

# 00111888

## EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registropmanta.gob.ec



### Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 4124

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 8374

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: martes, 18 de diciembre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: martes, 18 de diciembre de 2018 11:44

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1711017853	BACA VEGA MARIA GABRIELA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1301860415	PICO ACOSTA ANA MONSERRATE	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1301179428	ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de diciembre de 2018

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara:  Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	20/02/2015 0 00 00	49931		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa, relacionada con un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio "La Cercada", del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: sesenta metros, y calle pública. POR ATRÁS: Treinta y seis metros y propiedad de Dionicio Roca y esposa, antes de los tradentes; POR EL COSTADO DERECHO: Ciento cincuenta y dos metros, y propiedad de Elba Montalván, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Ciento quince metros y propiedad de José Roca Alonzo.

Dirección del Bien: ubicado en el Sitio "La Cercada"

Solvencia: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1223504000	18/12/2018 11:54:00	69130	235.00m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Cuerpo de terreno ubicado en el Sitio "La Cercada", del Cantón Manta, Barrio Jesús de Nazareth, signado como el Lote No. 8 de la Manzana A (Prima), mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: 10,00 metros - Calle planificada por los Propietarios; POR ATRÁS: 10,00 metros - propiedad de Sra. Elba Montalván; POR EL COSTADO DERECHO: 24,00 metros - Lote No. 7 de la Manzana A (Prima) - (José López Delgado y Esposa); y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: 23,00 metros - Lote No. 9 de la Manzana A (Prima) - (Reserva del Sr. Facundo Alonzo y Esposa).  
ÁREA TOTAL: 235,00M2.

Dirección del Bien: B/ JESUS DE NAZARETH MZ-A PRIMA LOTE #8

Superficie del Bien: 235,00m2

5.- Observaciones:

Compra Venta

Impreso por: olga\_verdesoto

Administrador

martes, 18 de diciembre de 2018

Pag 1 de 2

**Registro de :** COMPRA VENTA

**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA

**Número de Tomo:**

**Folio Inicial:** 0

**Número de Inscripción:** 4124

**Folio Final:** 0

**Número de Repertorio:** 8374

**Periodo:** 2018

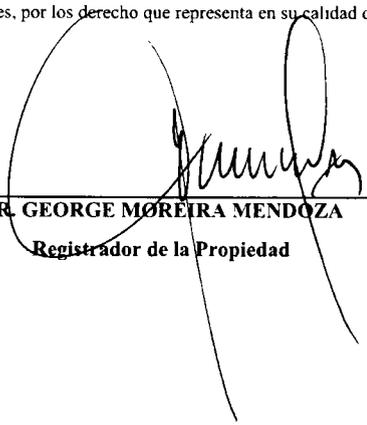
**Fecha de Repertorio:** martes, 18 de diciembre de 2018

---

Cuerpo de terreno ubicado en el Sitio "La Cercada", del Cantón Manta, Barro Jesús de Nazareth, signado como el Lote No 8 de la Manzana A (Prima)  
ÁREA TOTAL. 235,00M2

La Señora Vega Orellana Lethy Dayssy de las Mercedes, por los derecho que representa en su calidad de AGENTE OFICIOSA de la Srta MARIA GABRIELA BACA BEGA.

Lo Certifico



---

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00111889

2018	13	08	05	P05078
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

QUE OTORGAN

FACUNDO MANUEL ALONZO FARFÁN Y

ANA MONSERRATE PICO ACOSTA

A FAVOR DE

MARÍA GABRIELA BACA VEGA

CUANTÍA: USD. \$2.512,42

(DI 2 COPIAS)

O.C.



En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy diez (10) de Diciembre del dos mil dieciocho (2.018); ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen por una parte, los cónyuges, señores **FACUNDO MANUEL ALONZO FARFÁN Y ANA MONSERRATE PICO ACOSTA**, Ecuatorianos, estado civil casados entre sí, portadores de las cédulas de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, uno, siete, nueve, cuatro, dos, guión ocho (130117942-8) y uno, tres, cero, uno, ocho, seis, cero, cuatro, uno, guión cinco (130186041-5) respectivamente, por sus propios derechos y por

los que representa la sociedad conyugal por ellos formada, domiciliados en: **Dirección:** Calle 11 y Avenida 26, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 052623931; **Correo electrónico:** manualonzo2050@hotmail.com, en calidad de **VENDEDORES**; y, por otra parte, la señora **LETHY DAYSSY DE LAS MERCEDES VEGA ORELLANA**, Ecuatoriana, estado civil divorciada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, cero, cero, cero, cero, cuatro, cinco, dos, dos, guión siete (100004522-7), por los derechos que representa en su calidad de **AGENTE OFICIOSA** de la señorita **MARÍA GABRIELA BACA VEGA (SOLTERA)**, conforme el Artículo 1427, inciso 2 del Código Civil vigente; domiciliada en: **Dirección:** Urb. “Mar Azul”, Manzana “G”, Villa 09, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0969994417; **Correo Electrónico:** dayssyvega@outlook.com, en calidad de **COMPRADORA**; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta Ciudad de Manta; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento como habilitante; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- “**SEÑOR NOTARIO:** En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase Usted insertar una de minuta de **COMPRAVENTA**, contenida al tenor



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00111890

de las siguientes cláusulas y estipulaciones: PRIMERA: INTERVINIENTES.- Comparecen e intervienen en este instrumento, por una parte, los cónyuges, señores **FACUNDO MANUEL ALONZO FARFÁN Y ANA MONSERRATE PICO ACOSTA**, Ecuatorianos, estado civil casados entre sí, portadores de las cédulas de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, siete, nueve, cuatro, dos, guión ocho (130117942-8) y uno, tres, cero, uno, ocho, seis, cero, cuatro, uno, guión cinco (130186041-5) respectivamente, por sus propios derechos y por los que representa la sociedad conyugal por ellos formada, hábiles y capaces como en derecho se requiere para contratar y obligarse, a quienes en adelante y para efectos de la presente, se les llamará simplemente como la parte “VENDEDORA”; y, por otra parte, la señora **LETHY DAYSSY DE LAS MERCEDES VEGA ORELLANA**, Ecuatoriana, estado civil divorciada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, cero, cero, cero, cero, cuatro, cinco, dos, dos, guión siete (100004522-7), por los derechos que representa en su calidad de AGENTE OFICIOSA de la señorita **MARÍA GABRIELA BACA VEGA (SOLTERA)**, conforme el Artículo 1427, inciso 2 del Código Civil vigente, hábil y capaz como en derecho se requiere para contratar y obligarse, a quien en adelante y para efectos de la presente, se le llamará simplemente como la parte “COMPRADORA”. SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Los cónyuges, señores **FACUNDO MANUEL ALONZO FARFÁN Y ANA MONSERRATE PICO ACOSTA**, son legítimos propietarios de un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio “La Cercada”, del Cantón Manta, signado como Lote N° 08, mismo que se encuentra circunscrito dentro de

las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** 60,00 metros – Calle pública; **POR ATRÁS:** 36,00 metros – Propiedad Sr. Dionicio Roca y esposa, antes de los tradentes; **POR EL COSTADO DERECHO:** 152,00 metros – Propiedad Sra. Elba Montalván; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 115,00 metros – Propiedad Sr. José Roca Alonzo. Inmueble adquirido de la siguiente manera: 1.- Mediante Compraventa, otorgada el 17 de Mayo de 1.988, ante la Notaría Pública Primera del Cantón Montecristi, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 21 de Junio de 1.988, con el número de inscripción 968 y el número de repertorio 1.461; 2.- Mediante Compraventa, otorgada el 13 de Marzo de 1.998, ante la Notaría Pública Primera del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 05 de Mayo de 1.998, con el número de inscripción 706 y el número de repertorio 1.411; 3.- Mediante Compraventa, otorgada el 27 de Septiembre de 1.999, ante la Notaría Pública Primera del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 11 de Noviembre de 1.999, con el número de inscripción 1.602 y el número de repertorio 3.389; y, 4.- Mediante Compraventa, otorgada el 03 de Octubre del 2.006, ante la Notaría Pública Primera del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 26 de Octubre del 2.006, con el número de inscripción 2.402 y el número de repertorio 5.184. Con los linderos, superficie, dimensiones y demás especificaciones constantes en la Ficha Registral N° 18357 que se agrega a la presente como habilitante. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos en la cláusula precedente, y de conformidad con la **AUTORIZACIÓN** N° 09227, la parte “**VENDEDORA**”, señores **FACUNDO**

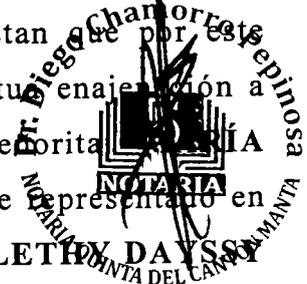


**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00111891

MANUEL ALONZO FARFÁN Y ANA MONSERRATE PICO ACOSTA, por sus propios derechos y por los que representa la sociedad conyugal por ellos formada, manifiestan que por este medio, tienen a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor de la parte "COMPRADORA", señorita GABRIELA BACA VEGA, legal y debidamente representada en este acto por su AGENTE OFICIOSA, señora LETICIA DE LAS MERCEDES VEGA ORELLANA, una parte del bien antes detallado y que consiste en un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio "La Cercada", del Cantón Manta, Barrio Jesús de Nazareth, signado como Lote N° 08 de la Manzana A' (Prima), mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** 10,00 metros - Calle planificada por los propietarios; **POR ATRÁS:** 10,00 metros - Propiedad Sra. Elba Montalván; **POR EL COSTADO DERECHO:** 24,00 metros - Lote N° 7 de la Manzana A' (Prima) - (José López Delgado y Esposa); y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 23,00 metros - Lote N° 9 de la Manzana A' (Prima) - (Reserva del Sr. Facundo Alonzo y Esposa). **ÁREA TOTAL: 235,00M2. CUARTA: PRECIO DE LA VENTA Y FORMA DE PAGO.-** El precio pactado entre los contratantes para el otorgamiento de la presente compraventa es de **DOS MIL QUINIENTOS DOCE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA 42/100 (USD. \$2.512,42)**, que la parte **COMPRADORA**, paga de la siguiente forma: A la firma de la presente la totalidad de contado, en moneda de curso legal y de uso normal y corriente de la República del Ecuador, y que la parte **VENDEDORA**, declara tenerlo recibido de manos de la parte



**COMPRADORA** a su entera satisfacción, sin tener que formular reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro, por este concepto. **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** La parte

**VENDEDORA**, una vez que han recibido el dinero correspondiente al precio pactado, a su entera satisfacción, por la venta del lote de terreno antes descrito, transfieren a favor de la parte **COMPRADORA**, el total dominio, posesión, uso y goce del lote anteriormente mencionado y singularizado, con todos sus derechos anexos, entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos, mensurás declaradas y todo lo que esté de acuerdo con el Código Civil Vigente se reputa perteneciente al inmueble. **SEXTA: SANEAMIENTO.-** La parte

**VENDEDORA**, queda sujeta al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declaran que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece del Certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta y que se agrega como documento habilitante. **SÉPTIMA: GASTOS E IMPUESTOS.-**

Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta de la parte **COMPRADORA. OCTAVA: JURISDICCIÓN Y TRÁMITE.-**

Para todos los efectos legales de este contrato y en caso de controversia, las partes renuncian fuero y domicilio, se someten a los jueces competentes del Cantón Manta, y al trámite ejecutivo o verbal sumario, a elección de la parte actora. **NOVENA: AUTORIZACIÓN.-** La parte **COMPRADORA**, queda facultada



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00111892

autorizada, para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, del inmueble que adquiere en virtud de este contrato. **DÉCIMA:** **ACEPTACIÓN.-** Las partes contratantes, por sus propios derechos y estando presentes, y por así convenir a sus intereses dicen: Que aceptan esta escritura en todas y cada una de sus partes, sin tener que formular observaciones o reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro. **DÉCIMA PRIMERA: DOCUMENTOS HABILITANTES.-** Se agregan los siguientes documentos como parte de este acto: Certificado del Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Certificado de Solvencia Municipal, Certificado de Solvencia del Cuerpo de Bomberos, Avalúo Catastral, Pago del Impuesto de Alcabalas y Adicionales, Copias de cédulas de la vendedora y de la compradora, copias de los certificados de votación de la vendedora y la compradora. **DÉCIMA SEGUNDA: DOMICILIO DE LAS PARTES:** Las partes intervinientes declaran que tienen su domicilio ubicado en: **Parte Vendedora: Dirección:** Calle 11 y Avenida 26, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 052623931; **Correo electrónico:** manualonzo2050@hotmail.com; y, **Parte Compradora: Dirección:** Urb. “Mar Azul”, Manzana “G”, Villa 09, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0969994417; **Correo Electrónico:** dayssyvega@outlook.com. **DÉCIMA TERCERA: LAS DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, necesarias para la plena validez de este tipo de contratos”.- (Firmado) Abogado Gabriel Enrique Giler Mendoza, portador de la matrícula profesional número trece guión dos mil nueve guión ciento ochenta y siete (13-2009-187) del

Foro de Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

*Facundo Alonzo Farfán*

f) Sr. Facundo Manuel Alonzo Farfán  
c.c. 130117942-8



*Ana Pico de Acosta*

f) Sra. Ana Monserrate Pico Acosta  
c.c. 130186041-5



*Lethy Dayssy De Las Mercedes Vega Orellana*

f) Sra. Lethy Dayssy De Las Mercedes Vega Orellana  
c.c. 100004522-7



*Diego Chamorro Pepinosa*  
DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARIO QUINERO DEL CANTÓN MANTA.



NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

00111893

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301179428

Nombres del ciudadano: ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA

Fecha de nacimiento: 17 DE OCTUBRE DE 1946

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: INICIAL

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PICO ACOSTA ANA MONSERRATE

Fecha de Matrimonio: 2 DE DICIEMBRE DE 1966

Nombres del padre: ALONZO CARLOS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: FARFAN GRISELDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE OCTUBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 180-179-74574



180-179-74574

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACION Y CEDULACION



130117942-8

CEDULA DE  
**CIUDADANIA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**ALONZO FARFAN  
 FACUNDO MANUEL**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
**MANTA**  
**MANTA**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1946-10-17**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **HOMBRE**  
 ESTADO CIVIL **CASADO**  
**ANA MONSERRATE  
 PICO ACOSTA**



INSTRUCCION INICIAL PROFESION/OCCUPACION  
**CHOFER PROFESIONAL**

E333312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**ALONZO CARLOS**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**FARFAN GRISELDA**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
**MANTA**  
**2016-10-24**  
 FECHA DE EXPIRACION  
**2026-10-24**

*Alonzo Farfan Facundo Manuel*



DEPARTAMENTO DE IDENTIFICACION  
4 DE FEBRERO 2018



003  
JUNTA No

003 - 233  
NUMERO

1301179428  
CEDULA

**ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL**  
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI  
 PROVINCIA  
 MANTA  
 CANTÓN  
 MANTA  
 PARROQUIA  
 CIRCUNSCRIPCION  
 ZONA 1



SECRETARIA  
CONCULATA  
10/24/2018

ESTE DOCUMENTO FUE REVISADO Y  
VALIDADO POR EL  
SECRETARIO GENERAL

*Alonzo Farfan Facundo Manuel*

*Alonzo Farfan Facundo Manuel*

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
 Es fiel fotocopia del documento original que me  
 fue presentado y devuelto al interesado

Manta, 9 10/DIC. 2018

*Diego Chamorro Pepinosa*  
 Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
 Notario Publico del Cantón Manta





00111894

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



*Ana Pico de Flores*

Número único de identificación: 1301860415

Nombres del ciudadano: PICO ACOSTA ANA MONSERE

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 27 DE MAYO DE 1952

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS .

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL

Fecha de Matrimonio: 2 DE DICIEMBRE DE 1967

Nombres del padre: PICO PICO TOMAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ACOSTA ROSA CANDELARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE OCTUBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 182-179-74634



182-179-74634

*Jorge Troya Fuertes*

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION



CEDULA DE CIUDADANIA  
130186041-5  
APELLIDOS Y NOMBRES  
PICO ACOSTA ANA MONSERRATE  
LUGAR DE EMISION  
MANABI MANTA MANTA  
FECHA DE EMISION  
1952-05-27  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL CASADO  
FACUNDO MANUEL ALOIZO FARFAN



EMISION  
BASIS  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÉDULA  
PICO PICO TOMAS  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA M  
ACOSTA ROSA CANDELARIA  
LUGAR Y FECHA DE EMISION  
MANTA  
2016-10-24  
FECHA DE EXPIRACION  
2026-10-24



*[Signature]*  
Ana Pico de Alouzo



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
4 DE FEBRERO 2018



060  
JUNTA No

060 - 231  
NUMERO

1301860415  
CÉDULA

PICO ACOSTA ANA MONSERRATE  
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTÓN  
MANTA  
PARROQUIA  
CIRCUNSCRIPCION  
ZONA 1



*Ana Pico de Alouzo*

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado

10 DIC 2018

Manta, a .....

*[Signature]*  
Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA





00111895

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1000045227

Nombres del ciudadano: VEGA ORELLANA LELIA PEYSSY DE LAS  
MERCEDES

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ  
SUAREZ

Fecha de nacimiento: 4 DE DICIEMBRE DE 1945

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ECONOMISTA

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: VEGA CESAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ORELLANA CARMEN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE DICIEMBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 184-179-74690



184-179-74690

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 100004522-7  
APELLIDOS Y NOMBRES VEGA ORELLANA LETHY DAYSSY DE LAS MERCEDES  
LUGAR DE NACIMIENTO QUITO  
PATERNO GONZALEZ SUAREZ  
FECHA DE NACIMIENTO 1945-12-04  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL DIVORCIADO



INSTRUCCION SUPERIOR PROFESION / OCUPACION ECONOMISTA  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE VEGA CESAR  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE ORELLANA CARMEN  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION MANTA 2016-12-13  
FECHA DE EXPIRACION 2026-12-13  
DIRECTOR GENERAL [Signature]  
DIRECTOR [Signature]



CERTIFICADO DE VOTACION  
4 DE FEBRERO 2015



004  
JUNTA No

NUMERO 004 - 343  
CEDULA 1000045227  
APELLIDOS Y NOMBRES VEGA ORELLANA LETHY DAYSSY DE LAS MERCEDES



MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION  
MANTA CANTÓN ZONA 3  
MANTA PARROQUIA



REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO ELECTORAL NACIONAL

ESTE DOCUMENTO AFECTA QUE USTED  
SUFRIÓ EN LA ESPERANZA Y  
CONFIANZA DE LA LEY

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO ELECTORAL NACIONAL

[Signature]

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 10 Dic. 2018

Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIO QUINTA DEL CANTÓN MANTA





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00111896

Ficha Registral-Bien Inmueble

49931



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18025707, certifico hasta el día de hoy 07/11/2018 16:13:33, la Ficha Registral Número 49931.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial. XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio. LOTE DE TERRENO  
XXXXX  
Fecha de Apertura: viernes, 20 de febrero de 2015 Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el Sitio "La Cercada"

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa, relacionada con un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio "La Cercada", del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: sesenta metros, y calle pública. POR ATRÁS: Treinta y seis metros y propiedad de Dionicio Roca y esposa, antes de los tradentes; POR EL COSTADO DERECHO: Ciento cincuenta y dos metros, y propiedad de Elba Montalván, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Ciento quince metros y propiedad de José Roca Alonzo.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	968	21/jun/1988	2 876	2 879
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	706	05/may/1998	485	485
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1602	11/nov/1999	1.024	1 024
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2402	26/oct/2006	32 914	32.928

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 21 de junio de 1988

Número de Inscripción: 968

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1461

Folio Inicial:2.876

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:2.879

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de mayo de 1988

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en el Sitio La Cercada, del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301860415	PICO ACOSTA ANA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1301179428	ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301861769	DELGADO ALONZO MATILDE AGRIPINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302550940	LUCAS CASTRO MARCOS OLMEDO	CASADO(A)	MANTA	

Fecha 07 NOV 2018



Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 2 / 4 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 05 de mayo de 1998

Número de Inscripción: 706

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1411

Folio Inicial:485

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:485

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de marzo de 1998

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en el sitio La Cercada del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y calle pública dejada por el propietario. POR ATRAS: Catorce coma cincuenta metros y propiedad de la Sra. ELsa Montalvan. COSTADO DERECHO: Veinticinco coma cincuenta metros y calle pública, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinticuatro metros y lote n. Ocho. Con una Superficie total de 301m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000077698	PICO ACOSTA HADA MARIANA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1301860423	LOPEZ DELGADO JOSE EMILIANO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301179428	ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301860415	PICO ACOSTA ANA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	968	21/jun/1988	2.876	2.879

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 3 / 4 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 11 de noviembre de 1999

Número de Inscripción: 1602

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3389

Folio Inicial:1.024

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:1.024

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de septiembre de 1999

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los Cónyuges Sr. Facundo Manuel Alonzo Farfan y Ana Monserrate Pico Acosta de Alonzo, venden a favor del Sr. Hector Efraín Alonzo Lopez, representado por el Sr. Jose Isidro Alonzo Delgado. Un cuerpo de terreno en el Sitio La Cercada del cantón Manta, osea los lotes 4, 5, 6, manzana "A", que están unidos entre si y tiene los siguientes linderos y meidas. POR EL FRENTE: 34 metros y calle pública dejada por los vendedores. ATRAS: 30,48 metros y propiedad del Sr. Jose Roca Alonzo. COSTADO DERECHO: 18,50 metros y lote n. tres. COSTADO IZQUIERDO; 25 metros y calle pública. Con una superficie total de 707,64 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000029537	ALONZO LOPEZ HECTOR EFRAIN	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301860415	PICO ACOSTA ANA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301179428	ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	968	21/jun/1988	2.876	2.879

rechi 07 NOV 2018

HORA



**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 26 de octubre de 2006

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de octubre de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte del terreno o sea un área signada con el lote número (15) de la Manzana A' (Prima), ubicado en el sitio La Cercada actualmente Barrio Jesus de Nazareth del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 10.00m, calle pública. ATRAS: 10.00 m - Terreno de Eva Montalvan. POR EL COSTADO DERECHO: 18,50 m- Lote No. 14. COSTADO IZQUIERDO: 17,50 m- Lote No. 16. AREA TOTAL: 180,00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000070799	ALONZO PICO CARLOS NIXON	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301860415	PICO ACOSTA ANA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301179428	ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	968	21/jun/1988	2 876	2 879

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<< Total Inscripciones >>	4

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:13:33 del miércoles, 07 de noviembre de 2018

A petición de: ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE

130590835-0

*[Handwritten Signature]*  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Fecha 07 NOV 2018



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

**CERTIFICADO DE AVALÚO**



**N° 00157741**

N° ELECTRÓNICO : 63614

Fecha: Jueves, 06 de Diciembre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-22-35-04-000

Ubicado en: B/JESUS DE NAZARETH MZ- A PRIMA LOTE # 8

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 235.00 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1301179428	ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL Y PICO ACOSTA ANA M.-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 2,512.42

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 2,512.42

SON: DOS MIL QUINIENTOS DOCE DÓLARES CON CUARENTA Y DOS CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón**  
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
Fecha: 2018-12-06 15:28:34

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V8425007Y7K

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por Zamora Lucas Joel Fabricio, 2018-12-06 15:28:34.



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



Alcaldia@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y avenida 4



[www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CLIRHICA, que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
pertenciente a ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL Y PICO ACOSTA ANA M.  
ubricada B/JESUS DE NAZARETH MZ-A PRIMA LOTE #8  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$2512.42 DOS MIL QUINIENTOS DOCE DOLARES 42/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA DE DERECHO Y ACCIONES NO CAUSA  
UTILIDADES YA QUE LA ÚLTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado: Jose Zambrano

Manta, \_\_\_\_\_

07 DE DICIEMBRE DEL 2018

  
Director Financiero Municipal

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal  
del Cantón Manta



Nº 0408260



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, **CHRISTIAN**, que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos. En consecuencia, se procede a cancelar el crédito de: **ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL Y PICO ACOSTA ANA M.**

Por consiguiente se establece que no es de esta Municipalidad.

Manta, 07 de **DICIEMBRE** de 2018

VALIDO PARA LA CLAVE CATRASTAL:

1223504000 B/JESUS DE NAZARETH MZ- A PRIMA LOTE # 8

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_





00111899

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

**APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN**

*(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para emitir este tipo de documentos de la Notaría Pública del Cantón Manta.)*



Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de los cónyuges **ANA MONSERRATE PICO ACOSTA y FACUNDO MANUEL ALONZO FARFAN**, ubicado en el sitio "La Cercada" del Cantón Manta, sector del Barrio Jesús de Nazareth, cuyos linderos y medidas son los siguientes:

**Por el Frente:** 60,00m - Calle pública

**Por Atrás:** 36,00m - Propiedad de Dionicio Roca y Esposa

**Por el Costado Derecho:** 152,00m - Propiedad de Elba Montalván

**Por el Costado Izquierdo:** 115,00m - Propiedad de José Roca Alonzo

**Área total:** 5.279,28m<sup>2</sup>.

**Escritura:** Compraventa inscrita el 21 de junio de 1988 y autorizada por la Notaría Primera del cantón Montecristi el 17 de mayo de 1988.

**AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD:** 1.188,64m<sup>2</sup> / Tres (3) ventas:

**1.- 301,00m<sup>2</sup> / Lote signado con el No. 7 de la Manzana A' (prima) de acuerdo al plano de la Lotización a favor de los cónyuges Hada Mariana Pico Acosta y José Emiliano López Delgado (escritura de compraventa inscrita el 05 de mayo de 1998 y autorizada por la Notaría Primera del cantón Manta el 13 de marzo de 1998).**

**2.- 707,64m<sup>2</sup> / Lotes signados con los No. 4, 5 y 6 de la Manzana A de acuerdo al plano de la Lotización a favor del señor Héctor Efraín Alonzo López (escritura de compraventa inscrita el 11 de noviembre de 1999 y autorizada por la Notaría Primera del cantón Manta el 27 de septiembre de 1999).**

**3.- 180,00m<sup>2</sup> / Lote signado con el No. 15 de la Manzana A' (prima) de acuerdo al plano de la Lotización a favor del señor Carlos Nixon Alonzo Pico (escritura de compraventa inscrita el 26 de octubre de 2006 y autorizada por la Notaría Primera del cantón Manta el 03 de octubre de 2006).**

**AREA DESTINADA POR LOS PROPIETARIOS PARA PLANIFICACIÓN DE CALLE (9,00m de ancho): 1.122,75m<sup>2</sup>.**

**AREA DESTINADA POR EL PROPIETARIO PARA AREA VERDE: 281,75m<sup>2</sup>.**

**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SEÑORITA MARIA GABRIELA BACA VEGA: 235,00m<sup>2</sup> / Lote signado con el No. 8 de la Manzana A' (prima) de acuerdo al plano de la Lotización.**

**Frente:** 10,00m - Calle planificada por los propietarios

**Atrás:** 10,00m - Propiedad de Elba Montalván

**Costado derecho:** 24,00m - Lote No. 7 de la Manzana A' (prima) - (José López Delgado y Esposa).

**Costado izquierdo:** 23,00m - Lote No. 9 de la Manzana A' (prima) - (Reserva del señor Facundo Alonzo y esposa).

**Área total:** 235,00m<sup>2</sup>.

**AREA TOTAL SOBRANTE PROPIEDAD DE LOS CÓNYUGES ANA MONSERRATE PICO ACOSTA y FACUNDO MANUEL ALONZO FARFAN: 2.451,14m<sup>2</sup> / Lotes signados con los No. 1, 2 y 3 de la Manzana "A" y 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 18 y 19 de la Manzana A' (prima) de acuerdo al plano de la Lotización.**



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

Lotes No. 1, 2 y 3 de la Manzana "A" de acuerdo al plano de la Lotización: 450,00m2  
**Frente:** 30,00m – Calle planificada por los propietarios  
**Atrás:** 30,48m – Propiedad de José Roca Alonzo  
**Costado derecho:** 11,50m – Área verde planificada por los propietarios  
**Costado izquierdo:** 18,50m – Lote No. 4 de la Mz. A (Héctor Efraín Alonzo López).  
**Área total:** 450,00m2.

Lotes No. 9, 10, 11, 12, 13 y 14 de la Manzana A' (prima) de acuerdo al plano de la Lotización: 1.245,00m2  
**Frente:** 60,00m – Calle planificada por los propietarios  
**Atrás:** 60,00m – Propiedad de Elba Montalván  
**Costado derecho:** 23,00m – Lote No. 8 de la Manzana A' (prima) - (María Gabriela Baca Vega).  
**Costado izquierdo:** 18,50m – Lote No. 15 de la Manzana A' (prima) - (Carlos Nixon Alonzo Pico).  
**Área total:** 1.245,00m2.

Lotes No. 16, 17, 18 y 19 de la Manzana A' (prima) de acuerdo al plano de la Lotización: 756,14m2  
**Frente:** 40,00m – Calle planificada por los propietarios  
**Atrás:** 57,50m – Propiedad de Elba Montalván  
**Costado derecho:** 17,50m – Lote No. 15 de la Manzana A' (prima) - (Carlos Nixon Alonzo Pico)  
**Costado izquierdo:** 21,50m – Propiedad de Dionisio Roca y Espoz  
**Área total:** 756,14m2.

**NOTA.**

- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a la Zonificación Urbana cumple con el requerimiento mínimo de área establecido por la Reglamentación Urbana.

Manta, noviembre 22 de 2018

Arq. Juvencio Zambrano Orejuela  
**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
 C.E.Z.



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que implica de buena fe el solicitante; por lo cual sus datos son ciertos y verídicos, asumiendo de responsabilidad al certificador, si es comprobado que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas engañosas, en las solicitudes correspondientes.

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA  
 Es compulsada de la copia certificada que me fue presentada y devuelta al interesado en..... fojas útiles

Manta, a ..... 10 de Noviembre de 2018

Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
 NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

**AUTORIZACION**



ESPECIE VALORADA  
USD 1,25

No. 09227  
Nº 0068041

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Señorita. MARIA GABRIELA BACA VEGA, para que celebre escritura de COMPRAVENTA de terreno, propiedad de los cónyuges, Ana Monserrate Pico Acosta y Facundo Manuel Alonzo Farfan, ubicado en el sitio "La Cercada" del Cantón Manta, sector del Barrio Nazareth, Lote Signado con el No. 8 de la Manzana A' (prima), con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m - Calle planificada por los propietarios

Atrás: 10,00m - Propiedad de Elba Montalván.

Costado derecho: 24,00m - Lote No. 7 de la Manzana A' (prima)- (José Lopez Delgado y Esposa

Costado izquierdo: 23m - Lote No. 9, Manzana A' (prima)- (Reserva del señor Facundo Alonzo y esposa).

Área: 235,00 m<sup>2</sup>

Manta, Noviembre 22 del 2018



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

**DIRECCIÓN DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

C.F.Z.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

# 911

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta, Morona

000122613

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: ALONZO FARFAN FACUNDO Y SRA.  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: B/JESUS DE NAZARETH MZ-A LT. 8  
DIRECCIÓN:

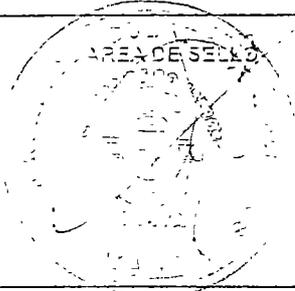
### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 601342  
VERONICA CUENCA VINCES  
C.A.A.: 10/12/2018 09:10:04  
FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00

TOTAL A PAGAR

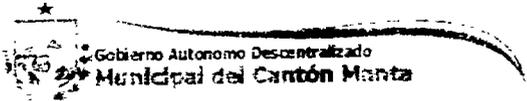
VALIDO HASTA: domingo, 10 de marzo de 2019  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

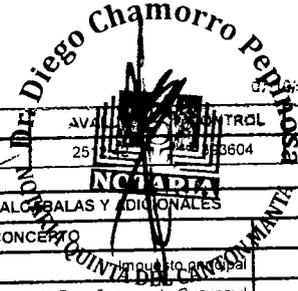
ORIGINAL CLIENTE

00111901

No. 108556

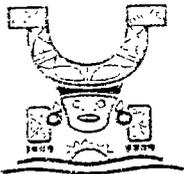


**COMPROBANTE DE PAGO**



OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ARBA	AVANCE	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-22-35-04-000	235,00	25	3804	108556
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1301179428	ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL Y PICO ACOSTA ANA M	B/JESUS DE NAZARETH MZ- A PRIMA LOTE # 8	Impuesto Arrepa		25,12		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		7,54		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		32,66		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		32,66		
1711017853	BACA VEGA MARIA GABRIELA	CONVENIO # 156 EDIF MARCHAN L	SALDO		0,00		

EMISION: 07/12/2018 09:52:58 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS  
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Codigo de Verificación (CSV)
T1126473732
Puede verificar la validez de este documento electronico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
 CANCELADO  
 Fecha: \_\_\_\_\_





Factura: 001-004-000003070

00111902



20181308005P05078

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

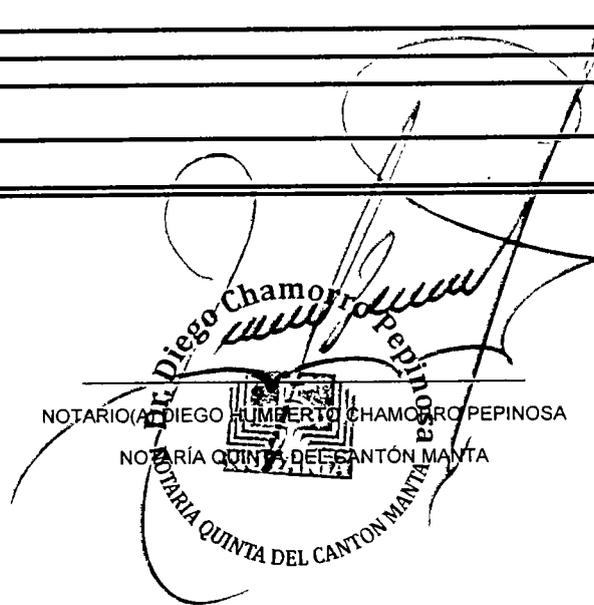
EXTRACTO



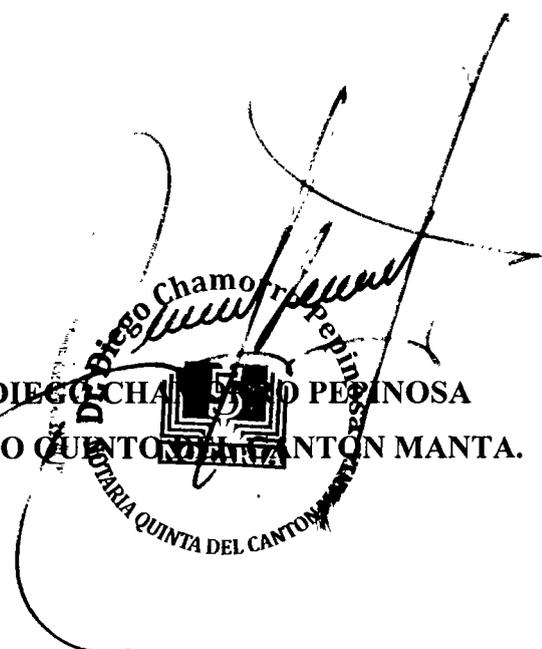
Escritura N°:	20181308005P05078						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE DICIEMBRE DEL 2018, (10:56)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301179428	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	PICO ACOSTA ANA MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301860415	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VEGA ORELLANA LETHY DAYSSY DE LAS MERCEDES	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1000045227	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	MARIA GABRIELA BACA VEGA
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	2512.00						

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA** que otorgan **FACUNDO MANUEL ALONZO FARFÁN Y ANA MONSERRATE PICO ACOSTA** a favor de **MARÍA GABRIELA BACA VEGA**.- Firmada y sellada en Manta, a los diez (10) días del mes de Diciembre del dos mil dieciocho (2.018).-

  
DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARIO CUINTA DEL CANTÓN MANTA.



00111903

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción:**

**4124**

**Número de Repertorio:**

**8374**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dieciocho de Diciembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 4124 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1711017853	BACA VEGA MARIA GABRIELA	COMPRADOR
1301860415	PICO ACOSTA ANA MONSERRATE	VENDEDOR
1301179428	ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1223504000	69130	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	49931	COMPRAVENTA

**Observaciones:**

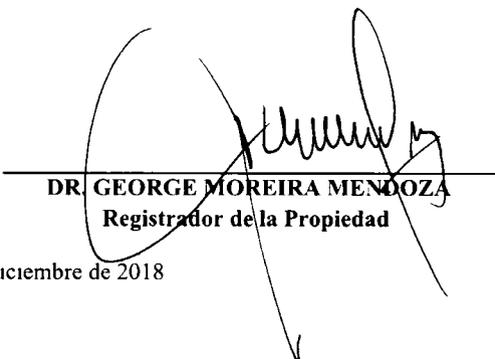
Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 18-dic./2018

Usuario: olga\_verdesoto

R

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 18 de diciembre de 2018