

1223504
C. SUAVOS
1223504000

PSAD 56
527397,17
9893496,66



COMPROBANTE DE PAGO

07/11/2018 11:27:43

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVLUD COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTRIB	TÍTULO N°
1-22-35-04-000	275,00	\$ 1.455,50	BUSCUS DE NAZARETH MZ A LA 8	2018	353033	2400279
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REGALOS (REGALOS)	VALOR A PAGAR
ALONZO FARRAN FACUNDO MANUEL		1301175428	Costa Judicial			
07/11/2018 11:27:43		SUÍLÓRCANO MENDOZA MAYRA STEFANIE	Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
				MEJORAS 2011	\$ 0,38	\$ 0,38
				MEJORAS 2012	\$ 0,72	\$ 0,72
				MEJORAS 2013	\$ 2,45	\$ 2,45
				MEJORAS 2014	\$ 2,59	\$ 2,59
				MEJORAS 2015	\$ 3,01	\$ 3,01
				MEJORAS 2016	\$ 3,07	\$ 3,07
				MEJORAS 2017	\$ 2,36	\$ 2,36
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 15,62	\$ 15,62
				TOTAL A PAGAR		\$ 24,15
				VALOR PAGADO		\$ 24,15
				SALDO		\$ 0,00

RECEIBIDO MUNICIPALIDAD DE MANTA
11/11/2018

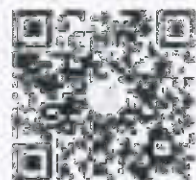


Este documento es firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

1301175428

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gub.ec en la opción Municipio en la sección Verificar Documentos Electrónicos o ingresando el código QR.





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

INSP 03/12/18 08:00

Trámite No. 09227

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Para efectos de celebración de escrituras, esta Dirección municipal emite opinión al respecto de la subdivisión y sus condiciones, así como la porción sobrante.

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de los cónyuges ANA MONSERRATE PICO ACOSTA y FACUNDO MANUEL ALONZO FARFAN, ubicado en el sitio "La Cercada" del Cantón Manta, sector del Barrio Jesús de Nazareth, cuyos linderos y medidas son los siguientes:

Por el Frente: 60,00m - Calle pública

Por Atrás: 36,00m - Propiedad de D^o José Roca y Esposa

Por el Costado Derecho: 152,00m - Propiedad de Elba Montalván

Por el Costado Izquierdo: 115,00m - Propiedad de José Roca Alonzo

Área total: 5.279,28m².

Escritura: Compraventa inscrita el 21 de junio de 1988 y autorizada por la Notaría Primera del cantón Montecristi el 17 de mayo de 1988.

ÁREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 1.588,54m² / Tres (3) ventas.

1.- 506,00m² / Lote signado con el No. 7 de la Manzana A' (prima) de acuerdo al plano de la Lotización a favor del señor Héctor Efraín Alonzo López (escritura de compraventa inscrita el 05 de mayo de 1998 y autorizada por la Notaría Primera del cantón Manta el 13 de marzo de 1998).

2.- 707,64m² / Lotes signados con los No. 4, 5 y 6 de la Manzana A' de acuerdo al plano de la Lotización a favor del señor Héctor Efraín Alonzo López (escritura de compraventa inscrita el 11 de noviembre de 1999 y autorizada por la Notaría Primera del cantón Manta el 27 de septiembre de 1999).

3.- 180,00m² / Lote signado con el No. 15 de la Manzana A' (prima) de acuerdo al plano de la Lotización a favor del señor Carlos Nixon Alonzo Pico (escritura de compraventa inscrita el 20 de octubre de 2006 y autorizada por la Notaría Primera del cantón Manta el 03 de octubre de 2006).

ÁREA DESTINADA POR LOS PROPIETARIOS PARA PLANIFICACIÓN DE CALLE (9,00m de ancho): 1.122,75m².

ÁREA DESTINADA POR EL PROPIETARIO PARA ÁREA VERDE: 281,73m².

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SEÑORITA MARIA GABRIELA RACA VEGA: 235,00m² / Lote signado con el No. 8 de la Manzana A' (prima) de acuerdo al plano de la Lotización.

Frente: 10,00m - Calle planificada por los propietarios

Atrás: 10,00m - Propiedad de Elba Montalván

Costado derecho: 24,00m - Lote No. 7 de la Manzana A' (prima) - (José López Delgado y Esposa).

Costado izquierdo: 23,00m - Lote No. 9 de la Manzana A' (prima) - (Reserva del señor Facundo Alonzo y esposa).

Área total: 235,00m².

ÁREA TOTAL SOBREPANTE PROPIEDAD DE LOS CÓNYUGES ANA MONSERRATE PICO ACOSTA y FACUNDO MANUEL ALONZO FARFAN: 2.451,14m² / Lotes signados con los No. 1, 2 y 3 de la Manzana A' y 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 y 19 de la Manzana A' (prima) de acuerdo al plano de la Lotización.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Lotes No. 1, 2 y 3 de la Manzana "A" de acuerdo al plano de la Lotización: 450,00m².
Frente: 30,00m - Calle planificada por los propietarios
Atrás: 30,48m - Propiedad de José Roca Alonzo
Costado derecho: 17,50m - Área verde planificada por los propietarios
Costado izquierdo: 18,50m - Lote No. 4 de la Mz. A (Héctor Fírrán Alonzo López).
Área total: 450,00m².

Lotes No. 9, 10, 11, 12, 13 y 14 de la Manzana A' (prima) de acuerdo al plano de la Lotización:
1.245,00m².
Frente: 60,00m - Calle planificada por los propietarios
Atrás: 60,00m - Propiedad de Elba Montalván
Costado derecho: 23,00m - Lote No. 8 de la Manzana A' (prima) - (María Gabriela Barr Vega).
Costado izquierdo: 18,50m - Lote No. 15 de la Manzana A' (prima) - (Carlos Nixon Alonzo Pico).
Área total: 1.245,00m².

Lotes No. 16, 17, 18 y 19 de la Manzana A' (prima) de acuerdo al plano de la Lotización: 756,14m².
Frente: 40,00m - Calle planificada por los propietarios
Atrás: 57,50m - Propiedad de Elba Montalván
Costado derecho: 17,50m - Lote No. 15 de la Manzana A' (prima) - (Carlos Nixon Alonzo Pico)
Costado izquierdo: 21,50m - Propiedad de Domingo Roca y Esposa
Área total: 756,14m².

NOTA.

- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a la Zonificación Urbana cumple con el requerimiento mínimo de área establecido por la Reglamentación Urbana.

Manta, noviembre 22 de 2018

Arq. Juvencio Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

C.F.Z.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a disposición en el lugar que indica de donde se elabóranse por lo cual el interesado, quien lo solicita, asume toda la responsabilidad del certificado, el se compromete a que han presentado datos veraces o representaciones gráficas similares, en las solicitudes correspondientes.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACIÓN



Trámite No. 09227

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la señorita **MARIA GABRIELA BACA VEGA** para que celebre escritura de **COMPRAVENTA** de terreno propiedad de los cónyuges Ana Monserrate Pico Acosta y Facundo Manuel Alonzo Farfan, ubicado en el sitio "La Cerrada" del Cantón Manta, sector del Barrio Jesús de Nazareth, Lote signado con el No. 8 de la Manzana A' (prima) de acuerdo al plano de la Lotización, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m -- Calle planificada por los propietarios

Atrás: 10,00m -- Propiedad de Elba Montalván

Costado derecho: 24,00m -- Lote No. 7 de la Manzana A' (prima) - (José López Delgado y Esposa).

Costado izquierdo: 23,00m -- Lote No. 9 de la Manzana A' (prima) - (Reserva del señor Facundo Alonzo y esposa).

Área total: 235,00m².

Manta, noviembre 22 de 2018



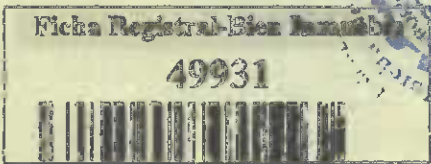
Arq. **Jorgeal Zambrano Orejuela**

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
C.E.T.

El presente documento es emitido de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a la inspección en el lugar que indica de la verificación por la cual se otorga el presente, exonerando de responsabilidad al emisor, en consecuencia que se tiene presente que el presente es un documento que se otorga a la persona que se indica en el presente, por lo tanto, no se responsabiliza por el presente.



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-13025707, certifico hasta el día de hoy 07/11/2018 16:13:33, la Ficha Registral Número 49931.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX
Fecha de Apertura: viernes, 20 de febrero de 2015 Parroquia: MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en el Sitio "La Cercada"

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa, relacionada con un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio "La Cercada", del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: sesenta metros, y calle pública. POR ATRÁS: Treinta y seis metros y propiedad de Dionicio Roca y esposa, antes de los tradentes; POR EL COSTADO DERECHO: Ciento cincuenta y dos metros, y propiedad de Elba Montaiván, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Ciento quince metros y propiedad de José Roca Alorzo.
-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	968	21/jun/1988	2.876	2.879
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	706	05/may/1998	485	485
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1602	11/nov/1999	1.024	1.024
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2402	26/oct/2006	32.914	32.928

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 21 de junio de 1988 Número de Inscripción: 968 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1461 Folio Inicial:2.876
Oficina donde se guardó el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:2.879
Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de mayo de 1988

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en el Sitio La Cercada, del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301860415	PICO ACOSTA ANA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1301179428	ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301861769	DELGADO ALONZO MATILDE AGRIPINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302550940	LUCAS CASTRO MARCOS OLMEDO	CASADO(A)	MANTA	

Fecha 07 NOV 2018



Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA
Inscrito el : martes, 05 de mayo de 1998
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Escriutura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de marzo de 1998
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 706
Número de Repertorio: 1411
Tomo:1
Folio Inicial:485
Folio Final:485

a.- Observaciones:
Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en el sitio La Cercada del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y calle pública dejada por el propietario. POR ATRAS: Catorce coma cincuenta metros y propiedad de la Sra. ELsa Montalvan. COSTADO DERECHO: Veinticinco coma cincuenta metros y calle pública, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinticuatro metros y lote n. Ocho. Con una Superficie total de 301m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000077698	PICO ACOSTA IIADA MARIANA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1301860423	LOPEZ DELGADO JOSE EMILIANO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301179428	ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301860415	PICO ACOSTA ANA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	968	21/jun/1988	2.876	2.879

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA
Inscrito el : jueves, 11 de noviembre de 1999
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Escriutura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de septiembre de 1999
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 1602
Número de Repertorio: 3389
Tomo:1
Folio Inicial:1.024
Folio Final:1.024

a.- Observaciones:
Los Cónyuges Sr. Facundo Manuel Alonzo Farfan y Ana Monserrate Pico Acosta de Alonzó, venden a favor del Sr. Hector Efraín Alonzo Lopez, representado por el Sr. Jose Isidro Alonzo Delgado. Un cuerpo de terreno en el Sitio La Cercada del cantón Manta, osea los lotes 4, 5, 6, manzana "A", que están unidos entrè si y tiene los siguientes linderos y meidas. POR EL FRENTE: 34 metros y calle pública dejada por los vendedores. ATRAS: 30,48 metros y propiedad del Sr. Jose Roca Alonzo. COSTADO DERECHO: 18,50 metros y lote n. tres. COSTADO IZQUIERDO; 25 metros y calle pública. Con una superficie total de 707,64 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000029537	ALONZO LOPEZ HECTOR EFRAIN	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301860415	PICO ACOSTA ANA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301179428	ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	968	21/jun/1988	2.876	2.879

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:49931

miércoles, 07 de noviembre de 2018 16:12

Pag 2 de 3

Fecha 07 NOV 2018



Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 26 de octubre de 2006

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de octubre de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte del terreno o sea un área signada con el lote número QUINCE (15) de la Manzana A' (Prima), ubicado en el sitio La Cercada actualmente Barrio Jesus de Nazareth del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 10.00m, calle pública. ATRAS: 10.00 m - Terreno de Eva Montaivan. POR EL COSTADO DERECHO: 18,50 m- Lote No. 14. COSTADO IZQUERDO: 17,50 m- Lote No. 16. AREA TOTAL: 180,00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000070799	ALONZO PICO CARLOS NIXON	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301860415	PICO ACOSTA ANA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301179428	ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	968	21/jun/1988	2.876	2.879

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<<Total Inscripciones>>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:13:33 del miércoles, 07 de noviembre de 2018

A petición de: ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

1305908359



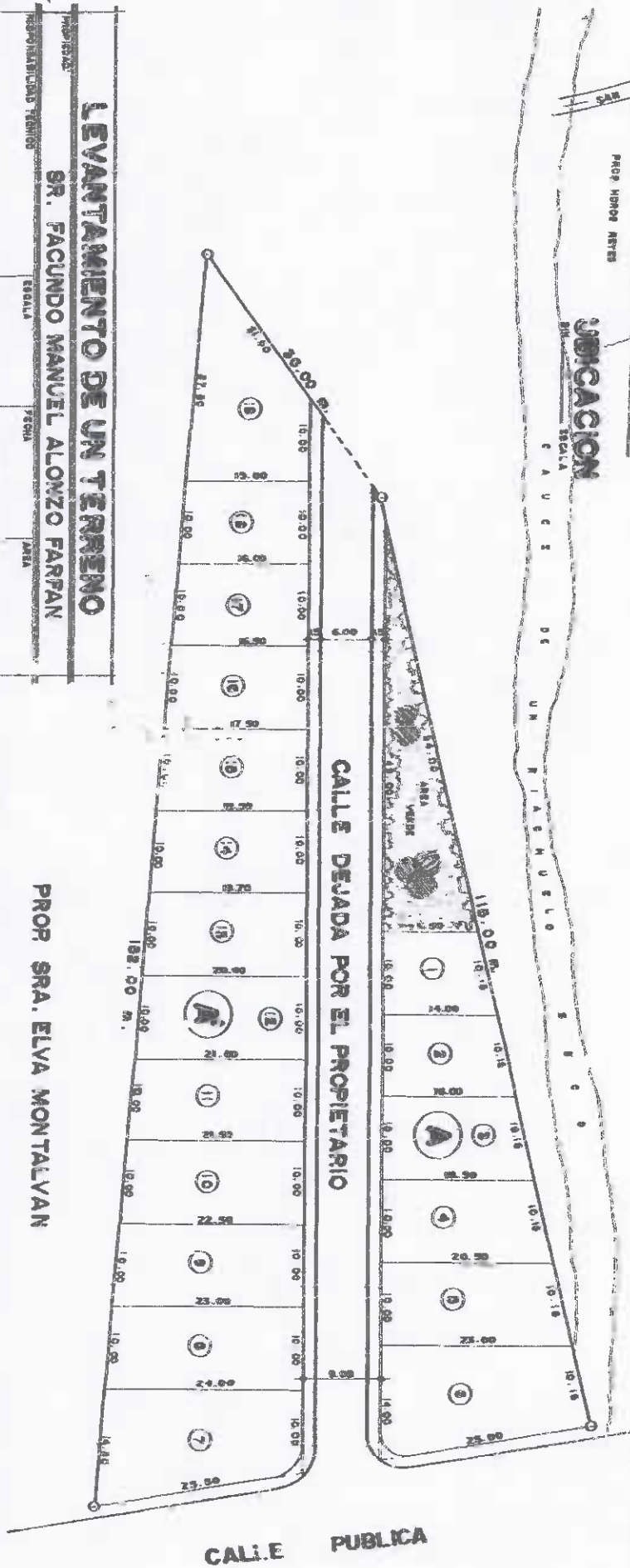
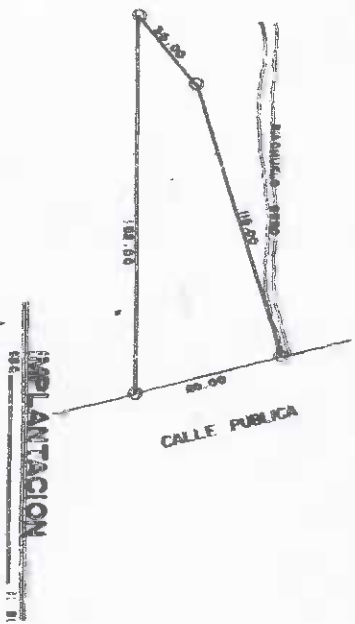
Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se dé un traspaso de dominio o se
emita un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

Fecha 07 NOV 2018



LEVANTAMIENTO DE UN TERRENO

SR. FACUNDO MANUEL ALONZO FARFAN

PROP. SRA. ELYA MONTALVAN

INDICADOR	FECHA	AREA
INDICADO	OCTUBRE 07	
INDICACION	REVISTAS Y APENDICES	
MANTA		
GRUPO		
EQUIPO		

PLANTA

1000