

00077945

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2945

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6060

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: lunes, 10 de septiembre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 10 de septiembre de 2018 15 42

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1316255387	LOOR BALLADARES LUNA KAMILA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1309289336	TOALA MACIAS SHIRLEY ROSSANNA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1308327764	REYES MOREIRA WAGNER EDUARDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
 Nombre del Cantón: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de septiembre de 2018
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 Afiliado a la Cámara: _____ Plazo : _____

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1223502000	18/08/2009 0:00 00	16509		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Tres lotes de terrenos Signado con los numero Cuatro Cinco y Seis de la manzana A. que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto ubicado en el Sitio La Cercada . Jesus de Nazareth de la parroquia y Canton Manta Dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: con treinta y cuatro metros y lindera con calle pública dejada por los vendedores. POR ATRAS: con treinta metros cuarenta y ocho centímetros y lindera con propiedad del Sr. José Roca Alonzo. POR EL COSTADO DERECHO: con dieciocho metros cincuenta centímetros y lindera con lote n. Tres, POR EL COSTADO IZQUIERDO: con veinticinco metros y lindera con calle pública, con una Superficie total de: Setecientos siete metros cuadrados con sesenta y cuatro centímetros cuadrados
 Dirección del Bien: SITIO LA CERCADA-JESUS DE NAZARETH
 Solvencia: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1223502000	10/09/2018 16 01:05	68076	202.54M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno Ubicado en el Sitio la Cercada-Jesús de Nazareth de la parroquia y cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: doce metros y lindera con calle pública, ATRÁS. diez metros nueve centímetros y lindera con propiedad de Aurora Reyes Moreira; COSTADO DERECHO. diecisiete metros sesenta y cuatro centímetros y lindera con calle pública; COSTADO IZQUIERDO. dieciséis metros cuarenta y un centímetros y lindera con Propiedad de José Arturo Paredes Macías; Con un área total de DOSCIENTOS DOS METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CUATRO CENTÍMETROS CUADRADOS (202,54M2).

Dirección del Bien: Ubicado en el Sitio la Cercada-Jesús de Nazareth
 Superficie del Bien: 202.54M2

5.- Observaciones:

Impreso por: lucia_vinueza

Administrador

lunes, 10 de septiembre de 2018

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Número de Tomo:

Número de Inscripción: 2945

Número de Repertorio: 6060

Fecha de Repertorio: lunes, 10 de septiembre de 2018

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Folio Inicial: 0

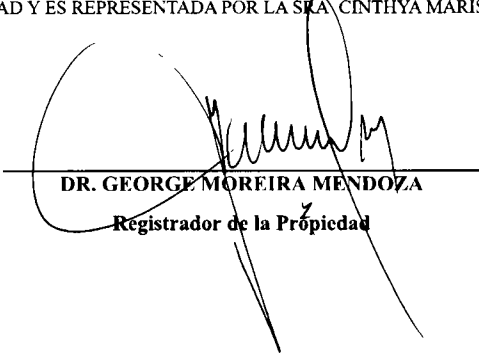
Folio Final: 0

Periodo: 2018

COMPRAVENTA -Lote de terreno Ubicado en el Sitio la Cercada-Jesús de Nazareth de la parroquia y cantón Manta

*LA COMPRADORA ES MENOR DE EDAD Y ES REPRESENTADA POR LA SRA. CINTHYA MARISOL BALLADARES FEIJOO

Lo Certifico


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 002-002-000031374

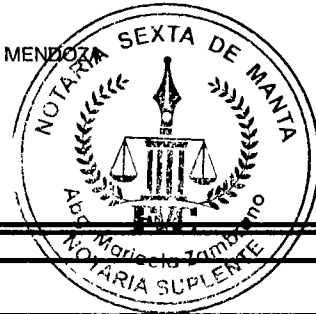


20181308006P03926

NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20181308006P03926						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	5 DE SEPTIEMBRE DEL 2018, (15:43)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	REYES MOREIRA WAGNER EDUARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308327764	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	TOALA MACIAS SHIRLEY ROSSANNA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309289336	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BALLADARES FEIJOO CINTHYA MARISOL	REPRESENTANDO A	CÉDULA	0924620206	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	LUNA KAMILA LOOR BALLADARES
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
ANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	4637.00						

NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 6759-DP13-2018-KP



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO

00077947

1 ...rio

2 ESCRITURA No. 20181308006P03926

3 FACTURA No. 002-002-000031374

4

5

6

7

8

9

10

11

12

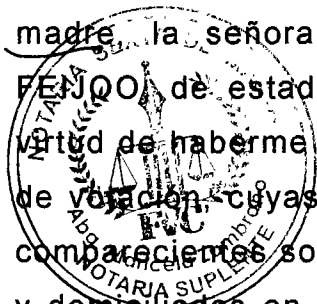
13

14

15 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
16 Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **MIERCOLES**
17 **CINCO DE SEPTIEMBRE** del dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADA**
18 **ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA, NOTARIA PÚBLICA**
19 **SEXTA SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA**, según acción de
20 personal número **SEIS SIETE CINCO NUEVE GUION D P UNO**
21 **TRES GUION DOS CERO UNO OCHO GUION K P (AP:6759-DP13-**
22 **2018-KP)**; comparecen y declaran, por una parte en calidad de
23 **VENEDORES**, los cónyuges señores **WAGNER EDUARDO REYES**
24 **MOREIRA y SHIRLEY ROSSANNA TOALA MACIAS**, casados entre
25 sí, ambos por sus propios y personales derechos, y por los que les
26 corresponde de la sociedad conyugal que mantienen formada; y, por
27 otra parte, en calidad de **COMPRADORA**, la menor de edad **LUNA**
28 **KAMILA LOOR BALLADARES**, representada en este acto por su

Tuanda





1 madre, la señora Licenciada CINTHYA MARISOL BALLADARES
2 FEIJOO de estado civil casada; a quienes de conocer doy fe en
3 virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados
4 de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- Los
5 comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad,
6 y domiciliados en esta ciudad de Manta; Advertidos que fueron los
7 comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de
8 esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y
9 separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura
10 pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor
11 reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a
12 escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es
13 como sigue: SEÑOR NOTARIO.- Dígnese incluir en el Registro de
14 Escrituras Públicas a su cargo, una de **COMPRAVENTA** contenida
15 en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-**
16 Comparecen, otorgan y suscriben la presente Escritura Pública de
17 **COMPRAVENTA** por una parte los cónyuges señores **WAGNER**
18 **EDUARDO REYES MOREIRA** y **SHIRLEY ROSSANNA TOALA**
19 **MACIAS**, de estado civil casados entre sí, ambos por sus propios y
20 personales derechos y por los que les corresponde de la sociedad
21 conyugal por ellos formada, con cédulas de ciudadanía números
22 uno, tres, cero, ocho, tres, dos, siete, siete, seis guion cuatro
23 (130832776-4) y uno, tres, cero, nueve, dos, ocho, nueve, tres, tres
24 guion seis (130928933-6) en su orden respectivamente, a quienes
25 en adelante se les denominara simplemente como los
26 "VENDEDORES"; y, por otra parte la señora Licenciada **CINTHYA**
27 **MARISOL BALLADARES FEIJOO**, con cédula de ciudadanía
28 número cero, nueve, dos, cuatro, seis, dos, cero, dos, cero guion



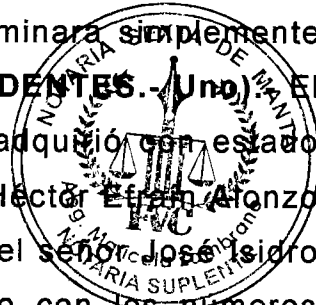
NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas

NOTARIO

00077948

1 seis (092462020-6), casada, por los derechos que representa en
2 favor de su hija, la menor de edad LUNA KAMILA LOOR
3 // **BALLADARES**, a quien en adelante se le denominara simplemente
4 como la "COMPRADORA".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-(Uno).** El
5 señor WAGNER EDUARDO REYES MOREIRA, adquirió con estado
6 civil casado, por venta que le realizara el señor Héctor Esteban Alonzo
7 López, representado por su apoderado especial el señor José Isidro
8 Alonzo Delgado, tres lotes de terrenos signado con los números
9 Cuatro Cinco y Seis de la manzana A, que unidos entre si forman un
10 solo cuerpo cierto ubicado en el sitio la Cercada Jesús de Nazaret
11 de la parroquia y cantón Manta. Dentro de las siguientes medidas y
12 linderos; POR EL FRENTE: con treinta y cuatro metros y lindera con
13 calle publica dejada por los vendedores; POR ATRÁS: con treinta
14 metros cuarenta y ocho centímetros y lindera con propiedad del
15 señor José Roca Alonzo; POR EL COSTADO DERECHO: con
16 dieciocho metros cincuenta centímetros y lindera con lote n. Tres;
17 POR EL COSTADO IZQUIERDO: con veinticinco metros y lindera
18 con calle pública; con una superficie total de; Setecientos siete
19 metros cuadrados con sesenta y cuatro centímetros cuadrados;
20 mediante Escritura Pública de Aceptación de Compraventa y
21 Compraventa, debidamente autorizada por la Notaria Publica Cuarta
22 del cantón Manta el veinte de Agosto del año dos mil nueve, e
23 inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el nueve de
24 // Septiembre del año dos mil nueve.- **Dos).**- Con fecha quince de
25 Agosto del año dos mil diecisiete se encuentra inscrita en el
26 Registro de la Propiedad del cantón Manta, la Escritura Pública de
27 Compraventa autorizada por la Notaría Pública Segunda del cantón
28 Manta el nueve de Agosto del año dos mil diecisiete, en la que los





1 cónyuges señores Wagner Eduardo Reyes Moreira y Shirley
2 Rossanna Toala Macías, dan en venta a favor del señor José Arturo
3 Paredes Macías, compraventa de terreno ubicado en el sitio La
4 Cercada Jesús de Nazaret de la parroquia y cantón Manta, con una
5 superficie total de Doscientos metros cuadrados. **Tres**).- Con fecha
6 nueve de Marzo del año dos mil dieciocho se encuentra inscrita en
7 el Registro de la Propiedad del cantón Manta, la Escritura Pública
8 de Compraventa autorizada por la Notaría Pública Segunda del
9 cantón Manta el veintiocho de Septiembre del año dos mil diecisiete,
10 en la que los cónyuges señores Wagner Eduardo Reyes Moreira y
11 Shirley Rossanna Toala Macías, dan en venta a favor de la señora
12 Aurora Zenovia Reyes Moreira, compraventa de una parte de terreno
13 adquirido en mayor dimensión signado con los números Cuatro cinco
14 y seis de la Manzana A ubicado en el sitio La Cercada. Con un área
15 total de ciento cincuenta y dos metros cuadrados cincuenta y cinco
16 centímetros cuadrados. **Cuatro**).- Con fecha doce de Marzo del año
17 dos mil dieciocho se encuentra inscrita en el Registro de la
18 Propiedad del cantón Manta, la Escritura Pública de Compraventa
19 autorizada por la Notaría Pública Segunda del cantón Manta el
20 veintiocho de Septiembre del año dos mil diecisiete, en la que los
21 cónyuges señores Wagner Eduardo Reyes Moreira y Shirley
22 Rossanna Toala Macías, dan en venta a favor del señor Remberto
23 Teodoro Moreira Sánchez, compraventa una parte de terreno
24 adquirido en mayor dimensión, signado con los números Cuatro
25 cinco y seis de la Manzana A, ubicado en el sitio La Cercada, Jesús
26 de Nazareth de la parroquia y cantón Manta. Con un área total de
27 CIENTO CINCUENTA Y DOS METROS CUADRADOS CINCUENTA Y
28 CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS. Y, demás antecedentes de



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00077949

530 + 6

1 dominio constantes en el certificado de solvencia conferido por el
2 Registro de la Propiedad de Manta que se adjunta como habilitante.
3 **TERCERA: OBJETO DE LA COMPRAVENTA.-** Con los
4 antecedentes expuestos anteriormente, los cónyuges señores
5 **WAGNER EDUARDO REYES MOREIRA y SHIRLEY ROSSANNA**
6 **TOALA MACIAS**, proceden a dar en venta real y perpetua
7 enajenación a favor de la menor de edad **LUNA KAMILA LOOR**
8 **BALLADARES**, representada en este acto por la señora Licenciada
9 **CINTHYA MARISOL BALLADARES FEIJOO**, la totalidad del
10 remanente del lote del terreno desmembrado del adquirido en mayor
11 extensión, de conformidad con la Aprobación de Subdivisión -
12 Remanente y Autorización signadas con los números 0348-08921
13 respectivamente, de fechas siete de Agosto del año dos mil
14 dieciocho, emitidas por el Arquitecto Juvenal Zambrano Orejuela,
15 Director de Planificación y Ordenamiento Territorial, del Gobierno
16 Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta, las mismas
17 que se agregan al presente instrumento como documentos
18 habilitantes, ubicado en el sitio la Cercada - Jesús de Nazaret de la
19 parroquia y cantón Manta, cuyas medidas y linderos son los
20 siguientes: FRENTE: doce metros y lindera con Calle Publica;
21 ATRÁS: diez metros nueve centímetros y lindera con Propiedad de
22 Aurora Reyes Moreira; COSTADO DERECHO: diecisiete metros
23 sesenta y cuatro centímetros y lindera con Calle Pública; COSTADO
24 IZQUIERDO: dieciséis metros cuarenta y un centímetros y lindera
25 con Propiedad de José Arturo Paredes Macías; Con un área total de:
26 DOSCIENTOS DOS METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y
27 CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS (202,54m2). No obstante
28 de determinarse su cabida la venta se la hace como cuerpo cierto,





1 por lo tanto el bien inmueble en referencia y descrito como vendido
2 a la adquiriente, transfiere el dominio, posesión, uso, goce, entradas
3 y salidas ~~todo lo~~ que le es anexo sin gravámenes y prohibiciones
4 judiciales de ninguna naturaleza que limiten su dominio al efecto se
5 agrega el correspondiente certificado de solvencia conferido por el
6 señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, que se adjunta
7 para que conste como habilitante, comprendiéndose en esta venta
8 además la transferencia de todos los derechos reales y personales
9 que como bien propio del enajenante le corresponda o pudiera
10 corresponderle sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es
11 materia de este contrato. **CUARTA: PRECIO.-** El precio del bien
12 inmueble vendido y que las partes contratantes lo consideran como
13 el justo precio es la cantidad de: CUATRO MIL SEISCIENTOS
14 TREINTA Y SIETE DOLARES CON TREINTA Y SEIS CENTAVOS DE
15 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE AMERICA.- Valor
16 que la parte compradora paga de contado y en moneda de curso
17 legal y que la parte vendedora declara haberlos recibido a su entera
18 satisfacción y sin que tenga reclamo alguno que hacer por este
19 concepto en lo posterior, renunciando al reclamo por lesión enorme.-
20 No obstante la parte vendedora queda obligada al saneamiento por
21 evicción, vicios redhibitorios en los términos de ley. **QUINTA:**
22 **DECLARACION.-** Las partes contratantes declaran bajo la gravedad
23 del juramento y atendiendo el principio de la buena fe en los
24 negocios, que tanto los valores como el bien inmueble que se
25 intercambian con motivo del presente contrato de compraventa,
26 tienen un origen y un destino que de ninguna manera se relacionan
27 con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte o
28 tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas.- Así

00077950

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308327764

Nombres del ciudadano: REYES MOREIRA WAGNER EDUARDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/BELLAVISTA

Fecha de nacimiento: 11 DE MARZO DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: TOALA MACIAS SHIRLEY ROSSANNA

Fecha de Matrimonio: 3 DE DICIEMBRE DE 1999

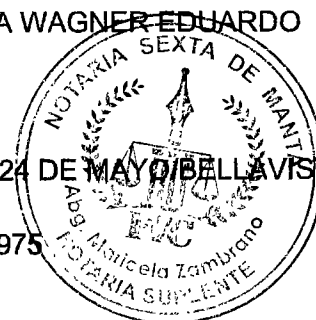
Nombres del padre: REYES CHOEZ FELIX GREGORIO

Nombres de la madre: MOREIRA SANCHEZ VILMA DOLAILA

Fecha de expedición: 25 DE FEBRERO DE 2016

Información certificada a la fecha: 5 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 187-152-83132

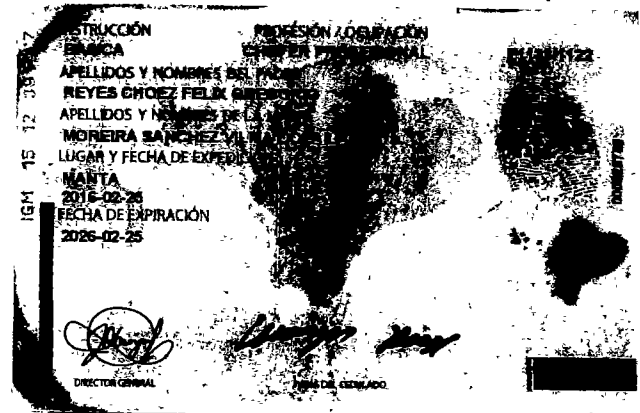


187-152-83132

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018



067
JUNTA No

067 - 168
NÚMERO

1308327764
CÉDULA

REYES MOREIRA WAGNER EDUARDO
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA
MANTÁ
CANTÓN
MANTÁ
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN.
ZONA: 1



**REFERENDUM
Y CONSULTA
POPULAR 2018**

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGO EN EL REFERENDUM Y
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

[Signature]
F. PRESIDENTE DE LA JP

IMP-1711-AJ

[Handwritten signature]



Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en 01
fojas útiles.

Mantá,

05 SEP 2018

[Signature]
Abg. Maricela Zambrano
Notaria Sexta Suplente
Mantá - Ecuador



00077951

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Shirley A Toala M

Número único de identificación: 1309289336

Nombres del ciudadano: TOALA MACIAS SHIRLEY ROSSANNA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUORE

Fecha de nacimiento: 22 DE OCTUBRE DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: REYES MOREIRA WAGNER EDUARDO

Fecha de Matrimonio: 3 DE DICIEMBRE DE 1999

Nombres del padre: TOALA TOALA TEOFILO ELOY

Nombres de la madre: MACIAS PACHECO EDILMA CARMELINA

Fecha de expedición: 3 DE ABRIL DE 2014

Información certificada a la fecha: 5 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Verificado

N° de certificado: 183-152-83105



183-152-83105

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y EMISIÓN

130928933-6

CIUDAD: MANTÁ
PROVINCIA: MANABÍ
NOMBRE: MACIAS SHIRLEY ROSSANNA
LUGAR DE NACIMIENTO: MANTÁ
FECHA DE NACIMIENTO: 24-05-1975
FECHA DE EMISIÓN: 12-10-22
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: F
ESTADO CIVIL: CASADA
WAGNER EDUARDO REYES MOREIRA

INSTRUCCIÓN BÁSICA

APellidos y Nombres de la Junta: TOALA TOALA TEOPILIO ELIO

APellidos y Nombres de la Junta: MACIAS PACHECO EDILMA GARMENDIA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MANTÁ, 2014-04-03

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2024-04-03

DIRECTOR GENERAL: [Firma]

IMPRESA: [Firma]

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

016 JUNTA No

016 - 206 NÚMERO

130928933-6 CÉDULA

TOALA MACIAS SHIRLEY ROSSANNA APELLIDOS Y NOMBRES

MANABÍ PROVINCIA
24 DE MAYO CANTÓN
SUCRE PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: [Firma]

ZONA:

NOTARIA SEXTA DE MANTÁ
Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA DE FEUTE

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

[Firma: Madoena Toala B]
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

IMP IGM MJ

Shirley R. Toala M



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.

Manta,

05 SEP 2018

Abg. Maricela Zambrano
Notaria Sexta Suplente
Manta - Ecuador



00077952

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Cynthia Balladares

Número único de identificación: 0924620206

Nombres del ciudadano: BALLADARES FEIJOO CINTHYA MARISOL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 10 DE AGOSTO DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOOR PINCAY FIDEL ESTEBAN

Fecha de Matrimonio: 7 DE FEBRERO DE 2004

Nombres del padre: BALLADARES MIRANDA CARLOS MARINO

Nombres de la madre: FEIJOO HERRERA ROSA ANGELA

Fecha de expedición: 20 DE OCTUBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 5 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 186-152-83081



186-152-83081

Jorge Troya Fuertes

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDULACIÓN



CÉDULA N. 092462020-6
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
BALLADARES FEJOO CINTHYA MARISOL
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAS
PEDRO CARBO CONCEPCION
FECHA DE NACIMIENTO 1984-08-10
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
FIDEL
LOOR PINCAY



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

BALLADARES MIRANDA CARLOS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

FEJOO HERRERA ROSA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

MANTA

2015-10-20

FECHA DE EXPIRACIÓN

2025-10-20

DIRECTOR GENERAL

FECHA DEL CASAMIENTO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

CNE

001
JUNTA N°

001 - 112
NÚMERO

0924620206
CÉDULA

BALLADARES FEJOO CINTHYA MARISOL
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA: 3



CNE
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

REFERÉNDUM
Y CONSULTA
POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGO EN EL REFERÉNDUM Y
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

José Alvarado V.
F. PRESIDENTE/E DE LA JRV

IMP 1014 MJ

Cinthya Balladares



Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en 01
fojas útiles.

Manta,

05 SEP 2018

Abg. Maricela Zambrano
Notaria Sexta Suplente
Manta - Ecuador

00077953

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN

CÉDULA N.º 131625538-7

CIDROR PUNTA MED
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LOOR PUNCA FIDEL ESTEBAN
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BALLABARES FELICIA CRISTINA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-10-20
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-10-20

INSTRUCCIÓN: BÁSICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE

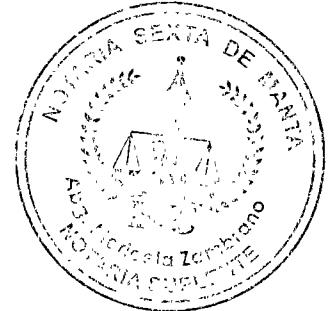
LEIVA KAMILA

DIRECTOR GENERAL

ABG. MARICELA ZAMBRANO

NOTARIA SUPLENTE

MANTA - ECUADOR



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.

Manta,

05 SEP 2018

Abg. Maricela Zambrano
Notaria Sexta Suplente
Manta - Ecuador





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

16509



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18018623, certifico hasta el día de hoy 07/08/2018 15:49:18, la Ficha Registral/Numero 16509.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1223502000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: martes, 18 de agosto de 2009

Parroquia : MANTA

Superficie, del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: SITIO LA CERCADA JESUS DE NAZARETH

LINDEROS REGISTRALES:

Tres lotes de terrenos Signado con los numero Cuatro Cinco y Seis de la manzana A, que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto ubicado en el Sitio La Cercada . Jesus de Nazareth de la parroquia y Canton Manta. Dentro de las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE: con treinta y cuatro metros y lindera con calle pública dejada por los vendedores. POR ATRAS: con treinta metros cuarenta y ocho centímetros y lindera con propiedad del Sr. José Roca Alonzo. POR EL COSTADO DERECHO: con dieciocho metros cincuenta centímetros y lindera con lote n. Tres, POR EL COSTADO IZQUIERDO: con veinticinco metros y lindera con calle pública, con una Superficie total de; Setecientos siete metros cuadrados con sesenta y cuatro centímetros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	968	21/jun/1988	2.876	2.879
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1602	11/nov/1999	1.024	1.024
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2593	09/sep/2009	42.782	42.790
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2469	15/ago/2017		
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	833	09/mar/2018		
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	838	12/mar/2018	20.739	20.761

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 21 de junio de 1988

Número de Inscripción: 968

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1461

Folio Inicial:2.876

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:2.879

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de mayo de 1988

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en el Sitio La Cercada, del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301860415	PICO ACOSTA ANA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :zayda_salto

Ficha Registral:16509

martes, 07 de agosto de 2018 15:49

Fecha: 07 AGO 2018

HORA:



00077954

COMPRADOR 1301179428 ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL CASADO(A) MANTA
 VENDEDOR 1301860415 DELGADO ALONZO MATILDE AGRIPINA CASADO(A) MANTA
 VENDEDOR 1302500940 LUCAS CASTRO MARCOS OLMEDO CASADO(A) MANTA

Registro de : COMPRA VENTA[2 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 11 de noviembre de 1999 **Número de Inscripción:** 1602 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3389 **Folio Inicial:** 1.024
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA **Folio Final:** 1.024
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de septiembre de 1999
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Los Cónyuges Sr. Facundo Manuel Alonzo Farfan y Ana Monserrate Pico Acosta de Alonzo, venden a favor del Sr. Hector Efrain Alonzo Lopez, representado por el Sr. Jose Isidro Alonzo Delgado. Un cuerpo de terreno en el Sitio La Cercada del cantón Manta, osea los lotes 4, 5, 6, manzana "A", que están unidos entre si y tiene los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: 34 metros y calle pública dejada por los vendedores. ATRAS: 30,48 metros y propiedad del Sr. Jose Roca Alonzo. COSTADO DERECHO: 18,50 metros y lote n. tres. COSTADO IZQUIERDO; 25 metros y calle pública. Con una superficie total de 707,64 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000029537	ALONZO LOPEZ HECTOR EFRAIN	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301860415	PICO ACOSTA ANA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301179428	ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	968	21/jun/1988	2.876	2.879

Registro de : COMPRA VENTA[3 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 09 de septiembre de 2009 **Número de Inscripción:** 2593 **Tomo:** 72
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5180 **Folio Inicial:** 42.782
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA **Folio Final:** 42.790
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de agosto de 2009
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Aceptacion de Compraventa y Compraventa. *El Sr. Hector Efrain Alonzo Lopez, debidamente representado por su apoderado señor Jose Isidro Alonzo Delgado. segun consta de la copia del poder especial. *Aceptacion de Compraventa; El señor Hector Efrain Alonzo Lopez, a traves de su apoderado seño Jose Isidro Alonzo Delgado, declara que Acepta la compraventa de tres lote de terrenos signados con los numeros cuatro, cinco y seis de la manzana A., que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto. ubicado en el sitio la Cercada del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308327764	REYES MOREIRA WAGNER EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000029537	ALONZO LOPEZ HECTOR EFRAIN	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por : zayda_salto

Fecha Registral: 16509

martes, 07 de agosto de 2018 15:49

Fecha: 07 AGO 2018 HORA:
 Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 MANTA

Pag 2 de 4



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1602	11/nov/1999	1024	1024

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 15 de agosto de 2017

Número de Inscripción: 2469

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5756

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de agosto de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en el sitio La Cercada Jesús de Nazareth de la parroquia y Cantón Manta con una superficie total de Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304823394	PAREDES MACIAS JOSE ARTURO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308327764	REYES MOREIRA WAGNER EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309289336	TOALA MACIAS SHIRLEY ROSSANNA	CASADO(A)	MANTA	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 09 de marzo de 2018

Número de Inscripción: 833

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1717

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de septiembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de una parte de terreno adquirido en mayor dimensión signado con los No. Cuatro cinco y seis de la Mz. A ubicado en el sitio la Cercada. con un área total de ciento cincuenta y dos metros cuadrados cincuenta y cinco centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308251048	REYES MOREIRA AURORA ZENOVIA	SOLTERA	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1308327764	REYES MOREIRA WAGNER EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309289336	TOALA MACIAS SHIRLEY ROSSANNA	CASADO(A)	MANTA	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 12 de marzo de 2018

Número de Inscripción: 838

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1732

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

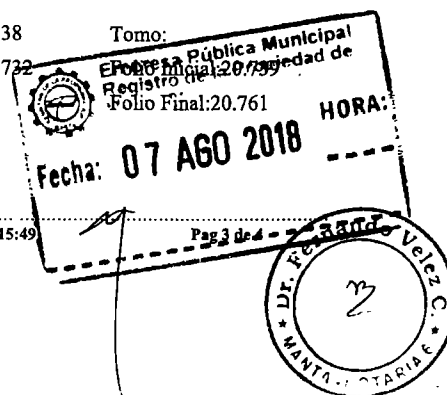
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por :zayda_salto

Ficha Registral:16509

martes, 07 de agosto de 2018 15:49



00077955

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de septiembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Una parte del terreno adquirido en mayor dimensión, signado con los números Cuatro, Cinco y Seis de la Manzana A, ubicado en el Sitio La Cercada, Jesús de Nazareth de la parroquia y cantón Manta, con un área total de CIENTO CINCUENTA Y DOS METROS CUADRADOS CINCUENTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307088375	MOREIRA SANCHEZ REMBERTO TEODOROSOLTERO(A)	MANTA	MANTA	
VENDEDOR	1308327764	REYES MOREIRA WAGNER EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309289336	TOALA MACIAS SHIRLEY ROSSANNA	CASADO(A)	MANTA	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

6

<<Total Inscripciones >>

6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:49:18 del martes, 07 de agosto de 2018

A petición de: PROMOTORES DE CONFIANZA S.A.
PROMDECONSA

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432

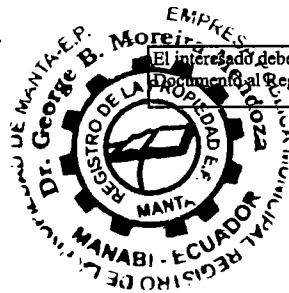
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

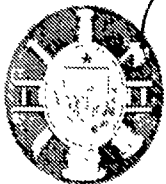


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitéra un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



Fecha: 07 AGO 2018	HORA: ---
Certificación impresa por :zayda_saltos Ficha Registral:16509 martes, 07 de agosto d 2018 15:49 Pag 4 de 4	



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000103004

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

REYES MOREIRA WAGNER EDUARDO

RAZÓN SOCIAL: MA. VERONICA MZ- A LT.4, 5 Y 6

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

580604

Nº PAGO:

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA:

16/07/2018 09:18:14

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

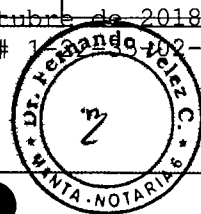
3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: domingo, 14 de octubre de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 1



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CUENTE



04/09/2018 03:20:09 P.M. OK
CONVENIO: 2950 BCE-SOBREINFORME PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 REPRODUCCION VARIOS
CTR CONVENIO: 3-0017167-4 (3)-CTR CORRIENTE
REFERENCIA: 831337221
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AB.) DE YUERA
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA B
FORMA DE RECIBIDO: Efectivo
Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.54
IVA: 0.06
TOTAL: 1.60
SUJETO A VERIFICACION

COMPROBANTE DE PAGO

00077956

04/09/2018 11 04 50

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-22-35-02-000	202,54	4637,36	367145	62705
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1308327764	REYES MOREIRA WAGNER EDUARDO	SITIO LA CERCADA JESUS DE NAZARETH MZ- A PARTE DE LOTES 4,5 Y 6	Impuesto principal			46,37	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil			13,91	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			60,28	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			60,28	
1316255387	LOOR BALLADARES LUNA KAMILA	S/N	SALDO			0,00	

EMISION: 04/09/2018 11:04:48 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELLADO

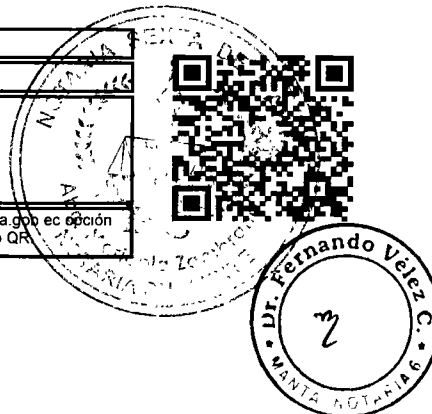


Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1816823404

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

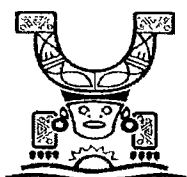
04/09/2018 11 05 00

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-22-35-02-000	202,54	4637,36	367146	62706
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1308327764	REYES MOREIRA WAGNER EDUARDO	SITIO LA CERCADA JESUS DE NAZARETH MZ- A PARTE DE LOTES 4,5 Y 6	GASTOS ADMINISTRATIVOS			1,00	
			Impuesto Pncipal Compra-Venta			1,35	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			2,35	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			2,35	
1316255387	LOOR BALLADARES LUNA KAMILA	S/N	SALDO			0,00	

EMISION: 04/09/2018 11:04:59 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELLADO

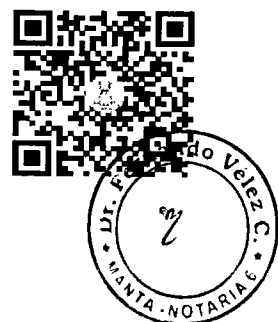


Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T105042486

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



3

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



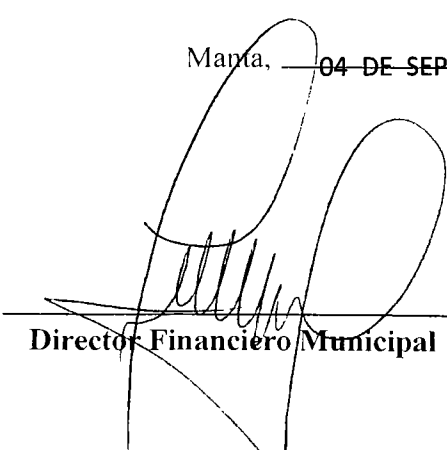
Nº 0094176

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a REYES MOREIRA WAGNER EDUARDO
ubicada SITIO LA CERCADA JESUS DE NAZARETH MZ- A PARTE DE LOTES 4,5 Y 6
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$4637.36 CUATRO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y SIETE DÓLARES 36/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: Jose Zambrano

Manta, 04 DE SEPTIEMBRE DEL 2018


Director Financiero Municipal



4

00077957

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 5175

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0154315

Fecha: 20 de agosto de 2018

No. Electrónico: 60703

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-22-35-02-000

Ubicado en: SITIO LA CERCADA JESUS DE NAZARETH MZ-A PARTE DE LOTES 4,5 Y 6

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 202,54 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1308327764	WAGNER EDUARDO REYES MOREIRA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 4637,36
CONSTRUCCIÓN: 0,00
4637,36

Son: CUATRO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y SIETE DOLARES CON TREINTA Y SEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019"

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANTEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.

Impreso por: MARIS REYES 20/08/2018 16:05:46



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0066438



No. 0348-08921

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la **Menor de edad LUNA KAMILA LOOR BALLADARES**, para que celebre escritura del remanente del terreno de propiedad del Sr. Wagner Eduardo Reyes Moreira y Sra., ubicado en el sitio La Cercada-Jesús de Nazareth, de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 12,00m. Calle pública.

Atrás: 10,09m. Propiedad de Aurora Reyes Moreira.

Costado Derecho: 17,64m. Calle pública.

Costado izquierdo: 16,41m. Propiedad de José Arturo Paredes Macías.

Área total: 202,54m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Agosto 07 del 2018

Arq. Juvenal Zambraña Orjuela.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle



ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y OREDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO
00077958

No 0348-08921

APROBACION DE SUBDIVISION-REMANENTE

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del remanente del terreno propiedad del Sr. Wagner Eduardo Reyes Moreira y Sra., ubicado en el sitio La Cercada-Jesús de Nazareth, signado con los números cuatro, cinco y seis de la manzana A de la Parroquia y Cantón Manta, con clave catastral # 1223502000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaría Cuarta de Manta el 20 de Agosto de 2009 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 09 de Septiembre de 2009). Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 34,00m. Lindera con calle pública dejada por los vendedores.

Por atrás: 30,48m. Lindera con propiedad del Sr. José Roca Alonzo.

Por el costado derecho: 18,50m. Lindera con el lote número 3.

Por el costado izquierdo: 25,00m. Lindera con calle pública.

Area total: 707,64m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 3 lotes con: **505,10m².**

1.- A favor de Jose Arturo Paredes Macías, autorizada en la Notaría Segunda de Manta el 09 de Agosto de 2017 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 15 de Agosto de 2017 con 200,00m².

2.- A favor de Aurora Zenovia Reyes Moreira, autorizada en la Notaría Segunda de Manta el 28 de Septiembre de 2017 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 09 de Marzo de 2018 con 152,55m².

3.- A favor de Remberto Moreira Sánchez, autorizada en la Notaría Segunda de Manta el 28 de Septiembre de 2017 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 12 de Marzo de 2018 con 152,55m².

AREA SOBRANTE O REMANENTE A FAVOR DE LA MENOR DE EDAD LUNA KAMILA LOOR BALLADARES: **202,54m².**

Frente: 12,00m. Calle pública.

Atrás: 10,09m. Propiedad de Aurora Reyes Moreira.

Costado Derecho: 17,64m. Calle pública.

Costado izquierdo: 16,41m. Propiedad de José Arturo Paredes Macías.

Área total: 202,54m².

NOTA: De acuerdo a memorando No. 0588-DACRM-JCM-2017 de fecha 29 de Junio del 2017, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Agosto 07 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejeda
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle



(5)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0123286

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

REYES MOREIRA WAGNER EDUARDO

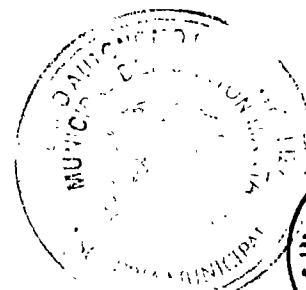
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, _____ de _____ **SEPTIEMBRE** de 20 _____ **2018**

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :
1223502000 SITIO LA CERCADA JESUS DE NAZARETH MZ- A PARTE DE LOTES 4,5 Y 6

Manta, cuatro de septiembre del dos mil diesiocho

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____



LOTE # 3

18.50

8.00

LOTE C

AREA = 152.25 m²
RESERVENTO MOREIRA SANCHEZLOTE B
AREA = 152.25 m²
AURORA REYES MOREIRA

10.09

90°

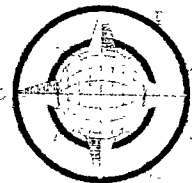
LOTE A

AREA = 200.00 m²
JOSÉ ARTURO PANEDES MACIASAREA QUE SE RESERVA EL
PROPIETARIO
WAGNER EDUARDO REYES MOREIRA
AREA = 202.25 m²

16.41

16.48

PROPIEDAD DE JOSÉ ROCA ALONZO



CUADRO GENERAL DE DESMEMBRAMIENTO EN LOTE						
CUERPO DE TERRENO	AREA m ²	%	PUNTO	ATRAS	COSTADO	COSTADO
TERRENO MADRE A DESMEMBRAR	707.04	100.00	1. Límite con DUE A	1. Límite con DUE A	1. Límite con DUE A	1. Límite con DUE A
LOTE A a desmembrar a la JORGE ARTURO PANEDES MACIAS	200.00	28.28	1. Límite con DUE A	1. Límite con DUE A	1. Límite con DUE A	1. Límite con DUE A
LOTE B a desmembrar a la AURORA REYES MOREIRA	152.25	21.54	1. Límite con DUE A	1. Límite con DUE A	1. Límite con DUE A	1. Límite con DUE A
LOTE C a desmembrar a la RESERVENTO MOREIRA SANCHEZ	152.25	21.54	1. Límite con DUE A	1. Límite con DUE A	1. Límite con DUE A	1. Límite con DUE A
AREA RESERVA que se reserva al PROPIETARIO WAGNER EDUARDO REYES MOREIRA	202.25	28.62	1. Límite con DUE A	1. Límite con DUE A	1. Límite con DUE A	1. Límite con DUE A

CUADRO DE COORDENADAS WGS84 TERRENO MADRE

A	527170	9893132
B	527154	9893158
C	527136	9893153
D	527148	9893121

CUADRO DE COORDENADAS WGS84 LOTE A

A	527170	9893132
B	527161	9893146
C	527151	9893141
D	527158	9893126

CUADRO DE COORDENADAS WGS84 LOTE B

A	527161	9893146
B	527158	9893151
C	527139	9893145
D	527142	9893138

CUADRO DE COORDENADAS WGS84 LOTE C

A	527158	9893151
B	527154	9893158
C	527136	9893153
D	527139	9893145

DESMEMBRAMIENTO TERRENO PROPIEDAD DE WAGNER EDUARDO REYES MOREIRA

SITIO LA CERCADA, BARRIO SESAS DE MAZATEH

1-22-2017-02-000

CONSTITUCION

A. ROJINOS

IMPLANTACION GENERAL

3

WAGNER EDUARDO REYES MOREIRA

LOTE B

10,09

9893141

B

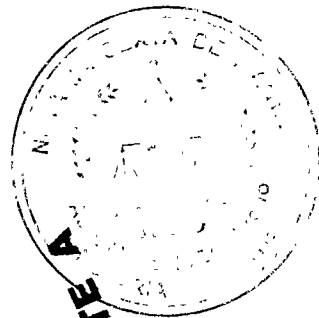
96°

527141

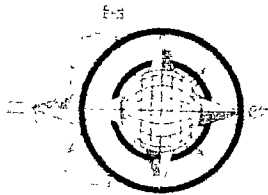
C 90°

16,41

**AREA QUE SE RESERVA EL
PROPIETARIO
WAGNER EDUARDO REYES MOREIRA
AREA = 202.54 m2**



LOTE A



90°

84°

D

CIADRO DE COORDENADAS WGS84 TERRENO A

1	527165	9893126
2	527151	9893141
3	527141	9893137
4	527147	9893121

DESCRIPCIÓN DEL TERRENO PROPIEDAD DE WAGNER EDUARDO REYES MOREIRA

STIO LA CERCADA, BARRIO JESUS DE MAZARETH

CLASSE: 1234567890

ARQUINOS

SUBDIVISIÓN DE LOTE

5

MAPA DEL 2017

[Signature]

WAGNER EDUARDO REYES MOREIRA

CALLE PUBLICA DEJADA POR LOS ENDEUDADOS





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO

00077960

1 mismo, las partes autorizan recíprocamente para que en caso de
2 investigaciones relacionadas con las actividades antes
3 mencionadas, puedan proporcionar a las autoridades judiciales o
4 administrativas competentes, toda la información que ellas requieran
5 sobre la presente transacción. **SEXTA: ACEPTACION.** Las partes
6 contratantes declaran que aceptan el contenido de cada una de las
7 clausulas estipuladas en este contrato, por convenir a sus intereses
8 y estar de acuerdo con lo pactado. **SEPTIMA: AUTORIZACION DE**
9 **INSCRIPCION, GASTOS E IMPUESTOS.** La parte vendedora los
10 cónyuges señores WAGNER EDUARDO REYES MOREIRA y
11 SHIRLEY ROSSANNA TOALA MACIAS, autorizan a la representante
12 de la compradora, señora Licenciada CINTHYA MARISOL
13 BALLADARES FEIJOO, para que solicite la inscripción del presente
14 contrato de Compraventa en el correspondiente Registro de la
15 Propiedad. Además, los gastos, impuestos, inscripción y derechos,
16 plusvalía inclusive que se origine de la presente escritura, serán de
17 exclusiva cuenta de la parte compradora. **OCTAVA:**
18 **DOMICILIO.** Las partes contratantes señalan su domicilio en esta
19 ciudad de Manta, para los efectos legales que se pudieren derivar
20 de este contrato. **NOVENA: LA DE ESTILO.** Usted Señor Notario
21 se servirá agregar las demás formalidades de estilo para la plena
22 validez del presente instrumento. (Firmado) **Abogado CARLOS**
23 **CABRERA CEDEÑO, Matrícula Número Trece guion dos mil doce**
24 **guion cuarenta y cuatro del Foro Abogados de Manabí.** Hasta
25 aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada
26 con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura
27 Pública conforme a Derecho. Y, leída enteramente que fue esta
28 Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo



1 Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto.

2 DOY FE.-

3
4 
5 **SR. WAGNER EDUARDO REYES MOREIRA.**

6 **C.C. No. 130832776-4** //

7 **DIRECCION: Ciudadela los Gavilánez, TELEFONO: 0997215372**

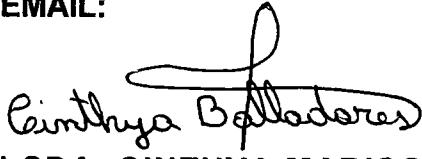
8 **EMAIL:**

9
10 
11 **SRA. SHIRLEY ROSSANNA MACIAS.**

12 **C.C. No. 130928933-6** //

13 **DIRECCION: Ciudadela los Gavilánez, TELEFONO: 0997215372**

14 **EMAIL:**

15
16 
17 **LCDA. CINTHYA MARISOL BALLADARES FEIJOO.**

18 **C.C. No. 092462020-6** //

19 **DIRECCION: Urbanización "Altos de Manta Beach".**

20 **TELEFONO: 0999101108**

21 **EMAIL: cinthyaloor@hotmail.com**

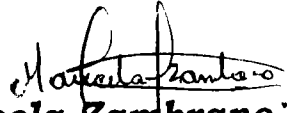
22 **EN CALIDAD DE REPRESENTANTE DE LA COMPRADORA, MENOR DE**
23 **EDAD LLAMADA LUNA KAMILA LOOR BALLADARES.**

24
25 
26 **ABOGADA ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA**

27 **NOTARIA PÚBLICA SUPLENTE SEXTA DEL CANTON MANTA**

28 **RAZON: Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de lo confiero esta SEGUNDA copia que la sello, signo y firmo.**

Manta, a


Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SEXTA SUPLENTE

La nota...



00077961

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

2945

Número de Repertorio:

6060

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diez de Septiembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2945 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1316255387	LOOR BALLADARES LUNA KAMILA	COMPRADOR
1309289336	TOALA MACIAS SHIRLEY ROSSANNA	VENDEDOR
1308327764	REYES MOREIRA WAGNER EDUARDO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1223502000	68076	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	1223502000	16509	COMPRAVENTA

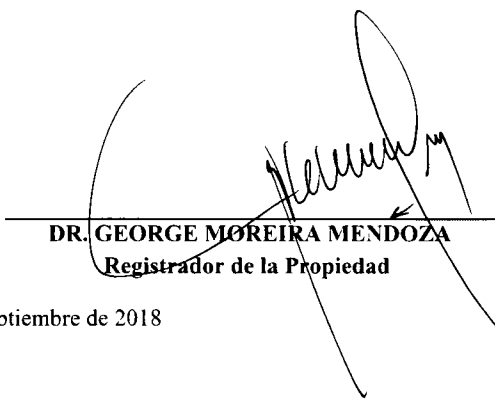
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 10-sep./2018

Usuario: lucia_vinueza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 10 de septiembre de 2018