Jesús de Nazareth, de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Calle Planificada, con treinta y ocho metros con cincuenta centímetros. POR ATRÁS: Treinta y seis metros y retiro de protección para Poliducto del Ecuador (15,00M. desde el eje), POR EL COSTADO IZQUIERDO, Trece metros con sesenta y cinco centímetros y propiedad de los cónyuges José Antonio Paredes Macias y Genny Mariana Segovia García. Teniendo una Superficie total de DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON CINCUENTA CENTIMETROS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN. ✓

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	858 13/05/2004	10.986
Compra Venta	Compraventa	997 02/04/2009	16.810

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones de Gananciales

Inscrito el : *jueves, 13 de mayo de 2004*
Tomo: 1 Folio Inicial: 10.986 - Folio Final: 11.019
Número de Inscripción: 858 Número de Repertorio: 1.955
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 21 de abril de 2004*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Gananciales y los Derechos y Acciones que le corresponde a cada uno de ellos a favor de la parte compradora, un bien inmueble ubicado en el Sitio La Cercada, de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05383497	Calderon Muentes Domingo Ramon	Soltero	Manta
Vendedor	13-03701526	Calderon Muentes Carlos Pablo	Casado(*)	Manta

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 13361

Página: 1 de 2



Vendedor	13-06649938	Calderon Muentes Galo Evaristo	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01599807	Calderon Muentes Jose Domingo Cristobal	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-06434026	Calderon Muentes Juana Orfelina	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01419410	Calderon Muentes Manuel Bolivar	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-04546110	Calderon Muentes Monserrate Marcelina	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01991533	Calderon Muentes Rosa Felisa	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-02196249	Calderon Muentes Segundo Moises Monserr	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01761332	Muentes Reyes Juana Irene	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	264	07-mar-1983	430	432

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 02 de abril de 2009

Tomo: 28 Folio Inicial: 16.810 - Folio Final: 16.818
 Número de Inscripción: 997 Número de Repertorio: 1.947
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de marzo de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el área sobrante del bien inmueble ubicado en el Sitio la Cercada actualmente Barrio Valle del Gavilán - Jesus de Nazareth, de la Parroquia y Cantón Manta. Teniendo una Superficie total de DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON CINCUENTA CENTIMETROS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06394147	Parraga Conforme Frella Purificacion	Soltero	Manta
Vendedor	13-05383497	Calderon Muentes Domingo Ramon	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	858	13-may-2004	10986	11019

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:44:36 del jueves, 28 de marzo de 2013



A petición de:

Shirley Gomez Riancho
Maria Asunción Cedeño Chávez
 Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Chávez
 130699882-2

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

18/3



3/27/2013 9:23

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-22-34/03-000	246,50	\$ 2.958,00	EL GAVILAN	2013	90763	153272
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
PARRAGA CONFORME FRELLA PURIFICACION		306394147	Costa Judicial			
3/27/2013 12:00 ALAVA LUCAS ANDREINA			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			MEJORAS 2011	\$ 1,26		\$ 1,26
			MEJORAS 2012	\$ 3,06		\$ 3,06
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 37,35		\$ 37,35
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 5,92		\$ 5,92
			TOTAL A PAGAR			\$ 47,59
			VALOR PAGADO			\$ 47,59
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO
 TESORERIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 27 de MARZO del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que la SRA. PARRAGA CONFORME FRELLA PURIFICACION con numero de cedula 130639414-7 NO se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO por lo cual no mantiene deuda con la empresa

La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

**VIVIANA GARCIA MERA
ATENCION AL CLIENTE**